



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4003

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 10-Ի N 1187-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 15-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ՄԱՐԻՍԱՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Հայկ Խանպապյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N S-1420),

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 10-ի «Բազմիկ-Թոնի Արսենի Նազարյանսին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1187-Ա որոշմամբ տրված N 261 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արդվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4002

**«ԻՐԻՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԿԵՆՑԱՂԻ ՏԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ
ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և հիմք ընդունելով «Իրինա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Էոնեստ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 09-ի N S-1350).

1. Վերականգնել «Իրինա» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 1994 թվականի դեկտեմբերի 27-ի սեփականաշնորհման պայմանագիր N 225) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող կենցաղի տան սպասարկման համար անհրաժեշտ 07-018-0031-0006 կադաստրային ծածկագրով 75.3 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի հողհատկացման հիմքերը՝ տրամադրելով վարձակալության իրավունք:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4001

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱՂԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Ք-6208).

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1191367 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 4-րդ փողոց, 39:

2. Հովիկ Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 4000

ԳՈՒ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գոու Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-6242).

1. Գոու Հարությունյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոու Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 686 «09» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկտ	պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակերճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 55, ծածկագիր՝ 07-002-0030-0057 (մարզի, նամակների, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գոռ Հայրությունյան (ՀՀ Արագածոտնի մարզ գ. Ուջան, 4-րդ փողոց 3 բն. հեռ. +37477373567) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 24062022-07-0182 վկայական՝ տրված 24.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,051 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերես, (հա))
3. Հողամասի առկա փիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխն. քննարկումը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային երթուղի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկադրությունը, շինարարական նշույթներ և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (նախադրանքի առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ընդամենակարգման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տնորդենայն)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյնկտների, ինժեներատրամադրանքային ենթակառուցվածքների և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 55 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրամստիվատիսիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական նորմերին և փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դուրերի, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ ՈՒ-6.02-2006 «Միջամակային շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնիկամուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նամանակն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

Առկա չեն

12.6. աղբահանություն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջների, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Հինարարական նյութեր

(չինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին զոնների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկետների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)

20. Հինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային ամրակառուցման և տրամադրատի անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՎՈՒՄ են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծող երաշխավորավոր՝ հղում կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(Գրավատ. մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական բննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել ավելի ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Հինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստիքներում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3999

**ԱՐԱՔՍՅԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԽԱՆՈՒԹԻ
ՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 02-ի N 88, 2007 թվականի օգոստոսի 09-ի N 1036-Ն որոշումների և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արաքսյա Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Ք-5952).

1. Թույլատրել փոփոխելու Արաքսյա Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի հունիսի 13-ի N 13062016-07-0023 վկայական) Արմվյան քաղաքի Բարեկամության փողոցի թիվ 1/15 հասցեում գտնվող 195.5 քառակուսի մետր մակերեսով խանութից 139.28 քառակուսի մետր մակերեսով (համաձայն «Երիցուկ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ին կազմված հատակագծի) խանութի գործառական նշանակությունը և առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո այն օգտագործել որպես բնակելի նշանակության բնակելի տուն, ինչպես նաև դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 118.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառական նշանակությունը որպես խառը կառուցապատման հողամաս:

2. Արաքսյա Գրիգորյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 39 820 (երեսունինը հազար ութ հարյուր քսան) դրամ և 16 820 (տասնվեց հազար ութ հարյուր քսան) դրամ՝ որպես անշարժ գույքի գործառական ու գործառնական նշանակությունների փոփոխության ծառայության վճարներ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արաքսյա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արմվյան

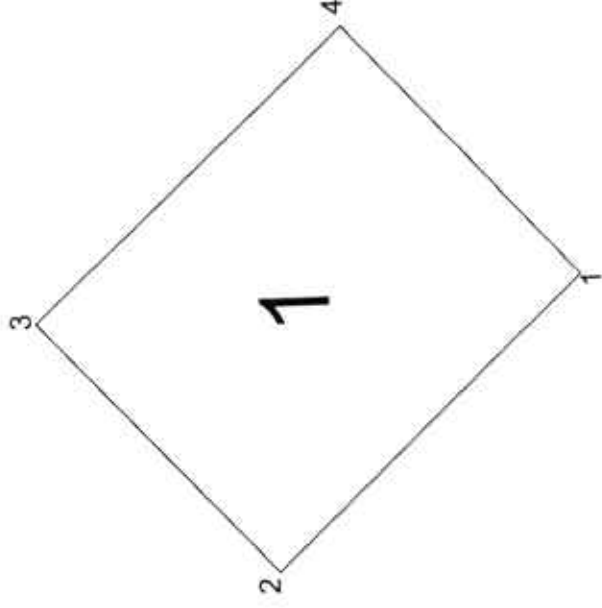
ՉԱ 1

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Հ.Տ. 16.11.2022թ.
Հ.Բաղդասարյան
Հանրային կառավարման կոմիտեի նախագահ



ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարդկային ծախսերի համախառն քանակությունը 1/15
 13062016-07-0023 վկայական
 13062016-07-0023 վկայական

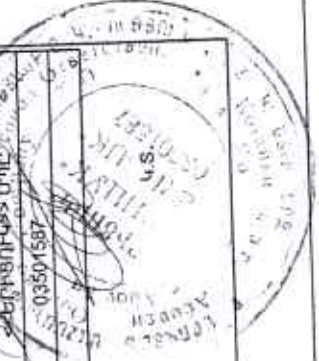


Սկզբնական 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ
 Որակավորման վկայականի համարը
 Ստորագրություն
 Իրավաբանական անձի անվանումը
 ԳԼԿԴ
 Ստորագրություն
 16.11.2022թ.
 16.11.2022թ.

Դիմումային (բնակավայրի) ցուցիչ	Հողամասի		Գծալինի չափերը (մ)
	X	Y	
1	8467943.5058	4459684.9522	12.00
2	8467935.3718	4459693.7750	9.85
3	8467942.6139	4459700.4516	12.00
4	8467950.7479	4459691.6288	9.85

0.01182
 07-002-0070-0264
 Բնակավայրի
 Հաստատված կառուցապատման
 Գործառնական նշանակություն
 Լրացրելու նշումներ



1.			
Հիշարժանություններ (ընկերություններ)	Կողմնակցություն		Պատկեր (ս)
	X	Y	
1	8467943.5058	4459684.9522	12.00
2	8467935.3718	4459693.7750	9.85
3	8467942.6139	4459700.4516	12.00
4	8467950.7479	4459691.6288	9.85
1	8467943.5058	4459684.9522	

Մասշտաբ 1:1000		
Պատկերված ունեցող անձ		
Պատկերվածը վկայականի համարը		
Ատոմագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ատոմագրություն		
ամիս	Հաշվառության	16.11.2022թ.
անմասնավոր	հատկապես	16.11.2022թ.

ՍԵՐՎԻՍԻՆԳ

040 040 040 040

03501587

03501587

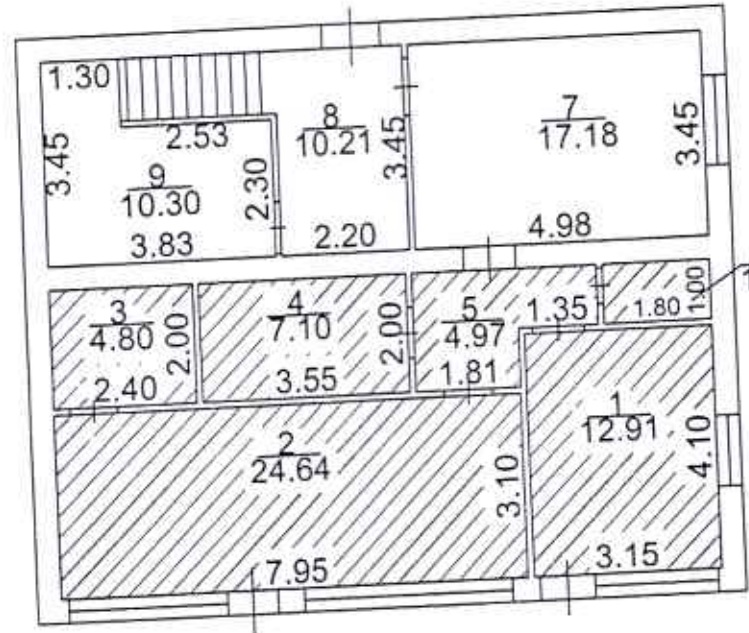
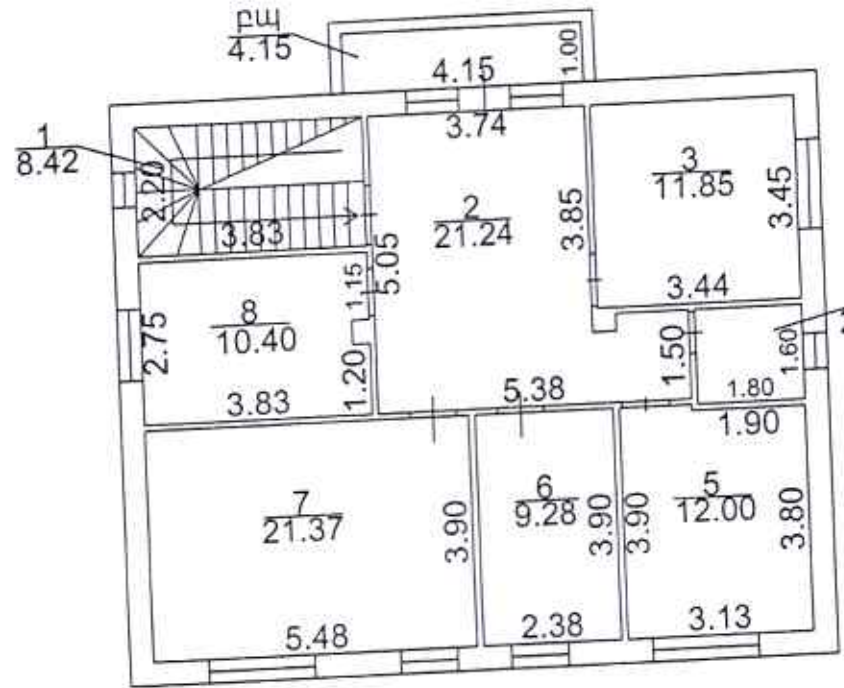
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան ք. Բարեկամության փողոց թիվ 1/15

Մարզ, համայնք, հասցե

Արաքսյա Գրիգորյան Ֆելիքսի

Սեփականատեր



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	16.11.2022թ
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	16.11.2022թ



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3998

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍԳԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անուշ Բալաբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-6109)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ Առինջ համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի ապրիլի 18-ի N 211-Ա որոշում) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 30:

2. Անուշ Բալաբեկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Բալաբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3997

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-011-0087-0014 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒԹՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ,
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը, օժանդակ շինությունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հրաչյա Ծառուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 11-ի N Ք-5782),

1. Հրաչյա Ժորժիկի Ծառուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 2091953 վկայական) Արթվյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող 07-011-0087-0014 ծածկագրով 743.4 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 103.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 11.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 4.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը և 5.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022F6BWCR):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, Պ. Սևակի թաղամաս, 3-րդ փողոց, 7:

3. Հրաչյա Ծառուկյանը պարտավոր է.

1) Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկի, օժանդակ շինության և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 373 756 (երեք հարյուր յոթանասուներեք հազար յոթ հարյուր հիսունվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչյա Ծառուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 09

ք. Արթվյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հրաշյա Շահուկան
անուն ազգանուն

Կտակած մարդ, Արաթյան Խաչատրյան, գյուղ Առիկ 7
Առիկ համայնք, Խաչատրյան

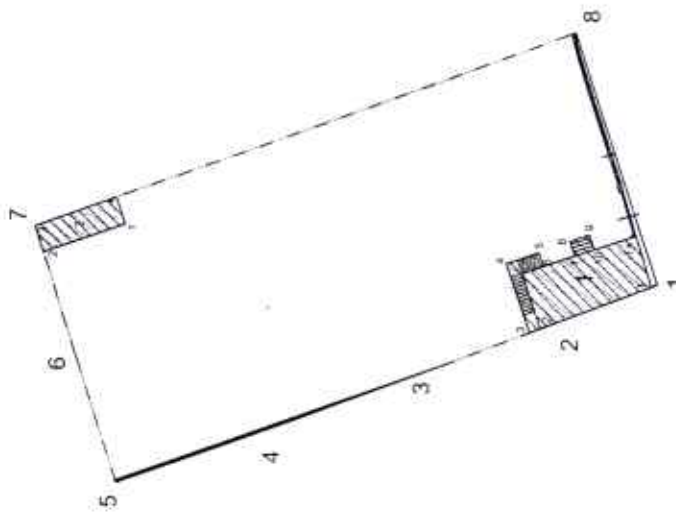
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար

ՉՆ 1

Հ.Ս.

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար

Հրաշյա Շահուկան



Սակերես հա	0.07434 հա
Ծածկագիր	07-011-0087-0014
Երկրագործական նշանակություն	Բնակավայրային
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքներ

Երկրագործական նշանակություն	Կոորդինատներ		Գծալից չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454785.24	8464002.86	8.68
2	4454793.36	8463999.80	7.99
3	4454800.84	8463997.00	10.45
4	4454810.63	8463993.32	13.07
5	4454822.95	8463988.96	9.10
6	4454825.67	8463997.65	9.58
7	4454828.53	8464006.79	39.90
8	4454790.97	8464020.24	18.31
1	4454785.24	8464002.86	

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափավորված	07.10.2022
անմիջապես	հաստատված	19.10.2022

Մասշտաբ 1:1000



Հիմնական տվյալներ		Կարգավիճակ		Գնահատական
Դաս	Ստորադաս	Ք	Կ	Գ
1	4454785 24	8464002	86	8.68
2	4454793 36	8463999	80	7.99
3	4454800 84	8463997	00	10.45
4	4454810 63	8463993	32	13.07
5	4454822 95	8463988	96	9.10
6	4454825 67	8463997	65	9.58
7	4454828 53	8464006	79	39.90
8	4454790 97	8464020	24	18.31
1	4454785 24	8464002	86	

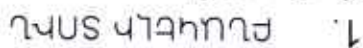
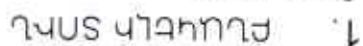
Հարգարկվող (նվազագույն) մասեր	1. Ընտելի տուն		Գնահին չափերը (մ)
	Կտրորի/տառերը	Y	
1	4454785 65	8464002 70	8 23
2	4454793 36	8463999 80	0 83
3	4454794 14	8463999 51	5 02
4	4454795 76	8464004 27	2 41
5	4454793 48	8464005 05	1 01
6	4454793 15	8464004 09	2 29
7	4454790 99	8464004 83	1 10
8	4454791 34	8464005 87	1 45
9	4454789 97	8464006 35	1 10
10	4454789 62	8464005 30	2 73
11	4454787 03	8464006 19	0 32
12	4454786 73	8464006 28	3 74
1	4454785 65	8464002 70	

2. Օգտակալ շինություն			Գծային չափերը (մ)
Զարգացման հսկողական կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	-4454822.33	8464006.98	5.98
2	-4454827.90	8464004.96	1.92
3	-4454828.53	8464006.79	5.94
4	-4454822.94	8464008.79	1.92
1	-4454822.33	8464006.98	

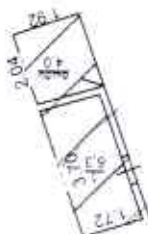
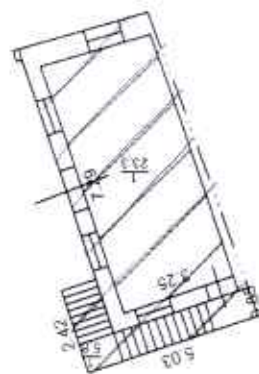
Մրցավորում ունեցող անձ	
Մրցավորման վայրագանի հասցեը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
Հ/Հ	
Ստորագրություն	լսվաղրդրքսն
	19.10.2022
ամիս	հստվաղդի
սնսղրիլ	կսղմնն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԺԱՊԱՐԱՆԻ ԿԱՌԱՅՈՒՄԸ

դռնդասաւոց տնէտսշ

 $D=0.4$ $h=2,1$ 
$$D=0.2-0.4$$
 $h=3.0$ 

2-7777

 $D=0.4$ $d=0.4$ $h=2.5$ 

הגהות 74-1

 $D=0.2$
$$z_0 = p$$
 $h=2.5$

2. Ժամանակի շփոթություն

	Ստորագրված է	07.10.2022	Հասցե Կոտայքի մարզպետական վարչության համակարգում
	Ամսաթիվը	19.10.2022	Տեսություն

បទពុទ្ធសាសនា វិទ្យាស្ថាន

35		36	37
90.1			90.1



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3996

**ԳԵՎՈՐԳ ՓԱՆՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Փանոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Բ-6236)։

1. Գևորգ Փանոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1077641 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամաս, 7-րդ փողոց, 16:

2. Գևորգ Փանոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Փանոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 09
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3995

ԼԻԼԻԹ ԱՖՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիլիթ Աֆյանի լիազորած անձ Սեյրան Աֆյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-6043)։

1. Լիլիթ Աֆյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴՆԱՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 684 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Հասարակական սպասարկման օբյեկտի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մալսագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հաշվարժ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մոխագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 8-րդ մ/շ 2-րդ թաղամաս 80/5 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0023-0021 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Լիլիթ Անյան (ՀՀ, ք.Երևան Լ.Վոլյան 5/37, հեռ. +37494801912) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման իմացը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07082017-07-0016 վկայական՝ տրված 07.08.2017թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկողնի վաճառքի փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի անվանումը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոսկված քմաբարձր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակի) առկայությունը (օգտագործումը, մշակակարգումը, հաշվարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառավարողությունը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամագծերի մոտակայությունը և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներառարկվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեթոդական սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կապագրայինը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ներառարկվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղափոխվածքները)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման հատկանիշներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, ք. Արտվան 8-րդ մ/շ 2-րդ թաղամաս 80/5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Հասարակական սպասարկման օբյեկտի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական էներգիայի, ջրամատակարարության օբյեկտության և կոմունալ տնտեսական ֆաբրիկայի կառուցման նպատակով հողամասի վերաբերյալ հատուկ թաղամասային հիշատակագրի (կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու նպատակով, տեղեկություններ, արտաքին դրույթներ, պատմական կառուցման նպատակների և գոյության լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսվող շինարարության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եղբորների
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նվազագույն տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի տրահետաքննում: (տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական պատկերազարկում միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, զանազատություն, գոգազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծույթների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյկոմների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Շինարարության կազմակերպում	(ստանդարտներին չհամապատասխան հետ կազմված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտային անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկմանը պահանջներ կամ նախագծողի կողմից կատարվող համապատասխան թղթավանդակներ) Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ
24. Հասարակական քննարկումներ	(Թրաֆիկային, մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում) Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ: • Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության հանձնարարության պետական կոմիտեի նախագահին 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում. շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷՂՈՒԱԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3994

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 09-Ի N 1071-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Ալբերտ Գաբրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Ք-6144)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի սեպտեմբերի 09-ի «Ալբերտ Հրաչյայի Գաբրյանին, Լիլիթ Անդրուշի Հաբեթյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1071-Ա որոշմամբ տրված N 215 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արուլյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3993

**ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկանուշ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N Ք-5375)։

1. Հայկանուշ Հարությունյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հայկանուշ Հարությունյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկանուշ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 481 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Հայկանուշ Հարությունյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, 24-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, փուն 2, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 47 **հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննարկը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԷՅ ԷՅՁ ԱՐՔԻԹԵՔՏԵՐ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **« » 2022թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսանը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 03102022, 03.10.2022թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա ընթացքում**

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը թաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախապատրաստված, հորպիս, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են արժողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ընդանիմները, լեռնաբույ մասերնայր, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3992

ԱԼԲԵՐՏ ՀՐԱԶՅԱՅԻ ԳԱՐՈՅԱՆԻՆ, ԼԻԼԻԹ ԱՆԴՐՈՒՇԻ ՀԱԲԵԹՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Ալբերտ Գաբոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Բ-6144)։

1. Ալբերտ Հրաչյայի Գաբոյանին, Լիլիթ Անդրուշի Հաբեթյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի սեպտեմբերի 09-ին տրված N 215 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3991

**ԱՆՄԵՂՈՒՀԻ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անմեղուիի Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Ք-6180)։

1. Անմեղուիի Սիմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի մայիսի 12-ի N 1120810 վկայական) Արմվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 36:

2. Անմեղուիի Սիմոնյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անմեղուիի Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3990

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 29-Ի N 2960
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ին տրված քաղվածքի և հաշվի առնելով Գաբրիել Վարդանյանի լիազորած անձ Թաթուլ Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Ք-6025).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի «Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին հասցե տրամադրելու մասին» N 2960 որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխություն՝ «1/1» թիվը փոխարինել «1» թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3989

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 2870 ՈՐՈՇՈՒՄԸ
ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Լիլիթ Աֆյանի լիազորած անձ Սեյրան Աֆյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-6043)։

1. Չեղյալ ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 22-ի «ԼԻԼԻԹ ԱՖՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2870 որոշումը։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3988

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18 ԵՎ 20
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մաքսիմ Բալասանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 05-ի N Ք-4458)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 24-ին տրված N ՎՋ3160/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Մաքսիմ Բալասանյանին Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 18, Իրինա Օհանյանին Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 20 հասցեներում տալ ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-63

«08» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատողներ ՄԱՔՍԻՄ ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ, ԻՐԻՆԱ ՕՀԱՆՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

**ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 1-ին փողոց թիվ 18 և 20
հասցեներում**

(վայելքների համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հսկվող քանակները, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ԼԵՈՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 18012 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3987

**ԲԱԳՐԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բագրատ Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Բ-5828)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի ապրիլի 01-ին տրված N ՎՋ2537/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Բագրատ Զաքարյանին Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 9-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 12 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Բագրատ Զաքարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բագրատ Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-62

«08» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատողներ ԲԱԳՐԱՏ ԶԱՔԱՐՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, հ. Արուսյան թաղամաս, 9-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 12 հասցեում

(վերականգնող համայնք, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՄԱՐԳԱՐՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17531

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության երրմասիվաճն տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3986

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Վ. ՏԵՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԸ,
ՇՎԱՔԱՐԱՆԸ, ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ արտադրամասը, շվաքարանը, պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ռոբերտ Էվանեսյանի լիազորած անձ Լևոն Մխոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-6094)։

1. Ռոբերտ Արարատի Էվանեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի սեպտեմբերի 15-ի N 15092020-07-0120 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 11 հասցեում գտնվող 597.79 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 135.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով արտադրամասը, 21.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շվաքարանը, 2.6 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը և ինքնակամ 1 պատուհանը և 3 դուռը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022UMFUSG)։

2. Ռոբերտ Էվանեսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված արտադրամասի, շվաքարանի, պարսպի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 650 730 (վեց հարյուր հիսուն հազար յոթ հարյուր երեսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

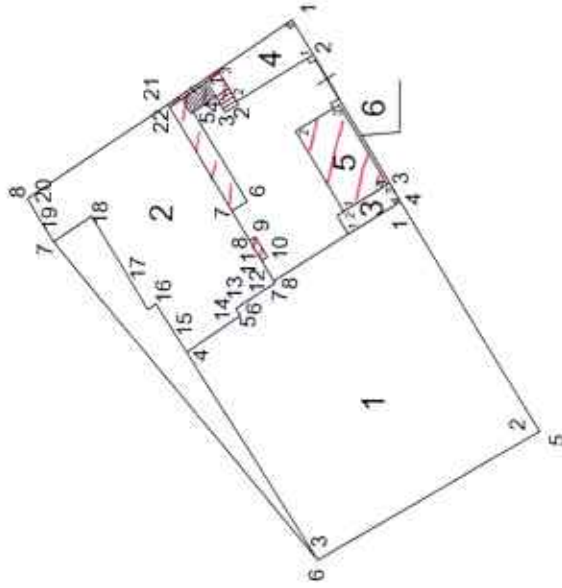
Մարզ Կոտայք, համայնք Աղինջ Վ.Տեղյան թաղ. 1-ին փող. 11

Մարզ, համայնք, թաղ

Հողամասի հիմք

Ձև 1
Հաստատում են
Հասկանքի ունեւորը
08.12.2022 թ.
Կ.Տ.

Արտ. արվեստի հարստություն



Մակերես հա	0.059779
Ծածկագիր	07-011-0154-0036
Նպատակային նշանակություն	Արտ. արվեստի հարստություն, ընդհանուր նշանակության համայնքային նշանակություն
Գործարանական նշանակություն	Արտ. արվեստի հարստության օբյեկտների

Դրամագին նշանակություն

Դրամագին (հա)	Հողամասի		Գծախի չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454073.92	8465188.78	2.70
2	4454072.50	8465186.48	9.90
3	4454067.32	8465178.04	1.40
4	4454066.59	8465176.85	17.70
5	4454057.32	8465161.77	16.99
6	4454071.97	8465153.16	27.34
7	4454089.60	8465174.05	3.30
8	4454091.33	8465176.86	21.10

Մասշտաբ 1:500	Պրակտիկական ունեւորը	ՋՈՒԽԵՏՏԱ ՍԿՐՏՉՅԱՆ
Պրակտիկական վկայականի համար	Ստորագրություն	0360
Պրակտիկական անձի անվանումը	ՀԱՀՀ	«ԱՐՄԱ ԱՐՄԱՐԵՍԻՆԱՆ» ՊԸ
Ստորագրություն	Ստորագրություն	86925154
Ստորագրության ամսաթիվ	Ստորագրության ամսաթիվ	10.08.2022
Ստորագրության ամսաթիվ	Ստորագրության ամսաթիվ	25.11.2022

Կ.Տ.

1. Արտադրամաս		
Հիշարժանի (բեման) կետեր	Կողողիկամներ	Փնային շափերը (ն)
1	4454066.59	8465176.85
2	4454057.32	8465161.77
3	4454071.97	8465153.16
4	4454080.78	8465166.86
5	4454077.22	8465169.31
6	4454077.51	8465169.78
7	4454074.94	8465171.44
8	4454075.02	8465171.57
1	4454066.59	8465176.85

4. Օձանդակ շինություն		
Հիշարժանի (բեման) կետեր	Կողողիկամներ	Փնային շափերը (ն)
1	4454072.50	8465186.48
2	4454077.57	8465183.37
3	4454078.83	8465185.41
4	4454073.92	8465188.78
1	4454072.50	8465186.48

5. Հվաքարան		
Հիշարժանի (բեման) կետեր	Կողողիկամներ	Փնային շափերը (ն)
1	4454070.39	8465176.15
2	4454073.64	8465181.44
3	4454070.73	8465183.20
4	4454067.49	8465177.94
1	4454070.39	8465176.15

1. Արտադրամաս		
Հիշարժանի (բեման) կետեր	Կողողիկամներ	Փնային շափերը (ն)
1	4454078.72	8465185.25
2	4454077.46	8465183.19
3	4454078.32	8465182.66
4	4454078.94	8465183.68
5	4454080.43	8465182.67
6	4454076.82	8465176.79
7	4454077.84	8465176.16
8	4454076.65	8465174.22
9	4454076.26	8465174.45
10	4454075.45	8465173.13
11	4454075.84	8465172.90
12	4454074.94	8465171.44
13	4454077.51	8465169.78
14	4454077.22	8465169.31
15	4454080.78	8465168.86
16	4454082.83	8465170.04
17	4454083.35	8465169.67
18	4454087.10	8465175.76
19	4454089.60	8465174.05
20	4454091.33	8465176.86
21	4454082.14	8465183.15
22	4454082.04	8465182.98
1	4454078.72	8465185.25

3. Սանհանգույց		
Հիշարժանի (բեման) կետեր	Կողողիկամներ	Փնային շափերը (ն)
1	4454070.07	8465174.68
2	4454070.82	8465175.89
3	4454067.32	8465178.04
4	4454066.59	8465176.85
1	4454070.07	8465174.68

6. Պարկույ		
Հիշարժանի (բեման) կետեր	Կողողիկամներ	Փնային շափերը (ն)

Ռոմակալորում ունեցող անձ	ԶՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Ռոմակալորման գլխավորանի համարը	0360
Ստորագրություն	
Ռոմակալորման անձի անունը	«ՍՐԱՄ ԱԶԱՐԻՍՏԱՆՍ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ	86925194
Ստորագրություն	
ամիս	10.08.2022
հատման փաթեթի	25.11.2022

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձ. 3

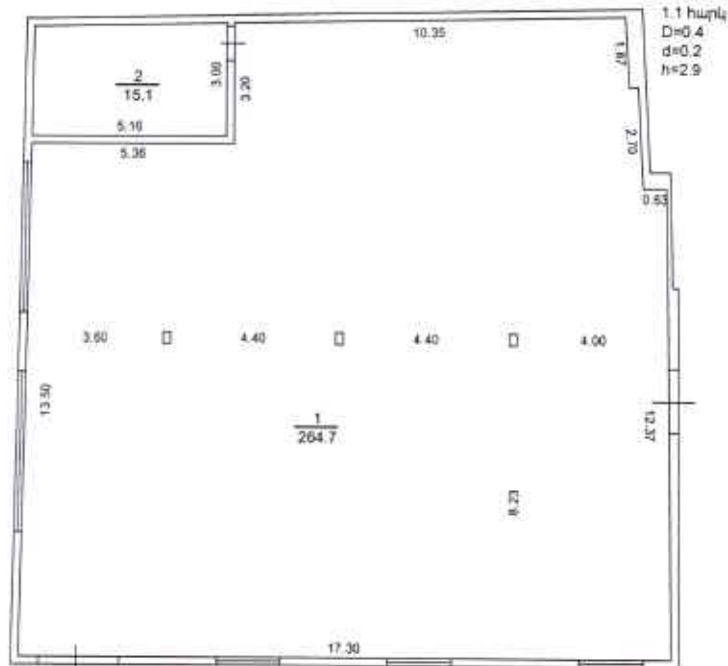
Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Կ.Տեղյան թաղ. 1-ին փող. 11

Մարզ, համայնք, հասցե

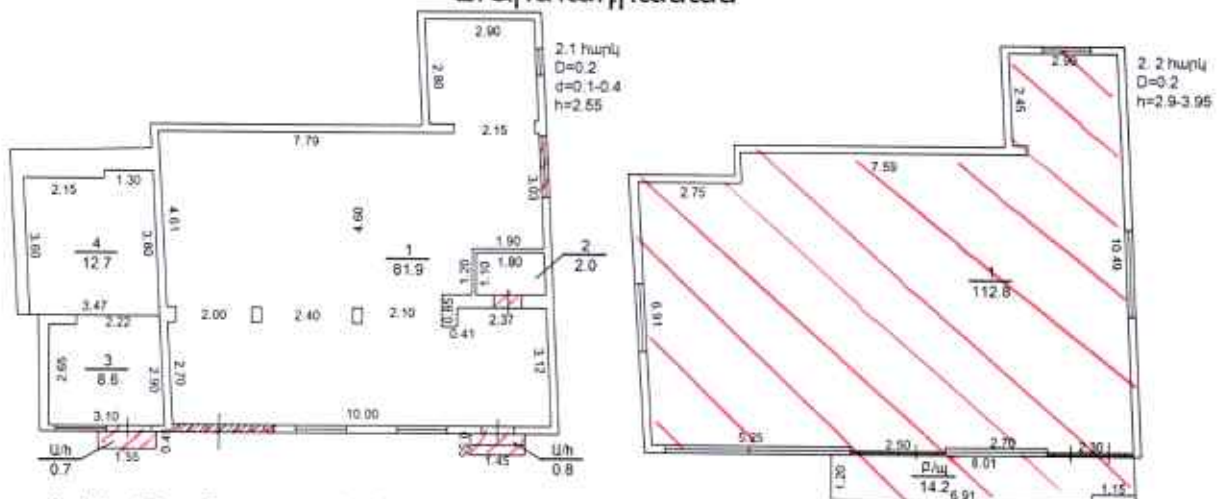
Սեփականատեր

Ռոբերտ Էվանեսյան Արարատի

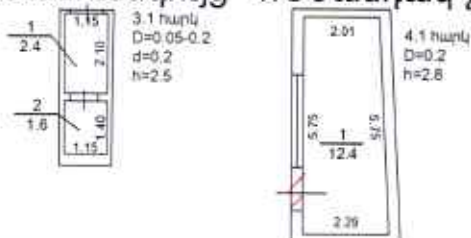
1. Արտադրամաս



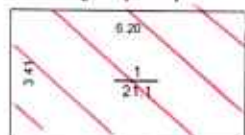
2. Արտադրամաս



3. Սանհանգույց 4. Օժանդակ շին.



5. Շվաքարան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ ԶՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը 0360

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը «ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԱՆՅԱՆ»Ա/Ձ

ՀՎՀՀ

86925154

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 10.08.2022

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 25.11.2022

Կ.Տ.



35	36	37
553.6	401.4	152.2



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3985

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 12-Ի N 1484-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի օգոստոսի 16-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Տիգրան Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-6066),

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի նոյեմբերի 12-ի «Եվգենյա Աշոտի Իսրայելյանին, Տիգրան Վրեժի Վարդանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1484-Ա որոշմամբ տրված N 338 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արտվան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3984

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 12-Ի N 1484-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների և հաշվի առնելով Տիգրան Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Բ-6184)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի նոյեմբերի 12-ի «Եվգենյա Աշոտի Իսրայելյանին, Տիգրան Վրեժի Վարդանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1484-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ որոշման վերնագրում, տեքստում և որոշմամբ տրված N 338 շինարարության թույլտվության մեջ «Իսրայելյան» բառը փոխարինել «Իսրաելյան» բառով՝ իրենց բոլոր հոլովածներով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3983

**ՎՐՈՒՅՐ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վրույր Մելքումյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Բ-6221)։

1. Վրույր Մելքումյանին պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի նոյեմբերի 21-ի N 2121618 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի կենցաղի տան մոտ գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/382:

2. Վրույր Մելքումյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վրույր Մելքումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3982

**ՍԱԹԵՆԻԿ ԱՂՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սաթենիկ Աղյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N Բ-6218)։

1. Սաթենիկ Աղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 1800240 վկայական) Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, Նոր թաղամաս, 2-րդ փողոց, 11:

2. Սաթենիկ Աղյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սաթենիկ Աղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3981

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 10-ՐԴ ԵՎ 12-
ՐԴ ՓՈՂՈՑՆԵՐԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-5975)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Դավիթ Զարոյանի, տալ Արովյան համայնքի Պտղնի բնակավայրի 10-րդ և 12-րդ փողոցների լուսավորության համակարգի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N 691 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյենկո	Լուսավորության համակարգի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական եղանակության վտվոթություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ոխակայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պտղի 10-րդ և 12-րդ փողոցներ (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արտվան համայնք (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտեգրացիոնացումը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմար, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոսկիների բնորոշումը, շենքերի (այլ թվում՝ թանկանի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նշանները և այլն), կամայականությունը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Երեւանից հեռավորության նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարադարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպման, տանիքների, արտաքին զոնների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի (սահմանային հարկախույսի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, (I-6.02-2006 «Միասնական շինարարություն. Լախագծման նորմեր» շինարարական կոմիտեով սահմանված պահանջների ազանդվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսմանկայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտությունը գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կամաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն եղբւրների

12. (*) Իմ ծննդավայրում և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծով ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատակարար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի քառահեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, քառահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, ցածրադրվող և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկայի, ճակատների լուծումների, աղտառների դեմ, պատահանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(պատկերով իրականացնելու մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային կորստի պահանջները

(հակահրդեհային ամրագործումը ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր փտանգամուր ազդեցությունը բնակչության միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ եղբւրների

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Եղբւրների և առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկմանը առկա կամ նախագծողի եղբւրքերի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտերի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Եղբւրների համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջանկյալ համաձայնեցումը սկսելը համաձայնության ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարեան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(Եղբւրների և տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա թղթային քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3980

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 15-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-5975).

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Դավիթ Զարոյանի, տալ Արովյան համայնքի Մայակովսկի բնակավայրի 15-րդ փողոցի լուսավորության համակարգի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 690 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկետ	Լուսավորության համակարգի կառուցում (օրյնկետի անվանումը, կատուցում, վերանկատուցում, վերաներդրում, ուժեղացում, վերակազմակերպում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ոլորակայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին բնորոշումը, հաղորդումներ, տիպակալության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 15-րդ փողոց (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Աբովյան համայնք (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան) (կազմավորության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան) Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղակնիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղեֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանքերի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկանքային, շինարարական կտրերը և այլն), կամայազատումը, բարակաբեռնված և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (նամակարգների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ցանցերի և սարքավորումների նկարագրում, կառուցման փուլերի, ինժեներական ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ տարածվածության, էլեկտրամատակարարման, կապի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների ամփոփումը և դրանց սահմանները՝ նախագծային մեթոդաչափով սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղակնիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառայության տեսակատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գլուխի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկետի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկետներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի (սահմանային հարկաբերության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԴՄ II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (նախկին հաշվարկային մեթոդներ, սերմնակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույցի (կատույցների) բնդամուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անցքանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթի՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կամայազատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կամայազատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթի՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեռավարությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն եզրանքի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն համայնքային
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի օրահեռացում: (տվյալների կազմակերպման, քրեակառգման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փայլ ձևեր, լանդպատում, գոփազդ և այլն)
15. Երևարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակնիքների, ձակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երրմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգություն ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թափափելու միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ երրմերի (նախագծի մեջ նախատեսված առանցքային և շրջանային անվտանգության անվտանգ աշխատանքի ապահովման միջոցառումները)
20. Երևարարության կազմակերպում	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Եզրվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի) Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում մարմինների հետ Եզրվելու նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզրվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հեռավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
(Եզրվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվառվելով բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևոր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ձևաչափում մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևարարներ նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եզրագծային բնակավայրերի հատկացման և կառուցապատում» շինարարական երրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագծի ենթակայանը համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature]

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3979

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՏԻԳՐԱՆԱԶՈՐԻ ԽՃՈՒՂՈՒ, ԶԵՐՄԱՏԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԵՎ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Բ-5975)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Դավիթ Զարոյանի, տալ Արովյան համայնքի Արամուս բնակավայրի Տիգրանաձորի խճուղու, Զերմատան փողոցի և Երիտասարդական թաղամասի 2-րդ փողոցի լուսավորության համակարգի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)
N 689 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկետ	Լուսավորության համակարգի կառուցում (օրյնկետի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, օժտելագում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ոլորտային, III կատեգորիա) Մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիք՝ բնորոշումը, հղորդությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Արամուս Տիգրանաձորի խճուղի, Ջերմատան փողոց և Երիտասարդական թաղամասի 2-րդ փողոց (վարդի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արտվան համայնք (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, ամբարձ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 396-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*)Հողամասի չափերը	(հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանաբանով, մակերեսը, (ռա)	
3. Հողամասի ատկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռեզիդի բնակավայր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բացակարգություն և այլն)	
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, սարքավորվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների (էլեկտրիկ Նախատանի Նախապահանջային օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԵՆ, II-6.02-2006 «Մեյսակալու շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (ամբարանների) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հոգամատու գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ատաքին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն տրամերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սերայալ դիտահորը) տեղադրվող	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ենթե չի կազմակերպվում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փաթեթ ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)
15. Երկարապարակ միջոցներ	Երկարապարակ միջոցներ, քարե շար, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումներ, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակացված (արտաքին իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության սպասված միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը պահպանող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երկարապարակ կազմակերպում	Հստակացված (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավաբան անդամ)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան անդամի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը համապատասխան դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիմային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Լորսերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ելքում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և տարբեր քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երկրորդը նախագծել ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցողական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3978

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶԱԳԱՎԱՆՔԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-5975)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Դավիթ Զարոյանի, տալ Արովյան համայնքի Առինջ բնակավայրի Զագավանքի փողոցի լուսավորության համակարգի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 688 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Լուսավորության համակարգի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական և շահակալության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ուսկալություն, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավերժ բնորոշումը, ինքնակառուցող, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և ալյն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Արինջ Չազալաների փողոց (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծախվածքը)
Կառուցապատող	Արուսյան համայնք (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ինքնակալության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, ամրագրված գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռեզիմի բնորոշումը, շենքի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուկությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կանաչապատումը, բարակադուրը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամագրությունի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Իմօններական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջոցով սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների (Էլեկտրիկ շաղատանի շանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին ղոնների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածք
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց տարածք
9.3. Բույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	բաց տարածք (սահմանային հարկապետության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծնական դեպքում՝ ՀՀԿ, II-Ց.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախտել հաշվարկային մեթոդներ, սկսվածակալության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	բաց տարածք (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախաբնութային հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	բաց տարածք (կառուցապատվող (անկյունագծի) տարածքի նախաբնութային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	բաց տարածք (կանաչապատ տարածքի նախաբնութային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երկրի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակության տվյալների)
12.5. Բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունիվի կազմակերպման, քանդակման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վուդ ձևեր, ցանկապատում, պուստլ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների բուխումների, արտաքին դրոշմի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանություն միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երդմանով պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թափափելու միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ երդման
20. Եինարարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության թափափման, քաղաքային տնտեսության և արհեստագործի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Եզվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եղանակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևաչափով մասին՝ N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագետի երաշխավորակցի՝ իդուն կառավարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարի հետ էլեկտրոնային կամ փառապատկերային կապով համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)	
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)	
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(Եզվում են տվյալ օրյակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ իդարմանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բուսնիկի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ձևաչափով մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3977

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԵՎ 2-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԵՐԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-5975)։

1. Արովյան համայնքին՝ ի դեմս համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Դավիթ Զարոյանի, տալ Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին և 2-րդ թաղամասերի լուսավորության համակարգի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)
N 687 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Լուսավորության համակարգի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ թնորդումը, եզրույթությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան, ք. Արովան Հատիսի փողոցի 1-ին և 2-րդ թաղամասեր (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արովան համայնք (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովան) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթախոսանամարը, էլեկտրոնային նաեցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անհարժ գույքի փոխվածամ իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	(հողամասի սահմանները՝ կողորդինտալային նշանաբաններ, մակերևույթ, հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրարևոտված է (տեղեկի քննությանը, շենքերի (այդ թվում՝ ըստ դրան երբեք) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթը և այլն), կառուցապատման, քանակապարտք և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տնօրգետնային)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համամասն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հողամասի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհամապատասխան գործող արտադրական, արտադանվող օբյեկտներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվատումները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծը համաձայն ՀՀ գործող նորմատիվային և տեխնիկական անվտանգության փաստաթղթերի պահանջների (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, առաքելի դռների, պատուհանների համաժամանակակից և գույնային լուսանկարի վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6-02-2006 «Մշակակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի (կամաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգնդային, կիսանկյունի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն երրորդի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նախագծային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նախագծային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (նախագծային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը	Կցվում է (նախագծային ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կազմակերպության տվյալներ)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենալ կազմակերպման, ցրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգաղ և այլն)
15. Երկարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրվածությունները տանիքների, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (պաշտպանական իրավունքներով մարզկամեր օրենսդրության պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային երկրամասի պահանջները (նախահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)
18. Հաշմանդամների և քնակալության տակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության տակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել բնական միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից քաղաքային միջոցառումներ)
20. Երկարարության կազմակերպում	Հստ երրորդի (առաջադրվածություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի երաշխավորապիթը՝ եղում կառուցվող համապատասխան իրավական ակտեր)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման նախադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Երրորդի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Միևն նախագծային աշխատանքները օկսելը համաձայնություն ձևի բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Լշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հաշմանդամների ու բնակչության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը ստեղծող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագիծը ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային ելվ զարգացման բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական երրորդը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխանել: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3976

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 07-023-0034-0027 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔՆ ԾՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ անասնաշենքը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արմենակ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք 2859)՝

1. Սույն Արամի, Հայկ և Արմենակ Խոսրովի Սարգսյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072021-07-0154 վկայական, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N 95-Ա որոշում) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող 07-023-0034-0027 կադաստրային ծածկագրով 946.8 քառակուսի մետր մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասում՝ «ԱՇՈՏ ՀԱՎՈՐՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2021 թվականի հուլիսի 21-ին կազմված հատակագծի համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 422.21 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը համարել օրինական։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 24/4 շինություն։

3. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

2) ինքնակամ կառուցված անասնաշենքի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 765 678 (յոթ հարյուր վաթսունհինգ հազար վեց հարյուր յոթանասունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3975

**ՀՈՎԻԿ ԱԶԻԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Ազիզյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Բ-5601)։

1. Հովիկ Ազիզյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 01-ի N 01062022-07-0001 վկայական) Արովյան համայնքի Գետարգել գյուղի Հ. Վերդյան փողոցի թիվ 21/3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Սուրեն Շախյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 2055.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 21/9, 3962.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գետարգել, Հ. Վերդյան փողոց, 21/3:

2. Հովիկ Ազիզյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովիկ Ազիզյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

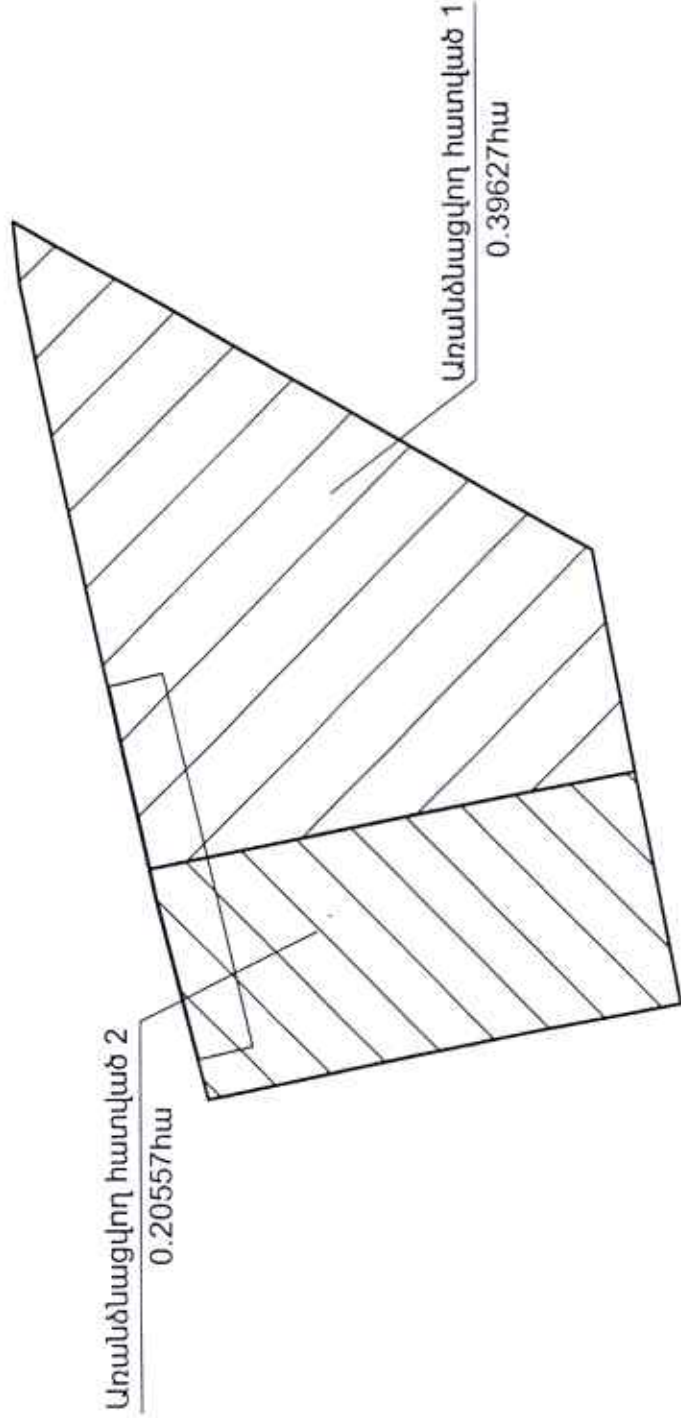
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ	
Մասնականություն	Մարզ Կոտայք, համայնք Արտիկ, գ. Պետրոսյան 21/3 հասցեական սպասարկման օբյեկտ
Հովիտ Ազգական	Մարզ, համայնք, հասցե



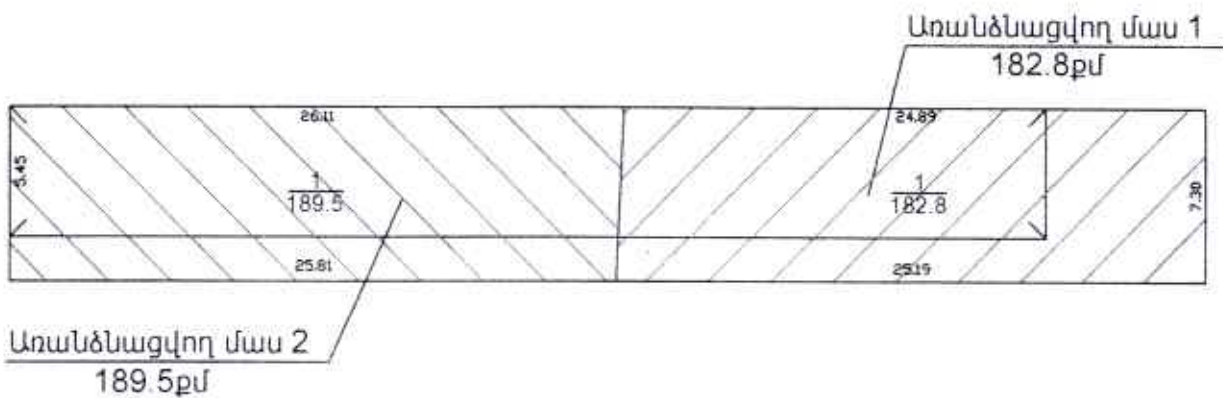
Մակերես հա	0.60184	Որակավորում ունեցող անձ	Մարին Զախյան
Ծածկագիր	07-058-0002-0178	Որակավորման վկայականի համարը	0309
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն	
Գործարձակման նշանակություն	Խառը կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը	Սյունի Դավթյան ԱԶ
Մասնագիտ. նշանակում		ՀԱՀՀ	26487583
Մեխանիկական զործարկի պատվերով շինությունների ներքին չափազույմ չի կատարվել		ամիս	05.09.2022
		ամսաթիվ	28.11.2022

Մարզ Կոտայք, իտմայնք Արովյան գ. Գետարգել Յ. Վերոյան փողոց 21 /3 իսսարակական սպասարկման օրեկտ

Մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր

Հովիկ Ազիզյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ			Մուրեն Շախյան	
Որակավորման վկայականի համարը			0309	
Ստորագրություն				
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մուրեն Շախյան» ԿԸ	
ՀՎԳՀ			264.87583	
ամիս	չափագրության	05.09.2022		
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.11.2022		



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3974

ԱՆՈՒՇ ՍՄԲԱԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անուշ Սմբաթյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Ք-6186)։

1. Անուշ Սմբաթյանին տալ բնակելի տան և պարսպի վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Սմբաթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արուվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԱՐԱՔ)
N 685 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան և պարսպի վերակառուցում (օրյենկա անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավերժ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 5-րդ փողոց 5, ծածկագիր՝ 07-011-0345-0037 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Անուշ Մսրաթյան (ՀՀ ք.Երևան Արագածի փողոց տուն 1, հեռ. +37494632227) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինգիլական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02032012-07-0073 վկայական՝ տրված 02.03.2012թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը

(«ստղանիշով» (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0371 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոչնի՞նչ բնորոշում, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործում, նշանակություն, հարկայնություն, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտակայքում և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրոսնաբերման, կաբելային, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և զուգահեռ սահմանները՝ համաձայն մերկաքարտի սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվատումները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(«ստղանիշով» (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման հատվածի նախագիծ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամաս 5-րդ փողոց 5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6.02-2006 «Մեկնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույնի (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբյրանցիկ) տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտադրված մյա, կիսանկառնի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիստանորը) տեղադրիքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նրակետային տվյալների)
12.5. Քույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոնկի-ի կազմակերպման, քրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգազդ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտադրագ իրավիճակներում մատչելի օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (համահրդեհային ամրությունները ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փոսմակալող ազդեցությունից բախտելու միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ՀՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով բույսաբուծությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք օրոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակարդակը՝ երաշխավորագիր՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(եղում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն ատրեթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3973

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 32
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԶՐԱՎԱԶԱՆԸ, ՀԱՐԹԱԿԸ, ԾԱԾԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍԱՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունը, ջրավազանը, հարթակը, ծածկը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գայանե Թադևոսյանի լիազորած անձ Լուսինե Զիբուխյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N Բ-5480),

1. Գայանե Հոմերոսի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N 24062022-07-0029 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 32 հասցեում գտնվող 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 105.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 74.83 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 8.35 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հարթակը, 6.83 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ջրավազանը, 2.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը և 4.85 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022WES0VI):

2. Գայանե Թադևոսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինության, հարթակի, ջրավազանի, ծածկի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 525 836 (հինգ հարյուր քսանհինգ հազար ութ հարյուր երեսունվեց) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան



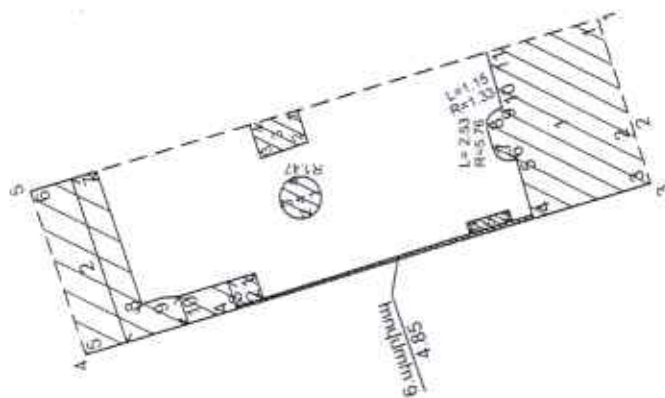
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Մաղգ Կոտայք, Արինջ համայնք, Պ.Սևակի բաղ. 3-րդ փող. 32

Journal of Management Education

Սեփականատեր

Գալանե Հումեթոսի Թաղերայան



Սակերեւ (Քա)	0.05 սեւ.
Ծածկերը	
Նպատակը	Բնակավայրի
Ծածկերի համարը	Բնակիչ կառուցարարը

Լուսանկարներ



Դրանով ցուցվում է



[illegible]

Մասշտաբ 1:500		
Ռազավորում ունեցող անձ	Արմեն Ջաբարյան	
Ռազավորման վկայականի համարը	0121	
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	<< ՊԻԿԵՏ >> ՍՊԸ	
ՀՀՀՀ	02606397	
Ստորագրություն		
ամսա անվանի	յաշխարհորթյակ	28.04.2022թ.
	իստունայի լազնան	20.05.2022թ.

Երկրագործական (բնակավայր)		Մեծքրտաղի գյուղական		Ընթացի դասի նշան
Կոորդինատ	X	Y		
1	8464234.07	4454811.32	0.11	
2	8464235.32	4454808.89	0.11	
3	8464236.57	4454807.72	0.11	
4	8464237.82	4454806.55	0.11	
5	8464238.07	4454805.38	0.11	
6	8464239.32	4454804.21	0.11	
7	8464240.57	4454803.04	0.11	
8	8464241.82	4454801.87	0.11	
9	8464242.07	4454800.70	0.11	
10	8464243.32	4454800.00	0.11	
11	8464244.57	4454800.00	0.11	
12	8464245.82	4454800.00	0.11	

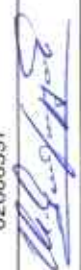
5. Օսանկ			Ընթացի դասի նշան
Հարկային կոդ	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	8464220.74	4454817.66	0.80
2	8464219.97	4454817.45	0.80
3	8464219.76	4454820.41	0.80
4	8464219.55	4454820.62	0.80
5	8464219.34	4454817.66	0.80

2. Օճանդակ շինություն			Ընթացի դասի նշան
Կոորդինատներ			
Հարկային կոդ	X	Y	
1	8464216.40	4454835.58	1.85
2	8464217.65	4454832.00	2.02
3	8464218.90	4454828.42	2.19
4	8464220.15	4454824.84	2.36
5	8464221.40	4454821.26	2.53
6	8464222.65	4454817.68	2.70
7	8464223.90	4454814.10	2.87
8	8464225.15	4454810.52	3.04
9	8464226.40	4454806.94	3.21
10	8464227.65	4454803.36	3.38
11	8464228.90	4454800.78	3.55
12	8464230.15	4454797.20	3.72

Ընթացի դասի նշան	Երևանի կոդ (այլադ նշան)	Կոորդինատներ	Թվական, 9	
			Կ	Կ

3. Աստիճանավանդակ			Ընթացի դասի նշան
Հարկային կոդ	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	8464227.82	4454832.52	3.30
2	8464229.07	4454828.94	3.47
3	8464230.32	4454825.36	3.64
4	8464231.57	4454821.78	3.81
5	8464232.82	4454818.20	3.98
6	8464234.07	4454814.62	4.15
7	8464235.32	4454811.04	4.32
8	8464236.57	4454807.46	4.49
9	8464237.82	4454803.88	4.66
10	8464239.07	4454800.30	4.83
11	8464240.32	4454796.72	5.00

4. Գյուղատեղամաս			Ընթացի դասի նշան
Հարկային կոդ	X	Y	
1	8464221.73	4454830.86	2.09
2	8464223.48	4454827.28	2.26
3	8464225.23	4454823.70	2.43
4	8464226.98	4454820.12	2.60
5	8464228.73	4454816.54	2.77
6	8464230.48	4454812.96	2.94
7	8464232.23	4454809.38	3.11
8	8464233.98	4454805.80	3.28
9	8464235.73	4454802.22	3.45
10	8464237.48	4454798.64	3.62
11	8464239.23	4454795.06	3.79

Պատվարում ունեցող անձ		Կրթին Ջաքարյան
Պատվարման վայրագի հասցե		0121
Աստիճանային		
Կոորդինատային անձի անվանումը		<< ՊԻԿԵՏ >> ՍՊԸ
ՀՀ		02606397
Աստիճանային		
Կառավարման	28.04.2022թ.	
Կառավարման	20.05.2022թ.	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

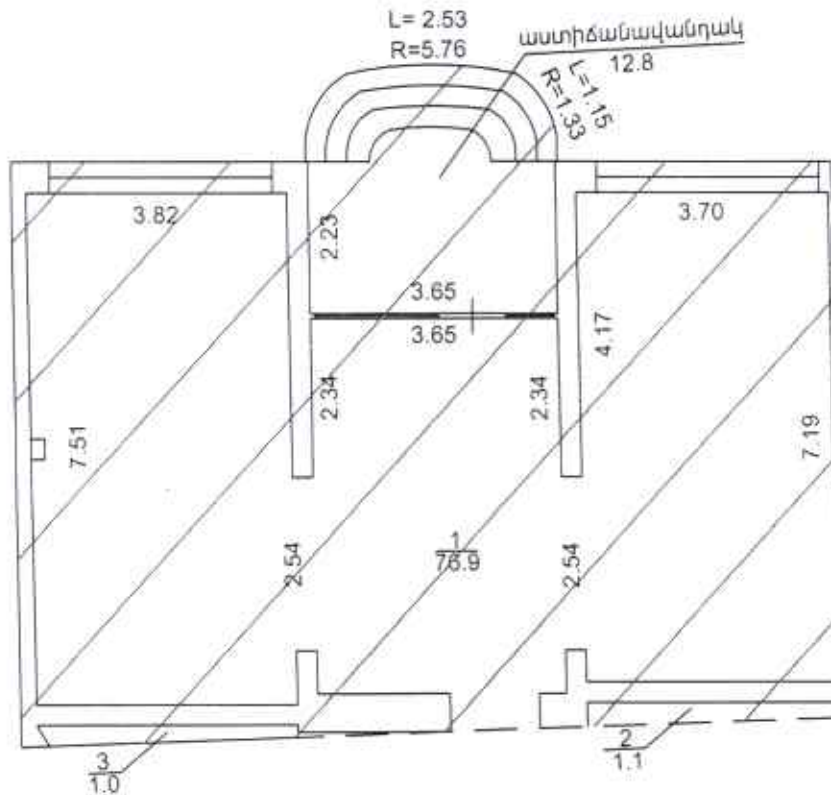
ՃԼ 3

Մարզ Կոտայք, Առինջ համայնք, Պ.Սևակի թաղ. 3-րդ փող. 32

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Չայանե Հոմեբրոսի Թաղկոսյան



1. Բն.տուն
I հարկ
h=3.4 միջ.
D=0.06-0.55
d=0.06-0.3

Լրացուցիչ նշումներ



ինքնակամ շինություն



Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ		Արմեն Զաքարյան
Որակավորման վկայականի համարը		0121
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<< ՊԻԿԵՏ >> ՍՊԸ
<ԿՀ>		02606397
Ստորագրություն		
ամիս	ապրիլ	28.04.2022թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	20.05.2022թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

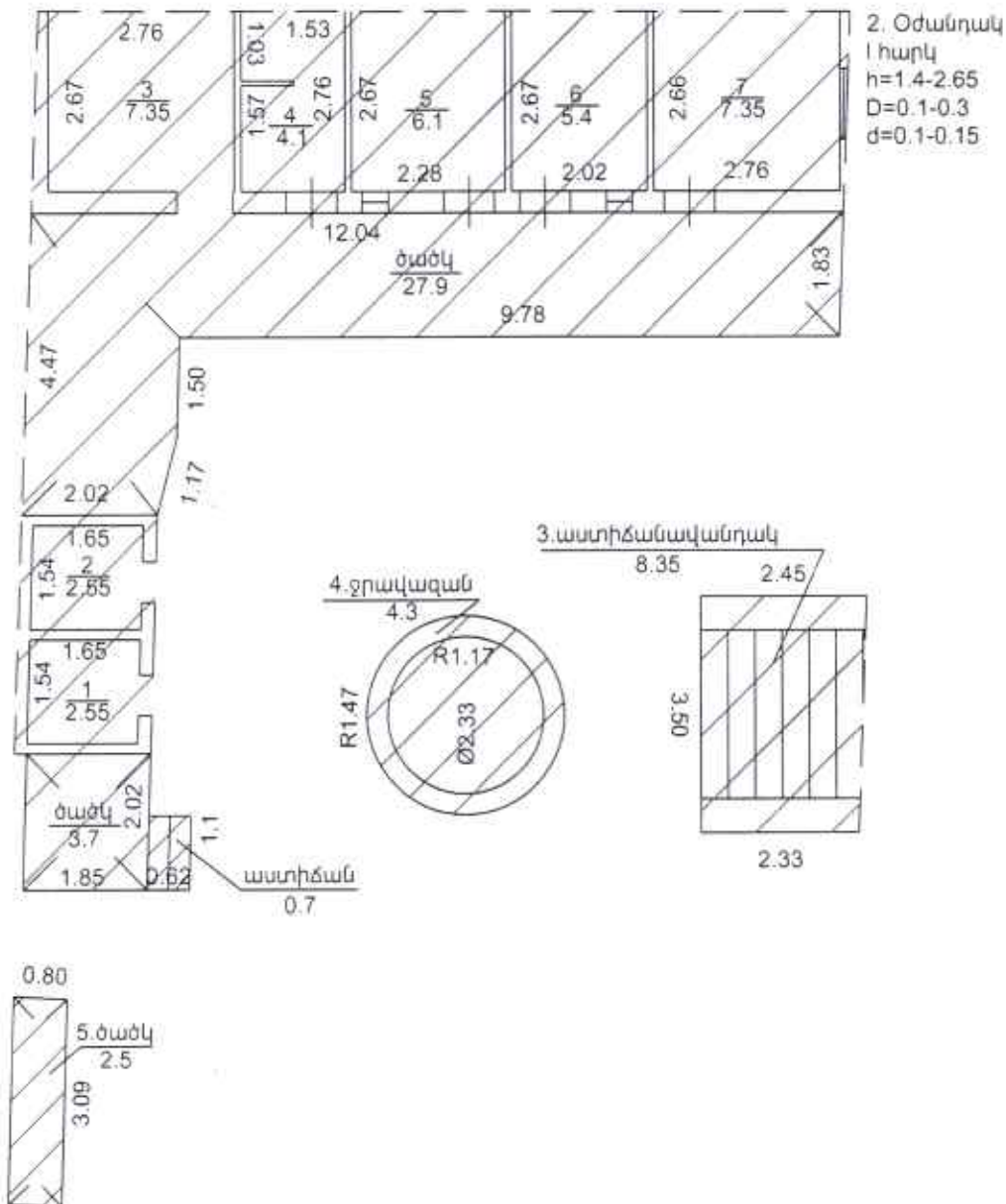
Ձև 3

Մարզ Կոտայք, Առինջ համայնք, Պ.Սևակի թաղ. 3-րդ փող. 32

Մարզ, համայնք, հասցե

Պատվիրատու

Գայանե Հոմերոսի Թադևոսյան



Լրացուցիչ նշումներ



ինքնակամ շինություն



Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Արմեն Զաքարյան
Որակավորման վկայականի համարը	0121
Աստիճաբարություն	<i>Ա. Զաքարյան</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	<< ՊԻԿԵՏ >> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	02608397
Աստիճաբարություն	<i>Ա. Զաքարյան</i>
Ճարտագրության ամսաթիվ	28.04.2022թ.
Հաստակագծի կազմման	20.05.2022թ.

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այդ թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)		Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35		36	37
179.5			179.5

Ա.Բ. Գրիգորյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3972

**ԷՄԻԼ ՄԵԼԻՔՍԵԹՅԱՆԻ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ԴԱՆՂՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիլիթ Դանդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-6124)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Էմիլ Մելիքսեթյանի և Լիլիթ Դանդանյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի ԱրոՎյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի 72 հասցեում գտնվող պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 207 « 08 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Էմիլ Մելիքսեթյանի և Լիլիթ Դանդանյանի, հեռ. + 374 93 74 93 00 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան 8-րդ միկրոշրջան 2-րդ
թաղամաս 72 հասցեում
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 04 » նոյեմբերի 2021 թ. N 120 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Էմիլ Մելիքսեթյանի և Լիլիթ
Դանդանյանի կողմից
(զվհավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ պարիսպի մակերեսը կազմում է 18.8 քմ.

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 30 » նոյեմբերի 2022 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 23 » նոյեմբերի 2022 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 3 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 08 » դեկտեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3971

ՍՏԵՓԱՆ ԷՎԱԶՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ստեփան Էվաջյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-6055)։

1. Ստեփան Էվաջյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կցակառույցի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Էվաջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արմավան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 683 «08» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկտ	Սպասարկման օրյնկտի կցակառույցի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին սիսկայնության, II կատեգորիա) (նախորդ բնորոշումը, նպատակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի Լոր թաղամաս 1-ին փողոց 1, ծածկագիր՝ 07-062-0016-0052 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ստեփան Էվաջյան (ՀՀ ք. Երևան Ա. Խաչատրյան 23/48, հեռ. +37443323250) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06122019-07-0138 վկայական՝ տրված 06.12.2019թ., Էսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները կտրոշինատային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ բակային ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, ներկայությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ակադրությունը, երկաթուղային ադամաքարի մասնաշմբեկներ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարեանությունը գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (նուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյնկտների, ինժեներատրամադրային ներկայացվածքների և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Պ Ա Հ Ա Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի Լոր թաղամաս 1-ին փողոց 1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Սպասարկման օրյնկտի կցակառույցի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևակերպման, տեղանքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Երկաթուղային բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ (սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կատույցի (կատույցների) թվի համարը մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տեղությունը	ըստ նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տեղությունը	ըստ նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտրոնային ալլալներին)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, դանկոտառում, գոգնազ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակերների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հատ նախագծի (արտապարզ իրավիճակներում մարդկանց օրյակտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրօգնական միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փառանգվող աղբերությունից քայքայելու միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հատ նորմերի
20. Եինարարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՎում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական եղանակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցվիան համայնքի ղեկավարի հետ (Գրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ չարգելախախտելու նախապես համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արցվիան համայնքի ղեկավարի հետ: - Միևն և նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ	Կցվում են տվյալ օրիցուի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	Ճի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական եղանակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման - Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. 22ՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան - Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման նրկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3970

**«ՔՆԱՐԻԿ ՄԻԼԻՏՈՍՅԱՆ ԶԱՎԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-6227)։

1. «Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 51 կցվում է)։
2. «Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 51

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 08 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Քնարիկ Միլիտոսյան Զավենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ գյուղ Արամուս երիտասարդական 5 փ. 36 տ., ՀՎՀՀ՝ 43131688:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արմավյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3969

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊՈՂՈՏԱՅԻ ԹԻՎ 8
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Նաիրա Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Բ-5821),

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 8 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 25.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 14.6 քառակուսի մետր արտաքին (9.12 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով կիսանկուղի համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի գործի տաշվածման ծածկագիր՝ 20227UUP2X):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված կիսանկուղի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 8/10 շինություն:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Նաիրա Դավթյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արուսյան



ՀԱՂԱՄԱՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

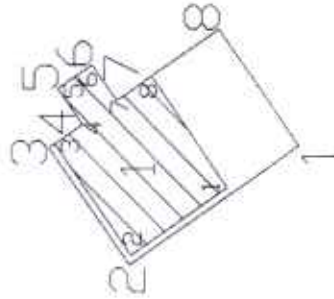
Ammonium nitrate 60
Ammonium nitrate 60
08 12 2023
4.3.

08-18-2024
U.S.

ՀՀ Կոմունիստական կուսակցության
Մարտի 1-ին համագումարի Կոմիտե

Անճառնալից համայնք

Osteoporosis: Open Jaws from Within



Մատյանի համար	0 00258
Օպերացիայի համար	07-002-0070-0001-ից
Ներդրումային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքներ
<u>Լրացրելու նշումներ</u>	

[illegible]

Մարտի 2022	Գործընթացի համակարգիչ	Համակարգիչի օգտագործում	25.03.2022
Ապրիլի 2022	Գործընթացի համակարգիչ	Համակարգիչի օգտագործում	11.11.2022

57

Հողամասի				
Ազտիկի (դրոշմի) ընթացումը	Y	X	Սնդիկի ընթացումը	
1	8467797.916	4450867.947	6	
2	8467794.513	4450862.888	4.05	
3	8467797.849	4450865.186	1.17	
4	8467798.512	4450864.223	1.25	
5	8467799.541	4450864.932	1.2	
6	8467800.222	4450863.943	1.25	
7	8467799.193	4450863.235	3.63	
8	8467801.253	4450860.245	4.05	
9	8467797.916	4450867.947		

1. Կառավարություն		Միջոցառում	Կատարող	Կատարման օր	Կատարման վայր	Կատարման ժամ	Կատարման արդյունք
ՀՀ Կառավարություն	1	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն
	2	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն
	3	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն
	4	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն
	5	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն
ՀՀ Կառավարություն	6	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն
	7	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն
	8	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն
	9	ՀՀ Կառավարություն	ՀՀ Կառավարություն	2023.09.01	ՀՀ Կառավարություն	10:00	ՀՀ Կառավարություն

Որակավորում ունեցող անձ	Է. ՌԻՍԻՆ: Վ. Ս. ՍԱԳՅԱՆ		
Որակավորման վաղաժամի համարը	1220		
Ստորագրություն	[Signature]		
Իրավաստնակալ անձի անվանումը	ՀԱՅԿԱՆ ԲՆԱՅՐԱՆ		
Հ.Գ.Գ.	03083405		
Ստորագրություն	[Signature]		
ամսաթիվ	լավագործության	25.08.2022	
ստորագրություն	հաստատողի	11.11.2022	
	կողմնակա		

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

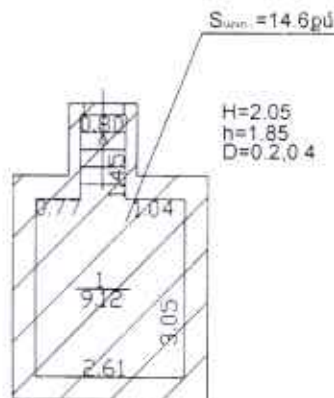
Կոտայք Արովյան

Մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր

Արովյան համայնք

1,4 հաճնկուղ



Լրացրել է: Նրոյմեն

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Է. Կ. Կ. Կ. Կ. Կ. Կ.

Որակավորման վկայականի համարը

27-220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀ Կ. Կ. Կ. Կ. Կ. Կ.

Հ.Կ.Կ.

Ստորագրություն

ամիս լրացրել է: 25.08.2022

ամիս լրացրել է: 11.11.2022



Կ.Կ.

ՇԵՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ															Հավելված 1.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Մարզ, համայնք, հասցե																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	5	Մակերես (քմ)		6	7	8	9	10	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Ծինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը								Միջնակարգին ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կտրվերի																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					դրս	դրս						11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	դրս/բնակավայրում					հողմ		հողմ				հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ	հողմ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3968

ՍԱՄՎԵԼ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սամվել Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Ք-5941)։

1. Սամվել Մկրտչյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սամվել Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08
ք. Արովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախաապտոտական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարևանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է ածտանան գրանցման վրայականը համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3967

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/9
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՒՎԱՑՄԱՆ ԿԵՏՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոլվացման կետը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սամվել Արդուխանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-5896)։

1. Սամվել Կոլյայի Արդուխանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի փետրվարի 13-ի N 13022015-07-0023 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 1/9 հասցեում գտնվող 200.0 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 77.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոլվացման կետը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022BD4D5W)։

2. Սամվել Արդուխանյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ավտոլվացման կետի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 423 465 (չորս հարյուր քսաներեք հազար չորս հարյուր վաթսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Արդուխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 08

ք. Արովյան

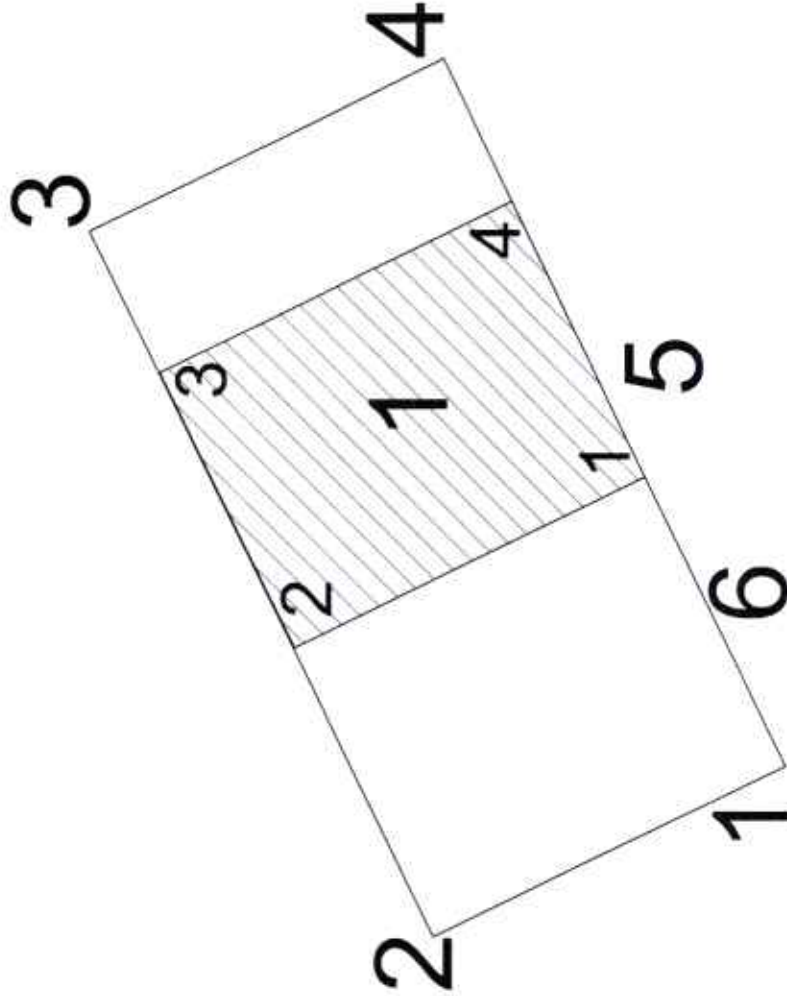
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԾԻԾ

Կոտայքի մարզի Կոտայքի մարզպետի փոխընդհանուր

Մասնավոր հրավերի պայմանագրի համար

Մարզ, համայնք, հասցե

Հրավերի համար



Մակերես հա	0.02000
Ծածկագիր	07-002-0145-0007
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	հասարակական կառուցապատման
<i>Լրացրել է: Նշանակում</i>	

Հրավերի	Հրավերի	Գնաձեռք
Հրավերի	Հրավերի	Հրավերի

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:200
Որակավորման վկայականի համարը	Էդիկ Վերապյան
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱԴԴ	
Ստորագրություն	
ամիս	համապատասխան
ամսաթիվ	17.10.2022
կազմման	10.11.2022



Ֆողանախի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469263.347	4459354.388	10
2	8469258.984	4459363.386	20
3	8469276.981	4459372.113	10
4	8469281.344	4459363.115	10
5	8469272.345	4459358.752	10
6	8469264.535	4459354.964	8.68
1	8469263.347	4459354.388	1.32

1. Ավտոլվացման կետ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469270.712	4459357.96	9.97
2	8469266.362	4459366.931	7.79
3	8469273.371	4459370.33	9.97
4	8469277.721	4459361.359	7.79
1	8469270.712	4459357.96	7.79

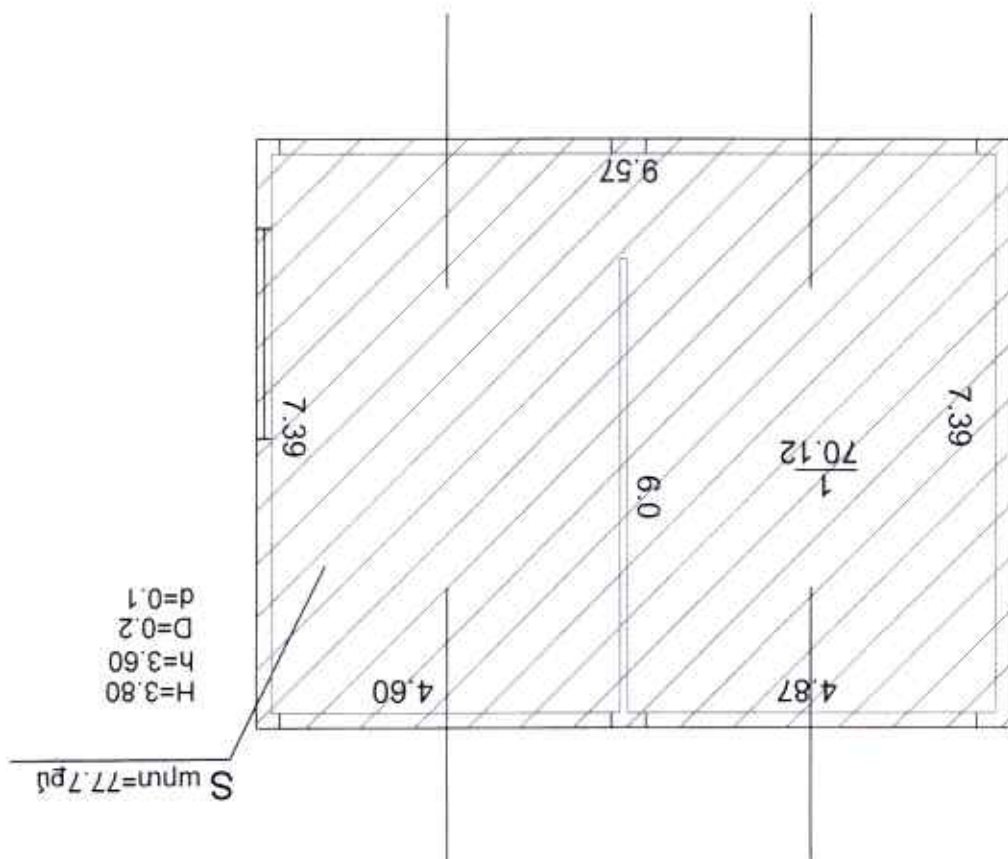
Ռազմավորում ունեցող անձ		Էմիլ Կ. ՏԻՂԻՍԻԱՆ
Ռազմավորման վկայականի համարը		03023406
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՉԳԴԴ		
Ստորագրություն		
ամսաթիվ	չափազորության	17.10.2022
ամսաթիվ	հատման	10.11.2022



Հանձնարարական

Մասշտաբ 1:100

Ամսաթիվ	17.10.2022	Գործընթացի կատարող	10.11.2022
Կնիք		Կնիք	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
Էջեր		Էջեր	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
Մասնագետի պաշտոն		Մասնագետի պաշտոն	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	



1. Ավտոմոբիլային կայան

Անհատական

Ստացիոնար կայանի կառուցում

Ստացիոնար կայանի կառուցում

Կատարող Գևորգյան Ն.Ն. Գևորգյան Ն.Ն.

ԳԵՐԱՆՈՒՄԱՆ ԿԱՐԴԱՆԱԳՐՈՒՄ

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3966

**«ԼԻԼԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Բ-6225)։

1. «Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 50 կցվում է)։

2. «Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 50

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 07 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Լիլիթ Գևորգյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք.Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն Վարչական փ. 4 շ. 11 բն., ՀՎՀՀ՝ 20148878:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3965

**«ԱՐՄԱՆ ԴԱՎԹՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՀՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արման Դավթյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Բ-6224)։

1. «Արման Դավթյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան քաղաքի Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 4/7 հասցեում (32.5 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 336 կցվում է)։
2. «Արման Դավթյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արման Դավթյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 336

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 07 դեկտեմբերի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Արման Դավթյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ
գ. Գեղաշեն 3 փ. 21 փ. ՀՎՀՀ՝ 43206645:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան Ինտերնացիոնալ փ. թիվ 4/7, խանութ :**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2022թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3964

**«ՄԵՐՈՒԺԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀՐԱՉԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մերուծան Հովհաննիսյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-6229)։

1. «Մերուծան Հովհաննիսյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 49 կցվում է)։
2. «Մերուծան Հովհաննիսյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մերուծան Հովհաննիսյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 49

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 07 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մերուժան Հովհաննիսյան Հրաչի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Նոր Հաճն Պ.Սևակի թղմ. 5 փ. 29 տ., ՀՎՀՀ՝ 43132896:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3963

**«ԷԴՎԱՐԴ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-6228)։

1. «Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 48 կցվում է)։

2. «Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 48

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 07 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքուղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Էդվարդ Հովհաննիսյան Գրիգորի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք.Երևան Նոր Նորք Գյուլիքեխվյան նրբ. 11 շ. 6 բն., ՀՎՀՀ՝ 32496235:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3962

**«ԳԱՅԱՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գայանե Ավետիսյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-6230)։

1. «Գայանե Ավետիսյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 47 կցվում է)։

2. «Գայանե Ավետիսյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գայանե Ավետիսյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 47

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 07 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Գայանե Ավետիսյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք.Երևան Էրեբունի Արցախի փ. 8 Բ 92, ՀՎՀՀ՝ 23251444:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3961

**ԱՆՆԱ ՂՈՒՇՉՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԻՍԱԿ ԽԱԼԱԹՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միսակ Խալաթյանի լիազորած անձ Վլադիմիր Խալաթյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ի N Ք-5628)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 05-ին տրված N ՎՋ5304/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետազոծ-նախագծային փաստաթղթերին և Աննա Ղուշյանին և Միսակ Խալաթյանին Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 9-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 9 հասցեում տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-61

«07» դեկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատողներ ԱՆՆԱ ՂՈՒՇՅԱՆ, ՄԻՍԱԿ ԽԱԼԱԹՅԱՆ -ին՝
(Դրամաշնորհական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, գ. Ադինջ, Արթուրյան թաղամաս, 9-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 9 հասցեում

(վերջնական համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման _____ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հասկիցման քննության օրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՄԱՐԳԱՐՅԱՆՍ ԲԻԼԴԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17531

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության երկարաժամկետ տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3960

ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Պետրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N Ք-5261)։

1. Անդրանիկ Պետրոսյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անդրանիկ Պետրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 479 «07» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Անդրանիկ Պետրոսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վնասյալների համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, Բարեկամության փողոց, 3-րդ շենք, 29 բնակարան,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, Բարեկամության փողոց, 1/2 հողամաս

(ֆորմական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարգերիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, որակայնության ապահովման կառուցողական, հակիրճ ծնողագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունեզայի համարը)

2) ստացել է (են) «17» 10 2022թ. N 282/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ, լից. լից. 17744 կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մարմինների) անվանումը, փյունեզայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յուրաքանչյուր է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, փյունեզայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մասերի, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վրայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) սպառնազույցով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3959

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 09-Ի N 1090
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 11-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Կարեն Պողոսյանի լիազորած անձ Մարիամ Օսիպյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N Ք 5342)։

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 09-ի «Կարեն Պողոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1090 որոշմամբ տրված N 96 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արդյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3958

**«ՐԻՇԵԼ ԳՐԻՆՀԱՌԻՍԻՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՐԻՇԵԼ ԳՐԻՆՀԱՌԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Դավիթ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 11-ի N Տ-1371)։

1. «ՐԻՇԵԼ ԳՐԻՆՀԱՌԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ պահեստի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՐԻՇԵԼ ԳՐԻՆՀԱՌԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 478 «07» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՐԻՇԵԼ ԳՐԻՆՀԱՌՈՒՄԻՍ» ՍՊԸ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անունը)

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Գրիգոր Լուսավորչի փողոց, 9-րդ շենք, 7-րդ հարկ, 702 գրասենյակ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 3 **հողամաս**

(Ֆուդիկան անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատիրի գտնվելու վայրը)

պահեստի (միջին դիսկայնության, 2-րդ կապեզորիա) **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կառուցողի անուն), հանրած շենքի անունը, հիմնական գույանիչները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԼՈՒՔ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքներ կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«18» 11 2022թ. N Փ-139/22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնության տեսակը)

«ՀԱ. ՔՈՄՓԼԻ» ՍՊԸ, փց. 17037

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության երաշխավորված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցվելու մարմինները և անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատական, հողային, շինությունային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են անօրոգյալ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական թուղթերը, ընդհանուր մակերեսը, հատկանիշները, շինանշանները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անհատական իրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են որակական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել րացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՅՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3957

ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վարդան Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Բ-6129)։

1. Վարդան Հովհաննիսյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՌԱՔ)
N 682 «07» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկա	պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հաղորդակցություն, հաղորդակցություն, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Ն. Արտվան թաղամաս 29-րդ փողոց 11 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-	
Գտնվելու վայրը	0379-0013 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վարդան Հովհաննիսյան (ՀՀ ք.երևան Նալբանդյան 7/1 27բն., հեռ. +37491408677) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման ինքնը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 29112022-07-0053 վկայական՝ տրված 29.11.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնագիծման իրավունքը հաստատող անկրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դառն նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները կողորդեցության նշանաբաններ, ծանկեր, (հա))
3. Հողամասի առկա փնճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկական ցանցերի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների ամրապնդումը, ներքաղաքային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (մախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքներ, այդ թվում՝ տեղից/տեղից)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման սահմաններ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (ստեղծման գործող արտադրանք, պատկերավոր օրինակներ, ինժեներաարտադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Ն. Արտվան թաղամաս 29-րդ փողոց 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական հարկայնության հարկապարհության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաձայնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեյսակալության շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառուցությունը
11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն երրորդի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախսապարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, գծագրի և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ձախտների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակաերդեհային կորստի պահանջները

(հակաերդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր փորձագործ ազդեցությունը բացառելու միջոցառումները)

Հստ կորմերի

20. Երկարարական կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անվան կամ մակագծողի կազմակերպությանը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպլիցիտ կամ ինքնակառուցված համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հաստատված քննարկումներ

Լորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ելվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հաշվարկների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչության, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկուստեք նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով սահմանված կառուցվածքային և կառուցվածքային հատակագծում հրապարակված դրույթներին:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԱՀ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3956

ՀՐԱՉՅԱ ԱՐՇԱԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրաչյա Արշակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Ք-6145),

1. Հրաչյա Արշակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հրաչյա Արշակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչյա Արշակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 477 «07» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Հրայր Արշակյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Ծարավ Աղբյուրի փողոց, 55 շենք, 17 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, հ. Արուվան թաղամաս, 11-րդ փողոց, 14 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ուղղամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկալնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հանրոճ բնութագրող հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » 2022թ. N » փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մատնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 712/22, 29.11.2022թ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել սրբեքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները անվանումները):

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատատման տեղան, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են անօրոգյությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական կրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկագրվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3955

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 13-Ի N 2730
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐՏԱՍԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Արթուր Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Ք-6148).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի սեպտեմբերի 13-ի «Արթուր Հովհաննիսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2730 որոշմամբ տրված N 321 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3954

**ՍԱՐԳԻՍ ՄԵԽԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Մեխակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 06-ի N Բ-5067)։

1. Սարգիս Մեխակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 30-ի N 30082022-07-0183 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 4/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԿԱՖԷ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի օգոստոսի 31-ին և հոկտեմբերի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 65.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 1 բնակարան, 66.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 2 բնակարան, 82.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 3 բնակարան, 67.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 4 բնակարան, 66.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 5 բնակարան, 67.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 6 բնակարան, 83.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 7 բնակարան, 67.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 8 բնակարան, 66.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 9 բնակարան, 67.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 10 բնակարան, 81.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 11 բնակարան, 68.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 12 բնակարան, 68.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 13 բնակարան, 68.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 14 բնակարան, 82.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 15 բնակարան, 69.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 4/2 շենք, 16 բնակարան, իսկ անշարժ գույքի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասը և ընդհանուր օգտագործման տարածքները համարել բաժնային սեփականություն։

2. Սարգիս Մեխակյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 80 000 (ութսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Մեխակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան



ՀԱՊԱՄԱՍԻ			
Ընդհանուր քանակ կտակ	Կոդորդինատներ		Նման շախիւ(ն)
	X	Y	
1	4454408.20	8465214.29	
2	4454439.34	8465196.23	36.00
3	4454453.66	8465220.30	28.00
4	4454422.52	8465238.36	36.00
1	4454408.20	8465214.29	28.00

1.Բնակելի տուն			
Ընդհանուր քանակ կտակ	Կոդորդինատներ		Նման շախիւ(ն)
	X	Y	
1	4454419.32	8465212.81	
2	4454438.87	8465201.48	22.60
3	4454446.95	8465215.40	16.10
4	4454427.40	8465226.74	22.60
1	4454419.32	8465212.81	16.10

2. Շամկ			
Ընդհանուր քանակ կտակ	Կոդորդինատներ		Նման շախիւ(ն)
	X	Y	
1	4454408.32	8465214.49	
2	4454412.38	8465212.13	4.70
3	4454415.42	8465217.24	5.95
4	4454411.38	8465219.64	4.70
1	4454408.32	8465214.49	6.00

Իրականացրած բնօրէն անձ	Ֆուրկով Տրեանյան
Իրականացրած վերականգնի հասարկ	003 33 Է
Կտակագրութիւն	003 33 Է
Իրականացրած անձի անվանումը	«ԿԱՅԻ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ	0033336
Կտակագրութիւն	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք, Առինջ Մ, Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 4/2

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր՝

Սարգիս Մելսակյան

1. Բնակելի տուն

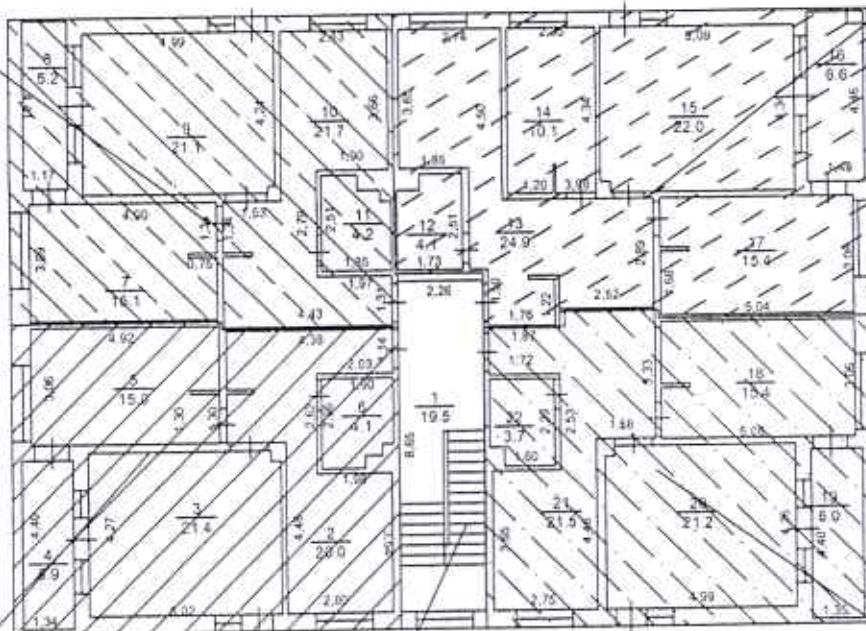
Առանձնացվող շինություն 6

S= 67.3 քմ

Առանձնացվող շինություն 7

S= 83.1 քմ

1:2-րդ հարկ
h=3.2
D=0.5
d=0.1-0.2



Ընդի 1/16 բաժնեմասով

Առանձնացվող շինություն 5

S= 66.4 քմ

Առանձնացվող շինություն 8

S= 67.8 քմ

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակապարտում ունեցող անձ	Խորհրդով հրապարակված
Որակապարտման վկայագրված համար	083
Աստղագրություն	«ՊԱՐԵԴ»
Որակապարտման անձի անվանումը	«ԿԱՆԵԽ» ՍՊԸ
ՇՎՀՀ	00800456
Աստղագրություն	

ամիս	յախարություն	10.06.2022թ.
ամսաթիվ	համարակետ	31.08.2022թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք, Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 4/2

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր՝

Սարգիս Մելիսյան

1. Բնակելի տուն

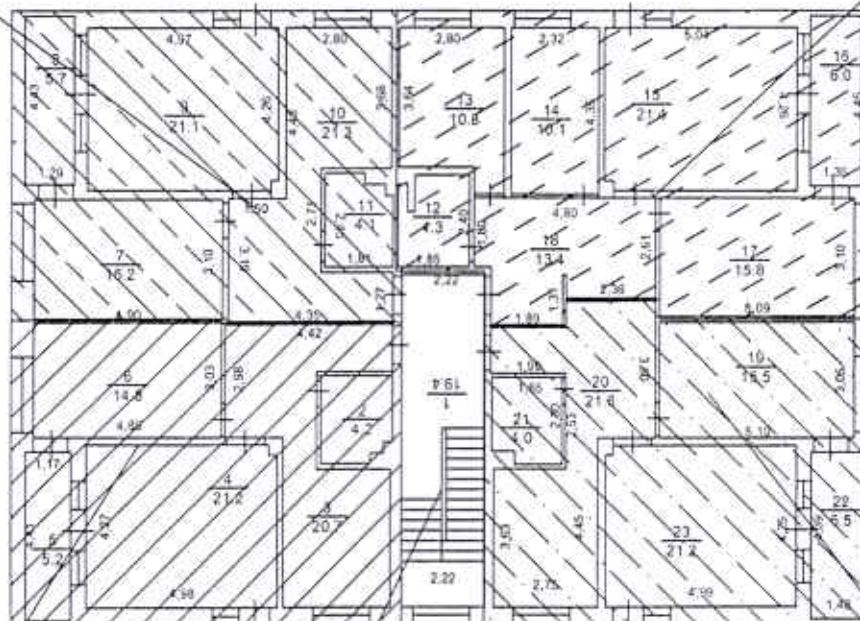
Առանձնացվող շինություն 10

S= 67.4 քմ

Առանձնացվող շինություն 11

S= 81.8 քմ

1. 3-րդ հարկ
h=3.1
D=0.5
d=0.1-0.2



Ընդի 1/16 բաժնեմասով

Առանձնացվող շինություն 9

S= 66.1 քմ

Առանձնացվող շինություն 12

S= 68.8 քմ

Լրացրել է/տվել

Մասշտաբ 1:200

Մտադրողի անուն	Նորգոն Նորսիսյան
Մտադրողի անուն (կապալանի համար)	083
Մտադրողի անուն	
Կապալանի անուն (անվանում)	«ԱՆՆԵՔ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ	00000406
Մտադրողի անուն	

ամիս	շահագրքություն -	10.06.2022թ.
ամիս	համարագրի	31.08.2022թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք, Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 4/2

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր՝

Սարգիս Մեխակյան

1. Բնակելի տուն

Առանձնացվող շինություն 14

S= 68.7 քմ

Առանձնացվող շինություն 15

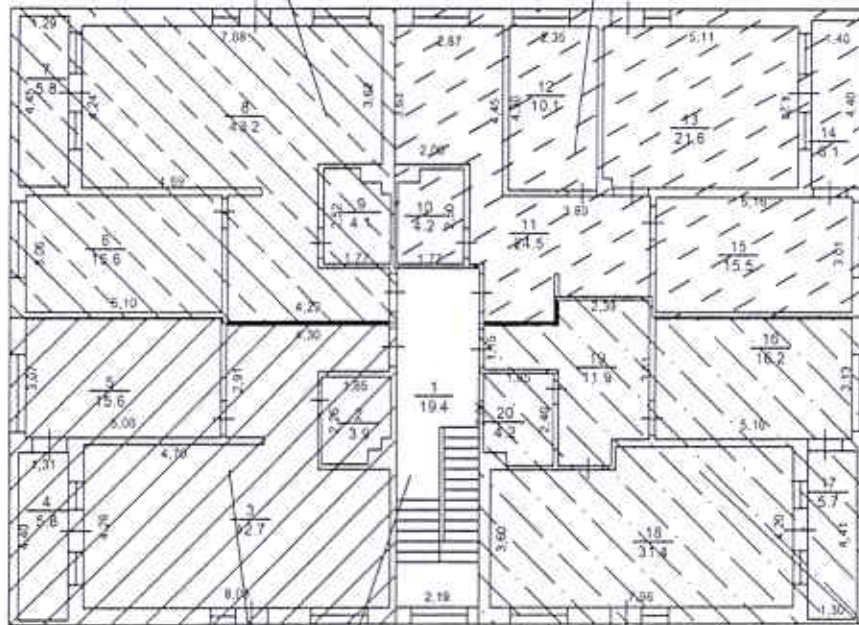
S= 82.0 քմ

1.4-րդ հարկ

h=3.2

D=0.5

d=0.1-0.2



Ընդի 1/16 բաժնեմասով

Առանձնացվող շինություն 13

S= 68.0 քմ

Առանձնացվող շինություն 16

S= 69.4 քմ

Հրապարակում

Մասշտաբ 1:200

Որոշված ընկերության անուն		Ձեռքով նշանակում
Որոշված վարչական հանրային		003
Ստորագրություն		
Որոշված ընկերության անուն անվանումը		«ՀԱՆՐԱՊԵՏ» ՍՊԸ
ՀՈՒՄ		00888495
Ստորագրություն		

ամիս ամսաթիվ	շահագրգռություն	10.06.2022թ.
	հայտարարվել	31.08.2022թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք, Առինջ Մ. Մկրտչյան թաղամասի 1-ին փողոց 4/2

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր:

Սարգիս Մելսակյան

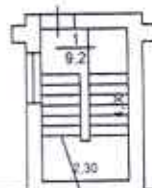
1. Բնակելի տուն

տեխնիկական հարկ

h=2.7

D=0.4

Հարթ տանիք



Ընդի 1/16 բաժնեմասով

Մասշտաբ 1:200

Լուսանկարի նկարներ

Որակագումար	003
Որակագումարի վերջնական համար	
Ստորագրություն	
Բնակարանային անվանումը	«ԱՆՆԻ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	00888456
Ստորագրություն	

ամիս	շահագրություն	10.06.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատված	31.08.2022թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3953

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՍՏ. ԱՌՆՋԵՑՈՒ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 16/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկը և աստիճանահարթակը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Նարինե Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Բ-5599)։

1. Նարինե Սոսի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի փետրվարի 16-ի N 2515620 վկայական) Արովյան համայնքի Ադինջ գյուղի Ստ. Առնջեցու փողոցի թիվ 16/1 հասցեում գտնվող 606.8 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 270.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 52.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը և 3.4 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20223HSGCG)։

2. Նարինե Հովհաննիսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ծածկի և աստիճանահարթակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 975 074 (ինը հարյուր յոթանասունհինգ հազար յոթանասունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արովյան

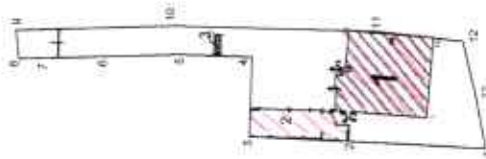
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Նախին Նախնական
ամուն աղանուն

Արտադրող մարդ, Արտադրող համայնք, գ.Արտադրող, Արտ. Արտադրող, փող թիվ 16/1 Կոմիտաս
Արտ. համայնք, համայնք

Հայտարարում 07.12.2022
Հայտարարող ընկերություն
Կ.Տ.

Հայտարարողի անուն



Մակերես հա	0.06068 հա
Ծածկագիր	07-011-096-027
Նախնական նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարարական նշանակություն	Բնակավայրի կառուցապատման

Լրացրել է նշանակողը

Բնակավայրի (բնակավայրի) կոդ	Հողամասի		Գծախի չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455297.51	8463981.70	19.16
2	4455316.66	8463982.52	13.94
3	4455330.58	8463983.12	11.10
4	4455330.22	8463994.21	10.34
5	4455340.56	8463994.49	11.01
6	4455351.56	8463994.12	7.68
7	4455359.24	8463993.87	3.33
8	4455362.57	8463993.76	4.00
9	4455362.96	8463997.74	

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000
Որակավորման վկայականի համարը	Գաղափարային
Ստորագրություն	0477 D
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	03550425
Կապագրության	01.10.2022
Կապագրության	06.10.2022



Հողամասի			
Հրապարակի (տեղամասի) Լեռներ	Կոորդինատներ		Փնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455297.51	8463981.70	19.16
2	4455316.66	8463982.52	13.94
3	4455330.58	8463983.12	11.10
4	4455330.22	8463984.21	10.34
5	4455340.56	8463984.49	11.01
6	4455351.56	8463984.12	7.68
7	4455359.24	8463989.87	3.33
8	4455362.57	8463993.76	4.00
9	4455362.96	8463997.74	22.02
10	4455340.96	8463998.47	28.15
11	4455312.61	8463997.89	12.10
12	4455300.78	8463996.63	7.65
13	4455299.00	8463989.19	7.64
1	4455297.51	8463981.70	

1. Բնակելի տուն			
Հրապարակի (տեղամասի) Լեռներ	Կոորդինատներ		Փնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455305.79	8463985.92	10.70
2	4455316.46	8463986.72	1.06
3	4455316.53	8463985.66	0.60
4	4455317.13	8463985.70	1.06
5	4455317.05	8463986.76	1.62
6	4455318.67	8463986.88	2.96
7	4455318.41	8463989.83	0.30
8	4455318.71	8463989.85	2.79
9	4455318.47	8463992.63	0.30
10	4455318.17	8463992.61	0.20
11	4455318.16	8463992.81	0.93
12	4455317.23	8463992.72	5.27
13	4455316.75	8463997.97	6.15
14	4455310.62	8463997.51	5.75
15	4455304.89	8463997.06	11.17
1	4455305.79	8463985.92	

2. Շանկ			
Հրապարակի (տեղամասի) Լեռներ	Կոորդինատներ		Փնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455316.66	8463982.52	13.94
2	4455330.58	8463983.12	3.50
3	4455330.46	8463986.62	0.48
4	4455330.47	8463987.04	1.30
5	4455329.17	8463987.04	4.03
6	4455325.14	8463986.93	0.25
7	4455324.89	8463986.93	2.71
8	4455322.18	8463986.86	0.13
9	4455322.18	8463986.99	1.83
10	4455320.36	8463986.85	1.45
11	4455319.05	8463986.21	1.45
12	4455318.52	8463984.86	1.94
13	4455316.58	8463984.83	2.31
1	4455316.66	8463982.52	

3. Աստիճանավանդակ			
Հրապարակի (տեղամասի) Լեռներ	Կոորդինատներ		Փնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455334.51	8463994.48	0.28
2	4455334.79	8463994.49	0.06
3	4455334.79	8463994.55	0.76
4	4455335.54	8463994.58	2.72
5	4455335.57	8463997.29	0.76
6	4455334.81	8463997.21	0.05
7	4455334.81	8463997.20	0.30
8	4455334.51	8463994.48	2.72
1	4455334.51	8463994.48	

Որակավորում ունեցող անձ		Գաղտնիքի Արժեքային
Որակավորման վկայականի համարը		0477
Աստիճանավանդակ		
Որակավորման անձի անվանումը		<<ԼԵՈ-ՆԵ-ԹԻ ՎՈՂԱՊԱՐԿ>> ՍՊԸ
ՀԳԴԴ		03550425
Աստիճանավանդակ		
ամիս	չափազորության	01.10.2022
ամսաթիվ	հաստատվածի	06.10.2022
կազմման		



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3952

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0217-0041 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ, ԼՈՂԱՎԱՋԱՆԸ,
ԿԱՄՐՋԱԿԸ, ԾԱԾԿԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԱՎԱՆՂԱԿՆԵՐԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԼԻԱՆԱ ԷՂՈՒԱՐԴԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՂԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ այգետնակը, լողավազանը, կամրջակը, ծածկը, աստիճանավանդակները, հենապատը և պարիսպը (կառուցված՝ 1992-1993 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, իսկ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Լիանա Հարությունյանի լիազորած անձ Արա Հանույանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N Բ-5385)

1. Լիանա Էդուարդի Հարությունյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 21-ին Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության «Հայաստանի Ազգային Մոնիթորինգային կենտրոնի» կազմակերպության կողմից տրված N Հ-4512 արխիվային տեղեկանք) Արվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 07-054-0217-0041 կադաստրային ծածկագրով 550.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 344.05 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով այգետնակը, 39.52 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 20.8 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով աստիճանավանդակները, 3.22 քառակուսի մետր մակերեսով կամրջակը, 10.20 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 7.64 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը և 7.70 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022GTPH4S):

2. 07-054-0217-0041 կադաստրային ծածկագրով 550.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 83.6 քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի նկատմամբ ճանաչել Լիանա Էդուարդի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը:

3. 07-054-0217-0041 կադաստրային ծածկագրով հողամասին և դրա վրա գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արվյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-1 այգետարածքի 14-րդ թաղամաս, 41:

4. Լիանա Հարությունյանը պարտավոր է Արվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Այսին որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արտվյան



574

5. Շանկ			
Էքզեպոնաթը (ընկերության կոդը)	Կտրվելուամիջին		Պատկեր չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458818 5035	8463681 3935	1.30
2	4458819 6608	8463680 8025	1.25
3	4458820 8425	8463681 2102	1.26
4	4458821 3379	8463682 3390	1.23
5	4458820 9506	8463683 4950	1.23
6	4458819 8933	8463684 0540	1.25
7	4458818 7206	8463683 5832	2.30
1	4458818 5035	8463681 3935	

6. Աստիճանավանդակ			
Էքզեպոնաթը (ընկերության կոդը)	Կտրվելուամիջին		Պատկեր չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458820 2857	8463684 1071	
2	4458820 8440	8463683 5975	0.90
3	4458821 5682	8463684 4819	0.90
4	4458821 5159	8463685 3403	0.96
1	4458820 2857	8463684 1071	1.70

7. Աստիճանավանդակ			
Էքզեպոնաթը (ընկերության կոդը)	Կտրվելուամիջին		Պատկեր չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458822 5251	8463673 5228	
2	4458825 5251	8463673 5327	3.00
3	4458825 5179	8463675 7358	2.20
4	4458825 0206	8463675 6703	0.50
5	4458824 5219	8463675 6234	0.50
6	4458824 0212	8463675 5954	0.50
7	4458823 5201	8463675 5860	0.50
8	4458823 0090	8463675 5955	0.50
9	4458822 5182	8463675 6237	0.50
1	4458822 5251	8463673 5228	2.10

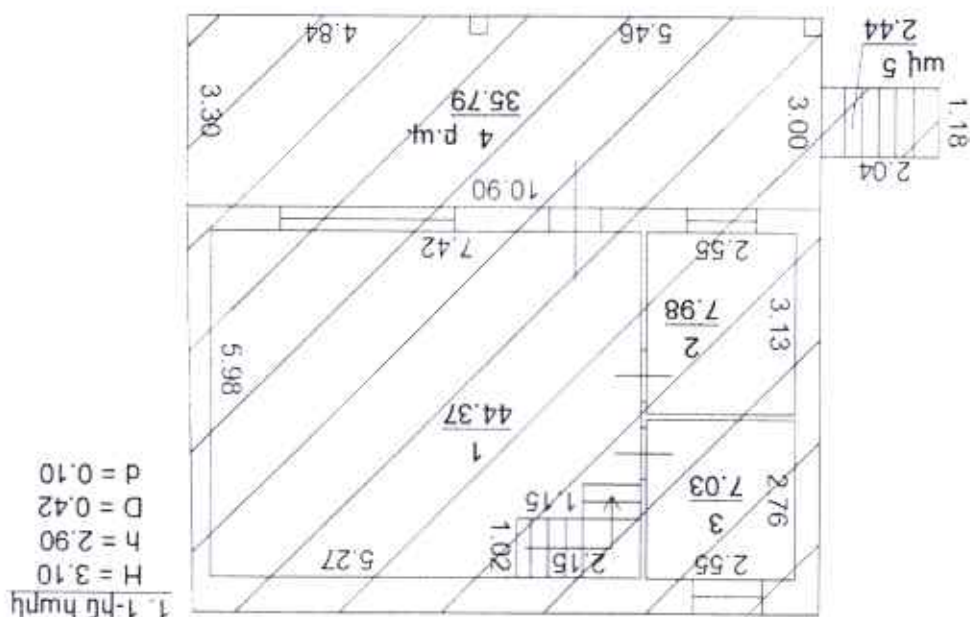
8. Աստիճանավանդակ			
Էքզեպոնաթը (ընկերության կոդը)	Կտրվելուամիջին		Պատկեր չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458825 5029	8463672 5427	
2	4458827 6239	8463672 5496	2.10
3	4458827 6239	8463673 4496	0.90
4	4458825 5210	8463673 4427	2.10
1	4458825 5029	8463672 5427	0.50

9. Քանաքաղաք		
Էքզեպոնաթը (ընկերության կոդը)	Կտրվելուամիջին	Պատկեր չափերը (մ)

10. Պարիսպ		
Էքզեպոնաթը (ընկերության կոդը)	Կտրվելուամիջին	Պատկեր չափերը (մ)

Պատկերված ուժեղ-ցուց անձ		Արթուր Կարսյան
Պատկերված վերաբերվող համալիր		Երևան
Աստիճանավանդակ		Երևան
Էքզեպոնաթը (ընկերության կոդը)		4458825 5251
Պատկերված անձի տեղեկություն		Երևան
Կտրվելուամիջին		8463673 5228
Պատկերված անձի տեղեկություն		Երևան
Կտրվելուամիջին		8463673 5228

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱԿԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆ		Կառուցման օբյեկտի անվանումը	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԱԿԱՆ ԴԵՊԱՐՏԱՄԵՆ
Կառուցման օբյեկտի հասցեն		Կառուցման օբյեկտի տեղագրությունը	Կառուցման օբյեկտի տեղագրությունը
Կառուցման օբյեկտի տեսակը		Կառուցման օբյեկտի նշանը	Կառուցման օբյեկտի նշանը
Կառուցման օբյեկտի նշանը		Կառուցման օբյեկտի նշանը	Կառուցման օբյեկտի նշանը
Կառուցման օբյեկտի նշանը		Կառուցման օբյեկտի նշանը	Կառուցման օբյեկտի նշանը
Կառուցման օբյեկտի նշանը		Կառուցման օբյեկտի նշանը	Կառուցման օբյեկտի նշանը



Մեխանիկական		Կառուցման օբյեկտի հասցեն
Կառուցման օբյեկտի տեղագրությունը		Կառուցման օբյեկտի տեղագրությունը
Կառուցման օբյեկտի նշանը		Կառուցման օբյեկտի նշանը
Կառուցման օբյեկտի նշանը		Կառուցման օբյեկտի նշանը

$$\begin{aligned} 1.24 \text{ m} &= 1.30 \\ h &= 2.72 \\ D &= 0.47 - 0.55 \end{aligned}$$



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3951

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-054-0217-0039 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ, ԾԱԾԿԸ,
ՋՐԱՎԱԶԱՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԱՎԱՆԴԱԿՆԵՐԸ, ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ,
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԷԴՈՒԱՐԴ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ
ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ այգետնակը, զուգարանը, ծածկը, ջրավազանը, աստիճանավանդակները, հենապատը և պարիսպը (կառուցված՝ 1992-1994 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը: Վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, իսկ ավել օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում և հիմք ընդունելով Էդուարդ Հարությունյանի լիազորած անձ Ալլա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N Բ-5384):

1. Էդուարդ Անուշավանի Հարությունյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 22-ին Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության «Հանրապետի Այգային Արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից տրված N Հ-4511 տրվածային տեղեկանք) Արմյան համայնքի Պտղնի գյուղի 07-054-0217-0039 կադաստրային ծածկագրով 550.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 321.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով այգետնակը, 1.44 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 13.1 քառակուսի մետր ընդհանուր արտաքին մակերեսով աստիճանավանդակները, 12.30 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 22.71 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ջրավազանը, 12.64 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը և 2.59 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022W56JPK):

2. 07-054-0217-0039 կադաստրային ծածկագրով 550.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից 20 տոկոս ավել օգտագործվող 110.0 քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի նկատմամբ ճանաչել Էդուարդ Անուշավանի Հարությունյանի սեփականության իրավունքը:

3. 07-054-0217-0039 կադաստրային ծածկագրով սահմանազատված հողամասում, սույն որոշման 2-րդ կետում նշված չափից ավել օգտագործվող 168.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքի 30 տոկոսով օտարել Էդուարդ Հարությունյանին:

4. 07-054-0217-0039 կադաստրային ծածկագրով հողամասին և դրա վրա գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-1 այգետարածքի 14-րդ թաղամաս, 39:

5. Էդուարդ Հարությունյանը պարտավոր է՝

1) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

2) Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 145 704 (հարյուր քառասունհինգ հազար յոթ հարյուր չորս) դրամ՝ որպես ավել օգտագործվող 168.2 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի օտարման արժեք:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԳԱՐ

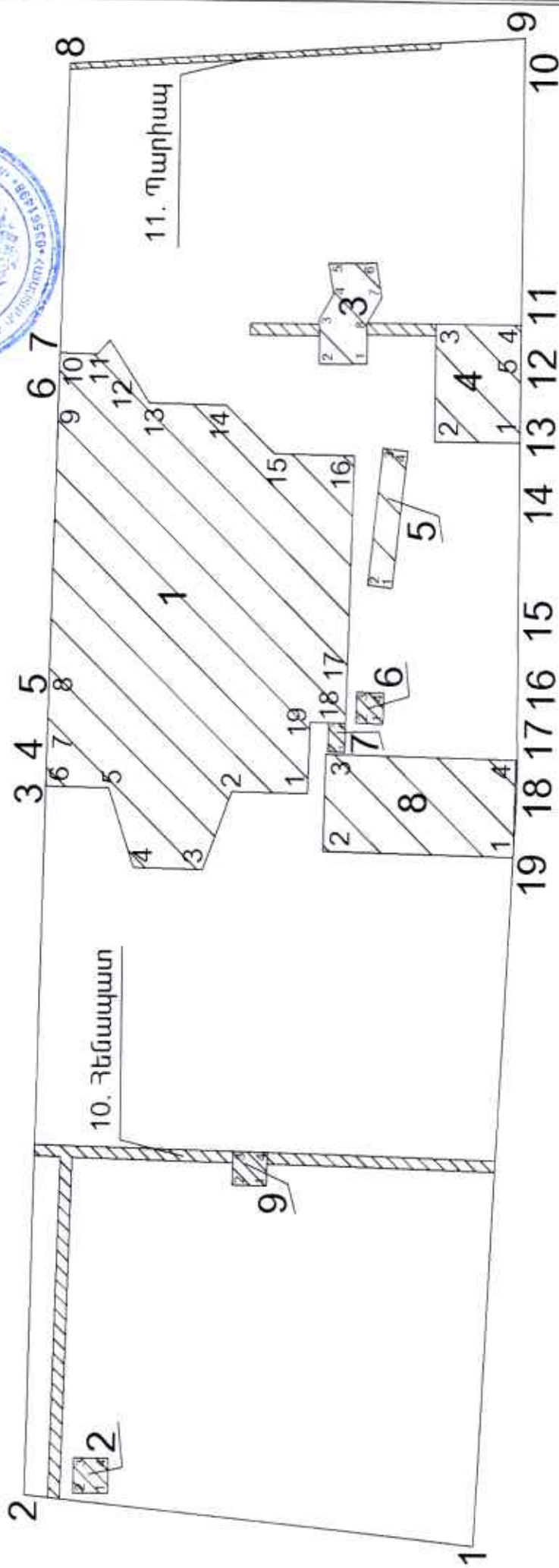
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Աբովյան



Հատարություն 07 11 2024թ.
Համայնքի ներկայից ԿՏ.
Երևան, 2024 թ. 11 11 2024 թ.

Մեխանիզմատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Էրկարող մեծ շաղկապի հարուցիչը	
	Կոտայք, Արտյան, Պետրոսյան
	Մարզ, Նախափուլ, հատիկ
	Արտյանյան տեղեկագրեր տրվել են 10.11.2021թ.
	Հոգեբանական հոգե

[illegible]

1. Уягдварламд

2. Զուգարան

quasi
(p) dactylus?

substantive (5)

substantive (5)

4. Özürlü

5. Աստիճանականության

1997

2. Զուգարան

quasi
(p) dactylus?

3. Աստիճանականորակ

substantive (5)

4. Özürlü

5. Աստիճանականության

1997

2. Զուգարան

quasi
(p) dactylus?

3. Աստիճանականորակ

substantive (5)

ИЗМЕНА ЗАКОНОВ

413

«Ученые и инженеры, работающие в ЦД»

40560792

11000000

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔՐԹԱԴԱՐԱՆԻ ՄԵԼՈՒ ՄԱՐԶԻ ՔՐԹԱԴԱՐԱՆԻ ՄԵԼՈՒ ՄԱՐԶԻ ՔՐԹԱԴԱՐԱՆԻ ՄԵԼՈՒ ՄԱՐԶԻ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔՐԹԱԴԱՐԱՆԻ ՄԵԼՈՒ ՄԱՐԶԻ ՔՐԹԱԴԱՐԱՆԻ ՄԵԼՈՒ ՄԱՐԶԻ ՔՐԹԱԴԱՐԱՆԻ ՄԵԼՈՒ ՄԱՐԶԻ
--	--

6. Աստիճանավանդակ			
Հարկարձակման (բնիման) կետեր	Կոորդինատներ		Ուսյին չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458788.9021	8463683.6307	0.96
2	4458789.8619	8463683.6507	1.10
3	4458789.8390	8463684.7504	0.96
4	4458788.8792	8463684.7305	1.10
1	4458788.9021	8463683.6307	

7. Աստիճանավանդակ			
Հարկարձակման (բնիման) կետեր	Կոորդինատներ		Ուսյին չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458790.2452	8463682.6457	0.60
2	4458790.8451	8463682.6580	1.00
3	4458790.8246	8463683.6578	0.60
4	4458790.2247	8463683.6455	1.00
1	4458790.2452	8463682.6457	

8. Ջրավազան			
Հարկարձակման (բնիման) կետեր	Կոորդինատներ		Ուսյին չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458784.3014	8463679.0202	6.68
2	4458790.9799	8463679.1616	3.40
3	4458790.9079	8463682.5609	6.68
4	4458784.2294	8463682.4195	3.40
1	4458784.3014	8463679.0202	

9. Աստիճանավանդակ			
Հարկարձակման (բնիման) կետեր	Կոորդինատներ		Ուսյին չափերը (մ)
	X	Y	
1	4458792.8425	8463667.4963	1.20
2	4458794.0420	8463667.5202	1.17
3	4458794.0089	8463668.6898	1.20
4	4458792.8094	8463668.6558	1.17
1	4458792.8425	8463667.4963	

10. Ֆենապատ		
Հարկարձակման (բնիման) կետեր	Կոորդինատներ	Ուսյին չափերը (մ)

11. Պարիսպ		
Հարկարձակման (բնիման) կետեր	Կոորդինատներ	Ուսյին չափերը (մ)

Որակավորում ունեցող անձ		Ստորագրություն
Որակավորման վկայականի համարը		Ստորագրություն
Ստորագրություն		Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը		Ստորագրություն
ՔԱՅԴ		Ստորագրություն
Ստորագրություն		Ստորագրություն
ամիս	չափազուրկում	Ստորագրություն
ամսաթիվ	հատվածի կազմում	Ստորագրություն

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

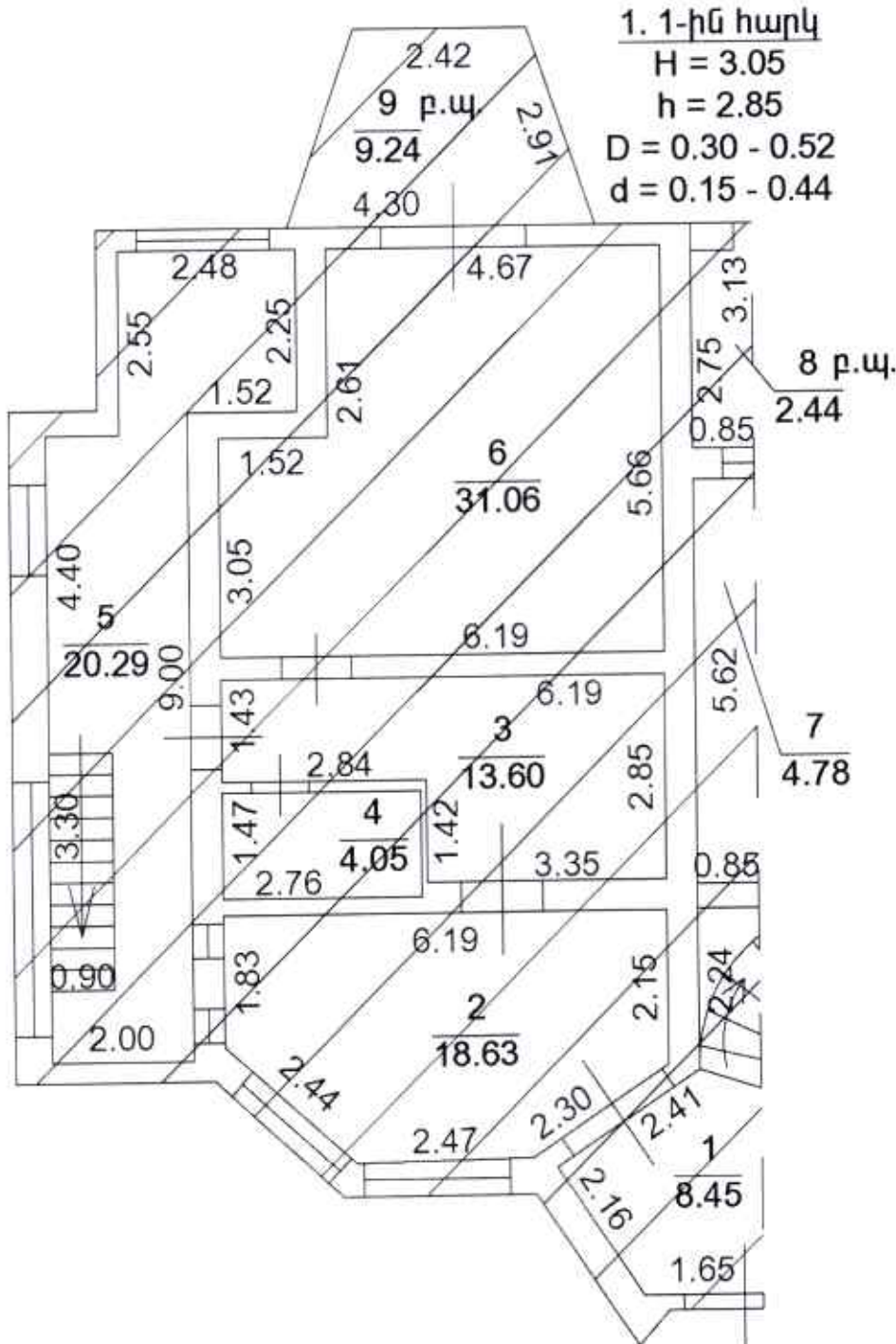
Ձև 3

Կոտայք, Արվյան, Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Էդուարդ Անուշավանի Հարությունյան



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ունեցող անձ	Աշոտ Մանուկյան
Որակավորման վկայականի համարը	305
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՇՈՏ-ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՐԳԵՆԻ» ԱԶ
ՀՎՀՀ	40566792
Ստորագրություն	
ամիս	22.11.21
ամսաթիվ	21.04.22
Հաշվադրության հատկագծի կազմման	Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

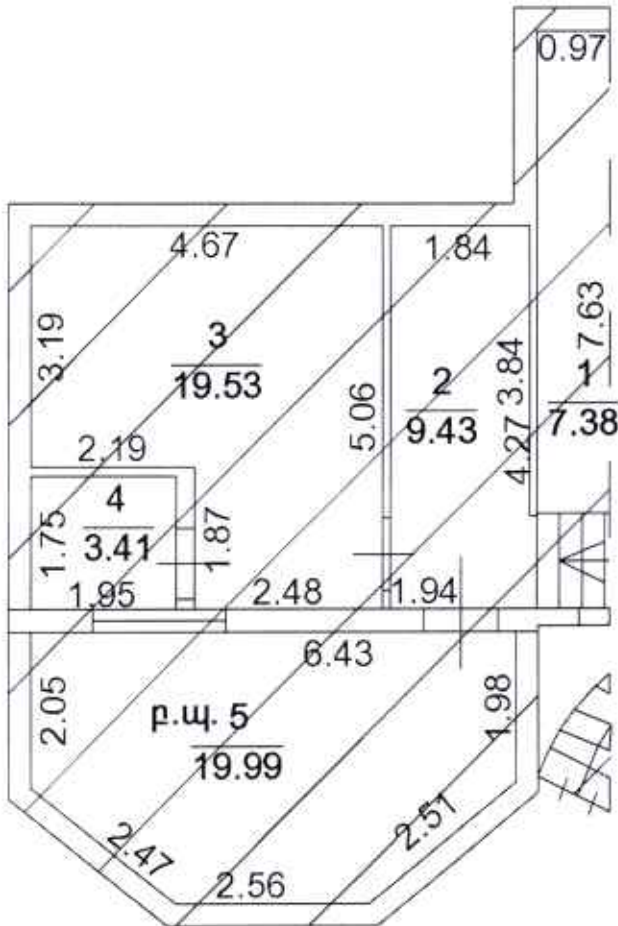
Ձև 3

Կոտայք, Արուսյան, Պտղնի

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Էդուարդ Անուշավանի Հարությունյան



1. Ձեղնահարկ

$H_{\text{դից}} = 3.02$

$h_{\text{դից}} = 2.82$

$D = 0.30 - 0.52$

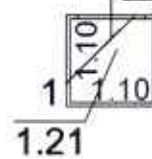
$d = 0.15 - 0.44$

2. Ջուգարան

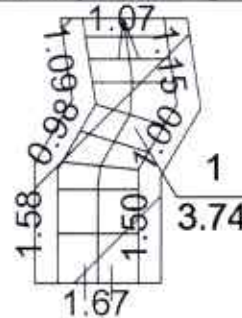
$H = 2.20$

$h = 2.00$

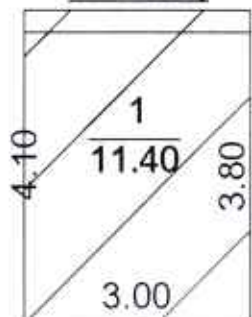
$D = 0.05$



3. Աստիճանավանդակ



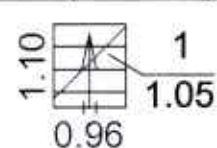
4. Ծածկ



5. Աստիճանավանդակ



6. Աստիճանավանդակ

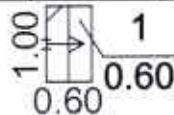


8. Զրավազան

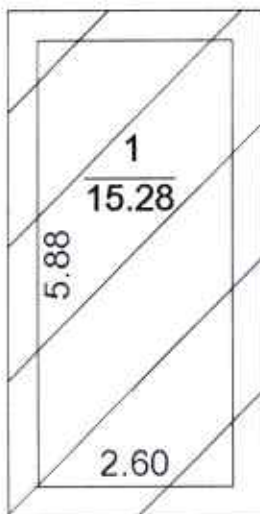
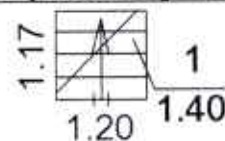
$h = 2.00$

$D = 0.40$

7. Աստիճանավանդակ



9. Աստիճանավանդակ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1 : 100

Որակավորում ու նեցող անձ

Աշոտ Դավթյան

Որակավորման վկայականի համարը

305

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱՇՈՏ ՀԱՎՈՐՅԱԿ ՈՒՆԻԳԵՆԻ» ՍՊ

ՀՎՀՀ

40568782

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

ամսաթիվ

հատակագծի

կազմման

Կ.Տ.

ՇԽԱՆԱԿՆԵՐԻ ԸՆՈՒԹԱՅԻՆ

Մարզ. համայնք, հարստ

[illegible]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3950

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ
ՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի և 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, մայիսի 26-ի N 1022-Ն, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն և 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշումների, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն թվականի և նոյեմբերի 17-ի N 163-Ա որոշման, հաշվի առնելով Ջիվան Աբրահամյանի համաձայնությունը.

1. Արմվյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 27102022-07-0007 վկայական) Արմվյան քաղաքի Պիոներական փողոցի թիվ 9/20 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի մասը՝ 4.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 3.2 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 4.2 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Ջիվան Աբրահամյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) սպասարկման օբյեկտի մասի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 28 854 (քսանութ հազար ութ հարյուր հիսունչորս) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գուտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.3206).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 16 176,6 (տասնվեց հազար հարյուր յոթանասունվեց ամբողջ վեց) դրամ:

4. Ջիվան Աբրահամյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 121 190 (հարյուր քսանմեկ հազար հարյուր իննսուն) դրամ՝ սպասարկման օբյեկտի մասի գինը.

- 2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 67 950 (վաթսունյոթ հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ՝ հողամասի գինը.
- 3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Ջիվան Աբրահամյանի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջիվան Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

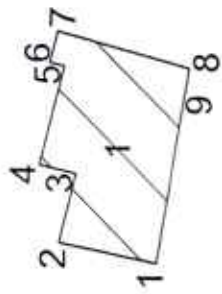
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արուսյան



Մեխանիկական	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Արվյան համայնք	Կոտայքի մարզ Արվյան համայնք, ք. Արվյան
	Տարածվածություն
	ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում
	Խոստովանություն հիմնի
	Հաստատում են
	Համայնքի ղեկավար
	Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00042	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-002-0082-	Պատկերում ունեցող անձ
Նախատեսված նշանակություն	բնակավայրերի	Պատկերում վկայականի թվանշան
Գործառնական նշանակություն	հաս. կատ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		յապիսկություն
		հատակագծի
		կազմման



Նշանակություն	Հողամասի կոորդինատներ	Մեծիկի թվանշան
Y	X	
1 8468208.9749	4459635.6349	1.33
2 8468210.2356	4459636.9381	0.93
3 8468211.1354	4459636.7185	0.50
4 8468211.2539	4459637.2040	1.36
5 8468212.5715	4459636.8825	0.20
6 8468212.6129	4459637.0785	0.43
7 8468213.0301	4459636.9767	1.82
8 8468212.5571	4459635.2143	0.62
9 8468211.9499	4459635.3131	2.00
1 8468209.9749	4459635.6349	



1. ինք ապ. օրվերի ծառ			
Ընդամենը ընկերություններ	Հարկման տարիներ		Քանակ (թ)
	Y	X	
1	8468209 9749	4459635 6349	
2	8468210 2356	4459636 9381	1.33
3	8468211 1354	4459636 7165	0.93
4	8468211 2539	4459637 2040	0.50
5	8468212 5715	4459636 8825	1.36
6	8468212 6129	4459637 0785	0.20
7	8468213 0301	4459636 9767	0.43
8	8468212 5571	4459635 2143	1.82
9	8468211 9498	4459636 3131	0.62
1	8468209 9749	4459635 6349	2.00

Որպակարգում ունեցող անձ	
Որպակարգման վկայականի համարը	
Ատորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
<<ԿՀՀ	
Ատորագրություն	
ամիս	շաբաթագրության
տնային	հատման
10.01.2011	13.04.2011

45

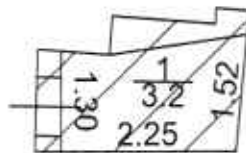
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓԱՍՏԱՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

26.3

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան

մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Արուսյան համայնք



1. Լիարկ

հմիջ=2.20

D=0.30-0.50

$S_{արտ.}=4.2\text{քմ}$

Պաշտոնի նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

<ԿՀՀ

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի
կազմման

13.04.2022

18.04.2022

4.5

Հիմնականում օգտագործվում է Լեռնական

[illegible]

Հնուությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում		
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
27	28	29	
3.20	0.00	3.20	

ԿԱՄՈՒՄՈՒՂ

2. ind
(9) Subbrudum

Որակավորումն ակադեմիկ

0 46
(համարը)

15.12.2011թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Հրավաքական անձի

03Ա 081920
(ախտաբանական զրանգման համար)

<<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ԱԿԸ
(աղմկալուծ)

(արվարձան)

(դաժնասեռություն)



18.06. 2022թ.
(ամիս, ամսաթիվ)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3949

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԵՂԲԱՅՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՇԵՆՔԻ
ԹԻՎ 50-51 ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Մովսեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Բ-6041)։

1. Գևորգ, Մովսես, Հասմիկ Մովսեսյաններին, Սիրանուշ Հովսեփյանին և Նինա Հակոբյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի փետրվարի 08-ի N 08022018-07-0063 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Եղբայրության փողոցի 2-րդ շենքի թիվ 50-51 բնակարանի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 54.75 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Եղբայրության փողոց, 2 շենք, 50 բնակարան, 42.70 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Եղբայրության փողոց, 2 շենք, 51 բնակարան։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07

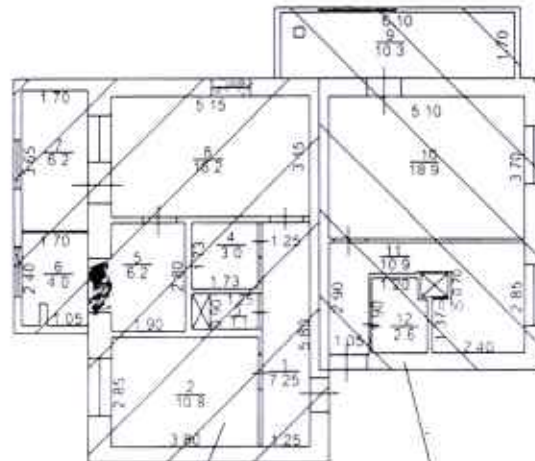
ք. Արովյան



Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան Եղբայրության փողոց 2-րդ շենք, թիվ 50-51

Մարզ համայնքի հասցե

Սեփականատեր Սիրանուշ Հովսեփյան, Նինա Հակոբյան, Հասմիկ, Մովսես, Գեվորգ Մովսեսյաններ



5. Ուղարկ
h=2.70
d=0.10-0.50

Առանձնացվող շինություն 1
S=54.75

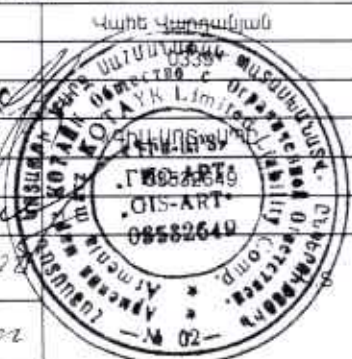
Առանձնացվող շինություն 2
S=42.70

Լրացուցիչ նշումներ.

Առկա է ինք. բացված 1 պատուհան, բացված 1 դուռ,
1 պատուհան ձևափոխված բացվածքի, 1 մեծ
պատուհան ձևափոխված 1 փոքր պատուհանի,
1 մեծ պատուհան ձևափոխված 2 պատուհանի:
Ներքին հարդարման և վերանորոգման
աշխատանքների արդյունքում առկա է
մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	03394
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՈՒՆԱՐԿ ԼԻՄԻՏԵԴ
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	15.11.2022
ամսաթիվ	11.11.2022
հաստատագծի կազմման	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3948

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-6138)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2009 թվականի սեպտեմբերի 10-ի N 2288710 վկայական) Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 10/8 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի սեպտեմբերի 30-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 174.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10/10, 113.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 10/8:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

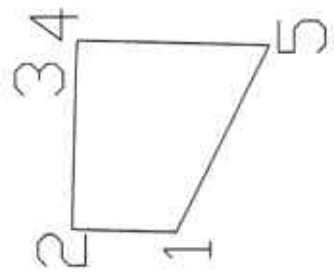
2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՇԻԾ

Մեխանիզմներ	Հաստատում են	01.12.2022թ.
Արվյան համայնք	Հանայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	անուն՝ Երվանդ Կարամյան	

Կոտայք Արվյան Մարտականի վտուղ թիվ	
Մարզ, համայնք, հասցե	
Հողի տիրույթի տեսքով ան՝ Կ.Տ.Ս.Բ.Բ.	



Մակերես հա	0.01139	Մասշտաբ 1:500																								
Ծածկագիր	07-002-0089-0069-ի 9	Էքզիսիվային ամ																								
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	220																								
Փորձառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման	Հրավերի թիվ՝ 3023406																								
<u>Լրացրելու նշումներ.</u>																										
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Ներդրումային լուծումներ</td> <td>Պրակտիկորում ունեցող անձ</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Կոորդինատներ</td> <td>Պրակտիկորման վկայականի համարը</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Ստորագրություն</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Իրավաբանական անձի անվանումը</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>ՀԱԿԴ</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Ստորագրություն</td> </tr> <tr> <td>ամիս</td> <td>ամիս</td> <td>27.09.2022</td> </tr> <tr> <td>ամսաթիվ</td> <td>հաստատվածի կազմման</td> <td>30.09.2022</td> </tr> </table>			Ներդրումային լուծումներ		Պրակտիկորում ունեցող անձ	Կոորդինատներ		Պրակտիկորման վկայականի համարը			Ստորագրություն			Իրավաբանական անձի անվանումը			ՀԱԿԴ			Ստորագրություն	ամիս	ամիս	27.09.2022	ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	30.09.2022
Ներդրումային լուծումներ		Պրակտիկորում ունեցող անձ																								
Կոորդինատներ		Պրակտիկորման վկայականի համարը																								
		Ստորագրություն																								
		Իրավաբանական անձի անվանումը																								
		ՀԱԿԴ																								
		Ստորագրություն																								
ամիս	ամիս	27.09.2022																								
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	30.09.2022																								



Կ.Տ.

Հոդանամի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Սնդիկի թիվ
1	8468938.027	4458951.349	6.66
2	8468938.223	4458958.006	9.45
3	8468947.669	4458957.75	2.55
4	8468950.218	4458957.654	12.31
5	8468949.857	4458945.351	13.26
1	8468938.027	4458951.349	13.26

Ռոպակտորում ունեցող անձ			Էդիկ Վիդալ Բան
Ռոպակտորման վկայականի համարը			220
Ատոլագություն			«ԳԵՐԵԼԻՆ ԲՆՔ»
Իրավաբանական անձի անվանումը			3028406 AND
ՀՀԳԴ			3023406
Ատոլագություն			
անիս	լավագություն	27.09.2022	
անաթի	հատկագծի կազմման	30.09.2022	



ՀՊՊԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԱԿԱՊՐԻՄԱՆ/ ՄԽԵՄԱ

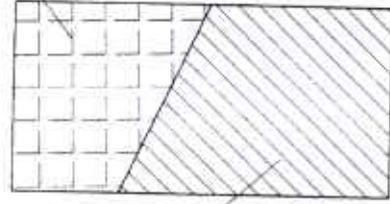
Սեփականատեր

Արժիան համայնք

Կոտայք Արմավան Սարգսյանցի փողոց թիվ 10/8

Մարզ, համայնք, հասցե

2. բաժանվող հատված 0.01139 հա



1. բաժանվող հատված 0.01741 հա

Մակերես հա	0.02880
Ծածկագիր	07-002-0089-0069-ի g
Սպառազանքի նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացրելու նշանակում

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիթաբյան		
Որակավորման վկայականի համարը	220		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅՈՒՆԵՆՆԱ ՍՊԸ		
ՀԱԿԴ	3023406		
Ստորագրություն			
ամիս	չափադրության	27 09 2022	
անստիվ	հատվածի կազմման	30 09 2022	

ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՐ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արժույթի համայնք

Կոտայք Արմավիր մարզի Կոտայքի վարչական թիվ

Ստորագրող համայնքի

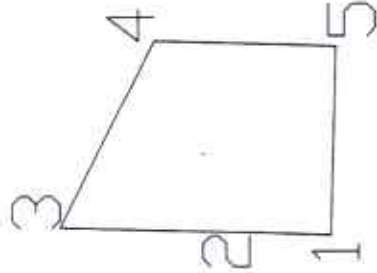
Հիմնական տեղեկություններ

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար

Համայնքի ղեկավար



Սակերես հա	0.01742
Ծածկագիր	07-002-0089-0069-ի գ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման
Հրահանգի նյութեր	

Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Կոորդինատներ	

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԴ		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափազորության	27 09 2022
	հաստատվածի կազմման	30 09 2022

Հոդամասի				մնգփոշ դվրոբ
Հոդամասի (քննարկ)	Y	X		
1	8468937.519	4458934.016		5.25
2	8468937.673	4458939.26		12.09
3	8468938.027	4458951.349		13.26
4	8468949.857	4458945.351		11.69
5	8468949.514	4458933.664		12
1	8468937.519	4458934.016		

Որակավորում ունեցող անձ		Էդիկ Կիրակոսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		001220	
Ատորագրություն		[Signature]	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԿԲԱՆԿԱՅԻՆ ԲԱՆԿ	
ՀՎԴԴ		0023406	
Ատորագրություն		[Signature]	
ամիս ամսաթիվ	լսմագրության հատվածի կազմման	27.09.2022	ԿՏ
	կազմման	30.09.2022	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեփականատեր
Արվյան համայնք

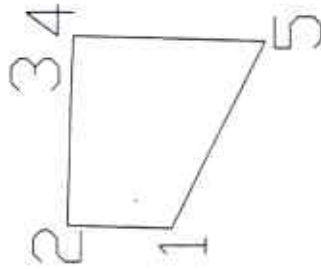
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավարը

07.12.2022թ.
Կ.Տ.



Կոտայք Արվյան Սարկականի փողոց թիվ
Սարգս. համայնք, հասցե.

Ք ո ղ ա ի ա ճ ա ճ ի ա մ. Կ ի Վ Ք Ծ



Մակերես հա 0.01139

Ծածկագիր 07-002-0089-0069-ի ց

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցել նշումներ.

Էքսպլուատիվ (ընթացի) կետեր	Հողամասի կոորդինատներ	Գծային չափեր (մ)

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ու նշքող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

Հ.Կ.Դ.Դ

Ստորագրություն

ամիս չափազրության 27.09.2022

ամսաթիվ հաստատվածի կազմման 30.09.2022

Եղիկ Վեդաթյան

220

09.09.2022թ. Կ.Տ.

TEGOLAND

03023408

03023408

Կ.Տ.

Հողամասի			
Երթուղադասի կետի (քվեման)	Y	X	Քաղաքի ընդհանուր
1	8468938.027	4458951.349	6.66
2	8468938.223	4458958.006	9.45
3	8468947.669	4458957.75	2.55
4	8468950.218	4458957.654	12.31
5	8468949.857	4458945.351	13.26
1	8468938.027	4458951.349	

Որակավորում ունեցող անձ		Եղևիկ Կիրակոսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		220	
Ստորագրություն		Եղևիկ Կիրակոսյան	
Իրավաբանական անձի անվանումը		Իրավաբանական անձ	
7433		03023406	
Ստորագրություն		03023406	
ամիս ամսաթիվ	լուսնադարձական	27.09.2022	ԿՏ
	հատկագծի կազմման	30.09.2022	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3947

**ԱՐՄԵՆ ԵՎ ԱՐՄԵՆ ՄԿՐՏԻՉՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արսեն Մկրտիչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Բ-6192)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արմեն և Արսեն Մկրտիչյանների կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 32 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ)

N 206 « 07 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Արմեն և Արսեն Մկրտիչյանների, հեռ. +374 93 48 42 41 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հետախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տան վերակառուցումը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան 7-րդ միկրոշրջան 2-րդ
թաղամաս 32 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « Ա-ԷՆ ՔՈՆՍԹՐԱՔՇՆ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 27 » հոկտեմբերի 2020 թ. N 115 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ » ՍՊԸ - ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան ընդհանուր մակերեսը կազմում է 346.3 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 02 » դեկտեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 06 » սեպտեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 07 » դեկտեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3946

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ՇՈՒԿԱՅԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրաչիկ Կոնջորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-6119)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի շուկայի հարևանությամբ թիվ 8 հասցեում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2004 թվականի հուլիսի 06-ի N 1808229 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 47/7:

2. Հրաչիկ Կոնջորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչիկ Կոնջորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3945

**ՆԱՏԱԼԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նատալի Պողոսյանի լիազորած անձ Արթուր Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Բ-6168)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նատալի Պողոսյանի կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 14/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Նատալի Պողոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. ԱրոՎյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 205 « 07 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Նատալի Պողոսյանի, հեռ. + 374 94 40 00 95 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հետախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Վ.Տերյան թաղամաս 1-ին փողոց
14/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԼԵՊԻՂՈՒՍ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 11 » մայիսի 2022 թ. N 93 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Նատալի Պողոսյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տան մակերեսը կազմում է 177.73 քմ,
պարիսպինը 22.0 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 01 » դեկտեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 30 » նոյեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 07 » դեկտեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3944

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԻՍԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 40/2/1 ԵՎ
ԹԻՎ 40/2/3 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍԱՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արմեն Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 17-ի N Բ-5252),

1. Արմեն Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022022-07-0125 և N 22022022-07-0099 վկայականներ) Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 40/2/1 և թիվ 40/2/3 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 10-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Հատիսի փողոց, 1-ին թաղամաս, 40/3 բնակելի տուն:

2. Արմեն Մարտիկի Բալյանի կողմից Արմյան համայնքի Արմյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 1-ին թաղամասի թիվ 40/3 հասցեում գտնվող 564.3 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 10-ին կազմված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 33.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և 4.5 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

3. Արմեն Բալյանը պարտավոր է.

1) Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արմյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 88 008 (ութսունութ հազար ութ) դրամ, հավառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

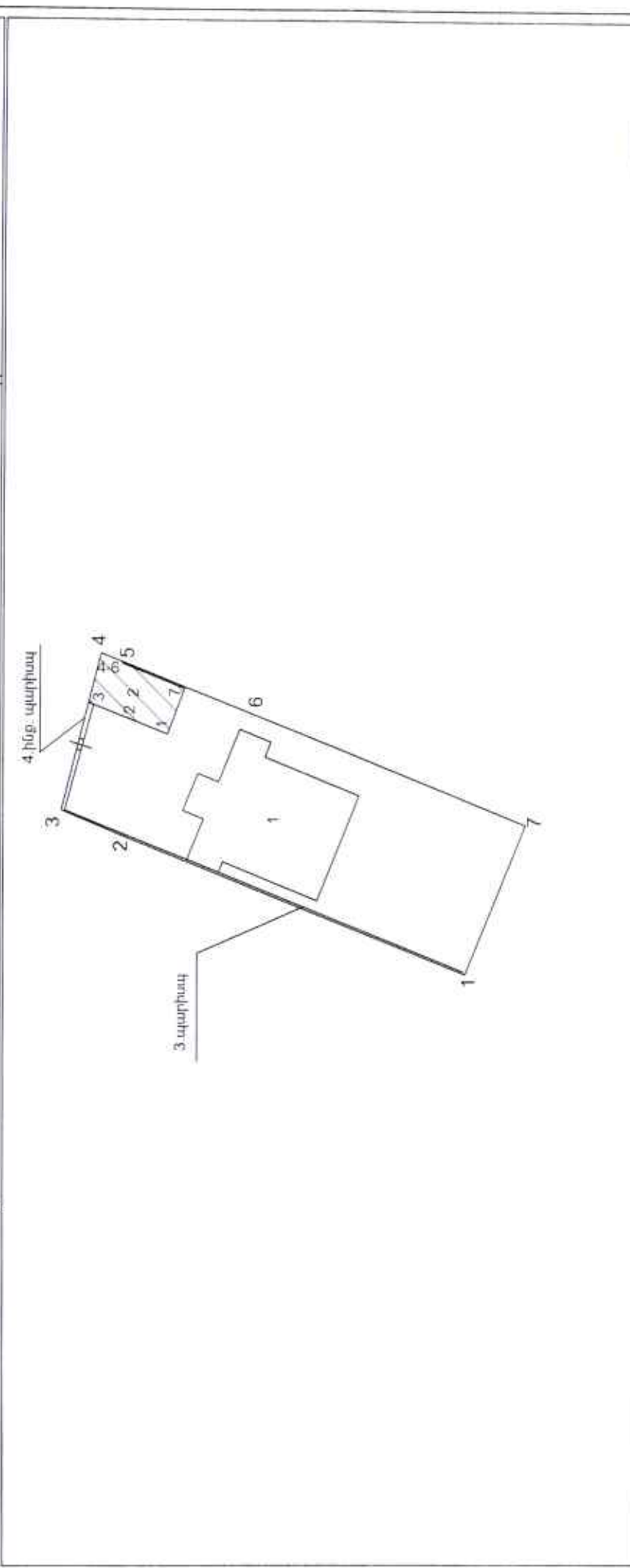
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արմյան

Մեխակականություն	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Արմեն Սարգսյանի Բալան	Կոտայքի մարզ ք. Արման Հատիկի 1-ին բաղամաս թիվ	Հաստատում են 2022թ.
	Սեփականության վկայականներ N 22022022-07-0125 և 22022022-07-0099	Համայնքի ղեկավար Ա.Տ.
	Կապի համայնքի հասցե	սահմանափակում հարկման
	Կապի համայնքի հասցե	



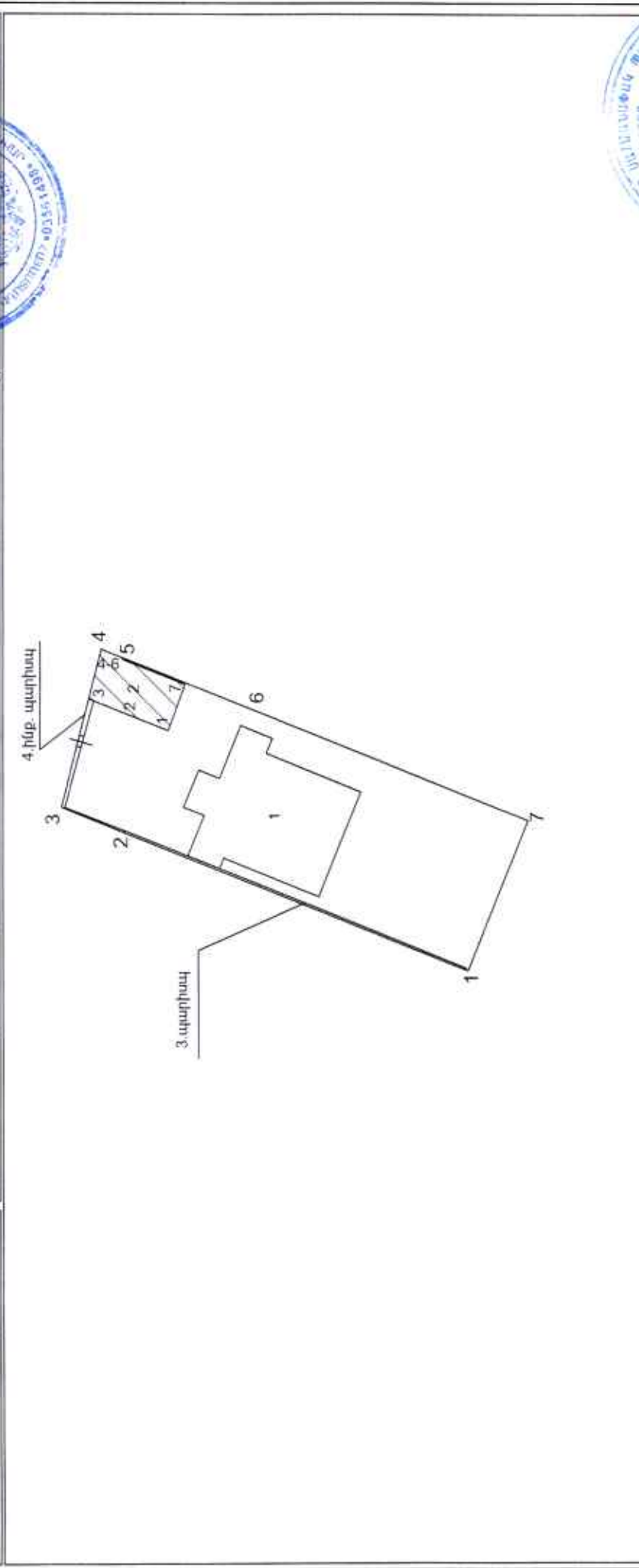
Մակերես հա	0.05643	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0036-	Դրականորում ունեցող անձ
Կապիտալային նշանակություն	բնակավայրերի	Դրականորումն վկայականի համարը
Գործարարական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
Թիվ 1,3 գոյություն ունեցող շինություններ		ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն
		ամսիկա
		համար
		հատկագրի կազմման
		10.03.2022

2. ինք. ախտորոշում			
Հոգևորական ճանի ընկերություն	Կողմնակցություն		Նվազում (%)
	Y	X	
1	8469791.3889	4460707.0911	4.24
2	8469792.9705	4460711.0234	3.24
3	8469794.1807	4460714.0326	4.48
4	8469798.5239	4460712.9361	2.00
5	8469797.7794	4460711.0799	0.15
6	8469797.6293	4460711.0781	5.92
7	8469796.4161	4460705.5825	4.30
1	8469791.3889	4460707.0911	

Օրականություն ունեցող անձ		Վանե Վարդանյան
Օրականություն վախճանի համարը		0338
Ստորագրություն		
Խոսակցության անձի անունները		Վ.Վ.Վ.
Ստորագրություն		
անձի	Նախագրություն	04.03.2012
անուն	Խոսակցության	10.03.2012



Մեխանիզմներ	ՀՀ ԿԱԶՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՁԼ 1
Արմեն Մարտիրոսի Բալյան	Կոտայքի մարզ Բ. Աբովյան Հատիկի 1-ին բաղանդա թիվ	Հաստատում եմ
	մարզ, համայնք/քաղաք	02.02.2022թ.
	Մեխանիզմների վկայականներ N 22022022-07-0125 և 22022022-07-0099	Հանձնիքի ղեկավար
	Խոշորագույնի մեծ	Կ.Տ.



Մակերես հա	0.05643	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0036-	Պրակտիկում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Պրակտիկում վկայականի համար
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ. Թիվ 1.3 գոյություն ունեցող շինություններ		Իրավաբանական անձի անվանումը
		Հ.Վ.Հ.
		Ստորագրություն
		ամիս
		ամսաթիվ
		հաստատվածի կազմման
		10.03.2012



2. Ինքն ավտոտրանսպորտ			
Անհատական գույքի նկարագրի նշանակումը	Լուրջ փոխանցումներ		Գնաձեռք վճարում (ԴՀ)
	Y	X	
1	8469791.3889	4460707.0911	4.24
2	8469792.9705	4460711.0234	3.24
3	8469794.1807	4460714.0326	4.48
4	8469798.5239	4460712.9361	2.00
5	8469797.7734	4460711.0799	0.15
6	8469797.6203	4460711.0761	5.92
7	8469795.4161	4460705.5925	4.30
1	8469791.3889	4460707.0911	

Որակագրքում ունեցող անձ		Վարիչ Աստուրյան
Որակագրքի մասին վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒՄԻ
ՀՎՀՀ		03532848-Ա/ԴԻ
Ստորագրություն		03532848
ամիս	չամսագրության	04.03.2022
անմասն	հաշտագրի	10.03.2022



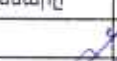
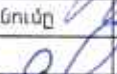
ယံကျင့်, ကံယံကျင့်, ကံယံကျင့်

Արմեն Մարտիրոսի Բալյան



Ինքնական շինություն

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԳԵՆԱՐՏ ՍՊԸ
ՀՀՀՀ		04532649
Ստորագրություն		
ամիս	լավագրության	04 03 2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	10.03 2022





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3943

**ՎԱԶԳԵՆ ԵՎ ՄԵԼՍԻԴԱ ՍԻՄՈՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Վազգեն Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 02-ի N Ք-6190),

1. Վազգեն և Մելսիդա Սիմոնյաններին Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի դեկտեմբերի 03-ին տրված N 127 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 07

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3942

ՆՈՐԱՅՐ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նորայր Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-6135)։

1. Նորայր Սարգսյանին տալ կիսակառույց շինությունը բնակելի տան վերակառուցելու նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նորայր Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԱՍՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴԻՐԱՔ)
N 681 «07» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Կիսակառույց շինությունը բնակելի տան վերակառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիքի ընդունումը, հեղուկացումը, օրենսդրության աստիճանը (կառուցողական), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Գոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 42, ծածկագիր՝ 07-002-0007-0007 (մայրզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Նորայր Մարգարյան (ՀՀ Գոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության 32/32 հեռ. +37493958544) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, սպանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 24112022-07-0133 վկայական՝ տրված 24.11.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկողմնաշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0521 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեռնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրամագծով մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված զինմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ միկրոշրջան 1-ին թաղամաս 42 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Կիսակառույց շինությունը բնակելի տան վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրոլ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների նախագծման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի քարճությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 %
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	--

Համաձայնեցողներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելիության կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլանկետային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, քանոնացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)
15. Երկաթուղային նյութեր	Երկաթուղուն տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստակացված (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր փտանգամոր լուծվողությունը բազմաբնակ միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստակացված
20. Երկարապարհային կազմակերպում	Հստակացված
21. Առաջադեմների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադեմների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՑՄԱՆՆԵՐԸ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի խաչաձևերից որոշակի համապատասխան իրավական ակտին)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Առաջադեմների բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերևույթ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևույթներ նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3941

**«ՀԱՄԱԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՄՆԱՑԱԿԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Հասմիկ Հարությունյան Մնացականի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 06-ի N Ք-6226)։

1. «Հասմիկ Հարությունյան Մնացականի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արթվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 46 կցվում է)։

2. «Հասմիկ Հարությունյան Մնացականի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հասմիկ Հարությունյան Մնացականի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արթվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 46

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 06 դեկտեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Հասմիկ Հարությունյան Մնացականի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Ակունք գյուղ 21 փ. 37, ՀՎՀՀ՝ 30930306:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3940

**ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արարատ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Բ-6130)։

1. Արարատ Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N 22112022-07-0163 վկայական) Արավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 29 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 444.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արավյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 1-ին փողոց, 29/1, 277.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արավյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 1-ին փողոց, 29:

2. Արարատ Հայրապետյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արարատ Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արավյան

Մեխանիզմներ

Արարատ Ռաֆայելի Հայրապետյան

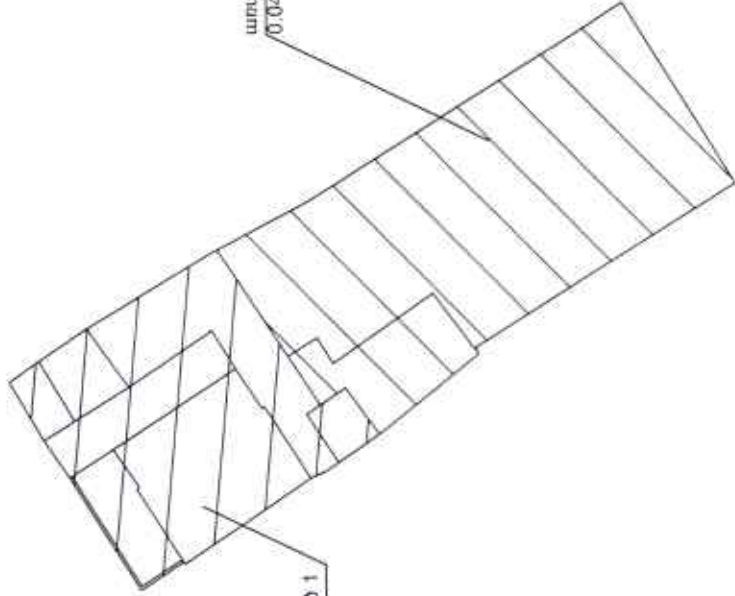
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԼՍԻ

Կոտայքի մարզ Կոտայքի մարզ Արտակառուցական զ. Վերին Պողոս 1-ին վտորդ թիվ 29

Ուղղ. հանձնարար. հաշվ.

Մեխանիզմների վերականգնման N22112022-07-0163

Կոտայքի մարզի Վերին Պողոս 1-ին վտորդ թիվ 29



առանձնացվող հատված 1
0.02776հա

առանձնացվող հատված 2
0.04444հա

Մակերես հա

Ծածկագիր

Նպատակային նշանակություն

Գործարարական նշանակություն

Լրացրեց՝ Նշումներ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

Խառակագծի կազմման

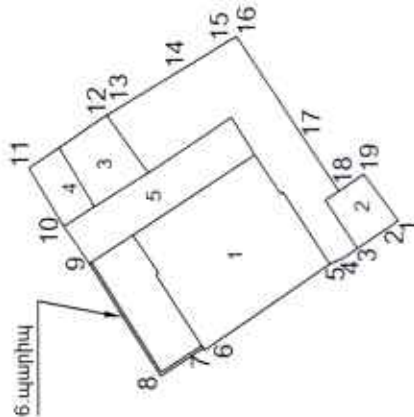
25.11.2022

25.11.2022



Կ.Ս

Մեխակամաններ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		ԾԱՂ
Արարատ Ուժայելի Հայրապետյան	Կոտայքի մարզ Արտաքին համայնք, գ. Վերին Պտղնի 1-ին փողոց թիվ 6		Հատարում են 06.12.2022թ.
	Ստորագրող		Համայնքի ղեկավար
			Կ.Ս.
	Մեխակամանության վկայական N22112022-07-0163		
	Խոշորանկարներ		

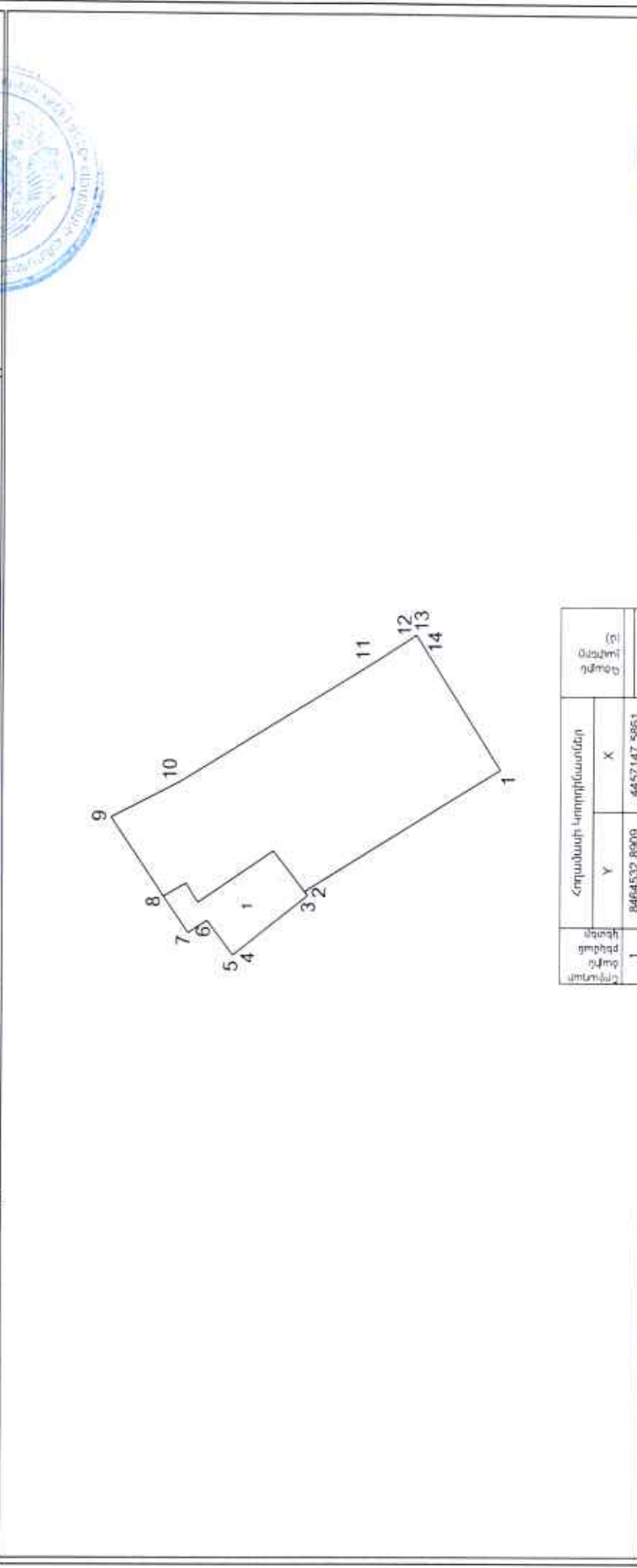


Հողմասի նշանակում	Հողմասի կոորդինատներ		Տարած մ.²
	Y	X	
1	8464516.3825	4457171.2764	1.19
2	8464515.6908	4457172.2396	2.17
3	8464514.4799	4457174.0353	1.00
4	8464513.9207	4457174.8647	1.06
5	8464513.4824	4457175.8328	10.09
6	8464507.8080	4457184.1744	0.14
7	8464507.9275	4457184.2504	3.39
8	8464506.0610	4457187.0745	8.85
9	8464513.5762	4457191.7530	3.01
10	8464516.0633	4457193.4527	4.49
11	8464519.9283	4457195.7460	6.11
12	8464523.3689	4457190.6993	1.70
13	8464524.2483	4457189.2435	4.34
14	8464526.4928	4457185.5280	3.46
15	8464528.2813	4457182.5674	0.84
16	8464528.5785	4457182.0016	8.40
17	8464521.5768	4457177.3610	3.89
18	8464518.3357	4457175.2082	2.01
19	8464519.4499	4457173.5339	3.81
1	8464516.3825	4457171.2764	

Մակերես հա	0.02776
Ծածկագիր	07-062-0001-
Նախագծային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործարական նշանակություն	բն. կառ.
Լրացուցիչ նշումներ.	
Թիվ 1,2,3,4,5,6 գոյություն ունեցող շինություններ	

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Սյանկ Արդույան
Որակավորման վկայական համարը	0339
Ստորագրություն	«ԳՐԱԿԱՐԳՐԱԿԱՆ»
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳՐԱԿԱՐԳՐԱԿԱՆ»
ՀՎՀՀ	093530619
Ստորագրություն	
ամիս	25.12.2022
ամսաթիվ	
հատկագրի կազմման	25.12.2022

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Արտադատ Ռաֆայելի Հայրապետյան	Կոտայքի մարզ Կոտայքի մարզ Արտադատ համայնք, գ. Վերին Պողոնի 1-ին փողոց բիլդ	Հաստատում եմ
	Փուլի համայնք/համայնք	06.12.2022թ.
	Անժամկետային վկայական N22112022-07-0163	Համայնքի ղեկավար
	Իրավահավաստի ԿԵԼԵՐ	Կ.Տ.



Մակերես հա	0.0444	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-062-0001-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրային	Որակավորման վկայականի համադր
Գործարական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ:		Իրավահավաստի անձի անվանումը
Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն		ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		յառնագրություն
		հատակագծի կազմման
		25.11.2022



Հրդեհային Կոդեր/Նշանակություն	Հրդեհային Կոդեր/Նշանակություն		Նշանակություն (Տ)
	Y	X	
1	8464532 8909	4457147 5961	20.40
2	8464522 0505	4457164 8675	0.45
3	8464521 6635	4457164 6415	8.17
4	8464516 5612	4457171 0275	0.31
5	8464516 3825	4457171 2765	3.81
6	8464519 4409	4457173 5340	2.01
7	8464518 3358	4457175 2082	3.89
8	8464521 5768	4457177 3611	8.40
9	8464528 5785	4457182 0017	6.79
10	8464531 7355	4457175 9919	20.57
11	8464542 5660	4457158 5083	4.00
12	8464544 7628	4457155 1856	0.11
13	8464544 8244	4457155 0719	0.23
14	8464544 6299	4457154 9499	13.86
1	8464532 8909	4457147 5961	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3939

**ԱՇՈՏ ՌԵԿԱԶՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն և նոյեմբերի 17-ի N 159-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Աշոտ Ռևազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-6045)։

1. Աշոտ Ռևազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N 24082022-07-0051 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 17-րդ փողոց, 18/1:

2. Աշոտ Ռևազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Աշոտ Ռևազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3938

**ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-5934)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գևորգ Հակոբյանի կողմից իրականացված Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արդյան թաղամասի 10-րդ փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող բնակելի տան վերակառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Գևորգ Հակոբյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 204 « 06 » հոկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Գևորգ Հակոբյանի, հեռ. + 374 94 50 33 55 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված քնակելի տան վերակառուցումը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Խ.Արովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 21 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՊՐԻՄԱՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 03 » հոկտեմբերի 2022 թ. N 365 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Գևորգ Հակոբյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ քնակելի տան մակերեսը կազմում է 266.2 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 18 » նոյեմբերի 2022 թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 18 » նոյեմբերի 2022 թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 06 » հոկտեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3937

**ՀԱՅԿԱԶ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկազ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N Ք-6156)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Հայկազ Մկրտչյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի 8/6/3 հասցեում գտնվող շինության կցակառույցի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հայկազ Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկազ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 203 « 06 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Հայկազ Մկրտչյանի, հեռ. +374 91 38 75 24 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված շինության կցակառույցը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան Սարալանջի փողոց 8/6/3
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 17 » հունիսի 2021 թ. N 56 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Հայկազ Մկրտչյանի կողմից

(զվիավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ կցակառույցի արտաքին մակերեսը կազմում է 204.22 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 01 » դեկտեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 13 » հունիսի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 06 » դեկտեմբերի 2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3936

**ՀՀ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՅՎԱԾ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՎԵՐԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկի լիազորած անձ Տարոն Եփրեմյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Պ-1708)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի թիվ 26/4 հասցեում գտնվող Արովյան քաղաքի համալիր սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերակառուցման և վերահատակագծման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՀՀ աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմ» պետական կառավարչական հիմնարկը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎԱՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 202 « 06 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության; հեռ. +374 10 52 08 30; +374 77 40 40 04 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված Արմվան քաղաքի համայնքի սոցիալական ծառայությունների տարածքային կենտրոնի վերակառուցումը և վերահատակագծումը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արմվան համայնք, քաղաք Արմվան Ռոսիա փողոց թիվ 26/4 N 4 ավագ դպրոց հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԳԱՋՇԻՆ ՄՁ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արմվան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 07 » հուլիսի 2020 թ. N 36 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « ԱՇԿԱՐ » ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ կառուցապատման արտաքին մակերեսը կազմում է 920.0 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 29 » նոյեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 17 » նոյեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական միճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 40 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 06 » դեկտեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3935

ԱԳՆԵՍԱ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ագնեսա Ստեփանյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-6115)։

1. Ագնեսա Ստեփանյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ագնեսա Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԵԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 679 «06» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օրինակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 53/8, ծածկագիր՝ 07-011-0407-0054 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ազնեստ Ստեփանյան (ՀՀ, ք.Երևան Օարայ Աղբյուրի 55/17 41և, հեռ. +37493707095) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմացը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25112022-07-0146 վկայական՝ տրված 25.11.2022թ., Էսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման անշարժ գույքի վավերական իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ք Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա փնճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոնեմիչ բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանցման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթերը և այլն), կամայազառումը, բարելավումը և այլն)
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների սովորությունը, երկաթուղային տրամադրության մասնագումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասներ	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, նախագծվող և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամ, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրված ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սովորությունները)

Ն Ա Ք Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Գարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 53/8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և եղանակական ակտիվների պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գունային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջնորոշումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անցյալում) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայազառման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայազառման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն երկրաբանական

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակոդեր) տեղադրվող

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Բույս հոսանքներ

12.6. Կոմունալ տնտեսություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրաներարարում:

(տեխնիկական պայմանագրեր, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(բանջարատեղի պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ, ցանկապատում, գոյացի և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրվածություններ տեխնիկական, ձևավորման, լուծումների, արտադրության հոսքերի, պատմականների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնությունների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի արագացված ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջադրվածություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, բաղադրված անհրաժեշտության և տրամադրված անհրաժեշտության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՎՈՒՄ ԵՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔԻ ԳՐԾՈՂՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ ՓՈՒԼԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերով» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկմանը տեսակի կամ նախագծի կառավարության կողմից հաստատված փաստաթղթերի հետ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմենի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերով) N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արմենի համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձևաթղթերի տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատերերի (օգտագործողների) հետ

(ԼՂՎՈՒՄ են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ձևերով» N 596-Ն որոշման
- Շինարարության նախագիծը ՀՀ կառավարության կողմից հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատվելու 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Գ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3934

**ԱԳՆԵՍԱ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 53/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ագնեսա Ստեփանյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-6114).

1. Ագնեսա Ստեփանյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ագնեսա Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱԵԼՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 680 «06» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Քուկեղի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական և շահակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(նախիճ բնորոշումը, իզոդությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոռայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 53/3, ծածկագիր՝ 07-011-0407-0055 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ազնեսա Ստեփանյան (ՀՀ, ք.Երևան Մարտիկ Աղբյուրի 55/17 41բ., հեռ. +37493707095) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Գաղափարային հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25112022-07-0148 վկայական՝ տրված 25.11.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետի համապատասխան)	
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոեկվիֆ բնութագրող, չնմբելի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշակակութային, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ենդհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամագծային մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող էլեմենտական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա) (կից հողօգտագործման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարստարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 53/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևակերպելու մեթոդներ, տեղեկություններ, արտաքին դրոշմներ, պատմական համայնություններ և գտնային (ուժեղացման) վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածք	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց տարածք	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանափակ հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման կարմիր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպառնալուծ (հաստիկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	բաց տարածք (կատույցի (կառուցման) ընդհանուր մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տեղանքը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբրանցիկ) տաշածիլի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղանքով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ինքնակառույցությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալենդարյան տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախտակատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ցրահետաքննում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, քրահետաքննման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մաշտարապետական փողոցներ, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)

15. Հիմնարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարզկանգ օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակաշարժ սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր կտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Հիմնարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

(առաջադեմություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային ամրամասնության և արամասնության ամրամասնման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Լ.Լվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագիտի կառավարողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախկինում նախագծի նախնական համաձայնեցում, և/կամ է նաև առաջադրանքի փուլի մասին հետաքննությունը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Լ.Լվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և թվանշանային համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության նախագծի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և թվանշանային համապատասխանեցնել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3933

**ԻՐԱ ՀԱՅՐԻՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 79-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Իրա Հայրիյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-6064)։

1. Իրա Հայրիյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 27-ի N 27012022-07-0050 վկայական) Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 6-րդ նրբանցք, 29:

2. Իրա Հայրիյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իրա Հայրիյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3932

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն և նոյեմբերի 17-ի N 160-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Կարեն Աղամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-6044)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ի N 12102022-07-0123 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 18-րդ փողոց, 49։

2. Կարեն Աղամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Աղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3931

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 15-Ի N 447-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2022 թվականի հունիսի 20-ի N 20062022-07-0106 վկայականը, հիմք ընդունելով «ՖՈՒՐՈՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Էդգար Համբարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Ք-5995)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 15-ի «Մանանա Կարապետի Սիմոնյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 447-Ա որոշմամբ տրված N 77 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՖՈՒՐՈՐ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Համբարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3930

ԱՐԱՐԱՏ ՄԿՐՏՉԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արարատ Մկրտչյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Ք-6134)։

1. Արարատ Մկրտչյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արարատ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 06
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱՎԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 678 «06» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տների և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիճ ընտրությունը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Սևահող 5-րդ փողոց 6 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0086-0026 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արարատ Մկրտչյան (ՀՀ ք. Երևան Ավան Նարեկացի ք. 39շ. 65բն., հեռ. +37494492000) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14102022-07-0161 վկայական՝ տրված 14.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով նորամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անիդաժեշտ փաստաթղթերը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,08 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոեկի՝ շինություններ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական խաթերը և այլն), կամայազատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, ներհամայնքային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Սևահող 5-րդ փողոց 6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տների և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրա էներգիայի, ջրամատակարարության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 13,0 մ (սահմանափակ հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Կ. 02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառույցապատվող (ամբողջական) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայազատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայազատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

- 9.7. այլ պահանջներ
- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղուկացումը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչելի տարածքում (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվող

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակության տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չէ

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենի կազմակերպման, քաղաքացիական, ինժեներական պատկերասրահ միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ, ձևեր, ցանկապատում, զոնավորում և այլն)

15. Ընդարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակ նախագիծ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

(արտադրող իրավահավաստ մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայր փտանգավոր ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումները)

20. Ընդարարության կազմակերպում

Հստակ նորմերի

(առարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության թափանցում, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրակացությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության ամսաձև կամ նախագծի նրաշխատողները՝ ձգում կառավարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում՝ Հանրապետության կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

- Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ;
- Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելու համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու քննության պահանջները և այլ փորձաքննության մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրակացությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3929

**«ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N S-1443).

1. «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 09-ի N 09112022-07-0120 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան 4-րդ փողոց թիվ 54 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԽԱՆՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 15-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (333.3 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 54/2, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (333.7 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 54/1, մնացորդային հատվածին (333.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 54:

2. «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԴՈՒՐՅԱՆ ՀԻԼԼՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 06

ք. Արմվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3928

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ԶՐԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅԱՆ
ԾՐԱԳՐԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒԴԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ջրային տնտեսության ծրագրերի իրականացման մասնաճյուղի տնօրեն Աշոտ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Տ-1393).

1. Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ջրային տնտեսության ծրագրերի իրականացման մասնաճյուղին տալ Կոտայքի մայր ջրանցքի Արամուսի դյուկերի հատվածի վերականգնման /կառուցման/ շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ջրային տնտեսության ծրագրերի իրականացման մասնաճյուղը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 476 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամի ջրային տնտեսության ծրագրերի իրականացման մասնաճյուղ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտաքան գրանցման վրայականի համարը)

ՀՀ. ք. Երևան, Վարդանանց փողոց, 8, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Արամուս հողամաս
(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ուղղանկյուն համակցության վայրը)

Կոտայք և Գեղարքունիք ՋՕԸ-երի սպասարկման տարածքների ոռոգման համակարգերի վերակառուցում (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կարգի) Կոտայքի մայր ջրանցքի Արամուսի դյուկների հատվածի վերականգնման կառուցման

(Օբյեկտի անվանումը, ոռոգանքային աստիճանը (կատեգորիան), հանված ընթացիկը, տիմանան լուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՅԳՅՈՒՂՇԻՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 16938 կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «19» 04 2022թ. N 03-Հ/Ջ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՋՐԱՐՔԻ» ՍՊԸ, լից. 16970-6 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 17 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 112 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ

(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմիններին _____ հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(Նշվում են նախատատրաստական, որոշյալ, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական զուգանիշները, ընդհանուր մակերեսը, ուսույթությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապահի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը** _____:

(Նշվում են լրավայան անտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3927

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 04-Ի N 320 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 01-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Տիգրան Ռիփխանյանի և Նաիրա Հայրապետյանի լիազորած անձ Աշոտ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ի N Ք-5630).

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 04-ի «Տիգրան Ռիփխանյանին և Նաիրա Հայրապետյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 320 որոշմամբ տրված N 15 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««Գ. ՊԱՊՈՅԱՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արժվան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3926

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 16-Ի N 521-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՃԱՐՏՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 14-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Վահե Բալետոյանի լիազորած անձ Մխիթար Ամիրջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N Ք-5299)։

1. Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի «Շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 521-Ա որոշմամբ տրված N 63 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՃԱՐՏՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ԵՎ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3925

**ԱՐԱ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՄԱԳԴԵՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արա Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N Բ-5962)։

1. Արա Հակոբյանին և Նարինե Մագդեսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 474 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Արա Հակոբյանին և Նարինե Մազդեյան -ին

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 4-րդ միկրոշրջան, 71 շենք, 4 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 7-րդ միկրոշրջան, 122/15/7 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին դիսկալնության, 2-րդ կապեզորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտության աստիճանը (կառուցողի անուն, հանրած ընթացիկը, հիմնական ֆուգանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի տիպը, նախագծային աշխատանքների լիազատողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնություն վարման մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 714/22, 21.11.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրաւասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների լիազատողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել զրեցնող սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատասխան, հողաին, շինմոնիթինգային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են անորոշությամբ նաև մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակառուցողը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է անուսկան գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան անձերով և (կամ) օբյեկտագրող նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3924

**«ՌՈՔ ԲԵՐԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐՆ
ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԻ ՓՈԽԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետի և հիմք ընդունելով «Ռոք Բերի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Հարություն Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ի N S-1455).

1. «Ռոք Բերի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 16112022-07-0153 վկայական) Արսվյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0133-0068 կադաստրային ծածկագրով 0.2397 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ վարելահողը, փոխադրել ավելի բարձր հողատեսքի՝ բազմամյա տնկարկների /հնդավոր/:

2. «Ռոք Բերի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N 22112022-07-0176 վկայական) Արսվյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0133-0069 կադաստրային ծածկագրով 1.338 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ վարելահողը, փոխադրել ավելի բարձր հողատեսքի՝ բազմամյա տնկարկների /հնդավոր/:

3. «Ռոք Բերի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 19-ի N 19072021-07-0155 վկայական) Արսվյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող 07-035-0133-0019 կադաստրային ծածկագրով 0.1645 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության ցածրարժեք հողատեսքը՝ վարելահողը, փոխադրել ավելի բարձր հողատեսքի՝ բազմամյա տնկարկների /հնդավոր/:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արսվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3923

ՀԱՅԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-6058)։

1. Հայկ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան աստիճանավանդակի, բաց պատշգամբի և ծածկի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հայկ Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 473 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Հայկ Գրիգորյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Տավուշի մարզ, գ. Վարազավան, 7-րդ փողոց, 8-րդ փակուղի, 2, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Դ. Սևակի թաղամաս, 19-րդ փողոց, 3/1 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան աստիճանավանդակի, բաց պարզգամբի և ծածկի (միջին դիսկալնության, 2-րդ կապեզորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, ոչինչական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՅՐ ԵՎ ՈՐԴԻ ԴԱՎՈՅԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագնություն տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 01-10, 28.10.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային ակտությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱԿԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավասու ակտերով և կամ սահմանափակ նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3922

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մաղխենա Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-6088)։

1. Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի հողամասի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 8782) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, 7:

2. Մաղխենա Մկրտչյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մաղխենա Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3921

**ՀՈՎԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՅԱԽՇՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովիկ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-6090)։

1. Հովիկ Մարգարյանին և Քրիստինե Յախշյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 27102021-07-0098 վկայական) Արմյան համայնքի Պտղնի գյուղի 14-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Մելկար» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի սեպտեմբերի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 159.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Պտղնի, 14-րդ փողոց, 1/1, 1600.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Պտղնի, 14-րդ փողոց, 1:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3920

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի N 1328
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 28-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով «ԲԵԼԼԱ ԿԱԶԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Վահրամ Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ի N S-1332),

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի դեկտեմբերի 24-ի ««ԲԵԼԼԱ ԿԱԶԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1328 որոշմամբ տրված N 138 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3919

**ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անդրանիկ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N Բ-5218)։

1. Անդրանիկ Թադևոսյանին տալ ավտոտնակը՝ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անդրանիկ Թադևոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անդրանիկ Թադևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 475 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Անդրանիկ Թադևոսյան -ին

(ժողովրդական անձի անվանումը, պետական գրանցման վճարման/ի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 14, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 14/6 հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավտոտրակը՝ բնակելի տան վերակառուցման (միջին ոխականության, 2-րդ կարեգործի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիմայնության աստիճանը (նախագործի), հավելյալ բնութագիրը, հիմնական ջրացանկները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագրության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագրության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 92, 03.10.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղեկությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատեսակն, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3918

**«ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ի N S-1459)։

1. «ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԱՎԱՆԳԱՐՏ ԻՆՎԵՍՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արմյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 674 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տների և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (զատկագրիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Դ. Սևակ թաղամաս 8-րդ փողոց 36, ծածկագիր՝ 07-011-0378-0047 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ԱՎԱՐԳԱՐՏ ԲՆՎԵՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ Երևանի մարզ, Գյումրի Գերցենի 7-րդ նրբ. 6, հեռ. +37477282400) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման ինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 18112022-07-0092 վկայական՝ տրված 18.11.2022թ., Էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչիսական միջավայրում, ըստ նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները կտրող հատվածի նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղիքի բնորոշումը, շենքերի (այլ թվում՝ ըսնդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կոդերը և այլն), կանաչապատումը, բարակադամը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, կրկնաշրջանի տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այլ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտաբերումների անվանումը և զրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատարածահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Դ. Սևակ թաղամաս 8-րդ փողոց 36 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տների և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եկեղեղ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա ջրադարձիկական ճրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ջրադարձիկական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանային հարկավորության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6.02-2006 «Միջնակայան շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազանեղմում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հազարերորդումը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. Կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անկյունակ) տարածքի նարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տանգենցիալ) (%)	մինչև 40 %
9.6. Կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի նարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկայություն) (%)	60 % և ավելի
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զբոսաշրջական կայան, տարբերակաբար

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կայան (ներառյալ դիտակետ) տեղադրվող

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N I հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. Բույլ հասցեներ

Առկա չեն

12.6. Կապի համակարգ

համակարգային

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(սեյսմիկ կազմակերպում, ցանկացած, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զբոսայգի և այլն)

15. Ընդարձակ մյուսեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տեխնիկական, ձևավորման, արտադրության հոսքերի, պատահականների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակաբար

(արտադրող իրավունքներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակաշարժ սակավաշարժ խմբերի աշխատանքային միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակաշարժ սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քաջառնելու միջոցառումներ)

20. Ընդարձակ կազմակերպում

Հստակաբար

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ՀՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անառկ կամ մասնագիտի երաշխավորագիր՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արդյուն համաձայնի ղեկավարի հետ

(Իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում մարմինների հետ Երկրային խառնուրդի նախագծի համաձայնեցում, եղելով է նաև առաջադրանքի փափոխման ենթադրությունները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N I հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Հստակաբար

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

Համաձայնեցում Արդյուն համաձայնի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարեան հաղամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եղելով են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաշահմանի ու քննության պահանջության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N I հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ընկերությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԼՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.Տ.

[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3917

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱՍԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մուշեղ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Բ-6009)։

1. Մուշեղ, Լյովա և Լևոն Մկրտչյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N 22112022-07-0066 վկայական) Արթվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 8-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱՅԻԿ ԲԱՐԱՅԱՆ ՕՆԻԿԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 517.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արթվյան, գյուղ Մայակովսկի, 8-րդ փողոց, 8, 800.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արթվյան, գյուղ Մայակովսկի, 8-րդ փողոց, 8/1:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արթվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3916

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-6106)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 08-ի N 08082022-07-0150 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 51/6 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 24.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 1-ին փողոց, 51/7, 134.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 1-ին փողոց, 51/6:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արովյան



ՀՈԳԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՐԻԾ

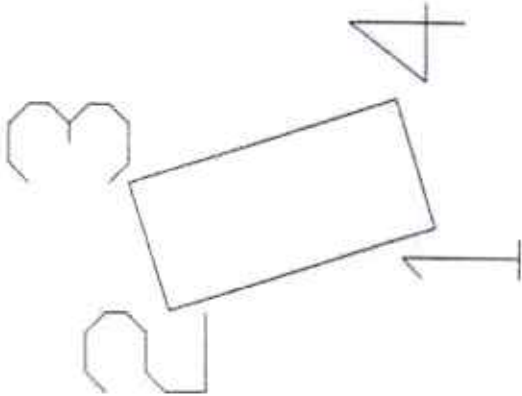
Կուսակցության գ. Արմեն Դ. Սևակի բաղ., 1-ին փողոց
Սպորտ համալիրի հանգի

Տեղի անհատի անուն՝ Կ. Ի. Բ. Բ.

Հաստատում է՝ 25.12.2022
Համայնքի ղեկավար՝

Կ. Բ.

Սպորտ համալիրի հանգի



Մակերես հա	0,00243
Փափագի	07-011-0062-0020
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցավորման
<u>Լուսանկարի նշանակություն</u>	

Հողամասի	Կ	Մ	Գծաչափ
1	8464554.49	4455181.048	7.14
2	8464552.39	4455187.869	3.38
3	8464555.609	4455188.884	7.14
4	8464557.757	4455182.07	3.42
1	8464554.49	4455181.048	7.14

Մասշտաբ 1:200	Եղիկ Վիրաթյան
Որակագրություն ունեցող անձ	220
Որակագրության վերականգնող համար	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	24.11.2022
հաստատողի	28.11.2022
կազմում	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԲԱԺԱՆՆԱԿԱՆ /ՆԱԿԱԿՈՐԱԿԱՆ/ ՄԻՆԵՐԱ

Կոտայքի մարզի Սևանի թաղ. 1-ին վտար, 51/65 հողամաս

Մակ. համարը հաշվ.

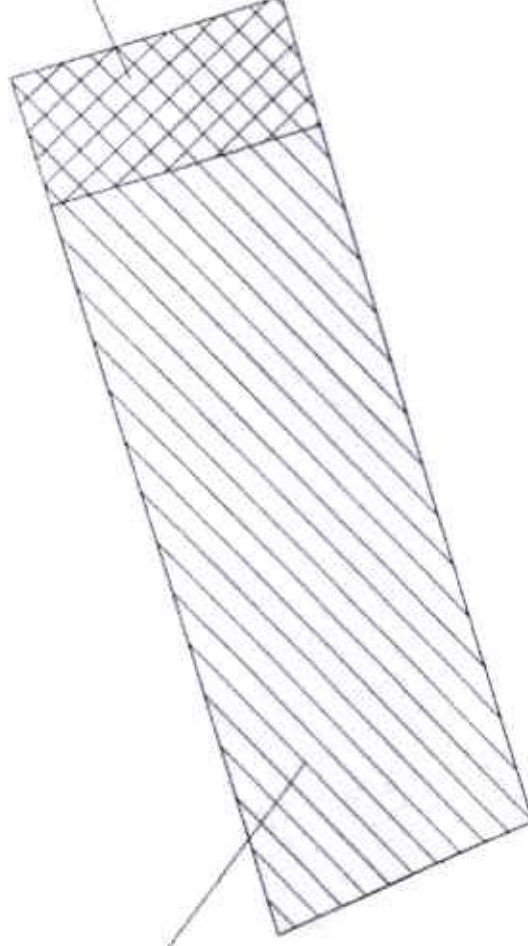
N 08082022-07-0150

Մեխանիկական

Արտված հատված

2 բաժանվող հատված 0.00243 քմ

1 բաժանվող հատված 0.01344 քմ



Մակերես հա

Ծածկագիր

Նախատեսված նշանակություն

Գործարանական նշանակություն

Լրացրելու նշաններ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վերականգնի համարը

Ատորագրություն

Իրավասման վերականգնի անձի անվանումը

ՀԱՅԿ

Ատորագրություն

ամսա
ամսաթիվ

յաբազրություն 24.11.2022

հատվածի 28.11.2022

կազմակերպ

Էդիկ Վիրապյան

220

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ

ՀԱՅԿ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3915

ԿԱՐԻՆԵ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-6078)։

1. Կարինե Հովսեփյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարինե Հովսեփյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 472 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Կարինե Հովսեփյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գ. Վերին Պարզնի, Նոր թաղամաս, 1-ին փողոց, 52, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվյան, գ. Վերին Պարզնի, Նոր թաղամաս, 1-ին փողոց, 50 հողամաս

(Ֆեզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին դիսկալնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշված շենքագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆԿԳԻՏ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունիկայի համարը)

2) ստացել է (են) «28» 11 2022թ. N 793/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փյունիկայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունիկայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել արժեքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինները անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատառնա, Խողախ, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3914

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 11-Ի N 549 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2022 թվականի հունիսի 29-ի N 29062022-07-0114 վկայականը և հիմք ընդունելով «ԶԵՆՈՆ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 11-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Էդգար Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-5870)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 11-ի «Սամվել Հակոբյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 549 որոշմամբ տրված N 35 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ԶԵՆՈՆ-ԱՐՏ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3913

**ՀՐԱՅՐ ԼԱՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հրայր Լազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Ք-6020)։

1. Հրայր Լազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ի N 08112022-07-0123 և նոյեմբերի 23-ի N 23112022-07-0024 վկայականներ) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 24 և թիվ 28 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 24:

2. Հրայր Լազյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրայր Լազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արմյան

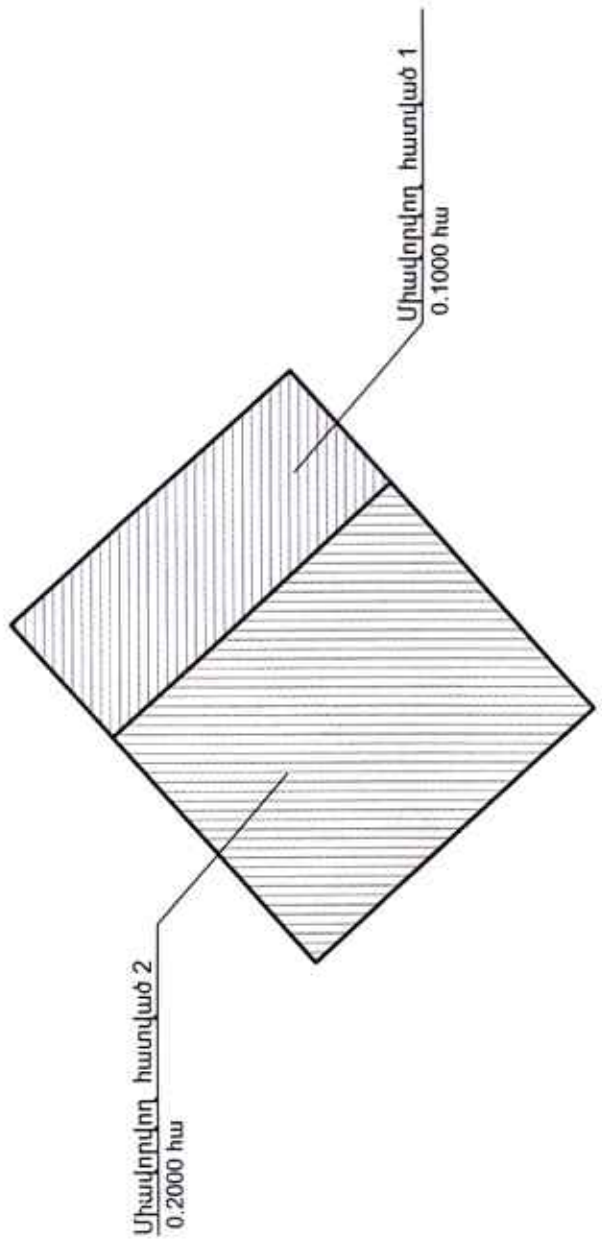


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արթուրյան համայնք, Առինջ գյուղ Մ. Մկրտչյան բաղամաս 19-րդ փողոց թիվ 28; 14

Մարզ, համայնք, համայնք

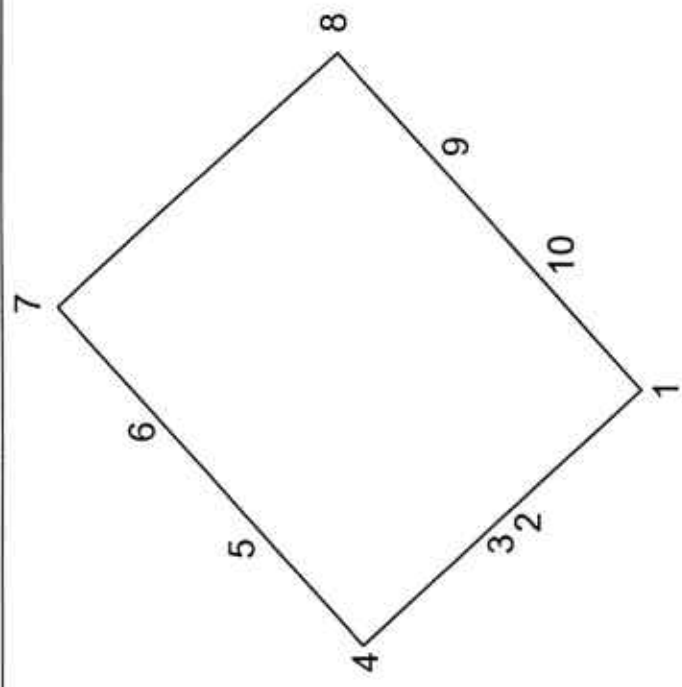
Մեխակամատեր
Հրայր Լազյան



Մակերես հա	0.1000 հա, 0.2000 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0350-0010, 07-011-0350-0014	Որակավորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	ԱՇ Վալերիկ Գալստյան
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	28326426
		ԳԿԳԳ	
		Ստորագրություն	
		ամիս	չափագրության
		ամսաթիվ	հատվածի կազմման
			23.11.2022 թ.
			24.11.2022 թ.



ՅԵՐԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		ՉԼ 1
Մեխանիզմներ	Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Արինգ գյուղ	Հաստատված է 05.11.2022թ.
Հրայր Լազյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Կ.Տ.
Քիվ 23112022-07-0024, 08112022-07-0123 վկայականներ		Հանձնարարի ղեկավար
		Հրատարակողի անունը, հայրանունը



Մակերես հա	0.3000 հա				
Ծածկագիր	07-011-0350-0010, 07-011-0350-0014				
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի				
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման				
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>					
		Հողամասի		Գծային չափեր (մ)	
		Կոորդինատներ			
		X	Y		
1	8465383.406	4454958.316	25.00		
2	8465366.634	4454976.856	1.13		
3	8465365.875	4454977.693	23.80		
4	8465349.909	4454995.344	20.00		
5	8465364.748	4455008.754	20.07		
6	8465379.638	4455022.211	20.04		
7	8465394.507	4455035.648	49.88		
8	8465427.969	4454998.656	20.04		
9	8465413.112	4454985.208	20.07		
10	8465388.233	4454971.736	20.00		
1	8465383.406	4454958.316			

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:1000		
Որակավորման վկայականի համարը	Վալերիկ զալստյան		
Ստորագրություն	054		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՉ Վալերիկ զալստյան		
ԴԱԴԴ	25326498		
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության հաստատագրի կազմման	23.11.2022 թ.	24.11.2022 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՎՃԱՐՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԳՆԱՀԱՅՈՒՄԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐԻ ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐԿԻ
ՎԵՐ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3912

**ՎԱՐԴԱՆ ՄԱՆՈՒՋԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Մանուչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 05-ի N Ք-5019)։

1. Վարդան Մանուչարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վարդան Մանուչարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր՝ շինարարության և քանդման թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Մանուչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 471 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Վարդան Մանուկարյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անունը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 6, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Մ. Մաշտոցի փողոց, 2-րդ նորանցք, 8/1 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, օբյեկտայնության աստիճանը կառուցողի անունը, հանրագրության համարը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԼԻՆԵԱ ԱՐԲԻԹԵՔՍ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 84, 29.08.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (ըացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել գրեթեով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատատուստիան: ուղղակի, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

N 1 _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

37.2 քմ մակերեսով բնակելի տան _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանքությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ N 04082022-07-0016 _____ տրված սույն

(նշվում է առեփանջ գոտից ման վնասվածի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3911

**«ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.1 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի 28.11.2022 թվականի N 01/12/07076-2022 գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Պ-1709) և «ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Տ-1431)։

1. Փոփոխել «ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 30-ի N 30122021-07-0040 վկայական) Արմվյան համայնքի Ադինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող 07-011-0153-0019 կադաստրային ծածկագրով 0.1 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության խառը կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման հողամաս։

2. «ՍՄԱՐԹ ՍԻՍՏԵՄՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05

ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3910

**ԱՐԹՈՒՐ ՄՆԱԾԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Մնացականյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-6093).

1. Արթուր Մնացականյանին և Արմինե Սարգսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՆՔ)

N 675 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկա	Քննչային տան և պարսպի կառուցում (օրյնկային անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) Մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 7-րդ փողոց 4 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0040-0057 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արթուր Մնացականյան և Արմինե Մարգարյան (ՀՀ, ք.Երևան Մարի-Թաղ 5-րդ շարք 137ա., հեռ. +37494762200) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտիլիտետային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22082022-07-0082 վկայական՝ տրված 22.08.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կադավր հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը խախտող անիրավիչ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N4 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակչի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոեղնիքի բույսապեղծ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների և քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղադրված)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակչի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրման մեջ անվանված և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղեկություններ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումների, այդ թվում՝ տեղափոխմանը)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձարարակետային հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 7-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշանակվող նշանակության օբյեկտների և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ձևականորեն ձևավորման, տանիքների, արտաքին զոնների, պատուհանների համաձայնությունների և գոնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյնկային հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկայիններից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրատների բարձրությունը (մետր)	մինչև 7,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 06.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	ըստ նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	մինչև 40 %
9.6. կամաշաղկապման տոկոսը (կամաշաղկապ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	60 % և ավելի

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	---

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Մտորգնություն, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Իմ ժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրություն	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի իմ ժեներական մախսապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, իմ ժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոփազը և այլն)
15. Երկարաբնույթի ցանկեր	Երկարաբնույթի տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում ծառայող օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակաերդեհային պահանջներ	Ապահովել հակաերդեհային նորմատիվ պահանջները (հակաերդեհային ահվառնություն ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրհանք միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայր պահպանող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի (համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլատրյալների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
20. Երկարաբնույթի կազմակերպում	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլատրյալների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելքում և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլատրյալների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության սեփական կամ նախագծողի երաշխավորագրող՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
24. Հասարակական քննարկումներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլատրյալների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
25. Համաձայնեցումներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլատրյալների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
26. Փոստային բաժանարարային պահարանների տեղադրում	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլատրյալների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
27. Այլ պայմաններ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլատրյալների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3909

**ԱՐՄԱՆ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ԴՈՎԼԱԹՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Մնացականյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Բ-6095)։

1. Արման Մնացականյանին և Կարինե Դովլաթյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 676 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյենկա	պարսպի կառուցում
(օրյենկայի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախագծի բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մակագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արփյան, ք. Արփյան 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 73, ծածկագիր՝ 07-002-0003-0007
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Կարինե Դովաթյան և արման Մուսախանյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արփյան, ք. Արփյան Դարանի 2/33, հեռ. +37455290008)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթադրաբար, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30062022-07-0117 վկայական՝ տրված 30.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փափուկման իրավունքը նաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,051 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(եկեղեցի ընդհանուր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների և քանդակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, քարակազմակերպությունը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային առանցքային մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(ընդամենը նախատեսված, կոորդինատային, տեղի շրջի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կազմավորմանը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղեկություն գործող առարկայական, պատմամշակութային հուշարձանների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարարակետադաշտային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արփյան, ք. Արփյան 8-րդ միկրոշրջան 3-րդ թաղամաս 73 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(Էլեկտրոնային նշանակության օբյեկտները և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկայից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, Ռ-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական կոդերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամապատասխան տոկոսը	60 % և ավելի
(կամապատասխան տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով եզրամտովային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կանոնադրության տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական, քառանկյուն, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճառագայացական փոքր ձևեր, ցանրապատում, գոլմաղ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրվերմերի պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային արհեստներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրակառուցության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել ջրօգտակար միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից թափանցիկ միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Հստ նորմերի
20. Եինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարձրագետ ազդեցության բացառման, քաղաքային ամրակառուցության ամրակառուցության ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(իրավաբան, մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրվողությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվառման նկատմամբ ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահին 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Եինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԾ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3908

ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏԵԽՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԵՎ ԽԱՆՈՒԹՄԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 24-ի N Ք-6029),

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արամ Սարգսյանի կողմից իրականացված Արավյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի 1/6-1 հասցեում գտնվող ավտոտեխսպասարկման և խանութ սրահի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Արամ Սարգսյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 201 « 05 » դեկտեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Արամ Սարգսյանի, հեռ. + 374 77 21 08 08 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված ավտոտեխսպասարկման և խանութ սրահը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/6-1
հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 23 » հունիսի 2020 թ. N 18 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ » ՍՊԸ-ի կողմից

(զվեավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ավտոտեխսպասարկման ընդհանուր մակերեսը կազմում է 274.4 քմ, խանութի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 216 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 24 » նոյեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 23 » նոյեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 8 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



Կ.Տ.

« 05 » դեկտեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3907

**ԿՈՐՅՈՒՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Կորյուն Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 29-ի N Ք-6091)։

1. Կորյուն Անդրեասյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2022 թվականի հունվարի 20-ին տրված N 02 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. Կորյուն Անդրեասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կորյուն Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան



Կուտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, Երևանյան փող. 100/1

Սպասարկման օրէկաթի կառուցում

Շին. աշխատանքների իրականացման ժամանակացույց

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԵՐ									
N	Լախատելով աշխատանքներ	30 օր	31 օր	30 օր	31 օր	30 օր	31 օր	30 օր	30 օր
1	Արտաքին երեսպատման աշխատանքներ								
2	Ինժեներական աշխատանքներ								
3	Ներքին միջնորմների իրականացում								
4	Ներքին հարդարման աշխատանքներ								
5	Շին.աղբի տեղափոխում, բարեկարգման աշխատանքներ								

Ընդհանուր շին.աշխատանքների տևողությունը - 183



ԿՈՆՏՐԱԿՏԱՆ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ՊԱՏՎՐԱՅՈՒՄ

Ա.ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆ

ԿԱՏԱՐՈՒՄ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3906

ՏԻԳՐԱՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տիգրան Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Ք-6065)։

1. Տիգրան Պետրոսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արուվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋՄԻՐԱՔ)
N 677 «05» դեկտեմբերի 2022թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տան վերակառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծը բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծն առկա փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 1-ին փողոց 8, ծածկագիր՝ 07-058-0010-0007 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Տիգրան Պետրոսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 1-ին փողոց 8, հեռ. +37477026621) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11102022-07-0097 վկայական՝ տրված 11.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0983 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագլուխի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ իրանձայն ներկայագրված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհրաժեշտ գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյնկտների, ինժեներատրամադրապլան ներկայացվածքների և այլ օրյնկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ռ Ա Գ Ծ Ս Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 1-ին փողոց 8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան վրակապառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատնտեսական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկաշարժի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմըով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնիկամուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) միավորի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	40 % և ավելի (կամայապատմող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերևույթին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	--

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթադրությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն տարբերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ոչ չեն կազմակերպվում, պահանջվում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, զոնավազ և այլն)

15. Ըննարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստակացված

(ստանդարդ իրավիճակներում փորված օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Ըննարարության կազմակերպում

Հստակացված

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծից ելքային արժեքները՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցվիան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների վերաբերյալ հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արցվիան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնեցում, ելվում է ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցողականության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԴ ԶԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՄԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



[Handwritten signature]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3905

**ԼԻԱՆԱ ԴԻԼԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիանա Դիլանյանի լիազորած անձ Վարդան Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N Բ-3410)։

1. Լիանա Դիլանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 14-ի N 14042022-07-0095 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 59 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԽԱՆՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի հուլիսի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 350.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 59/1, 650.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 59:

2. Լիանա Դիլանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արովյան



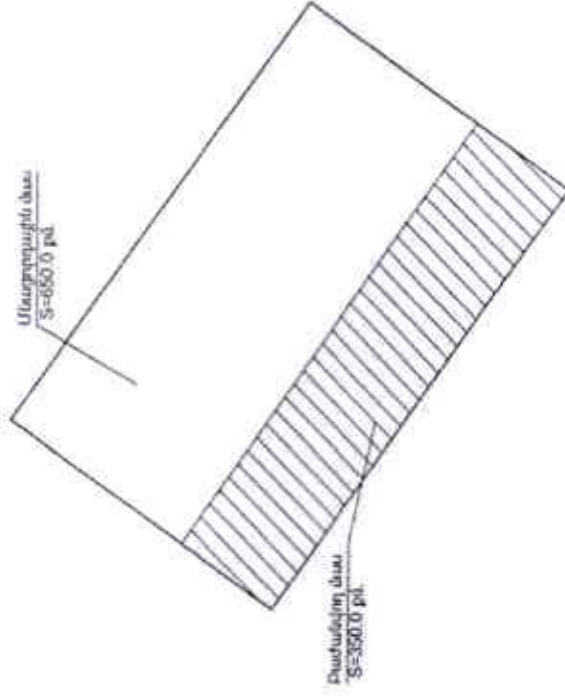
Հողատարաբաժանման Սխեմա

ՃԼ 2

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Աօինք 7, Դուրյան թաղ. 4 փող. 59

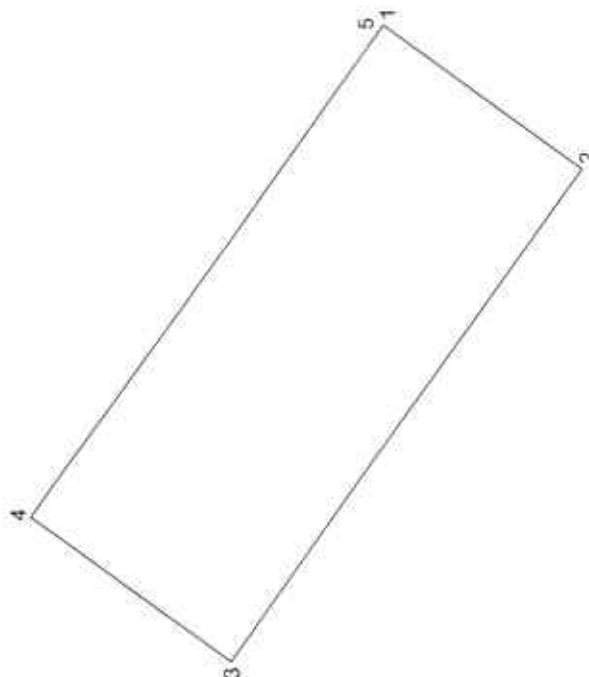
Մարզ. համայնք. հարց

Կանաչ շինարարական Սուրբնի



Մակերես հա	0.1	Որակավորում ունեցող անձ	ԶՈՒՄԻՆՏՏԱ ՍԿՐՏՉՅԱՆ
Ծածկագիր	07-011-0406-0013	Որակավորման վկայականի համարը	0360
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն	«ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
Չորհանգիստի նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	ՀՎՀՀ	86925154
Կառուցման նշանակություն		Ստորագրություն	
ամս	համար	համար	10.07.2022
ամս	համար	համար	13.07.2022

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Լիանա Դիլանյան Սուրենի	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղ. 4 փող. 59	Հաստատում են
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար
		Ստորագրում և խորհրդանշան
	Հողամասի փնջը	



Մակերես հա	0.065	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0406-	ԶՈՒԽԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0360
Փորձառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	«ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԻԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
Լրացրել է Նշանակող		ՀՀՀՀ 86925154
		Ստորագրություն
		ամիս 10.07.2022
		հատման 25.11.2022
		Կ.Տ.

Հրդամասի	Հրդամասի	Փախիմ չափերը (մ)
Զբոսայգի (հեծման) կետեր	Կոորդինատներ	
	X	Y
1	4453160.91	8464960.04
2	4453147.62	8464950.68
3	4453170.72	8464918.02
4	4453184.00	8464927.38
5	4453161.18	8464959.65
1	4453160.91	8464960.04

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Արինջ Պ. Դուրյան թաղ. 4 փող.

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Լիանա Դիլանյան Սուրենի

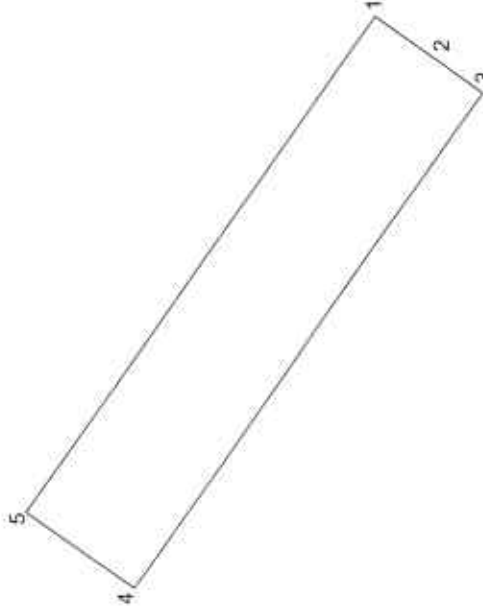
Ձև 1

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար

19.12.2022 թ.
Կ.Տ.

Ամուսնացման Ծ. Խաչատուրյան

Հողամասի որվք



Մակերես հա	0.035	Հողամասի		Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0406-	Կոորդինատներ		ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՅԱՆ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	X		0360
Գործարձական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Y		«ՄՐԱՄ ԱՋԱՐԻԱՆՅԱՆ» ՍՊԸ
Երաժրույթի նշանակություն		Գծային չափերը (մ)		86925154
		1		5.05
		2		3.70
		3		40.00
		4		8.75
		5		40.00
		1		40.00
		Ստորագրություն		10.07.2022
		ամիս		25.11.2022
		հատակագծի կազմման		Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3904

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 28-ի N Բ-6076)։

1. Հարություն Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ի N 07112022-07-0067 վկայական) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՐՓԻՆԵ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ ՄԱԴՈՅԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 599.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 6-րդ փողոց, 2/2, 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 6-րդ փողոց, 2/1:

2. Հարություն Հարությունյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Uchirprofimben

Spontaneous remissions in the pediatric population

Ушбу қўғишнинг асослари ҳақида

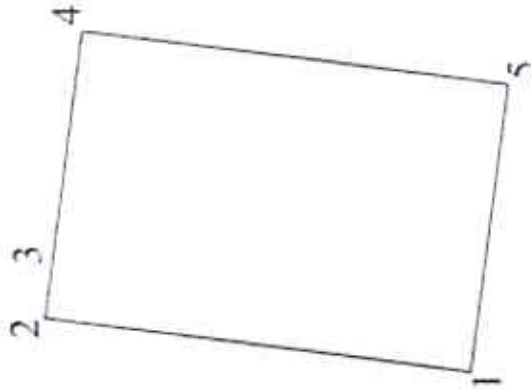
Summary and Conclusions

² <http://www.irs.gov/efile>

Summary

confusing a number

05/19/2022

| | 198 |
[illegible]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3903

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արդվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 25-ի N Ք-6046)։

1. Հաստատել Արդվյանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 4 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արդվյան



Հավելված

Արժույթի համայնքի ղեկավարի

2022 թվականի դեկտեմբերի 05-ի N 3903 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՅՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արժույթի համայնքի Արժույթի քաղաքի 4-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արժույթի, քաղաք Արժույթի, 4-րդ միկրոշրջան, 4/25 հողամաս	18.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արժույթի համայնքի Արժույթի քաղաքի 8-րդ միկրոշրջան	Համայնք Արժույթի, քաղաք Արժույթի, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 111/1 հողամաս	39.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արժույթի համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամաս	Համայնք Արժույթի, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 2/5 հողամաս	506.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., այլ հողեր գործառնական նշ.
4	Արժույթի համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամաս	Համայնք Արժույթի, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 6/1 հողամաս	1287.4	բնակավայրերի նպատակային նշ., այլ հողեր գործառնական նշ.

Անվանումներ	ՀՀ ԿԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՇԻԾ	Հաստատում են Համայնքի ղեկավարը
Արված համայնք	Կոտայքի մարզ	2024 Կ.Տ.
	Մարզի համայնքի հասցե	
	Հողատիրության հիմք	

2
3
4
1
5

Սակերես հա	0.00398	Հողատիրության		Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-002-0005-0040	Որակավորում ունեցող անձ		Երկր-վիճակագրական
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը		220
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	Ստորագրություն		«ԳԵՈՒՆԵՆ» ՍՊԸ
Լրացրել է: <i>նշանակություն</i>		Իրավաբանական անձի անվանումը		03023406
		ՀԱՀԴ		
		Ստորագրություն		
		ամսի	չափագրության	22.09.2022
		ամսաթիվ	հատկագրի կազմման	24.11.2022

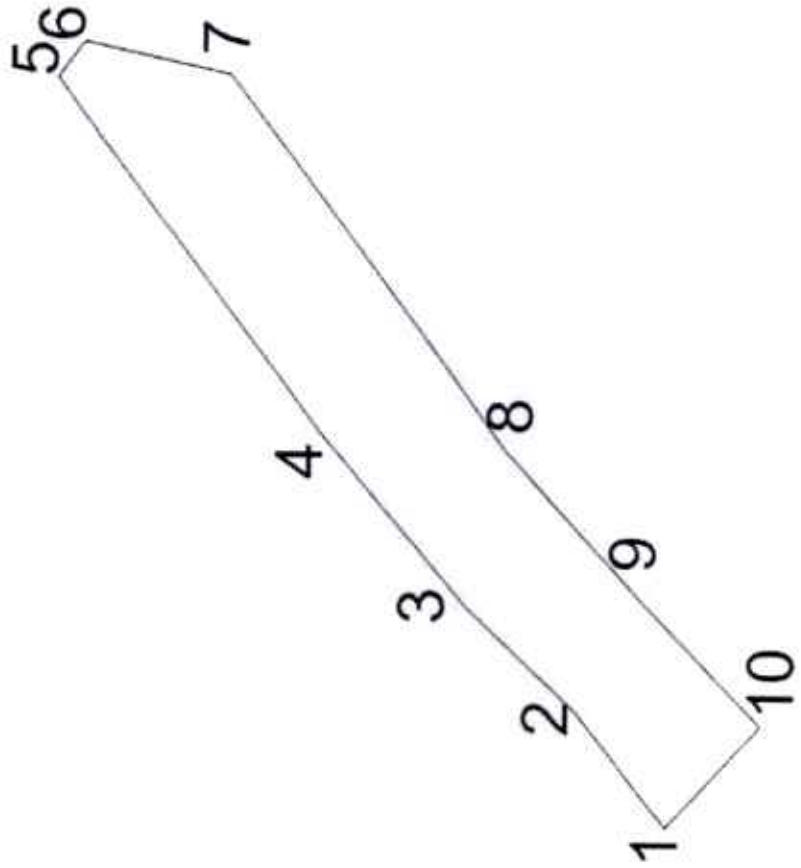
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԾԻԾ

Սեփականատեր
Արմավան համայնք

Կոտայքի մարզի Արմավան գ. Առիկ
Մարզ, համայնք, համայնք

Հայաստանի Հանրապետություն

Հաստատված է
Հանրային ժողովարար
U.S.



Սակերես հա	0.05068
Ծածկագիր	07-011-0988-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Այլ հողեր

Լրացրել է: *Նոյմեն*

Հողամասի		Գծաթիվ (մ)
Կոորդինատներ	Կոորդինատներ	Կոորդինատներ

Սահմանադրություն		Երկրի փոխարկ
Որակավորում ունեցող անձ		220
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՀԳԳ		
Ստորագրություն		
ամիս	թիվ	05.09.2022
ամսաթիվ	կազմման	24.11.2022



Հոլանդական			
Հոլանդական	Y	X	Նվազագույն ընկերություն
1	8464994.8	4453879.31	9.39
2	8465002.168	4453885.136	9.84
3	8465008.75	4453892.175	14
4	8465019.36	4453901.304	28.28
5	8465042.143	4453918.055	2.87
6	8465044.429	4453916.329	9.38
7	8465042.377	4453907.174	29.68
8	8465018.503	4453889.582	11.84
9	8465009.89	4453881.465	11.84
10	8465001.276	4453873.348	8.8
1	8464994.8	4453879.31	

Միավորում ունեցող անձ		Էլիկ վերաբերման
Որակավորման վկայականի համարը		7207
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԳԲՈՒՆՆԻՆՈՒՄ ՍՊԸ
ՀՀԻԴ		ՊԵՏԱԿԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐԱԿԱՆ
Ստորագրություն		
ամիս	համար	05.08.2022
ամսաթիվ	կազմման	24.11.2022

Ֆորմաթ			
Հրճարարման (բեկման) կետեր	Y	X	Գծալիմ չափեր
1	8465042.926	4453918.632	4.13
2	8465046.25	4453921.075	2.18
3	8465047.174	4453923.048	4.39
4	8465044.916	4453926.816	2.88
5	8465042.811	4453928.78	2.74
6	8465040.807	4453930.645	5.18
7	8465044.572	4453934.204	11.66
8	8465054.442	4453940.421	17.79
9	8465070.052	4453948.946	19.78
10	8465060.246	4453966.125	8
11	8465066.487	4453971.129	29.51
12	8465081.231	4453945.571	21.35
13	8465065.37	4453931.273	35.59
14	8465088.74	4453904.425	31.15
15	8465057.647	4453906.349	16.56
16	8465044.429	4453916.329	1.06
17	8465044.573	4453917.379	2.07
1	8465042.926	4453918.632	

Ռազմավարական ռազմա-տնտեսական			Էրիկ Վրաբյան
Ռազմավարական վկայական համարը			220
Անդրադրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈՒՆԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀԱԴՀ			3023406
Անդրադրություն			
ամիս	շաբաթ	օր	24.09.2022
ամսաթիվ	հաստատված	կազմում	24.11.2022
			Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 դեկտեմբերի 2022 թվականի N 3902

ԱՐԱՐՈՒ ՄԱՐՔԱՐՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արաբու Մարքարյանի լիազորած անձ Արամ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 30-ի N Բ-6110),

1. Արաբու Մարքարյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հոկտեմբերի 02-ին տրված N 242 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. դեկտեմբերի 05
ք. Արդյան