ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2275

ԷՄԻՆ ՇԱՀԲԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էմին Շահբազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3532).

1. Էմին Շահբազյանին տալ հասարակական սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Էմին Շահբազյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմին Շահբազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 234 «29» հոկտեմբերի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող *Էմին Շահբազյան* -ին

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, էլաբի փողոց, 31 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հատիսի փողոց, 1/120/7 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասարակական սպասարկման օբյեկտի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշիվրճ քննութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԷՄ ՋԻ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ,* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » *2022թ. N* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կատարողի երաշխավորագիրը՝ *N 05, 24.06.2022թ.*.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կատարողի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *12 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
_____քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2274

ՍԱՐԳԻՍ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3539).

1. Սարգիս Սարգսյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սարգիս Սարգսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Սարգսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 231 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Մարգիս Մարգսյան* -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Նարեկացի թաղամաս, 41 շենք, 35 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել, 7-րդ փողոց, 19 հողամաս
Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
պարապի (միջին ոիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)
շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են *«ՄԻԴԻԱ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ* _____ կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____
(նշել փորձաքննության տեսակը)
_____ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)
կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *N 03. 06.06.2022թ.* .
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)
3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* _____ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ *12 ամսվա* _____ ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)
Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* _____ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2273

ՎԱՀԱՆ ՍԱՐԿԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահան Սարկիսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-3228).

1. Վահան Սարկիսյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահան Սարկիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 390 «29» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կուռուցում, մերակուռուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակոնդում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին կարգի պետական հաստատություն, III կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(նախագիծ ընդունողը, նրա կարգավիճակը, հասցեն, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստի հասցեն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գետարձել 8-րդ փողոց 17, ծածկագիր՝ 07-058-0032-0014*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չունեցող համայնքը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Վահան Մարկիչյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Մարգարով 12շ. 41բն., հեռ. +37477604019)*
(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)

Առաջարկության՝ տրամադրմամբ հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 08102021-07-0103 վկայական՝ տրված 08.10.2021թ., նոտարական նախագիծը*
(կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայականի տրամադրման ամսաթիվը, համարը, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջարկության գործողության ժամկետը *Մեկ տարի վեց ամիս*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 396-Ն որոշման N 1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *հարատևային հանրային նշանակության բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գիրքը չունացող գործառնական միջավայրում, որտ պայմանական և գործառնական նշանակությամբ)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,07 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակնիշով, չափ)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*
(անշարժ գույքերի, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկապատ ենթակառույց) առկայությունը (օգտագործումը, շահագործումը, հարկադրաբար օտարումը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, ջրամատակարարումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային սպասարկումը *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհի*
(մոտակա հասարակական տրանսպորտի կանգառների տեղադրությունը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցկաց ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(էլեկտրամատակարարման, կապուղու, գազամատակարարման, ջրի և ջրահեռացման, կենտրոնացված ջեռուցման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

(Ճանապարհվող հարմամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ առարկաներ)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հարամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների սահմանները և դրանց սահմանները՝ համաձայն նկարագրական պահանջի)

7.Քնարյալ հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային տեսանելիության սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տեսանելիության գործող սահմանափակումներ, պահպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ առանձնահատկությունները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *հշակել նախագիծ՝ համապատ Աբովյան, գ. Գետարձել 8-րդ փողոց 17 հասցեում գտնվող հարամասում՝ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հարամասի սահմաններում:*
(հիմնվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տանում քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմվելիք կամ կազմվելու համայնքի քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճանապարհների ձևավորման, տարածքների, շենքերի, արտաքին ոճերի, գունային լուծումների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ հարմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ հարմերի*

9.3. բարձրությունը (մետր) *մինչև 8,0 մ*
(առանձնատնային հողակտորների կառուցապատման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Անհատական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առկայությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համաձայն նորմերի*
(կառուցի (կառուցվածքի) շինհրապարակի մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կանաչապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կանաչապատվող (անբացակ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կոշտ ծածկույթի տոկոսը *60 % և ավելի*
(կոշտ ծածկույթով պատված հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ • *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքակառուցվածքը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(ոռոգման ջրանցքային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մայթապատվածքային փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին գույների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	------
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	----------
	(առաջարկություններ շինաբարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս
	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխավորագիրը՝ հիմք կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելնելով է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	------
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված պահանջներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված պահանջներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2272

ՎԱՉԳԵՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վազգեն Անտոնյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3474).

1. Վազգեն Անտոնյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վազգեն Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆ)

N 389 «29» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Հանքերի տան, լոտավորանի և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (Միջին դիսպետչերացման, II կառուցվածք) Ճանապարհային փաստաթղթերի մշակված համար
(նախագծի անվանումը, նպատակը, ծրագրային տարբերակը (կառուցվածքային), հաշվարկման վարկերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 7-րդ փողոց 36/1 հասցեում, հատվածներ՝ 07-043-0007-0014*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի հասցեները)

Կառուցապատող *Վաչագան Ամոյան (22, ք.Երևան Նար Նորք 8-րդ զանգ. 31շ. 37բն., հեռ. +37443323291)*
(կնքահայրերագրային տվյալները, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի համար, ազգանունը, ընտանեկան վարկը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30062022-07-0073 վկայական՝ տրված 30.06.2022թ., Խրիմյան հարհանձնը*
(կառուցապատման վկայականը, հողամասի սեփականության կամ վարձակալության պայմանագրերը, անշարժ գույքի վերաձևման իրավունքը հաստատող ամենաուշ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(նպատակի դիմքը քաղաքացիաշինական սիջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,103 հա*
(հողամասի առանձնահատկությունները՝ կարգավիճակային նշանակությամբ, ծանրություն, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծռելուպեհեռված է*
(անշինեի բնութագրիչ, շենքերի (այդ թվում՝ չօգտագործվող) առկայությունը (օգտագործվող, չօգտագործվող, հավասարությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգվածը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *հերձամայերային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթգծային տարածքների հեռանգումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և ապրքավորություններ *Նախագծվող և ինչ տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեռախոսային հաղորդակցության համապատասխան)

(Նախագծվող հողամասով կամ նրա տարածքով անցնող ինժեներական հիմնարկների, այդ թվում՝ առանցքների)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների ամփոփումը և դրանց տեսանելիությունը՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Քննության ենթակա պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկ ծրագիր տանմանատիպակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(անշարժ գույքում գործող պատերազմական, պատմապահպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների ընդհանուր տանմանատիպակումները, այդ թվում՝ սահմանափակումը)

ՆԱԽԱԳԾԱԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *Հիմնական հանգույց Աբովյան, գ. Մայակովսկի 7-րդ փողոց 36/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լոտավորանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(Երևանով Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ամրոց բաղադրիչներում նպատակային փաստաթղթերի դրանցներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (նպատակահարմար) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, տարածքային կազմակերպման, ճանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դիմերի, պատահականների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *բաս նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր) *բաս նորմերի*

9.3. թաղամասերի բաղձրությունը (մետր) *մինչև 5,0 մ*
(տանմանային հարկայնության բաղձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Քաղամասային շինությունների նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով ստանձնված պահանջների տալանավոր (նորտուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտությամ գործակիցը *համաձայն նորմերի*
(կառուցի (կառուցվածքի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատված (անշարժային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Հատուկպաշտպանական լուծումները մշակել հատուկ պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով համապատասխան պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին ցոլքերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	------ (սեյսմակայուն իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վատնվող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրատարածքի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս*

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրա իրավասության շրջանակներում կատարելով համապատասխան ինքնակամ ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ*

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	------ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ*

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աջրնթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2271

ՆԱՐԵԿ ՋԱԽԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նարեկ Ջախարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N Ք-3499).

1. Նարեկ Ջախարյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարեկ Ջախարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 397 «29» հույիսի 2022թ.

Օբյեկտ *պարսպի կառուցում*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերատեղադրում, ռաձնազրում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տեխնիկական, II կատեգորիա) **Ճանապարհային վարչատարածքային միավորի անվանում համար**

(նախագիծ չպահանջող, հողատարածք, ինժեներական կառույցների (կառուցվածքների), ճանապարհային միավորի վարչական տարածք և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 95 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-002-0001-0032*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Նարեկ Չախարյան (22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ 54շ.20տն., հեռ. +37477455400)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց. անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 29062020-07-0081 վկայական՝ տրված 29.06.2020թ., էսքիզային նախագիծը*

(կառուցապատման պայմանագիր, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սեփականության, անժամկետ օգտագործման իրավունքը, հատատված անհրաժեշտ փաստաթուղթը)

Առաջարկանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *հոգուտակային նշանակության՝ բնակչախմբերի գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,051 հա*

(հողատեսի առանձնահատկությունները՝ հողտիպաստեղծին նշանակությամբ, մակերեսը, չափը)

3. Հողամասի ասիճ վիճակը *Հողամասը բանկարգահեռված չէ*

(տեղանքի ցեղատպագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, վիճակը), հատկացրումը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարելավումները և այլ)

4.(*) Տրամադրման պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհի*

(մատակարարվող ապրանքները, ներկայացվող ծառայությունները, հատկացման ժամկետները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ստորգետնյա մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հեռուղեկցության համակարգերը) *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:*

(Նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, տվյալ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների ամփոփումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան ծածկագրված պիտակի)

7.Պետության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեղադրված գերգետնյա ենթակառուցվածքների, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային համակարգերի, ինժեներական պահպանության գոտիների և այլ օբյեկտների պահանջվող սահմանափակումները, տվյալ թվում՝ անդրշերտային)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համաձայն Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 95 հողամաս հատկացում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմանագծում:*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տարածքային հատկացման փաստաթղթերի պայմաններից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, տարածքի բնապահպանական, սանիտարական պահանջներից, ճանապարհների ծածկվածության, տանիքների, արտաքին պահերի, պատշգամբների, ճակատային մասերի և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ հարկերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողամասերից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ հարկերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 3,0 մ*

(տեղանքային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հատկացման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-8.02-2008 «Մերտնկստան շինարարություն. Նախագծման հորմներ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հողշերտերին մերձակա, սեյսմակայունություն բարձրացնող միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտություն գործակիցը (կառուցվող (կառուցված) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) *համաձայն նորմերի*

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (սահմանված) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *մինչև 40 %*

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ուղիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտարվեստական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմաղդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----------
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդանց սբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փտանգավոր ազդեցություններից շրջացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	----------
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի նկատմամբ հատկապես հատկապես իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	----------
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ավյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(Ների) (օգտագործող(ների)) հետ
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2270

«ԲԻԲԻԷՐԱ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԲԻԲԻԷՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 14-ի N S-831).

1. «ԲԻԲԻԷՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ ավտոտեխսպասարկման կայանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲԻԲԻԷՐԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 396 « 29 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Ախտաանխոցաասրկման կայանի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Ճարտարապետական պատվիրատու *«Ազիատաստրային նախագծեր» (միջին ոլսկրաձության, II կատեգորիա)*
(հասկիրք բնագրային, հասցեագրային, ոլսկրաձությունը տարածքային (կառուցապրիական), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բաղանովիտ 1-ին փողոց 66, Հանձնաժողով՝ 07-018-0108-0009*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի հասցեները)

Կառուցապատող *« ՔԻՔԻԷՐԱ » սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բաղանովիտ 6-րդ փողոց 24, հեռ. +37441171111)*
(իրավաբանական անձնանուն, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կոտայքի մարզի հարցը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 10062022-07-0134 վկայական՝ տրված 10.06.2022թ., հայիոցին նախագիծը*
(կառուցապատողի հարցադրումը՝ 22 օրինակարգային առանձնահատկություններ ներկայացնելու հնարավորություն տալու մասին, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառուցապատողի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետի համաձայնաստեղծ)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *հետաոտային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,1 հա*
(հողամասի սահմանների՝ կադաստրային նշանակությունը, մակերեսը, ըստ)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
(տնկիների թվաքանակը, չհնդկի հայդ թվում՝ ըստնգման ենթակա) տոկոսայությունը (օգտակարծումը, հրաժեշտությունը, հարկային տարածքի նյութերը և այլն), կամայապատասխանը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրամադրվող արտոնությունները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, եղելապատկին տարածայքերի մասնագրումները և այլն)

5.(*) Իմնհնդրական գոտիներ և սահմանափակումներ
(ջրամատակարարման, ջրահեռ., գազամատակարարման, ստոր շրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման. Էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող իմնհնդրական գծեր և հաղորդակցություններ:
(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող իմնհնդրական հաղորդակցություններ, այդ թվում՝ մասնավոր)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործողների անվանումները և դրանց սահմանները՝ համապատասխան նկարագրությամբ պետական պետական)

7.Քննության ենթակա և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկ օգտագործման սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(սահմանափակ գործող պատասխանատու, պատասխանատու տրվելիքների, իմնհնդրատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների ինդեքսային սահմանափակումների, այդ թվում՝ պետպատվերը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *սկսել նախագծի՝ համայնք Աբովյան, գ. Բաղանովիտ 1-ին փողոց 66 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Ախտաանխոցաասրկման կայանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողատարածքի սահմանների:*
(հիմնվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ինչպես քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (նպատակային) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունները ճակատների ձևավորման, առանձնահատկությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հնարավորությունը հարևան հողատարածքերից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 5,0 մ*
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հնարավորության դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մերմակայան շինարարություն.Հասարակական նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանափակ պահանջների ապահովում (հատուկ հողօգտագործման մեջ առնվող, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համաձայն նորմերի*
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *համաձայն նորմերի*
(կառուցապատված (հիմքայինի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *համաձայն նորմերի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ • *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. Բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(նկինքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճանապարհապետական փոքր ձևեր, գանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----------
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	----------
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս
	Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	----------
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու շենության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2269

ՍԱՇԻԿ ՄԽՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սաշիկ Մխոյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 12-ի N Ք-3320).

1. Սաշիկ Մխոյանին տալ տնտեսական շինության և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սաշիկ Մխոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՌԱՋԱՐԱՆ)

N 395 «29» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Տոհմական շինության և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, փոխակերպում, վերակառուցում, ամրացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տեխնոլոգիական, II խումբ) Ճանապարհային փոստատարների մշակման համար
(նախագիծ ընդունող, հաղորդագրող, տեխնիկական առանձնահատկություն (կատեգորիան), ճանապարհի փոքրը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Մեսակ թաղամաս 14-րդ փողոց 11, ծածկագիր՝ 07-011-0064-0031*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Սաշիկ Միքայան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Մեսակ թաղամաս 14-րդ փողոց 11, հեռ. +37495974555)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, տեղական ինքնակառավարման մարմնի N 2812211 վկայական՝ տրված 29.09.2011թ., հայեցակարգային նախագիծը*
(կամավոր պարտադրման հարաբերության ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հողամասի սեփականության, անձնական օգտագործման իրավունքը հաստատող անձնագիրը կամ վկայագրերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գտնվելը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,1 հա*
(հողամասի առանձնահատկությունները՝ կոորդինատային նշանակումը, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը նախապատրաստված է*
(տեղեկություններ շենքերի (այդ թվում՝ չօգտագործվող) առկայության մասին՝ օգտագործման, նշանակության, հատկությունների, շինարարական նյութերի և այլն), կանաչապատման, բարեկարգման և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհի*
(մոտակա ավտոճանապարհների առկայության, երկաթգծային տրանսպորտի մոտակայության և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերակումներ *Նախագծված և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, էներգիա, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էկոլոգիական հատկությունների առանձնահատկություններ)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների առանձնահատկությունները և դրանց սահմանները՝ համառոտ նկարագրված տեսքով)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանվող գոտիներ) ---
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկպահպանվող տեսարժանություններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տեսարժան դիտակետ, պատկերային, պատմական օբյեկտներ, ինժեներական ենթակառուցվածքներ և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ պարիսպապահպանվող)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *սկսել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Պ. Մեսակ թաղամաս 14-րդ փողոց 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Տոհմական շինության և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեյսմակայունության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հիմնվելով Հայաստանի Հանրապետության տրետորտային և հողօգտագործման վերաբերյալ օրենսդրության պահանջներից, առանց բացառելու նաև ոչ հատուկ նշանակության պահպանվող տարածքների պահպանության պահանջներից, առաջնայնությունները ճանապարհների ձևավորման, տարածքների, պողպատե դրների, պատվանդանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 7,0 մ*
(առանձնահատուկ նշանակության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-8.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով առանձնացված պահանջների առկայությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *հատկացվող նորմերի*
(նախագծի (նախագծերի) թույլատրելի մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման առկոսը *մինչև 40 %*
(նախագծային (անշրջանցիկ) տարածքի հատակագծային հողամասի մակերեսի՝ առկոսները)

9.6. կանաչապատման առկոսը *60 % և ավելի*
(նախագծային տարածքի հողամասի մակերեսի՝ առկոսները)

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Հատակագծային լուծումները սկսել հատկացվող պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եզակի տարրերի)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (ժանյաֆապային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրինների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային հորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններց բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անշարժնկարտ ապշնության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի նրանցից որոշիչ՝ հնարավորության դեպքում ներառելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ (Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներ[illegible]ան ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(եր)ի (օգտագործող(ներ)ի) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ նուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	---------- • Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. Ն.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» Ն.128-Ն հրամանով հաստատված պրոյեկտներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված պրոյեկտներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.S.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2268

ԴԱՎԻԹ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3548).

1. Դավիթ Պետրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N394 «29» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ — *Բնակելի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռեմոնտացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նախագծային փաստաթղթերի ճշակման հանձ. — *«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տնտեսական II կատեգորիա)*
(նախագիծ բնապահպանց, հզորությունը, տնտեսության ճյուղային պատկանելությունը (հրապարակային), տնտեսական միավորները (հրապարակային), տնտեսական միավորները և տոկոս)

Գտնվելու վայրը — *22, Կառույցի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բարձրաշեն Մարկոսյանը 2-րդ փողոց 69/8 հասցեում, ծածկագիր՝ 07-018-0068-0026*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող — *Դավիթ Պետրոսյան (22, Կառույցի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արին Յուրյան 19-րդ փողոց 2/1 տ, հեռ. +37498611307)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձ անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը — *Պատգեղավտոտրանի համար, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17112021-07-0197 վկայական՝ տրված 17.11.2021թ., էջմիածնի նախագիծը*
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի պետական իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը — *Մեկ տարի*
(22 հոկտեմբերյան 19 մայրուի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է — *նպատակային հատկանշյալներ՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը — *0,02906 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումներ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը — *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*
(տնկիների բնութագրեր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականացումը, բացասկզբունքները և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները — *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(մոտակա ավտոճանապարհը, երկաթուղային պատկանելության ճանապարհները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերվարումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության հատկանշերը) — *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:*
(ծախսատնտեսական հողամասում կամ կից տարածքում առկա ինժեներական և հաղորդակցության գծերը, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր — *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողամասերի օգտագործման սահմանումը և դրանց ստանձնումները՝ համաձայն գործող օրենսդրության պահանջների)

7.Ընդհանուր հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հատկացումների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — ———
(հատկացման սահմանները, կարգավորվող և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ — *Հարկի առնել կից տարածքներում առկա և հարհատեսվող կառուցապատումը*
(տեղամասում գործող պետական, պատմամշակութային օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մերձպահպանման գոտիների սահմանափակումները, այդ թվում՝ անշարժ տարածքները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — *մշակել նախագիծ՝ համաձայն Աբովյան գ. Բարձրաշեն Մարկոսյանը 2-րդ փողոց 69/8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հիմնվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հարահատկանիշների փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմվելիք (կազմվելիք) շրջանաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկվելիք ճարտարների ձևավորման, համալիրների, առանձին շենքերի, պատերին շենքերի, պատմամշակութային հուշարձանների և գեղարվեստական լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) — *ըստ հարկերի*

9.2. (*) հնարավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) — *ըստ հարկերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — *մինչև 10,0 մ*
(տանձանային հիմքերի բարձրությունը գետաբեկտ շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-8.02-2008 «Մեծամակարդակ շինարարություն. Նախագծման հիմունքներ» շինարարական հիմունքով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — *հարմարան հարկերի*

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատված (անբարեկարգ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) — *մինչև 40 %*

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) — *60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի ստացած՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքակալությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսաստորգի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նկարագրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(անկիի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանգուֆասային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաշարարապետական փոքր ձևեր, լուսնկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին ղեկների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----------
	(սեյսմակայուն իրավիճակներում մայրուղիաց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	----------
	(առաջարկություններ շինաբարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային անտեսության և տրանսպորտաի անխոչոր աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս
	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նրա նախագծային հանձնարարականի հիման վրա կատարելու համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիպային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	----------
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության գալ բոլոր ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ
	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2267

ՆԱԻՐԱ ՍԻՐՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նաիրա Սիրունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N Ք-3488).

1. Նաիրա Սիրունյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նաիրա Սիրունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 393 «29» հույիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան և պարսպի կառուցում*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, մետակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ծավալային, II կատեգորիա) Ճարտարապետական միջավայրի պահպանության գոտի

(նախկին բնակչություն, արդյունաբերություն, ռեկրեացիոն տարածություն (կանաչապատվածություն), ճարտարապետական միջավայրի պահպանության գոտի և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 7-րդ փողոց 17 հասցեում , ծածկագիր՝ 07-058-0030-0008*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Նաիրա Միրզոյան (ՀՀ, ք.Երևան Ջ.Քոչարյան 121/1 բն. 40/1, հեռ. +37433703703)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջարկների ուսումնասիրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 24082020-07-0049 վկայական՝ արխիվ 24.08.2020թ., հայիսային նախագիծը*

(կառուցապատման ճարտարապետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ուսումնասիրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող տեղեկանքներ և փաստաթղթեր)

Առաջարկների գործարքության ժամկետը *Մեկ տարի*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակարանների, զբոսաշրջային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական պատկանելությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,02 հա*

(հողամասի առանձնահատկությունները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, սահմանները, հեռավորությունները)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը բանկրաքննված չէ*

(տեղեկություններ շենքերի, շինությունների (տարբերակների) առկայության մասին, ճշգրտումներ, նպատակային նշանակության, շինարարական նպատակների և այլն), կանաչապատումը, ջրահեռացումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային սպասարկումը *Նախագծվող բնակելի տների, հողամասերի և տարածքների*

(մոտակա ավտոճանապարհներ, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակա կայարաններ և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և կոմունալ ծառայություններ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, հեռուստատեսային, էլեկտրասնուցման հաղորդակցության համակարգերի) *Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ*

(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական հաղորդակցուղիներ, տվյալ թվում՝ տեղերին)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների սահմանները և դրանց սահմանները՝ կատարված վերկրկրված տեսքով)

7.Քննության ենթակա պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) —

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տնտեսվարող սուբյեկտների, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցուղիների և այլ օբյեկտների հետ առնչվող սահմանափակումները, տվյալ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Հատուկ պահանջներ *հշտկել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 7-րդ փողոց 17 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով արխիվ հողամասի սահմաններում:*

(հետևել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առանց բացառելու շինարարական նպատակային փաստաթղթերի շրջանակներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկվող ճարտարապետական ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին պատերի, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի ենթամարքային կոշմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 5,0 մ*

(առանձնատնային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հատկացման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Վերամասնական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առկայության (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ցամաքային մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) *համաձայն նորմերի*

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատված (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) *համաձայն նորմերի*

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)) *համաձայն նորմերի*

9.7. այլ պահանջներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով ներկայիս պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	----------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ղիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (ոռոգման համակարգերի պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, բաղաթափին տնտեսության և տրանսպորտի անխոչընդոտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի նշաչխատվորագիրը՝ հետո կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հսիքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներա[illegible] ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(եր)ի (օգտագործող(ների)) հետ* (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոջնեթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2266

ԱՆԺԵԼԱ ՄՆԱՑԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անժելա Մնացականյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3521).

1. Անժելա Մնացականյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անժելա Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 392 «29» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, փոփոխություն, ամրացում, վերականգնում, ընթացակարգային նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) **Ծախսագծային փաստաթղթերի ճշտման համար**
(նախկին ընդունումը, եզրակացությունը, տեխնիկական առաջադրանքը (կատեգորիան), ապահովագրման վկայականը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ 15-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2/3 հողամաս , ծածկագիր՝07-011-0098-0020*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Աժդեհ Մնացականյան (22Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ 15-րդ փողոց 28, հեռ. +37491080002)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց. անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 06072022-07-0093 վկայական՝ արված 06.07.2022թ., Հաշիվային հաշվիչի*
(կառուցապատման պայմանագիր (հանրային ենթակառուցվածքների կառուցման դեպքում), անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գտնվելու վայրը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,05 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կադաստրային նշանակությամբ, տեսքերով, (նա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
(անշարժ ընդերքը, շենքերն (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) տարածությունը (օգտագործման, վերակառուցման, հնարավորության, շինարարական նպատակի և այլն), կանաչապատումը, բնապահպանվող և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, երթևեկության տրանսպորտի միջոցները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրանային հաղորդակցության համակարգեր)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տարբերանկյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների անվանումը և զբաղեց տանմանները՝ հատկանշի ինքնակապված սխեմայի)

7.Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (գրանցամատյան գուշիներ) ---
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային առանձնահատկություններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տնտեսվող գործող արտադրական, պահպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների հնարավոր տանմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Քաղաքաշինական պահանջներ *միացել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ 15-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2/3 հողակում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով սրված հողամասի սահմաններում:*
(հիմնվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվհամտնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ստեղծ քաղաքաշինական նշագրային վաստաթղթերի դրույթներից կամ գրանց քաղաքացիության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունները ճանապարհի հեռավորման, տանքերի, պատերին դների, պատահանների համամասնությունների և գունային լուծումների մերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) *քան նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *քան նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 10,0 մ*
(առանձնացին հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերն ն շինությունների եսխոպճման դեպքում՝ ՀՀՇՏ, II-8.02-2008 «Ամրտմանվտան շինարարության.Նախագծման նորմեր» շինարարտեխնիկական նորմերով տտմանված պահանջներին համապատասխան (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, ներտեհնտյատեսության բարձրացման միջոցառումներ ն այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համամասն նորմերի*
(կառուցի (կառուցքների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատվող (անբարեկարգ) տարածքին հարաբերյալ հողամասի մակերեսի՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ • *Հատակագծային լուծումները մշակել համամասն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութերի)
12.5. Բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
14. Բարեկարգում	(ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները) Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
15. Շինարարական նյութեր	(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն) Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
16. Պաշտպանական կառույցներ	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) ----------
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները) ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
20. Շինարարության կազմակերպում	(շրջակա միջավայրը փոանկավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները) ----------
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ նշում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ

(Իրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	----------
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներ[illegible]ն ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աղբյուրներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2265

ԱՐՄԵՆ ԹԵՐՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Թերջանյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-3379).

1. Արմեն Թերջանյանին տալ բնակելի տների և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Թերջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 391 «29» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տների և պատռոի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ապամոնտաժում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման եռամար *«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)*
(նախկին քննությունը, եզրակացությունը, որևէ նորմատիվի առաջարկները (կատեգորիան), ներառվածում փոփոխը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի 2-րդ թաղամաս 27, հասցեագիր՝ 07-054-0128-0010*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի եռամարը, հողամասի հասցեագիրը)

Կառուցապատող *Արմեն Թերչոյան (22, ք.Երևան Անդրանիկի 122, 18բն., հեռ. +37495881820)*
(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17052021-07-0062 վկայական՝ արխած 17.05.2021թ., Խոշքարին հասցեագիր*
(կառուցապատման նպատակով հողամասի սահմանները սահմանվում կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ոչ ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հարամասը գտնվում է *նպատակային հշտահեղությունը՝ բնակարանների, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողտահան ընդհանուր քաղաքաշինական միջավայրում, դրա հեղհատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հարամասի չափերը *0,0509 հա*
(հողատեսի տանձանակները՝ կադաստրային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի ռելիեֆ միճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
(անկման ուղղությունը, չափերի (դոյդ թվում՝ քանակական ենթակա) առկայությունը (օգտակարծոների, ճյուճակարգերի, հատկանիշների, շինարարական նյութերի և այլն), կամ/և պատմամշակութային, բնապահպանական և այլն)

4.(*) Տրամաբանական պայմանները *ներհամայնքային հշտահեղության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, հեղհատակային պահպանության ծառերի և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, ներքին, ջրահեռացման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահեռախոսային հաղորդակցության հեռախոսներ)

6.(*) Կից հարամասեր *Հարեհանքերում գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ սահմանափակում)

7.Պետքում հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պատիճանական գոտիներ) ———
(կից հողօգտագործողների առկայությունը և դրանց սահմանները՝ հատկացման ճշտությամբ սահմանային)

8.(*) Հատուկագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(հողատեսի առկայության, կարգավորվածության և այլն)
(առկա գոյություն ունեցող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների հետ հատկանիշ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սանիտարական)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ոչ ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *սկսել նորագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի 2-րդ թաղամաս 27 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տների և պատռոի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հղիների հարթատեսքի, հանրապետության օբյեկտների և հատկանիշների հատկանիշների պահանջներից, առկա քաղաքաշինական նորագծային փաստաթղթերի պահանջներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (հնարավորության) քաղաքաշինական միջավայրի պատմականից, տարածքային ռեսուրսներ ճանապարհների ճանապարհների, տանիքների, ռադիացիոն գոտիների, պատմամշակութային արժեքների և գոտևային նշանակությունների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողամասերից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 6,0 մ*
(տանձանակային հարկայնության բարձրությունը գետնամասից շենքերի և շինությունների հեռավորման դեպքում՝ ՀՀՇՆ Ա-8.02-2006 «Սերմնակայան շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների տարանջատում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *հանդամայն նորմերի*
(հատուկ (հատուկ շենքերի) ցերեկային ժամերին հարթերեցության հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատվող հանքաքարերի) ամբողջ հարթության հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարթերեցության հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ	• *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	*այգետնակ*
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (օձիքնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բացարձակ անտեսության և արտանետվածի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նկատմամբ որոշում կայացնելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավաուս մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ* (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աղյուսեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2264

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Մ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 19-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

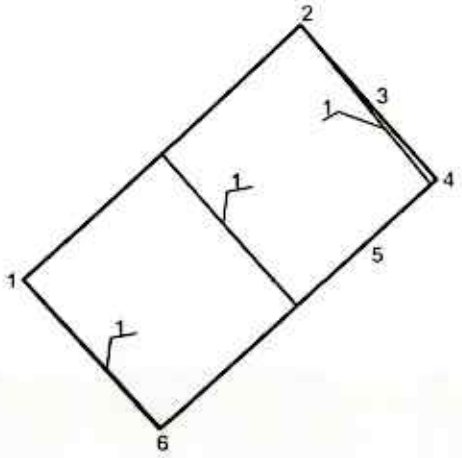
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մկրտիչ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-3007).

1. Մկրտիչ Գագիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մայիսի 21-ի N 21052020-07-0091 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 10 հասցեում գտնվող 5350.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.37 քառակուսի մետր պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022AGIFFW):
2. Մկրտիչ Կարապետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 52 930 (հիսուներկու հազար ինը հարյուր երեսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մկրտիչ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	# ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ	Թ 1
Մկրտիչ Գագիկի Կարապետյան	Կոտայք, Առինջ Ս. Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 10 հողամաս	Հաստատում եմ 29.07.2022թ.
	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	Անուն, ազգանուն, ստորագրություն



Մակերես հա	0.5350
Ծածկագիր	07-011-0391-0004
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Բնորոշիչ (բնենիան) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4454829.68	8465167.10	
			98.84
2	4454896.13	8465240.28	
			28.59
3	4454874.88	8465259.40	
			25.78
4	4454855.71	8465276.65	
			25.25
5	4454838.90	8465257.81	
			74.00
6	4454789.49	8465202.72	
			53.71
1	4454829.68	8465167.10	

Մասշտաբ 1:2000

Որակավորում ունեցող անձ	Ռուստամ Մաթևոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	N 0268
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՄՀ Ռուստամ Մաթևոսյան
ՀՎՀՀ	25344924
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	03.05.2022
	հատակագծի կազմման	13.06.2022

Կ.Տ.

1. Պարիսպ		
Հորդանանցի (թեմնան) կետեր	Կոորդինատներ	Գծային չափերը (մ)

Որակավորում ունեցող անձ		Ռուսլան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը		N 0268
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀՀ Ռուստամ Սարգսյան
ՀԾՀ		25344924
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	շինգրության	03.05.2022
	հատակագծի կազմման	13.06 2022

Կ Տ.

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Ս. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոց 10 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

ՀՀ	ոլանելիությունը ոլիմիությունով	ոլանելիությունը նախատեսված	հիմք	ոլանելիությունը հիմք	Մակերես (քմ)		Ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Հիմնական մասի (քմ)	Հիմնական մասի բարձրությունը	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը									Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարանքն ըստ կողմերի				
					Օգտակար	Բնակելի				Ճաղավոր	Ճկուն սալիկներից	Մետաղական սալերից	Ասբեստ-ցեմենտե թերթերից	Մինչև 50%	50%-80%	80%-ից ավելի	Վերին հարկերի	Ոչ բնակելի նշանակության	Բնակելի	Ֆետ	Ապակեվարսից	Կոմպոզիտ	Մետաղական	Ցեմենտաբետոնե	Ծածկի վրա տանիքի, վերի տախտակամած	Ոչ մի	Ելակի ներքին մակերես	Դասավորվածքը	Շամոտով	Փոկոտահատվող	Ջնջոտիով	Սոսնձամածիկ	Ադամանդաձև ճնշումով
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	պարիսպ				32.37	2.20	71.21	2011												V											

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
35	36	37
32.37		32.37

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2263

ՏԱԹԵՎԻԿ ՀԱՆՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԵՎ ԱՎԵՏԻՍ ԱԲԱԶՅԱՆԻՆ ՓՈԽԱՆՑՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հունվարի 24-ի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 24012022-07-0038 վկայականը և հաշվի առնելով Ավետիս Աբազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N Ք-3510).
1.Տաթևիկ Հանյանին Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի օգոստոսի 13-ին տրված N 21 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի (կցվում է):
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2262

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.0903 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին ենթակետի, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Գեղաշեն համայնքի ավագանու 2016 թվականի հոկտեմբերի 14-ի N 31-Ա որոշումը և Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N Ք-3456).

1. Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N 28062022-07-0209 վկայական) 07-023-0277-0012 կադաստրային ծածկագրով 0.0903 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության հողամասի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 1-ին փողոց, 1/3:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2261

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 12-ի N Ք-3288),

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 5 հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

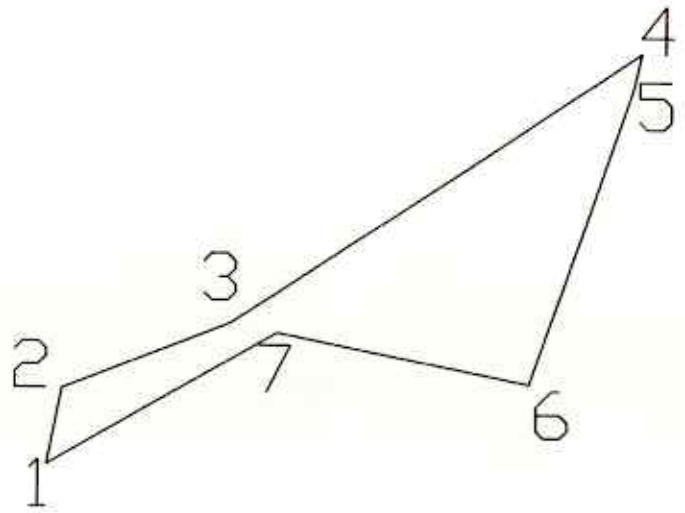
2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի հուլիսի 29-ի N 2261 որոշման

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

հ/հ	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանում	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 78/1 հողամաս	50.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սևանի փողոցի վրա	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Սևանի փողոց, 2/9 հողամաս	77.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Արզնու խճուղում	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Արզնու խճուղի, 44/1 հողամաս	2117.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 61/8 հողամաս	21.2	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի-2 այգետարածքում	Համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, Պտղնի-2 այգետարածք, 4-րդ թաղամաս, 10/1 հողամաս	255.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

Սեփականատեր	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ**	Հաստատում եմ 19.07.2022թ.
Աբովյան համայնք	Կոտայքի Աբովյանի գ.Պտղնի	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Սարգ. համայնք, հասցե	
		անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողամասի հատակագծման հիմքը	



Մակերես հա	0.02559
Ծածկագիր	07-054-0133-0013
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

•

-

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Հիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵԳ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08.07.2022
	հատակագծի կազմման	11.07.2022

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Նկարագրության
1	8465452.317	4458993.164	4.97
2	8465453.298	4458998.036	11.39
3	8465463.872	4459002.276	31.18
4	8465489.854	4459019.511	2.32
5	8465489.331	4459017.248	19.92
6	8465482.794	4458998.432	16.31
7	8465466.812	4459001.679	16.81
1	8465452.317	4458993.164	

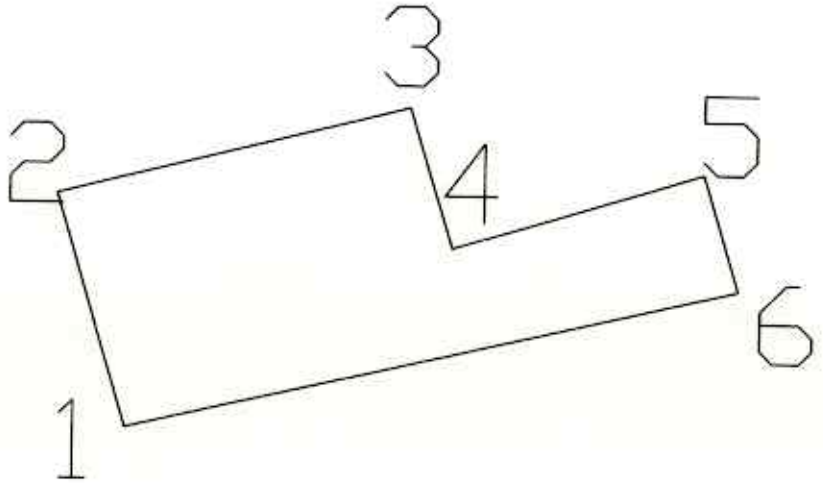
Որակավորում ունեցող անձ			ԷԴԻԿ ՎԻՐԱԲՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			220
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀԿՀՀ			
Ստորագրություն			
Ուժի մեջ է մտնում չափագրության		08.07.2022	
	հատակագծի կազմման	11.07.2022	Կ.Տ.

Ակտ. Վանձոր

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողի տարածության չափը

Հաստատում եմ 29.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00771
Ծածկագիր	07-002-0049-0537-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հերթագայական (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀԿՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	08.07.2022
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	11.07.2022

Հողամասի			
Շրջադարձային կետեր (գագաթներ)	Y	X	Նկարագրություն
1	8467895.906	4460265.309	6.23
2	8467894.098	4460271.269	9.23
3	8467903.04	4460273.546	3.7
4	8467904.13	4460270.01	6.65
5	8467910.485	4460271.969	3.08
6	8467911.392	4460269.028	15.93
1	8467895.906	4460265.309	

Որակավորում ունեցող անձ		Էդիկ Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		220
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈԼԵՆԴ»
ՀՎՀՀ		03023406
Ստորագրություն		
ամիս ա[illegible]թիվ	չափագրության	08.07.2022
	հատակագծի կազմման	11.07.2022

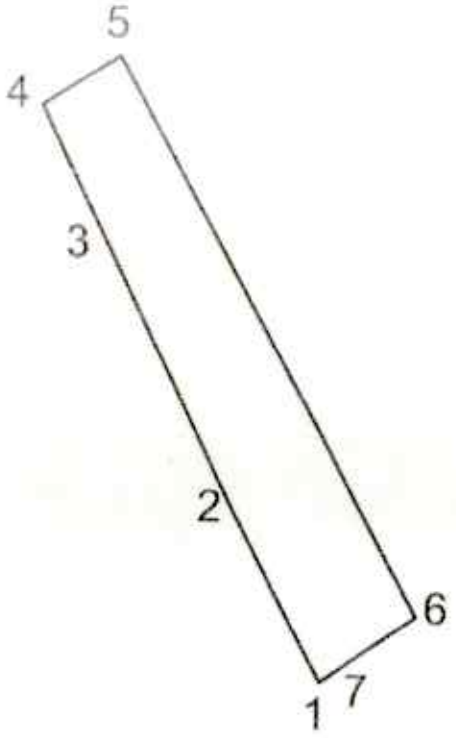
Սեփականատերը	
Հայաստանի Հանրապետություն	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ համայնք Աբովյան Արվեստ 1-ին թաղ 44 հասցեին կից

Սահմանների ուրվագիծ

Հաստատվում է 19 07 2022թ.



Մակերես հա	0.21176 հա
Ծածկագիր	07-002-0131-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Հերթագայության (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461061.27	8467069.94	35.91
2	4461093.17	8467053.45	52.83
3	4461140.98	8467030.98	25.03
4	4461163.41	8467019.88	16.36
5	4461172.04	8467033.77	112.51
6	4461072.96	8467087.09	20.14
7	4461061.61	8467070.45	0.62
1	4461061.27	8467069.94	

Մասշտաբ 1:2000

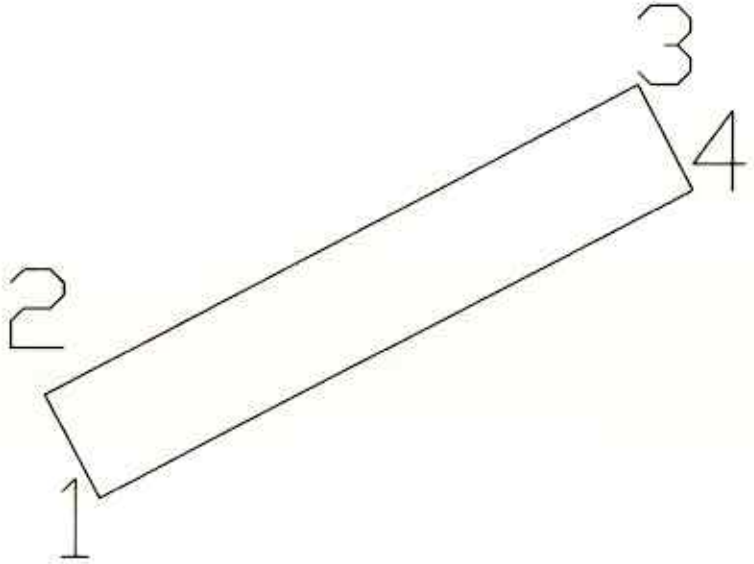
Որակավորում ունեցող անձ		Արտան Գևորգյան
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
Հ.Հ.Հ.Հ.		
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	06.07.2022թ
	հատակագծի կազմման	06.07.2022թ

Օրինակ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման նիմքը

Հաստատում եմ 29.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00509
Ծածկագիր	07-002-0025-0003-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Հողամասի

Շրջադարձային կետերի համարները (կետեր)	Y	X	Գծային չափերը
1	8469024.329	4462179.025	3
2	8469022.93	4462181.679	17
3	8469037.97	4462189.603	3
4	8469039.369	4462186.949	17
1	8469024.329	4462179.025	

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	"GEOLAND" 03023406
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ չափագրության	07.07.2022
ամիս ամսաթիվ հատակագծի կազմման	09.07.2022

Սեփականատեր	
Աբովյան համայնք	

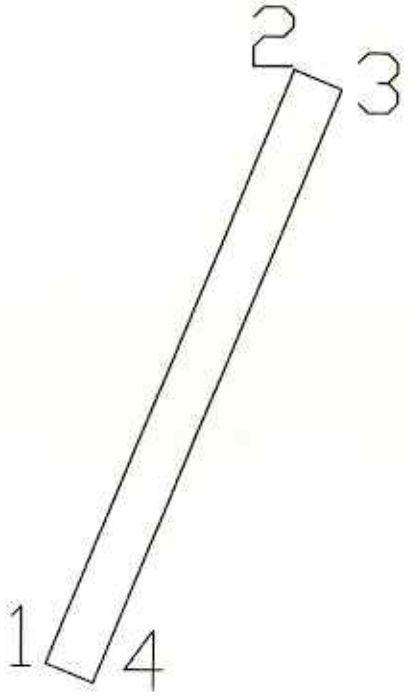
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Աբովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասի առկայության հիմքը

Հաստատում եմ	29.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ
անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.00212
Ծածկագիր	07-002-0039-1225-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային կետեր (գոտիներ)	Y	X	Գծային չափեր
1	8469157.473	4460851.801	16.35
2	8469163.653	4460866.938	1.3
3	8469164.857	4460866.446	16.36
4	8469158.679	4460851.303	1.3
1	8469157.473	4460851.801	

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Սիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	07.07.2022
	հատակագծի կազմման	11.07.2022

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2260

ԱՐԱՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արամ Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3547).

1. Թույլատրել փոփոխելու Արամ Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2014 թվականի հուլիսի 14-ի N 14072014-07-0045 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1/31/4 հասցեում գտնվող 58,5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման:

2. Արամ Հարությունյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 850 (տասը հազար ութ հարյուր հիսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արամ Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2259

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3481).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 11 հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի հուլիսի 29-ի N 2259 որոշման

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտա	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 4/30 հողամաս	18.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Հատիսի փողոց, 54/1 հողամաս	88.8	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 98 հողամաս	499.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Դարանի փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Դարանի փողոց, 4/10 հողամաս	10.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Ռոսիայի փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Ռոսիայի փողոց, 15 հողամաս	35.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.
6	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Սարալանջի փողոց, 32/1 հողամաս	47.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
7	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 10/5 հողամաս	87.2	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.

8	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոց	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 17/1 հողամաս	27.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
9	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջան	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 20/2 հողամաս	100.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
10	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջան	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 2/602 հողամաս	32.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
11	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջան	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 366/2 հողամաս	24.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

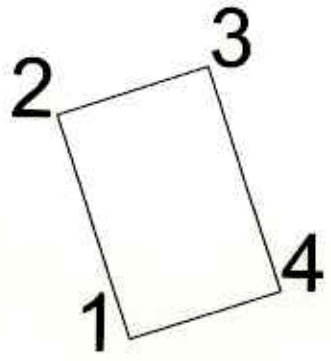
Ž29-ար

Սեփականատեր
Աբովյան համայնք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի Աբովյան
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողահատվածքների հիմքը

Հաստատում եմ	25.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00240
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ի 9
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափեր
1	8467938.069	4460474.619	6
2	8467936.148	4460480.303	4
3	8467939.937	4460481.584	6
4	8467941.859	4460475.9	4
1	8467938.069	4460474.619	

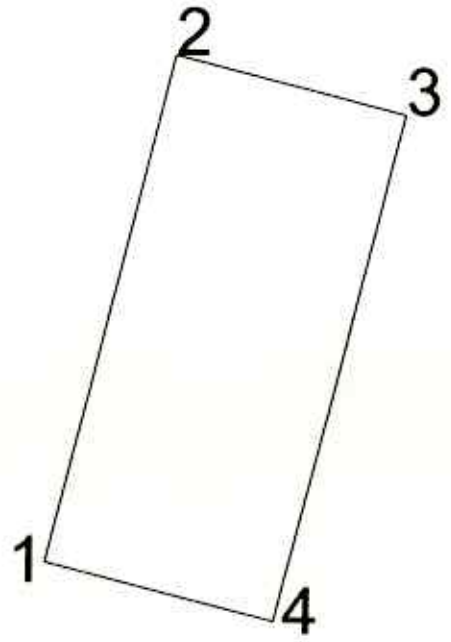
Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ			Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը			220
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03023406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	25.07.2022	
	հատակագծի կազմման	27.07.2022	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատվածի հիմքը

Հաստատում եմ 27.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.



Մակերես հա	0.04995
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ի գ
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Շրջադարձային (բնութագիր) կետեր	Y	X	Գծային չափեր
1	8468500.97	4461320.601	33.3
2	8468509.115	4461352.89	15
3	8468523.659	4461349.221	33.3
4	8468515.515	4461316.932	15
1	8468500.97	4461320.601	

Մասշտաբ 1:500

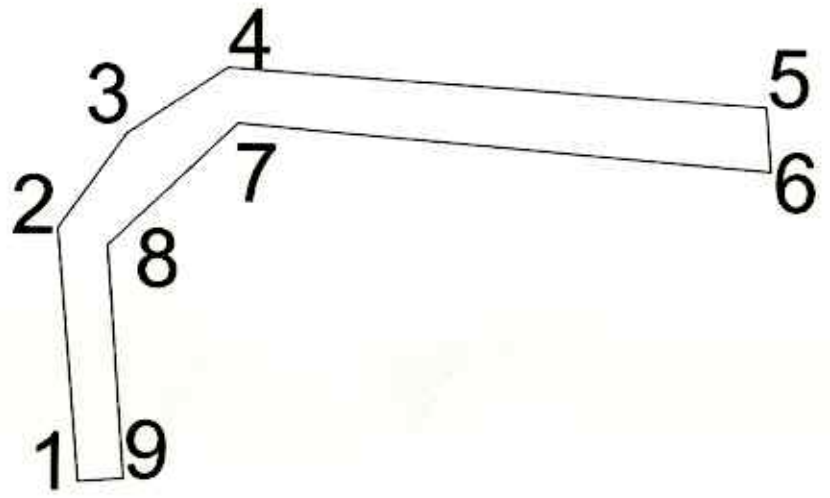
Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Պիրոյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	25.07.2022
	հատակագծի կազմման	27.07.2022

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԿԵՐՊ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ. համայնք. հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 25.07.2022թ
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Կնիքն, ամսաթիվը և ստորագրությունը



Մակերես հա	0.00355
Ծածկագիր	07-002-0067-0018-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Երթևեկության (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Պողոսբեկյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈՒ ԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀԿՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	26.07.2022
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	28.07.2022

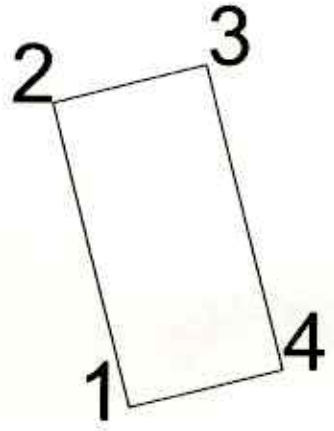
Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Նկարագրություն
1	8468591.508	4459962.424	6.52
2	8468590.963	4459968.921	2.94
3	8468592.671	4459971.31	3.05
4	8468595.224	4459972.979	13.69
5	8468608.886	4459972.075	1.63
6	8468609.006	4459970.449	13.56
7	8468595.496	4459971.572	4.51
8	8468592.204	4459968.493	6
9	8468592.645	4459962.509	1.14
1	8468591.508	4459962.424	

Որակավորում ունեցող անձ			Էդիկ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			220
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03023408
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	26.07.2022	
	հատակագծի կազմման	28.07.2022	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ ____.____.202__թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00320
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափեր
1	8468058.142	4460289.12	8
2	8468056.155	4460296.87	4
3	8468060.03	4460297.863	8
4	8468062.017	4460290.113	4
1	8468058.142	4460289.12	

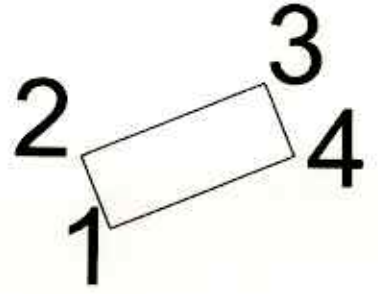
Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	25.07.2022
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	27.07.2022

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ. համայնք. հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 29.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00100
Ծածկագիր	07-002-0086-0001-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային կետերի (թեքակետ) համարները	Y	X	Գծային չափերը
1	8468659.847	4459490.002	2
2	8468659.088	4459491.853	5
3	8468663.714	4459493.75	2
4	8468664.473	4459491.9	5
1	8468659.847	4459490.002	

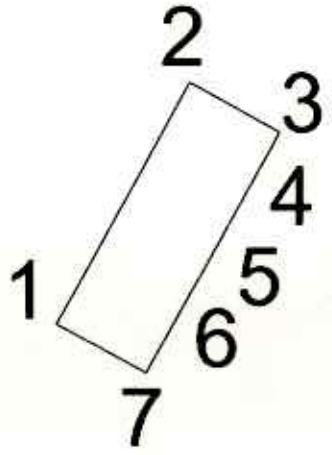
Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Է.Ա.Կ.Ա.Վ.Ո.Ր.Յ.Ա.Ն
Որակավորման վկայականի համարը		220
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈԼԵՆԱ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03028406
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	18.07.2022
	հատակագծի կազմման	20.07.2022

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողի սեփականության ձևը

Հաստատում եմ 25.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00181
Ծածկագիր	07-002-0070-0001-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Հրջադարձային (թեկվածի) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈՒԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	18.07.2022
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	20.07.2022

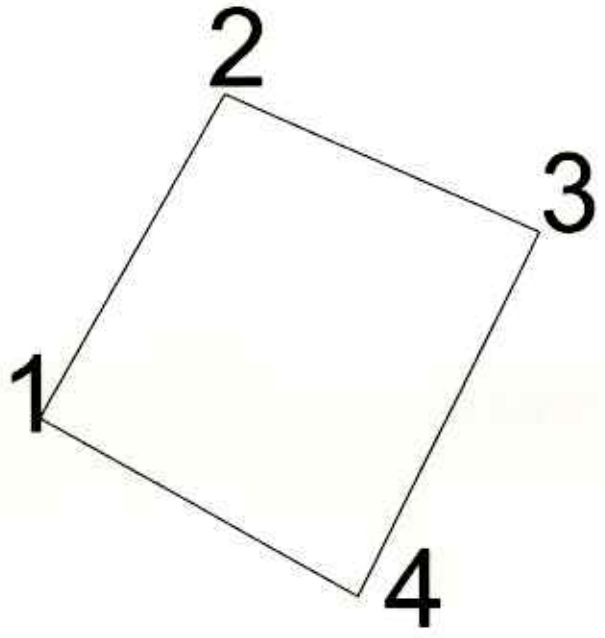
Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Կից կողմի չափերը
1	8467770.685	4459946.552	6.99
2	8467774.057	4459952.679	2.6
3	8467776.335	4459951.426	1.5
4	8467775.611	4459950.112	1.5
5	8467774.888	4459948.797	3
6	8467773.442	4459946.169	1
7	8467772.96	4459945.293	2.6
1	8467770.685	4459946.552	

Որակավորում ունեցող անձ			Էդիկ Վրթաբյան
Որակավորման վկայականի համարը			220
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			3023406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	18.07.2022	
	հատակագծի կազմման	20.07.2022	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողի առանձնացման հիմքը

Հաստատում եմ 29.07.2024թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.00888
Ծածկագիր	07-002-0116-0014-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469343.269	4460340.243	9.46
2	8469347.999	4460348.435	8.68
3	8469355.945	4460344.947	10.36
4	8469351.354	4460335.658	9.29
1	8469343.269	4460340.243	

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Էդիկ Գիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը		220
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳՇՈՒԵՆԻ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03023406
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	18.07.2022
	հատակագծի կազմման	20.07.2022

Սեփականատեր	
Աբովյան համայնք	

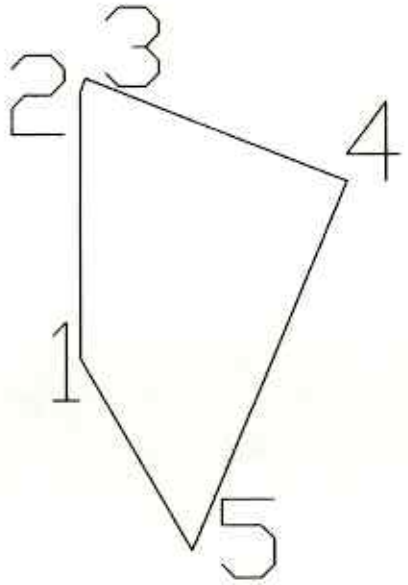
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Կոտայք Աբովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասի նկարագրման հիմքը

Հաստատում եմ	13.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.00470
Ծածկագիր	07-002-0040-0107-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի և առուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բնեքնման) կետեր	Y	X	Ընդհանուր չափումը
1	8469318.942	4459379.301	6.73
2	8469318.942	4459386.03	0.38
3	8469319.079	4459386.381	7.1
4	8469325.693	4459383.803	10.2
5	8469321.781	4459374.383	5.68
1	8469318.942	4459379.301	

Մասշտաբ 1:200

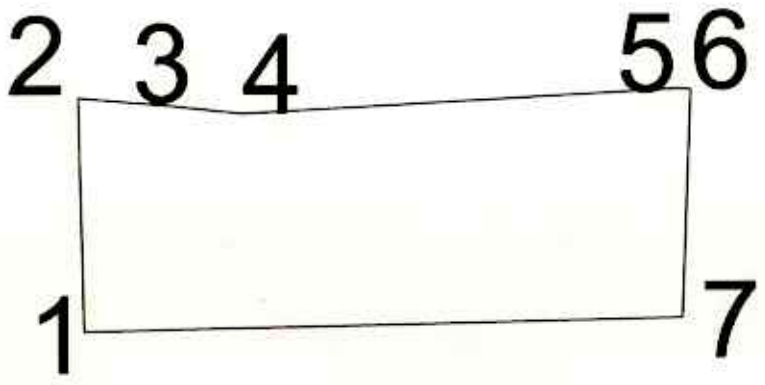
Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Կիրաթյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	13.07.2022
	հատակագծի կազմման	15.07.2022

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Սարգ. համայնք. հասցե
	Հողամասի հիմքը

Հաստատում եմ 2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
Ստորագրություն, ազգանունը, հնդրագրումն



Մակերես հա	0.00872
Ծածկագիր	07-002-0068-0018
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	18.07.2022
	հատակագծի կազմման	20.07.2022

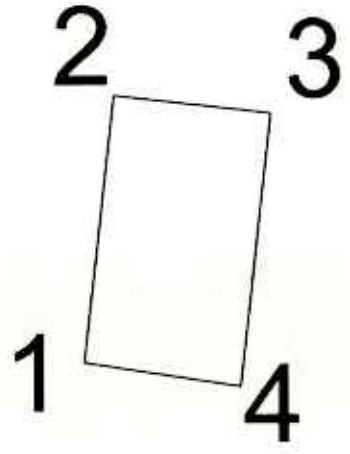
Հողամասի			
Կետերի համարները (անվանումը)	X	Y	Նկարագրություն
1	8468372.48	4459975.139	5.97
2	8468372.35	4459981.105	2.23
3	8468374.57	4459980.908	1.95
4	8468376.509	4459980.703	11.05
5	8468387.543	4459981.303	0.34
6	8468387.886	4459981.284	5.82
7	8468387.664	4459975.468	15.19
1	8468372.48	4459975.139	

Որակավորում ունեցող անձ			Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը			220
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			03023406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	18.07.2022	
	հատակագծի կազմման	20.07.2022	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողամասի անվանման հիմքը

Հաստատում եմ 19.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, ստորագրություն



Մակերես հա	0.00276
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափեր
1	8468291.193	4459957.107	6.83
2	8468291.969	4459963.895	4
3	8468295.943	4459963.439	7
4	8468295.144	4459956.484	4
1	8468291.193	4459957.107	

Մասշտաբ 1:200

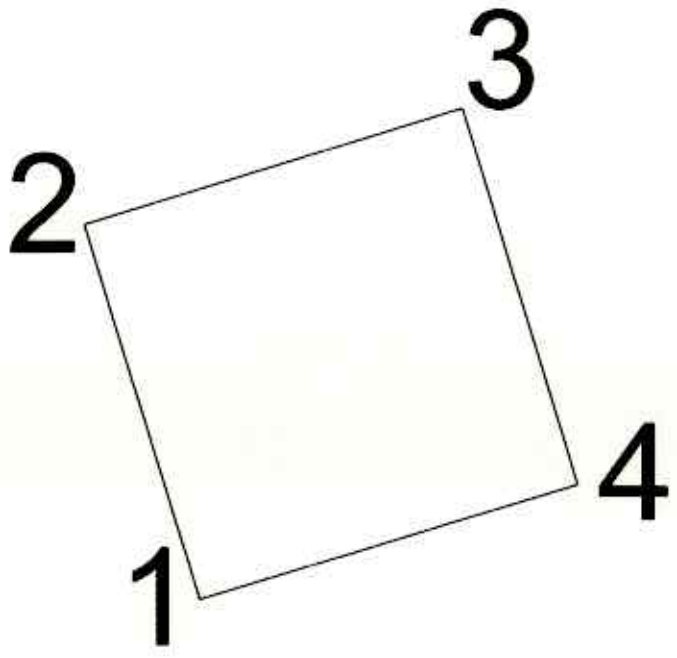
Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈ ԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022
	հատակագծի կազմման	18.07.2022

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 29.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար՝ Կ.Տ.
պետական լիազորված հայրանուն



Մակերես հա	0.01000
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային կետեր (գագաթների համարները)	Y	X	Գծային չափերը
1	8468009.61	4459941.233	10
2	8468006.681	4459950.794	10
3	8468016.242	4459953.724	10
4	8468019.171	4459944.162	10
1	8468009.61	4459941.233	

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը		220
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03023406
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	15.07.2022
	հատակագծի կազմման	18.07.2022

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2258

ԺԻՐԱՅՐ ՀՈՎԱՍԱՓՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ժիրայր Հովասափյանի լիազորած անձ Շահեն Շահինյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 14-ի N Ք-3372).

1. Ժիրայր Հովասափյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 25102021-07-0053 վկայական) Առինջ համայնքի Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 4/8 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԷԼՄԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հուլիսի 09-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 415.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 4/11, 79.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 4/10, 121.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 4/8, իսկ 1734.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

2. Ժիրայր Հովասափյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

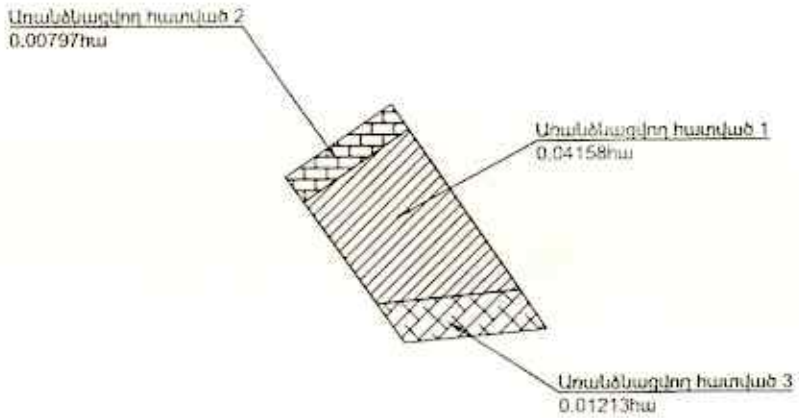
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ, Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց թիվ 4/8 հողամաս
Ժիրայր Հովսեփյան Ներսեսի	Մարզ, համայնք, հասցե



Մակերես հա	0.06167
Ծածկագիր	07-011-0739-0051
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Ժիրայր Հովսեփյան
Որակավորման վկայականի համարը	200
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
Դիրք	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	ստորագրության 08.07.2022
	տարածագծի կազմման 09.07.2022

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ «ԷԼԵՔՏՐՈՆԱՅԻՆ ԹՎԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ «EKMA» 01288732

L.S.

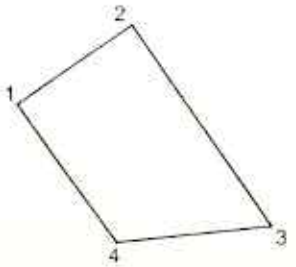
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Սարգ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց թիվ 4/8 հողամաս
Ժիրայր Հովսեփյան Ներսեսի	Սարգ. համայնք, հասցե
	Հողահատվացման հիմքը

Հաստատում եմ 29.07.2022թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.04158
Ծածկագիր	07-011-0739-0051-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նյութեր

Հողամասի			
Հողատարածքի (շենքի) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453057.93	8464726.84	18.33
2	4453068.33	8464741.93	32.29
3	4453041.61	8464760.06	20.46
4	4453039.60	8464739.70	22.39
1	4453057.93	8464726.84	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Ժորայր Հովսեփյան
Որակավորման վկայականի համարը	200
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ELMA» ՍՊԸ
ՀԾՀ	1286732
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08.07.2022
	հատակագծի կազմման	09.07.2022

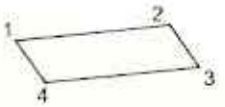
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Սարգ Կուրալը, համայնք Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց թիվ 4/8 հողամաս
Ժորայր Հովհաննիսյան Ներսեսի	Ստոր. հարաբեր. հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 08.07.2022թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.01213
Ծածկագիր	07-011-0739-0051-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

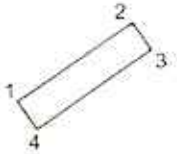
Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Հոդվածագծի (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4453039.60	8464739.70	
2	4453041.61	8464760.06	20.46
3	4453035.99	8464763.88	6.80
4	4453034.03	8464743.61	20.36
1	4453039.60	8464739.70	6.80

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Շուշան Ծատինյան
Որակավորման վկայականի համարը	200
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	"ԵԼԱՆ ԱՐՈ"
Դիմում	1286732
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության 08.07.2022
	ուսումնագծի կազմման 09.07.2022

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ Պ. Հուբյան թաղամաս 15-րդ փողոց թիվ 4/8 հողամաս	Հաստատում եմ 29.07.2022թ.
Ժիրայր Հովասափյան Ներսեսի	Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	Հողահատկացման հիմքը	Անուն, ազգանուն, ստորագրություն



Մակերես հա	0.00797
Ծածկագիր	07-011-0739-0051-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Բնորոշիչների (բնակման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4453057.93	8464726.84	
2	4453068.33	8464741.93	18.33
3	4453064.79	8464744.33	4.29
4	4453054.31	8464729.38	18.26
1	4453057.93	8464726.84	4.42

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Ժիրայր Ծաթինյան
Որակավորման վկայականի համարը	[203]
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԷԼՄԱՐ ՊՐՈ»
Դիմում	01288732
Ստորագրություն	

Ամիս ամսաթիվ	չափագրության	08.07.2022
	հատակագծի կազմման	09.07.2022

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 2257

ԳՈՌ ՍԱՂՈՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոռ Սաղոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3279).

1. Գոռ Սաղոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 30-ի N 30062021-07-0006 վկայական) Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 122/15/3 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Ջիվան Հարությունյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի հունիսի 29-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հողամասին (399.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 122/18, 2-րդ առանձնացվող հողամասին (399.5 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 122/17:

2. Գոռ Սաղոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գոռ Սաղոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Աբովյան

Սեփականատեր	
Գոռ Սաղոյան	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք	Աբովյան համայնք	ք.Աբովյան	հասցե
	Մարզ, համայնք, հասցե		

Ցև 2



Կողմ 1
Առանձնացվող հողամասի
S=0.03995 հա





Կողմ 2
Առանձնացվող հողամասի
S=0.03995 հա

Մակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Գործառնական նշանակություն	

Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Ջիվան Արսենի Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0390
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԸ «Ջիվան Հարությունյան»
ՀԿՀՀ	99193220
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ		
	չափագրության	23.06.2022
	հատակագծի կազմման	29.06.2022

4.8

Սեփականատեր	
Գոռ Սաղոյան	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՇԱԳԻՐ

Կոտայք	Աբովյան համայնք	ք.Աբովյան	հասցե

Մարզ, համայնք, հասցե

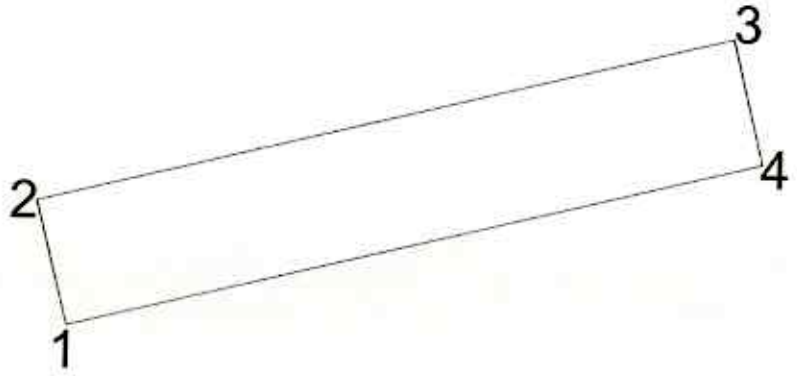
Հողահատկացման հիմքը

Ձև 1

Հաստատում եմ 29.07.2022թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.03995
Ծածկագիր	0032-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Այլ հողեր

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հերթագրման (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461681.22	8469672.24	
2	4461689.46	8469670.17	8.50
3	4461700.93	8469715.75	47.00
4	4461692.68	8469717.82	8.50
1	4461681.22	8469672.24	47.00

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Զիվան Արսենի Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0390
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊԸ «Զիվան Հարությունյան»
ՀՎՀՀ	99712120
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	23.06.2022
	հատակագծի կազմման	29.06.2022

Սեփականատեր
Գոռ Սաղոյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆՔ

Կոտայք	Աբովյան համայնք	ք.Աբովյան	հասցե

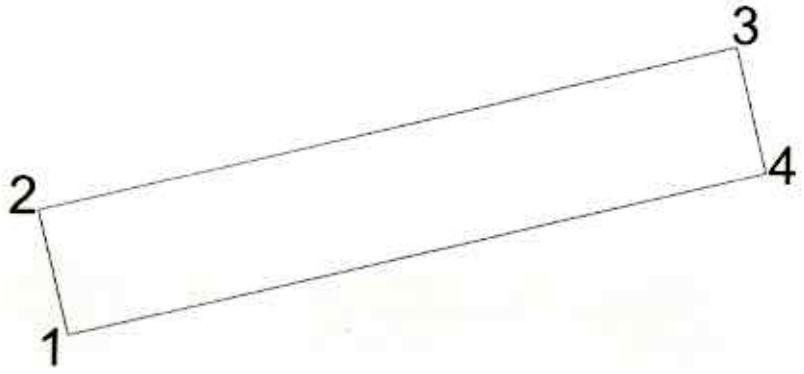
Սարգ. համայնք. հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 22.07.2022թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.03995
Ծածկագիր	0032-
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Այլ հողեր

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Հարթաչափային (բևեռային) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4461689.46	8469670.17	
2	4461697.71	8469668.09	8.50
3	4461709.17	8469713.68	47.00
4	4461700.93	8469715.75	8.50
1	4461689.46	8469670.17	47.00

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Ջիվան Արսենի Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0390
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՍՊ «Ջիվան Հարությունյան»
ՀԾՀ	09112020
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	23.06.2022
	հատակագծի կազմման	29.06.2022

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2256

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՏԱՆՁԱՆՈՑԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 49 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ռիմա Սևումյանի լիազորած անձ Լևոն Մխոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-3002).

1. Ռիմա Ռուդիկի Սևումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մարտի 14-ի N 14032022-07-0005 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Տանձանոցի 2-րդ փողոցի թիվ 49 հասցեում գտնվող 600.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 323.2 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022V7NII4):

2. Ռիմա Սևումյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 880 750 (ութ հարյուր ութսուն հազար յոթ հայուր հիսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռիմա Սևումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

Սեփականատեր

Ռիմա Սևումյան Ռուդիկի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆԿԱՐ

Մարզ Կոտայք. համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Տանձանոց 2-րդ փողոց 49

Մարզ, համայնք, հասցե

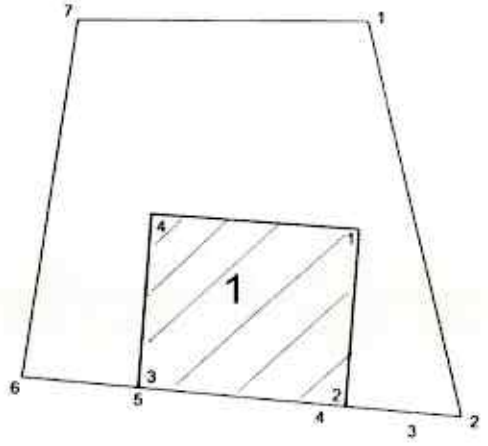
Հողամասի հիմքը

Թ 1

Հաստատում եմ 29.04.2022 թ.

Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.

Ստորագրություն



Մակերես հա	0.06
Ծածկագիր	07-011-0378-0024
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455147.56	8464692.55	
2	4455121.39	8464698.90	26.93
3	4455121.66	8464695.49	3.42
4	4455122.16	8464689.53	5.99
5	4455123.19	8464677.27	12.30
6	4455123.81	8464669.90	7.39
7	4455147.56	8464673.35	24.00
1	4455147.56	8464692.55	19.20

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		0360
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆ »ԱՁ
ՀՎՀՀ		86925134
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	14.06.2022
	հատակագծի կազմման	15.06.2022

Կ.Տ.

1.Բնաձեի տուն

Հերթագայական (թվային) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4455133.82	8464692.05	11.84
2	4455122.00	8464691.26	13.79
3	4455123.16	8464677.52	11.61
4	4455134.74	8464678.30	13.78
1	4455133.82	8464692.05	

Որակավորում ունեցող անձ		ՋՈՒԻԵՏՏԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը		0360
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱՐԱՐԱՏԱՍՏՂԱՅՆ» ՀՁ
ՀՎՀՀ		86925154
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	14.06.2022
	հատակագծի կազմման	15.06.2022

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

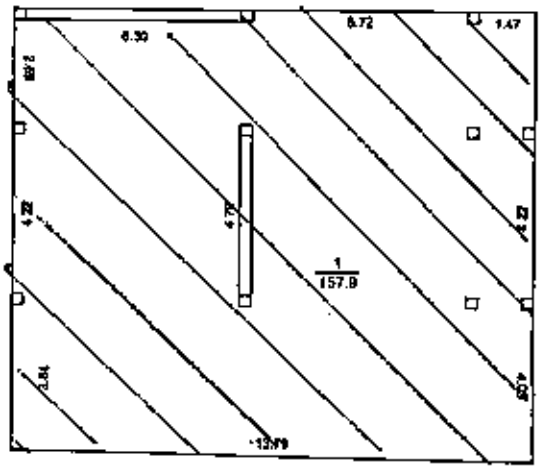
Էջ 3

Մարզ Կոտայք. համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Տանձանոց 2-րդ փողոց 49

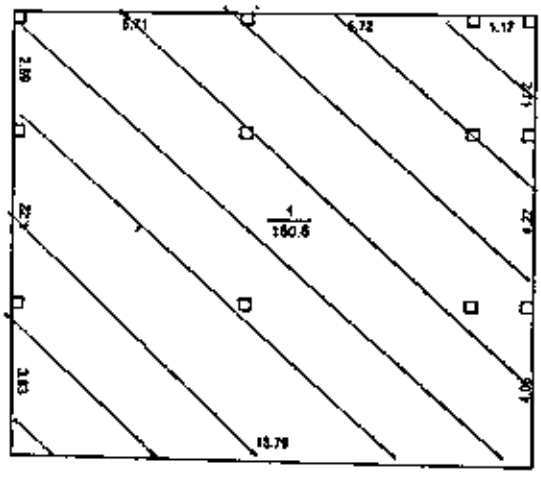
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Ռիմա Մեսրոպի Ռուդիկի

1.Բնակելի տուն



1.1 հարկ
h=3.3



1.2 հարկ
h=3.3

Լրացուցիչ նշումներ. հիմնական շինության արտաքին մակերեսը կազմում է 323.2 քմ.:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	ՋՈՒԼԻԵՏՏԱ ԱՐՏԱՇԵՍՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը	0360
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԱՐՄԱՍԱՓՈՒՄՆԵՐԱՇԻՆ»
ՀՎՀՀ	86925161
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — ներկայացման	14.06.2022
ամիս ամսաթիվ — հաստատագրման կազմմեան	15.06.2022

Կ.Տ.

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան գյուղ Առինջ Տանձաոնց 2-րդ փողոց 49 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Անվանումը	Նշանակությունը	Հարկ	Մասնաշենքի	Մակերես (քմ)	Ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Ընդհանուր ծավալը (խմ)	Հիմքերի խորությունը	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը									Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարման ըստ կողմերի				
									Թերթեր	Հնձիքի/ մանգաղներ	մետաղյա	ասֆալտե ծածկույթ	ավարտված	Մինչև 50%	50%-80%	վերև 80%	աղիքաքարային	հենասյուներ, պատեր	ամրակով	փայտ	պանելային	կառույց	հիմքի ձևավոր պատ	սենք	Այլ, տրամաբանական վերլուծության	ելուզի նման տանիք	ղողանջանման	Հողամածը	գրանիտապատ	գրանիտե	սոսնձելիքով	ամրակավորված ծածկույթ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1.	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2		157.90	3.30	521.07	2012						V			V									V					4
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	2	2		160.60	3.30	529.98	2012						V			V									V					4

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
318.5	318.5	



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2255

«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 26-ի N S-892).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի 294.5 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 95 կցվում է):

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 12 000 (տասներկու հազար) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 95

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***29 հուլիսի 2022թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Պարույր Սևակի թաղամաս 4-րդ փողոցի թիվ 2, առևտրի կենտրոն:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2254

«ՆԱՀԱՊԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N S-886).

1. «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երկրորդ, երրորդ եռամսյակների ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/8 հասցեում (378.7 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 276 կցվում է):

2. «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 15 060 (տասնհինգ հազար վաթսուն) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշմանը ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ -276

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ (ԿԱՄ) ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ ***29 հուլիսի 2022թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ 6 փողոց 2 նրբ, փուն 6, ՀՎՀՀ՝ 03512678:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/8:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 ապրիլի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2253

«ՆԱՀԱՊԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N S-885).

1. «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երկրորդ, երրորդ եռամսյակների ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/8 հասցեում (378.7 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 94 կցվում է):

2. «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 800 (տասներեք հազար ութ հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշմանը ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 94

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***29 հուլիսի 2022թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՆԱՀԱՊԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ 6 փողոց 2 նրբ, տուն 6, ՀՎՀՀ՝ 03512678:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 2/8:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 ապրիլի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2252

«ԱՐՄԵՆ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԱՐՇԱԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմեն Պետրոսյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի Ք-3577).

1. «Արմեն Պետրոսյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 3/1 հասցեում (65.1 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 275 կցվում է):
2. «Արմեն Պետրոսյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105222047 հաշվեհամարին վճարել 7 000 (յոթ հազար) դրամ, 900105222310 հաշվեհամարին վճարել 7 000 (յոթ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Պետրոսյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 275

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ ***29 հուլիսի 2022թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Արմեն Պետրոսյան Արշակի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Մայակովսկի գյուղ 2 փողոց փուն 24, ՀՎՀՀ՝ 43063567:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Մայակովսկի գյուղ 4-րդ փողոց թիվ 3/1:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2251

ԳԱՌՆԻԿ ՏԵԼՄԱԶՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գառնիկ Տելմազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-3571).

1. Գառնիկ Տելմազյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման, զրուցարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գառնիկ Տելմազյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Տելմազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 233 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Գառնիկ Տեմազյան -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի, Նոր թաղամաս, 1-ին փողոց, 72, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի, Նոր թաղամաս, 1-ին փողոց, 72 հողամաս
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
բնակելի տան վերակառուցման, գրուցարանի և պարսպի (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կատեգորիա) կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանձիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)
շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողների անվանումը, փոխնեղիայի համարը)

2) ստացել է (են) «30» 06 2022թ. N 429/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն
(նշել փորձաքննության տեսակը)
«ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, ից. 17418
կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փոխնեղիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____ և այլ
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____ հետ:
(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2250

ԿԱՐԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3483).

1. Կարեն Գրիգորյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կարեն Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 228 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Կարեն Գրիգորյան -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Մայակովսկի, 2-րդ փողոց, 16 փոս, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 4-րդ փակուղի, 5 հողամաս
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
բնակելի տան (միջին դիսկայնության, 2-րդ կատեգորիայի) կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշիվ(ի) բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)
շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՔԸՐՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
(նշել փորձաքննության տեսակը)
կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 358, 11.07.2022թ.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____ և այլ
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____ հետ:
(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_ քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2249

ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հարություն Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 26-ի N Ք-3612).

1. Հարություն Արզումանյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Հարություն Արզումանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԵՒՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 230 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Հարություն Արզումանյան* -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ՀՀ, ք. Երևան, Կողբունի փողոց, 21 շենք, 19 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի, 2-րդ զանգված, 23 *հողամաս*
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիայի) կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասկերձ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)
շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են *«ԱՎ ԿՈՄՊԱՆԻ» ՍՊԸ* կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____
(նշել փորձաքննության տեսակը)
_____ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)
կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *N 029, 13.07.2022թ.*
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)
3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)
Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2248

ՔՐԻՍՏԻՆԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Քրիստինե Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3538).

1. Քրիստինե Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Քրիստինե Մարտիրոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 229 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Քրիստինե Մարտիրոսյան* -ին
(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Նարեկացի թաղամաս, 39 շենք, 39 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 4-րդ փողոց, 21/1 *հողամաս*
Թիվիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) *կառուցման*
(Օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)
շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:
(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են *«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____
(Նշել փորձաքննության տեսակը)
_____ կողմից
(Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)
կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *N 63, 21.07.2022թ.*.
(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)
3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:
(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝
(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)
Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:
(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2247

ՄԵՐՈՒԺԱՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մերուժան Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N Ք-3439),

1. Մերուժան Խաչատրյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մերուժան Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերուժան Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 226 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Մերուժան Խաչատրյան* -ին

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Ռոսիայի փողոց, 14-րդ շենք, 98-րդ բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 15 հողամաս

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին հիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *արված՝ 2022թ.*

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2246

ԹԱԹՈՒԼ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման հաշվի առնելով Թաթուլ Ներսիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 26-ի N Ք-3607).

1. Թաթուլ Ներսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Թաթուլ Ներսիսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թաթուլ Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 235 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Թաթոյ Ներսիսյան* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հանրապետության պողոտա, 4/11, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 1-ին թաղամաս, 29 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԹԻՐԵՆԻ» ՍՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *N 226, 22.07.2022թ.*

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինություները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2245

ԷԴԳԱՐ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3480).

1. Էդգար Խաչատրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Էդգար Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 227 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Էդգար Խաչատրյան* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գ. Ակունք, 12-րդ փողոց, 3 փակ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 6/5 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի մեջ նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ՀԱԲԵՐՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *N 345/22, 04.07.2022թ.*

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2244

«ՋԻ ԷՍ ԹԻՄ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՋԻ ԷՍ ԹԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N S-860).

1. «ՋԻ ԷՍ ԹԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ պահեստների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՋԻ ԷՍ ԹԻՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 232 «29» հոկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՋԻ ԷՄ ԹԻՄ» ՍՊԸ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր, Ազոնցի փողոց, 1-ին շենք, 3-րդ բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 28/3 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պահեստների (միջինից բարձր, 3-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիակայունության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱԵԳԱՍՏ» ՍՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզնձիայի համարը)

2) ստացել է (են) «07» 07 2022թ. N 242-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) ադրոգ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԼԱՎՈ» ՍՊԸ, ից. ՔՊԼ 17060

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ֆիզնձիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի՝ երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և հրոշմակնքված է ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզնձիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2243

ԼԻԱՆԱ ԿՈՒԼԻԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիանա Կուլիկյանի լիազորած անձ Արմեն Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 26-ի N Ք-3605).

1. Լիանա Կուլիկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լիանա Կուլիկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 236 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Լիանա Կոլիկյան* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Խուդյակովի փողոց, 81, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 24/1 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին հիմքայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, հիմքայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանձիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *N 53, 27.06.2022թ.*

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2242

ՎԱՐԴԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Հարությունյանի լիազորած անձ Հրայր Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3540).

1. Վարդան Հարությունյանին տալ պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վարդան Հարությունյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 225 «29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Վարդան Հարությունյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փողոց, 9Ա շենք, 73 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, խ. Աբովյան թաղամաս, 29-րդ փողոց, 15 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասցեն, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, ից. 13389 կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 343, 04.07.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայական համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը*** _____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ

ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ •03561498•

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2241

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 143 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N S-848).

1. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 143 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Ջ-34

«29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՈՒԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ** -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջանի, 1-ին թաղամասի, թիվ 143 հասցեում
վայրային հասցեը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16963 կողմից:
նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2240

«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 5-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 21 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N S-847).

1. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 5-րդ թաղամասի թիվ 21 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Աբովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Ջ-33

«29» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող **«ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ** -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջանի, 5-րդ թաղամասի, թիվ 21 հասցեում

վայրակաձի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ նկարագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը

«ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16963 կողմից:

նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2239

ԴԱՎԻԹ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3534).

1. Դավիթ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱԴԱՍՏԱՐՈՒՄԸ)

N388«29» հոկտեմբեր 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան և պարագաի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռեստավրացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար *«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տիպային, II խմբի բարդություն)*
(նախագիծ քաղաքաշինության, հեղինակության, տեխնիկական աստիճանը (կատեգորիան), ֆինանսավորման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Գ. Մեսրոպի թաղամաս 13-րդ փողոց 3, հասցեացի՝ 07-011-0070-0048*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Դավիթ Հակոբյան (22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Շուքափեղքի փողոց 2-րդ փակ. 3 , հեռ. +37491707771)*
(կառուցապատողության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական աղբյուրները, տնտեսության վարչը, հեռախոսահամարը, էլեկտրանային նամակը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20072022-07-0134 վկայական՝ արված 20.07.2022թ., հարիցային նախագիծը*
(կառուցապատողին առաջադրանքը տրամադրվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սեփականության տրամադրման, անշարժ գույքի փոխհատուցման իրավունքից հրաժարվելու անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 396-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *հարևանային նշանակության՝ բնակարանների, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գերիշխող քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,1104 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կադաստրային նշագրումով, չափերը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը նախապատրաստված չէ*
(տնկիների թվաքանակը, չհնարկի (այդ թվում՝ չտնկվող ենթակա) ծառատեսակները (օգտակարները, միշտանկարները, հարդարկարները, շինարարական նյութերը և այլն), կամ նախապատրաստվ, բացակայության և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների տեսակները, հասանելիության տեսակ(ներ)ը մոտակա հանգույցները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(գազամատակարարման, կոգաստ., գազամատակարարման, ստոր ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության նամակարգերը)

6.(*) Կից հարամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հարամասեր և տարածքներ*
(հարևանությամբ հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական հաղորդակցություններ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

7.Քննության ենթակա պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում ապրա և հարևանվող հատուկպահպանում*
(սահմանային գործող արտակարգական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցությունների և այլ օբյեկտների մինչև ամենամոտ սահմանագծերը, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *միմյանց հարևանի Աբովյան, գ. Առինջ Գ. Մեսրոպի թաղամաս 13-րդ փողոց 3 հասցեում գտնվող հարամասում՝ Բնակելի տան և պարագաի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով արված հարամասի սահմաններում:*
(հիմնվով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հարմարեցված հիմնադրական փաստաթղթերի պահանջներից, տանա քաղաքաշինական նորացրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (նախագծվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, ճարտարապետական ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գծերի, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների մերձակա)

9.1. (*) օբյեկտի նեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ հարևանի*

9.2. (*) նեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ հարևանի*

9.3. քաղաքաշինարգելքայությունը (մետր) *մինչև 10,0 մ*
(առանձնատնային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հատկացման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-8.02-2006 «Մարմնակցության շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված արտահանջների տարածությունը (հատուկ նպատակային մնդոցներ, տեղամասային բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համեմատ նորմերի*
(հողամասի (կամ առանձին մասերի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատվող (անշարժացիի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կոնյաշտապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կոնյաշտապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի ,առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով՝ նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսաստղուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղրահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անձնի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (ճանապարհային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	——— (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վնասազերծ ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխոչընդոտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*Մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հետո կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ*

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	——— (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ*

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2238

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 30-Ի N 1106-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Արթուր Դալլաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N Ք-3498).

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 30-ի «Արթուր Սամվելի Դալլաքյանին, Նարինե Ռուբիկի Պողոսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1106-Ա որոշմամբ տրված N 249 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենքի կետ 23, կառավարության 2015 թ. 596-Ն որոշման 123 կետի համաձայն» բառերը փոխարինել «24 ամսվա ընթացքում» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2237

ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 26-Ի N 1083-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Գոռ Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-3564).

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի օգոստոսի 26-ի «Գոռ Էդիկի Մարտիրոսյանին և Լուսինե Ռաֆիկի Սարգսյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1083-Ա որոշմամբ տրված N 244 շինարարության թույլտվության 2-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «ՀՀ քաղաքաշինության մասին օրենքի կետ 23, կառավարության 2015 թ. 596-Ն որոշման 123 կետի համաձայն» բառերը փոխարինել «24 ամսվա ընթացքում» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2236

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՔԱՐԻՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուսաննա Քարիմյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3553).

1. Սուսաննա Քարիմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N 1074351 վկայական) Արամուս համայնքի թիվ 41 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Ամառանոցային 2-րդ փողոց, 33/1:

2. Սուսաննա Քարիմյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Քարիմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2235

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սլավիկ Խաչիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N Ք-3497).

1. Աբովյան համայնքի Պտղնի գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 27-ի N 30052022-07-0140 վկայական) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Պտղնի, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 10:
2. Սլավիկ Խաչիկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սլավիկ Խաչիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2234

ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3528).

1. Էդիկ Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 29-ի N 29102021-07-0174, N 29102021-07-0182 և N 29102021-07-0054 վկայականներ) Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 9/42, թիվ 9/43 և թիվ 9/43/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հուլիսի 21-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 9/42:

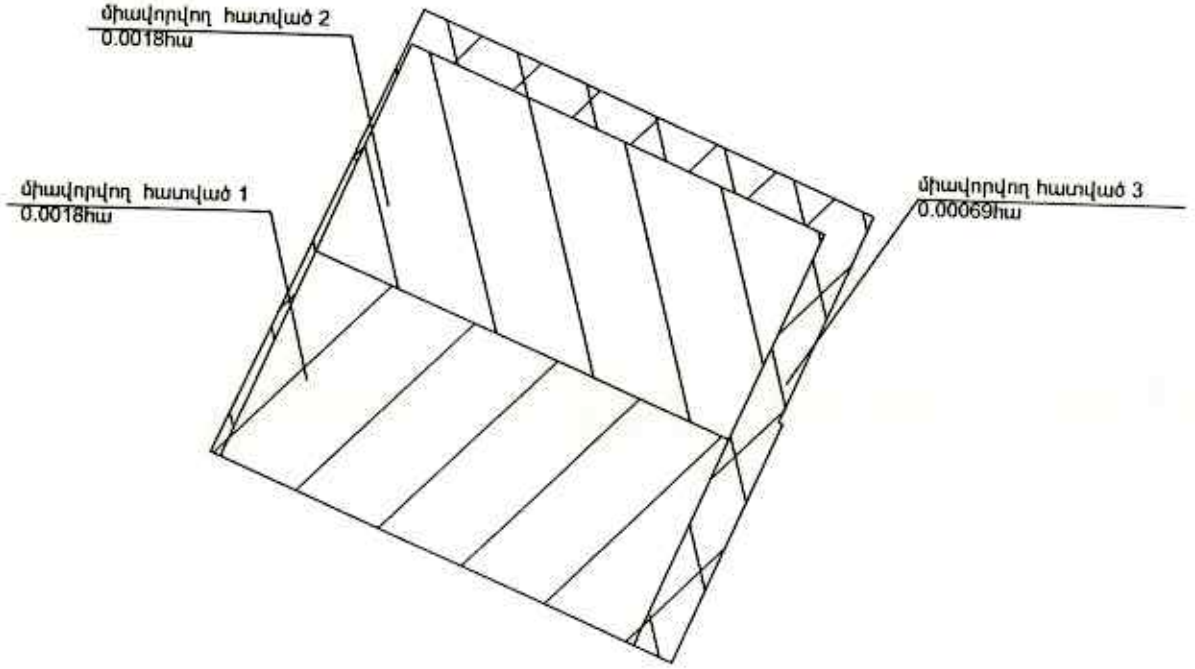
2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

Մեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱ
Էդիկ Օլեգի Բալյան	Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 4-րդ մկշ., թիվ 9/42 ք. Աբովյան 4-րդ մկշ., թիվ 9/43 ք. Աբովյան 4-րդ մկշ., թիվ 9/43/1
	մարզ,համայնք,հասցե
	Սեփականության վկայականներ N29102021-07-0174, 29102021-07-0182, 29102021-07-0054
	հողահատկացման ծրագիր



Սակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Գործառական նշանակություն	

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Կնիք՝ տարածքային
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍ-ԱՐՏ»
ՀԿՀՀ	03532649
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	15.07.2022
	հատակագծի կազմման	21.07.2022

Կ.Տ

Սեփականատեր
Էդիկ Օլեգի Բալյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 4-րդ մկշ., թիվ

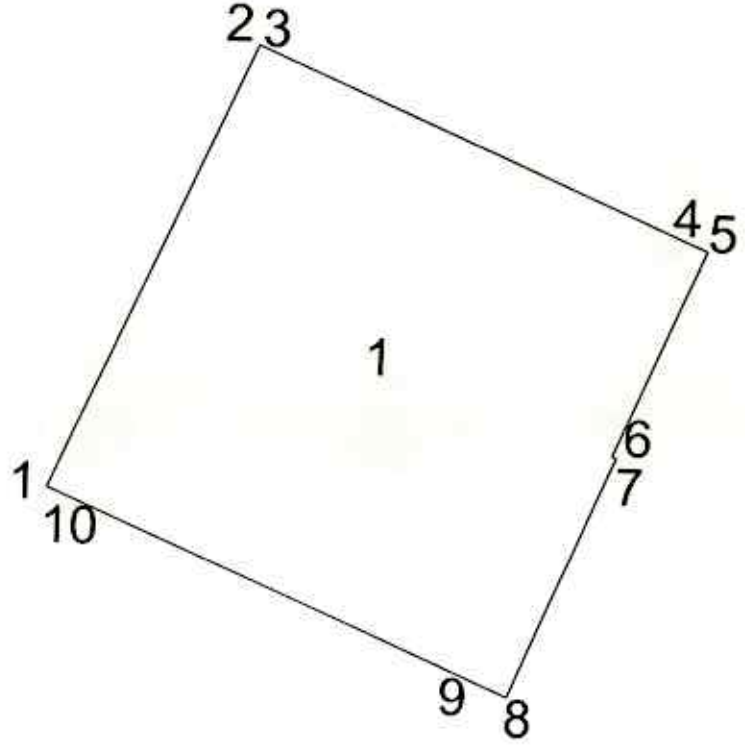
մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայականներ N29102021-07-0174, 29102021-07-0182, 29102021-07-0054

իրավահաստատման փաստը

Հաստատված է՝ 23.07.2022թ.

Համայնքի ղեկավար՝ Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00429
Ծածկագիր	07-002-0036-
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Շրջադարձային կետերի համարները	Հողամասի կոորդինատներ		Կից կողմերի չափերը (մ)
	Y	X	
1	8469543.8676	4460643.0935	
2	8469546.5075	4460649.0133	6.48
3	8469546.5425	4460648.9984	0.04
4	8469552.0615	4460646.6443	6.00
5	8469552.5215	4460646.4481	0.50
6	8469551.3447	4460643.6884	3.00
7	8469551.3998	4460643.6649	0.06
8	8469550.0348	4460640.4637	3.48
9	8469549.5197	4460640.6834	0.56
10	8469544.0004	4460643.0369	6.00
1	8469543.8676	4460643.0935	0.14

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Ա.Ա. Ավագյան
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	18.07.2022
	հատակագծի կազմման	21.07.2022

Կ.Տ

1.բնակելի տուն			
Հերթական համարը բնութագրական կետերի	Կոորդինատներ		Կից կողմի երկարությունը (մ)
	Y	X	
1	8469543.8676	4460643.0935	6.48
2	8469546.5075	4460649.0133	0.04
3	8469546.5425	4460648.9984	6.00
4	8469552.0615	4460646.6443	0.50
5	8469552.5215	4460646.4481	3.00
6	8469551.3447	4460643.6884	0.06
7	8469551.3998	4460643.6649	3.48
8	8469550.0348	4460640.4637	0.56
9	8469549.5197	4460640.6834	6.00
10	8469544.0004	4460643.0369	0.14
1	8469543.8676	4460643.0935	

Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0339
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03552649
Ստորագրություն		
ամիս ա[illegible]թիվ	չափագրության	12.07.2022
	հատակագծի կազմման	14.07.2022

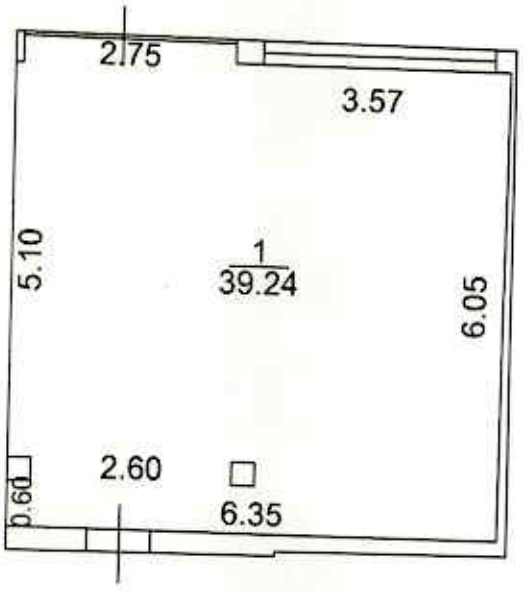
Կ.Տ

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, ք. Աբովյան 4-րդ մկշ., թիվ

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականատեր	էդիկ Օլեգի Բալյան

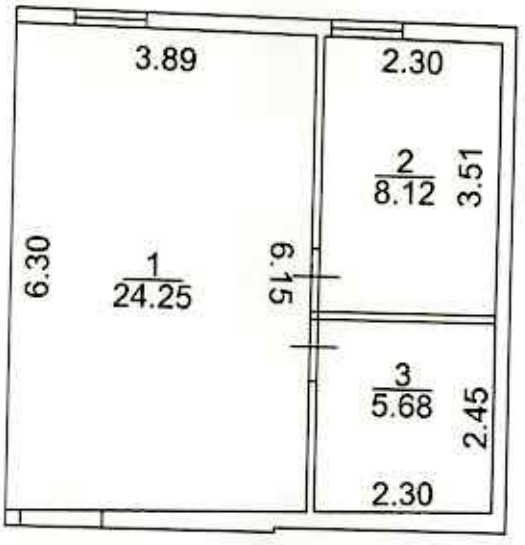


1.Ihարկ

H=3.70

h=3.55

D=0.05-0.30



1.Ձեղնահարկ

Hմիջ=2.50

hմիջ=2.40

D=0.20-0.25

Լրացուցիչ նշումներ.

Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԻՍԱՐԵ ԱՐԹ»
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ չափագրության	18.07.2022
հատակագծի կազմման	21.07.2022

1:1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2233

ԱՐՄԵՆ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Սուքիասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N Ք-3500).

1. Արմեն Սուքիասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 0335356 վկայական) Գեղաշեն գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, 9:

2. Արմեն Սուքիասյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Սուքիասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2232

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N Ք-3441).

1. Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2000 թվականի նոյեմբերի 17-ի N 0187360 վկայական) հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 4-րդ փողոց, 22:

2. Դավիթ Հայրապետյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2231

ԱՐԿԱԴՅԱ ՄԵԼՔՈՒՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արկադյա Մելքումյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3326).

1. Արկադյա Մելքումյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 30-ի N 1350168 վկայական) Բալահովիտ գյուղի «Ծաղկունք» թաղամասում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 1:
2. Արկադյա Մելքումյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արկադյա Մելքումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2230

ՆԱՐԵԿ ՍՖԵՅՐԻՆ ԵՎ ՍԵՎԱՆ ՍԱՐՀԱՏԵԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարեկ Սֆեյրի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3267).

1. Նարեկ Սֆեյրին և Սևան Սարհատեանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 19-ի N 19042022-07-0037 վկայական) Աբովյան համայնք Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 3-րդ շենքի 1-ին մասնաշենքի թիվ 5 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 3 շենք, 5 բնակարան:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2229

ՀԵՐԱՆ ՍՏԵՓԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հերան Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3473).

1. Հերան Ստեփանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 2121433 վկայական) Առինջ գյուղի Զագսի թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Գ թաղամաս, 2-րդ փողոց, 24:
2. Հերան Ստեփանյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հերան Ստեփանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 2228

ԿԱՐԻՆԵ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Ադամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-2716).

1. Կարինե Ադամյանին պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի նոյեմբերի 12-ի N 1289830 վկայական) Երևան քաղաքի «Ավան» համայնքի Առինջ գյուղի թիվ 113 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 8-րդ փողոց, 17:

2. Կարինե Ադամյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Ադամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2227

ՎԻՈԼԵՏ ԵՓՐԻԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վիոլետ Եփրիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 12-ի N Ք-3313).

1. Վիոլետ Եփրիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի ապրիլի 04-ի N 04042016-07-0029 վկայական) Մայակովսկի համայնքի 8-րդ փողոցի թիվ 35 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 8-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 4:
2. Վիոլետ Եփրիկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վիոլետ Եփրիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

29 հուլիսի 2022 թվականի N 2226

ԳԱԳԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն և հունիսի 29-ի N 77-Ա որոշումների, հաշվի առնելով Գագիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3465).

1. Գագիկ Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի հունիսի 20-ի N 20062018-07-0075 վկայական) Բալահովիտ համայնքում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին թաղամաս, 25:
2. Գագիկ Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 29
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2225

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Զադիկ Սաքոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3475).

1. Մայակովսկի գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 5039) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 3:
2. Զադիկ Սաքոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զադիկ Սաքոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2224

ՍԱՐԳԻՍ ԿԱՌԱՎԱՐԻՉՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԳԱԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 8-րդ, 35-րդ հոդվածների, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 275-283-րդ, 219.1-րդ և 305-րդ հոդվածների, իրավահարաբերության պահին գործող 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի, 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հուլիսի 13-ին կազմված վարչական իրավախախտման վերաբերյալ N 45 արձանագրությունը և Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի հուլիսի 28-ի արձանագրությունը

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն ինքնակամ զավթելու և դրա հետևանքները չվերացնելու, ինչպես նաև հողօգտագործման իրավունք չունեցող անձի կողմից համայնքային սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի վրա շենքեր և շինություններ ինքնակամ կառուցելու համար Սարգիս Կառավարիչյանի նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամի չափով, 154-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի հատկանիշներով՝ 400 000 (չորս հարյուր հազար) դրամի չափով:

2. Սարգիս Կառավարիչյանը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Աբովյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:

3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Աբովյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Կառավարիչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2223

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված հավելված N 1-ի 8.4-րդ կետի.

1. Հաստատել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետների (ծածկագիր՝ 3.1-1), (ծածկագիր՝ 3.1-2), (ծածկագիր՝ 3.1-3), (ծածկագիր՝ 3.1-4) և զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետի (ծածկագիր՝ 3.1-23) թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար 2022 թվականի հուլիսի 29-ին անցկացվող մրցույթների՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Լիազորված անձ նշանակել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար Արուսյակ Առաքելյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի
հուլիսի 28-ի N 2223 որոշման

ԿԱԶՄ

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՎԻ

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
1	Միքայել Պողոսյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի պաշտոնակատար
2	Արամ Զաքարյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի պետի պաշտոնակատար
3	Սամվել Սահակյան	Կոտայքի մարզպետարան	Գլխավոր մասնագետ
4	Սուսաննա Մկրտչյան	Կոտայքի մարզպետարան	Ավագ մասնագետ
5	Նաիրի Հակոբյան		Աբովյան համայնքի ավագանի
6	Գուրգեն Գևորգյան	«Աբովյանի Վ. Համբարձումյանի անվան թիվ 10 հիմնական դպրոց»	Ուսուցիչ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2222

«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N S-887).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (2204.2 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 93 կցվում է):
2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105002266 հաշվեհամարին վճարել 20 000 (քսան հազար) դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 93

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գյուղ Առինջ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2221

«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N S-888).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7 հասցեում (2204.2 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 274 կցվում է):
2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ, 900105204300 հաշվեհամարին վճարել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 274

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ 14-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 7:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2220

«ՍԵՎԱԿ ԾԱՌՈՒԿՅԱՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N S-889).

1. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակի թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի 294.5 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 273 կցվում է):

2. «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 273

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Սևակ Ծառուկյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ, ՀՎՀՀ՝ 03528341:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Պարույր Սևակի թաղամաս 4-րդ փողոցի թիվ 2, առևտրի կենտրոն:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2219

«ԱԻԴԱ ՔՈՍԱՅԱՆ ՆՈԲԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Աիդա Քոսայան Նոբելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-3576).

1. «Աիդա Քոսայան Նոբելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 11 կցվում է):
2. «Աիդա Քոսայան Նոբելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Աիդա Քոսայան Նոբելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 11

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Արդա Քոսայան Նոբելի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, ք. Երևան Ավան Ծարավ Աղբյուրի փողոց շ. 55/9 բն.41, ՀՎՀՀ՝ 30925701:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ գյուղ 9 թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝***01 հունվարի 2022թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2218

«ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆ ԴԱՎԻԹԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՎ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Հայկ Ավագյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 27-ի N Ք-3622).

1. «Հայկ Ավագյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ընթացքում Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 12/2 հասցեում գտնվող 69.0 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 92 կցվում է):
2. «Հայկ Ավագյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 22 000 (քսաներկու հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հայկ Ավագյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 92

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Հայկ Ավագյան Դավիթի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Գառնիի փ. 1/1, ՀՎՀՀ՝ 43057711:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝***ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 4-րդ միկրոշրջան թիվ 12/2, սպասարկման օբյեկտ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2217

«ԿԱՐԵՆ ՊԱԼՅԱՆ ՄԻԵՐԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Կարեն Պալյան Միերի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-3578).

1. «Կարեն Պալյան Միերի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 10 կցվում է):
2. «Կարեն Պալյան Միերի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Կարեն Պալյան Միերի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 10

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Կարեն Պալյան Միերի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, ք. Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն, Զաքյան փողոց փուն 1, ՀՎՀՀ՝ 25433425:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ 9 թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հունվարի 2022թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2216

«ՍԵՐԳԵՅ ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սերգեյ Սարգսյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-3582).

1. «Սերգեյ Սարգսյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Աբովյան համայնքի Վերին Պտղնի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 1/3 հասցեում գտնվող 1412.6 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 91 կցվում է):
2. «Սերգեյ Սարգսյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 37 320 (երեսունյոթ հազար երեք հարյուր քսան) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սերգեյ Սարգսյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 91

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Սերգեյ Սարգսյան Սամվելի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Նոր Նորք 9-րդ զանգված շ. 24 բն. 77, ՀՎՀՀ՝ 25283515:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Վերին Պտղնի գյուղ 5-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 1/3:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հունվարի 2022թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2022թ.***-ը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2215

«ՖԼՈՐԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱԶԱՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ֆլորա Հարությունյան Ազատի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի Ք-3579).

1. «Ֆլորա Հարությունյան Ազատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 16/1 հասցեում գտնվող 28.9 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 272 կցվում է):
2. «Ֆլորա Հարությունյան Ազատի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105205042 հաշվեհամարին վճարել 7 000 (յոթ հազար) դրամ, 900105205323 հաշվեհամարին վճարել 7 000 (յոթ հազար) դրամ՝ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ֆլորա Հարությունյան Ազատի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 272

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Ֆլորա Հարությունյան Ազատի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Հանրապետության փողոց շ. 17 բն. 66, ՀՎՀՀ՝ 43196328:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Արամուս գյուղ 5-րդ փողոց թիվ 16/1, խանութ:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2214

«ԱՐՄԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ՀԱՅԿԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արման Մկրտչյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-3583).

1.«Արման Մկրտչյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 19 հասցեում (35.89 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 271 կցվում է):

2. «Արման Մկրտչյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105209309 հաշվեհամարին վճարել 5 100 (հինգ հազար հարյուր) դրամ, 900105209044 հաշվեհամարին վճարել 5 100 (հինգ հազար հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արման Մկրտչյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 271

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ *28 հուլիսի 2022թ.*

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Արման Մկրտչյան Հայկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Գեղաշեն գյուղ 3-րդ փողոց փուն 19, ՀՎՀՀ՝ 43203088:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Գեղաշեն գյուղ 3-րդ փողոց թիվ 19:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2213

«ՄԵՐԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ ԹԱԴԵՎՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱԽ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մերի Մարգարյան Թադևոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-3580).

1. «Մերի Մարգարյան Թադևոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 09 կցվում է):
2. «Մերի Մարգարյան Թադևոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մերի Մարգարյան Թադևոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 09

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ

Տրված՝ ***28 հուլիսի 2022թ.***

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Մերի Մարգարյան Թադևոսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Արգել գյուղ 4 փողոց 8 շենք 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 43177256:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ 9 թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հունվարի 2022թ.***-ից մինչև ***31 դեկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 հուլիսի 2022 թվականի N 2212

ԼԵՆԱ ՍԱՐԻԲԵԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ՍԵՎԱԳ ՍԱՂԴԵՋՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լենա Սարիբեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-3420).

1. Լենա Սարիբեկյանին և Սևագ Սաղդեջյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2008 թվականի հուլիսի 29-ի N 2501814 վկայական) Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 5:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 28
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2211

«ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Նորայր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N S-873).

1. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ ավտոկայանատեղիով, հինգ և յոթ բնակելի հարկերով բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ԷԴՆՈ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 100 000 (հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 224 «27» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *«ԷԴԵՆ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ*-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Խուդյակովի փողոց, 20 Ա փուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 10 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավտոկայանատեղիով, հինգ և յոթ բնակելի հարկերով բազմաբնակարան բնակելի շենքի (քաղաքային բնակավայրերում, 4-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիտակայության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ՀԱՔԸՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ղեկավարի համարը)

2) ստացել է (են) *«15» 07 2022թ. N 127* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական հանգամանքի փորձաքննություն*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ բաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.09.2021թ. N 58-Ա հրամանով սահմանված պետական համապետական փորձաքննական հանձնաժողով կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ղեկավարի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ .

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բացվացած է *14* էջից. կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2210

ԳՐԻԳՈՐ ՌՈՒՍՏԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գրիգոր Ռուստամյանի լիազորած անձ Ցոլակ Ռուստամյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3337).

1. Գրիգոր Ռուստամյանին տալ խանութի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱՆԿԱԳՇԱԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 387 «27» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Խոռոչի կառուցում*
(օբյեկտի տեխնոլոգիան, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տեխնիկական, II կատեգորիա) **Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(հակիրճ բնութագիրը, հզորությունը, տեխնիկական տարբերանշանը (նշանագրությունը), ճանապարհային փոսերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կասպերի փող., համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Հանրապետության պող. 1/74, հասցեագիր՝ 07-002-0086-0171*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծանկագիրը)

Կատարողատուող *Գրիգոր Ռատեոսվան (22, Կասպերի փող., համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 2-րդ փող. 50ա., հեռ. +37498858348)*
(նախագծողության սուբյեկտի, գտնվելու վայրը, հիմնիչների անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրանային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02062022-07-0049 վկայական՝ տրված 02.06.2022թ., Էսքիզային նախագիծը*
(կառուցապատման ընդունված ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված տրամադրման փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակելիների, գործառնական նշանակության՝ հասարակական կառուցապատման*
(հողամասի գիծը ըստ գործող քաղաքաշինական միջավայրում, որտ նպատակային և գործառնական նշանակության)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,00399 հա*
(նպատակի առանձնահատկությունները՝ կոնստրուկտորական նշանակությամբ, ճանկերով, (նու))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*
(տեղանքի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ բանդվան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, վիճակագրումը, նկարագրությունը, շենքաշինական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, ջրանկրկզումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, երթևեկության տրանսպորտի տեսակները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերություններ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահաղորդակցության համակարգեր) *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(նախագծվող հատվածում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցուղիները, այդ թվում՝ տարբերակով)

6.(*) Կից հարմարներ *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հանգստագործությունների ամփոփումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Քաղաքաշինական պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (գրանցված) ———
(նախշարձանի անվանումը, կրոցավորվածը և այլն)

8.(*) Հատուկ պայմաններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող հատվածքային*
(անհրաժեշտ գործող պրոցեսային, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցուղիների և այլ օբյեկտների հետ սահմանային հանձնարարականներ, այդ թվում՝ անվտանգության)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *սկսել նախագծի՝ համակարգ Աբովյան, ք. Աբովյան Հանրապետության պող. 1/74 հասցեում գտնվող հողամասում՝ խոռոչի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հետևյալ Շինարարության հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվային փաստաթղթերի պահանջներից. առկա բազապատրաստական ինժեներական փաստաթղթերի պահանջներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորվող (նախմտավորվող) բազապատրաստական միջավայրի պայմաններից, առաջադրանքներ ճանապարհների հնարավորության, տանիքների, արտաքին գծերի, պատշգամների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հետագծապատման կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հետագծությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թալլատների բարձրությունը (մետր) *մինչև 5,0մ*
(տեխնոլոգիական հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հատվածման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Վերմոտեցման շինարարություն. Հանրային նորմեր» շինարարական նորմերում տեղամասված պահանջների առկայության (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, հեղեղակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *հատվածային նորմերի*
(կառույցի (կառուցվածքի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողատեսի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման առկետը *հատվածային նորմերի*
(կառուցապատված (անծրևանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողատեսի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման առկետը *հատվածային նորմերի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողատեսի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատվածային լուծումները մշակել հատվածային պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անկախի կազմակերպում, ջրահեռացում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (ճանապարհային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաքային անտեսության և տրանսպորտային անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հստակեցնելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նախաձեռնությամբ՝ նպատակ հետապնդելով հանրապետական իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(եր)ի (օգտագործող(ներ)ի) հետ* (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ենթակա պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աղբյուրներ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2209

ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 129 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ՋՐԱՎԱԶԱՆԸ, ԲԱՂՆԻՔԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ, ԳՈՄԸ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԱՐԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԿԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 27.8 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԼԱԴԻՄԻՐ, ՍԱՐԳԻՍ, ԱՐԹՈՒՐ, ԱՐՄԻՆԵ ՀԱԿՈԲՅԱՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍԵԴԻԿ ԶԱՔԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի 2-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ, 18-րդ և 22.1-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ջրավազանը, բաղնիքը, զուգարանը, գոմը, օժանդակ շինությունը, ծածկարանները և պարիսպը (կառուցված՝ 1992-2014 թվականներին) կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վլադիմիր Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-1478),

1. Վլադիմիր Սարգսի Հակոբյանին (ծնված՝ 16.01.1949թ.), Սեդիկ Վլադիմիրի Զաքարյանին (ծնված՝ 25.06.1953թ.), Սարգիս (ծնված՝ 06.12.1972թ.), Արթուր (ծնված՝ 04.12.1977թ.), Արմինե (ծնված՝ 15.03.1975թ.) Վլադիմիրի Հակոբյաններին պատկանող (հիմք՝ 1991 թվականի մարտի 28-ի արխիվային տեղեկանք՝ տրված «Հայաստանի ազգային արխիվ» պետական ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից, Հայաստանի Հանրապետության ժողովրդական պատգամավորների Աբովյանի քաղաքային խորհրդի գործադիր կոմիտեի 1991 թվականի մարտի 28-ի N 2 արձանագրությունից քաղվածք) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 129 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 669.70 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 12.40 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ջրավազանը, 4.30 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բաղնիքը, 3.50 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 13.40 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով գոմը, 4.60 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը, 16.20 և 2.40 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսներով ծածկարանները, 14.90 քառակուսի մետր մակարեսով պարիսպը համարել օրինական և ճանաչել հողամասին կից ավել օգտագործվող 27.80 քառակուսի մետր մակերեսով սահմանազատված հողամասի նկատմամբ նրանց սեփականության իրավունքը (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022NFEGSJ):

2. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունների և դրանց կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ սահմանազատված հողամասի՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի օգոստոսի 03-ին տրված հատակագիծը (կցվում է):

3. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները (ինչպես նաև ավել օգտագործվող հողամասը) չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը:

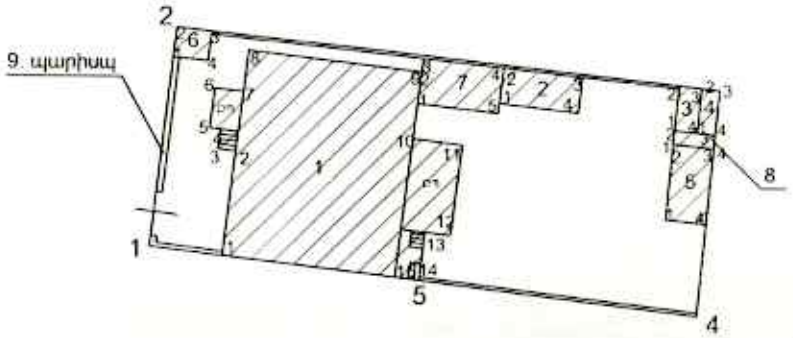
4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են՝ ինքնակամ կառուցված 16.20 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկարանի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 37 520 (երեսունյոթ հազար հինգ հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում՝ սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

Սեփականատերեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Թ 1
Վլադիմիր,Սարգիս,Արթուր,Արմինե Հակոբյաններ, Սեդիկ Ջաբարյան	Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 7-րդ մկշ. 3-րդ թաղ., թիվ 129	Հաստատում եմ 27.07.2021թ.
	նպատակային հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
	14.01.2016թ-ի N Հ-1448 արխիվային տեղեկանք	
	հողահատկացման ծածկագիր	



Սակերնս հա	0.05378
Ծածկագիր	0030-0098
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառական նշանակություն	բն. կառ

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Հրապարակային տվյալների կետերի համարները	Կոորդինատներ		Կետերի միջև եղած հեռավորությունը (մ)
	Y	X	
1	8469883.3577	4461815.0747	
2	8469885.0331	4461829.6091	14.63
3	8469920.9339	4461825.6872	36.11
4	8469919.5666	4461810.7144	15.04
5	8469901.0497	4461812.9665	18.65
1	8469883.3577	4461815.0747	17.82

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Գրիգոր Պողոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	0338
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ՊԱՐՏԱՍ ԳԵՈ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ	02532649
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	ձևավորության 28.07.2021
	հատակագծի կազմման 03.08.2021

Կ.Տ

1.ինք. բնակելի տուն			
Երկարության ծայրակետերի համարները	Կոորդինատներ		Կողմերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8469888.1530	4461814.5033	7.00
2	8469888.9814	4461821.4541	1.20
3	8469887.7898	4461821.5961	1.30
4	8469887.9436	4461822.8870	0.72
5	8469887.2287	4461822.9722	2.65
6	8469887.5423	4461825.6035	1.92
7	8469889.4488	4461825.3763	2.75
8	8469889.7742	4461828.1070	11.45
9	8469901.1437	4461826.7521	4.44
10	8469900.6183	4461822.3433	3.30
11	8469903.8952	4461821.9528	6.05
12	8469903.1793	4461815.9453	1.70
13	8469901.4912	4461816.1465	3.21
14	8469901.1114	4461812.9590	0.06
15	8469901.0497	4461812.9665	12.99
1	8469888.1530	4461814.5033	

2.ինք. շրավագան			
Երկարության ծայրակետերի համարները	Կոորդինատներ		Կողմերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8469906.3421	4461824.7204	2.35
2	8469906.6161	4461827.0543	5.30
3	8469911.8802	4461826.4793	2.35
4	8469911.6080	4461824.1451	5.30
1	8469906.3421	4461824.7204	

3.ինք. բաղնիք			
Երկարության ծայրակետերի համարները	Կոորդինատներ		Կողմերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8469918.0109	4461823.0338	2.96
2	8469918.2906	4461825.9759	1.47
3	8469919.7506	4461825.8164	2.96
4	8469919.4906	4461822.8721	1.49
1	8469918.0109	4461823.0338	

4. ինք. զուգարան			
Երկարության ծայրակետերի համարները	Կոորդինատներ		Կողմերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8469919.4906	4461822.8721	2.96
2	8469919.7506	4461825.8164	1.19
3	8469920.9339	4461825.6872	2.96
4	8469920.6651	4461822.7438	1.18
1	8469919.4906	4461822.8721	

5. ինք. գոմ			
Երկարության ծայրակետերի համարները	Կոորդինատներ		Կողմերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8469917.4875	4461817.0865	5.05
2	8469917.9238	4461822.1179	2.67
3	8469920.5839	4461821.8475	5.05
4	8469920.1240	4461816.8185	2.65
1	8469917.4876	4461817.0865	

6. ինք. օժ շինություն			
Երկարության ծայրակետերի համարները	Կոորդինատներ		Կողմերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8469884.8046	4461827.6266	2.00
2	8469885.0331	4461829.6091	2.30
3	8469887.3194	4461829.3593	2.00
4	8469887.0910	4461827.3768	2.30
1	8469884.8046	4461827.6266	

7. ինք. ծածկարան			
Երկարության ծայրակետերի համարները	Կոորդինատներ		Կողմերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8469900.8946	4461824.6616	2.11
2	8469901.1437	4461826.7521	0.89
3	8469901.2481	4461827.6407	5.40
4	8469906.6161	4461827.0543	3.00
5	8469906.2663	4461824.0748	5.40
1	8469900.8946	4461824.6616	

8. ինք. ծածկարան			
Երկարության ծայրակետերի համարները	Կոորդինատներ		Կողմերի երկարությունները (մ)
	Y	X	
1	8469917.9238	4461822.1179	0.92
2	8469918.0109	4461823.0338	2.67
3	8469920.6651	4461822.7438	0.90
4	8469920.5839	4461821.8475	2.67
1	8469917.9238	4461822.1179	

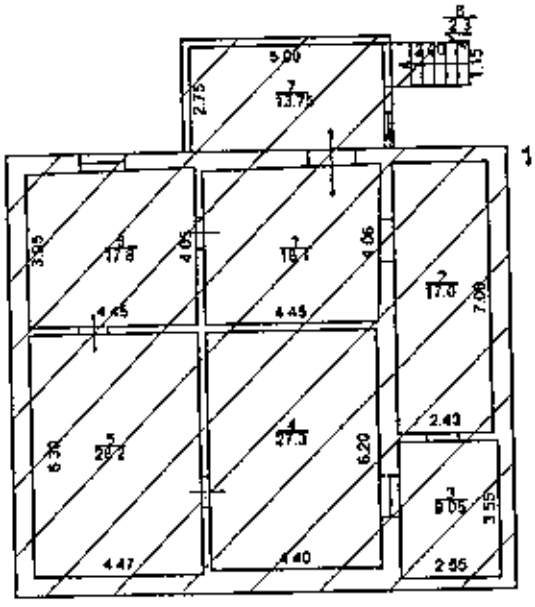
Որակավորում ունեցող անձ		Կարեն Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0619
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԻՍԱՐԵՐ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ		03582649
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	28.07.2021
	հատակագծի կազմման	03.08.2021

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

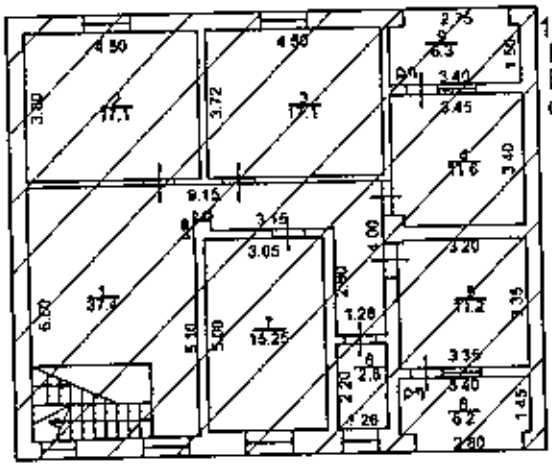
Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 7-րդ մկշ, 3-րդ թաղ., թիվ 129

մարզ,համայնք,հասցե

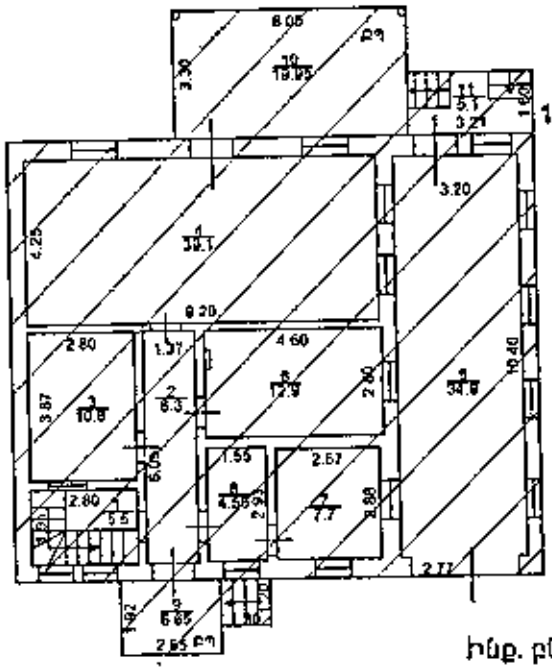
Սեփականատեր	Վլադիմիր,Սարգիս,Արթուր,Արմինե Հակոբյաններ,Սեդիկ Ջաքարյան



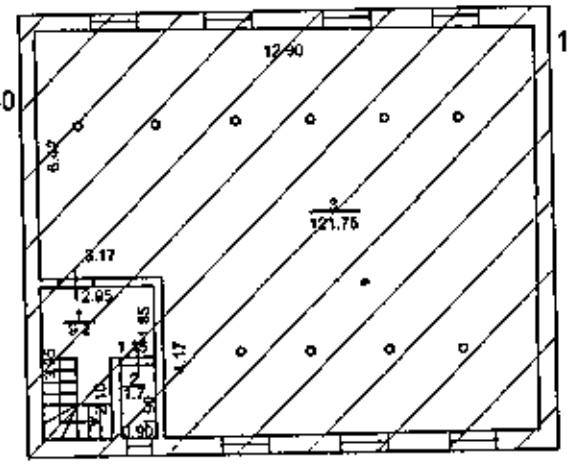
1.նկուղ
H=1.0-1.2
h=2.15-2.80
D=0.40
d=0.10-0.40



1.հարկ
h=3.2
D=0.40
d=0.10-0.40



1.հարկ
h=3.0
D=0.40
d=0.10-0.40



1.Չեղնահարկ
h=2.10միջ
D=0.20-0.40
d=0.10-0.40

Ինք. բնակելի տան Sարտ.=669.7քմ

Լրացուցիչ նշումներ

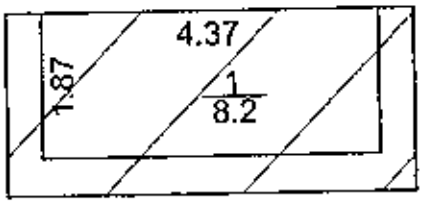
Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ չափագրության	28.07.2022
հատակագծի կազմման	03.08.2022

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

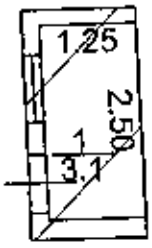
Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 7-րդ մկշ. 3-րդ թաղ., թիվ 129

Սեփականատեր | Վլադիմիր,Սարգիս,Արթուր,Արմինե Հակոբյաններ,Սեդիկ Ջաքարյան



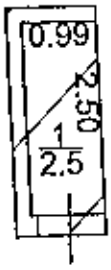
2.Ihարկ
h=1.25
D=0.45

Տարտ.=12.4քմ



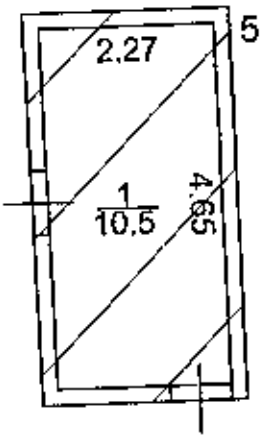
3.Ihարկ
h=2.15
D=0.20

Տարտ.=4.3քմ



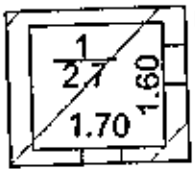
4.Ihարկ
h=2.15
D=0.25

Տարտ.=3.5քմ



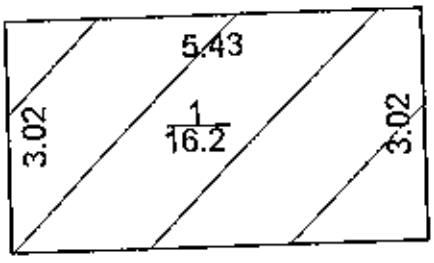
5.Ihարկ
h=2.20
D=0.20

Տարտ.=13.4քմ

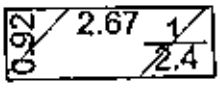


6.Ihարկ
h=3.00
D=0.20,0.30

Տարտ.=4.6քմ



7. Ihարկ



8. Ihարկ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0338
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀՀՀ
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	28.07.2021
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	01.08.2021

Հավելված 1.5

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Մարզ, համայնք, հասցե

Հ/Հ	Շինության ոչնչությունը	Շինության նպատակը	Հասցե	Օրինական	Մակերես (քմ)	Հիմքերի մակերես (մ)	Ծավալ (խմ)	Կառուցման տարեթիվ	Տանիքի նյութ (քմ)				Ավարտվածության աստիճան (քմ)				Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը										Միջհարկային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
									Կավե՛ղ	Ցեմենտ-ամիանտե	Մետաղե	Բիտումացված նյութ	Սկսած 50%	50%-80%	Ավելի՝ քան 80%	Հիմնականում քարից, աղյուսից, բետոնից	Հիմնականում փայտից	Հիմնականում ալեհեծ	Տախ	Ասֆալտբետոնե	Կավե՛ղ	Հիմնականում սինթետիկ նյութից	Ասֆալտ	Այլ, նշել կառուցվածքի տեսակը	Փայտե կամ այլ տեսակ	Երկաթբետոնե	Շտուկատուր	Գունավորում	Սվաղ	Սալապատում ճենապակով
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	նկուղ	2		114.20	2.80	319.76	1992								V					V					V			2		2
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	նկուղ	2		17.00	2.16	36.72	1992								V					V					V			2		2
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	նկուղ	2		2.30			1992																							
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	1	2		123.75	3.00	371.25	1992								V				V							V				4
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	1	2		26.60			1992																							
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	1	2		5.10			1992																							
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	2	2		112.45	3.20	359.84	1992								V				V							V				4
1	Բնակելի	Բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ	2	2		12.50			1992																							
1	Բնակելի	Բնակելի տուն	ձեղնահարկ	2		132.65	2.10	278.57	1992	V							V				V						V					4

| | | |

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2208

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԻ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 27-ի N Ք-3620).

1. 2022 թվականի համար Աբովյան համայնքի ենթակայության երկու մանկապարտեզի (այսուհետ՝ կազմակերպություններ) ծառայություններից օգտվողների համար կիրառել համայնքի կողմից մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման գումարի նվազեցման արտոնություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Կազմակերպությունների տնօրեններին՝

1) ապահովել կիրառված արտոնությունների կատարումը.

2) արտոնություններից օգտվողների կարգավիճակի փոփոխման դեպքում եռօրյա ժամկետում տեղեկատվություն ներկայացնել համայնքապետարան:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և տարածվում է 2022 թվականի հուլիսի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի
հուլիսի 27 -ի N 2208 որոշման

ՑԱՆԿ
2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ
ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԻ ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆԻՑ ՕԳՏՎՈՂՆԵՐԻ

Հ/Հ	ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՆՎԱՋԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՏՈԿՈՍԸ	ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻՎ
1	2	3	4
«ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 4 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
1	Արթուր Մանուկյան Սարգսի	50%	22.08.2018թ.
«ԱԲՈՎՅԱՆԻ N 9 ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈՒԱԿ			
2	Միքայել Մեհրաբյան Գևորգի	50%	20.02.2018թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2207

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 12-Ն հրամանով հաստատված հավելված N 1-ի 8.4-րդ կետի.

1. Հաստատել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետների (ծածկագիր՝ 3.2-1), (ծածկագիր՝ 3.2-2), (ծածկագիր՝ 3.2-3), (ծածկագիր՝ 3.2-4), (ծածկագիր՝ 3.2-12) թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար 2022 թվականի հուլիսի 28-ին անցկացվող մրցույթների՝ համակարգչի միջոցով ձևավորված մրցութային հանձնաժողովի կազմը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Լիազորված անձ նշանակել Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարի պաշտոնակատար Արուսյակ Առաքելյանին:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի
հոկտեմբերի 27-ի N 2207 որոշման

ԿԱԶՄ

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ՁԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ

Հ/հ	անուն, ազգանուն	կազմակերպություն	պաշտոն
1	Դիաննա Երեմյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Համայնքի ղեկավարի օգնական
2	Աշոտ Ֆելիկյան	Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմ	Համայնքի ղեկավարի խորհրդական
3	Սուսաննա Մկրտչյան	Կոտայքի մարզպետարան	Ավագ մասնագետ
4	Արմեն Հակոբյան	Կոտայքի մարզպետարան	Բաժնի պետ
5	Նորայր Զարգարյան		Աբովյան համայնքի ավագանի
6	Էլմիրա Մուրադյան	«Աբովյանի N 7 հիմնական դպրոց»	Ուսուցիչ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2206

ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 30-ԻՆ ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթներ հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար.

1) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-8).

2) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-21).

3) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-22).

4) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-24).

5) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-25).

6) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-26).

7) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-27).

8) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-28).

9) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-29).

10) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-30).

11) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-31).

12) Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-32):

2. Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի օգոստոսի 30-ին:

3. Հաստատել մրցույթների հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի հուլիսի 27-ի
N 2206 որոշման

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթներ Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար՝

1. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-8):

Գործառույթներն են՝ ապահովում է բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի գործառույթներից բխող աշխատանքների իրականացմանը, ուսումնասիրում է դիմումներում և բողոքներում բարձրացված հարցերը և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում նախապատրաստում որոշումների նախագծեր, ինչպես նաև պատասխան գրություններ, իրականացնում է աճուրդի արձանագրողի գործառույթներ, վարում է տեղական տուրքեր և վճար վճարողների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

2. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-21):

Գործառույթներն են՝ ապահովում է բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի գործառույթներից բխող աշխատանքների իրականացմանը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ հսկողություն է իրականացնում համայնքում առևտրի և ծառայությունների, արտաքին գովազդի ոլորտների գործունեության նկատմամբ:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային

ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

3. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-22):

Գործառույթներն են՝ ապահովում է բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի աշխատանքային ծրագրերի մշակման աշխատանքներին, մասնակցում է գնումների տարեկան պլանի կազմման, հայտարարությունների և հրավերների տեքստերի կազմման և հրապարակման աշխատանքներին, բաժնի պետի հանձնարարությամբ իրականացնում է գնումների գործընթացի հետ կապված այլ գործառույթներ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է համայնքի զարգացման ծրագրերի կազմման և մշակման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված իրավական այլ ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

4. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-24):

Գործառույթներն են՝ ապահովում է բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի աշխատանքային ծրագրերի մշակման աշխատանքներին, մասնակցում է գնումների տարեկան պլանի կազմման, հայտարարությունների և հրավերների տեքստերի կազմման և հրապարակման աշխատանքներին, բաժնի պետի հանձնարարությամբ իրականացնում է գնումների գործընթացի հետ կապված այլ գործառույթներ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է համայնքի զարգացման ծրագրերի կազմման և մշակման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված իրավական այլ ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

5. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-25):

Գործառույթներն են՝ մասնակցում է համայնքի հնգամյա զարգացման ծրագրի (ՀՀԶԾ), դրա իրականացման վերաբերյալ հաշվետվության, համայնքի տարեկան աշխատանքային պլանի (ՏԱՊ), դրա իրականացման վերաբերյալ հաշվետվության, սուբվենցիոն ծրագրերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի կառավարման տարեկան ծրագրի (ԳԿՏԾ) կազմման և մշակման աշխատանքներին, կազմում է զարգացման ծրագրերը հաստատելու (համաձայնություն տալու) մասին ավագանու որոշման նախագծերը, զարգացման ծրագրերի հանրային լսումների հայտարարությունների տեքստերը, ամփոփաթերթերն ու տեղեկանքները, բաժնի պետի հանձնարարությամբ իրականացնում է գնումների գործընթացի հետ կապված գործառույթներ:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված իրավական այլ ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

6. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-26):

Գործառույթներն են՝ բաժնի պետի հանձնարարությամբ, իր իրավասության սահմաններում, միջոցներ է ձեռնարկում սոցիալական աջակցության կարիք ունեցող անձանց և ընտանիքներին հայտնաբերելու ուղղությամբ ու աջակցում է նրանց սոցիալական աջակցության տարածքային մարմին դիմելու հարցում, առաջարկություններ է ներկայացնում իր իրավասության սահմաններում ձեռնարկված միջոցների արդյունքում համայնքում հայտնաբերված կյանքի դժվարին իրավիճակում հայտնված անձանց (ընտանիքների) սոցիալական պայմանների բարելավման, այդ թվում՝ համայնքի կողմից սոցիալական ծառայությունների հնարավոր տեսակների տրամադրման ուղղությամբ, ուսումնասիրում է սոցիալական աջակցություն ստանալու համար դիմած անձանց (ընտանիքների) սոցիալական և նյութական պայմանները՝ ըստ անհրաժեշտության կատարելով տնային այցելություններ և արդյունքների մասին զեկուցում է բաժնի պետին, մասնակցում է համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ վերապահված գործառույթների իրականացման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, Ընտանեկան օրենսգրքի, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Սոցիալական աջակցության մասին», «Երեխաների իրավունքների մասին», «Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների սոցիալական պաշտպանության մասին», «Կանանց և տղամարդկանց հավասար իրավունքների և հավասար հնարավորությունների ապահովման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

7. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-27):

Գործառույթներն են՝ բաժնի պետի հանձնարարությամբ, իր իրավասության սահմաններում, միջոցներ է ձեռնարկում սոցիալական աջակցության կարիք ունեցող անձանց և ընտանիքներին հայտնաբերելու ուղղությամբ ու աջակցում է նրանց սոցիալական աջակցության տարածքային մարմին դիմելու հարցում, առաջարկություններ է ներկայացնում իր իրավասության սահմաններում ձեռնարկված միջոցների արդյունքում համայնքում հայտնաբերված կյանքի դժվարին իրավիճակում հայտնված անձանց (ընտանիքների) սոցիալական պայմանների բարելավման, այդ թվում՝ համայնքի կողմից սոցիալական ծառայությունների հնարավոր տեսակների տրամադրման ուղղությամբ, ուսումնասիրում է սոցիալական աջակցություն ստանալու համար դիմած անձանց (ընտանիքների) սոցիալական և նյութական պայմանները՝ ըստ անհրաժեշտության կատարելով տնային այցելություններ և արդյունքների մասին զեկուցում է բաժնի պետին, մասնակցում է համայնքի խնամակալության և հոգաբարձության մարմնին Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ վերապահված գործառույթների իրականացման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, Ընտանեկան օրենսգրքի, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Սոցիալական աջակցության մասին», «Երեխաների իրավունքների մասին», «Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխաների սոցիալական պաշտպանության մասին», «Կանանց և տղամարդկանց հավասար իրավունքների և հավասար հնարավորությունների ապահովման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

8. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի սոցիալական ծրագրերի, առողջապահության և տեղեկատվության բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-28):

Գործառույթներն են՝ վարում է աշխատակազմի արխիվային գործը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է համայնքի զինապարտների գրանցամատյանի օրենքով սահմանված կարգով վարման աշխատանքներին, նախապատրաստում և բաժնի պետին է

ներկայացնում առաջարկություն զինապարտների վերաբերյալ ցուցակները, ինչպես նաև ըստ բնակության վայրի հաշվառումից հանվելու, աշխատանքի ընդունվելու և աշխատանքից ազատվելու վերաբերյալ տվյալները տարածքային զինվորական կոմիսարիատ ներկայացնելու համար, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է նախազորակոչային, զորակոչային տարիքի անձանց և պահեստազորայինների զինվորական հաշվառման բնագավառում ՀՀ օրենսդրությամբ տեղական ինքնակառավարման մարմինների պաշտոնատար անձանց վերապահված լիազորությունների իրականացման աշխատանքներին, կատարում է բնակչության ռեգիստրի վարման աշխատանքները:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին», «Արխիվային գործի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

9. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-29):

Գործառույթներն են՝ ապահովում է բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի գործառույթներից բխող աշխատանքների իրականացմանը, մասնակցում է մանկապարտեզների սննդի մուտքի և ելքի տվյալների էլեկտրոնային ծրագրի միջոցով վարմանը, մասնակցում է համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով մանկապարտեզների սաների առցանց հերթագրման գործառույթների իրականացմանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

10. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-30):

Գործառույթներն են՝ ապահովում է բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի գործառույթներից բխող աշխատանքների իրականացմանը, մասնակցում է մանկապարտեզների սննդի մուտքի և ելքի տվյալների էլեկտրոնային ծրագրի միջոցով վարմանը, մասնակցում է համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով մանկապարտեզների սաների առցանց հերթագրման գործառույթների իրականացմանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

11. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-31):

Գործառույթներն են՝ կազմակերպում է քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման և դրանից բխող այլ գործառույթների իրականացման համար դիմումների լրացումը, կից ներկայացվող փաստաթղթերի ընդունումը, դրանց մուտքագրումը էլեկտրոնային կառավարման համակարգ և քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործընթացը կազմակերպող գործակալության կողմից դիմումի քննարկման արդյունքում ձևավորված փաստաթղթի տրամադրումը, քաղաքացիական կացության ակտերի պետական գրանցումների հետ կապված գործառույթներ իրականացնելիս ստանում է անհրաժեշտ տեղեկություններ և այլ նյութեր, ապահովում է խորհրդատվություն դիմողի առաջադրած հարցի կապակցությամբ, ինչպես նաև պահանջվող գործառույթների իրականացման հետ կապված նրանց իրավունքների ու պարտականությունների վերաբերյալ, եռամսյակային հաշվետվություն է ներկայացնում գործակալություն իր կատարած աշխատանքների վերաբերյալ, իր կատարած աշխատանքների վերաբերյալ քարտուղարին ներկայացնում է կիսամյակային հաշվետվություն:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Ընտանեկան օրենսգրքի», «Համայնքային ծառայության մասին», «Քաղաքացիական կացության ակտերի մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին», «Զինապարտության մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

12. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-32):

Գործառույթներն են՝ կազմակերպում է քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման և դրանից բխող այլ գործառույթների իրականացման համար դիմումների լրացումը, կից ներկայացվող փաստաթղթերի ընդունումը, դրանց մուտքագրումը էլեկտրոնային կառավարման համակարգ և քաղաքացիական կացության ակտերի գրանցման գործընթացը կազմակերպող գործակալության կողմից դիմումի քննարկման արդյունքում ձևավորված փաստաթղթի տրամադրումը, քաղաքացիական կացության ակտերի պետական գրանցումների հետ կապված գործառույթներ իրականացնելիս ստանում է անհրաժեշտ տեղեկություններ և այլ նյութեր, ապահովում է խորհրդատվություն դիմողի առաջադրած հարցի կապակցությամբ, ինչպես նաև պահանջվող գործառույթների իրականացման հետ կապված նրանց իրավունքների ու պարտականությունների վերաբերյալ, եռամսյակային հաշվետվություն է ներկայացնում գործակալություն իր կատարած աշխատանքների վերաբերյալ, իր կատարած աշխատանքների վերաբերյալ քարտուղարին ներկայացնում է կիսամյակային հաշվետվություն:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Ընտանեկան օրենսգրքի», «Համայնքային ծառայության մասին», «Քաղաքացիական կացության ակտերի մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին», «Զինապարտության մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի օգոստոսի 30-ին ժամը 10:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթների համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 15.08.2022թ.:

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս).

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին.

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին.

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի.

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերը ընդունվում են Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հր-1 հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԾՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223-2-34-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2205

ՍՎԵՏԼԱՆԱ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ, ԱՐՓԻ ՍԱԳԱՊԵՏՈՅԵԱՆԻՆ ԵՎ ՆՈՒՆԵ ՍԱԿԱՊԵՏՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նունե Սակապետոյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3257).

1. Սվետլանա Ղազարյանին, Արփի Սագապետոյեանին և Նունե Սակապետոյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 385 « 27 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ ՝ *պարսպի կառուցում*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, մինչև/հետո, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (մշտնից բարձր տնտեսության, II կառուցվածք) **Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**

(հանկիրճ բնութագիրը, հզորությունը, տեխնոլոգիական առանձնահատկությունները (կառուցվածքային), ենթակայծման միավորը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ 2-րդ փողոց 38 բնակելի տուն , ծածկագիր՝07-018-0064-0007*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենթի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Սվետլանա Դազարյան, Արսեի Սարգսյանի և Նաննե Մանուկյանի (22, թ.Երևան Վարդանանց 22շ. 86 բն., հեռ. +37491007890)*

(ֆիզիկական անձանունը, դասակարգը, ֆիզիկական անձի ծածկագիրը, աշխատանքի վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի արտադրման հիմքը *Գյուղապետարանի նարտ. անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13062022-07-0114 վկայական՝ տրված 13.06.2022թ., հայեցքային նախագիծ*

(կառուցապատողին ճարտարապետական և շինարարական առանձնահատուկ կարգավորումներ տալու մասին որոշման համարը, ամսաթիվը, հողամասի վրա անշարժ գույքի վրա սահմանված իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործնթացի ժամկետը *Մեկ տարի*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առաջանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի դիմքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0.0935 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կողմերի/անկյունային կետերի չափերը, մակերեսը, ըստ)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*

(սեփականը քանդվող, շենքերի (այդ թվում՝ չամորտման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, ճշգրտակարգումը, հասցեավորումը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բացակայությունը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*

(ճանապարհների առկա դասակարգը, երկաթուղային արտադրության ձեռնարկները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերություններ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:*

(ջրամատակարարման, էներգիա, գազամատակարարման, ստոր ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցություններ, այդ թվում՝ տարողունակ)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող շինների տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողամասերում առկա շինությունների անվանումը և դրանց տանդամների՝ հասցեական ենթակայության սխեմային)

7.Քաղաքամատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկ պայմաններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տնտեսվող գործող ձեռնարկություններ, պայմանագրեր օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցությունների և այլ օբյեկտների ճշգրտման անհրաժեշտությունը, այդ թվում՝ սեղմիչ գոտիները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ 2-րդ փողոց 38 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*

(գործող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական հրատարակային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նպատակահարմար (կազմակերպության քաղաքաշինական միջավայրի պահանջներից, առաջարկվող ծառայությունների ձևավորման, տեղեկատվության, պատմամշակութային հուշարձանների համամասնության և զանգվածի չափանիշների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) Հեռավորությունը հարևան հողատարածքից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 3,0 մ*

(տանմանային հատկանիշների բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-8.02-2006 «Միջամկային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համամասն նորմերի*

(կառուցքի (կառուցքների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*

(կառուցապատված հողամասերի տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջ-ներ • *Հատուկ պայմանները մշակել համապատասխան պետական մարմինների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային սվյաների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(ոռնիվի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(ոռնիչափոային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մարտադաշտանական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության ամակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սահակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	----------
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անվթանգության ապահովման բարձրման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխոչոր աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս
	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագրերը՝ ելնում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ
	(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ենթակա է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	----
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներ[illegible]ի ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աջակցեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.S.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2204

«Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 07-ի N S-794).

1. «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՑԱԴԱՏԱԿԱՆ ԱՆՁՆԱԴՐԱՆՔ)

N 383 «27» հոկտեմբեր 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան կառուցում*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռեմոնտում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Ձախագծային փաստաթղթերի մշակման համար *«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տնտեսության, II կատեգորիա)*

(անկախ ընտրությունը, հզորությունը, տիպակոնստրուկտիվ առանձնահատկությունները, ճարտարապետական լուծումները և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 17 հասցեում , ծածկագիր՝ 07-011-0157-0016*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *« Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏԱԿՏ » սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, ք.Երևան Թումանյան Փ. 35բ. 10, հեռ. +37455889911)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, տեղաշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25052022-07-0159 վկայական՝ տրված 25.05.2022թ., հարիցային եսիդիցիոր*

(կառուցապատման թույլտվության, շենքի (շինության) տեղադրման նպատակային նշանակության փոփոխման, անշարժ գույքի փոխհատուցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N3 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հաղորդակցությունները *ներառյալ էներգետիկական, գործառնական նշանակության շենքերի կառուցապատման*

(հողամասի սահմանների հատման կետերում, որոնք նպատակային և գործառնական նշանակություն)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,0189 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կետերի համարներով, մակնիշը, չափ)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*

(անշարժ գույքային շահերի (այդ թվում՝ բանկային ներդրում) առկայությունը (օգտագործում, ճշգրտություն, հատկություններ, շինարարական նյութերը և այլն), համաչափաչափ, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային սպասարկումը *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*

(հասանելիության առանձնահատկությունները, երկաթուղային տրանսպորտի ճանապարհները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերվորումներ (ջրամատակարարման, հեռախոս, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահաղորդման հատկանիշները) *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:*

(Նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սեփականատերը)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների ամփոփումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Քննության հարցադրվող և (կամ) պատասխանատվության հաշվարկումների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———

(հողատարածքի ամփոփումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկ պայմաններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեղանքում գոյություն ունեցող, պլանավորվող օբյեկտների, իրենց հատկանիշների ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների ներառումը սահմանափակումների, այդ թվում՝ պարբերականների)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համաձայն Առինջ, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 17 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմանների:*

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, արտա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորվող (կազմվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ Հակիտների ձևավորման, տեսնիքների, արտաքին գծերի, պատահանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հարակարգերից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թաղշարքերի բարձրությունը (մետր) *մինչև 10,0 մ*

(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գնդաձևացող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեկամյա շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահպանմամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, անվտանգության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցքի (կառուցքների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) *համապատասխան նորմերի*

9.5. կանաչապատման առկայությունը (կառուցապատվող (անբարեկարգ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *մինչև 40 %*

9.6. կանաչապատման առկայությունը (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջ-ներ	• *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքակալությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսաընկղմ և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղրահաանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անձնիի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (ճանապարհային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	——— (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բնապաշտպանության տեսանկյունից և տրանսպորտում անխոնավ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այդ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի ներշխատարգիրը՝ ինչ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերկայ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հաշվառված նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	——— (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ավյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(եր)ի (օգտագործող(ներ))ի հետ* (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության որոշեթր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2203

«Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվության ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 07-ի N S-793).

1. «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐԱՆ)

N 384 « 27 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Հանգերի տան կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(նախնական բնութագիրը, հզորությունը, ռիսկայնության առանձնահատկությունը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Հուսայքի փող, հասցեիք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 17/1 հողամաս , Ծածկագիր՝ 07-011-0157-0018*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Պատվիրատու *« Վ.Տ.Ա. ԿՈՆՍՏՐԱԿՏ » սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, ք.Երևան Թումանյան Փ. 35բ. 10, հեռ. +37455889911)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25052022-07-0010 վկայական՝ տրված 25.05.2022թ., հարիցային նախագիծ*
(հայտատրամադրման ենթատեքստով ՀՀ տարածքային կառավարման և զարգացման նախարարության կողմից տրամադրված, անշարժ գույքի վրա գոյություն ունեցող իրավունքը հաստատող սահմանադիր փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործընթացի ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հարմասի չափերը *0,01817 հա*
(հողամասի տեսիմները՝ կողմերի/եռանկյան նշանակումով, ճակերով, ըստ)

3. Հողամասի սահմանների վիճակը *Հողամասը ճանապարհներով չի*
(հնձելիքի բնապատկերը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկապատ) տեսանելիությունը (օգտագործումը, ճշտությունը, հատկությունները), շինարարական նյութերը և այլն), հանգստավայրերը, թափվածքները և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *հերհամարկային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթգծային կայարանները ճանապարհները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և կարգավորումներ
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(նախագծման գործով պահանջվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցությունները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և ճանապարհներ*
(կից հողամասերի/տների անվանումը և դրանց առանձնահատկությունները՝ համաձայն ճշգրտագրված սխեմայի)

7.Քննության ներառվող պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(սահմանային գործով պահպանվող, պայմանագրային օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցությունների և այլ օբյեկտների հետևանքով առաջացող սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱԾԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Շրջակա միջավայրի նկատմամբ ազդեցության գնահատման պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ հասցեիք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 4-րդ փողոց 17/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության տրանսպորտային և հողամասի/տների ինժեներական փաստաթղթերի պահանջներից, ազգ. շրջակա միջավայրի պահպանության դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմավորվող) բնակավայրերի միջավայրի պահպանվածքից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գույների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *բուա նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *բուա նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 10,0 մ*
(սահմանային հարկայնության բացատրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման գեպքում՝ ՀՀՇՆ 6-6.02-2008 «Սերմանկարային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովումը (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, պեղատեխնիկական թարգմացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համաձայն նորմերի*
(կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատված (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջ-ներ	• *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքակառուցվածքները	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անձինքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (ճանապարհային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բնաշրջակա միջավայրի տնտեսության և արտաքին տեսքի աննվազման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Տ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կրկնակավորագիրը՝ իրավ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Արվեստի համալիրի ղեկավարի հետ* (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում են նաև առաջադրանքի փոփոխման հետ կապված պարտավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Արվեստի համալիրի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ* (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվառվածության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 հուլիսի 2022 թվականի N 2202

ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ՋԱՎԵՆ ԻՍՈՅԱՆԻՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Ջավեն Իսոյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 25-ի N Ք-3560),

1. Անհատ ձեռնարկատեր Ջավեն Իսոյանին տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Աբովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12 շենքի թիվ 101 հասցեում (39.8 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 270 կցվում է):
2. Անհատ ձեռնարկատեր Ջավեն Իսոյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Ջավեն Իսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 27
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱԲՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 270

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ ***27 հուլիսի 2022թ.***

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
Անհատ ձեռնարկատեր Զավեն Իսոյան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան «Սիրուս» 2շ. 101 բն., ՀՎՀՀ՝ 43020283:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ***ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Օգոստոսի 23-ի փ. 12 շ. թիվ 101:***

Շինության տեսակը՝ ***հիմնական շինություն:***

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ ***01 հուլիսի 2022թ.***-ից մինչև ***01 հոկտեմբերի 2022թ.***-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2201

ԱՐՄԱՆ ՄԵՍՐՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Մեսրոբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3345).

1. Արման Մեսրոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցելու նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Մեսրոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՆԱԿԱՆՈՑՄԱՆ ԱՌԱՋԱՏՐԱՆՔ)

N 386 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ — *Բնակելի տան և արտադրական կառուցում*
(շրջելուծի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերակահավում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) — Ճանապարհային փաստաթղթերի մշակման հոսնար
(նախագիծ բնագրություն, նորոգություն, տեխնիկական աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը — *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Ավինը Ք. Աբովյան թաղամաս 15-րդ փողոց 2, ծածկագիր՝ 07-011-0370-0068*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կապալառուկազմակ — *Արման Մնացականյան (22, ք.Երևան Աոաքելյան 66բ. 26բն., հեռ. +37494839508)*
(նախագծանախագծային ամբողջական, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը — *Կոտայքի տարածքային կառավարչության համայնքի ղեկավարի պետական գրանցման N 27062022-07-0197 վկայական՝ տրված 27.06.2022թ., հայցադիմում նախագիծը*
(կառուցապատման թույլտվության, շինարարության թույլտվության կամ հողամասի սեփականության վկայականի համարը, տրման ամսաթիվը, ինչպես նաև նախագծման առաջադրանքը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը — *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը զանվում է — *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, գրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը — *0,02497 հա*
(հողամասի սահմանները, կարգաբնիշատային նշումները, մակնիշները, նկա)

3. Հողամասի առկա վիճակը — *Հողամասը ձևերբեռնված է*
(տնկումների բնութագրերը, շինությունների (այդ թվում՝ ոչնչացման ենթակա) տեսակագրությունը (օգտագործումը, ճշտությունը, հագեցվածությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայականացումը, բացասկողումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները — *Ներհամայնքային նշանակության Հանեստարան*
(մոտակա ավտոճանապարհների առկայությունը, նրանց դասակարգային պատկանելությունը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և կարգավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեռախոսային հաղորդակցության համակարգերը) — *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ընդհանուր նշանակության ինժեներական գծերը, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր — *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործողների անվանումը և պահից տանժամանակը՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Քնդրայի հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — ---
(նշանակման տեսակները, կարգավորումները և այլն)

8.(*) Հատուկ նշանակության տանժամանցափակումներ — *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(ռազմական գաղտնի պահպանության, պաշտպանության օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ տանժամանցափակումները, այդ թվում՝ օդանավակայանները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — *մշակել նախագիծ՝ հասցե Աբովյան, գ. Ավինը Ք. Աբովյան թաղամաս 15-րդ փողոց 2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողատեսքի տանհանձնելություն:*
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տանկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ նախագծվող (նախագծվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, ճարտարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գույների, պատուհանների համամասնությունների և գեղային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի ձեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — *ըստ նորմերի*

9.2. (*) ձեռավորությունը հարևան հողակալքներից (օբյեկտներից) (մետր) — *ըստ նորմերի*

9.3. թաղամասերի բարձրությունը (մետր) — *մինչև 9,0 մ*
(տանհանձնային հարթակների բարձրությունը գետաշերտերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովմամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունացման բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտությամբ գործակիցը (հողամասի (հատվածների) ընդհանուր մակերեսի և կառուցապատվող հողամասի մակերեսների հարաբերությունը) — *հատկացվող նորմերի*

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (տանդրանվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) — *, մինչև 40 %*

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) — *60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջներ — • *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութատային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեղին՝ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (թանդաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վատացավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված աննպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխոտոր աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նախաձեռնությամբ՝ երբ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվյան համայնքի ղեկավարի հետ (Հրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էքսիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արտվյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողատիրոջ սեփականատեր(եր)ի (օգտագործող(ների)) հետ (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աորոշեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2200

ՍԱՄՎԵԼ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սամվել Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-3392).

1. Սամվել Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022022-07-0072 և հունիսի 30-ի N 30062022-07-0202 վկայականներ) Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 13 և թիվ 13/4 հասցեներում գտնվող հողամասերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Գետարգել, 1-ին փողոց, 13:
2. Սամվել Մկրտչյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2199

ՀՈՒՓՍԻՄԵ ԵՎ ՏԻԳՐԱՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հուիփսիմե Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N Ք-3436).

1. Հուիփսիմե և Տիգրան Բադալյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 1998 թվականի դեկտեմբերի 01-ի N 076320 վկայական) Առինջ գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի, 13:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2198

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռոզա Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3518).

1. Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 7117) հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 4-րդ փողոց, 15:
2. Ռոզա Նիկողոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռոզա Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2197

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՄՈՒՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուրեն Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3519).

1. Աբովյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիր՝ գրանցված «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 7116) հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 7-րդ փողոց, 1:
2. Սուրեն Նիկողոսյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2196

ԱՐԹՈՒՐ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Ղուկասյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-3400).

1. Արթուր Ղուկասյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Ղուկասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄՏԱՐՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 369 « 26 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Հողերի տան կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերակահկռում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) **Ճանապարհային փոստատարների միավորում հասցեն**
(նախագիծ բաղադրամաս, հղումներ, տեխնիկական առաջադրանք (կատեգորիան), նախագծված վայրերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ 1-ին թաղամաս 38, ծածկագիր՝ 07-002-0039-1320*
(մարզի, համայնքի, վարչական միավորների չենթի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառավարչատեղ *Արթուր Ղուկասյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ 1-ին թաղ. 38, հեռ. +37477256612)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի ստորագրման հիմքը *Գնահատողական հարցը՝ անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 24102019-07-0087 վկայական՝ տրված 24.10.2019թ., էսքիզային նախագիծ*
(կառավարչատեղի միջնորդագիր ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի ստորագրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *եզրատեսային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը տարածաշրջանային մեքենաշինական, դրա նշանակային և գործառնական նշանակությամբ)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,0663 հա*
(հողամասի սահմանները՝ հարևանային նշանակությամբ, ծավերով, ըստ)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
(անշինի չնությունը, շենքերի (տալ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, ճշտանգիստները, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *եզրհատակերային նշանակության ճանապարհ*
(մոտակա պարտադիրների առկայությունը, էլեկտրատրանսի տրանսպորտային ցանցերին և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և ծառայություններ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահոսքի հեռահաղորդակցության համակարգեր) *Առկա՝ ջրմուղ և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցություններ:*
(մոտակա հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, ծղոտ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների ամփոփագիր և դրանց սահմանների՝ հողամասի հակակայացված սխեմայի)

7.Քանդման ենթակա պատմակոթողով և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հարկի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տեղամասում գտնվող պատասպարկան, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների հետագծման սանիտարապահպանական գոտիներ, այդ թվում՝ ուղղորդումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահամատեղհատակագծային պահանջներ *միակել նախագծի՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ 1-ին թաղամաս 38 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողատեսի սահմաններում:*
(հղումներ հողատեսի ճարտարապետության օգնականության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա ցանկապատային ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց ցանցակարգության գծագրում՝ կազմավորված (դասվելու) ցանցապատային միջավայրի պարամետրերից, առաջարկությունների ճանապարհների ձևավորման, տեսիլքների, արտաքին գծերի, պատռամասնների նորմատիվատրանսների և գոտևային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 7,0 մ*
(առանձնացին հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման գնդում՝ ՀՀՇՆ II-8.02-2006 «Մեկամակարդ շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովվում (նստարկ հաշվարկային մեթոդներ, տեղամասային բարձրացնող միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտությունը գործակիցը *համամասն նորմերի*
(կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատված (անթրաքնի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատակագծային լուծումները միակել հատվածի պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքաշականությունը	*տնակ*
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (ոռոգիչի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատման պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ռադոնաբարձնանման փոքր ծևեր, ցանկապատում, գեղազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ասպակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին ղռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	------ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վատաթողար ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված աշխարհային ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Տ Ճ Ա Ռ Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի ներաշխավորագիրը՝ եղած կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերկայ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Արվեստ համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	------ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Արվեստ համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներ[illegible] ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ* (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման ՝օբյեկով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության աշխատանքի պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քաղաքների, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2195

ՎԱՐԴՈՒՀԻ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդուհի Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 19-ի N Ք-3438).

1. Վարդուհի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 1730034 վկայական) Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 14-րդ փողոց, 7:

2. Վարդուհի Ղազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդուհի Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2194

«ՎԻ-ԴԻ-ԷՅ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎԻ-ԴԻ-ԷՅ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Սունիլ Կումար Ջայնին դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N S-870).

1. «ՎԻ-ԴԻ-ԷՅ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՎԻ-ԴԻ-ԷՅ ԴԱՅՄՈՆԴՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 150 000 (հարյուր հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 221 «26» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԻ-ԴԻ-Է3 ԴԱՅՄՈՆԴՍ» ՍՊԸ -ին

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայական համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Պ. Սևակի 8/1 շենք. 8 բնակարան. ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 16/1 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի (միջինից բարձր, 3-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ինժեներական սպասարկման կատեգորիան, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԷՅՋԻԹԻ ՓՐՈՋԵՔԹ» ՍՊԸ կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «19» 06 2022թ. N 316-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը*** _____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2193

ՍԱՐԳԻՍ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐՄԻՆԵ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սարգիս Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-3407).

1.Սարգիս Ավետիսյանին և Արմինե Աբրահամյանին տալ հենապատի և դարպասի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 223 «26» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Սարգիս Ավետիսյանին և Արմինե Աբրահամյան* -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Կոտայքի փողոց, 3-րդ նրբանցք, 13 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Կոտայքի փողոց, 1/67/1 հողամաս
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հենապատի և դարպասի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարգընթաց) կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____
(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 48, 20.06.2022թ.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և գրոշմանկնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2192

ԳԵՈՐԳԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գեորգի Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N Ք-2679).

1. Գեորգի Կարապետյանին տալ անասնապահական տնտեսության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գեորգի Կարապետյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105225248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեորգի Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 222 «26» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Գեորգի Կարապետյան* -ին

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Աճառյան 15 շենք. 39 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի, 15-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 5/2 *հողամասում*

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

անասնապահական տնտեսության (միջին գիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, տիպկայնության ատեիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ՀԱԲԵՒՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզեվրայի համարը)

2) ստացել է (են) *«07» 06 2022թ. N 122/22* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պարզ փորձաքննություն*

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՇԱՄՋՈՐ» ՍՊԸ, ֆհգ. 17744 կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ֆիզեվրայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *12 ամսվա* ընթացքում՝

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզեվրայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(Նշվում է պետական գրանցման վկայական համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և փեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2191

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-3411).

1. Հաստատել Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 4 հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

Հավելված
Աբովյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի հուլիսի 26-ի N 2191 որոշման

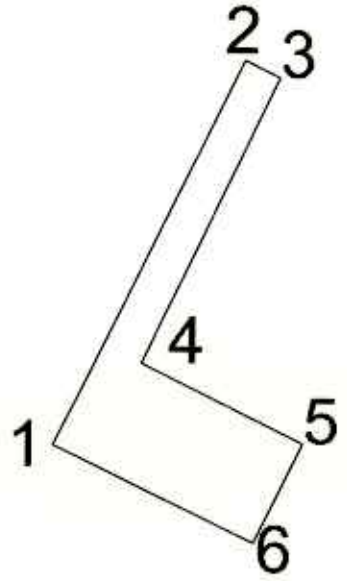
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

հ/հ	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի Սարալանջի փողոցի վրա	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Սարալանջի փողոց, 18/10 հողամաս	418.9	արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների նպատակային նշ., արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշ.
2	Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանում	Համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 71/8 հողամաս	152.7	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Աբովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ թաղամասում	Համայնք Աբովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 15/1 հողամաս	268.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի 28-րդ փողոցի վրա	Համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, 28-րդ փողոց, 21 հողամաս	662.3	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողի ատկազման հիմքը

Հաստատում եմ 26.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.



Մակերես հա	0.01527
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ի ց
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (թեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վրթաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	19.07.2022
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	21.07.2022

Կ.Տ.

Հողամասի			
Կետերի համարները (անվանումները)	X	Y	Հեռավորությունը կետերի միջև
1	8469193.418	4460928.849	27.28
2	8469205.374	4460953.369	2.44
3	8469207.558	4460952.275	20.04
4	8469199.001	4460934.152	11.45
5	8469209.265	4460929.088	7.08
6	8469206.192	4460922.706	14.17
1	8469193.418	4460928.849	

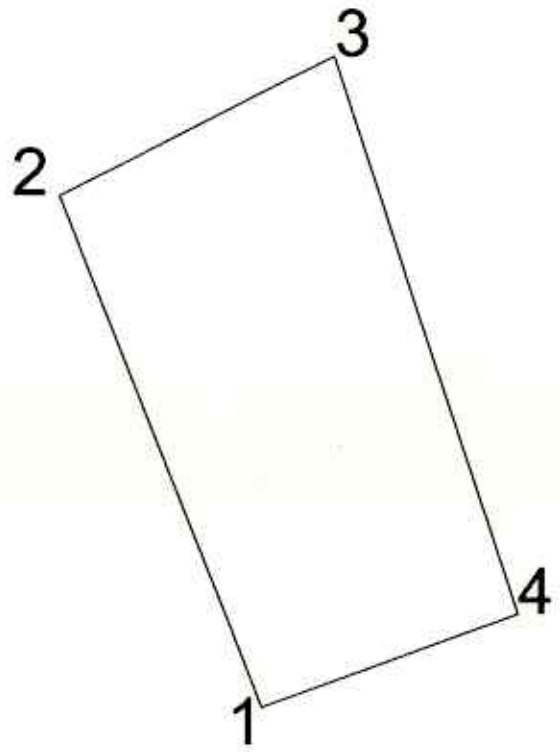
Որակավորում ունեցող անձ		Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը		220
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈԼԵՆԴ ԱՊՊ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		3023406
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	19.07.2022
	հատակագծի կազմման	21.07.2022

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան գ.Առինջ
Աբովյան համայնք	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ 28.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.06623
Ծածկագիր	07-011-0179-0004
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Շրջադարձային (թեքվման) կետեր	Y	X	Գծային չափեր
1	8464181.465	4455881.251	35.07
2	8464168.526	4455913.842	19.53
3	8464185.959	4455922.641	37.32
4	8464197.639	4455887.198	17.23
1	8464181.465	4455881.251	

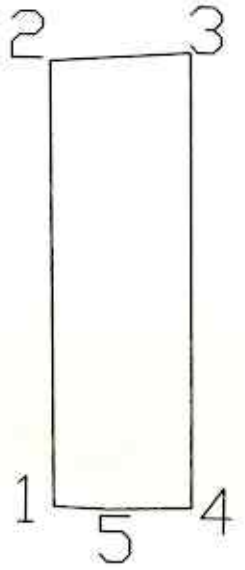
Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը		220
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԳԵՈՆԵՆՏ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		03023406
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022
	հատակագծի կազմման	11.07.2022

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

Սեփականատեր	Կոտայք Աբովյան գ. Գեղաշեն
Կոտայք Աբովյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողամասի հիմքը

Հաստատում եմ 11.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
անուն, ազգանուն և հայրանուն



Մակերես հա	0.02689
Ծածկագիր	07-023-0291-0050
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի

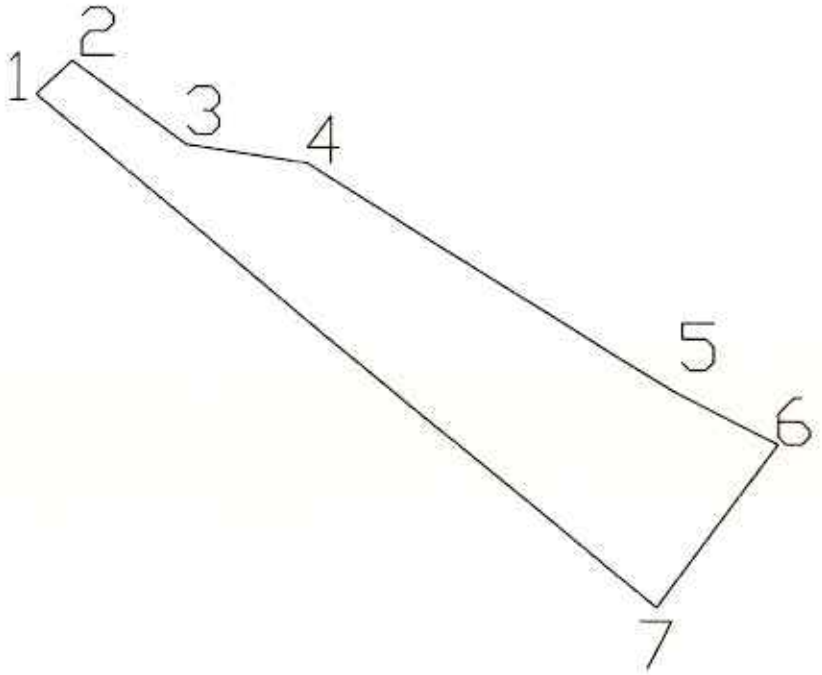
Շրջադարձային կետերի համարները (բևեռները)	Y	X	Գծային չափերը
1	8475355.008	4454731.809	29.17
2	8475354.282	4454760.972	9.18
3	8475363.437	4454761.601	29.78
4	8475364.043	4454731.826	5.44
5	8475358.606	4454731.669	3.6
1	8475355.008	4454731.809	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Վիրաբյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԴԵԶԻ ՍՊԸ»
ՀՎՀՀ	30234806
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	07.07.2022
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	11.07.2022

Կ.Տ.

Սեփականատեր	**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱԳԻՐ**	Հաստատում եմ 26.07.2022թ.
Աբովյան համայնք	Կոտայք Աբովյան Մարզ, համայնք, հասցե	Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
		անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողամասի նկարագրման հիմքը	



Մակերես հա	0.04189
Ծածկագիր	07-002-0040-0309
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերական օբյեկտների տեղերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողեր
Լրացուցիչ նշումներ. Գործառնական նշանակություն	Արդյունաբերական օբյեկտների

Հողամասի			
Հրապարակային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ	Էդիկ Պողոսյան
Որակավորման վկայականի համարը	220
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԵՈԼԵՆԱ ՍՊԸ
ՀԾՀ	03023106
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	13.07.2022
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	15.07.2022

Կ.Տ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469286.534	4458952.272	3.1
2	8469288.784	4458954.404	8.97
3	8469296.062	4458949.162	7.8
4	8469303.782	4458948.047	27.3
5	8469327.071	4458933.802	7.5
6	8469333.745	4458930.381	12.95
7	8469326.146	4458919.897	51.16
1	8469286.534	4458952.272	

1.

Որակավորում ունեցող անձ			ԷՈՒԿ ՎԻՐՍԱԴՅԱՆ
Որակավորման վկայականի համարը			220
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԳԵՈԼԵՆԴ» ՍՊԸ
ՀԿՀՀ			03023406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	13.07.2022	
	հատակագծի կազմման	15.07.2022	

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2190

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 23-Ի N 1724 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի և հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3251) .

1. Անվավեր ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հունիսի 23-ի «Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հատակագիծը հաստատելու և հասցե տրամադրելու մասին» N 1724 որոշումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2189

ԳՈՀԱՐ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման և հաշվի առնելով Գոհար Ասատրյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 01-ի N Ք-3114).

1. Թույլատրել փոփոխելու Գոհար Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2016 թվականի նոյեմբերի 30-ի N 30112016-07-0037 վկայական) Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/86/2 հասցեում գտնվող 210,0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Գոհար Ասատրյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
3. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
4. Գոհար Ասատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 26 000 (քսանվեց հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 376 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Սպասարկման օբյեկտի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վնասազերծում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման հիմնադրույթ *«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տրանշեայի, II կառուցվածք)*
(նախագիծ պատրաստելու, հաստատման ստանդարտը (կառուցվածքային), ամրապնդման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կառույցի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Հատիսի փողոց 1/86/2 հասցեում , ծածկագիր՝07-002-0036-0403*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կապալառուող *Գոհար Աստղիկի Մուրադյան (22, Կառույցի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Ռոսիա փ. 14/2 տուն, հեռ. +37491505491)*
(կապալառուող ամբողջական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի համար, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց. անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30112016-07-0037 վկայական՝ տրված 30.11.2016թ., հսքիզային նախագիծ*
(կառուցապատման իրավունքի պետական գրանցման վկայական՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող տախտակի սխեմայով՝ M 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *Նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի*
Գործառնական նշանակության՝ սույն նախագծման թույլտվությամբ 22 Կառուցապատման 29.12.2011թ. թիվ 1920-Ն որոշման համաձայն՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է հասարակական կառուցապատման
(հողամասի ղեկտրը բազապատկերային միջավայրում, դրա հարաստանային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,021 հա*
(հողամասի տանմանները՝ կողմերի նշանակումով, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը նախագծման չէ*
(հնձին ֆիզիկական, չնչերի (այդ թվում՝ բանկման ենթակա) առկայությունը (օգտագործվող, չօգտագործվող, հարդարման ենթակա, շինարարական նյութերից և այլն), կանաչապատված, չպահպանված և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(մոտակա ավտոճանապարհ, երթևեկության ուղղություն և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգեր)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն հիմնադրված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային նուշարձանների տարածքներ (պատմամշակութային գոտիներ) ———
(հնագիտական, ճարտարապետական, պատմամշակութային արժեքների, ինժեներատրանսպորտային և ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների հետագործ տանմանապահպանման, այդ թվում՝ պահպանության)

8.(*) Հատուկ պայմաններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տանգավոր գործոց ազդեցություն, պաշտպանվող տրվածքների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների հետագործ տանմանապահպանման, այդ թվում՝ պահպանության)

ՆԱԽԱԳԾԱՇԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող տախտակի սխեմայով՝ M 1:500)

9.Շարասարպետահատակագծային պահանջներ *սկսկել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Հատիսի փողոց 1/86/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Սպասարկման օբյեկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հողամասի իրավական կարգավիճակի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմվում է հետևյալ բնույթի քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկությունները ճանապարհների ժեռտության, տանձրթերի, պատերի, պատվանդանների համամասնությունների և գույների կազմության վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) *չատ հարմերի*

9.2. (*) Հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *չատ հարմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 5,0 մ*
(առանձնահատկությունները բարձրությունը վերաբերվող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման հիմունքներ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների տարածվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակատարումների չարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտությամբ գործակիցը *հարմանդի հարմերի*
(կառուցքի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հողամասերի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *հարմանդի հարմերի*
(կառուցապատված (ծածկագծերի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը *հարմանդի հարմերի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ	• *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ղիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անվինֆ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, գանգապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին գծերի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օդլեկների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակաերդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակաերդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային անտեսության և տրանսպորտի անխոչընդոտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նրա՛ խնդրագրերը՝ հիմք կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավաու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ն[illegible] է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ* (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Բազմաբնակարան և հասարակական նշանակության շենքեր և շինություններ. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2188

ԱՐԱՄԱՅԻՍ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արամայիս Խաչատրյանի լիազորած անձ Սոս Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3246).

1. Արամայիս Խաչատրյանին տալ ավտոտնակի, ցախանոցի քանդման և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 375 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Ավտառանկի, ցախոտոցի քանդում և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ընդլայնում, արդիականացում և շինարարության տեսակը)

«Աշխատաբերային նախագիծ» (Միջին ընկերություն, II կատեգորիա) **Նախագծային փաստաթղթերի մշակման հիմքը**
(հանձնարարագիր, նպատակադրում, տեխնիկական առաջադրանք (նկատառումներ), ճարտարապետական ծրագրային փաստեր և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կուսայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ 7-րդ փողոց 3, ծածկագիր՝07-011-0099-0008*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չերի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Հասցեատեր *Արամայիս Քոչարյանն (22, Արմավիրի մարզ, Աղավնատուն 54, Հեռ. +37494710994)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Հասցեատիրոջ հարց. անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 08012020-07-0039 վկայական՝ արխիվ 08.01.2020թ., Էսքիզային նախագիծը*
(հասցեատիրոջ գրավոր դիմում (հայտ) կամ անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման վկայական, անշարժ գույքի վաճառքի իրավունքը հաստատող նախնական պայմանագիր և այլն)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 հունվարի 2015 թվականի N 595-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետի համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է նից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը բազմաշերտ նկարագրությամբ, որը նպատակային և գործառնական նշանակությամբ)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,028 հա*
(հողամասի սահմանները, երկարությունները, անկյունները, մակերեսը, հեռ)

3. Հողամասի սահմ վիճակը *Հողամասը ձևաորված է*
(սահմանի բնութագիրը, չափերի (այդ թվում՝ թույլատրելի) շեղումները (օգտագործումը, նշանակությունը, հատկանշական երկարությունը, հինգերորդական երկարությունը և այլն), կամարակապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային ճանապարհների ընդհատվող*
(մոտակա ավտոճանապարհ, երկաթուղային կայարան, ծանրաբեռնվածքի և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և նից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կեղտաջր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերի)
(նախագծվող հողամասում կամ նից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սարքերը)

6.(*) Նից հարմարներ *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(նից հատվածագծումների անվանումը և դրանց առանձնահատկությունները՝ հատկացման նպատակային պայմանների)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---
(հատուկ պահպանվող տարածքներ, պատմության և մշակույթի հուշարձանների, գերեզմանների և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել նից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(սահմանների գոտիներ պատվարանների, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային կոմունիկացիաների և նրանց պահպանության պահանջների, այդ թվում՝ սերվիտուտների)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է նից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համաձայն Աբովյան, գ. Առինջ 7-րդ փողոց 3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Ավտառանկի, ցախոտոցի քանդում և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հիմնվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տվյալ քաղաքաշինական նրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպության (կազմակերպիչ) քաղաքաշինական միջգերատի պատվիրներից, առաջարկությունից ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին տեսքի, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների մերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 3,0 մ*
(առանձնատների հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հեռախոսման դեպքում՝ ՀՀՇՏ II-8.02-2006 «Մերտիտոլոգիական շինարարություն. Հախոտգծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առաձնահատ (հատուկ հաշվարկային միջոցներ, անվտանգության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *հնարավոր եղրերի*
(նախատեսվող (կառուցվող) շենքերի ընդհանուր մակերեսի հողատեղամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատվող (անշարժանքով) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել հնարավոր պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հորիզոնական պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	*Ավտոտնակ, ցախանոց*
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ղիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղրահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (տնկիների կազմակերպման, ջրանեցման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրլկոնների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից պաշտպանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բնաբաշխիչ անհանության և արտանետվող աղմուկի սահմանման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում. նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ* (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության աջքնեքր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված պրոյեքներին:* • *Հինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ 22ՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված պրոյեքներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2187

ՄԱՆՈՒՇԱԿ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մանուշակ Բալյանի լիազորած անձ Սպարտակ Անտոնյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3328).

1. Մանուշակ Բալյանին տալ կիսակառույց այգետնակի վերակառուցման, օժանդակ կառույցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՅԱՏԱԿԱԳԾՈՒՅԹԻ ԱՌԱՋԱՏՐՈՒԹ)

N374 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտը *Գիսակառույց արձանակի վերակառուցման, օժանդակ կառույցի և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերականգնում, ուժեղացում, վերանկուղում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ծրագրային փուլ, II կառուցվածք) Ճարտարապետական փաստաթղթերի մշակման եղանակ
(նախնական բնութագրում, հիմնադրույթներ, տնտեսվարության առանձնահատկություններ (կառուցվածքային), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գաղթի 3-րդ փակված 5-րդ թաղամաս 41, հասկացիր՝ 07-054-0212-0007*
(մարզի, համայնքի, վերջերի անվանումները (եթե կան) համարը, հողամասի հասկացիրը)

Կառուցապատող *Մանուչակ Բայան (ՀՀ, ք.Երևան Աբաիյանի նրբանցք թաղ. 32/2, 53բն, հեռ. +37498139966)*
(կառուցապատողի ամբողջական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 743882 վկայական՝ տրված 28.07.2002թ., էսքիզային նախագիծը*
(կառուցապատողին տրամադրվող ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սեփականության, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը զբաղված է *նշանակային նշանակություններ՝ բնակարանների, գործառնական նշանակություններ՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գծերը չապրացիանական միջավայրում, դրան հարակից են գործառնական նշանակությունները)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,0525 հա*
(հողամասի առանձնահատկությունները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, ճանկերով, (հա))

3. Հարմամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
(անշինեի ընթացքում, շենքերի (այդ թվում՝ չսեղմման ենթակա) առկայությունը (օգտագործում, վերանորոգում, հարակից տարածքներ, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատված, բարեկարգված և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, հեռավորությունը տարածքից մինչև ելքերը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարրավարքաններ *Նախագծվող և ջից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տարբ ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահաղորդչության հզոմատարների)
(նախագծվող հողամասով կամ դրա տարածքով անցնող ինժեներական հեռահաղորդակցուղիները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Ջից հարամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հարամասեր և տարածքներ*
(ջից հարակցությունների առկայությունը և դրանց առանձնահատկությունները՝ հատկացված ճանկապատված սահմանը)

7.Քաղաքային հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (արտիզանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել ջից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տեղամասում գտնվող պատմության, արվեստագիտության օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային և հաղորդակցության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների մերձակայքի սահմանափակումները, այդ թվում՝ անշինության գոտին)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ հասկացիր Աբովյան, գ. Գաղթի 3-րդ փակված 5-րդ թաղամաս 41 հասցեում գտնվող հարամասում՝ Գիսակառույց արձանակի վերակառուցման, օժանդակ կառույցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողատեսքի սահմանների:*
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տարա բաղարաշինական նորմերային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կոմպետենտ (լիազոր) քաղաքաշինական միջոցների պահանջներից, առաջարկություններ ճանկատների ձևավորման, տանիքների, պատային դների, պատահատների, հարմամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 9,0 մ*
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-8.02-2008 «Մեկամարդատան շինարարություն. Նախագծման հիմնական դրույթներ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, տեղանքային բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. հատուցարարման խտության գործակիցը *համաձայն նորմերի*
(հողատարի (հողատարների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կանաչապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կանաչապատված (ծածկածածկի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել հատվածի պատումիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքակառուցումը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նկարագրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տնկիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաշարարակետական փոքր ձևեր, գանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	--- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակաերդեհային պահանջներ	Ապահովել հակաերդեհային նորմատիվ պահանջները (հակաերդնհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվելուց պաշտպանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ ներկայացվող նախագծերի ներկայացման հաջորդականությունը)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	--- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության որոշմամբ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2186

ԼԻՊԱՐԻՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիպարիտ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3327).

1. Լիպարիտ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպարիտ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԾՈՒՑԱԿՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱՊԱԾՈՒՅՑ ՈՒՂՈՐԴՈՒՄՆ)

N 373 «26» հոկտեմբերի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան և պարսպի կառուցում*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) **Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**

(նախագիծ ինքնուրույն, հիմնական, ինժեներական ուսումնասիրություն (կատեգորիան), ճախագծման փուլերը և տարբ)

Գտնվելու վայրը *22, Գետաշենի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Դավթյան թաղամաս 3-րդ փողոց 4/1 հասցեում, ծածկագիր՝ 07-011-0399-0069*

(մարզի, համայնքի, փողոցի տեղեկատվությունը չենթի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Պատվիրատու *Լիպարիտ Հակոբյան (22, Քաշաթաղի շրջան, գ. Միջնեվան, հեռ. +37498184474)*

(ֆիզիկական/իրավաբանական անձանունը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկականի անձի համարը, պատվիրատուի հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Պատվիրատուի հարց, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21042022-07-0029 վկայական՝ տրված 21.04.2022թ., Էսքիզային նախագիծ*

(հնարավոր պայմանների ներառումը, որոնք անհրաժեշտ են ապահովելու նախագծի ստանդարտները, անշարժ գույքի վրա/ներքո գտնվող իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ M 1:500)

1.Հաշվառող գանվում է *նպատակային նշանակություն՝ բնակտիրների, գործառնական նշանակություն՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,078682 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կողմերի/անկյունային նշանակումով, ճակատը, (հա)

3. Հողամասի տարածքի միմակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*

(տեղեկություններ շենքերի (տարբ թվով) գտնվելու վերաբերյալ՝ տարածքային (օգտագործողների, ջրամատակարարման, հարևանությունների, շինարարական նյութերը և այլն), կամ այլ տարածքների, բացակայության մասին)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*

(ճանապարհների առկայության, օգնությունների ստանդարտների մասին տեղեկություններ և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և արդյունաբերություններ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրանային հաղորդալարերի համակարգեր) *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ*

(Ճախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում առկա ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործողների անվանումներ և դրանց տանմասնիները՝ հասանդային նկարագրված սխեմայի)

7.Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———

(հատկանշի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկպայմանական սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(սահմանների գործող պայմանագրեր, պատկանելիք օբյեկտների, շինհրանքատեսակությունների ներդաշնակությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ պիզմենտավորում)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ M 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ հասցեն Աբովյան, գ. Առինջ Վ. Դավթյան թաղամաս 3-րդ փողոց 4/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում։*

(Ներկայիս Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ներկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (նախագծման) բաղադրիչներում միջազգային պարտականություններից, առաջարկություններ ճանապարհների ձևափոխման, տանիքների, պատերին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների մասին)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	*ըստ նորմերի*
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	*ըստ նորմերի*
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	*մինչև 8,0 մ*

(առանձնական հարկայնության բարձրությունը գետնայնցած շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	*համաձայն նորմերի*
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատված (ամրացված) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	*մինչև 40 %*
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատված տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	*60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջ-ներ

- *Հատուկպայմանային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսաձկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (անկիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (պատսպարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Հ Պ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ նշում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտվրտ համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաւոու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արտվրտ համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աջակցեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.S.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2185

ՄԱՐԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՏԱՐՈՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարինե Սարգսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 15-ի N Ք-3374).

1. Մարինե Սարգսյանին և Տարոն Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՅԱԿԱՊՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐՈՒՆՔ)

N 368 «26» հույիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերակահվում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին(ից բարձր տիպային)ության, II կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(նախագիծ ընդունողը, նշանակությունը, տիպային(ության աստիճանը) (կատեգորիան), ֆինանսավորման միջոցը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արզական գ. Արինջ 9 թաղամաս 3-րդ փողոց 17 հասցե , ծածկագիր՝07-011-0046-0006*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Մարինե Սարգսյան և Տարոն Հակոբյան (ՀՀ, ք.Երևան Զորվեժ Մասիվ թաղ, 33բ. 35բն., հեռ. +37494949635)*
(ֆիզիկական(իրավաբանական անձանց անունը, գտնվելու վայրը, հիմնադիրների անունները, ղեկավարության կազմը, հեռախոսահամարները, էլ.կապի հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16062022-07-0040 վկայական՝ տրված 16.06.2022թ., Էջերկային նախագիծը*
(կառուցապատման ընդունելով ՀՀ տրիճտարարության ամանակված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անձնագրային փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը զոնավոր է *հատուկ նշանակության՝ ջրանցքների, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գերազանց գտնվելու վերաբերյալ, դրան հատկացվելիք և գործառնական նշանակության)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,073 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, փակագծում, (նա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*
(ծանրաբեռնվածությունները, շենքերի (այդ թվում՝ ընակարան ենթակա) առկայության (օգտագործվող, շրջանառության հանված, շինությունների ելքերը և այլն), կանաչապատված, բարեկարգված և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային արտադրության մասնագիտացումը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերություններ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգեր)
(մատնանշվում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ հատկորոնում)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հարամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործողների անվանումը և պարզ տեսանկյունից՝ հանձնարարված նկարագրված տեսանկյուն)

7.Մնայուն հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հարկի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(ենթադրում գործող պատասխանատու, պարտադրվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ պահպանության)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համապատ Արզական գ. Արինջ 9 թաղամաս 3-րդ փողոց 17 հասցեում գտնվող հարամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հիմնվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առանց բացառելու շինարարական նորմերի պահանջները, տարաբնակության ծառայությունների ձևավորման, տարիների, արտաքին գծերի, պատասխանատվության համեմատության և գոտեմասի տնտեսական վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հնարավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 10,0 մ*
(տանիանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեծամակարդակ շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տանիանային պահանջների առցանցվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, նեղանկյունությունների բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտությունը զարգացիը *հատուկայի նորմերի*
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողատարածքի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատվածքի (անկյունակի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նկարագրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (տեղիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վատթարող ազդեցությունից պաշտպանելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս*

Ընդունում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նախաձեռնությամբ՝ նպատակ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Արփյան համայնքի ղեկավարի հետ*

(իրավաուն մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ընդում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Արփյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(եր)ի (օգտագործող(ների)) հետ*

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2184

ԳԵՎՈՐԳ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գևորգ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2862).

1. Գևորգ Հակոբյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍԱՐԱԿԱԳԾՈՒՄԻՆ ՀՈՍՔԱՐԴՈՒՄ)

N370 «26» հույիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան վերակառուցում*

(օբյեկտի տեսակը, կառուցում, վերակառուցում, մեծամասշտաբ, ընդհանուր, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման հիմք *«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին տիպակարգություն, II կատեգորիա)*

(նախագծի տեսակը, հզորությունը, շինարարական ծավալները (կառուցվածքային), հատկացված փաստերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Ավինք Ք. Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 21 , ծածկագիր՝ 07-011-0358-0113*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները կից նրանց համարը, հասցեական ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Գևորգ Հակոբյան (22 թ.Երևան Ավան Սայաթ-Նովա թաղ. 8/1, հեռ. +37494503355)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21072022-07-0076 վկայական՝ տրված 21.07.2022թ., նոտարական հաստիքներ*

(կառուցապատման նպատակով հողամասը հատկացնելու մասին որոշումը, սեփականության վկայականը, նոտարական հաստատված պայմանագիրը, նախագծման իրավունքի հատուկ թույլտվությունը (լիցենզիան) և այլն)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը զբաղված է *եզրաուղային նշանակությունը՝ բնակարանների, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի սկզբից բացարձակ միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,09083 հա*

(հողամասի տանմանները՝ կողմերի, անկյունների նշանակությունը, ճակատը, (նա)

3. Հողամասի ռելիեֆը *Հողամասը հարթավայրային է*

(անկյունի բնութագիրը, չնկարի (որը թվում՝ չորսկման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, ջրաճախորդները, հողակլանությունը, շինարարական նյութերը և այլն), նախաշրջանառումը, խարխափումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային սպասարկումից *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*

(մոտակա ավտոճանապարհների առկայությունը, երկաթգծային կայարանների մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեռախոսային հաղորդակցության համակարգեր) *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ*

(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում ինժեներական հիմնարկությունները, դրա թվում՝ առաջիկայում)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործումների առկայությունը և դրանց տեսակները՝ համամասով նկարագրված պետական)

7.Ընթացքի հետևանքով պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեխնիկական գործող պատասխանատվական, պատասխանատվական օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցությունների և այլ օբյեկտների հետաքրքիր տարածքների սահմանափակումներ, այդ թվում՝ անդրմետրային)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել հատկացի՝ համայնք Աբովյան, գ. Ավինք Ք. Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 21 հասցեում գտնվող հարամասում՝ բնակելի տան վերակառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հարամասի տեսանկյուններում:*

(հիմնվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հարևանությունների գործառույթների պահանջներից, հատկապես քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի պահանջներից կամ դրանք բացակայության դեպքում՝ կազմվածքների (կազմակերպության) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գույների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը ճարմիր գծից (մետր) *քան նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *քան նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 10,0 մ*

(տանմանային հոգեկրթության բարձրությունը գնահատվող շենքերի և շինությունների հեռավորման դեպքում ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մերմոհսկության շինարարություն. Հակահրդեհային նորմեր» շինարարական նորմերով տանմանման պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) *հնարավոր նորմերի*

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (ամրագրվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ արտահայտված) (%) *մինչև 40 %*

9.6. կանաչապատման տոկոսը (հանգստյան տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ արտահայտված) (%) *60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հարևանության պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(ոռոգիչի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գազազր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	———
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վնասվելուց ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	----------
	(առաջարկություններ շինարարության ձևս կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս
	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հիմք կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ
	(իրավատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նաքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	———
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներ[illegible]ան ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության որոշեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2183

ՍՄԲԱՏ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԽԱՉԱՏՈՒՐ ԳՅՈՂԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սմբատ Պետրոսյանի և Խաչատուր Գյոդակյանի լիազորած անձ Թաթուլ Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 01-ի N Ք-2462).

1. Սմբատ Պետրոսյանին և Խաչատուր Գյոդակյանին տալ անասնաշենքերի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԱԿԱՆԳԾՈՒՅՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N382 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Առասպաշենքերի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ռեկոնստրուկցիա, զորանոցային նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին սեսմակայունության, II կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(նախագիծ ընդունող, հաստատող, ներկայացնող տեսչմարմին (կառուցապատող), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Գառայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն , ծածկագիր՝ 07-023-0191-0008*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Սմբատ Գևորգյան և Ռուզաննա Գրիգորյան (22, Գառայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն 6 Փող. 1 փակ. 10ա, հեռ. +37493110753)*
(կառուցապատողների ամբողջական, գործակից կազմակերպությունների անվանումները, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 12052022-07-0083 վկայական՝ տրված 12.05.2022թ., Էսքիզային նախագիծը, տախտակամ որոշում*
(կառուցապատողների ներկայացրած հայտի համարը, ամսաթիվը, ճարտարապետական կամ նախագծային առաջադրանքի տրամադրման ամսաթիվը, անշարժ գույքի փոփոխված իրավունքները հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառուցապատքի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *եզրատեսային նշանակության՝ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի փոխհարաբերությամբ՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, զորանոցային նշանակության հողերի*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,141 հա*
(հողամասի առանձնահատկությունները՝ կառուցվածքային նշանակությամբ, մակերևույթ, ձևը)

3. Հարևանի առկա վիճակը *Հարևանը ձանրաբեռնված չէ*
(տեղեկություններ շրջակա միջավայրի (այդ թվում՝ քաղաքային ենթակառուցվածքների) առկա վիճակի (օգտագործման, մշակութային, բնապահպանական, շինարարական նյութերի և այլն), կանաչապատման, քարեկարգման և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(մոտակա ավտոմայրուղիների առկայությունը, երկաթգծային տրանսպորտի ճառագայթների և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և կապակցումներ
(էլեկտրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ստորգետնյա հեռախոսալարերի, էլեկտրամատակարարման համակարգեր) *Հարևանից և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ*

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների առկայությունը և դրանց տանմանները՝ հատկացման նպատակային նշանակությամբ սահմանված)

7.Ընթացող հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանության գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային առանձնահատկություններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տարածքում գտնվող ստորգետնյա, պայտանային օդային կապեր, ինժեներատրանսպորտային հերթատարվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ առանձնահատկությունները, այդ թվում՝ անջրպետումները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *սկսել նախագծի՝ համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն հասցեում գտնվող հողամասում՝ Առասպաշենքերի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի տեղամասերում:*
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տվյալ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կողմնակալված (հարևանության) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գույների, պատահանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հնարավոր բարձրությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հնարավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի խտությունը (մետր) *մինչև 6,0 մ*
(առանձնացին նորմերի բացակայության դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեքենակայան շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների տարածվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համաձայն նորմերի*
(կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *համաձայն նորմերի*
(կառուցապատված (անջրպետների) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը *համաձայն նորմերի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջ-ներ	• *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*
10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Սառցետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչ տարածքների պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակաերդնհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վատթարացնող ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտային անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի կրկնակի ներկայացման հիմքերը)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ* (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երեու օրինակից*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — *ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ*

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2182

ՄԱՐՋԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարջիկ Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 12-ի N Ք-3310).

1. Մարջիկ Ղազարյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարջիկ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՌԱՋԻՄՈՒՄՆ)

N 381 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Ճանապարհային փաստաթղթերի մշակման համար *«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)*
(նախնական բնութագրեր, հզորություններ, տեխնոլոգիական առանձնահատկություններ, ճանապարհային փոխադրամիջոցներ և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 1-ին փողոց 5 բնակ. տուն , ծածկագիր՝07-035-0033-0004*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Մարջինի Ղազարյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 1-ին փողոց 5, հեռ. +37477864544)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարցը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 02072020-07-0060 վկայական՝ տրված 02.07.2020թ., էսքիզային նախագծեր*
(կառուցապատողին առաջադրանքի տրամադրման հիմք հանդիսացող ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացված տեղեկանքի, անշարժ գույքի փոխհարաբերության իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ վավերագրերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *եզրամասային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը տարածքային-տնտեսական միջավայրում, գրա եզրամասային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,2409 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կետերկնաչափային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի ռաստր վիճակը *Հարթասեր ծանեռաքարնեհան է*
(տնկածին ծեղտապատիճ, շենքերի (այդ թվում՝ շրջակայքի ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշտահսկողությունը, հսկողությունից, շինարարական նորմերը և այլն), կառուցապատման, բարելավումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(մոտակա ռաստրների առկայությունը, երկաթգծային ռաստրային մուտքերի մասին տեղեկությունները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և ռաստրավորումներ *Նախագծվող և նից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ռաստ ջրի մատակարարման, էներգամատակարարման, էլեկտրանային հաղորդակցության նամանակությունը)

6.(*) Նից ռաստամասեր *Հարեանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(նախագծվող հողատարածքում նից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ռաստրվետները)

7.Պնաքրան հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային ռանձնահատկություններ *Հաշվի առնել նից տարածքներում առկա և նախատեսվող ինժեներատրանսպորտի*
(նախագծում գտնվող ռաստրային, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների միջամտող ռանձնահատկությունները, այդ թվում՝ սերմնաքաղները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԳԱՂԱՓԱՐՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճանապարհաշինական պահանջներ *միջին նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 1-ին փողոց 5 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի տանհանձնելում:*
(հենվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տանկ ջրագրաշինական ծրագրային փաստաթղթի պատրաստման կամ դրանց ըստգործադրության գեպքում՝ կատարվելիք (կատարվելիս) ջրագրաշինական միջոցների պարամետրերից, ռաստաբարելավություններ ճանապարհների ձեռնարկման, առանձնահատկությունների և գետնային լուսանկարների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը ևտրմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 6,0 մ*
(առանձնահատկությունները գետնափորի շենքերի և շինությունների հետաքրքրող գեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Ընդհանուր շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տանհանձված պահանջների ապահովում (հատուկ հսկողական միջոցներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *հետևյալ նորմերի*
(կնքվելիք նախագծերի բնակելի տների համար նորմերում հաստատված ռաստրերից)

9.5. կառուցապատման առնչությամբ *մինչև 40 %*
(նրանց ընդհանուր (ամրագրված) տարածքի հարաբերությունը հողամասի ռաստրին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(նրանց ընդհանուր տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել հետևյալ պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հարևանային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքակալություն	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գազոզող և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	------ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակաերդնհային պահանջներ	*Ապահովել հակաերդնհային նորմատիվ պահանջները* (հակաերդնհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս*

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրաշխավորագիրը՝ նրում կատարելով համապատասխան իրավական անհին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավաւոու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	------ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներ[illegible] ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ* (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ 22ԷՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2181

ԱՐՄԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱՐԵԿ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմինե Սարգսյանի և Նարեկ Մովսիսյանի լիազորած անձ Զարուհի Աբգարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-3218).

1. Արմինե Սարգսյանին և Նարեկ Մովսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N380 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերաիմաստավորում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) ճարտարապետական միջամտության մշակման համար
(նախագիծ պատրաստելը, հաստատելը, տեխնիկական տարեկանելը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Գ. Մանկի թաղամաս 20-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 5/2, ծածկագիր՝ 07-011-0361-0290*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենթի հասցեները, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Արմինե Մարգսյան և Նարեկ Մուկիասյան (22, բ.Երևան Ազատության 9ա 54բն., հեռ. +37477114077)*
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց. անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13052022-07-0113 վկայական՝ տրված 13.05.2022թ., էսթիզային նախագիծ*
(կառուցապատման ենթատակով 44. տրնեղությունը սահմանված կարգով հողամասի սեփականության, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անձնագրերը փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործընթացի ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կետ վարչապետի 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *հարատևային հշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական հշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասը գիտրը գտատրաշինական միջավայրում, դրա հարաբերակցվի և գործառնական նշանակությանը)

2.(*) Հաթածքի չափերը *0.03 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային հշանակությամբ, մակերեսը, հան)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ճանապարհահարկած չէ*
(տնկարկներ բնատրավիճակը, շենքերն (այդ թվում՝ քանդվելու ենթակա) առկա դրությունը (օգտագործումը, ծավալատվությունը, հարկայնությունը, շինարարական հյուծերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *հերհամայնքային հշանակության ճանապարհի*
(մոտակա պահնորդների առկայությունը, երկարությունը տարածությունը մասնագիտները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերվորումներ
(ջրամատակարարման, ծայրեր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահաղորդման հատկարգերը)
Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցուղիներ:
(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում առկա ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողամասերում ենթակառուցվածքների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն գերկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հողամասի անվանումը, կատեգորիան և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում ապա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(գոյություն ունեցող պատկերական, արտացոլվող օբյեկտների, իրենց պատասխանատվությունների գերակայությունների և այլ տրվելիների մեկնաբանությունը՝ համաձայն գերկայացված սխեմայի)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *միավել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Գ. Մանկի թաղամաս 20-րդ փողոց 3-րդ փակուղի 5/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հիմնվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ելակետային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դեմքերի, պատվանդանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնարավորությունը ճարմիր գծից (մետր) *բաո նորմերի*

9.2. (*) հնարավորությունը հարևան հողակարգերից (օբյեկտներից) (մետր) *բաո նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 8,0 մ*
(առանձնատնի հարկայնության բարձրությունը գնդատվության շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ Ն-8.02-2006 «Մերմանկայատն շինարարության.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առկայությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, անվտանգության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառուցի (կառուցվածքի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) *համեմատ նորմերի*

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատված (անցքապատի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *մինչև 40 %*

9.6. կանաչապատման տոկոսը
(կառուցապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%) *60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Հատակագծային լուծումները միավել համեմատի պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ղիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անկիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (ճանապարհային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմպոզ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրայնավորպիրը՝ ծրում կատարելով համապատասխան իրավական ակոնին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավաու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հատարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(եր)ի (օգտագործող(ների)) հետ* (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության աշխատեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Գետնի, հատարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ 22ՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2180

ԻՐԻՆԱ ԳՈՒՐՋԻՆՅԱՆԻՆ, ՆՈՐԱՅՐ ԵՎ ՏԻԳՐԱՆ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տիգրան Թումանյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-3216).

1. Իրինա Գուրջինյանին, Նորայր և Տիգրան Թումանյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԱԿԱԳՈՒՅԹԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 379 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (մշակվել բարձր տեխնիկական, II կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման հումար**
(նախկին ընդլայնում, հզորացում, տեխնիկական վերազինում (արտեզդիտում), վախագծման փուլերը և տարը)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Ավինը Փ. Դավթյան թաղամաս 10-րդ փողոց 8/1 հասցեում, ծածկագիր՝ 07-011-0963-0048*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Իրինա Գրիգորյան, Լորադ և Տիգրան Թամանյաններ (22, բ.Երևան Տ. Մեծի 48 23բն., հեռ. +37491408270)*
(կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 10052022-07-0025 վկայական՝ տրված 10.05.2022թ., էսթիպային նախագիծը*
(կառուցապատման վկայական՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի սեփականության, անշարժ գույքի օգտվելու իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ M 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *հատուկ նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գտնվելը բնապահպանական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,018 հա*
(հողամասի սահմանների, կադաստրային նշանակումը, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ձանձրաբեռնված չէ*
(տեղանքի թեքությունը, ջրերի (այդ թվում՝ ընդերքի ենթակա) առկայությունը (օգտագործվող, ջրամատակարարվող, հարակից ոռոգման ջրանցքների, խոշոր ոռոգման համակարգերի և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրամաբանական պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(մոնտաժային աշխատանքների ապահովումը, հրշեջ պահպանման տեղամասերի մասնաշենքերը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծված և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական հաղորդակցության համակարգերը)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հարմասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների ամփոփումը և դրանց առանձնացող՝ համապատասխան ներկայացված սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների՝ տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հարկի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսված կառուցապատումը*
(սահմանվում գտնվող պատպարանի, պատպարանվող օբյեկտների, իրենց միջպատպարանային հեռախոսագրային հաղորդակցության և այլ օբյեկտների մերձակայքում տանձամասնական սահմանափակումները, այդ թվում՝ անշարժ տեղերը)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ M 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համարիչ Աբովյան, գ. Ավինը Փ. Դավթյան թաղամաս 10-րդ փողոց 8/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի անկոչնախոչության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հիմնվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հարմոնիզացված նիշերի պահանջներից, տվյալ բնակավայրի ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպության (նյութատեխնիկական միջավայրի պայմաններից, առաջադրանքներ ճարտարների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գծերի, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնարավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը նաբևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թաղամասի բազմաբնակությունը (մետր) *մինչև 9,0 մ*
(առանձնատնային համրիչային բազմաբնակության դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-8.02-2006 «Բնակավայրերի շինարարության հատակագծման նորմեր» շինարարության նորմերով սահմանված պահանջների տարածվածով (հնարավոր հաշվարկային մեթոդներ, աերոմանկայնամասության բազմաբնակության միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խոնավության գործակիցը *համամասն նորմերի*
(կառուցյալ (կառուցվելիք) շենքերի տանձնական հատակագծերում հողամասի մակերեսի՝ տանձամասնական)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *համամասն նորմերի*
(կառուցապատվող (կառուցվելիք) տարածքների հատակագծերում հողամասի մակերեսի՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *համամասն նորմերի*
(կանաչապատ տարածքի հատակագծում հողամասի մակերեսի՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համամասն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ղիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անկախ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատին պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օդնկաների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վատնգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաքային տնտեսության և տրանսպորտուի անխոսափոխ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս*

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հիմք կառուցելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ*

(իրավաուու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ*

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աշխատակազմի քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քաղաքի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N 273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2179

ԵՐԱՆՈՒՀԻ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Երանուհի Ավագյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3347).

1. Երանուհի Ավագյանինն տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երանուհի Ավագյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 378 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան կառուցում*
(շինության տեսակառում, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկային կարգ, II կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(նախագծի կատարողը, նպատակային, տնտեսական ազատքանը (կատեգորիան), նախագծման վարկերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գեղաշեն 3-րդ թաղամաս 6-րդ փողոց 10 հասցեում , ծածկագիր՝07-023-0010-0008*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենքի համարը, հատվածի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Երանուհի Ավետյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, թ. Աբովյան 6Փ. Ա/ն. 3, հհ. +37477280654)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Աշխատանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատման նպատ. անչարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30042019-07-0037 վկայական՝ տրված 30.04.2019թ., Էսքիզային նախագիծը*
(կառուցապատման թույլտվության ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ուսումնական տրամադրման, անչարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող սեփականության վկայագրեր)

Աշխատանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մայիսի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը զոնված է *նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գիծը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,11874 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կադաստրային նշանակետում, մակնշում, հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ժանդաքանդակած չէ*
(տեխնիկական բնութագրեր, չենթակա (այդ թվում՝ ցանկալիս ենթակա) ապամոնտաժման (օգտագործման, ճշգրտումների, հետազոտությունների, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, հեռավորությունը մոտակա ճանապարհից և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ստորգետնյա մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական և հաղորդակցուղիները, ապա թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների առկայությունը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացվող ֆրեմների)

7.Քննարկվող հատվածի պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկ ծառային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(սահմանված գոտիներ պահպանության, պաշտպանության գոտիների, ինժեներատրանսպորտային և հաղորդակցուղիների և այլ օբյեկտների ծկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ անվտանգության)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատհատակագծային պահանջները *Հիմնական նախագիծ՝ հատվածը Աբովյան, գ. Գեղաշեն 3-րդ թաղամաս 6-րդ փողոց 10 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անչարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայական տրված հողամասի տանմասներում:*
(հիմնվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-իրավական փաստաթղթերի պահանջներից, ապա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առանձնահատկություններ ճակատների ճնազոտման, տանիքների, արտաքին գույների, պատուհանների հատվածների չափերի և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի նեստվերությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) Նեստվերությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 9,0 մ*
(առանձնատնի նարդևանության բարձրությունը վերադասված շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների տարածմամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտությամբ գործակիցը *հատվածի նորմերի*
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման առկասը *մինչև 40 %*
(կառուցապատված (անըգռակոծին) տարածքի հարաբերությունը հողամասին մակերեսի՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Հատուկ պայմաններ՝ հաշվի առնելով հողամասի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (ազատակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վատթարացնող ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս*

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եզրագծով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման*

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ավելի ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ*

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ հիմնադրված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աստիճան քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2178

ԱՐՏՅՈՄ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտյոմ Մուրադյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3349).

1. Արտյոմ Մուրադյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՓՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆ)

N 377 « 26 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրոցում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատասիրային Լուսանկիչ» (միջին ոլորտային, II կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման հեղինակ**
(հասցեին բնորոշ, հզորությունը, ոլորտային պատկանելությունը), եռափուլային փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Հոկտեմբերի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մարտիրոսիկի 13-րդ փողոց 44 հողամաս , հանրային՝ 07-043-0056-0007*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Արտյոմ Մուրադյան (22, ք.Երևան Դրոշի 15ք, 36բն., հեռ. +37477572202)*
(կազմակերպությունը՝ անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձը՝ անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրանային հասցեն)

Առաջադրանքի ստորագրված նիստը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26042022-07-0098 վկայական՝ տրված 26.04.2022թ., էսթիզային նախագիծը*
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, ինչպես գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ելից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հարմարը գտնվում է *հատուկ նշանակության՝ բնակամարների, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությանը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,1032 հա*
(հողամասի սահմանները՝ հատակագծային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*
(տնկիների քանակները, չհեռացվող ծառ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործվող, չօգտագործվող, հատկությունները և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգվածը և այլն)

4.(*) Տրամաբանական պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, նրանց պայմանների ճանապարհների և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարթակներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեռախոսային հաղորդակցության համակարգերը)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցություններ, այդ թվում՝ առանցքները)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հարթակներ և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների անվանումը և պահից առանձնացրե՝ համապատասխան սխեմայի)

7.Քաղաքում հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային առանձնահատկություններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տնտեսվող գործող տրանսպորտի, պայմանավորված օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցությունների և այլ օբյեկտների հետաքրքրություններով, այդ թվում՝ անշարժ տանքերով)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ելից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համապատասխան Աբովյան, գ. Մարտիրոսիկի 13-րդ փողոց 44 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի տահմանների:*
(հիմնվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջների, ստորև թվարկվածների՝ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կոզմոտվածի (հարևանների) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գծերի, պահառնիների համամասնությունների և գաբարիտի ընտրանքների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի նեղավոլությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) Նեղավոլությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 10,0 մ*
(տանձնամնային նորկայացվող բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հատկացման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-8.02-2006 «Սեյսմոպաշտպան շինարարություն. Նախագծման հիմունքներ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների առարկությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունացման լրացուցիչ միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խոտության գործակիցը *համամասն նորմերի* →
(կառուցքի (կառուցվածքի) թեղիավոր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման առկասը *մինչև 40 %*
(կառուցապատվող (առկայացվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսի՝ առկասվով) (%)

9.6. կանաչապատման առկասը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկասվով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Սառցեհատյա, կիսաձկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (մանրաֆոտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, գանգապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ասպակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային անտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ ելնելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ (նշվում է Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահառզրկիս մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև աոաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ավրալ ինժեներ[illegible] ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատարածքի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	---------- (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Բազմաբնակարան. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հասարակածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2177

ԼԻԼԻԹ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիլիթ Հովսեփյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3333).

1. Լիլիթ Հովսեփյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիլիթ Հովսեփյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՏԱՐԱՆՔ)

N371 «26» հոլիսի 2022թ.

Օբյեկտը *Բնակելի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերազինում, ընդլայնում, վերակազմում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աջիտոանքային նախագիծ» (Միջինից բարձր տնտեսական դասի) **ճարտարապետական փաստաթղթերի մշակման համար**
(հանձնարարողը, նշանակությունը ստուգմանը (կառուցվածքը), ճարտարապետական փաստաթղթերի մշակման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22 Տուտայի փող. համարներ Արտիան գ. Արտենս Ազատամարտիկների խմբային 31/1, ծածկագիր՝ 07-013-0017-0033*
(փողոցի, համարների, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Լիլիթ Հովսեփյան (22 բ.Երևան Վրացական 17/47, հեռ. +37496238393)*
(կառուցապատողի ամբողջական, գրանցման վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայց, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14062022-07-0007 վկայական՝ տրված 14.06.2022թ., Էսքիզային նախագիծ*
(կառուցապատման պատասխան 44 որոշմամբ ամանակված կարգով հողատարածքի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխված իրավունքը հաստատող սահմանադիր փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի վեց ամիս*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *հատուկային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գտնվելու բազմաշերտային միջավայրում, դրա հատուկային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,1 հա*
(հողամասի տանմամները՝ կողմերի/ուղղությունների նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի ազատ վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*
(տնկված ծառաթփեր, շենքեր (որի թվում՝ ցանկապատ) տանելագրությունը (գազատարներ, ջրանցքներ, հեռախոսագծեր, հողամասի, շենքաշինարարական նյութերը և այլն), կամայականները, քանդելու ծառեր և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային ապահովումները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհներին առկայությունը, հեռավորությունը տրանսպորտի մոտակայքում և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և ծառայություններ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարում, ջրահեռացում, գազամատակարարում, տաք ջրի մատակարարում, Էլեկտրամատակարարում, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
(ճանապարհին հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցվածքները, տող թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց տանմամները՝ հատկանշական նկարագրության սխեմայի)

7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի տեսակները, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկ ծանրության տանմամներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տեղադրում գտնվող ստորգետնյան, ընդերքային օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակցվածքների և այլ օբյեկտների հետ տանմամներ՝ ըստ թվում՝ տերիտորիաների)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *միջնել նախագծի՝ համայնք Արտիան, գ. Արտենս Ազատամարտիկների խմբային 31/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով սրված հողամասի տանմաններում:*
(հիմնվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ասիկ քաղաքաշինական հնարավոր փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, ճարտարապետական ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին գույների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 9,0 մ*
(տանմամանային հարկայնության բարձրությունը գետազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Նախմակերտային շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տանմամված պահանջների առկայությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեղմամակարդակային բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *համամասն նորմերի*
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(կառուցապատվող (անշարժ գույքի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ (%))

9.7. այլ պահանջներ • *Հատուկային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (աղմուկից պաշտպանության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----------
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(սեյսմակայուն իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վատնգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	----------
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ) մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հստակեցնելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրա՝ իրավասու մարմնի կողմից կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագործող մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	----------
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աջնթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2176

ՀՈՒՆԱՆ ԱՄԻՐՋԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հունան Ամիրջանյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 14-ի N Ք-3367).

1. Հունան Ամիրջանյանին տալ բնակելի տան և ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հունան Ամիրջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N 372 «26» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան և սիրուհանոցի կառուցում*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամեղացում, վերակահզոում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աջհատակալային նախագիծ» (միջինից բարձր տեխնիկական, III կատեգորիա) **Ծախսագծային փաստաթղթերի մշակման հեղինակ**

(հասցեում չնարադրանք, հեղինակություն, տեխնիկական տեսչական վկայական (կատեգորիան), հեռախոսային կապերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22. Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ մ/շ 2-րդ թաղամաս 72 հասցեում , ծածկագիր՝07-002-0029-0002*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չնչի հասցեը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Հասեան Ամիրջանյան (22. Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 4-րդ մ/շ 43/5, հեռ. +37493554077)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Աշխատանքների սկսման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21072021-07-0031 վկայական՝ տրված 21.07.2021թ., էջմիզդին նախագիծը*

(կառուցապատման նպատակով 44 օրենսգրքով սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Աշխատանքների գործողության ժամկետը *Մեկ տարի վեց ամիս*

(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման Ni հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է նից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը շրջապատի ենթակառուցվածքային միջավայրում, դրա հպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,051 հա*

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*

(անշինե թեթաքարը, շենքերի (այդ թվում՝ չօգտագործվող) տեղաբաշխումը (օգտագործվող, չօգտագործվող, հնացած), շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բաժանապատումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*

(մոտակա ավտոճանապարհը, երթևեկության պայմանները, հասանելիության ծանրաբեռնվածքը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերվորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահաղորդակցության համակարգեր)

(Ներկայացնել հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական կոմունիկացիաները, այդ թվում՝ տարբերանշում)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համապատասխան նիվելացված սխեմայի)

7.Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (գրանցագրական գոտիներ) ———

(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաջվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեղադրվող գրեթե պահպանվող տարածքներին, պաշտպանվող գոտիներին, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքներին, և այլ օբյեկտների մերձակայքում սահմանափակումներին, այդ թվում՝ անշարժ հուշարձանների)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համաձայն Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ մ/շ 2-րդ թաղամաս 72 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և սիրուհանոցի կառուցում՝ անշարժ գույքի պետականության իրավունքի վկայականով արված հողատեսք ծանոնանելով:*

(հղնելով Հողտեսքի Հողտեսքային օրենսգրքի և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տալիս ցուցաբերված շինարարական նյութերի փաստաթղթերի պահանջներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորվող (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ճնավորման, տանիքների, արտաքին գույների, պատուհանների հատկանիշների և գծանային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	*քան հորիզոն*
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	*քան հորիզոն*
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	*մինչև 8,0 մ*

(տանիքային հարկայնության բարձրությունը գետնամերձ շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սերմնավորման շինարարություն. Նախագծման հարմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովված (նատակ հաշվարկային մեթոդներ, աերտիկալությունների բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	*համաձայն հորիզոն*
9.5. կառուցապատման առկությը (կառուցապատվող մակերեսին տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	*մինչև 40 %*
9.6. կանաչապատման առկությը (կանաչապատ մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	*60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջ-ներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը ---

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ---

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ղիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եկակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոռոգման կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գավազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ — (պատսպարող իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված աներթևնպատ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ նախագծողի նպաստավորագիրը՝ հիմք կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ — (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ
- Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան համայնքի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում ---

27. Այլ պայմաններ
- Նախագծի ֆազը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աորնեթր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Հետևելի. հատարանական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2175

ՆԱՐԱ ՎԵՐԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարա Վերդյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3468).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Նարա Վերդյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 51 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Նարա Վերդյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարա Վերդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 121 « 26 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող **Նարա Վերդյանի, հեռ. + 374 77 30 86 86, + 374 96 55 71 16** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **բնակելի տունը և պարիսպը**
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ.Դուրյան թաղամաս 5 - րդ փողոց թիվ 51** հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1.նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **« ԱՐԽԱՆԳԵԼ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2.շինարարությունն սկսվել է **Առինջ համայնքի ղեկավարի** կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված **« 16 » սեպտեմբերի 2020 թ. N 226** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3.շինարարությունն իրականացվել է **տնտեսական եղանակով, Նարա Վերդյանի** կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4.օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **բնակելի տունը, 266.6 քմ**.

5. հատուկ պայմանները **ոչ էական շեղումներով**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 20 » հուլիսի 2022 թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 18 » հուլիսի 2022 թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

« 26 » **հուլիսի** 2022 թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2174

ԱՐՄԵՆ ԱՆՏՈՆՅԱՆԻ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԻՍԱՆԿՈՒՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿՈՎ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N Ք-3466).

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Արմեն Անտոնյանի և Լիլիթ Թադևոսյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Աբովյան թաղամասի 6-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 3 հասցեում գտնվող կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 120 « 26 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող **Արմեն Անտոնյանի և Լիլիթ Թադևոսյանի, հեռ. + 374 55 57 51 52** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը**
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ Խ.Աբովյան թաղամաս 6 - րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 3** հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1.նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **« ՊՐԻՄԱՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2.շինարարությունն սկսվել է **Առինջ համայնքի ղեկավարի** կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված **« 17 » մարտի 2020 թ. N 26** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3.շինարարությունն իրականացվել է **« ՊՐԻՄԱՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4.օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **կիսանկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը, 509.6 քմ**

5. հատուկ պայմանները **ոչ էական շեղումներով**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 20 » հուլիսի 2022 թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 17 » հունիսի 2022 թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 9 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

« 26 » **հուլիսի** 2022 թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2173

ԽԱՉԻԿ ՔՈՉԱՐՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչիկ Քոչարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N Ք-3496).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Խաչիկ Քոչարյանի կողմից իրականացված Աբովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/54 հասցեում գտնվող հասարակական սպասարկման օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):

2. Խաչիկ Քոչարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչիկ Քոչարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 119 « 26 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող **Խաչիկ Քոչարյանի, հեռ. + 374 98 88 88 81, + 374 91 14 55 44** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **հասարակական սպասարկման օբյեկտը**
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է հասցեում՝ **Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, քաղաք Աբովյան Հատիսի փողոց թիվ 1/54**
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1.նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **« ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2.շինարարությունն սկսվել է **Աբովյան համայնքի ղեկավարի** կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված **« 29 » հունիսի 2021 թ. N 68** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3.շինարարությունն իրականացվել է **« ՀՈՎԱՐՍՇԻՆ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4.օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **հասարակական սպասարկման օբյեկտը, 779.1 քմ** .

5. հատուկ պայմանները **ոչ էական շեղումներով**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 20 » հուլիսի 2022 թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 15 » հունիսի 2022 թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը 16 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

« 26 » **հուլիսի** 2022 թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2172

ԳԵՎՈՐԳ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Մանուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 21-ի N Ք-3503).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Գևորգ Մանուկյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Գևորգ Մանուկյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Մանուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 118 « 26 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող **Գևորգ Մանուկյան, հեռ. + 374 55 46 37 46, + 374 94 46 37 46** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը**
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ.Սևակի թաղամաս 7 - րդ փողոց 9** հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1.նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **« ԷՔՇՆ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2.շինարարությունն սկսվել է **Առինջ համայնքի ղեկավարի** կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված **« 26 » հուլիսի 2021 թ. N 219** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3.շինարարությունն իրականացվել է **տնտեսական եղանակով, Գևորգ Մանուկյան** կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4.օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **երկհարկանի բնակելի տունը 180 քմ և պարիսպը 8 քմ .**

5. հատուկ պայմանները **ոչ էական շեղումներով**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 21 » հուլիսի 2022 թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 20 » հունիսի 2022 թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազոտության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

« 26 » **հուլիսի** 2022 թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2171

ԱՐՏԱԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտակ Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 22-ի N Ք-3517).

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արտակ Անդրեասյանի կողմից իրականացված Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող սպասարկման օբյեկտի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արտակ Անդրեասյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտակ Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 117 « 26 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող **Արտակ Անդրեասյանի, հեռ. + 374 95 77 00 08** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **սպասարկման օբյեկտը և պարիսպը**
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Առինջ « Բ » թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 8** հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1.նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **« ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2.շինարարությունն սկսվել է **Առինջ համայնքի ղեկավարի** կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված **« 30 » օգոստոսի 2021 թ. N 246** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3.շինարարությունն իրականացվել է **« ՀՈՎԱՐՍԾԻՆ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4.օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **սպասարկման օբյեկտը 204,24 քմ, պարիսպը 14,32 քմ**
.

5. հատուկ պայմանները **ոչ էական շեղումներով**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 21 » հուլիսի 2022 թ.**
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 20 » հուլիսի 2022 թ.**
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 10 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

« 26 » **հուլիսի** 2022 թ.

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 հուլիսի 2022 թվականի N 2170

ԳԱԳԻԿ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՆՅԱԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.03454 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գետարգել համայնքի ավագանու 2012 թվականի մայիսի 16-ի N 20 որոշումը և Գագիկ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 06-ի N Ք-3160).

1. Աբովյան համայնքի Գետարգել գյուղի 8-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող, Գագիկ Առաքելյանին և Մանյակ Ավետիսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 20-ի N 20052022-07-0125 վկայական) 07-058-0033-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.03454 հեկտար մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների կապի գործառնական նշանակության հողամասի նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի:

2. Գագիկ Առաքելյանը և Մանյակ Ավետիսյանը պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 39540 (երեսունինը հազար հինգ հարյուր քառասուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 26
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2169

«ՍՄԱՐԹԼՈՋԻՍԹԻՔՍ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԳՆՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻՑՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿՈՒՄ ՆԵՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Գնումների մասին» օրենքի 6-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի «բ» ենթակետով, 2-րդ մասի, 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի և 36-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջներով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «ԱԲՀ-ԷԱՃԱՊՁԲ-22/25» ծածկագրով էլեկտրոնային աճուրդով Աբովյան համայնքի կարիքների համար տոնածառ և լույսեր ձեռք բերելու նպատակով գնման ընթացակարգի մասնակից «ՍՄԱՐԹԼՈՋԻՍԹԻՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը 1-ին՝ տոնածառ, 3-րդ՝ լուսային մոմեր, 4-րդ՝ ճոպան չափաբաժիններով սահմանված ժամկետում չի կցել պայմանագիր.

1. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության ֆինանսների նախարարությանը՝ «ՍՄԱՐԹԼՈՋԻՍԹԻՔՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը գնման գործընթացին մասնակցելու իրավունք չունեցող մասնակիցների ցուցակում ներառելու համար:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել «Գնումների մասին» օրենքով սահմանված ժամկետում և կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2168

«ՕՆԻՐԱ ՔԼԱԲ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 20-ի N S-868).

1. «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ հանգստի տաղավարների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՕՆԻՐԱ ՔԼԱԲ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 219 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրվածէ կառուցապատող *«ՕՆԵՐԻԱ ՔԼԱԲ» ՍՊԸ*-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը.

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի, Երևան-Աբովյան խճուղի թիվ 5, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի, Երևան-Աբովյան խճուղի, թիվ 5 հասցեում, հանգստի և ժամանցի կենտրոն հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հանգստի զբաղվարների (միջինից բարձր որակայնության, 3-րդ կատեգորիա) կառուցման

(կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները) (օբյեկտի անվանումը, դրա կարգավիճակը

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«Հ. Ս. ՊՈՂՈՍ» ՍՊԸ-ի* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«20» 07 2022թ. N 478/22* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պարզ փորձաքննություն*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՊԵՒԼ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կողմից

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության այսմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և հրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների_____հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_____քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***_____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2167

ԳԵՎՈՐԳ ԵՐԻՑՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Երիցյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-3406).

1. Գևորգ Երիցյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, լողավազանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գևորգ Երիցյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Երիցյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 220 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Գևորգ Երիցյան* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայական համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Արհեստավորների 1-ին փողոց, 159 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 8-րդ փողոց, 9 հողամաս

ֆիզիկական անձի անուն, ազգանուն, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ավտոտնակի, յողամազանի և պարսպի (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԱՆՏՈՆՅԱՆՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, ֆիզնձգիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«15» 07 2022թ. N 384/22* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական փորձաքննություն*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ֆիզնձգիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության ապահովագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ֆիզնձգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2166

«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՋՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 24 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N S-806).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 210 «24» հուլիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող *«Մոլպի Գրուպ» Կոնցեռն ՍՊԸ* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայական համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հ. Անդրանիկի փողոց 24 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի (բարձր ռիսկայնության, 4-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ ընութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի,* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«06» 07 2022թ. N 113* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական համապիր փորձաքննության*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.09.2021թ. N58-Ա հրամանով ստեղծված պետական համապիր փորձաքննական հանձնաժողովի կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ .

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են՝ (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_____քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2165

«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 20 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N S-805).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԵՒՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 211 «25» հոկտեմբերի 2022 թ.

Տրվածէ կառուցապատող *«Մոսկվի Գրուպ» Կոնցեռն ՍՊԸ* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Հ. Անդրանիկի փողոց 20 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի (բարձր ռիսկայնության, 4-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի,* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«06» 07 2022թ. N 113* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական համային փորձաքննություն*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.09.2021թ. N58-Ա հրամանով սահմանված պետական համային փորձաքննական հանձնաժողովի կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են՝ իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_____քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2164

«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N S-803).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 212 «25» հոկտեմբերի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *«Մոզայի Գրուպ» Կոնցեռն ՍՊԸ* -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2. Անդրանիկի փողոց 18 հողամաս
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի (բարձր հիսկայնության, 4-րդ կատեգորիա) վերակառուցման
(օբյեկտի անվանումը, հիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական նառույցների _____ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔԱԽԱՂԱՔ» ՍՊԸ-ի,* _____ կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փոլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

2) ստացել է (են) *«06» 07 2022թ. N 113* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական համապետական փորձաքննություն*
(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.09.2021թ. N58-Ա հրամանով ստեղծված պետական համապետական փորձաքննական հանձնաժողովի _____ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ղեկավարի հասցեն)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_____քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2163

«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N S-807).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 209 «25» հուլիսի 2022թ.

Տրվածէ կառուցապատող *«Մուզրի Գրուպ» Կոնցեռն ՍՊԸ*-ին

(Իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Զ. Անդրանիկի փողոց 17 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի (բարձր ոիսկայնության, 4-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի,* _____ կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փոխը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«06» 07 2022թ. N 113* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական համապետական փորձաքննության*

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ բազաբաշինության կոմիտեի նախագահի 09.09.2021թ. N58-Ա հրամանով սահմանված պետական համապետ փորձաքննական հանձնաժողովի _____ կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կատարողի երաշխավորագիրը՝ _____.

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կատարողի երաշխավորության գործունեության համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_____քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական բուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2162

«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N S-802).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 208 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրվածէ կառուցապատող *«Մոլլքի Գրուպ» Կոնցեռն ՍՊԸ* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 2, Անդրանիկի փողոց 11 *հողամաս*

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի (բարձր ռիսկայնության, 4-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասկիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի,* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«06» 07 2022թ. N 113* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական համապետական փորձաքննություն*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.09.2021թ. N58-Ա հրամանով ստեղծված պետական համապետական փորձաքննական հանձնաժողովի կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ՝ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____;
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_____քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2161

«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 19 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N S-808).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԵՒՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 207 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *«Մուկսի Գրուպ» Կոնցեռն ՍՊԸ* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Զ. Անդրանիկի փողոց 19 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի (բարձր ռիսկայնության 4-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ ընութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔԵՆԻԱԳԻՏ» ՍՊԸ-ի,* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«06» 07 2022թ. N 113* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական համատիր փորձաքննություն*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.09.2021թ. N58-Ա հրամանով ստեղծված պետական համատիր փորձաքննական հանձնաժողովի կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և հրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_____քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը</u>***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2160

«ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՉՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 23 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատար Արայիկ Կեսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N S-804).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՌՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 300 000 (երեք հարյուր հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 206 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *«Մոլպի Գրուպ» Կոնցեռն ՍՊԸ* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Չ. Անդրանիկի փողոց 23 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի (բարձր ռիսկայնության, 4-րդ կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔԵՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի* _____ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«06» 07 2022թ. N 113* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պետական համալիր փորձաքննություն*

(նշել փորձաքննության տեսակը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 09.09.2021թ. N58-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի _____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* -ում ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_____քանդման՝
(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինություները և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2159

ԱՐՄԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արմեն Գրիգորյանի լիազորած անձ Արսեն Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 4-ի N Ք-3124).

1. Թույլատրել փոփոխելու Արմեն Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 14062022-07-0118 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 8/5/1 հասցեում գտնվող 18 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը՝ որպես հասարակական կառուցապատման:

2. Արմեն Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 6 800 (վեց հազար ութ հարյուր) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2158

ԶՈՀՐԱԲ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Զոհրաբ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3341).

1. Զոհրաբ Ավետիսյանին և Աննա Սարգսյանին տալ բնակեի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման կետում նշված անձինք պարտավոր են Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 214 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Զոհրաբ Ավետիսյանին և Աննա Մարգսյան* -ին

(Իրավաբանական անձի անվանումը, ձեռնարկատիրոջ գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 23 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 23 տուն հողամասը

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին դիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(Օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության կատեգորիան (կատեգորիաները), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ՄԻԳԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔԹՍ» ՍՊԸ* կողմից.

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«12» 07 2022թ. N 451/22* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) *պարզ փորձաքննություն*

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՔԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418 կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____.

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(Նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մասյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(Իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____;
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***<u>շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և փղեկպտվական վահանակի առկայությունը</u>***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2157

ԼԵՎՈՆ ԽՈՒՐՇՈՒԴՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լևոն Խուրշուդյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3258).

1. Լևոն Խուրշուդյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և արդիականացման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լևոն Խուրշուդյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Խուրշուդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 215 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Լևոն Խուրշուդյան* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Սյունիքի մարզ, ք. Գորիս, Մամիկոնյան փողոց, 59 Ա փուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 70 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան վերակառուցման և արդիականացման (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(Նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ՀԱԲԵՒՆ ՅԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«10» 06 2022թ. N 128/22* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԵԱՄՔՈՐ» ՍՊԸ, լից. 17744 կողմից

(նշել փորձաքննության մասնի (մասինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ .

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայական համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2156

ԳՈՒՐԳԵՆ ՆԱՎԱՍԱՐԹՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գուրգեն Նավասարթյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3268).

1. Գուրգեն Նավասարթյանին տալ երկհարկանի բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գուրգեն Նավասարթյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Նավասարթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 216 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ***Գուրգեն Նավասարթյան*** -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, Սարալանջի փողոց, 20 շենք, 33 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 57 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

երկհարկանի բնակելի տան (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանիրճ ընութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների_____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են ***«ԷՄ ՋԻ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ*** կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) ***« » 2022թ. N*** _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)_____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 03, 30.05.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ***ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ*** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել ***24 ամսվա*** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից_____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է ***14*** էջից, կարված և դրոշմակնքված է ***ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ*** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____ և այլ
(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____ հետ:
(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝
(Նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(Նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2155

ԲԱԲԿԵՆ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Բաբկեն Հովակիմյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-3225).

1. Բաբկեն Հովակիմյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և կցակառույցի ավելացման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաբկեն Հովակիմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՍՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 367 «25» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան վերակառուցման և կցակառույցի ամրացման*

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակահեցնում, զարգացնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) **նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար**

(նախագիծ իրականացնող, նպատակային, տեխնիկական առանձնահատկությունները (կատեգորիան), մասնագիտացված միավորը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Գետառի փողոց, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 1-ին փողոց 1, ծածկագիր՝ 07-011-0214-0003*

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Բաբկեն Հովհաննիսյան (22, Գետառի փողոց, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 1-ին փողոց 1, հեռ. +37444840888)*

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 01022021-07-0022 վկայական՝ տրված 01.02.2021թ., Հարթագին նախագիծ*

(կառուցապատման եզրագծային 22 օրենսգրքով սահմանված կարգով հողամասի սեփականության իրավունքի գրանցման, ամբողջ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անշարժության վկայագրեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի վեց ամիս*

(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը զբաղված է *հատասեկային եզանակությունը՝ բնակամայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի վրայի գոյություն ունեցող շինությունների մեջ գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,09695 հա*

(հողամասի տանձումները՝ կտրվելիքատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)

3. Հողամասի ստեղ վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*

(տեղական ջրաթաղանթը, շենքերի (տեղ թվում՝ չօգտագործվող) ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքները և այլն), հողապատահումը, բացասկզբումը և այլ)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*

(ճանապարհների տեղադրությունը, հեռավորությունը տարածքից մուտքերի քանակությունը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և ենթակառուցվածքներ *Առկա են ինժեներական ցանցեր*

(ջրամատակարարման, ջրահեռ. գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահեռ. հաղորդակցության համակարգեր)

(մոտակայքում հողամասով կամ նից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, դրե թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*

(կից հողօգտագործողների անձնագրերը և դրանց տեղեկանքները՝ համաձայն ճարտարապետական պահանջի)

7.Քննության ենթակա պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———

(հատկացման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*

(տեղամասում գտնվող պատմամշակութային, արխիտեկտուրայի օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այդ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումների, տեղ թվում՝ պետիսահմանների)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ևից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *սկսել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 1-ին փողոց 1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան վերակառուցման և կցակառույցի ամրացում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*

(հիմնվում Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվային-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ասվում քաղաքաշինական նպատակային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմափորված (կազմվելիքների) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճանապարհների ձևավորման, տեսիլքների, արտաքին գծերի, պատասխանների համամասնությունների և գույների լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի նեղավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատարածքներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 9,0 մ*

(տանձամասին հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման իրավունքի գործակիցը *հարաճային նորմերի*

(կառուցի (կառուցվածքների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*

(կառուցապատված (անթրաանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*

(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքնականությունը	----------
11. Մատրգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անձինքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոմաղբ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վնասազերծ ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի ներշխավորագիրը՝ հզոր կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավաուռ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել ավրոյ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ* (նշվում են ավյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության ստորև թվարկված իրավական ակտերի նախագծի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2154

ՄՀԵՐ ԴԱՎԻԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մհեր Դավիդյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 12-ի N Ք-3305).

1. Մհեր Դավիդյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Դավիդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐՊԵՏԱՐԱՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱՐՈՒՆՔ)

N 361« 25 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակիչի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերանորոգում, վերակառուցում, ամիհնգացում, վիրակոմնդում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Նախագծային կազմակերպության մշակման համար *«Աշխատանքային նախագիծ» (Միջին տիպային պարսպ, II կատեգորիա)*
(նախագիծ բնապահպանը, հերթագրանը, տիպակայնության ատեստավորին (կատեգորիան), ճանապարհի փաթեթը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 5-րդ թաղամաս 118 հասցե , ծածկագիր՝07-002-0025-0168*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Մեներ Դավիթյան (22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 81տ., հեռ. +37477257000)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, տեղարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16022022-07-0109 վկայական՝ տրված 16.02.2022թ., էսթիդային հատակագիծը*
(կառուցապատման նպատակով 44 օրինագրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, անշարժ գույքի փոփոխված իրավունքը հաստատող ամիհքաժնշտ փաստաթուղթը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը զոնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակիչի կառուցապատման*
(հողամասի գտնվելը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,04 հա*
(հողամասի առանձնահատկությունները՝ կոորդինատային նշահաբդամար, մակերեսը, շուռ)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ձևավորված չէ*
(տնկված ծառատեսակները, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, ներգաղթությունը, շինարարական նյութերը, և այլն), կանաչապատումը, թափոնաթափումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(մոտակա ավտոբուսային կանգառները, երթուղիները, տրանսպորտային մոտեցումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծված և կից սարաբներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)

(Ներկայացնել հողամասով կամ կից սարաբով անցնող ինժենեքական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տարբերանգույն)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակիչի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործողների անվանումները և դրանց սահմանները՝ համաձայն ճերմակագծված սխեմայի)

7.Ընթացիկ հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանվող գոտիներ) ———
(հողատեսքի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(սահմանային գրանված արտաքինային, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների հետ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատատակագծային պահանջներ *միակել նախագծի՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան 8-րդ մ/շ 5-րդ թաղամաս 118 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակիչի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(Հիմնվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ասվել բազմաբնակարանային ծառայային միատարանների դրանքներից կամ դրանց բազմակարգության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրերից, առաջարկությունները ճանապարհների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դեկերի, պահանջների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հնարավորությամբ կարմիր գծից (մետր) *բուռ հարների*

9.2. (*) հնարավորությամբ հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *բուռ հարների*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 9,0 մ*
(առանձնատնային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀՇՆ II-8.02-2006 «Անհատական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տեսահանված պահանջները առգահատվում (նորատուն հարշարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *հարևանի հորերի*
(Կիսատրի (կառուցվելիք) շենքերի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(Կառուցապատվող (անշարժացվել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի ծածկագծի՝ տեսքանկարի (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Հատակագծային լուծումները միակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հորմատիպային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ղիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղրահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (տնկիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, գանկապատում, գազոպր և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը փոանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բնապաշտպան տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի նրա չափանիշները՝ նշում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հետաքրքիր նախագծի հաճախական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ* (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարությանն առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Պետական, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2153

ԷՐԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էրիկ Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 12-ի N Ք-3309).

1. Էրիկ Կարապետյանին տալ բնակելի տան, շվաքարանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՓՈՒԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԿԱԳԾՈՒՄԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 362 « 25 » հույիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան, շինաբարանի և արտադրական կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ամրացում, վերակոնստրուկտիվ, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (մշակվից բարձր ռիսկայնության, II կատեգորիա) **ճարտարծային փաստաթղթերի մշակման համար**
(նախնական բնութագրումը, հզորությունը, օբյեկտների տարողունակությունը (կառուցապատվածությունը), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Գառաջի փող. նամարը Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ մ/շ, 2-րդ թաղամաս 31 , հասցեագիր՝ 07-002-0028-0021*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չինչի համարը, հողամասի նասցեագիրը)

Կառուցապատող *Էրիկ Գարագեզյան (22, Գառաջի փող. նամարը Գառնի 6/8 ,նեռ. +37498171377)*
(ֆիզիկական անձանունը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի ծննդյան ամսաթիվը, բնակության վայրը, նեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի նայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15032022-07-0021 վկայական՝ տրված 15.03.2022թ., Էսիգային նախագիծը*
(կառուցապատողին նաջատակվել 44 օրենսգրքի 44 նոդվածով կազմված նայտով նաղորդված տեղեկությունը, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը նաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 նավելվածի 31-րդ կետին նամապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(նողամասի դիրքը բազաշրջանային միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,051 նա*
(նողամասի սանմանները՝ կադաստրային նշումնարմամբ, մակերեսը, (նեն)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
(ոչնչնչի քանդումը, չամերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) տեղայնությունը (օգտագործումը, ջրաճանապարհը, նախկին օգտագործումը, շինարարական ննթերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներքնամոլորտային նշանակության մուտքարով*
(մոնոպոլների տեղադրումը, հիմնադրամքին պայմանագրի մուտքագրումը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և նաղորդակցություններ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, ստոր չրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային նաղորդակցության համակարգերը)

(գոնե նաղորդագրությունների ավելացման և պլանից առանձնացնելը՝ նամաձայն ներկայացված սխեմայի)

6.(*) Կից նարևաններ *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, նողամասեր և տոհմածքներ*
(կից նարևանների տեղադրությունը, նրանց նատակագծային առանձնահատկությունները՝ նամաձայն ներկայացված սխեմայի)

7.Քննության նետևանքով պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային նաչարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ---------
(նաչարձանների անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հողակազմային առանձնահատկություններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տեղանքային գլխավոր արտացոլումներ, այաչարանվող օբյեկտների, թվանշանավորված ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների ճկուն ամրագրված տեղանքային կապերը, այդ թվում՝ սեղմվող սահմանները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Նախագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ նամայք Աբովյան, ք. Աբովյան 7-րդ մ/շ, 2-րդ թաղամաս 31 նասցեում գտնվող նողամասում՝ բնակելի տան, շինաբարանի և արտադրական կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված նողամասի տեղամասերում:*
(հիմնվելով Հողամասային հանրագումարության օրենսդրության և նողմնադիմումային փաստաթղթերի պահանջներից, ստորև ցուցադրաշրջանային ծրագրային փաստաթղթերի պրոցեդուրից կամ դրանց ընդհանրության դեպքում՝ կոդիֆիկացված (կարգավորվող) ցուցադրաշրջանային միջավայրի պրոցեդուրներից, ստացվելիք թույլտվությունների ձևակերպում, տոհմքների, ապրանքի դեպքերի, պետական հանձնների հատկանիշների և գործային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի նետադարձությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) Նեռավորությունը նարևան նողանցումներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 6,0 մ*
(առանձնային նորկայնության բարձրությունը գնդազանչ չենքերի և շինությունների նամար՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Ընդնանուր շինարարություն. Նախագծման նորմեր և շինարարական նորմեր» տեսնելով սահմանված պահանջների ապահովում (նատուկ նամշտարկային մեթոդներ, անվտանգության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը *Նորմաձայն նորմերի*
(նարաբերի (նարաբերների) թվի նամեմատ ժամերների նարաբերությունը նողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման առկայը *մինչև 40 %*
(նարաբերությունը (ներքոսկիի) տարածքի նարաբերությունը նողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.6. կանաչապատման առկայը *60 % և ավելի*
(կանաչապատ տարածքի նարաբերությունը նողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջ-ներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել նամաձայն պատմիրատուի առաջադրանքի՝ նաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	*կիսակառույց*
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (տեղիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (ջանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մայթաթափանցելական փոքր ճներ, քանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	-------
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վնասվածքից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված աղբահանության բացառման, բաղաքային տնտեսության և արտադրատարի անխոչընդոտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի ներկայացման կարգը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ* (Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հաշվի առնելով նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	-------
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • *Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(եր)ի (օգտագործող(ների)) հետ*
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի փաթեթը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված պրոյեկտներին:* • *Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված պրոյեկտներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2152

ԿԱՐԵՆ ՇԱԽՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Շախմուրադյանի լիազորած անձ Դավիթ Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-3217).

1. Կարեն Շախմուրադյանին տալ լողավազանի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 363 « 25 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *յարակապների կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, տաժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աջիտառակքային նախագիծ» (Միջին դիսկային) **Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման հատված**
(նախնական բնութագրումը, հզորությունը, տիպակոչության առանձնահատկությունները (կառուցվածքային), ճանապարհային գոտիները և այլն)

Գտնվելու վայրը *ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց 26, հասցեագիր՝ 07-034-0017-0001*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենքի համարը, հողամասի թաղակոդիրը)

Կառուցապատող *Կարեն Հակոբյանին (ՀՀ, ք.Երևան Գեներալ Արամի փ. 64 84-85 բն., հեռ. +37499114414)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի պատճառները հիմքը *Կառուցապատողի հայտը, ելնելով գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 08092019-07-0013 վկայական՝ տրված 05.09.2019թ., Հաթիջային հատվածից*
(կառուցապատողը՝ ֆիզիկական անձ, իրավաբանական անձ, պետական կամ համայնքային կարիքների համար անհրաժեշտ հողամասերի սահմանների փոփոխման դեպքում՝ նշել նաև հողամասի սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթուղթը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N2 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը զանվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(նպատակի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա հարակից գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,142 հա*
(հողամասի առանձնահատկությունները՝ երկրաչափական նշանակությամբ, ճակատային, (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
(առկա շինությունները, շենքերի (տալ թվում՝ ըստ հարկի) տարածքային կազմակերպությունը (օգտագործումը, ճշտանկարները, հարակից տարածքները, շինությունների նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բացակայության և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայությունը, երկարությունը պատմական տրամադրված տեղեկատվությունը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանց և հաղորդակցուղիներ*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, հեռախոսամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հատկացվող հոսանքակրիչների)
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական հաղորդակցուղիները, տալ թվում՝ տարբերակով)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործումների սահմանները և դրանց սահմանումները՝ համաձայն հեղինակային պիտանության)

7.Քաղաքամատակարարման և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկպահպանական առանձնահատկություններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(սահմանափակ գոտիով պաշտպանական, պաշտպանության օբյեկտների, ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների հետ առանձնահատկությունները, տալ թվում՝ անվտանգության)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՅԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է ից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համաձայն Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց 26հասցեում գտնվող հողամասում՝ յարախազանի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(հղելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տալիս քաղաքաշինական նպատակային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ հատկորոշվող (կողմնորոշվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, տարածքայնացումներ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, ուղեցային գծերի, պատշգամբների համամասնությունների և գունային լուծումների մերձեցման)

9.1. (*) Օբյեկտի հնարավոր բարձրությունը կարմիր գծից (մետր)	*ըստ հորդերի*
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	*ըստ հորդերի*
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	*մինչև 1,0 մ*

(առանձնացին հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, դիմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	*համաձայն հորդերի*
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատված (անծածկային) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	*մինչև 40 %*
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	*60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատուկպահպանական լուծումները մշակել հատուկ պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով հատուկ պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքակալությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:
	(տեղեկատվական ցանցերի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել
	(կանաչապատային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտկոցապետական փոքր ճներ, ցանկապատում, գոլազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:
	(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկություններ տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----------
	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները
	(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
	(շրջակա միջավայրը վնասազերծող ազդեցություններ բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	----------
	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, շրջապատին անհնարին աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս
	(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության ենթակա կամ ենթակացուի նյութերը՝ նրում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերկայ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արվեստի համայնքի ղեկավարի հետ
	(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ներառվորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	----------
	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արվեստի համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու շրջության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. N.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարների 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2151

ԻՐԻՆԱ ԲԵԼՈՒԲԵԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Իրինա Բելուբեկյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3344).

1. Իրինա Բելուբեկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցելու նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իրինա Բելուբեկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՆԱԿԱԳՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 364 « 25 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակիչի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակահավում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջի օրենսդրության, II կառուցվորիա) նախագծային փուլերի մշակման համար
(նախկին գերատեսչ., նշանակությունը, տեխնիկական ատեստավոր (կարգավորված), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22. Գառայի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ ի. Աբովյան թաղամաս 15-րդ փողոց 2/1 , ծածկագիր՝ 07-011-0370-0067*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողատեսքի ծածկագիրը)

Կառուցապատող *Իրինա Հեղոյենկան (22 ք. Երևան Մինեռնափաբերդի խճուղի ½ շէնք 12, հեռ. +37491405493)*
(կազմակերպության ամբողջական, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտանության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի պատմաղմամ հիմքը *Կառուցապատողի հարց. անջատ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 27062022-07-0149 վկայական՝ տրված 27.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը*
(կառուցապատվող ծառայական 22 օրենսգրքերդծ առանձնական կարգով նեղպատի տարածքին,
սահմանի գույքի գործարքում իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը թույլատրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակիչի կառուցապատման*
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0,02942 հա*
(հողամասի նախնական կետերի հիմնադրամային եղանակամասով, ժամկետով, (հա))

3. Հողամասի ռելիեֆ վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված է*
(տնկածին թեղտագրեր, չհներ (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործման, պահպանության,
հարկայնության, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային դրամամները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ*
(ճանապարհների առկայության, երկաթգծային պարամետրերի մասնագրումները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տորբավարումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, հողի ջրի մատակարարման,
էլեկտրամատակարարման, էլեկտրամագնիսական հաղորդակցության համակարգերը)

(Ցանկացած հաղորդվում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակիչի տներ, հարամասեր և տարածքներ*
(Կից հողօգտագործումները ամրագրող և պրոյեկտային սահմանները՝ համամասի վերելքայացված պետական)

7.Քնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հուշարձանը անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8.(*) Հատուկ պահպանվող տարածքներ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տեղագրական գոյություն պրոյեկտային, պայմանագրվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների
և այլ օբյեկտների մինչև ծածկագիր տանձամասնական, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը թույլատրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Շարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ հստակեք Աբովյան, գ. Առինջ ի. Աբովյան թաղամաս 15-րդ փողոց 2/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակիչի տան և պարսպի կառուցում՝ անջատ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:*
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, տվյալ նյութաքաղաքային ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմվելիք Կառուցապատվող քաղաքաշինական միջավայրին պահանջներից, տարածքային ճկունության, ճանապարհների ենթակառուցվածքների, տրանսպորտի զոնային, պատմամշակութային հատկությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը հարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողահատկանիշից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. բարձրության չափաբերությունը (մետր) *մինչև 9,0 մ*
(առանձնական հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների հնարավորման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայուն շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով տեսմանված պահանջների ապահովում (հատուկ նաշխարհային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման իրավունքի գործակիցը *հնարավոր նորմերի*
(Կառուցի (կառուցվածքի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *մինչև 40 %*
(Կառուցապատված (անշարժության տարածքի հողամասի մակերեսի՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը *60 % և ավելի*
(Կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել հնարավոր պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ ղիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (Համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տնկինքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	----------
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վատնվող ազդեցություններից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծերի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	----------
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արովյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ) ----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության աորնթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2150

ԱՐԹՈՒՐ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արթուր Դարբինյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3334).

1. Արթուր Դարբինյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Դարբինյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԱԿԱՆԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N365 «25» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Հանգերի տան և պարսպի կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, հասցեն, վերակառուցում, վերակոտորում, ժամանցում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III կատեգորիա) Ճարտարապետական միասնական հատվածի
(նախագծի բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (նախագծային, շահագործման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Գուտարի փող., համայնք Արփան, գ. Առինջ Դավրան թաղամաս 5-րդ փողոց 20, հասցեագիր՝ 07-011-0963-0010*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենթակա հատվող, հարևանի հասցեները)

Կառուցապատող *Արթուր Դարբինյան (22, Գուտարի փող, համայնք Արփան, գ. Բաղանիսի Լ. Ախտոխյան 1փ. 1տ., հեռ. +37493134395)*
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ապրելու վայրը, ֆիզիկական անձի տվյալները, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն).

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը *Կառուցապատողի հարց. անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28122021-07-0114 վկայական՝ տրված 28.12.2021թ., էսքիզային նախագիծ*
(կառուցապատման իրավասության ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետական,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի վեց ամիս*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 396-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողամասը գտնվում է *հատուկ նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի գիտը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա հարակից գիտի և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը *0.08 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կադաստրային նշանակությամբ, մակերեսը, հա)

3. Հողամասի ամփա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*
(տեղում գտնվող շինությունը, շենքերի (որի չափով՝ քանակական ներգակ) առկայությունը (օգտագործելը, ջնջանգիությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, թարեկարգվածը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *ներհամայնքային նշանակության ճանապարհի*
(մոտակա գործող ավտոտրանսպորտի ճանապարհները, երկաթգծերը, ավտոմայրուղի ծառայությունները և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ *Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, խոր ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրական հաղորդալարերային համակարգերը)

(ճանապարհը հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ սեփականը)

6.(*) Կից հարամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց տանմանները՝ հատուկ նկարագրված պահանջներ)

7.Քննության ենթակա պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային նշանակության տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հնավայրերի տեսակը, գտնվելու վայրը և այլն)

8.(*) Հատուկ պայմաններ *Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(տեղամասում գոյություն ունեցող ստորգետնյա, ստորջրյա օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների
և այլ օբյեկտների մերձակայքում տեղադրվելիք նոր օբյեկտների պահպանության պայմանները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *միմյանց նախագծի՝ համայնք Արփան, գ. Առինջ Դավրան թաղամաս 5-րդ փողոց 20 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի տեղամասերում:*
(հիմնվելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ստորև նշված տեղագրական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց չպահպանության դեպքում՝ կազմակերպված (նպատակահարմարի) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, ճարտարապետական ճակատների, ձևավորման, տանիքների, արտաքին գույների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	*ըստ նորմերի*
9.2. (*) Հեռավորությունը հարևան հողակարոններից (օբյեկտներից) (մետր)	*ըստ նորմերի*
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	*մինչև 9,0 մ*
(տանմանային հարթությունը չարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների համար՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Մեյնմամասին շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերում սահմանված պահանջների առցուցակով (հատուկ հաշվարկների միջոցներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը (հողատեղի (հողատարածքի) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	*համապատ նորմերի*
9.5. Կառուցապատման առկոսը (կառուցապատվող (կանգրացնելիք) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))	*մինչև 40 %*
9.6. կանաչապատման առկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))	*60 % և ավելի*

9.7. այլ պահանջներ
- *Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներքականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոնիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, մարտադաշտանական փոքր ճներ, ցանկապատում, գոմազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարև շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վատնազատ ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաքային անտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ ձախագծերի երաշխավորագիրը՝ ելնելով կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաոու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ (Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության տրված քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. ի.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» ի.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ինդիայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.S.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2149

ԹԱՄԱՐԱ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թամարա Առաքելյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3249).

1. Թամարա Առաքելյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թամարա Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՓՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՅԱՍՏԱՆԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N366 «25» հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ *Բնակելի տան կառուցում*
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ապամոնտաժում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

Ծանրաբեռնվածության աստիճանը *«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II կատեգորիա)*
(նախնական բնութագրումը, հզորությունը, օբյեկտի աստիճանը (կատեգորիան), մասնագիտացված փոքրերը և այլն)

Գտնվելու վայրը *22, Գառայքի փողոց, հասցեիք Արտիկ, գ. Վերին Պտղնի Նորատուս թաղամաս 1-ին փողոց 34, ծածկագիր՝ 07-062-0203-0060*
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չնչերի համարով, հողամասի ծածկագիրը)

Պատվիրատու *Թամարա Ասատրյան (22, բ.Երևան Լենինգրադյան 10բ. 12բն., հեռ. +37491482838)*
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինկիրական ամմի տեսակը, հաշվեհամարը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի պատճառները *Կառավարության հարցը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 23082021-07-0084 վկայական՝ արխիվ 23.08.2021թ., էսթիգային նախագիծ*
(կառավարության մարտավարությ 22.1 օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի հատկացման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքից հետաքրքրող անձրդիչը փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը *Մեկ տարի*
(22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N3 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1.Հողտեսքը զանվում է *նպատակային նշանակության՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման*
(հողամասի ընդհանուր բնութագրումը միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողտնաժ չափերը *0.0256 հա*
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշումներով, մակերեսը, (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը *Հողամասը ծանրաբեռնված չէ*
(ոռոգման ցանցավածը, շենքերի հարդ թվում՝ բռնազավթած հնարավոր) առկա գույքերը (օգտագործողը, ծրագրանպատակը, հարկայնությունը, շինությունների նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4.(*) Տրանսպորտային պայմանները *հերիսմայրգային նշանակության ճանապարհ*
(մոտակա ավտոճանապարհները, երկաթգծային տրանսպորտի մոտակայքում գտնվելը և այլն)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և տարբերվորություններ *Նախագծված և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ:*
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրահաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից գտնվող հողամասերով անցնող ինժեներական հաղորդակարգավարումներ, դրի թվում՝ ստորգետնյա)

6.(*) Կից հողամասեր *Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ*
(կից հողամասերում գտնվող շենքերի տեսակները և դրանց տարածությունները՝ համաձայն ներկայացված փաստաթղթի)

7.Ծառեր կամ այլ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ———
(հողամասի առկայությունը, կազմությունը և այլն)

8.(*) Հատուկ պայմաններ *Հարկի տակ կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը*
(անշարժ գույքի պետական գրանցման, ապահովագրման օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային հաղորդակարգավարումների և այլ օբյեկտների մերձակայքում սահմանափակումները, այդ թվում՝ արտիկատները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ *մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Վերին Պտղնի Նորատուս թաղամաս 1-ին փողոց 34 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով սրսկած հողամասի սահմաններում:*
(հնարավոր հատակագծային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) *ըստ նորմերի*

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) *ըստ նորմերի*

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) *մինչև 7,0 մ*
(սահմանային հորիզոնական բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Քաղաքաշինություն. Հասարակական շինությունների և կառույցների տարածական պլանավորման և կառուցապատման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների տպահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, ինսոլյացիայի բարձրացման միջոցառումներ և այլն))

9.4. կառուցապատման խտությամբ գործակիցը *համամասն նորմերի* **
(կառուցքի (կառուցքների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը *համամասն նորմերի* ***
(կառուցապատված (ամրացված) տարածքի հարաբերությունը հողամասին մակերեսին՝ արտահայտված (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը *համամասն նորմերի*
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ արտահայտված (%))

9.7. այլ պահանջներ

- *Հատակագծային լուծումները մշակել համամասն պատմիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները*

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	----------
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	------
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	*Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ*
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3 . (*) գազամատակարարում	*Կցվում է* (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	*Կցվում է* (համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	*Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:* (անձինքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	*Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել* (ծանրաշինային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	*Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:* (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	---------- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը*
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	*ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները* (շրջակա միջավայրը վատթարող ազդեցություններ բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	---------- (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային սնամեջության և տրանսպորտի անխոչընդոտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	*մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս* (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման* (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նկատմամբ դրվող կառուցվածքային համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջգերատեսչական համաձայնեցում	*Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ* (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	---------- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• *Համաձայնեցում Աբովյան համայնքի ղեկավարի հետ:* • *Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ* • *Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(ների) (օգտագործող(ների)) հետ* (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	----------
27. Այլ պայմաններ	• *Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության աոընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:* • *Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:* • *Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2148

ՎԱՐԴԱՆ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդան Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-3402).

1. Վարդան Հակոբյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վարդան Հակոբյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 213 «25» հուլիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող *Վարդան Հակոբյան* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Արագածի մարզ, Ապարան, 9-րդ փողոց, 17 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 143 հողամաս

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասկիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *N 22-21, 11.07.2022թ.*

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____:
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը***_____:
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2147

ԽԱՉԱՏՈՒՐ ՇԱՀՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչատուր Շահնազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 08-ի N Ք-3236).

1. Խաչատուր Շահնազարյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Խաչատուր Շահնազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչատուր Շահնազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 218 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Խայատուր Շահնազարյան* -ին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, թ. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 25 շենք, 23 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բայանովիր, 2-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 3/7 հողամաս
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
բնակելի փակ (միջին ռիսկայնության, 2-րդ կատեգորիա) կառուցման
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանձիրճ ֆնտպատիրը, հիմնական ցուցանիշները)
շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) մշակվել են *«ԱՅՐ-ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ* կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ֆիզեվզիայի համարը)
2) ստացել է (են) *« » 2022թ. N* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
(նշել փորձաքննության տեսակը)
կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, ֆիզեվզիայի համարը)
կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ *1/07 Շ-1, 12.07.2022թ.*.
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)
3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տեւողությունը)
Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:
2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում
[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ֆիզեվզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի_____և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների_____հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը_____;
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)_
քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը*** _____;
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ**

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2146

ԷՐԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էրիկ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2857),

1. Էրիկ Ղազարյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Էրիկ Ղազարյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Աբովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Է. ԲԱԲԱՅԱՆ**

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 217 «25» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող *Էրիկ Ղազարյան* -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 8-րդ շենք, 3-րդ բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, III հողամաս

գտնվելու վայրը) ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի

բնակելի տան վերակառուցման և ավլորտնակի (միջինից բարձր ռիսկայնության, 3-րդ կատեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են *«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ* կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) *«12» 06 2022թ. N 396* փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննության

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱԲԲԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, ից. 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

Նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավատու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել *24 ամսվա* ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է *14* էջից, կարված և դրոշմակնքված է *ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ* կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ֆիզնձգիպի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)
սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)
թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ***շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը*** :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2145

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 Ա ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալեքսանդր Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 18-ի N Ք-3408).

1. Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 11-րդ փողոցի թիվ 5 ա հասցեում գտնվող (հիմք՝ 2022 թվականի հուլիսի 15-ի սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում համապատասխանաբար՝ N 6889 և N 6890) անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, 11-րդ փողոց, 5/1:
2. Ալեքսանդր Գևորգյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալեքսանդր Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2144

ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3252).

1. Աբովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N 27062022-07-0082 վկայական) Աբովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 39/1 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Աբովյան, քաղաք Աբովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 29/12 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2143

ՍԵՐՈԲ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սերոբ Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 13-ի N Ք-3336).

1. Սերոբ Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 02-ի N 1544794 վկայական) Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Արամուս, Անկախության 6-րդ փողոց, 14:

2. Սերոբ Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերոբ Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2142

ԹՈՎՄԱՍ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Թովմաս Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N Ք-3264).

1. Թովմաս Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 2314260 վկայական) Առինջ գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 4-րդ փողոց, 11:
2. Թովմաս Խաչատրյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թովմաս Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2022 թվականի N 2141

ՌՈՒԲԵՆ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Աբովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուբեն Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 06-ի N Ք-3182).

1. Ռուբեն Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N 27042022-07-0064 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Մ. Մկրտչյան թաղամասի 19-րդ փողոցի թիվ 13 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի ապրիլի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/9, 2-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/8, 3-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/7, 4-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/6, 5-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/5, 6-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/4, 7-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/3, 8-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/2, 9-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13/1, 10-րդ բաժանվող հատվածին (705.0 քառակուսի մետր մակերես, որից 450.0 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Աբովյան, գյուղ Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 19-րդ փողոց, 13:

2. Ռուբեն Գրիգորյանը պարտավոր է Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 25
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

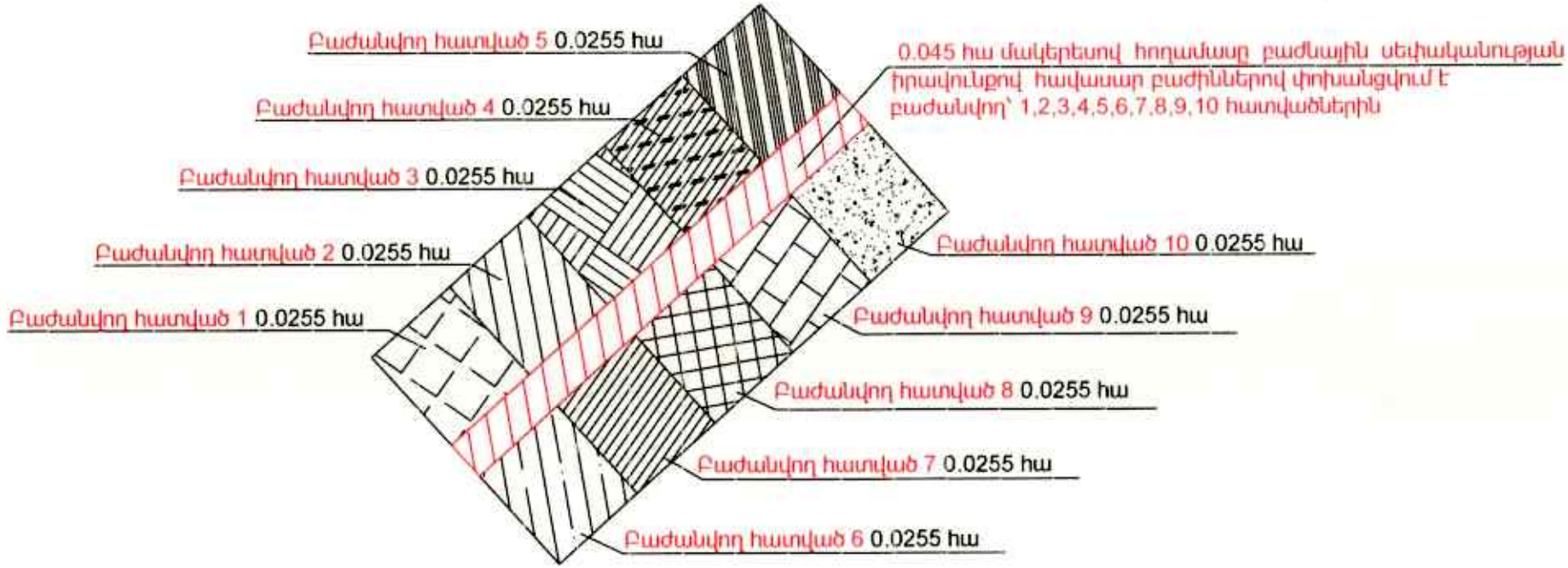
Սեփականատեր

Ռուբեն Գրիգորյան

Կոտայքի Մարգ համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ, փողոց 13 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Նկ 2



Մակերես հա	0.3 հա
Ծածկագիր	07-011-0356-0015
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	05539496
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ		
	չափագրության	11.04.2022թ.
	հատակագծի կազմման	27.04.2022թ.

Կ.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էև 1

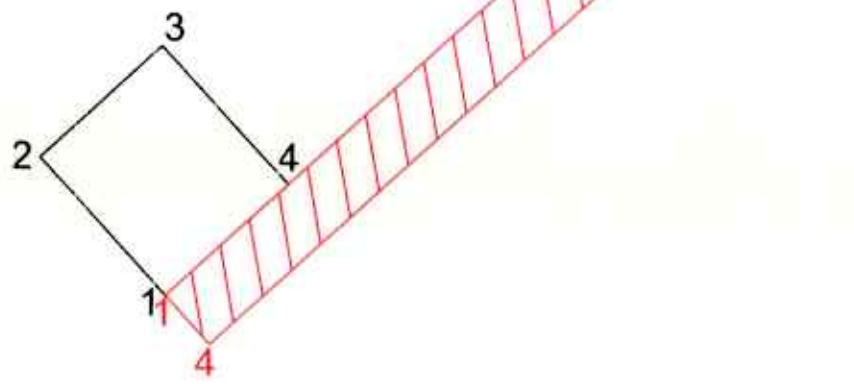
Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Մոինք Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 12 շենքամաս
Ռուբեն Գրիգորյան	Հաստատող ՀՀ
	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմք

25 07 2022թ.

Գեղամյան Բաբկեն

նում, ագռանում, հայտանում

Բաժանվող հատված 1



Մակերես հա	0.0255 հա մեփականություն 0.045 հա վերիանուր բաժնային
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Հերթադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	
2	4454973.96	8465254.71	17.00
3	4454984.02	8465265.83	15.00
4	4454971.42	8465277.24	17.00
1	4454961.35	8465266.12	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արսյակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀԱՀ	05539406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	30.06.2022թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.

Կ.Տ.

Ընդհան բաժն սեփակ հողամասի			
Բնութագրական (շրջանակ) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	
2	4455011.69	8465321.72	75.00
3	4455007.24	8465325.75	6.00
4	4454956.90	8465270.15	75.00
1	4454961.35	8465266.12	6.00

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0377
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			05538405
Ստորագրություն			
ամփոփ ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.	L.S.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

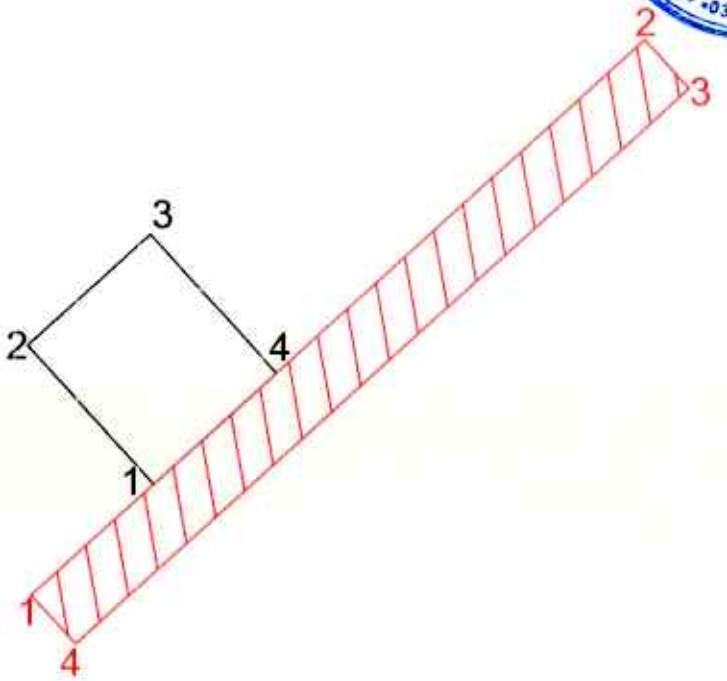
Էջ 1

Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ Համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 13 հասցեում
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման հիմքը

Կոտայքի մարզպետարան ՀՀ
Ազգային Ընթրային
անուն, ազգանուն, հայրանուն

15.07.2022թ.

Բաժանվող հատված 2



Մակերես հա	0.0255 հա սեփականություն 0.045 հա վարձակալություն
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Շրջադարձային (բնութագրական) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4454971.42	3465277.24	
2	4454984.02	3465265.83	17.00
3	4454994.09	3465276.96	15.00
4	4454981.49	3465288.36	17.00
1	4454971.42	3465277.24	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալիանյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	05539406
Ստորագրություն	

ամրա ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ

Ընդհան. բաժն. սեփակ. հողամասի			
Բրգաձևաձայի (շեղկյան) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	
2	4455011.69	8465321.72	75.00
3	4455007.24	8465325.75	6.00
4	4454956.90	8465270.15	75.00
1	4454961.35	8465266.12	6.00

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0377
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալիսայանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀԿՀՀ			05538406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.	
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

Ա.Տ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

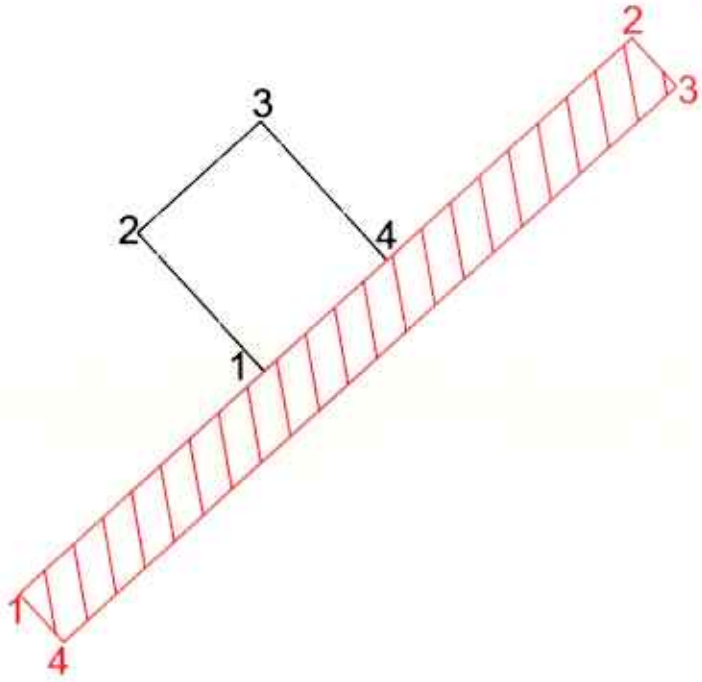
Էջ 1

Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Առինք Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 1/1 հասցեում
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Դիրքագրման հիմքը

Դիմումատուն՝ ՀՀ
Ստորագրություն
անուն, ազգանուն, հայրանուն

25 07 2022թ.

Բաժանվող հատված 3



Մակերես հա	0.0255 հա, թեթևանոթություն 0.045 հա հողամասի բաժնային
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Հերթագրային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4454981.49	3465288.36	
2	4454994.09	3465276.96	17.00
3	4455004.16	3465288.08	15.00
4	4454991.55	3465299.48	17.00
1	4454981.49	3465288.36	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալիանյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	05539465
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.

Կ.Տ.

Ընդհան. բաժն. սեփակ. հողամասի			
Բնութագրական լարանների կետերի	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	75.00
2	4455011.69	8465321.72	6.00
3	4455007.24	8465325.75	75.00
4	4454956.90	8465270.15	6.00
1	4454961.35	8465266.12	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Յարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0877
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀԱՀ			05538605
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.	
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Էվ 1

Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 13 տուն
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման նիվեր

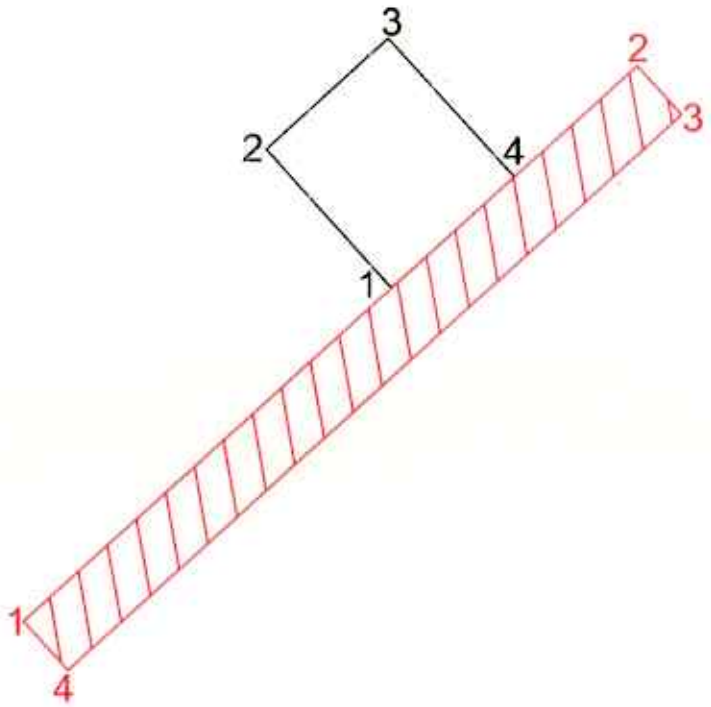
Ստորագրություն ՀՀ

25.07.2022թ

Գրիգորյան Գարիկ

Անուն, ազգանուն, հայրանուն

Բաժանվող հատված 4



Մակերես հա	0.0255 հա սեփականություն 0.045 հա ընդհանուր բաժնային
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454991.55	3465299.48	
2	4455004.16	3465288.08	17.00
3	4455014.22	3465299.20	15.00
4	4455001.62	3465310.60	17.00
1	4454991.55	3465299.48	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Դարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	05539406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	չափագրության 30.06.2022թ.
	հատակագծի կազմման 07.07.2022թ.

L.S.

Ընդհան.բաժն.սեփական հողամասի			
Բնութագրական (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	75.00
2	4455011.69	8465321.72	6.00
3	4455007.24	8465325.75	75.00
4	4454956.90	8465270.15	6.00
1	4454961.35	8465266.12	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0377
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Սպիտակի տարածքային կենտրոն» ՀՈԱԿ
ՀՎՀՀ			05539[illegible]
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	ձայնագրության	30.06.2022թ.	L.S.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Ազինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 13 հասցեում
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատվածքային նիվելը

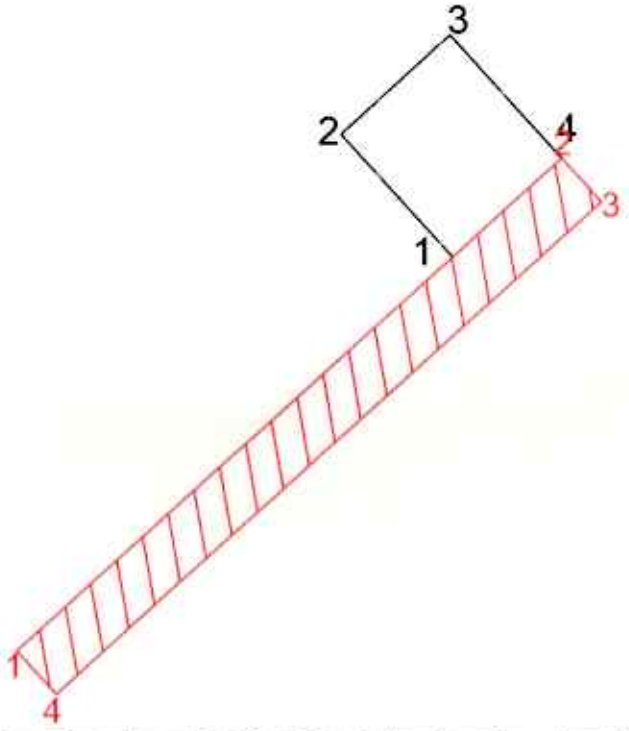
Գծ 1

Կատարվում է 25.07.2022թ.

Ստորագրող Ա.Մկրտչյան

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Բաժանվող հատված 5



Մակերես հա	0.0255 հա
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4455001.62	8465310.60	
2	4455014.22	8465299.20	17.00
3	4455024.29	8465310.32	15.00
4	4455011.69	8465321.72	17.00
1	4455001.62	8465310.60	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀԱՀ	05539405
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.

Կ.Տ.

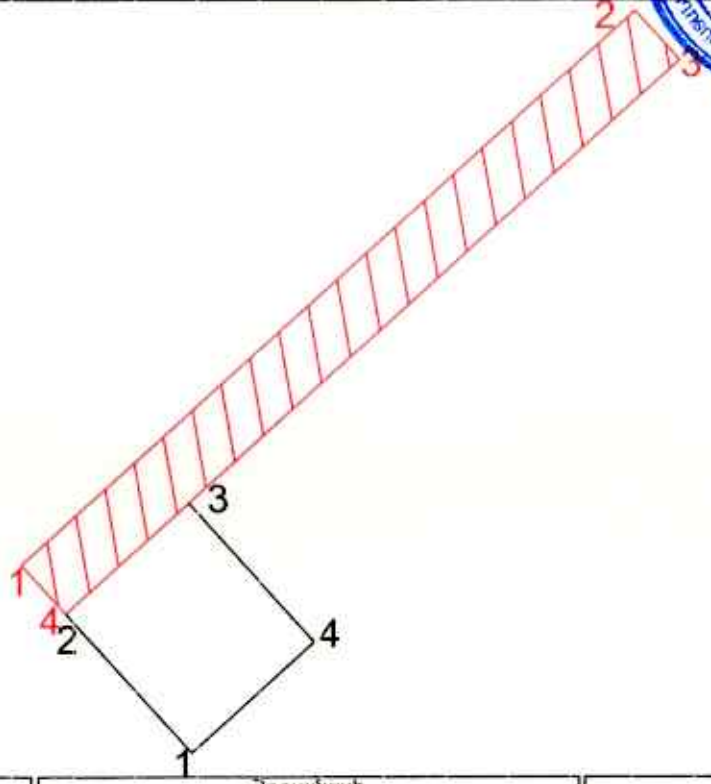
Ընդհան.բաժն.սեփակ. հողամասի			
Հերթական համարը (անվանումը) կետի	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	75.00
2	4455011.69	8465321.72	6.00
3	4455007.24	8465325.75	75.00
4	4454956.90	8465270.15	6.00
1	4454961.35	8465266.12	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0377
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալիամյանց փաստաբանական կենտրոն» ՀՈՒՀ
ՀԾՀ			05539408
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.	L.S.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 13 հողամաս	Չև 1
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Գնահատման նպ. 25 07 2022թ.
		Լուսագրող՝ Աբրահամյան
	Հողահատվածների նկարը	անուն, ազգանուն, հայրանուն

Բաժանվող հատված 6



Մակերես հա	0.0255 հա սեփականություն 0.045 հա ընդհանուր բաժնային
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի հերթական (բնութագրիչ) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4454944.30	3465281.56	
2	4454956.90	3465270.15	17.00
3	4454966.97	3465281.27	15.00
4	4454954.37	3465292.68	17.00
1	4454944.30	3465281.56	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող սենյակ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՓԲԸ
ՀՎՀՀ	05539408
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ		
	չափագրության	30.06.2022թ.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.

Կ.Տ.

Ընդհան բաժն սեփակ հողամասի			
Կետերի (բեկման) համար	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	75.00
2	4455011.69	8465321.72	6.00
3	4455007.24	8465325.75	75.00
4	4454956.90	8465270.15	6.00
1	4454961.35	8465266.12	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0377
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալխասյանը փաստաբանական կաբինետ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			[illegible]
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	հաշվագրության	30.06.2022թ.	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

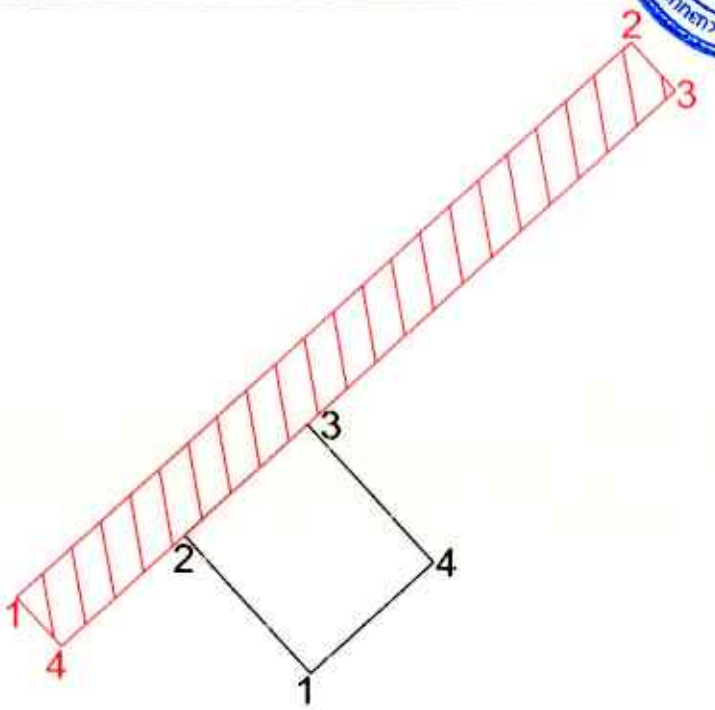
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Թ 1

Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Առինք Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 3 հասցեների
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատվածքման հիմքը

Հաստատվում եմ
Ղեկավար Բաբայան
անուն, ազգանուն, հայրանուն
25 07 2022թ.

Բաժանվող հատված 7



Մակերես հա	0.0255 հա սեփականություն 0.045 հա վարձակալությամբ բաժնային
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Հերթագրային (բևեռային) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4454954.37	3465292.68	
2	4454966.97	3465281.27	17.00
3	4454977.04	3465292.39	15.00
4	4454964.44	3465303.80	17.00
1	4454954.37	3465292.68	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	05536406
Ստորագրություն	
ամրագրման ամսաթիվ — չափագրության	30.06.2022թ.
ամրագրման ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.

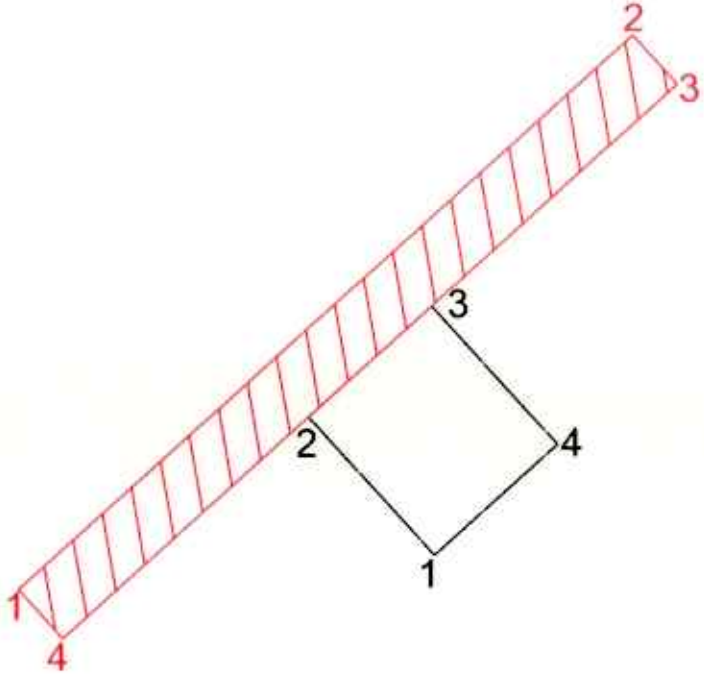
Կ.Տ.

Ընդհան. բաժն. սեփակ. հողամասի			
Հիմնակետերի (նշանների) անուն	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	
2	4455011.69	8465321.72	75.00
3	4455007.24	8465325.75	6.00
4	4454956.90	8465270.15	75.00
1	4454961.35	8465266.12	6.00

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտյոմ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0377
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալիասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			05039406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 4 հողամաս	Հաստատվում է 25.04.2022թ.
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե	Հրանտ Բաբայան
		անուն, ազգանուն, հայրանուն
	Հողահատկացման նիշը	

Բաժանվող հատված 8



Մակերես հա	0.0255 հա սեփականություն 0.045 հա ընդհանուր բաժնային
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի հատակագծի (քարտեզի) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4454964.44	8465303.80	
2	4454977.04	8465292.39	17.00
3	4454987.11	8465303.51	15.00
4	4454974.50	8465314.92	17.00
1	4454964.44	8465303.80	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մալխասյանց փորձաբանական կենտրոն» ՓԲԸ
ՀԱՀ	05589406
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	30.06.2022թ
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	01.07.2022թ

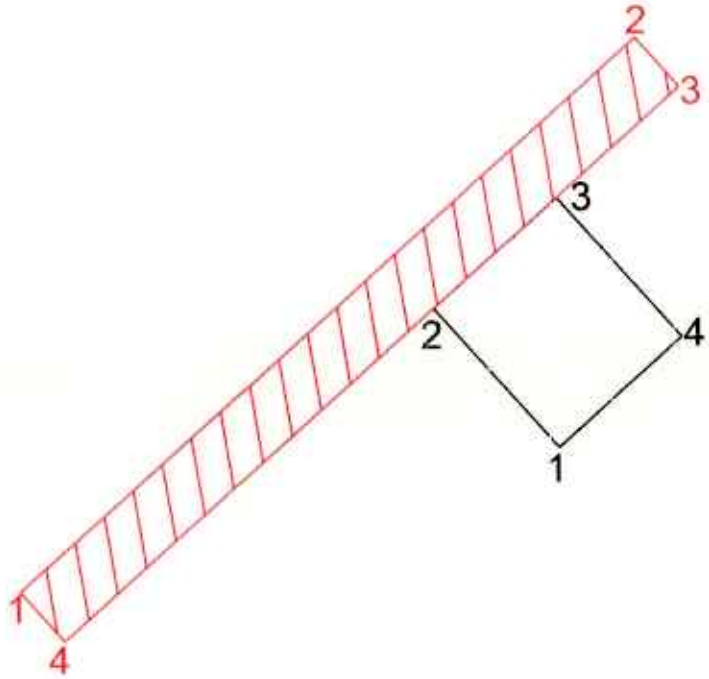
Կ.Տ.

Ընդհան.բաժն.սեփակ. հողամասի			
Որակավորչի (անվանում) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	75.00
2	4455011.69	8465321.72	6.00
3	4455007.24	8465325.75	75.00
4	4454956.90	8465270.15	6.00
1	4454961.35	8465266.12	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0377
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալխասյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀԳՀՀ			05539406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.	L.S.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ն 1
Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց	Հաստատող մարմին
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե	25 07 2022թ.
		Արմեն Գալստյան
	Հողահատկացման իրավը	անուն, ազգանուն, հայրանուն

Բաժանվող հատված 9



Մակերես հա	0.0255 հա սեփականության 0.045 հա ընդհանուր բաժնային
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4454974.50	34653[illegible]4.92	
2	4454987.11	3465303.51	17.00
3	4454997.17	34653[illegible]4.63	15.00
4	4454984.57	3465326.04	17.00
1	4454974.50	34653[illegible]4.92	15.00

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մաշտոցյանց փաստաբանական կենտրոն» ՀՈԱԿ
ՀԱՀ	05538403
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ — չափագրության	30.06.2022թ.
ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.

Կ.Տ.

Ընդհանուր սեփական հողամասի			
Բնութագրիչ կետերի համարները	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	75.00
2	4455011.69	8465321.72	6.00
3	4455007.24	8465325.75	75.00
4	4454956.90	8465270.15	6.00
1	4454961.35	8465266.12	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			037
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալիասյանց ախտաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀԿՀ			05534406
Ստորագրություն			
ամփոփ ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ.	Կ.Տ.
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հավելված N 6

Սեփականատեր	Կոտայքի Մարզ համայնք Աբովյան գյուղ Ազինք Մ.Մկրտչյան թաղամաս 19-րդ փողոց 16 հասցեում
Ռուբեն Գրիգորյան	Մարզ, համայնք, հասցե
	Հողահատկացման նիվթը

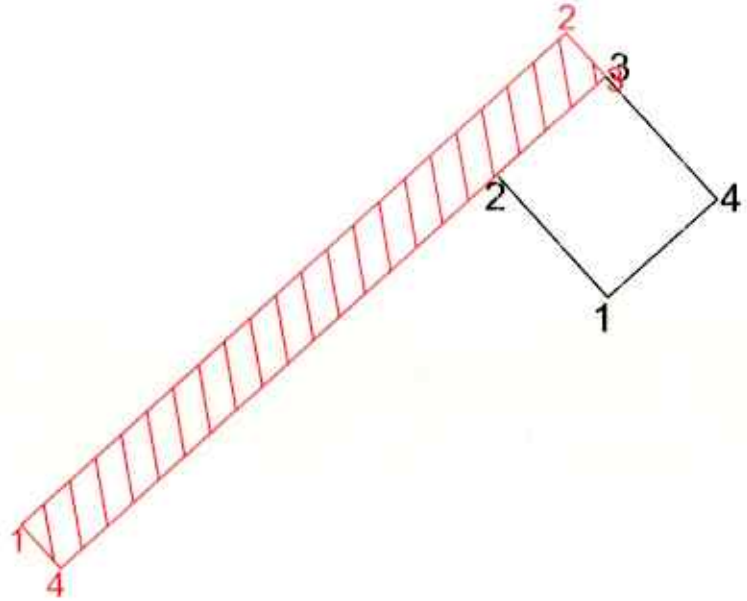
Ձև 1

Հաստատում եմ 25 07 2022թ.

Ղեկավար Բաբայան

անուն, ազգանուն, հայրանուն

Բաժանվող հատված 10



Մակերես հա	0.0255 հա սեփականություն 0.045 հա մշտական օգտագործում
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Հողամասի

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափերը (մ)
1	4454984.57	3465326.04	
			17.00
2	4454997.17	3465314.63	
			15.00
3	4455007.24	3465325.75	
			17.00
4	4454994.64	3465337.16	
			15.00
1	4454984.57	3465326.04	

Մասշտաբ 1:1000

Որակավորում ունեցող անձ	Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը	0377
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«Մայիսյանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀԿՀ	05539409
Ստորագրություն	

ամիս ամսաթիվ	չափագրության	30.06.2022թ
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ

Կ.Տ

Ընդհանուր սեփական հողամասի			
Բնութագրական (կետանշան) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4454961.35	8465266.12	75.00
2	4455011.69	8465321.72	6.00
3	4455007.24	8465325.75	75.00
4	4454956.90	8465270.15	6.00
1	4454961.35	8465266.12	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ			Արտակ Հարությունյան
Որակավորման վկայականի համարը			0377
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Մալիսայանց փաստաբանական կենտրոն» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ			05539406
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	ձայագրության	30.06.2022թ.	
	հատակագծի կազմման	01.07.2022թ.	