



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3706

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՀԱՄԱՐ ԱՃՈՒՐԴ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի և հիմք ընդունելով Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 29-ի N 72-Ա, օգոստոսի 15-ի N 107-Ա, սեպտեմբերի 29-ի N 118-Ա, հոկտեմբերի 14-ի N 137-Ա և նոյեմբերի 17-ի N 164-Ա որոշումները.

1. Հայտարարել աճուրդ Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու համար:
2. Աճուրդը կկայանա 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին:
3. Հաստատել աճուրդի հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 21
ք. Արովյան





ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Արժույթի համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի բաց դասական աճուրդ՝

Հ/Հ	Հողամասի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի մակերեսի չափը (քառ. մ.)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը	Հողամասի օտարման մեկնարկային գինը (հազ. դրամ)
Լոտ 1	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 107 հող.	513,0	07-002-039-864	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 2	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 112 հող.	525,0	07-002-039-794	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 332.0
Լոտ 3	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 129 հող.	513,0	07-002-039-851	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 4	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 131 հող.	513,0	07-002-039-849	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 5	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 133 հող.	513,0	07-002-039-859	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 6	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 135 հող.	513,0	07-002-039-858	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 7	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 137 հող.	513,0	07-002-039-860	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 8	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 139 հող.	513,0	07-002-039-874	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 9	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 141 հող.	530,38	07-002-039-846	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2356.0
Լոտ 10	ք. Արժույթ, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 145 հող.	513,0	07-002-039-861	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0

Լոտ 11	ք. Արովյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 146 հող.	513,0	07-002-039-873	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 12	ք. Արովյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 147 հող.	513,0	07-002-039-844	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 279.0
Լոտ 13	ք. Արովյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 148 հող.	518,21	07-002-039-935	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 302.0
Լոտ 14	ք. Արովյան, 5-րդ մ/շ., 1-ին թաղ., թիվ 149 հող.	527,51	07-002-039-852	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 344.0
Լոտ 15	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան 2/602	32,0	07-002-0049-0759	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 036.0
Լոտ 16	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 3/1	520,9	07-002-0117-0094	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 314.0
Լոտ 17	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Կարմիր բանակի փողոց 5/6	273,2	07-002-0148-0078	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 427.0
Լոտ 18	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա, 40/3	8,6	07-002-0070-0466	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	279.0
Լոտ 19	Համայնք Արովյան, գ. Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածքի 4-րդ թաղամաս, 10/1	255,9	07-054-0133-0013	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 274.0
Լոտ 20	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, 68/1	1053,44	07-002-0003-0047	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	7 200.0
Լոտ 21	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 49/1	420,8	07-002-0007-0084	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	5 752.0

Լոտ 22	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սևանի փողոց, 9/4	30,0	07-002-0049-0755	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	486.0
Լոտ 23	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետութ- յան պողոտա, 4/12	28,6	07-002-0070-0458	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	463.0
Լոտ 24	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 20/1	163,7	07-002-0049-0756	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	2 649.0
Լոտ 25	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետու- թյան պողոտա, 28/4	48,7	07-002-0086-0461	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 576.0
Լոտ 26	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, թիվ 2/469/1	18,0	07-002-049-229	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	292.0
Լոտ 27	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 18/13	10,0	07-002-0039-1674	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	106.0
Լոտ 28	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 366/1	23,9	07-002-0049-0768	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 160.0
Լոտ 29	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 31-րդ փողոց, 11	1000,0	07-011-0380-0010	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 514.0
Լոտ 30	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 12-րդ փողոց, 12	1000,0	07-011-0356-0007	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 514.0
Լոտ 31	Համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Խ. Արովյան թաղամասի 31-րդ	1000,0	07-011-0380-0012	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	10 514.0

	փողոց, 9					
Լոտ 32	Համայնք Արովյան, գ. Գետարգել 6-րդ փողոց, 4	700,0	07-058-0027-0008	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 785.0
Լոտ 33	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Բարեկամության փողոց, 5/1	82,4	07-002-0070-0457	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	1 333.0
Լոտ 34	Համայնք Արովյան, գ. Պտղնի	3830.0	07-054-0332-0035	գյուղատնտեսական	Այլ հողատեսք	4 000.0
Լոտ 35	Համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 72/9	392,8	07-002-0039-1585	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	4 130.0
Լոտ 36	Համայնք Արովյան, գ. Աղինջ, Պ. Սևակ թաղամաս 8-րդ փողոց, 30/1	54,8	07-011-0378-0044	բնակավայրերի	բնակելի կառուցապատման	577.0

2. Աճուրդը կայանալու է 2022 թվականի դեկտեմբերի 22-ին ժամը 11:00-ին Արովյանի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճում (ք. Արովյան, Բարեկամության հրապարակ 1, 2-րդ հարկ):
3. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր (նույնականացման քարտ), իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
4. Մասնակցության վճարը սահմանված է 14000 դրամ:
5. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրը՝ աճուրդի բացումից առնվազն 30 րոպե առաջ:
6. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:
7. Լոտի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան:
Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև գույքի վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Արովյանի համայնքապետարան (Բարեկամության հրապարակ 1, հեռ. 098 22 80 27):
8. Հայտերն ընդունվում և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում են աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2022 թվականի դեկտեմբերի 19-ը, ժամը 11:00:





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3707

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Է. ԱՎԱԳՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/28 ՀԱՍՑԵԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ,
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Ոսկան Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 11-ի N Ք-5130)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/28 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 43.9 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 16.9 քառակուսի մետր արտաքին և 13.78 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով հասարակական նշանակության տնտեսական շինությունը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեի հաշվառման ծածկագիր՝ 202256YZFL)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքի փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների հսկային խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված տնտեսական շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս և տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Է. Ավագյան փողոց, 28/1 շինություն։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Ոսկան Պողոսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

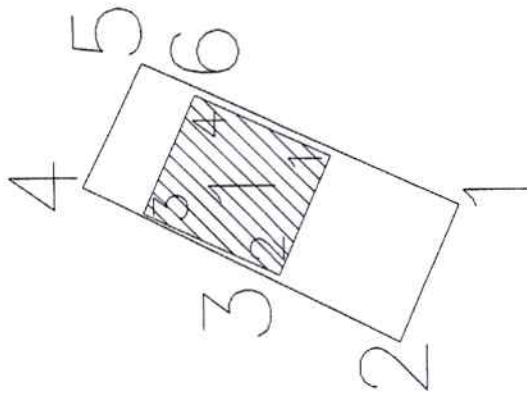
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 21
ք. Արուսյան

ՅՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Հաստատում են Համայնքի ղեկավար 24.11.2022թ. Կ.Տ.
Մեխակահատեր	Կոտայք Արդյան Մարզ, համայնք, հասցե	
	Արդյան համայնք	
		ամուն, ազգանուն, իսկական



Մասշտաբ 1:200		Եղիշիկի պահպան	
Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը		
Հ.Կ.Գ.			
Ստորագրություն			
ամիս	չափագրության	24.08.2022	
ամսաթիվ	հատվածի	05.09.2022	
	կազմման		

Մակերես հա	0.00439	Հողամասի	Գծային չափերը (մ)
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից	Կողմի համարներ	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման		

Լրացրել են: Եղիշիկ:

Հողամասի			
Սկզբնական (դրամական)	Y	X	Սկզբնական ընդամենը
1	8469158.903	4460516.71	4.39
2	8469154.904	4460518.514	4.43
3	8469156.844	4460522.501	6
4	8469159.482	4460527.89	4.08
5	8469163.143	4460526.098	0.74
6	8469162.838	4460525.423	9.56
1	8469158.903	4460516.71	

1. Տնտեսական շինություն			
Սկզբնական (դրամական)	Y	X	Սկզբնական ընդամենը
1	8469160.376	4460520.52	3.83
2	8469156.881	4460522.088	4.42
3	8469158.69	4460526.12	3.83
4	8469162.185	4460524.553	4.42
1	8469160.376	4460520.52	

ՆԱԽԱԳՐՈՒՄ	
Որոշման համար	ՈՐՈՇԱԿԱՆ
Որոշման վայր	ՈՐՈՇԱԿԱՆ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՅԿ	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսաթիվ	ամսաթիվ
24.08.2022	05.09.2022

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ																										
Կոտայք Արույան Մարզ, համայնք, հասցե																										
Սեփականատեր	Արույան համայնք																									
1. Տնտեսական շինություն $S_{\text{ստ.}} = 16.9 \text{ քմ}$ $H=2.57$ $h=2.37$ $D=0.20$																										
Լրացուցիչ նշումներ. Մասշտաբ 1:100 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;">Որակավորում ունեցող անձ</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;">Որակավորման վկայականի համարը</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;">Ստորագրություն</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;">Իրավաբանական անձի անվանումը</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;">ՀՎՀՀ</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="padding: 5px;">Ստորագրություն</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; padding: 5px;">ամիս</td> <td style="width: 15%; padding: 5px;">չափագրության</td> <td style="width: 70%; padding: 5px;">24.08.2022</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">ամսաթիվ</td> <td style="padding: 5px;">հատակագծի կազմման</td> <td style="padding: 5px;">05.09.2022</td> </tr> </table> Կ.Տ.			Որակավորում ունեցող անձ			Որակավորման վկայականի համարը			Ստորագրություն			Իրավաբանական անձի անվանումը			ՀՎՀՀ			Ստորագրություն			ամիս	չափագրության	24.08.2022	ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.09.2022
Որակավորում ունեցող անձ																										
Որակավորման վկայականի համարը																										
Ստորագրություն																										
Իրավաբանական անձի անվանումը																										
ՀՎՀՀ																										
Ստորագրություն																										
ամիս	չափագրության	24.08.2022																								
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	05.09.2022																								

[illegible]

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
13.78		13.78



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3708

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԳՐԱՍԵՆՅԱԿԱՅԻՆ
ՏԱՐԱԾՔԸ ԵՎ ԾԱԾԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ, 17-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ գրասենյակային տարածքը և ծածկը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Լևոն Ֆրանգուլյանի լիազորած անձ Մարինե Օրդյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 05-ի N Բ-5015)։

1. Լևոն Հակոբի Ֆրանգուլյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի հուլիսի 12-ի N 12072013-07-0043 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Կարմիր բանակի փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասում ինքնակամ կառուցված 65.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով հասարակական նշանակության գրասենյակային տարածքը և ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022YRZGYL)։

2. Լևոն Ֆրանգուլյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված գրասենյակային տարածքի և ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 255 970 (երկու հարյուր հիսունհինգ հազար ինը հարյուր յոթանասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

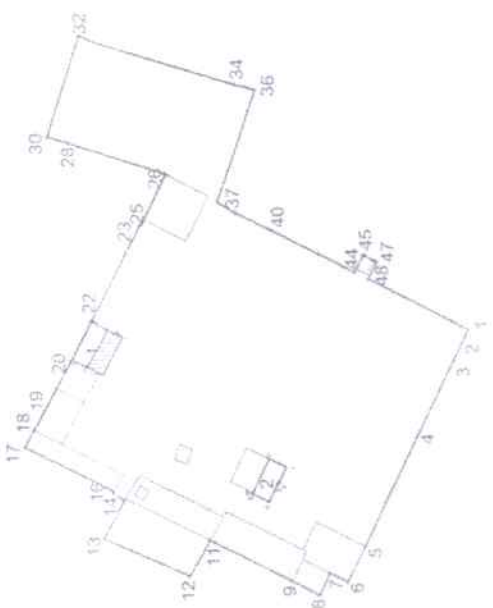
2022թ. նոյեմբերի 21
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԲԱՆԿ

ՀՀ Կապիտալ շուկայի կոմիտեի հետ համագործակցությամբ

Ստանդարտացված հիմք



Մանրանուն	1.1705հա
Ծածկագիր	07-002-0134-0014
Լայնական կապիտալի նշանակություն	Արդյուն, ընդհանուր: և այլ աղբյուր: 62
Հարմարության նշանակություն	Արդյունահանում
Լայնական կապիտալի նշանակություն	

Հողամասի		Հատվածի չափեր (մ)
Բնակարանային կառուցվածք	Կառուցվածք	
	X	Y

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	Ս.Ս. Սարգսյան
Որակավորման վերականգնող	Ս.Ս.
Ստորագրություն	Ս.Ս. Սարգսյան
Իրավաբանական անձի ներկայացուցիչ	Ս.Ս. Սարգսյան
Ստորագրություն	Ս.Ս. Սարգսյան
Ստորագրության ամսաթիվ	28.08.2022թ.
Ստորագրության կազմակերպություն	Ս.Ս. Սարգսյան



Գործարարի համար	Հարկման համար (ՏՀՀ/ՀՀ)		Ինքն հարկ (ՏՀՀ/ՀՀ)
	X	Y	
1	8467254.0400	4459590.7840	4.60
2	8467250.6048	4459582.7561	8.25
3	8467243.2296	4459585.2940	22.63
4	8467222.8191	4459586.0772	38.43
5	8467189.9265	4459611.7313	11.90
6	8467179.2384	4459616.9844	6.23
7	8467181.9283	4459622.5803	7.32
8	8467175.3227	4459625.7424	6.53
9	8467179.5152	4459634.2978	28.91
10	8467181.3983	4459658.4455	1.60
11	8467192.1201	4459652.9504	12.36
12	8467181.1905	4459666.0771	28.80
13	8467192.7386	4459692.5490	13.04
14	8467204.2145	4459688.3504	4.14
15	8467206.3973	4459689.8709	0.60
16	8467208.9217	4459689.5794	30.16
17	8467220.1826	4459718.9870	5.66
18	8467225.1573	4459713.9757	0.78
19	8467231.1396	4459710.7846	16.35
20	8467245.5606	4459703.0875	13.85
21	8467257.7257	4459696.9036	0.27
22	8467257.6096	4459696.6650	31.76
23	8467285.9876	4459692.3990	1.06
24	8467205.6646	4459681.5830	1.13
25	8467287.6886	4459681.0946	14.85
26	8467301.0953	4459674.0919	0.18
27	8467301.2255	4459674.8675	30.61
28	8467310.1244	4459704.0519	3.62
29	8467311.0594	4459707.5839	2.78
30	8467311.8801	4459710.2456	27.36
31	8467337.9296	4459701.8885	3.01
32	8467340.7974	4459700.9635	5.54
33	8467339.7744	4459695.8105	43.56
34	8467327.0589	4459653.8986	4.52
35	8467326.0344	4459649.4520	2.08
36	8467325.3908	4459647.4726	34.16
37	8467295.1041	4459659.6911	6.35
38	8467289.8643	4459653.2952	0.29
39	8467289.7387	4459652.9305	11.93
40	8467284.6226	4459642.1940	16.37
41	8467277.4819	4459627.4568	8.84
42	8467273.6342	4459619.4900	1.28
43	8467271.9785	4459616.0955	4.50
44	8467273.1210	4459615.4983	3.70
45	8467277.1232	4459613.4410	0.92
46	8467275.4317	4459610.1503	5.68
47	8467275.0129	4459609.3357	34.54
48	8467289.9265	4459611.8566	
1	8467254.8406	4459580.7940	

Գործարարի համար	Հարկման համար (ՏՀՀ/ՀՀ)		Ինքն հարկ (ՏՀՀ/ՀՀ)
	X	Y	
1	8467253.0082	4459687.3131	12.90
2	8467241.5049	4459693.1493	1.33
3	8467242.1083	4459694.3386	4.01
4	8467243.8528	4459697.9441	5.10
5	8467246.0740	4459702.5350	12.69
6	8467257.3934	4459696.7921	5.35
7	8467255.0644	4459691.9785	3.76
8	8467253.4230	4459688.5981	0.21
9	8467253.6107	4459688.5031	1.33
1	8467253.0072	4459687.3136	

Գործարարի համար	Հարկման համար (ՏՀՀ/ՀՀ)		Ինքն հարկ (ՏՀՀ/ՀՀ)
	X	Y	
1	8467213.7517	4459636.8466	5.30
2	8467208.9620	4459638.9157	0.30
3	8467209.0889	4459639.1833	6.30
4	8467203.3959	4459641.8817	5.65
5	8467205.8185	4459646.9912	0.40
6	8467206.1794	4459646.8202	11.20
7	8467216.3001	4459642.0232	5.95
1	8467213.7517	4459636.8466	

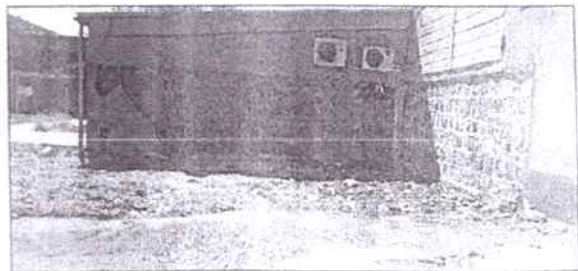
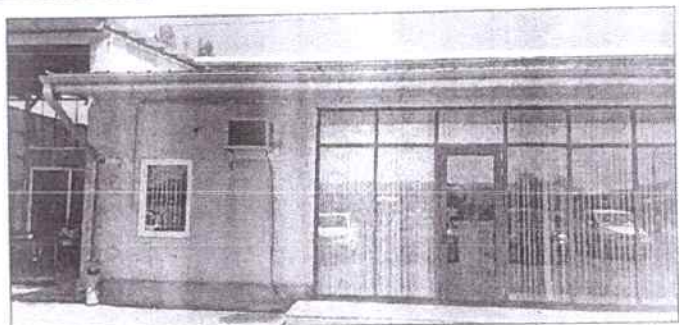
Որակավորում ունեցող անձ		Ունի Առաքելյան	
Որակավորման վկայականի համարը		050	
Ստորագրություն		ԱԶ՝ Գնիկ Առաքելյան	
Բրազմանական անձի անվանումը		20105226	
ՀԱԿՀ			
Ստորագրություն			
անվանումը	Հանձնարարության	25.08.2022թ.	
	Հանձնարարության կազմման	09.09.2022թ.	
		Կ.Տ.	

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ

Կոտայքի մարզի համայնք Արտվան ք. Արտվան համայնքի բնակավայրի թիվ 7 բնակավայր
Մարզի համայնքի հասցեն

Սեփականատեր

Լևոն Ֆյանգուլյան



Երազույցի նշումներ

Մակերեսը

Որակավորում ունեցող աճ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական աճի անվանումը
ՀՀ
Ստորագրություն
ամիս
առնաքիլ
կազմման

25 08 2022թ.
09 09 2022թ.

405
05/1
48

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

Կոտայքի մարզի համայնք Արտվան ք. Արտվան Կարմիր թանգի փողոց թիվ 7 թաղա
Սարգ, համայնք, հասցե

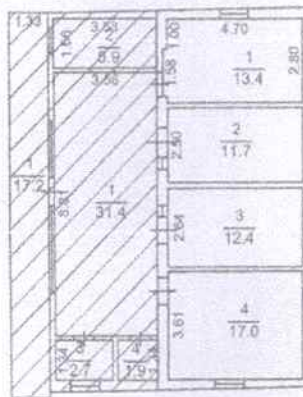
Սեփականատեր

Լևոն Ֆրանգույան

1. Գրասենյակային տարածք

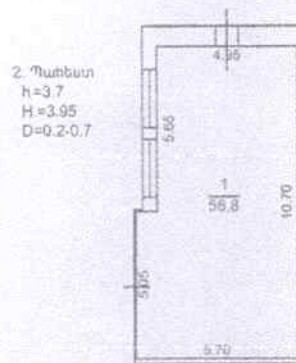
h=3.0
H=3.3
D=0.2-0.6
d=0.1-0.2

2. Ծածկ



1. Գրասենյակային տարածք

h=2.8
H=3.0
D=0.2-0.8
d=0.1-0.2



2. Պահեստ
h=3.7
H=3.95
D=0.2-0.7

Լրացուցիչ նշումներ

Ստանդարտ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վահագն Առաքելյան
Որակավորման վկայականի համարը	060
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՌՔ ԳՆԵԼ ԱՐԱՐԵՎԿԱ
ՀՎԳՅ	20105228
Ստորագրություն	Կ.Տ.
ամիս ամսաթիվ	Հանձնարարության հաստատագրի կազմման 25.08.2022թ. 09.09.2022թ.

ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԵՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արփյան Արփյան Բ. Կարմիր բանակի փողոց 7 բազա

Մարզ, համայնք, հասցե

Ն/Հ		Նպատակային նշանակություն	Գործառնական նշանակություն	Հարկ		Հարկայնություն		Մակերես (քմ)	Օրինական	Ինքնական	Բարձրություն (մ)		Շավալ (խմ)		Կառուցման տարեթիվ		Տանիքի նյութ (քմ)				Լկարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										Միջնարկային ծածկի նյութ	Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
1	Հասարակական	գրասենյակային տարածք	1	1	54.50		2.80	152.60	ըստ կարգ. գործի	V							V				V								V			3		1		
1	Հասարակական	գրասենյակային տարածք	1	1		41.90	3.00	125.70	2015	V							V				V								V			2		2		
2	Արտադրական	Պահեստ	1	1	56.80		3.70	210.16	ըստ կարգ. գործի	V							V				V								V			2		2		
1	Հասարակական	Ծածկ				17.20	0.00		2015																											

Ծիսությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում	
35		36	
170.4		111.3	
35		37	
170.4		59.1	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3709

ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 8-րդ, 35-րդ հոդվածների, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 219.1-րդ և 305-րդ հոդվածների, իրավահարաբերության պահին գործող 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ N 63 արձանագրությունը և Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի արձանագրությունը

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու, ինչպես նաև հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձի կողմից համայնքային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելու համար Էդիկ Բալյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամի չափով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի հատկանիշներով՝ 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 21
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3710

ԱՐՄԵՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-րդ, 275-283-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի նոյեմբերի 04-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ N 61 արձանագրությունը և Արմեն համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի արձանագրությունը.

1. Առանց թույլտվության շինություն վերակառուցելու համար Արմեն Մարգարյանի նկատմամբ նշանակել վարչական տուգանք՝ 500 000 (հինգ հարյուր հազար) դրամի չափով:
2. Արմեն Մարգարյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմենի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմեն համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմեն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 21
ք. Արմեն





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3711

**«ՀԵՐՄԱՆՈՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 14-ի N S-1379).

1. «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 20-րդ փողոցի 2-րդ փակուղի թիվ 26 հասցեում գտնվող 411.3 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 334 կցվում է):

2. «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 60 000 (վաթսուն հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 334

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 22 նոյեմբերի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՀԵՐՄԱՆՈՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Ձազավանքի փողոց տուն 17, ՀՎՀՀ՝ 03537634:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամաս 20-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 26, հասարակական սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3712

**ԶԻՐԱՎԱՐԴ ՏՈՆՅԱՆԻՆ, ԳՐԻՇԱ, ՄՀԵՐ ԵՎ ԴԱՎԻԹ ՄԿՐՏՉՅԱՆՆԵՐԻՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N Բ-5106)։

1. Զիրավարդ Տոնյանին, Գրիշա, Մհեր և Դավիթ Մկրտչյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արմվյան





ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 454 «22» նոյեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Զիրավարդ Տոնյանին, Գրիշա, Մհեր և Դավիթ Մկրտչյաններ -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Կոտայքի 19 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 106 հողամաս
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարտապի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրիչը, հիմնական շուգանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (տոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից.
(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կազմակերպիչ անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N ____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

—Կողմից

(նշել: փորձաքննության ավարտին (ավարտին տեղի) անվանումը, լիզենզիայի համադրը)

Կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 22-44, 22.09.2022թ.

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[1] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[1] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(ក្រយាបយាបក្ត បីយកបីនិក្ខ យន្តប្រយោគលើក)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(Լուսխագծաին աշխատանքների կապաաաաուի անվանումը, լիգենդիալի համադրը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3713

ԱՐԹՈՒՐ ԱՍԿԱՐՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Ասկարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N Բ-5429)։

1. Արթուր Ասկարյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, գրուցարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արթուր Ասկարյանը պարտավոր է Արթուրյան համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Ասկարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 453 «22» նոյեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Արթուր Ասկարյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Սարալանջ փողոց, 8ա շենք, բնակարան 15, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 122/15/5 հողամաս
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, գրուցարանի և պարսպի (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «05» 10 2022թ. N 627/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3714

ԴԱՎԻԹ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Մարտիրոսյանի լիազորած անձ Վարդան Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Ք-5859).

1. Դավիթ Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Դավիթ Մարտիրոսյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. նոյեմբերի 22

ք. ԱրոՎյան

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) աշխատագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3715

ԳԱՅԱՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գայանե Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Արմեն Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N Ք-5513)։

1. Գայանե Հովհաննիսյանին տալ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 646 « 22 » նոյեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնությամբ, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոռայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 23 թաղամաս 10 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-054-0103-0010 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գայանե Հովհաննիսյան (ՀՀ, ք.Երևան Արմենական 225, հեռ. +37499038855) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 19062012-07-0157 վկայական՝ տրված 19.06.2012թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0525 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 23 թաղամաս 10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 11-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնդիամուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգետնյա, կիսամկնդի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Առկա չէ

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հատ նորմերի

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և

նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՎՈՒՄ ԻՑԻՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Էներգիայի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ԼՂՎՈՒՄ է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

25. Համաձայնեցումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջին նախագծային աշխատանքների սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարկային հոդվածի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(ԼՂՎՈՒՄ են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

• Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

• Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3716

**ՇԱՀԵՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շահեն Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-5873)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Շահեն Ասատրյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 6/4 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շահեն Ասատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շահեն Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 193 « 22 » նոյեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Շահեն Ասատրյանի, հեռ. + 374 94 60 63 64 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 12-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 6/4 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Աբովյան համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 11 » մայիսի 2022 թ. N 88 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Շահեն Ասատրյանի կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տան մակերեսը կազմում է 173.5 քմ, պարիսպը 5.72 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 16 » նոյեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 07 » նոյեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 22 » նոյեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3717

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բաբկեն Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Բ-5834)։

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 27-ի N 1730132 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 4-րդ փողոց, 10/1:
2. Բաբկեն Ասատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաբկեն Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3718

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ԶԱՆԳԱԾԻ 18-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 4 ԵՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՅԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ամառային խոհանոցը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արտյոմ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ի N Բ-5633)։

1. Արտյոմ Սամվելի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի ապրիլի 16-ի N 16042019-07-0045 վկայական) Արվյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին այգեգործական զանգվածի 18-րդ թաղամասի թիվ 4 և 5 հասցեում գտնվող 1121.36 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 270.41 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 68.06 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 16.19 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022XGJAGP)։

2. Արտյոմ Մարգարյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 564 316 (հինգ հարյուր վաթսունչորս հազար երեք հարյուր տասնվեց) դրամ և 80 407 (ութսուն հազար չորս հարյուր յոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22

ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3719

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՊԵՏՐՈՍ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Գեորգի Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N Բ-5337).

1. Գեորգի Վիկտորի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2017 թվականի հոկտեմբերի 4-ի N 04102017-07-0078 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պետրոս Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 4/3 հասցեում գտնվող 496.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 380.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը և 3.5 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022JELHRD):

2. Գեորգի Խաչատրյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 1 046 400 (մեկ միլիոն քառասունվեց հազար չորս հարյուր) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեորգի Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Սեփականատեր

Գեորգի Խաչատրյան

Սարգ Կոտայք, Խաչապետ Արինջ Պետրոս Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց հ.4/3

Սարգ, Խաչապետ, Խաչապետ

Հողատիրական իրավունք

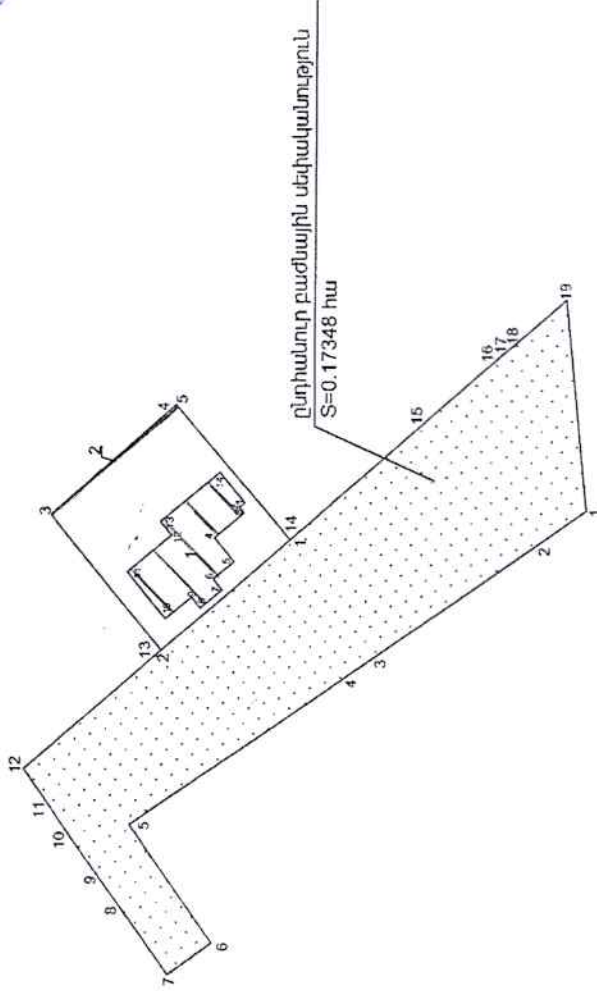
2021

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսաթիվ, ամսաթիվ, ամսաթիվ



Սակերես հա	0.17348	0.04962
Ծածկագիր	07-011-0739-0060, 07-011-0739-0058	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	

Հրապարակվել է հրապարակում

Երկրորդական (բնակ) կետեր	Հողատիրական		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453074.99	8464760.19	22.03
2	4453091.71	8464745.84	22.61
3	4453106.08	8464763.30	21.05
4	4453090.28	8464777.21	0.56
5	4453089.86	8464777.58	22.88
1	4453074.99	8464760.19	

Պրակտիկական ունեցող անձ	Ստան Բեկիսյան
Պրակտիկական վկայականի համարը	0303
Ստորագրություն	ԿԸ ԳՐԴՐՆՆ ԿԸԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	00138038
ՀԱՀԻ	
Ստորագրություն	
ամսա	12.09.2022
հաստատագրի ամսաթիվ	27.09.2022

Մասշտաբ 1:1000

Հրդամասի		Կտորինատներ		Գծային չափերը (մ)
Հրդարմային (գնման) կետեր	X	Y		
ընդհանուր բաժնային սեփականություն				
1	4453035.99	8464763.88		6.80
2	4453041.61	8464760.06		28.00
3	4453064.79	8464744.33		4.29
4	4453068.33	8464741.93		33.15
5	4453095.76	8464723.31		18.85
6	4453085.06	8464707.79		7.00
7	4453090.79	8464703.77		11.18
8	4453097.22	8464712.92		4.54
9	4453099.82	8464716.63		7.78
10	4453104.30	8464723.00		3.04
11	4453106.05	8464725.49		6.13
12	4453109.57	8464730.51		23.53
13	4453091.71	8464745.84		22.03
14	4453074.99	8464760.19		21.77
15	4453058.47	8464774.37		13.82
16	4453047.99	8464783.37		1.53
17	4453046.83	8464784.37		1.49
18	4453045.70	8464785.34		9.30
19	4453038.64	8464791.40		27.65
1	4453035.99	8464763.88		

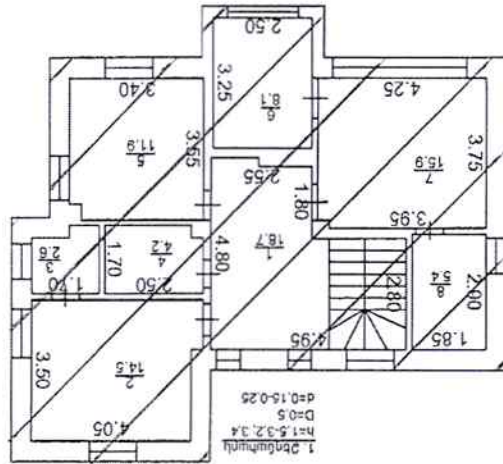
1. Հատարակական շինություն			Գծային չափերը (մ)
Ջրգարարանի (տեղանք) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	4453080.87	8464764.93	0.90
2	4453081.57	8464764.36	0.95
3	4453080.96	8464763.62	5.00
4	4453084.83	8464760.45	4.00
5	4453082.29	8464757.36	3.50
6	4453084.99	8464755.14	1.80
7	4453083.85	8464753.75	3.65
8	4453086.67	8464751.43	1.80
9	4453087.81	8464752.82	4.40
10	4453091.21	8464750.02	7.80
11	4453096.16	8464756.04	7.45
12	4453090.41	8464760.78	2.25
13	4453091.84	8464762.52	10.00
14	4453084.11	8464768.87	5.10
1	4453080.87	8464764.93	

2. Պարիսպ		Գծալին չափերը (մ)
Տրթալարաձև (բլեմա) կետեր	Կողողիմատներ	

Որակավորում ունեցող անձ	Արմեն Բեկսպադարյան		
Որակավորման վկայականի համարը	0303		
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Հ.Գ.ԻՄ.Պ.Ս» ՍՊԸ		
ՀՎԴՀ	00138048		
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափադրություն	12.09.2022	
	հատվածի կազմման	27.09.2022	

զնոսյ 'ժըլոդոսյ 'Նսոդ

դոմստոռոպ պեսսե



ՀՀ Կոնստիտուցիոն Սահմանադրության 136-րդ հոդվածի 1-ին մասի և 137-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ՀՀ Կոնստիտուցիոն Սահմանադրության 136-րդ հոդվածի 1-ին մասի և 137-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ՀՀ Կոնստիտուցիոն Սահմանադրության 136-րդ հոդվածի 1-ին մասի և 137-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝

[illegible]

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան գյուղ Արինջ գ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոց թիվ 4/3 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

2/2	դաբեմսիդդմձ դմիդդմսմ		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	դաբեմսիդդմձ դմիդդմսմ		Բնակելի տուն		կիսանկուղ		1		79.30		2.60		206.18		2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
303.3		303.3



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3720

ՏԻԳՐԱՆ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տիգրան Գալստյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 02-ի N Բ-5560)։

1. Տիգրան Գալստյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 645 «22» նոյեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի 5-րդ թաղամաս 37, ծածկագիր՝ 07-054-0204-0041 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Տիգրան Գալստյան (ՀՀ, ք.Երևան Բ. Մուրադյան 14/15, հեռ. +37499662166) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21102022-07-0024 վկայական՝ տրված 21.10.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,06 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերևույթ, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեխնիկական պայմաններ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն (հուշարժանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի 5-րդ թաղամաս 37 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան վերակառուցում և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)		
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի (կառույցի (կառույցների) բնօրինակի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 60 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	40 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանգման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	Առկա չէ
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	Համաձայն նորմերի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	Առկա չեն
12.6. աղբահանություն	համայնքային
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	Հստ նախագծի (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քաջառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	Հստ նորմերի (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քաջառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Թ Ի Զ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	Նորմերի համաձայն (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ փազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	չի պահանջվում
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առերթը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահին 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

(Ստորագրություն)

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3721

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ 40-ԱՄՅԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԸ, ՀԵՆԱԿԱՏՐԸ,
ՊԱՐԻՍՊԱՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ, 14-րդ և 16-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցված արտադրամասը, հենապատը և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով «ՍԱՄԿՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Գուրգեն Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N S-1158).

1. «ՍԱՄԿՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի դեկտեմբերի 10-ի N 2265973 վկայական) Արթվյան համայնքի Արթվյան քաղաքի Հաղթանակի 40-ամյակի փողոցի թիվ 20 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության 2.10928 հեկտար փաստացի մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 711.64 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով արտադրամասը, 24.98 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը և 69.01 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022UE4AXE):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արթվյան, քաղաք Արթվյան, Հատիսի փողոց, 120 արտադրամաս:

3. «ՍԱՄԿՈՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է.

1) Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար.

2) ինքնակամ կառուցված արտադրամասի, հենապատի և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին վճարել 2 798 759 (երկու միլիոն յոթ հարյուր իննսուներեք հազար յոթ հարյուր հիսունինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

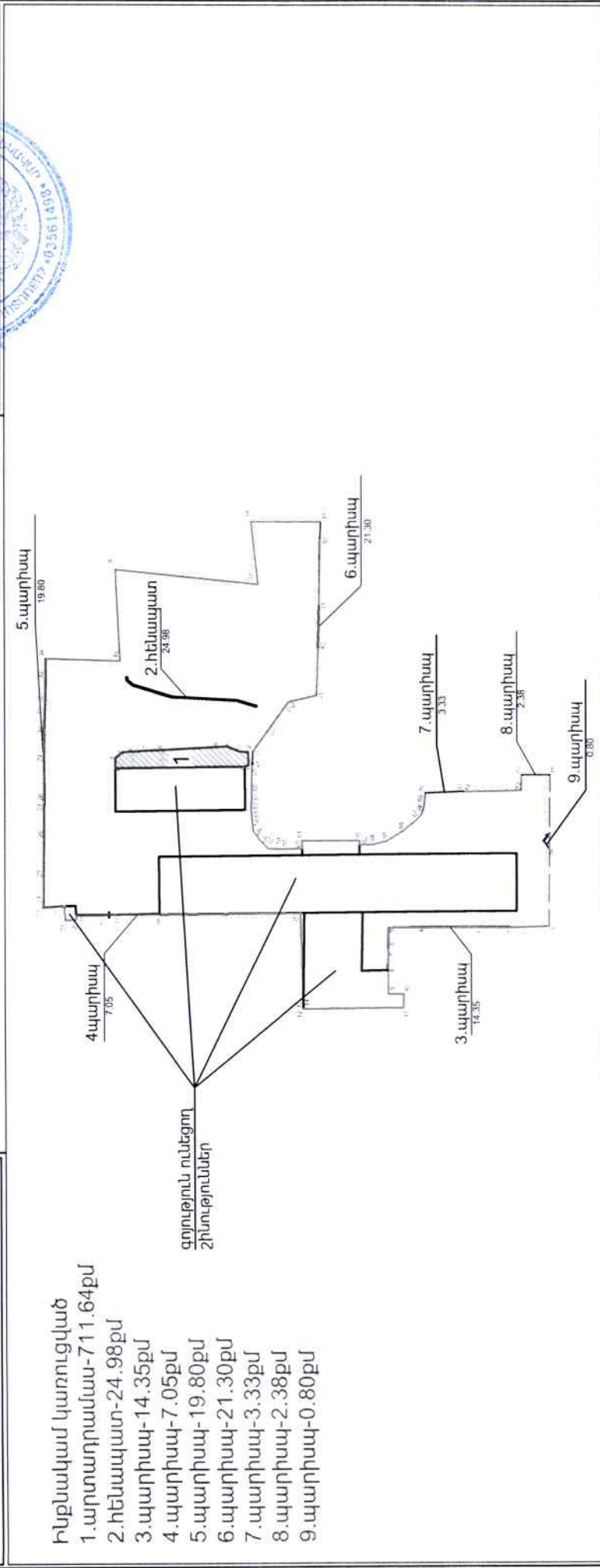
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22

ք. Արթվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Արսլան ք. Արսլան Հայրապետի 40 ամյակի փողոց թիվ 20	Հաստատում են 20.11.2022թ.
ՍԱՄԿՈՆ ՍՊԸ	Սարգ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սեփականության իրավունքի պետական գրանցման թիվ 2265973 վկայական	ԲԱՐՈՍՅԱՆ Արմեն Կարսենի Կարսենի



Մակերես հա	2.10928	Մասշտաբ 1:1000
Ծածկագիր	07-002-0036-0019	Պրակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	արդյունաբերության, ընդերգոտարվածման և այլ արտադրական	Պրակավորման վկայականի համար
Գործարանական նշանակություն	արդյունաբերական օբյեկտների	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		հատակագծի կազմման
		10.08.2022թ
		12.09.2022թ

Հրդարամային (բնկան) և կետեր		Հողամասի		Գծային չափերը (մ)
		Կոորդինատներ		
	X	Y		
1	8469824.7132	4460723.2904		16.40
2	8469824.3860	4460739.6897		13.30
3	8469824.2900	4460752.9899		24.86
4	8469824.1665	4460777.8497		13.75
5	8469824.0463	4460791.6031		7.08
6	8469816.9684	4460791.8070		3.87
7	8469813.0984	4460791.8670		7.23
8	8469805.8675	4460791.8999		10.07
9	8469795.7948	4460791.9456		6.59
10	8469795.8539	4460785.3527		6.00
11	8469789.8544	4460785.4468		43.10
12	8469789.4704	4460828.5461		0.92
13	8469790.3898	4460828.5766		0.24
14	8469790.3978	4460828.3368		40.14
15	8469830.5130	4460829.6687		60.00
16	8469830.0078	4460889.6617		18.67
17	8469829.9482	4460908.3332		5.27
18	8469829.9257	4460913.6075		11.31
19	8469829.8738	4460924.9150		1.89
20	8469827.9862	4460924.7732		4.80
21	8469827.5757	4460929.5556		5.83
22	8469833.3816	4460930.0856		9.18
23	8469832.7953	4460939.2425		4.18
24	8469836.9710	4460939.0389		10.87
25	8469847.8457	4460939.0008		16.89
26	8469864.7391	4460938.8157		12.20
27	8469876.9401	4460938.7880		0.14
28	8469876.9598	4460938.6459		19.96
29	8469896.9153	4460938.7800		11.97
30	8469908.8861	4460938.5510		8.02
31	8469916.9094	4460938.4816		3.97
32	8469920.8644	4460938.1643		11.99
33	8469932.8509	4460938.0325		6.61
34	8469939.4624	4460937.9438		31.87
35	8469938.4405	4460906.0884		39.00
36	8469977.3898	4460908.0855		61.00
37	8469971.0738	4460847.4125		27.00
38	8469997.9291	4460850.2075		29.79
39	8469997.5860	4460820.4205		7.12
40	8469990.4690	4460820.6759		28.66

Հողամասի			Գծային չափերը (մ)
Հրդարամային (բնկան) և կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
41	8469961.8110	4460821.2578	17.84
42	8469943.9789	4460821.6880	20.64
43	8469923.3493	4460822.3529	12.24
44	8469920.6407	4460834.2856	0.31
45	8469920.4191	4460834.5022	13.92
46	8469909.2035	4460842.7452	11.88
47	8469899.6168	4460849.7650	5.29
48	8469894.3319	4460849.9573	0.20
49	8469894.3319	4460850.1573	11.45
50	8469882.8782	4460850.2615	2.92
51	8469879.9626	4460850.3985	3.13
52	8469876.8353	4460850.4263	2.57
53	8469874.2681	4460850.4550	2.21
54	8469872.0615	4460850.3091	6.85
55	8469865.2364	4460849.6780	5.82
56	8469860.6564	4460846.0888	3.45
57	8469858.1351	4460843.7354	0.91
58	8469858.0060	4460842.8385	5.19
59	8469857.7823	4460837.6559	8.82
60	8469858.0027	4460828.8337	3.27
61	8469861.2698	4460828.8178	24.53
62	8469861.3839	4460804.2927	2.06
63	8469859.3240	4460804.2848	6.02
64	8469859.5388	4460798.2661	6.16
65	8469861.0582	4460792.2968	8.72
66	8469865.8515	4460785.0123	9.14
67	8469871.7033	4460777.9973	3.31
68	8469874.7445	4460776.6897	3.04
69	8469877.7460	4460776.2362	3.80
70	8469881.5475	4460776.1863	16.68
71	8469882.3442	4460759.5269	0.32
72	8469882.0233	4460759.5206	24.63
73	8469882.7601	4460734.9010	6.71
74	8469889.4692	4460734.7934	11.90
75	8469889.3460	4460722.8941	32.02
76	8469887.3253	4460723.0904	32.61
1	8469824.7132	4460723.2904	

1.արտադրամաս			Գծային չափերը (մ)
Հրդարամային (բնկան) կետեր	Կոորդինատներ		
	X	Y	
1	8469893.4245	4460851.4878	1.82
2	8469892.9326	4460853.2401	55.05
3	8469892.4890	4460908.2880	4.31
4	8469896.7989	4460908.3020	4.12
5	8469899.3794	4460905.0902	4.01
6	8469899.6078	4460901.0867	6.20
7	8469899.9352	4460894.8971	6.50
8	8469900.2820	4460888.4064	23.53
9	8469901.5374	4460864.9114	4.42
10	8469901.7327	4460860.4957	5.11
11	8469899.5157	4460855.8912	4.13
12	8469899.1544	4460851.7769	5.74
1	8469893.4245	4460851.4878	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

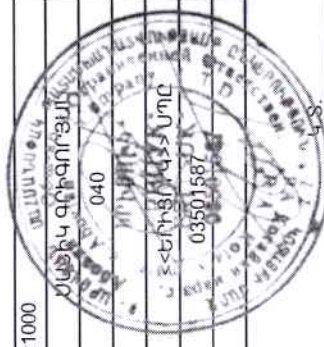
չափագրության

հատկագծի

կազմման

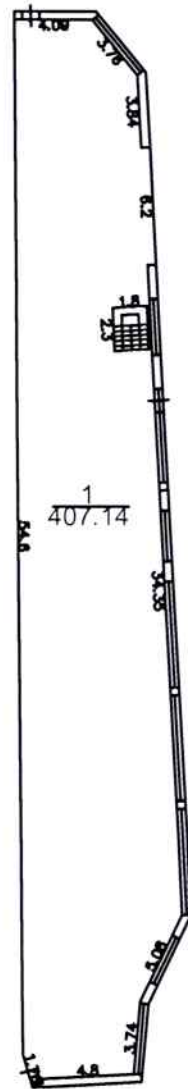
10.08.2022թ

12.09.2022թ



Մարզ, համայնք, հասցե

ՍԱՄԿՈՆ ՄԴԸ



$$\begin{array}{r} 8.98 \\ \times 2 \\ \hline 43.26 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 7.24 \\ \times 1 \\ \hline 46.48 \end{array}$$

7.53

$$\begin{array}{r} 8.98 \\ 43.26 \\ \hline 7.24 \\ 7.24 \\ \hline 46.48 \end{array}$$

1.IV-hարկ
H=2.70-4.70
h=2.60-4.60
D=0.10
d=0.10

Մասշտաբ 1:100

ԱՄՐԻԿԱԳՐԻԳՈՐՅԵՄ

040

11/11/11

ՀՀ ԲՆԴԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄԻՋՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

032015870

100



77-2495

45

ՀԿԵՄԻԱՆԵՐ ԳԵՂԱՆՍԵՅԹԻՍԱՆԻԿՆԵՐ

Մաղա Կոտայք, համայնք Արթուրյան ք. Հաղթանակի 40-ամյակի փոփոց 20

Մարդ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Տարեկան ծախսեր (հազար ՀՀ դր)				Բյուջայի ծախսեր (հազար ՀՀ դր)				Բյուջայի եկամուտներ (հազար ՀՀ դր)				Բյուջայի փոփոխություններ (հազար ՀՀ դր)					Բյուջայի փոփոխություններ (հազար ՀՀ դր)					
											11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																								

Շինությանների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
35	36	37
770.35		770.35



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3722

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բաբկեն Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Բ-5835).

1. Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 19-ի N 1786042 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 14-րդ փողոց, 31:

2. Բաբկեն Ասատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաբկեն Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3723

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԱՐԱԼԱՆՋԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4 ՇԵՆՔԻ
ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԸ ԵՎ
ԱՍՏԻՃԱՆԱՀԱՐԹԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N Ք-5466)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի թիվ 4 շենքի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 233.4 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 33.15 քառակուսի մետր արտաքին (27.59 քառակուսի մետր ներքին) մակերեսով հասարակական նշանակության կիսանկուղը և 2.88 քառակուսի մետր մակերեսով աստիճանահարթակը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեի հաշվառման ծածկագիր՝ 2022GWD5HY)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված կիսանկուղի և աստիճանահարթակի, ինչպես նաև դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինություններին և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Սարալանջի փողոց, 4/12 շինություն։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցներն իրականացրած Օլգա Ավանեսյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան



Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468969.94	4459235.613	12.36
2	8468964.292	4459246.609	15
3	8468957.328	4459259.891	
4	8468967.08	4459262.181	10.02
5	8468976.542	4459238.185	25.79
1	8468969.94	4459235.613	7.09

1. Միասնորո			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468970.786	4459237.518	5.86
2	8468968.636	4459242.97	5.4
3	8468973.66	4459244.951	
4	8468973.043	4459246.514	1.68
5	8468973.229	4459246.587	0.2
6	8468974.278	4459243.926	2.86
7	8468975.995	4459239.573	4.68
1	8468970.786	4459237.518	5.6

2. Աստիճանահարթակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468969.279	4459236.924	3.28
2	8468968.074	4459239.978	0.88
3	8468968.893	4459240.3	
4	8468970.097	4459237.247	3.28
1	8468969.279	4459236.924	0.88

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԿԴՀ		
Ատորագրություն		
ամիս	չափագրության	24.08.2022
ամսաթիվ	հաստատվածի	14.10.2022
Խստորմաս		



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

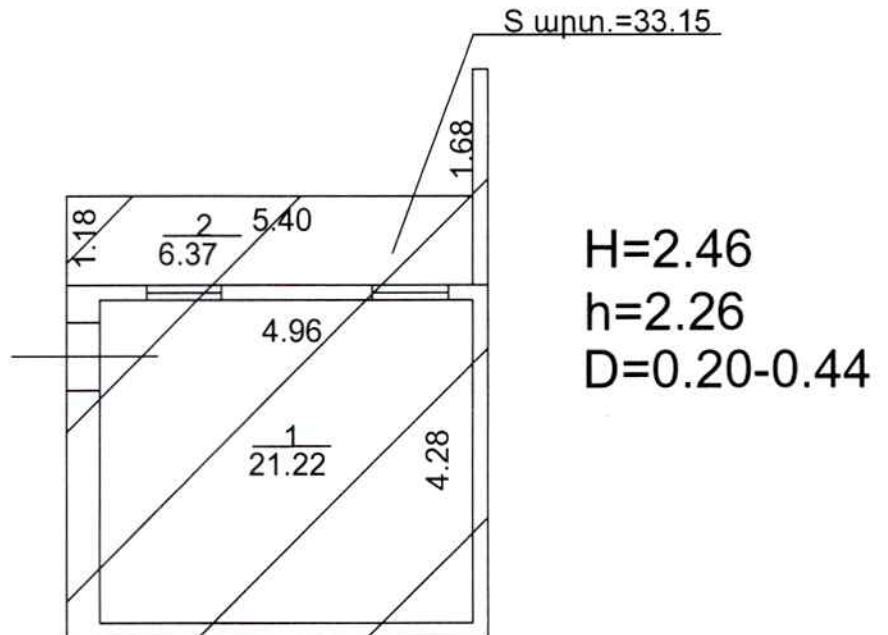
Կոտայք Աբովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

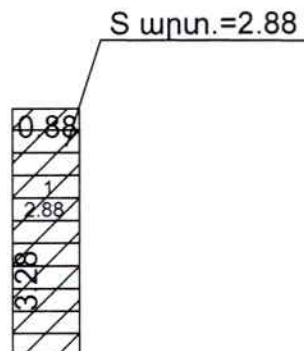
Սեփականատեր

Աբովյան համայնք

1.Կիսանկուղ



2. Աստիճանահարթակ



Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը՝

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

3433

Ստորագրություն

չափագր	
--------	--

យ៉ាងណា
យ៉ាងណា

հատակագծի

24.08.2022

14 10 2022

ԷՊԻԿՎՐԱՔԻՍ

220

1957

১৮৮৮

0302340

ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

Արտաքին հարաբարումն ըստ կողմերի	դորմոնմուզ դվժմոտմո ճղուսը	34		
	տոնղղիտղղ	33		
	զոնտղիղ	32	4	
	զոտիտոնղղվզ	31		
	շտոմմվ	30		
Միջհարկային ծածկի նյութ	դստղճճոտղիվզ	29	V	
	ճտնղ լոմ ըոտի տոմֆ	28		
Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	լոմ ' մոմ տոմշտոտղսղ 'մոմ ըոտղ	27		
	տոմֆ	26		
	<հսմ ձղղղղղղ ըոտի ոտնղղ	25		
	տոտղղ	24		
	դստղճճոտղիվզ	23		
	ՖտՏ	22		
	տոմբոմ	21	V	
	հսմմոմսշտղղ			



Այլ թվում	
Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակառուցված (քմ)
35	36
30.47	30.47



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3724

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻ
ԱՇԽԱՏԱԺԱՄԱՆԱԿԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՏԵՂԵԿԱԳՐԻ ՎԱՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ԵՎ ՁԵՎԸ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Աշխատանքային օրենսգրքի 142-րդ հոդվածի 6-րդ կետի և հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարի 2016 թվականի փետրվարի 1-ի N 37-Ն հրամանը.

1. Սահմանել՝

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատողների աշխատաժամանակի հաշվարկի տեղեկագրի վարման կարգը՝ համաձայն N 1 հավելվածի.

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատողների աշխատաժամանակի հաշվարկի տեղեկագրի ձևը՝ համաձայն N 2 հավելվածի.

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան



Կ Ա Ր Գ

ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱԺԱՄԱՆԱԿԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՏԵՂԵԿԱԳՐԻ ՎԱՐՄԱՆ

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Սույն կարգով սահմանվում է Արժույթի համայնքապետարանի աշխատակազմի (այսուհետ՝ աշխատակազմ) աշխատողների աշխատաժամանակի հաշվարկի տեղեկագրի (այսուհետ՝ տեղեկագիր) վարման կարգն ու պայմանները:
2. Տեղեկագիրը վարում է համայնքի ղեկավարի կողմից սահմանված աշխատակազմի համապատասխան աշխատողը, որն իրականացնում է աշխատողների՝ աշխատավայրում գտնվելու փաստացի ժամանակի հաշվառումը:
3. Տեղեկագիրը հիմք է հանդիսանում տվյալ ժամանակահատվածի աշխատավարձի հաշվարկման համար:

II. ՏԵՂԵԿԱԳՐԻ ՎԱՐՄԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐ

4. Տեղեկագիրը ձևակերպվում է թղթային և/կամ էլեկտրոնային կրիչի ձևով՝ յուրաքանչյուր ամիսը մեկ անգամ: Թղթային տեղեկագիրը պահպանվում է 5 տարի ժամկետով:
5. Տեղեկագրում լրացվում են՝
 - 1) աշխատակազմի անվանումը,
 - 2) աշխատողի պաշտոնը, ազգանունը, անունը,
 - 3) հանրային ծառայության համարը,
 - 4) փաստացի աշխատած ժամանակահատվածը,
 - 5) աշխատաժամանակը:
6. Աշխատակազմում նոր աշխատանքի ընդունված աշխատողի մասին տվյալները տեղեկագրում լրացվում են աշխատանքի անցնելու օրվանից, իսկ նախորդող օրերը լրացվում են X-ով:
7. Աշխատակազմում այլ աշխատանքի տեղափոխված աշխատողի մասին տվյալ տեղեկագրում վերջին աշխատանքային օրվանից հետո նշվում է X:
Նոր աշխատատեղում տեղափոխված աշխատողի տվյալները տեղեկագրում լրացվում են տեղափոխման օրվանից, իսկ նախորդող օրերը լրացվում են X-ով:
8. Աշխատողի պահանջով աշխատողին տրամադրվում է քաղվածք տեղեկագրից՝ ոչ ավելի, քան աշխատած վերջին մեկ տարվա համար:
Աշխատանքից ազատման դեպքում տեղեկագրում վերջին աշխատանքային օրվանից հետո նշվում է X:
9. Տեղեկագրում ամսվա օրերը նշելու համար առանձնացվում է մեկ վերին տող:
Հիշատակի, տոնական, ոչ աշխատանքային օրերը, շաբաթը և կիրակին, <<

կառավարության որոշմամբ տեղափոխված աշխատանքային օրերը, հերթափոխային ժամանակացույցի դեպքում՝ հանգստյան օրը, մզեցվում են մոխրագույնով:

10. Աշխատանքային ժամերը նշվում են փաստացի աշխատած ժամերի տևողությամբ (օրինակ՝ 1 ժամ, 4 ժամ, 8 ժամ, 24 ժամ և այլն):

11. Տեղեկագրում կիրառվում են հետևյալ պայմանանշանները՝

1) աշխատողի ամենամյա արձակուրդում գտնվելու ժամանակահատվածը - «ԱՎ»,

2) չվճարվող արձակուրդում գտնվելու ժամանակահատվածը - «ԱԶ»,

3) հղիության և ծննդաբերության արձակուրդում գտնվելու ժամանակահատվածը - «ՀԾ»,

4) անաշխատունակության մեջ գտնվելու ժամանակահատվածը - «ԱԹ»

5) պարապուրդում գտնվելու ժամանակահատվածը - «Պ»,

6) գործուղման մեջ գտնվելու ժամանակահատվածը - «Գ»,

7) այլ դեպքերում աշխատանքից բացակայելու ժամանակահատվածը - «Բ» բացակա:

12. Տեղեկագրի ամփոփիչ սյունակում նշվում է աշխատած օրերի և ժամերի ընդհանուր թիվը:

13. Հաշվետու ամսվան հաջորդող ամսվա առաջին աշխատանքային օրը լրացված տեղեկագիրը հաստատում է համայնքի ղեկավարը: Հաստատված տեղեկագիրը ներկայացվում է աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժին:

14. Տեղեկագրում սխալների հայտնաբերման դեպքում սխալ թույլ տված անձը կատարում է համապատասխան ուղղում և ստորագրում է:



ԱՐԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱԺԱՄԱՆԱԿԻ ՀԱՇՎԱՐԿԻ ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ N «

Հաշվետու ժամանակաշրջանը

Ամսօրյա զվմուզմատ	Պաշտոնը	Ազգանունը, անունը	Խանութային ծառայության համարը	Գրառումներ փաստացի աշխատանքի ժամանակահատվածի վերաբերյալ																															Ըրտտողշտ րաժնտեղմ տիտրտ մղզրտնղմ		վնամստտոմտտի րաժնտեղմ տիտրտ մղզրտնղմ		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	տր	ժամ	տր	ժամ	
1	2	3	4	5	5																															6		7	
1																																							
2																																							
3																																							
4																																							
5																																							

Համայնքի ղեկավար՝
Տեղեկագիրը վարող աշխատող՝
անունը, ազգանունը
ստորագրությունը
ստորագրությունը
պաշտոնը
պաշտոնը

(կազմակերպության անվանումը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3725

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 10-ի N Ք-5765)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2019 թվականի հուլիսի 17-ի Առինջ համայնքի ղեկավարի N 341-Ա որոշում) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 32:
2. Հովհաննես Զաքարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3726

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր և Հասմիկ Հակոբյանների լիազորած անձ Արմեն Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 03-ի N S-1164).

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2004 թվականի մարտի 19-ի N 1847959 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 2-րդ փողոց, 8:

2. Արթուր և Հասմիկ Հակոբյանները պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3727

**ՍԻՐՈՒՆ ՄՈՒԹԱՖՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍՈՆԱ ԿԻՐԱԿՈՍԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սիրուն Մուրաֆյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Բ-5814)։

1. Սիրուն Մուրաֆյանին և Սոնա Կիրակոսին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 26-ի N 26102022-07-0021 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 186 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (200.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 186/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (200.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 186:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

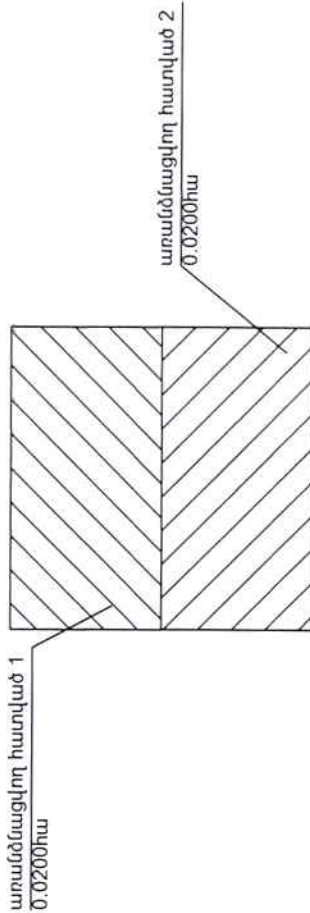
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22

ք. Արովյան



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՄԱՆՆԵՐ
Մոնա Վևորգի Կիրակոս	Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան 7-րդ մկշ., 1-ին թաղամաս թիվ 186
Միջուկ Վեորգի Մուրադյան	մարզ, համայնք, հասցե
	Սեփականության վկայական N 26102022-07-0021
	Խողովարտության Ինժեք



Սակերես հա	Մասշտաբ
Ծածկագիր	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	Որակավորման վկայականի խանութ
Գործառական նշանակություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.	Իրավաբանական անձի անվանումը
	ՀՀՀՀ
	Ստորագրություն
	ամիս
	ժամկետություն
	հատակագծի կազմման
	14.11.2022
	Կ.Տ

Մեխականատներ		ՊՐԱՍՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1	
Սոնա Չևորգի Կիրակոս		Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք. ք. Արտվան 7-րդ մկշ. 1-ին թաղամաս թիվ		Հաստատում են	
Միլուն Չևորգի Մուրադյան		մարզ, համայնք, հասցե		2022թ. 11.11	
		Մեխականության վկայական N 26102022-07-0021		Համայնքի ղեկավար	
		Խողովատվության Դիմել		Կ.Ս.	
				ամուլն ստորագրողի հաստատում	

արանձնացվող հատված 1

2

3

4

1

Մակերես հա	0.0200	Յուրաքանչյուր		Ստորագրություն	Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-002-0034-	Կոտորինատներ		Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն
Նախատվալի նշանակություն	բնակավայրերի	Y	X	Որակավորման վկայականի համար	046
Գործարական նշանակություն	բն. կառ.	1	8469629 5072	4461391 6414	10.00
Լրացուցիչ նշումներ.		2	8469629 4747	4461401 6415	20.00
		3	8469649 4749	4461401 7065	10.00
		4	8469649 5074	4461391 7064	20.00
		1	8469629 5072	4461391 6414	

ամիս	ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	Կ.Ս.
	05.11.2022	14.11.2022	

Մեխականատեր	ՊՐԱՄՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սոնա Չևորգի Կիրակոս	Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան 7-րդ մկշ., 1-ին թաղամաս թիվ 2	Հաստատում են
Սիրուն Չևորգի Մուրադյան	մարզ, խանութի հասցե	Համայնքի ղեկավար
	Սեփականության վկայական N 26102022-07-0021	Կ.Տ.
	Խողովառույցային հիմք	Ամրոն, ազդանուն, խցումներ

առանձնացվող հատված 2

2

3

4

1

Մակերես հա	0.0200	Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-002-0034-	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի խմբար
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀՎՀՀ
		Ստորագրություն
		ամիս
		չափագրության
		հատակագծի
		կազմման
		Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3728

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 07-Ի N 1895 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների հաշվի առնելով Ֆուրման Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ի N Բ-5715)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 07-ի «Ֆուրման Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի բաժանված մասերին հասցեներ տրամադրելու մասին» N 1895 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝

1) «Ֆուրման Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N 23062022-07-0093 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ՍԱՅԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 319.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին (որից 120.0 քառակուսի մետրն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 9-րդ փողոց, 26/1, 280.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին (որից 120.0 քառակուսի մետրն ընդհանուր բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 9-րդ փողոց, 26:»։

2) որոշման 2-րդ կետում՝ «15 000 (տասնհինգ հազար)» բառերը փոխարինել 10 000 (տասը հազար)» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ֆուրման Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3729

**«ԻՆԺԻՆԵՐՅՈՒՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԻՆԺԻՆԵՐՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Վարդգես Ղազոյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 02-ի N S-1319).

1. «ԻՆԺԻՆԵՐՅՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ պահակակետի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22

ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 647 « 22 » նոյեմբերի 2022թ.

Օրյակ	պահակակետի և պարսպի կառուցում
(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)	
(նախագծի բնորոշումը, հորոշումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 1-ին փողոց 2/7, ծածկագիր՝ 07-043-0110-0035
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	«ԻՆՖՐԱԵՆՎՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, ք. Երևան Կուրդիյան 82, 21, հեռ. +37455486622)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 04082022-07-0026 վկայական՝ տրված 04.08.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,196123 հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	Առկա չեն
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 1-ին փողոց 2/7 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պահակակետի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյակի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 5,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԾ ՈՒ-6.02-2006 «Մեյսակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	ըստ նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կառուցապատվող (աճյուրանքի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	ըստ նորմերի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Առկա չէ

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Համաձայն նորմերի

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Առկա չեն

համայնքային

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիվի. կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագո և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հստ նախագծի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքները պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Հստ նորմերի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Բ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությամբ ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ինչպես նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

Նորմերի համաձայն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Լշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաշրջանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

չի պահանջվում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3730

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 05-Ի N 1077 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՅՈՒՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Դավիթ Պողոսյանի լիազորած անձ Արթուր Պողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Ք-5846)։

1. Արժվան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 05-ի «Դավիթ Պողոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1077 որոշմամբ տրված N 80 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՅՈՒՆ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արժվան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3731

**ՋԵՆՈ ՓԱՐՍԱՆՅԱՆ ՀԱՋԻ ԱՐԱԴԻԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ջենո Փարսանյան Հաջի Աբադիի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ի N Ք-5631)։

1. Ջենո Փարսանյան Հաջի Աբադիին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի հունվարի 29-ի N 2308204 վկայական) Արմյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Պտղնի, 21-րդ փողոց, 18:

2. Ջենո Փարսանյան Հաջի Աբադին պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ջենո Փարսանյան Հաջի Աբադիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արմյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3732

**«ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Պարույր Պալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N Տ-1287)։

1. «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արժվյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հոկտեմբերի 27-ին տրված N 114 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է)։

2. «ԷԼԻՏ ՓՐՈՋԵԲԹ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արժվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արժվյան



ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ ԸՆՏ ԱՄԻՍՆԵՐԻ					
	1	2	3	4	5	6
Միջնորդների իրականացում						
Արտաքին պատերի երեսապատում և հարդարում						
Դռների և պատուհանների տեղադրում						
Հարդարման աշխատանքներ						
Տարածքի քարեկարգում						

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԶԻՆԱՄԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏԵԿՆՈՒԹՅՈՒՆԸ 6 ԱՄԻՍ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3733

**ԱՐԹՈՒՐ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ ՄԵԿ
ՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արթուր Կիրակոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-5910)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արթուր Կիրակոսյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1/5 հասցեում գտնվող նկուղային հարկով մեկ հարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արթուր Կիրակոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 194 « 22 » նոյեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Արթուր Կիրակոսյանի, հեռ. + 374 91 40 22 39, + 374 94 40 22 39 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված նկուղային հարկով մեկ հարկանի բնակելի տունը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուստան համայնք, գյուղ Առինջ « Բ » թաղամաս 1-ին փողոց
1-ին նրբանցք թիվ 1/5 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՆՇԱՆ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 23 » նոյեմբերի 2020 թ. N 295 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Արթուր Կիրակոսյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղային հարկով մեկ հարկանի բնակելի տան
մակերեսը կազմում է 301.62 քմ, պարիսպը 10.7 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 17 » նոյեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 17 » նոյեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 22 » նոյեմբերի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3734

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-5852).

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ Առինջ համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հունիսի 11-ի N 305-Ա որոշում) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 8-րդ փողոց, 34:
2. Հասմիկ Ստեփանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3735

**ՀՐԱՀԱՏ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրահատ Ստեփանյանի լիազորած անձ Արարատ Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Ք-5858)։

1. Հրահատ Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունվարի 20-ի N 1704705 վկայական) Արմվյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 7-րդ փողոց, 15:

2. Հրահատ Ստեփանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3736

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-5874)։

1. Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 21820) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 2-րդ փողոց, 15։

2. Արմեն Այվազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3737

**ԱՐՄԵՆԱԿ ԵՎ ԱՇՈՏ ՄԻՏՈՅԱՆՆԵՐԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արմենակ համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմենակ Միտոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Ք-5883)։

1. Արմենակ և Աշոտ Միտոյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի սեպտեմբերի 04-ի N 2438883 վկայական) Առինջ գյուղի 21-րդ փողոցի թիվ 27 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արմենակ, գյուղ Առինջ, 21-րդ փողոց, 30:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմենակ համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արմենակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3738

**ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ի N Ք-5720)։

1. Վարդան Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 2518754 վկայական) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արմյան թաղամաս, 29-րդ փողոց, 11:
2. Վարդան Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3739

**ՀԵՂԻՆԵ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հեղինե Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 04-ի N Բ-5613)։

1. Հեղինե Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մարտի 05-ի N 1313736 և 2022 թվականի հոկտեմբերի 04-ի N 04102022-07-0005 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի 18 շենքի թիվ 35 և թիվ 35 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 04-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Երիտասարդական փողոց, 18 շենք, 35 բնակարան։

2. Հեղինե Վարդանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հեղինե Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. Արովյան



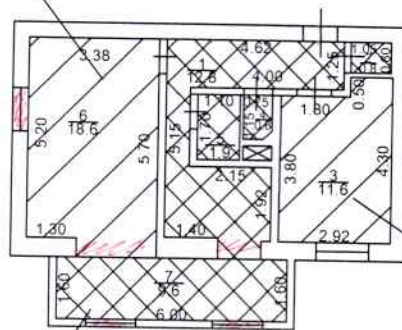
Կոտայքի մարզ Արմավյան համայնք ք.Արմավյան Երիտասարդական փողոց 182. թիվ 35

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Հեղինե Հովսեփի Վարդանյան

միավորվող շինություն 1
սեփ. վկ. 1313736



5. Ուղարկ
h=2.70
d=0.10-0.20

միավորվող շինություն 2
սեփ. վկ. 04102022-07-0005



ընդհանուր միավորվող հատված

Լրացուցիչ նշումներ.

Առկա է ինք. բացված 1 պատուհան, 2 դուռ և 2 պատուհան ինք. ձևափոխված բացվածքի, 1 մեծ պատուհան ձևափոխված 2 պատուհանի: Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

20.10.2022

ամսաթիվ

հատակագծի

09.11.2022

կազմման



Կ.Տ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3740

ԵՆՈՔ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ենոք Ղազարյանի լիազորած անձ Արտուր Խաչատուրովի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 21-ի N Բ-5315)։

1. Ենոք Ղազարյանին տալ բնակելի տան և ջերմոցի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ենոք Ղազարյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22
ք. ԱրոՎյան



(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3741

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-5905)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Երևան» նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 10402) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 7-րդ փողոց, 4:

2. Դավիթ Մաթևոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Մաթևոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 22

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3742

ՊԱՐԳԵՎ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Պարզև Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N Բ-5464)։

1. Պարզև Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Պարզև Կարապետյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Պարզև Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. նոյեմբերի 23
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 456 «23» նոյեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Պարզև Կարապետյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 13 փուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 15/3 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 82, 01.09.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3743

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 22.1-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը և շինությունները (կառուցված 1993 թվականին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով ժաննա Թատևոսյանի, Արտուր և Կամո Ստեփանի Թադևոսյանների լիազորած անձ Ջոյա Բայունցի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 24-ի N Բ-5327)։

1. Ժաննա Պյոտրի Թատևոսյանին, Արտուր և Կամո Ստեփանի Թադևոսյաններին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 31-ի «Հայաստանի Ազգային Արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության Արովյանի տարածքային ներկայացուցչության կողմից տրված N Աբ-1985 տեղեկանք, Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի օգոստոսի 25-ի N 2554 որոշում) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 1-ին փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 հասցեում գտնվող 960.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 533.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 15.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 19.1 և 22.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով հավաքները, 22,4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը, 16.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լողավազանը, 10.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկը, 2.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 12.0 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022DXCLKA)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 23
ք. Արովյան



Հոլանդացի				1.Բնակելի տուն				2.Օձ շինություն				3.Հավարտ				4.Ավտոտնակ													
Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր							
9	8464213,1715	4457956,3816				1	8464196,6210	4457942,6428			1,93	1	8464202,6363	4457956,5758			1,60	1	8464210,6191	4457955,2966			4,40						
10	8464210,8033	4457955,3749				2	8464191,8135	4457953,5612			11,12	2	8464201,9906	4457958,0423			0,70	2	8464208,8331	4457959,3230			2,30						
11	8464215,3756	4457945,6426				3	8464201,9906	4457958,0423			5,69	3	8464201,7295	4457958,6897			6,75	3	8464207,9006	4457961,4255			2,94						
12	8464217,2481	4457946,4852				4	8464204,2835	4457952,8348			1,40	4	8464207,9006	4457961,4255			2,30	4	8464210,6200	4457962,5503			6,68						
13	8464218,6889	4457943,2955				5	8464205,5648	4457953,3990			1,84	5	8464208,8331	4457959,3230			6,78	5	8464213,1715	4457956,3816			2,77						
14	8464210,0719	4457939,4031				6	8464206,3063	4457951,1508			1,40	1	8464202,6363	4457956,5758			6,78	1	8464210,6191	4457955,2966			2,77						
15	8464199,7142	4457935,1412				7	8464205,0250	4457951,1508			4,40	2	8464201,9906	4457958,0423			0,70	2	8464208,8331	4457959,3230			2,30						
16	8464199,2638	4457934,9559				8	8464206,7981	4457947,1239			11,12	3	8464201,7295	4457958,6897			6,75	3	8464207,9006	4457961,4255			2,94						
17	8464195,4139	4457933,4100				1	8464196,6210	4457942,6428			1,12	4	8464207,9006	4457961,4255			2,30	4	8464210,6200	4457962,5503			6,68						
1	8464174,1209	4457924,7564																											
5.Լողավազան						5.Ծածկ						7.Հավարտ						8.Ջուլարտ						9.Պարիսպ					
Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր	
1	8464195,7820	4457939,0392			2,96	1	8464197,8324	4457934,3811			3,30	1	8464191,6584	4457931,8837			3,46	1	8464186,9824	4457930,9309			1,60	1	8464212,8563	4457940,6609			3,50
2	8464194,5892	4457941,7482			5,40	2	8464196,5026	4457937,4013			3,30	2	8464190,2650	4457935,0489			6,46	2	8464186,3759	4457932,4115			1,60	2	8464211,4155	4457943,8506			6,40
3	8464199,5313	4457943,9243			2,96	3	8464200,8879	4457935,6242			3,30	3	8464196,2534	4457937,4719			3,46	3	8464187,8565	4457933,0179			1,60	3	8464217,2481	4457946,4852			3,50
4	8464200,7241	4457941,2152			5,40	4	8464197,8324	4457934,3811			3,30	4	8464197,6469	4457934,3066			2,41	4	8464188,4630	4457931,5373			1,60	4	8464218,6889	4457943,2955			6,40
1	8464195,7820	4457939,0392																											
10.Պարիսպ																													
Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր		Հրշաղարծային (բեկման) կետեր		Լուրդինատները		Գծային չափեր	
X		Y				X		Y				X		Y				X		Y				X		Y			
0.3բմ d=0.10																													



Մասշտաբ 1:100

Բազմաբնակ

0402

ՀՀ «Բազմաբնակ» ՍՊԸ

47903661

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

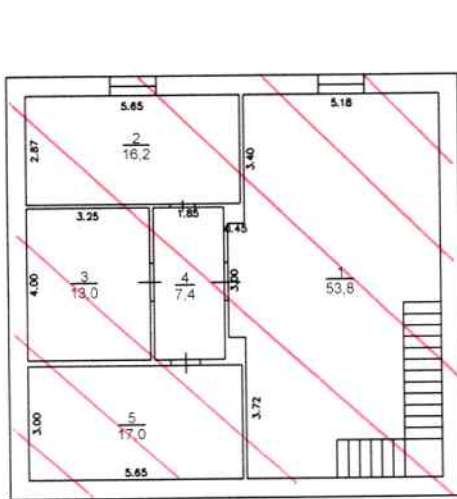
Ձև 3

Կոտայք, _____ գ. Պտղնի _____

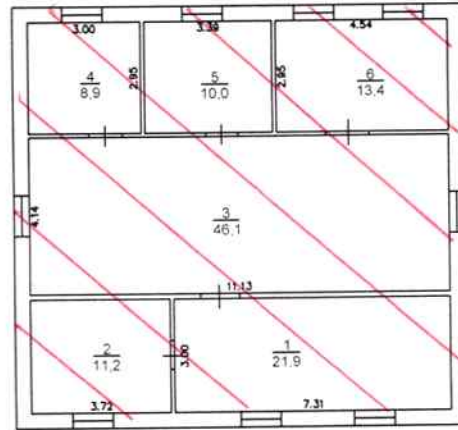
Մարզ համայնքի հասցե

Սեփականատեր

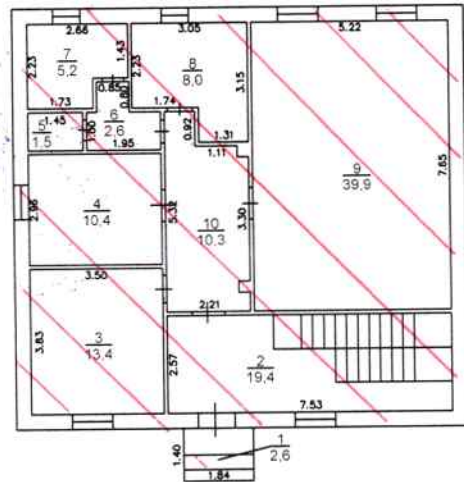
Ժաննա Թատևոսյան Արտուր Թադևոսյան Կամո Թադևոսյան



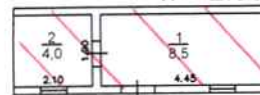
1.
Նկուղ
 $D = 0.50$
 $d = 0.10$
 $h = 3.60$



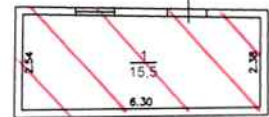
1.
Ձեղնահարկ
 $D = 0.40$
 $d = 0.10$
 $h = 2.70$



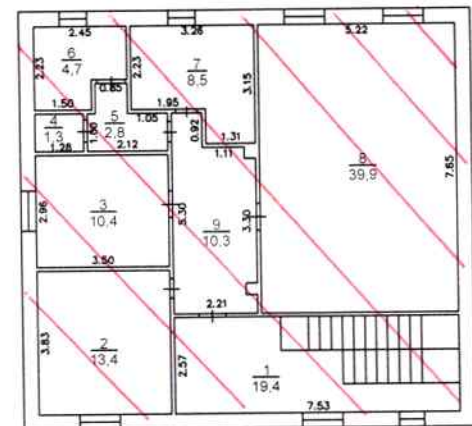
1.
1-ին հարկ
 $D = 0.40$
 $d = 0.10$
 $h = 3.20$



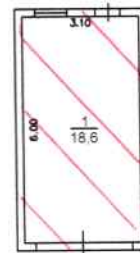
2.
1-ին հարկ
 $D = 0.20$
 $d = 0.20$
 $h = 2.30$



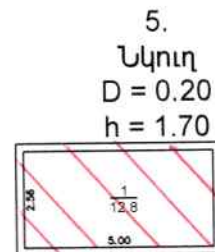
3.
1-ին հարկ
 $D = 0.20$
 $h = 2.30$



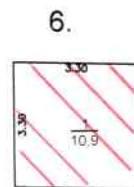
1.
2-րդ հարկ
 $D = 0.40$
 $d = 0.10$
 $h = 3.00$



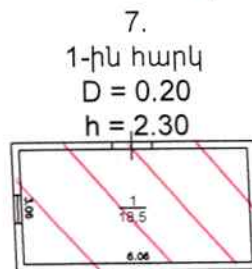
4.
1-ին հարկ
 $D = 0.20$
 $d = 0.20$
 $h = 2.50$



5.
Նկուղ
 $D = 0.20$
 $h = 1.70$



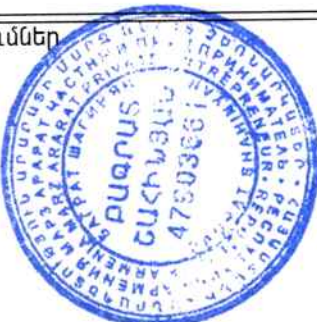
6.



7.
1-ին հարկ
 $D = 0.20$
 $h = 2.30$

8.
1-ին հարկ
 $D = 0.20$
 $h = 2.10$

Լրացուցիչ նշումներ



Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Բազրատ Շահինյան
Որակավորման վկայականի համարը	0402
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԶ «Բազրատ Շահինյան Մարտի»
ՀՀՀՀ	47903661
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Ամիս	20.04.22
Ամսաթիվ	09.09.22
Հատակագծի կազմման	

Կ.Տ.

අනුමත

[illegible]

Հիմնական ընդհանուր նպակերնեղ (քն)	այլ թվում	
	Օրինական կառուցված (քն)	Ինքնական կառուցված (քն)
27	28	29
545,00	545,00	

Կարմիր

(ԿԱՐԳԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ)

Բ. Շահինյան
(անուն, ազգանուն)

09.09.2022
(ամիս, ամսաթիվ)

կյոռիւմի Երոզման Կոմիտէ

0402
(Խանգարը)

01.09.2020թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Լճերը դառնում էր

51.1144629

<սրտոտ լռելի>ըն ՏՌԱԾԻՄ>ԸՌ

(ԱՄԵՐԻԿԱՆ ԴՊԵՆԴԵՆՏԱՆԻ ԿՈԴԵՔՍԻՏ)

(ԱՐԱՄԱՆԻՄ)

U.S.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3744

**ԱՆՉԱՓԱՀԱՍՆԵՐ ԶԱՎԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ԵՎ ՎԱՀԵ
ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈԳԱԲԱՐՁՈՒ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ, 35-րդ և 37-րդ հոդվածների, Ընտանեկան օրենսգրքի 134-136 հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի 55 շենքի թիվ 11 բնակարանի բնակիչ Ոսկեհատ Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Ք-5933), հաշվի առնելով անչափահաս երեխաների՝ առանց ծնողական խնամքի մնալու փաստը, Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N 12 արձանագրությունը.

1. Անչափահասներ Զավեն Համլետի Պետրոսյանի (ծնված՝ 21.02.2009թ.) նկատմամբ խնամակալ և Վահե Համլետի Սարգսյանի (ծնված՝ 20.03.2007թ.) նկատմամբ հոգաբարձու նշանակել Ոսկեհատ Զավենի Սարգսյանին (ծնված՝ 02.02.1983թ.):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ոսկեհատ Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 23
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3745

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ
ԵՐԻՏԱՍԱՐԴԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 4/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ
ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արմենի համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և սեպտեմբերի 29-ի N 119-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Արմեն Կոստանդյանի դիմումը (մուտք՝ 2021 թվականի հունվարի 29-ի N Բ-304) և նրա համաձայնությունը.

1. Արմենի համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 16-ի N 16082022-07-0140 վկայական) Արմեն քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 4/1 հասցեում գտնվող հասարակական նշանակության տարածքը՝ 13.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով, 9.1 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 13.3 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Արմեն Կոստանդյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) հասարակական նշանակության տարածքի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 18 900 (տասնութ հազար ինը հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Արմեն Կոստանդյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 251 370 (երկու հարյուր հիսունմեկ

հազար երեք հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հասարակական տարածքի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 39 110 (երեսունինը հազար հարյուր տասը) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Կոստանյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Կոստանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 23

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3746

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 96/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԱՐԻՍՊԵԼ ԵՎ ԴՐԱ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասի և իրավահարաբերության պահին գործող Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի N 470-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն, 2006 թվականի մայիսի 26-ի N 1022-Ն և 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշումների, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն, N 26-Ն և սեպտեմբերի 29-ի N 119-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Սևակ Եփրեմյանի դիմումը (մուտք՝ 2018 թվականի հուլիսի 20-ի N Բ-1382) և նրա համաձայնությունը.

1. Արուսյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N 26072022-07-0050 վկայական) Արուսյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 96/1 հասցեում գտնվող պարիսպը՝ 3.9 քառակուսի մետր մակերեսով և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 68.56 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած Սևակ Եփրեմյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում.

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) պարսպի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 6 300 (վեց հազար երեք հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2 940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

4. Սևակ Եփրեմյանը պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900105201777 հաշվեհամարին՝ 24 570 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ պարսպի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին՝ 201 570 (երկու հարյուր մեկ հազար հինգ հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

3) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին՝ 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի կազմման համար ծառայության վճար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Սևակ Եփրեմյանի կողմից:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Եփրեմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 23
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3747

**ՍԱՐԳԻՍ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Պոդոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-5857)։

1. Սարգիս Պոդոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 0335688 վկայական) Արմվյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին թաղամաս, 4-րդ փողոց, 21:

2. Սարգիս Պոդոսյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Պոդոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 23
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3748

**ՎԱՐԴԱՆ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Վարդան Մինասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 15-ի N Բ-5827).

1. Վարդան Մինասյանին Արժվան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի նոյեմբերի 18-ին տրված N 121 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):

2. Վարդան Մինասյանը պարտավոր է Արժվանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Մինասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. նոյեմբերի 23
ք. Արժվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3749

ԱՐՍԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N 1/փ-141 դրական եզրակացությունը և Արսեն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-5922)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Արսեն Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի հունիսի 15-ի N 15062018-07-0053 վկայական) Արևմտյան համայնքի Արևմտյան քաղաքի Է. Ավագյան փողոցի թիվ 1/39/1 հասցեում գտնվող 0.1334 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասի (որը համաձայն Արևմտյան քաղաքի գլխավոր հատակագծի հանդիսանում է ընդհանուր օգտագործման հող) գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի կառուցապատման։

2. Արսեն Գրիգորյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 138 400 (հարյուր երեսունութե հազար չորս հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 23

ք. Արևմտյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3750

**ՇԱՆԹ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.20654 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
Ն ՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և հաշվի առնելով Շանթ Մանուկյանի լիազորած անձ Գրիգոր Շահնազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հոկտեմբերի 31-ի N Ք-5502).

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական գոտու թիվ 3/4 հասցեում գտնվող Շանթ Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի օգոստոսի 23-ի N 23082014-07-0036 վկայական) 07-002-0103-0106 կադաստրային ծածկագրով 1.5 հեկտար մակերեսով հողամասից 0.20654 հեկտար գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների հողամասի (համաձայն հատակագծի):

2. Շանթ Մանուկյանը պարտավոր է 0.20654 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության համար Արովյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը, որը կազմում է 9 174 094 (ինը միլիոն հարյուր յոթանասունչորս հազար իննսունչորս) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 23

ք. Արովյան



3. ՂՈՂԱՍՍԱԽ

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458122.20	8468378.88	20.68
2	4458125.14	8468358.41	76.18
3	4458138.99	8468283.50	0.53
4	4458138.46	8468283.43	43.38
5	4458144.30	8468240.45	23.39
6	4458148.78	8468217.48	55.77
7	4458161.77	8468163.25	7.13
8	4458166.44	8468157.87	21.22
9	4458185.33	8468148.20	8.58
10	4458193.09	8468144.53	38.94
11	4458230.91	8468153.79	11.64
12	4458227.40	8468164.90	46.43
13	4458213.30	8468209.13	29.43
14	4458208.55	8468238.17	110.76
15	4458191.91	8468347.68	42.48
16	4458185.52	8468389.67	30.06
17	4458155.88	8468384.75	34.18
1	4458122.20	8468378.88	

2. սպիտա

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458155.93	8468384.40	8.43
2	4458157.16	8468376.06	30.10
3	4458186.83	8468381.07	8.71
4	4458185.52	8468389.67	30.06
1	4458155.93	8468384.40	

6. արտադրամաս

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458175.92	8468234.56	36.70
2	4458181.69	8468198.32	24.54
3	4458205.96	8468201.97	36.63
4	4458200.23	8468238.14	24.57
1	4458175.92	8468234.56	

3. արտադրամաս

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458129.26	8468339.11	31.26
2	4458134.60	8468308.31	10.00
3	4458144.46	8468310.02	31.26
4	4458139.12	8468340.82	10.00
1	4458129.26	8468339.11	

7. գործարարի մ/շ

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458165.38	8468300.36	55.34
2	4458174.31	8468245.74	24.60
3	4458198.59	8468249.71	55.09
4	4458189.70	8468304.08	24.60
1	4458165.38	8468300.36	

1. Անցակետ

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458183.73	8468359.86	9.06
2	4458185.08	8468350.90	3.04
3	4458188.06	8468351.45	4.30
4	4458188.70	8468347.20	3.25
5	4458191.91	8468347.68	13.30
6	4458189.91	8468360.83	6.25
1	4458183.73	8468359.86	

4. արտադրամաս

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458138.46	8468283.43	43.38
2	4458144.30	8468240.45	10.00
3	4458154.21	8468241.79	43.38
4	4458148.37	8468284.78	9.99
1	4458138.46	8468283.43	

8. օժանդակ շինություն

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458125.50	8468361.59	3.20
2	4458126.12	8468358.46	3.00
3	4458129.07	8468359.04	3.20
4	4458128.44	8468362.18	3.00
1	4458125.50	8468361.59	

5. տղ. Ենթակայան

Հրապարակվող թվական կետեր	Կողողիճատներ		Փնային շափեր(մ)
	X	Y	
1	4458139.92	8468303.20	6.83
2	4458140.99	8468296.45	5.63
3	4458146.56	8468297.33	6.70
4	4458145.60	8468303.96	5.74
1	4458139.92	8468303.20	

Որակապահման ծախսերի անձ

Որակապահման վկայականի համարը

Արտադրություն

Դրականացման ամսի անվանումը

Հ/Կ/Հ

Արտադրություն





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3751

**ՏԱԹԵՎԻԿ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԵՎ ՎԱՋԳԵՆ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տաթևիկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Ք-5891)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Տաթևիկ Մկրտչյանի և Վազգեն Մուրադյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 8-րդ փողոցի 24/2 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 23
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 195 « 23 » նոյեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Տաթևիկ Մկրտչյանի և Վազգեն Մուրադյանի, հեռ. + 374 55 55 45 44 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Խ.Արովյան թաղամաս 8-րդ փողոց թիվ 24/2 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԷՄԱՐ ՓՐՈՋԵԲԹ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 13 » մայիսի 2019 թ. N 70 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Տաթևիկ Մկրտչյանի և Վազգեն Մուրադյանի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տան մակերեսը կազմում է 237.6 քմ, պարիսպը 19.3 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 17 » նոյեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 17 » նոյեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 23 » նոյեմբերի 2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3752

ԱՐԱՄԻԿ ՍԵՂՐԱԿՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 35-րդ հոդվածների, 48-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 275-283-րդ, 219.1-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հոկտեմբերի 12-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ N 55 արձանագրությունը և Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի արձանագրությունը

1. Գյուղական համայնքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամաս ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու համար Արամիկ Սեղրակյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 2-րդ մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 100 000 (հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Արամիկ Սեղրակյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արովյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամիկ Սեղրակյանիին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 24

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3753

**«ՏԱԹԵՎԻԿ ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ
ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Ք-6003)։

1. «Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի նոյեմբերի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 41 կցվում է)։

2. «Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 8 333 (ութե հազար երեք հարյուր երեսուններեք) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 41

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Տաթևիկ Ասատրյան Գևորգի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Աջափնյակ Բաշինջաղյան փ. 1 նրբ. 20 շ. 1 Բ բն., ՀՎՀՀ՝ 28157279:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 նոյեմբերի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3754

**«ՄՈՎՍԵՍ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ՀԱԿՈՔԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ
ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մովսես Առաքելյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-5981)։

1. «Մովսես Առաքելյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 42 կցվում է)։

2. «Մովսես Առաքելյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մովսես Առաքելյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 42

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատրվական ծնը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մովսես Առաքելյան Հակոբի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Նոր Արեշ 37 փ. 128 պ., ՀՎՀՀ՝ 30924725:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3755

**«ԱԼԲԵՐՏ ԿՏԻԿՅԱՆ ՀԵՆՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ
ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ալբերտ Կտիկյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-5982)։

1. «Ալբերտ Կտիկյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահի վաճառատեղում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 43 կցվում է)։

2. «Ալբերտ Կտիկյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ալբերտ Կտիկյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 43

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեքաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպարարական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Ալբերտ Կրիկյան Հենրիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Կենտրոն Սարյան փ. 33 շ. 52 բն., ՀՎՀՀ՝ 83001469:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2 առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3756

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 15-Ի N 2023 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 10-ին լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հրաչյա Թովմասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 14-ի N Բ-5815)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հուլիսի 15-ի «Հրաչյա Թովմասյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 2023 որոշմամբ տրված N 190 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը» տողը լրացնել ««ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «նշել իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հրաչյա Թովմասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3757

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Ծատուրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-5940).

1. Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղում գտնվող հողամասին (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի թվով 2 վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 8561 և N 8562) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Կամարիս, 2-րդ փողոց, 7-րդ փակուղի, 6:

2. Հովհաննես Ծատուրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Ծատուրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3758

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Բ-5884)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածք, 5-րդ թաղամաս, 7/3։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3759

**ԹԱՄԱՐԱ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թամարա Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Բ-5965).

1. Թամարա Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի հունիսի 07-ի N 2301811 վկայական) Պտղնի գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 38 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, 3-րդ փողոց, 19/2:

2. Թամարա Ավետիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3760

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սևակ Գեղամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Բ-5894)։

1. Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող անշարժ գույքին (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 1165399 վկայական) տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 3-րդ փողոց, 39:

2. Սևակ Գեղամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Գեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3761

**ԷՄԱՆՈՒԵԼ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էմանուել Սողոմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 11-ի N Բ-5781)։

1. Էմանուել Սողոմոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի սեպտեմբերի 29-ի N 29092022-07-0152 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արման Ավետիսյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 284.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 9, 672.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 3-րդ փողոց, 9/1:

2. Էմանուել Սողոմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմանուել Սողոմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան

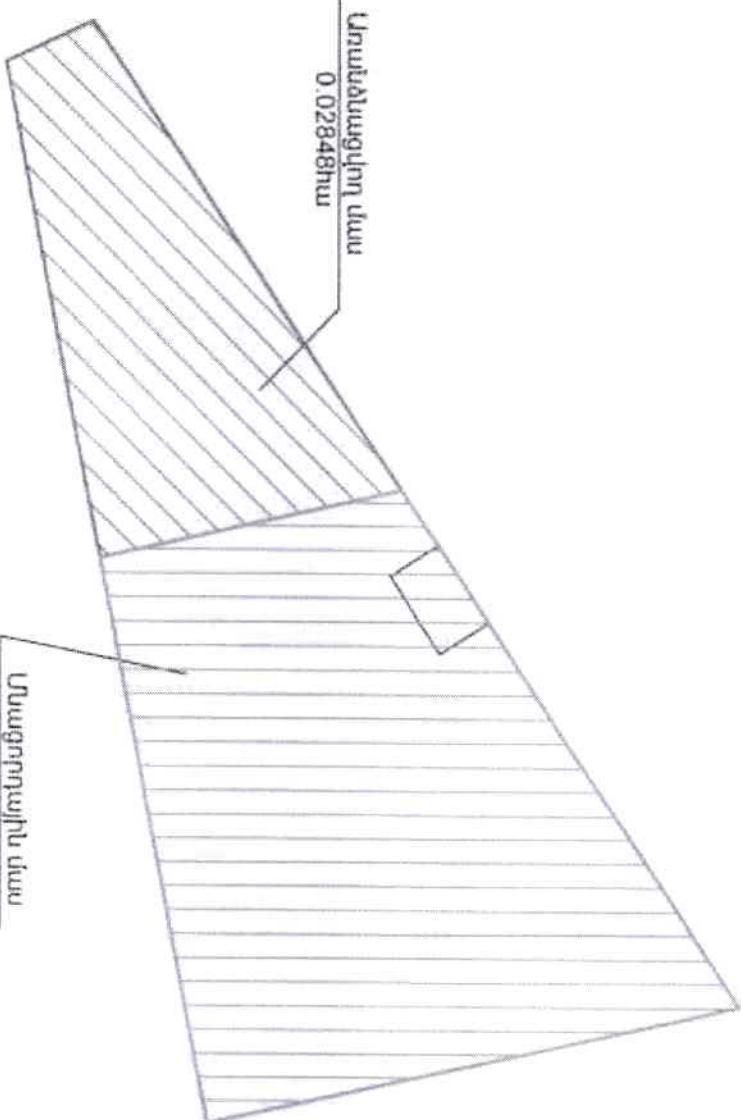


ՀՊԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆԱՆ ՍԻՏԵՄ

Սարգ Նոտար, Պանկոսթ Արմենիա Գյուլ Արմեն Բ Քարյանի 3-րդ փողոց 9

Սարգ, Պանկոսթ, Պանկոսթ

Սեփականատեր
Էնթուսիաստ Ստրուկոյան



Մնացորդային մաս
0.06727հա

Մակերես հա	0.09575
Ծածկագիր	07-011-0218-0009
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է Նոտարը

Ռազմավորում ունեցող անձ	Արմեն Ավետիսյան
Ռազմավորման վկայականի համարը	0161
Անդրագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Արմեն Էվենիսյան» ՈՍԸ
ՅԳԳԳ	26558521
Կապագրություն	31.10.2022
Կապագրության հաստատման ամսաթիվը	08.11.2022

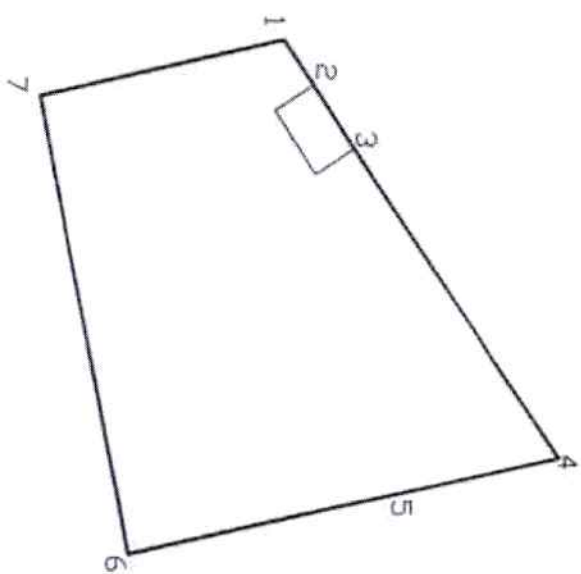


Մեծկանգունի
Էմանուել Արարիկյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Սարգ Նորայր, համայնք կրթական գյուղ Արինջ Ե Թաղապետի 3-րդ գյուղացի Ծ
Սարգ, համայնք, հացահատիկ
Հողահատկացման դիմում

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Սարգ Նորայր, համայնք կրթական գյուղ Արինջ Ե Թաղապետի 3-րդ գյուղացի Ծ
Սարգ, համայնք, հացահատիկ
Հողահատկացման դիմում

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Ստեփան Լուկասյան, հոգևորական
2022թ. 08.11
Կ.Տ.



Մակերես հա 0.06727
Փանկադիր 07.01.0218-0009-ԿԳ
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Հողամասի			
Հիմնարկ ձևված (ընկման)	Կոորդինատներ	Գծախ չափերը (ս)	
Կետեր	X	Y	
1	846427.1177	4456433.7608	3.44
2	846427.9717	4456435.6797	4.80
3	846428.0133	4456438.2847	23.85
4	846429.9495	4456451.3761	11.00
5	846430.1473	4456440.6403	17.54
6	846430.1473	4456423.5290	20.01
7	846427.9717	4456417.8888	16.27
1	846427.1177	4456433.7608	

Մասշտաբ 1:500
Ռազմավարական ունեցող աճ
Ռազմավարական վկայականի համարը
Առողջագրություն
Իրավաբանական աճի աղանդ
ՀԿԳՀ
ամիս
ամսաթիվ
լավագրություն
հաստատվել
կազմման
08.11.2022





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3762

**ՔՐԻՍՏԻՆԱ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Քրիստինա Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 16-ի N Ք-5856)։

1. Քրիստինա Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 02-ի N 02112021-07-0104 և 2022 թվականի հոկտեմբերի 27-ի N 27102022-07-0073 վկայականներ) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 45/5 և թիվ 45/7 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «Սուրեն Շախյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 11-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 3-րդ միկրոշրջան, 45/5:

2. Քրիստինա Աղաջանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինա Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՏԱՆ /ՄԻԱԿՈՐԱՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

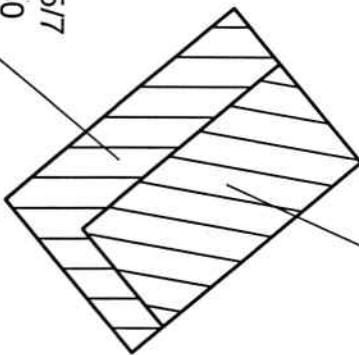
Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուր, Բ. Արթուր 3-րդ միկրոշրջան 45 /5, 45 /7

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Քրիստինա Աղաջանյան

Արթուր 3-րդ միկրոշրջան 45/7
Ծածկագիր՝ 07-002-0055-0130
0.00462 հա



Արթուր 3-րդ միկրոշրջան 45/5
Ծածկագիր՝ 07-002-0055-0128
0.00567 հա

Մակերես հա	0.00567, 0.00462
Ծածկագիր	07-002-0055-0128, 0130
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Հրապարակի նշանակություն

Ռոմակադրում ունեցող անձ	Ռոմակադրում վկայականի համարը	Ստորագրություն	Իրավաբանական անձի անվանումը
Հ.Կ.Կ.	Հ.Կ.Կ.	Հ.Կ.Կ.	Հ.Կ.Կ.

ամիս	չափազանցության	10.11.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	11.11.2022



Կ.Տ.

Անվանումներ
Քրիստիան Արաբյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արվան, ք. Արվան 3-րդ միկրոշրջան 45/5, 45/7

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության դիմում

Հաստատում են
23.11.2022թ.

Համայնքի ղեկավար
Կ.Տ.

Բնակավայրի անուն, համայնք



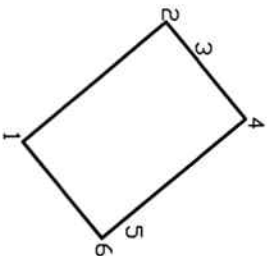
Մակերես հա 0.01029

Ծածկագիր 07-002-0055-0128, 0130

Նպատակային նշանակություն Քանակային

Գործարանական նշանակություն Քանակի կառուցապատման

Հրապարակում



Հողամասի

Հողատիրության
(թվեր)

Կողմերի անուններ

Գծալից չափերը
(մ)

	X	Y	
1	8469042.1500	4460227.8000	12.40
2	8469034.2200	4460237.3300	3.00
3	8469036.5291	4460239.2518	5.30
4	8469040.6038	4460242.6411	10.70
5	8469047.4464	4460234.4147	1.70
6	8469048.5300	4460233.1100	8.30
1	8469042.1500	4460227.8000	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս 10.11.2022

ամսաթիվ հատկագծի 11.11.2022



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3763

**ՀԱՅԿ ՄԱՆԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Մանասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 01-ի N Բ-5524)։

1. Հայկ Մանասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022021-07-0059 վկայական) Արմվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Արայիկ Բաբայան Օնիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի հոկտեմբերի 30-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Մայակովսկի, 6-րդ փողոց, 17/1, 914.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Մայակովսկի, 6-րդ փողոց, 17:

2. Հայկ Մանասյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Մանասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արմվյան



Մեխանիզմ		ՀԱՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ		Հաստատում են	
Հայկ Ներոյի Մանսյան		Ստորագրող, հասցե		Համայնքի ղեկավար	
		Վկ. N 22022021-07-0059		Կ.Տ.	
		Հողատիրական Դիմում		Կնիքի թվանշան, թվական	
				15.10.2022թ.	

Քառանկյունի մաս 2
0.0400

Քառանկյունի մաս 1
0.0914

Մակերես հա		Մասշտաբ 1:100	
Օտնակալի		Որակավորում ունեցող անձ	
Նպատակային նշանակություն		Որակավորման վկայականի համարը	
Գործառնական նշանակություն		Ստորագրություն	
Հրապարակման ամսի անվանումը		Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԿԴԴ		ՀԿԴԴ	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
ամիս	հատակագծի	27.10.2022թ	26544251
ամսաթիվ	կազմման	30.10.2022թ	

ՀՈՂԱՄԱՍ ԶԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Հայկ Սարգսի Սահակյան

Կտայքի մարզ Արված համայնք գ. Այալորիկի 5-րդ փող. 17 հմ. տուն

Ստորագրող, հասցե

Վ.Կ. N 22022021-07-0059

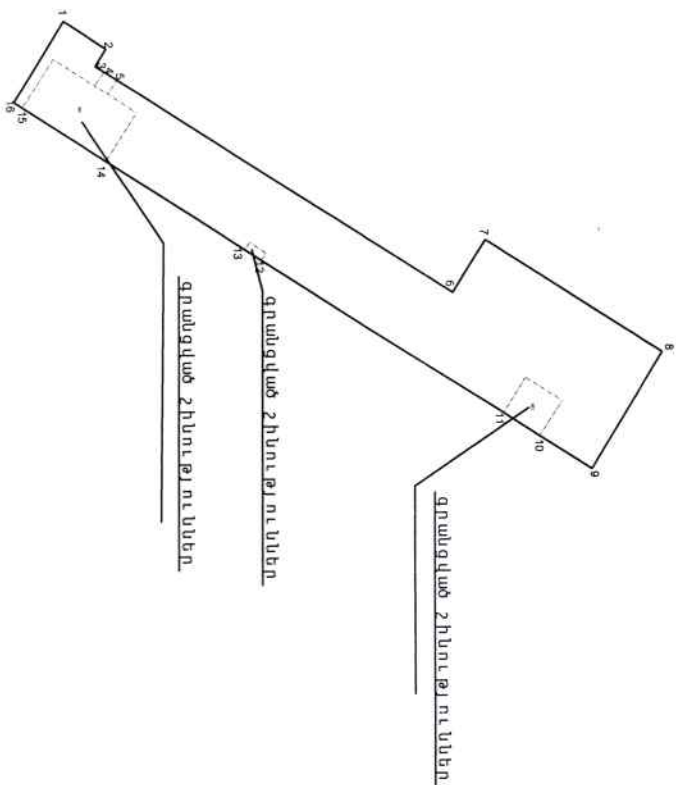
Հողատիրական դիմում

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ստորագրող, համայնքի



Մակերես հա 0.0914

Օտկադիր 07-043-0005-0011

Նպատակային նշանակություն Ք ն ա կ ա յ ռ ե ռ ի

Գործառնական նշանակություն Ք ն ա կ ե լ ի կ ա ա ռ ու ց ա կ ա տ ու ն ա ն

Հրազդանի նշաններ

տես հաջորդ էջում

Մասշտաբ 1:100

Ս. Բարսյան

076

Ստորագրություն Ս. Բարսյան

Ստորագրություն Ս. Բարսյան

26544251

Ստորագրություն

Հաճախություն 27.10.2022թ

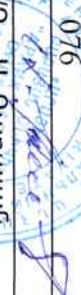
ամիս հատկագծի 30.10.2022թ



Խողանապի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Լորդինատները		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
0	0	0	
1	8469528,3210	4457916,4590	6,00
2	8469531,5558	4457921,5133	2,38
3	8469533,5773	4457920,2666	1,24
4	8469534,2466	4457921,3153	1,80
5	8469535,2123	4457922,8284	47,35
6	8469560,6846	4457962,7395	7,31
7	8469564,4672	4457966,5871	24,79
8	8469567,8278	4457987,4632	16,13
9	8469581,6516	4457979,1597	7,30
10	8469577,7467	4457972,9978	5,06
11	8469574,9545	4457968,7832	33,96
12	8469556,7944	4457940,0840	2,31
13	8469555,5430	4457938,1400	19,76
14	8469544,8442	4457921,5269	11,83
15	8469538,4528	4457911,5714	1,16
16	8469537,8046	4457910,6105	11,14
Ս	8469528,321	4457916,459	

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ			Ա. Բարսյան
Որակավորման վկայականի համարը			076
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			Ա/Ձ Ա. Բարսյան
ՀԳՀՀ			26544251
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորություն	27.10.2022թ	
անսարքի	հատակագծի կազմման	30.10.2022թ	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3764

**ՄՀԵՐ ՄԱՃԿԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մհեր Մաճկալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ի N Բ-5719)։

1. Մհեր Մաճկալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 02-ի N 02112022-07-0069 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 19 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ առանձնացվող մասին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 19/1, մնացորդային մասին (400.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 19:

2. Մհեր Մաճկալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Մաճկալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան

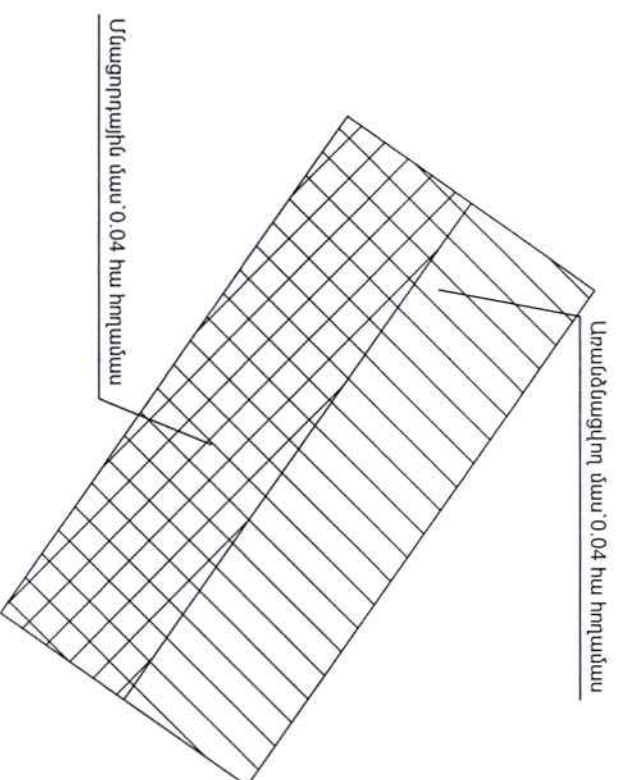


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԱԽԵՄԱ

Կոտայք մարզ, Արփան համայնք գյուղ Արինջ Դուրյան բաղ. 6-րդ փողոց 19

Ստորագրող, հասցե

Անհատականություն
ՄՀՆՐ ՍԱԶԿԱՆՅԱՆ



Մակերես հա	0.08000
Ծածկագիր	07-011-0409-0017
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

--

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ	Տիգրան Լևոնյան	
Որակավորման վկայականի համարը	247	
Ատորագրություն	Տիգրան ԼԵՎՈՆՅԱՆ	
ՀՎՀՀ	83336834	
Ատորագրություն		
ամիս	չափազորության	01.11.2022թ.
ամսաթիվ	հատարական	07.11.2022թ.

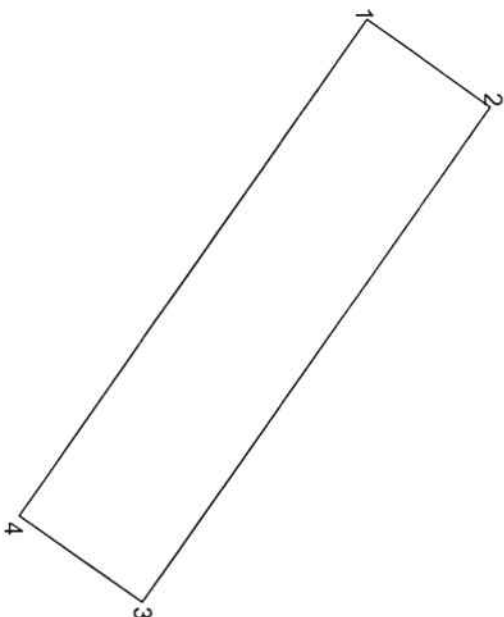


Կ.Տ.

Մեխանիզմատեր
ՄՀԵՐ ՍԱԾԿԱՅԱՆՆԱԼ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայք մարզ, Արծվյան համայնք գյուղ Արիև Հողմյան թաղ. 6-րդ փողոց 19
Մարզ, Խամայնք, Խաչք
Հողատիրության հիմքը

Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Ամսաթիվ: 20.11.2022թ.
Կ.Տ.



Մակերես հա	0.04 հա
Ծածկագիր	07-011-0409-0017
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձարկման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Նրբագրվել է նշանակել.</u>	

Հողամասի				
Երկարություն (բնիկան) կետեր	Կողորմի մասեր		Գծային չափերը (մ)	
	X	Y		
1	4453397.74	8465293.11	10.00	
2	4453405.91	8465298.87	40.00	
3	4453382.88	8465331.57	10.00	
4	4453374.70	8465325.81	40.00	
1	4453397.74	8465293.11		

Մակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:500	Տիգրան Լևոնյան
Որակավորման վկայականի համարը		247
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ>> ԱԶ
ՀՎԴՀ		83336834
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	01.11.2022թ.
անմասնակի	հատման	07.11.2022թ.



Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե

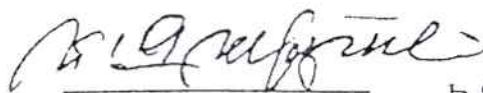
Վ Կ Ա Յ Ա Կ Ա Ն N 0247

ՏԻԳՐԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԼԵՎՈՆՅԱՆԻՆ

քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության
գործունեության մասնագիտական որակավորման հանձնաժողովի
18 դեկտեմբերի 2012թ. եզրակացությամբ՝ արձանագրություն N 1
տրվել է

ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՂԻ, ԳԵՈԴԵԶԻՍՏԻ, ԶԱՓԱԳՐՈՂԻ
(ՀԱՇՎԱՌՈՂԻ), ՀՈՂԱՇԻՆԱՐԱՐԻ
ՈՐԱԿԱՎՈՐՈՒՄ

ՀՀ կառավարությանն առընթեր
անշարժ գույքի կադաստրի
պետական կոմիտեի նախագահ



Ե. ԶԱԽԱՐՅԱՆ



<<20>> դեկտեմբերի 2012թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3765

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 1407-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «ԹԴ ՀԱՌԻՍԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Դավիթ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N S-1439)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի ««ԹԴ ՀԱՌԻՍԻՍ» ՍՊԸ-ին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1407-Ա որոշմամբ տրված N 321 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենքի կետ 23, կառավարության 2015 թ. 596-Ն որոշման 123 կետի համաձայն՝» բառերը փոխարինել «24 ամսվա ընթացքում» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արդյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3766

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 22-ի N Ք-5970)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածք, 5-րդ թաղամաս, 7/1 հողամաս։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան



ՀՈԼԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Արթվան Խանյան

Կոտայք Արթվան գ. Պարենի

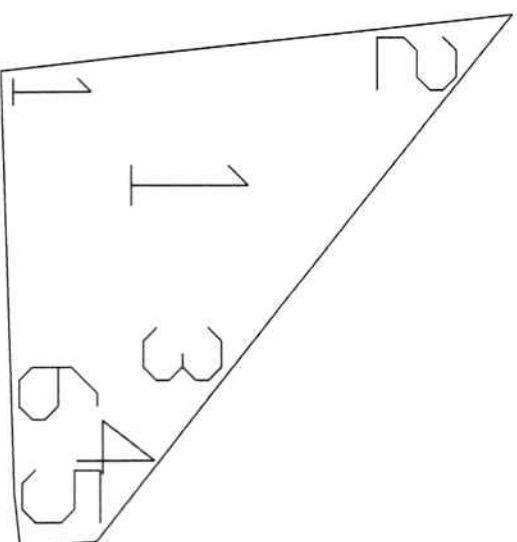
Ստորգ, Խանյան, Խանյան

Հ.Ո.Ղ.Ա.Ս.Ի. Ստորգ, Խանյան, Խանյան

Հաստատում էմ 25.11.2022 թ. Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար

Ստորգ, ազգանուն, Խանյան



Սակերես հա 0,00922

Ծածկագիր 07-054-0112-0001-ից

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Փորձառնական նշանակություն բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

	Y	X	Գծալին չափերը
1	8465745.004	4459944.18	13.11
2	8465743.592	4459957.214	12.6
3	8465753.467	4459949.396	4.47
4	8465756.969	4459946.623	1.97
5	8465757.101	4459944.66	1.36
6	8465755.748	4459944.51	10.75
1	8465745.004	4459944.18	

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ Է.Պ.Կ.Վ.Ի.Պ.Ա.Պ.Յ.Յ.Ի

Որակավորման վկայականի համարը 220

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը «Գ.Ն.Ն.Ն.Ն.Ն.» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ 03023406

Ստորագրություն

անիս չափագրության 17.10.2022

անասիրիկ հատվածի կազմման



Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3767

**ՀՐԱՋՅԱ, ԱՐՄԵՆ, ՍԻՐԱՆՈՒՇ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ ՆԱԻՐԱ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրաչյա, Արմեն, Սիրանուշ Նիկողոսյանների և Նաիրա Դալլաքյանի լիազորած անձ Ռոման Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-5926)։

1. Հրաչյա, Արմեն, Սիրանուշ Նիկողոսյաններին և Նաիրա Դալլաքյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արմյան



(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավապահ ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3768

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԸ, ԶՐԱՎԱԶԱՆԸ, ՇԱՏՐՎԱՆԸ, ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՄԵՐՈՒԺԱՆ
ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, 64-րդ հոդվածի 2-րդ և 3-րդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 12-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ամառային խոհանոցը, ջրավազանը, շատրվանը և պարիսպը (կառուցված՝ 1995-1996 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Մերութան Սարգսյանի լիազորած անձ Մարտին Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի օգոստոսի 24-ի N Բ-4228)։

1. Մերութան Գրիգորի Սարգսյանին (ծնված՝ 15.10.1941թ.) պատկանող (հիմք՝ 07.06.2022 թվականի Հ-5924 արխիվային տեղեկանք՝ տրված «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից) Արմվյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող 07-054-0212-0003 կադաստրային ծածկագրով 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 607.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 221.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 43.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ջրավազանը, 5.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով շատրվանը, 18.0 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20226ZEA9D)։

2. 07-054-0212-0003 կադաստրային ծածկագրով սահմանազատված 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասից 20 տոկոս ավել օգտագործվող 100.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Մերութան Գրիգորի Սարգսյանի սեփականության իրավունքը։

3. 07-054-0212-0003 կադաստրային ծածկագրով սահմանազատված հողամասին կից, սույն որոշման 2-րդ կետում նշված չափից ավել օգտագործվող 38.7 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը, ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքի 30 տոկոսի չափով օտարել Մերութան Սարգսյանին։

4. 07-054-0212-0003 կադաստրային ծածկագրով հողամասին և դրա վրա գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի 3-րդ այգեգործական զանգված, 4-րդ թաղամաս, 37 բնակելի տուն։

5. Մերութան Սարգսյանը պարտավոր է՝

1) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 33 530 (երեսուներեք հազար հինգ հարյուր երեսուն) դրամ՝ որպես ավել օգտագործվող 38.7 քառակուսի մետր հողամասի օտարման արժեք։

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25

ք. Արմվյան

Մեխականատեր

Մեքոման գրիգորի Սարգսյան

ՀՈՂԱՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Լոտայքի մարզ Արմավան համայնք, Պտուխ ավտ քիվ 4/37

մարզ, համայնք, հասցե

07.06.2022թ-ի Հ-5924 արխիվային տեղեկանք

Խողանդատվածքի քանակ

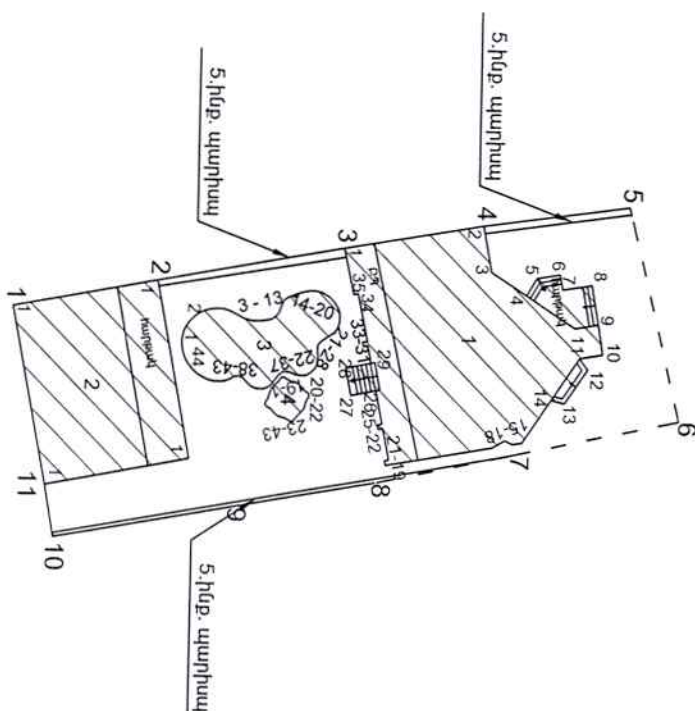
Ձև 1

Հաստատում եմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

մարզ, համայնք, հասցե



Մակերեսի հա 0.06387

Ծածկավի 07-054-0212-0003

Նպատակային նշանակություն բնակավայրերի

Գործարարական նշանակություն բն. կատ.

Հրապարակի նշանակություն.

Հրապարակի նշանակություն	Y	X	Մակերեսի (մ²)
1	8463876.6737	4458667.6440	9.72
2	8463874.8109	4458677.1830	12.59
3	8463872.4534	4458688.5503	9.35
4	8463870.7833	4458698.7484	9.71
5	8463869.3360	4458708.3503	14.50
6	8463883.4087	4458711.8458	11.32
7	8463885.8593	4458700.7934	9.33
8	8463887.8789	4458691.6850	9.75
9	8463889.6673	4458682.1015	11.78
10	8463891.8280	4458670.5229	3.50
11	8463888.3805	4458669.9246	11.93
1	8463876.6737	4458667.6440	

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամիս

ամիս

ամիս



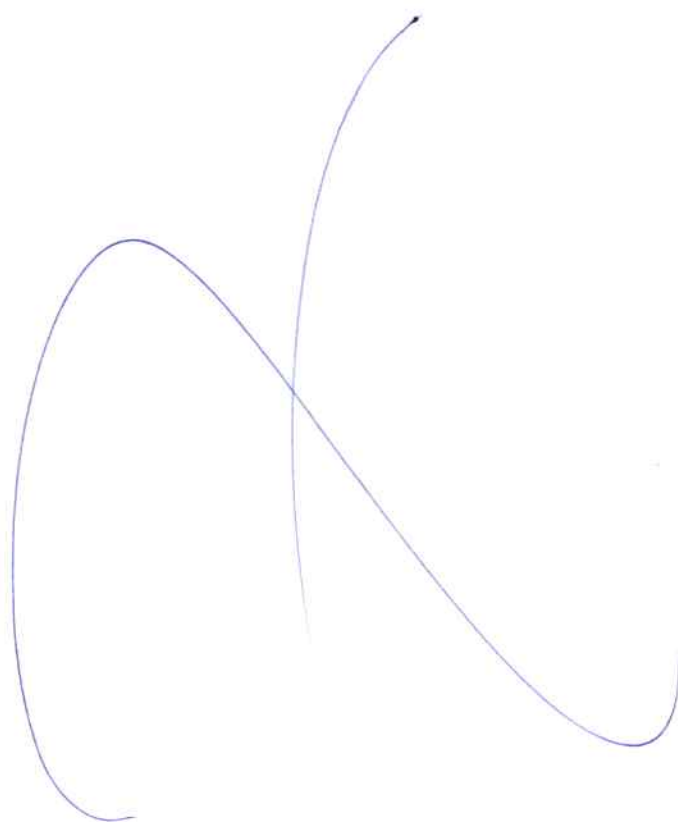
1.ինք. բնակելի տուն					Գնվելի դրույթի դրամ մուկում
Կոդի նշաններ			X		
Համար նշան	Y				
1	8463872.4534		4458689.5503	9.35	
2	8463870.7833		4458698.7484	3.10	
3	8463873.8290		4458699.3086	2.78	
4	8463875.3465		4458701.6417	1.35	
5	8463874.1711		4458702.3057	1.57	
6	8463873.8906		4458703.8504	1.03	
7	8463874.9025		4458704.0341	1.94	
8	8463874.5558		4458705.9432	2.65	
9	8463877.1648		4458706.4169	1.97	
10	8463879.1057		4458706.7463	1.54	
11	8463879.3934		4458705.2381	0.90	
12	8463880.1127		4458705.7784	2.70	
13	8463882.3695		4458704.2962	0.90	
14	8463882.1517		4458703.4266	3.42	
15	8463885.0084		4458701.5504	0.65	
16	8463885.1279		4458700.9115	0.55	
17	8463884.8797		4458700.4207	0.98	
18	8463885.3811		4458699.5740	7.15	
19	8463886.6687		4458692.5409	0.30	
20	8463886.3767		4458692.4721	0.30	
21	8463886.3231		4458692.7673	2.10	
22	8463884.2702		4458692.3250	0.30	
23	8463884.3238		4458692.0298	0.30	
24	8463884.0295		4458691.9716	0.30	
25	8463883.9759		4458692.2668	2.25	
26	8463881.7703		4458691.8222	1.69	
27	8463882.1188		4458690.1702	1.82	
28	8463880.3448		4458689.7820	1.72	
29	8463879.9947		4458691.4643	1.14	
30	8463878.8808		4458691.2398	0.31	
31	8463878.9299		4458690.9368	0.30	
32	8463878.6359		4458690.8768	0.31	
33	8463878.5869		4458691.1798	3.20	
34	8463875.4531		4458690.5398	0.31	
35	8463875.5102		4458690.2385	3.13	
1	8463872.4534		4458689.5503		

2.ինք. անառային խոհանոց					
սննդի ըրրիզմ դրամ մուկում	Կոդորինատներ			(Բ) մնգվող դրամ	
	Y	X			
1	8463876.6737	4458667.6440		9.72	
2	8463874.8109	4458677.1830		11.91	
3	8463886.4995	4458679.4624		9.72	
4	8463888.3805	4458669.9246		11.93	
1	8463876.6737	4458667.6440			

Որակավորում ունեցող անձ		Վաճառական
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		«ԳԻՍԼՈՒՄ»
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍԼՈՒՄ»
ՀՎՀՀ		03632649
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	12.08.2022
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	16.08.2022
		Կ.Տ

3-ինը շրջապան		Գծափն լաշեքը (ս)
Կ	Մ	
1	8463878.1902	4458678.9476
2	8463878.9968	4458681.2009
3	8463876.7341	4458681.9809
4	8463863.1977	4458689.5765
5	8463877.2467	4458692.9771
6	8463874.8067	4458683.8639
7	8463877.3151	4458684.5334
8	8463876.3077	4458684.4138
9	8463876.8631	4458685.2827
10	8463886.8427	4458713.0683
11	8463876.1250	4458685.5388
12	8463876.5525	4458686.2748
13	8463875.8057	4458685.8666
14	8463880.2726	4458688.1721
15	8463875.3929	4458686.9647
16	8463877.2171	4458687.4838
17	8463875.4908	4458688.2694
18	8463877.2260	4458687.4467
19	8463876.3286	4458689.1444
20	8463877.0903	4458687.8586
21	8463878.0328	4458689.0184
22	8463874.1856	4458685.8671
23	8463878.5504	4458688.2505
24	8463879.1267	4458688.4980
25	8463879.0895	4458687.8719
26	8463880.0627	4458681.5542
27	8463879.8304	4458687.9422
28	8463879.7323	4458686.7247
29	8463880.8457	4458687.2270
30	8463879.5804	4458686.8553
31	8463880.8033	4458686.3616
32	8463882.0095	4458685.7677
33	8463880.6781	4458685.5807
34	8463881.6485	4458686.1763
35	8463881.1599	4458685.1479
36	8463880.1506	4458683.4900
37	8463881.5658	4458684.8184
38	8463880.7033	4458684.0868
39	8463881.3156	4458683.1359
40	8463881.7062	4458682.5755
41	8463881.1917	4458682.1352
42	8463879.3781	4458681.2728
43	8463881.3801	4458681.1145
44	8463878.8724	4458681.3746
1	8463878.1902	4458678.9476

Ռուսական ռեզիդենտ	Վախե՝ Վրոնցկայա
Ռուսական ռեզիդենտի համարը	0339
Ստորագրություն	
Ռուսական ռեզիդենտի անունը	Վրոնցկայա
ՀՀ	03582649 RT
Ստորագրություն	03582649
Ամսաթիվ	12.08.2012
Համարագրություն	
Համարագրության համարը	18.08.2012



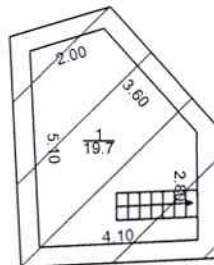
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

26.3

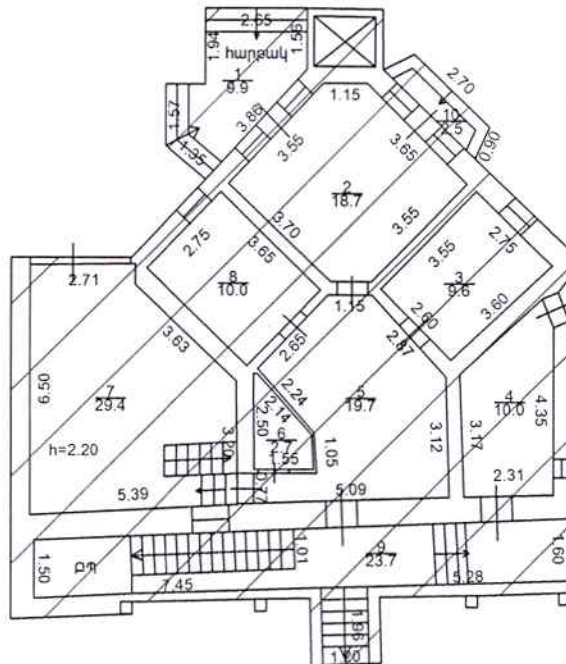
Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, Պտղնի ա/տ թիվ 4/37

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Մերուժան Գրիգորի Սարգսյան



1.Ակուղ
H=0.00
h=2.00
D=0.50



1.Լիարկ
h=2.20, 2.90
D=0.45-0.70
d=0.10-0.45

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀՎՀՀ
Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ
չափագրության
հատակագծի
կազմման

12.08. 2012

16.08. 2012



Կ.Տ

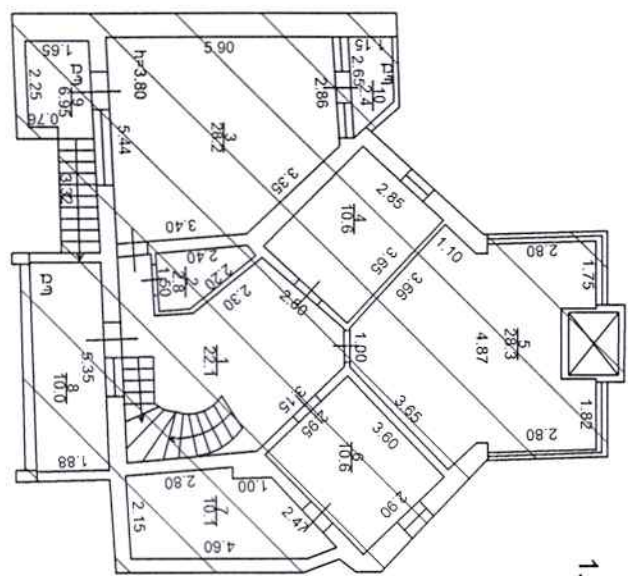
ՀԻՆՈՒՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արփյան համայնք, Պտղնի ակոթիկ 4/37

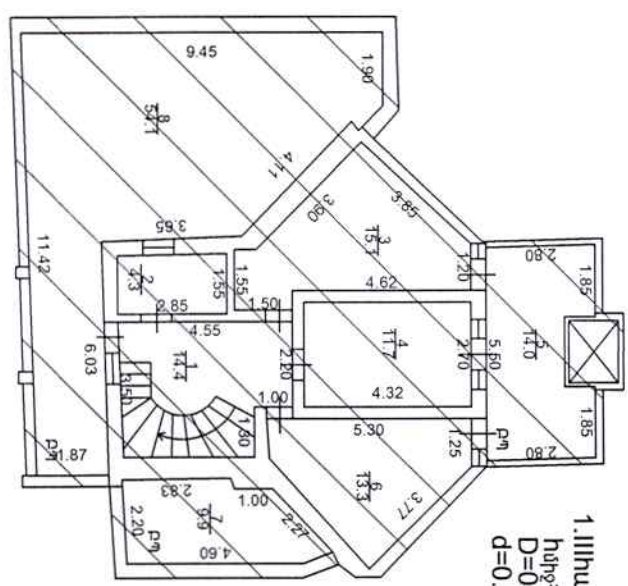
մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

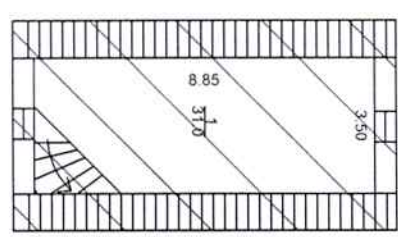
Մերուման Գրիգորի Սարգսյան



1. Ուղարկ
h=2.80, 3.80
D=0.20-0.45
d=0.10-0.30



1. Ուղարկ
h=2.50
D=0.20-0.45
d=0.20-0.30



1. Չեղմահարկ
h=2.20
D=0.55

Տարած. = 607.6քմ

Լրացուցիչ Աշխատանք.

Մասշտաբ 1:200

Ռոպակադրում ունեցող անձ	
Ռոպակադրուման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Կոպիարմանական անձի անվանումը	
<ՎԿԿ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափազորության
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
12.08.2012	18.08.2012



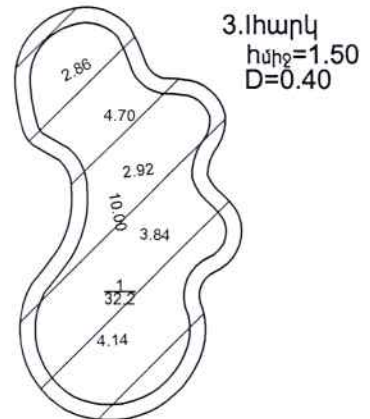
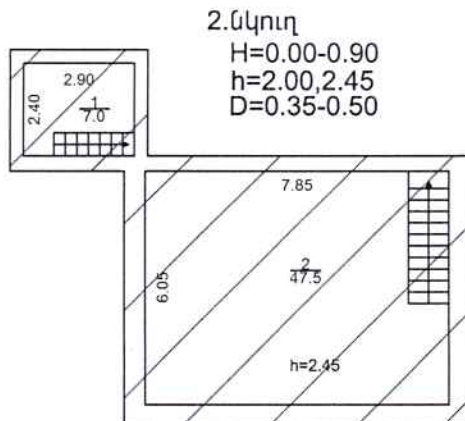
Կ.Տ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, Պտղնի ա/տ թիվ 4/37

մարզ, համայնք, հասցե

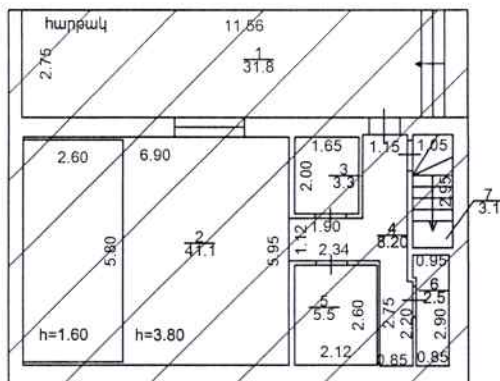
Սեփականատեր

Մերուժան Գրիգորի Սարգսյան

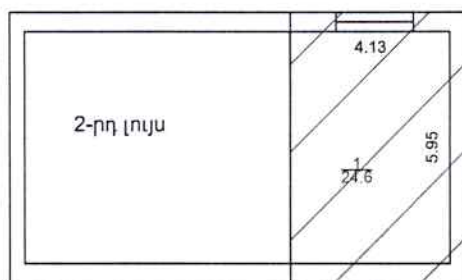


2.Լիարկ
h=2.65, 3.80
D=0.40-0.50
d=0.10

S_{արտ.}=43.3քմ



S_{արտ.}=5.4քմ



2.Ձեղնահարկ
h=2.20
D=0.55

S_{արտ.}=221.5քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Կարոյան
Որակավորման վկայականի համարը		0338
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳՈՒՐՈՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03532549
Ստորագրություն		
ամիս	հավագրության	12.08.2017
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	18.08.2017

4.5

Կ.Տ

Շինությունների բնութագիր

Հիմնությունների բնութագիր																										
<<	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնություն	Սակերես (մ²)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (մ³)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջնորդային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի					
					Օրինական	Ինքնական				թիվ	շիֆեր	կոմինդր	ալյումին	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	սրբատաշ	երեսավարձված	սվաղած	ապակեպատ	առանց արտաքին հարդարման	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	բնակելի	բնակելի տուն	նկրդ	3		19,70	2,00	39,40	1995								✓	բետոն		✓					4	
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	3		70,70	2,90	205,03	1995								✓	տուֆ		✓		3			1	
1	բնակելի	բնակելի տունN7	1	3		29,40	2,20	64,68	1995								✓	տուֆ			✓	2				
1	բնակելի	բ/պ				23,70			1995																	
1	բնակելի	հարթակ				12,40			1995													3			1	
1	բնակելի	բնակելի տուն	2	3		84,50	2,80	236,60	1995								✓	տուֆ		✓		2			1	
1	բնակելի	բնակելի տունN3	2	3		28,20	3,80	107,16	1995								✓	տուֆ			✓					
1	բնակելի	բ/պ				19,35			1995													4				
1	բնակելի	բնակելի տուն	3	3		58,80	2,50	147,00	1995								✓	տուֆ								
1	բնակելի	բ/պ				78,00			1995																	
1	բնակելի	բնակելի տուն	ծեղ	3		31,00	2,20	68,20	1995	✓							✓	տուֆ	✓						4	

Շինությունների ընդհանուր նախնական (բն)				Այդ բոլոր			
27				Օրինական կառուցված (բն)		Ինքնական կառուցված (բն)	
455.75				28		29	
				0.00		455.75	

Կատարող

(ստորագրություն)

Վ.Վարդանյան

2022թ.

Որակագրության

վկայականի 339

14.05.2014թ.

Իրավաբանական անձի

03Ա 081920

<<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ

(ստորագրություն)

Շինությունների բնութագիր

Շինությունների բնութագիր																										
<<	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնություն	Մակերես (մ ²)		Բարձրություն (մ)	Ծավալ (մ ³)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	Սիլոբային ծածկի նյութը		Արտաքին խողարման ըստ կողմերի					
					Օրինական	Ինքնական				թիվեր	շիֆեր	կոմինյուր	ալլ նյութ	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	սյրբատաշ	երեսապատված	սվաղած	ապակեպատ	առանց արտաքին հարդարման	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
2	բնակելի	ամ խոհN1	նկուղ	1		7.00	2.00	14.00	1996								v	բետոն		v		1			3	
2	բնակելի	ամ խոհ	նկուղ	1		47.50	2.45	116.38	1996								v	բետոն		v		2			2	
2	բնակելի	ամ խոհN2	1	1		41.10	3.80	156.18	1996								v	տուֆ		v		3			1	
2	բնակելի	ամ խոհ	1	1		22.60	2.65	59.89	1996																	
2	բնակելի	հարթակ				31.80			1996								v	տուֆ	v			3			1	
2	բնակելի	ամ խոհ	ծեղ	1		24.60	2.20	54.12	1996	v							v	բետոն				4				
3	բնակելի	ջրավազան	1	1		32.20	1.50	48.30	1996								v	բետոն				4				
4	բնակելի	շտորկան	1	1		3.00	0.50	1.50	1996																	
5	բնակելի	պարիսպ				18.00	2.50	45.00	1996									տուֆ								

Շինությունների ընդհանուր ճակերեղը (քմ)		Այլ թվում	
27	Օրինական կատուցված (քմ)	28	Ինքնական կատուցված (քմ)
227,80	0,00		227,80

Կատարող _____ 2022թ. _____
 (ստորագրություն) (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայական _____ 14.05.2014թ. _____
 (համարը) (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի _____ <<ԳԻՍ-ԱՐՏ>>ՍՊԸ _____
 (պետական գրանցման համար) (անվանում) (ստորագրություն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3769

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 4/176/4
ՀԱՅՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N S-1429).

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 4/176/4 հասցեում գտնվող Վարդան Պետրոսյանին պատկանող տարածքի 0,22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գծերը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 76904111 (7461-ԷՄ) տեխնիկական պայմանների ուղեգծերով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-118

«25» նոյեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Աբովյան քաղաք, 4-րդ միկրոշրջան, թիվ 4/176/4 հասցեում
(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:
նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը: (իջնագծային համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3770

**ՏԱՐՈՆ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տարոն Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 18-ի N Բ-5919)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Տարոն Գևորգյանի կողմից իրականացված Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 2-րդ փողոցի 9/1 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Տարոն Գևորգյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տարոն Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 196 « 25 » նոյեմբերի 2022 թ.

Կառուցապատող Տարոն Գևորգյանի, հեռ. + 374 91 15 11 61 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ.Սևակի թաղամաս 2-րդ փողոց
9/1 հասցեում՝

(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 12 » հունվարի 2021 թ. N 05 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Տարոն Գևորգյանի կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տան մակերեսը կազմում է 279.04 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 18 » նոյեմբերի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 12 » նոյեմբերի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 25 » նոյեմբերի 2022 թ.

Կ.Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3771

ՍԵՎԱԳ ՍԱԴԴԵՋՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սևագ Սադդեջյանի լիազորած անձ Վլադիմիր Սարիբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 17-ի N Ք-5897)։

1. Սևագ Սադդեջյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սևագ Սադդեջյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արթուրյան



և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3772

ԱՐԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արամ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 08-ի N Բ-5702)։

1. Արամ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արամ Գրիգորյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արավյան



(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
_____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և փեղեկադրվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. Տ.



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3773

**«ՌԱՎԵՆՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N S-1435).

1. «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոց 1/3-1 հասցեում գտնվող 426.4 քառակուսի մետր մակերեսով օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 121 կցվում է):

2. «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105206065 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 121

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Արաբկիր Կոմիտասի պ. 44 շ. 27 բն. , ՀՎՀՀ՝ 08233326:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Բալահովիտ 1-ին փողոց 1/3-1, օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3774

**«ՌԱՎԵՆՆԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ՉՈՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով հիմք ընդունելով «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N S-1436)։

1. «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի չորրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոց 1/3-1 հասցեում գտնվող 426.4 քառակուսի մետր մակերեսով օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 335 կցվում է)։

2. «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105206040 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 22 500 (քսաներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 335

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 25 նոյեմբերի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՌԱՎԵՆՆԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ ք.
Երևան Արաբկիր Կոմիտասի պ. 44 շ. 27 բն. , ՀՎՀՀ՝ 08233326:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք Բալահովիտ 1-ին փողոց 1/3-1, օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հոկտեմբերի 2022թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3775

**ԴԱՎԻԹ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ի N Բ-6000)։

1. Դավիթ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի նոյեմբերի 21-ի N 22112022-07-0093 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 12-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 8 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի նոյեմբերի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող մասին (231.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 10, 2-րդ առանձնացվող մասին (231.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 10/1, 3-րդ առանձնացվող մասին (253.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 10/2, 4-րդ առանձնացվող մասին (314.1 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, 10/3, 5-րդ առանձնացվող մասին (325.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6/5, 6-րդ առանձնացվող մասին (325.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6, մնացորդային մասին (325.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 8:

2. Դավիթ Հակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 35 000 (երեսունհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. նոյեմբերի 25

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

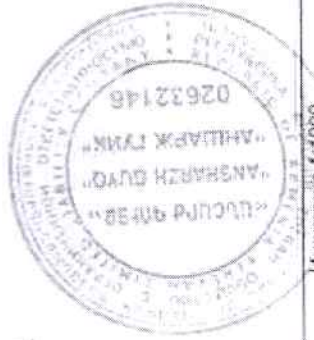
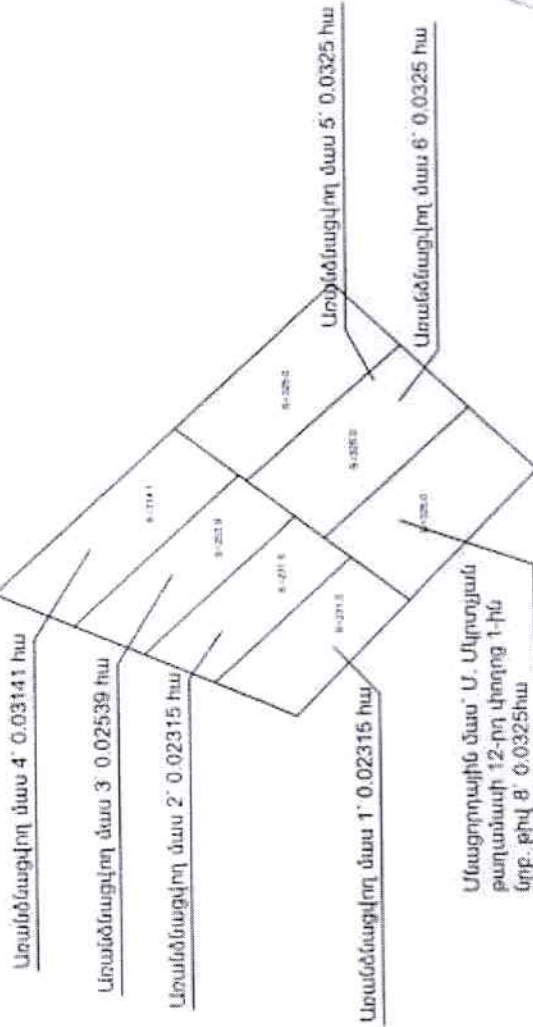
Մարզ Կոտայք, համայնք Արինջ Մ. Սկրտչյան բաղ. 12 փող. 1-ին նրբ. 8

Մարզ, համայնք, հաշվի

ՃԱ 2

Մեխանիզմներ

Դավիթ Հակոբյան



Մակերես հա	0 20060
Ծածկագիր	07-011-0357-0607
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանդակված նշանակություն	Ընտանի կառուցապատման
Լրացրելու նշումներ	

Մարզային 1:1000	Պրակտիկական ունեցող անձ	Պրակտիկական վկայականի համարը	Մարզային 1:1000
		403	
		Մարզային 1:1000	
		Պրակտիկական անձի անվանումը	
		ՀԱՀ	
		Մարզային 1:1000	
		Կառավարության ղեկավարի կազմակերպություն	
		22.11.2022թ.	
		23.11.2022թ.	
		Կ.Ս.	

172

Անուղ Կուտաթ, իսմայել Սոփե Ս. Մկրտչյան բաղ. 12 փող. 1-ին հոր. 8

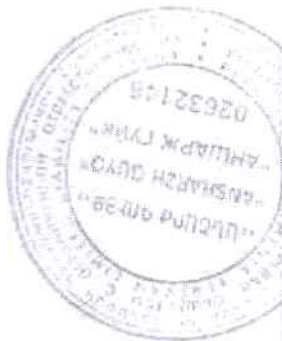
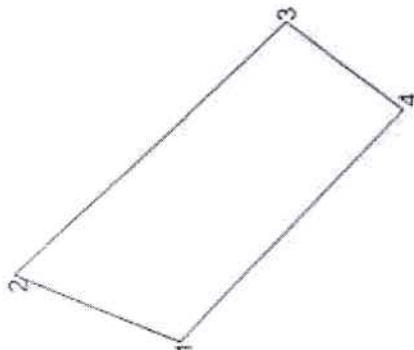
Uspaq, Kunduqog, Nungob

Downloaded from <http://ajphaphapublications.org/>

Submitted by: 2021 2022P.

Conduct a trial run.

57



Սանճենա հա	0.02315	
Ծածկագի	07-011-0357-0007	
Նորարարական նշանակություն	բնակավայրերի	
Չորհանգակաճ նշանակություն	Ընտելի կառուցակառուճան	
Ընտելի կառուցակառուճան		

2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արինջ Ա, Սևրուշյան բաղ, 12 փող. 1-ին նրբ. 8

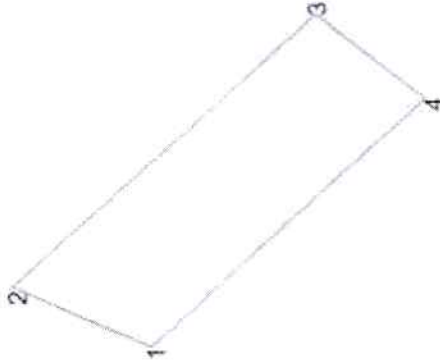
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողատիրության հիմքը

Հատարում էմ 25.11.2022թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Ստորագրողի անունը



Մակերես հա	0.02315
Ծածկագիր	07-011-0357-0007
Նպատակարար նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապարտման

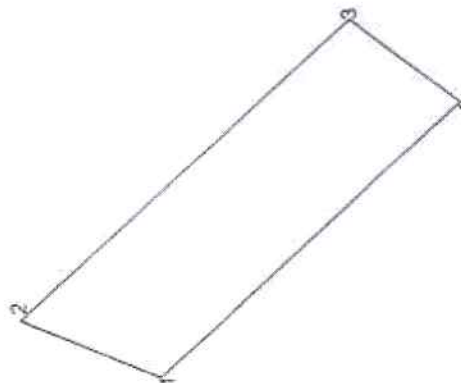
Կառուցման նշանակություն

Կառուցման փուլեր (մետր)	Հողամասի կոդեր/նշանակություն		Գնախին չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454751.52	8465021.16	9.97
2	4454760.73	8465024.96	26.96
3	4454740.74	8465043.05	9.18
4	4454733.37	8465037.58	24.48

Որակավորում ունեցող անձ		Մասշտաբ 1:500	
Որակավորման վկայականի համարը		Հրադ Մարտիրոսյան	
Ստորագրություն		0403	
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<ԱՍՏԱՐՈՒ ՉՈՒՅՔ>> ՍՊԸ	
Գնորդ		02632146	
Ստորագրություն		22.11.2022թ.	
անձի անունը	չափադրություն	հաստատվելի կազմման	23.11.2022թ.

Կ.Տ.

Մեխանիզմներ	ՀՈՒՄԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ	Համալսարան	ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ
Դավիթ Հակոբյան	Սարգ Կոտայք, համայնք Լոկեց Ա. Մկրտչյան թաղ. 12 փող. 1-ին նրբ. 8	Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.
	Սպիտակ, համայնք թաղեց		
	Հողամասի համար՝ 15-490		



Սակերես հա	0 02539	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0357-0007	Որակավորում ու ներքող անձ	Հրաչ Սարգսյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0403
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
<u>Լրացրեցի՝ Նշանակող</u>		Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԱՄՏԱՐ ԳՈՒՅՔ>> ՍՊԸ
		ՖԿԳ	02632146
		Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
		Նախագրողի անուն	22.11.2022թ
		Հաստատողի կազմակերպություն	23.11.2022թ
		ԿՍ	

ՀՈՒՄԱՆԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

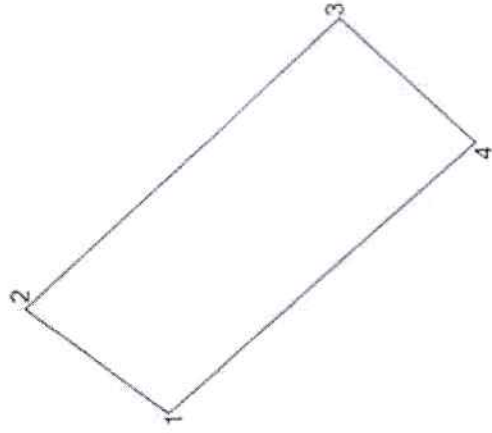
Մանկավարժներ
Դավիթ Հակոբյան

Սարգ Կուտայր, համայնք Արիսե Ա. Մկրտչյան բաղ. 12 փող. 1-ին կոր. 8.
Մարզ. համայնք. հասցե

Հնչյունահանման փուլը

Հաստատում է
Հանձնաժողովի նիստից
ԿՏ.

25.11.2022թ.
ԿՏ.



Սակերտի հա	0 0325
Ծանուցիչ	07-011-0357-0007
Նպատակահիմն նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Կազմողի նշանակ.

Կառուցման փուլերի նշանակ.	Հողատիր		Գնաձեռ շահիքը (մ)
	X	Y	
1	4454747.13	8465047.79	11.61
2	4454756.45	8465054.70	28.28
3	4454735.48	8465073.67	12.17
4	4454726.50	8465065.46	27.16

Դրավարություն ունեցող անձ	Հուրի Մարտիրոսյան
Դրավարության վկայականի համարը	0403
Ստորագրություն	
Դրավարական անձի անվանումը	<<ԱՆՇԱՆԻ ԳՈՒՅԵՐ>> ՍՊԸ
ՀԱՅԴ	02693346
Ստորագրություն	
ամսա համարի	22.11.2022թ.
հատման կազմման	23.11.2022թ.

ԿՏ.

ՀՈՒՄԱՆԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՒԻԾ

Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Ա. Սկրտչյան բաղ. 12 փող. 1-ին նրբ. 8.

Մարզ. համայնքի հասցե

Հողատիրության Ինժեռ

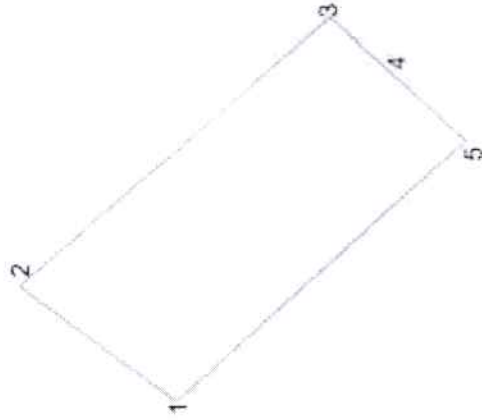
Ձև 3

Հաստատում էմ 25.11.2022թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Հաստատում էմ 25.11.2022թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.



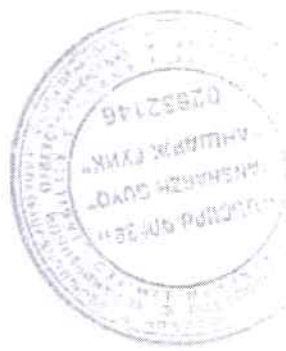
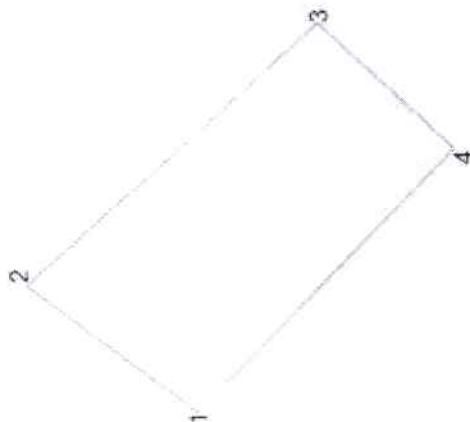
Մակերես հա 0.0325		Հողատիր		Ստացուածք 1:500	
Ծածկագիր 07.011-0357-0007		Կտրույնաւորներ		Որակավորում ունեցող անձ Հրապ. Մարտիրոսյան	
Նախատեսված նշանակությունը Բնակավայրերի		X Y		Որակավորման վկայականի համարը 0403	
Պորտուսնական նշանակությունը Բնակելի կառուցապատման		1 4454736.89 8465040.19		Ստորագրությունը	
Դրամագրի նշանակությունը		2 4454747.13 8465047.79		Իրավաբանական անձի անվանումը ՀԱԿԿ	
		3 4454726.50 8465065.46		Մարզագրությունը	
		4 4454722.86 8465062.13		Հասցե	
		5 4454717.50 8465057.27		Հասցե	
		1 4454736.89 8465040.19		Հասցե	

ՀՈՒՄԱՍՈՒ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

Սարգ Կոտայք, համայնք Արինգ Ա. Մկրտչյան բաղ. 12 փող. 1-ին նոր. 8

Սարգ համայնք բաղ.

Հողատիրական կապ



Ստեփան Կա	0.0325
Ծածկագիր	07-011-0357-0007
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրի
Գործարհական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
<u>Մուտքային նշանակություն</u>	

Դասակարգման կոդ	Հողատիրական			Գծաթիվ (օ)
	X	Y		
1	4454725.62	8465031.84		14.02
2	4454736.89	8465040.19		25.84
3	4454717.50	8465057.27		12.17
4	4454708.48	8465049.10		24.33
1	4454725.62	8465031.84		

Ստացար 1 500	
Որակավորում ունեցող ան	Հարց Մարտիրոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	0403
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	<<ԱՄՆԱՐԳ ՊՈՒՅՔ>> ՍՊԸ
Գ.Լ.Գ.	02532146
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամս	22.11.2022թ.
համայնքի կազմակերպիչ	23.11.2022թ.
Կ.Տ.	

Հասցե	Հասցե
Հասցե	Հասցե
Հասցե	Հասցե
Հասցե	Հասցե
Հասցե	Հասցե



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2022 թվականի N 3776

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ «ՀԵՔԻԱԹ» ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ
ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Պետական ոչ առևտրային կազմակերպությունների մասին» օրենքի 16-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի N 02-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթ Արովյան համայնքի «Գեղաշեն գյուղի «Հեքիաթ» մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար:
2. Մրցույթը կկայանա 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին:
3. Հաստատել մրցույթի հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. նոյեմբերի 25
ք. Արովյան



Հ Ա Յ Տ Ա Ր Ա Ր ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթ Աբովյան համայնքի «Գեղաշեն գյուղի «Հեքիաթ» մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար: Գործառույթներն են՝ իրականացնում է կազմակերպության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումը՝ այդ թվում՝ կազմակերպում է յուրաքանչյուր սանի կրթությունը նախադպրոցական կրթական ծրագրեր իրականացնելու միջոցով, ապահովում է հաստատությունում ընդգրկված սաների ներդաշնակ զարգացումն ու դաստիարակությունը, առողջության ամրապնդումն ու խնամքը, մայրենի լեզվով հաղորդակցվելու և դրա հիմքի վրա օտար լեզուների տիրապետման նախադրյալները, հաշվելու տարրական կարողությունների զարգացումը, վարվեցողության տարրական կանոններին, հայրենի բնության և բնապահպանության, պատմության և ազգային մշակույթի տարրերին ծանոթացումը, երեխայի մտավոր, բարոյական, գեղագիտական և ֆիզիկական զարգացման հիմքերի ստեղծումը, հայրենիքի նկատմամբ սիրո և նվիրվածության զգացման ձևավորումը, աշխատանքային տարրական կարողությունների և հմտությունների ծանոթացումը, զարգացման շեղումների կանխարգելումն ու շտկումը, դպրոցական ուսուցման նախապատրաստումը:

Իրականացնում է կազմակերպության կանոնադրությամբ սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար ներկայացվող պահանջները բավարարող Հայաստանի Հանրապետության այն գործունակ չափահաս քաղաքացիները, ովքեր ունեն՝

- 1) բարձրագույն կրթություն.
- 2) համապատասխան բնագավառի առնվազն երեք տարվա մասնագիտական աշխատանքային ստաժ.
- 3) «Նախադպրոցական կրթության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 19-րդ հոդվածով նախատեսված կրթության պետական կառավարման լիազորված մարմնի սահմանած կարգով վերապատրաստված և նախադպրոցական ուսումնական հաստատության ղեկավարման իրավունք (հավաստագիր).
- 4) պարտականությունների կատարման համար անհրաժեշտ իրավական ակտերի իմացություն (Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրություն, համապատասխան ոլորտի Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրություն և այլ իրավական ակտեր):

Տնօրենի ընտրության լրացուցիչ պայմաններն են՝

- 1) տրամաբանելու և տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.
- 2) ֆինանսատնտեսական գործունեության իրականացման կարողություն.
- 3) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.
- 4) աշխատանքի կազմակերպման և ղեկավարման անհրաժեշտ հմտություններ.

5) ենթակաների հետ վարվելու անհրաժեշտ էթիկայի կանոնների իմացություն.

6) առնվազն մեկ օտար լեզվի իմացություն:

Մրցույթը կկայանա 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին ժամը 10:00-ին Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքի նիստերի դահլիճում (ք. Արուսյան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթի համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 19.12.2022թ.:

Մրցույթին մասնակցելու համար քաղաքացիները Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ են ներկայացնում՝

1) դիմում

2) մեկ լուսանկար՝ 3x4 չափսի.

3) քաղվածք աշխատանքային գրքույկից կամ տեղեկանք աշխատանքային գործունեության մասին.

4) ինքնակենսագրություն.

5) անձնագրի, բարձրագույն կրթության դիպլոմի (արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի) պատճենները, որոնք աշխատակազմը համեմատում է բնօրինակների հետ և ընդունում դրանք:

6) տեղեկանք՝ մշտական բնակության վայրից.

7) հրատարակված հոդվածների ցանկ կամ գիտական կոչումը հավաստող փաստաթղթեր (դրանց առկայության դեպքում):

Մրցույթին մասնակցելու համար դիմած քաղաքացին փաստաթղթերը ներկայացնում է անձամբ՝ անձնագրով կամ անձը հաստատող այլ փաստաթղթով:

Փաստաթղթերն ընդունվում են Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Արուսյան, Բարեկամության հր-1, 2-րդ հարկ, իրավաբանական բաժին հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից: