



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1941

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԻՐԻՈՒՍԻ 1-ԻՆ ՀԱՆՐԱԿԱՑԱՐԱՆԻ ԹԻՎ 13.14 ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտաշես Քուչուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2856)։

1. Արովյան քաղաքի Սիրիուսի 1-ին հանրակացարանի թիվ 13.14 բնակարանը (հիմք՝ 2012 թվականի մարտի 05-ի N 05032012-07-0055 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 6 շենք, 13,14 բնակարան:
2. Արտաշես Քուչուկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտաշես Քուչուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1940

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԻՐԻՈՒՍ 1 ԹԻՎ 9Բ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արտաշես Քուչուկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2855)։

1. Արովյան քաղաքի Սիրիուս 1 թիվ 9բ բնակարանը (հիմք՝ 2012 թվականի մարտի 05-ի N 05032012-07-0062 վկայական) վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Հանրակացարանային թաղամաս, 6 շենք, 9/2 բնակարան:

2. Արտաշես Քուչուկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտաշես Քուչուկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1939

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 05-Ի N 1075 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի հունիսի 14-ի N 14062022-07-0153 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը, հաշվի առնելով Ալեքսան Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Ք-3050)։

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 05-ի «Ալեքսան Սիմոնյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1075 որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումները՝ որոշման վերնագրում, 1-ին և 2-րդ կետերում և որոշմամբ տրված N 78 շինարարության թույլտվության մեջ «Ալեքսան Սիմոնյան» բառերից հետո լրացնել « և Օֆելյա Ավետիսյան» բառերով՝ իրենց բոլոր հոլովածներով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 08
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1938

**«ԱՔԱՅԼԱՅՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԱՔԱՅԼԱՅՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Աշոտ Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N Տ-733)։

1. «ԱՔԱՅԼԱՅՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N 16062022-07-0042 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Արովյան թաղամասի 18-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 20-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 310.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին (որից 153.7 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 18-րդ փողոց, 5/4, 310.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին (որից 153.7 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 18-րդ փողոց, 5/3, 315.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին (որից 153.7 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 18-րդ փողոց, 5/2, 355.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին (որից 153.7 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 18-րդ փողոց, 5/1, 322.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին (որից 153.7 քառակուսի մետրը բաժնային սեփականություն)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 18-րդ փողոց, 5:

2. «ԱՔԱՅԼԱՅՆ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 25 000 (քսանհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08

ք. Արովյան



ՀՊՐԱՄԱՄԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՄԻՆԵՄԱ

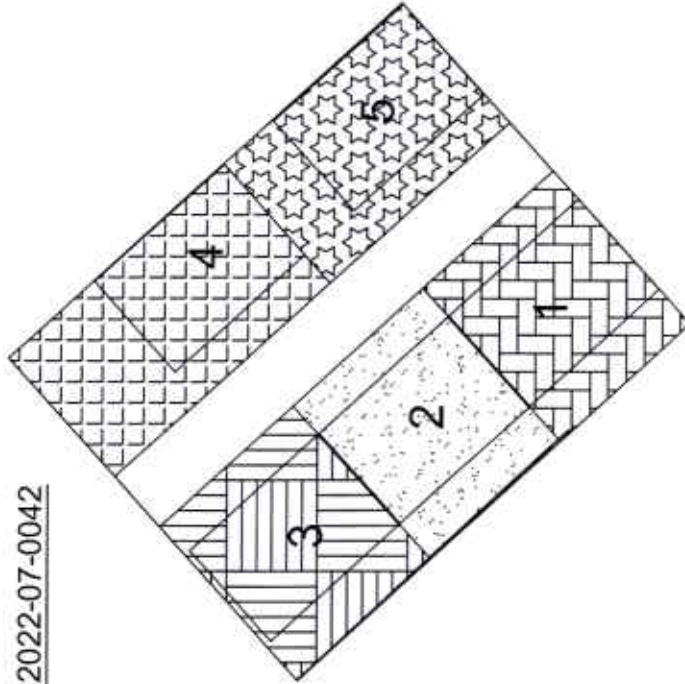
Մարզ Կոտայք, համայնք Առինջ, Արովյան քաղ. 18-րդ փող. 5 հողամաս

Մարզ, համայնք, հասցե

Ձև 2

Մեկ վկայական N 16062022-07-0042

-  Առանձնացվող մաս-1
156.8 քմ
Առկա է 248.0 քմ օրինական շինություն
0.2 քմ ինքնական պարիսպ
-  Առանձնացվող մաս-2
157.1 քմ
Առկա է 249.3 քմ օրինական շինություն
2.0 քմ ինքնական պարիսպ
-  Առանձնացվող մաս-3
162.0 քմ
Առկա է 249.1 քմ օրինական շինություն
1.0 քմ ինքնական պարիսպ
-  Առանձնացվող մաս-4
201.7 քմ
Առկա է 250.8 քմ օրինական շինություն
-  Առանձնացվող մաս-5
168.7 քմ
Առկա է 251.1 քմ օրինական շինություն
-  Բաժնային սեփականություն
առանձնացվող 5 զույգերի համար
153.7 քմ



Մակերես հա	0.1 հա	Մասշտաբ 1:1000
Օձակագիր	07-011-0351-0005	Հրաչյ Մարտիրոսյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	0403
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	<<ՄԱՇՏԱՐԳ ԳՐԱՅԵ>> ՄՊԸ
Լրացրեցի նշումներ		02632146
		
		Կ.Տ.

Նրավակիրում ունեցող անձ	Նրավակիրման վկայականի համարը	Նստրագություն	Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՀԴ	Նստրագություն
ամիս	հատվածի կազմման	20.06.2022թ.			



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1937

**ԱՐՄԵՆ ԴՈՎԱԹՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Դովլաթյանի և Կարինե Օհանյանի լիազորած անձ Դավիդ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Բ-3068)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 10-ին տրված N ՎՋ819/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Արմեն Դովլաթյանին և Կարինե Օհանյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-29

«08» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԱՐՄԵՆ ԴՈՎԱԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

**ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Արովյան թաղամաս, 10-րդ փողոց, թիվ 11
հասցեում**

(կապակցված համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

քրամատակարարման _____ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հաշվիճ. ընդգրկվող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16931 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1936

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Կարախանյանի լիազորած անձ Լուսինե Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 01-ի N Բ-3110)։

1. Բալահովիտ գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության Երևան նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 15105) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, 4-րդ փողոց, 18:

2. Անահիտ Կարախանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1935

**ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԱՐՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ
ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Անդրանիկ Աբրահամյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 07-ի N Բ-3209),

1. Անհատ ձեռնարկատեր Անդրանիկ Աբրահամյանին տալ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 36/2 հասցեում գտնվող 35.55 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 244 կցվում է):

2. Անհատ ձեռնարկատեր Անդրանիկ Աբրահամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուներկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Անդրանիկ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 244

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 08 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը,
կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ
ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

Անդրանիկ Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Արովյան Հանրապետության փ. 36 շ. 5 բն, ՀՎՀՀ՝ 43007287:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Արովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 36/2, խանութ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1934

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» ՀԱՄԱՏԵՂ ԶԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 07-ի N Տ-797)։

1. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 13/3 հասցեում գտնվող 1110.2 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 243 կցվում է)։

2. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 182 000 (հարյուր ութսուներկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 243

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 08 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համարել ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ
ընկերություն, ՀՀ ք. Երևան Շենգավիթ Չեխովի 35, 3 բն, ՀՀ՝ 02231273:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կուրայքի մարզ ք. Աբովյան Ս.
Մնացականյան փ. թիվ 13/3, խանութ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1933

**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» ՀԱՄԱՏԵՂ ՁԵՌՆԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ
ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ
ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 07-ի N S-796).

1. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Ս. Մնացականյան փողոցի թիվ 13/3 հասցեում (1110.2 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 83 կցվում է):

2. «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 62 000 (վաթսուներկու հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համատեղ ձեռնարկություն սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 83

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 08 հուլիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«ԲՐԵՆԴԼԻԴԵՐ» համալսարանի ձեռնարկություն սահմանափակ
պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ, ք. Երևան Շենգավիթ Ձեխովի 35, 3 բն.,
ՀՎՀՀ՝ 02231273:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը **ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան Ս.
Մնացականյան փ. թիվ 13/3, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022 թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1932

**ՆԵԼԼԻ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՇԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նելլի Դալլաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-2974)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի մայիսի 04-ին տրված N ՎՋ-1869/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Նելլի Դալլաքյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Նելլի Դալլաքյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նելլի Դալլաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-31

«08» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ՆԵԼԼԻ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆ -ին՝

(Խրաչարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ. ք. Արովյան, Դարանի փողոց, թիվ 6/7 հասցեում

(վթայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման և ջրահեռացման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«ՍԵՅՍՄՊՈՈ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17822 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(կշիկ շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1931

**«ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 4-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N S-736)։

1. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 4-րդ թաղամասի թիվ 17 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-30

«08» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԼԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ _____-ին՝

(Խրախառնական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջանի, 4-րդ թաղամասի, թիվ 17 հասցեում

(վաչագանի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման _____ օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման _____ արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» _____

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16963 _____ կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 6 ամսվա _____ ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տնորոշումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1930

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Ք-3062)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերի թվով 5 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08

ք. Արովյան

Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի հուլիսի 08-ի N 1930 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 2-րդ միկրոշրջան, 366/1 հողամաս	23.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի վրա	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Կոտայքի փողոց, 1/56 հողամաս	36.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Ռոսիայի փողոցի վրա	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Ռոսիայի փողոց, 10/2 հողամաս	22.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասում	Համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 61/1 հողամաս	1790.9	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասում	Համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 61 շինություն	120.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզի Գեղարքունիքի մարզպետարանի տնտեսական հատվածի Կ.Ս. Գևորգյանի անունի վարչական տարածքի հատվածի հատկացման համաձայնագրի հիման վրա

Հիմնական տեղեկություններ

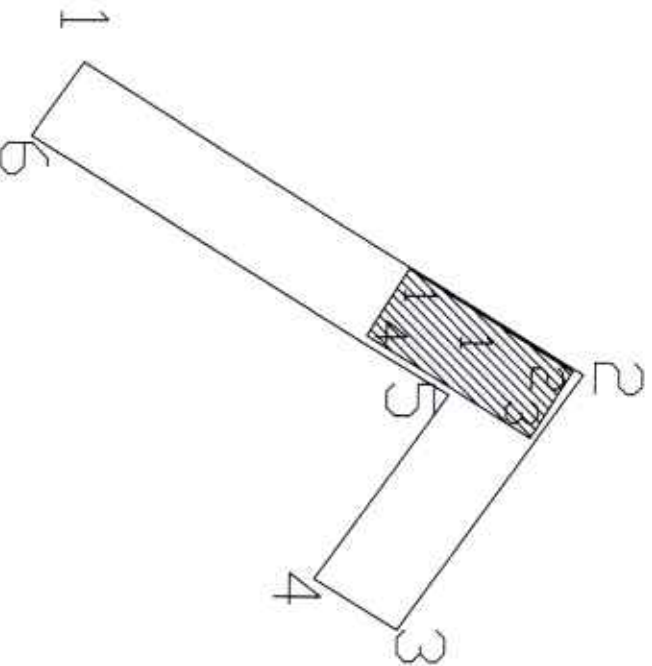
Սեփականատեր

ԱՐԵՎԻԿԱ ՍՈՒՍԻՍԵՆՍԻՆԵՍ ԿՈՄՊԱՆԻԱ ՊԵՐՏԵՆԻՆԵՐՆԵՐ

Հաստատում էմ
Համաձայնագրի դեկլարացիա

2022 թ. 06.27
Կ.Ս.

Ստորագրող, իրավաբանական անձի անվանումը



Մակերես հա 0.01200

Օձագրված 07-011-0406-0012-ի գ

Նպատակային նշանակություն Բնակավայրի թերի

Գործառնական նշանակություն Բնակելի համալիր, գաղափարային

Հրապարակված է

Հողամասի

Հողատիրոջ
(անուն)

Հողորդներ

Գնալի
շաբաթ (0)

Մասշտաբ 1:1000

Էլեկտրոնային

Որոշմամբ որոշված անհատ

Որոշմամբ

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՅԿ

Ստորագրություն

Ամսաթիվ

Համաձայնագրի կազմում

20.06.2022

27.06.2022



Հողամասի				մնդփոշ դվրոթ
Ըրջարժանի (թվան)	Y	X		
1	8464874.028	4453099.472		75
2	8464912.983	4453163.564		40
3	8464945.642	4453140.469		12.28
4	8464939.281	4453129.965		28.81
5	8464915.762	4453146.601		62.71
6	8464883.428	4453092.873		11.48
1	8464874.028	4453099.472		

1. Կիսակառույց շինություն				մնդփոշ դվրոթ
մեղտի (դրոթից) դվրոթսոմոմ	Y	X		
1	8464899.755	4453141.427		24.4
2	8464912.519	4453162.222		10
3	8464921.041	4453156.991		24.4
4	8464908.277	4453136.196		10
1	8464899.755	4453141.427		



Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՎԴՀ			
Ստորագրություն			
ամիս	թիվ	թվական	թվական
		20.06.2022	27.06.2022

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

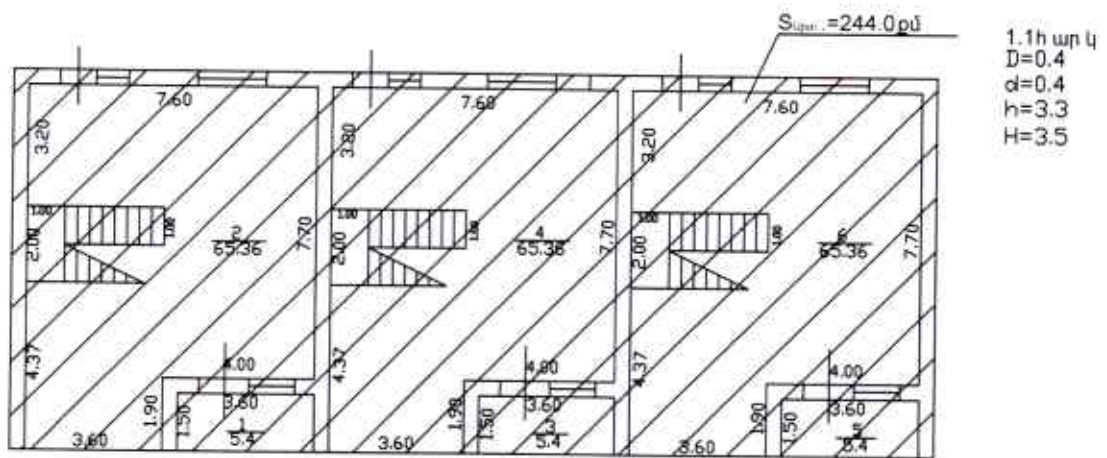
Կոտայք, Արուսյան գ. Առինջ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արուսյան համայնք

1. Կիսակառույց շինություն



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս լավագրության 20.06.2022

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 27.06.2022



Մարզ, համայնք, հասցե

Նշ		Նպատակային նշանակություն		Գործառնական նշանակություն		Հարկ		Հարկայնություն		Օրինական		Ինքնակամ		Բարձրություն (մ)		Ծավալ (խմ)		Կառուցման տարեթիվ		Տանիքի նյութ (քմ)		Ավարտվածության աստիճան (քմ)		Շինությունների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը		Միջնորդային ծածկի նյութ		Արտաքին հարդարման լուս կողմերի					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Բնակելի	Կիսակառույց շինություն	1	1		212.28	0.00	0.00	2020					V						V												4	

Շինությունների գնդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ բոլոր	
Օրինական կառուցված (քմ)		Ինքնակամ կառուցված (քմ)	
35		36	
212.28		212.28	



ՀԱՇՎԱՌՍԱՆ (ՉԱՓԱԳՐՍԱՆ) ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՍՈՒՏՔԱԳՐՍԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

1. Սեփականատեր(ա.ա.հ)
ԳԵՎՈՐԳ ԲԱԼԴԱՏՅԱՆ ԵՂԻԱՅԻ

2. Հասցե

3. Հիմնական միավոր
07-011-0406-0012- ից Կոտայք Արմյան

4. Չափագրված հողամասի
Կադաստրային ծածկագիր- 07-011-0406-0013

5. Որակավորում ունեցող անձ(ա.ա.հ)
ԷՂԻԿ ՎԻՐԱԲՅԱՆ ՀՈՎԻԿԻ

6. Որակավորման վկայականի համար, տրման ամիս, ամսաթիվ
0220 2012-06-18

7. Չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր

2022JYLE6A



8. Մուտքագրման ամիս, ամսաթիվ
2022-06-27 18:13:50

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմներ

Աբովյան համայնք

Կոտայք, Աբովյան

Մարզ, համայնք, հասցե

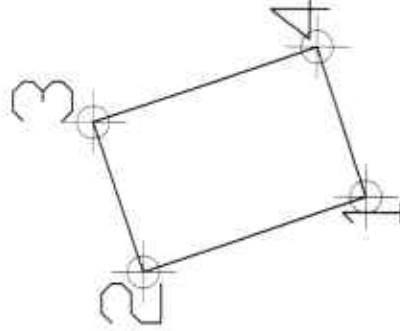
Հողամտն առկա է մեծ հիմքով

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ամսաթիվ, ստորագրություն



Մակերես հա	0.00239
Ծածկագիր	07-002-0049-0001-ի ց
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացրեց նշանակող

Հողամասի				Նվաճողի նվաճող
Ընդհանուր նվաճող (թիվ)	Y	X		
1	8467942.189	4460476.017	6	
2	8467940.268	4460481.701	4	
3	8467944.057	4460482.981	6	
4	8467945.978	4460477.297	4	
1	8467942.189	4460476.017		

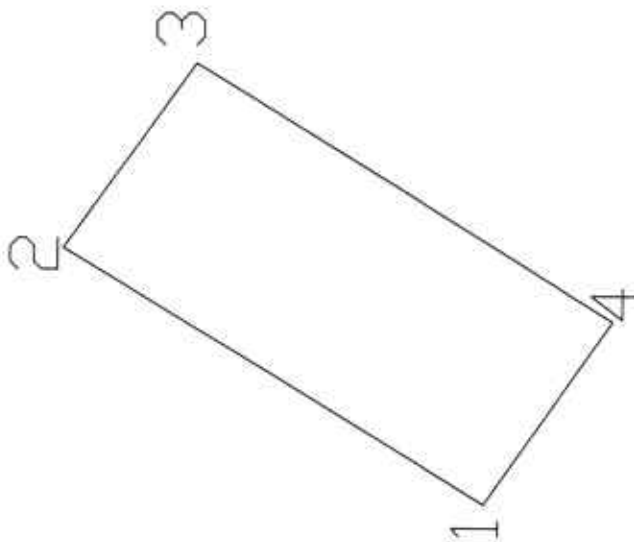
Մասշտաբ 1:200			
Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
Հ.Կ.Կ.			
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության	20.06.2022	
ամսաթիվ	հատկագրի կազմման	23.06.2022	

Հողամասի				մնդկո՞շ դվւո՞ք
Երկրորդական (քիւմ)	Y	X		
1	8468536.118	4460090.668		6.21
2	8468535.739	4460096.864		1.87
3	8468537.6	4460097.087		2.69
4	8468537.621	4460099.777		3.15
5	8468540.768	4460099.89		2.72
6	8468540.819	4460097.171		2.33
7	8468541.908	4460095.107		0.37
8	8468541.688	4460094.807		1.67
9	8468540.34	4460095.785		2.1
10	8468538.641	4460097.019		3.8
11	8468536.408	4460093.944		2.1
12	8468538.108	4460092.71		1.07
13	8468538.975	4460092.081		0.81
14	8468538.342	4460091.579		2.4
1	8468536.118	4460090.668		

Որակավորում ունեցող անձ			
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀՀՀՀ			
Ստորագրություն			
ա	չափազորության	24.05.2022թ	
	հատակազդի կազմման	28.06.2022թ	



Մեկնականաճի	ՀՈՒՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ	
Արժույթի ան համայնք	Կոտայքի մարզի ան գ. Առիկ	
	Մարզի համայնքի հասցեն	
	Հողի ան համայնքի ան հիմքը	
Հաստատում են	08.07.2022 թ.	
Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.	
	Հանրային հասցի	



Մակերես հա	0.17909	
Ծածկագիր	07-011-0406-0012-ի 9	
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի ռեզիդենցիա	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածք	
Հրահրագրի նշանակություն		

Հողամասի			Մասշտաբ 1:1000
Հողամասի (քառակուսի)	Y	X	Որակավորում ունեցող անձ
1	8464883.428	4453092.873	Որակավորման վկայականի համարը
2	8464915.762	4453146.601	Ստորագրություն
3	8464939.281	4453129.965	Իրավաբանական անձի անվանումը
4	8464906.759	4453076.495	ՀԱՀ
1	8464883.428	4453092.873	Ստորագրություն
	ամիս	յախագրության	ամիս
	ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	20.06.2022
			27.06.2022

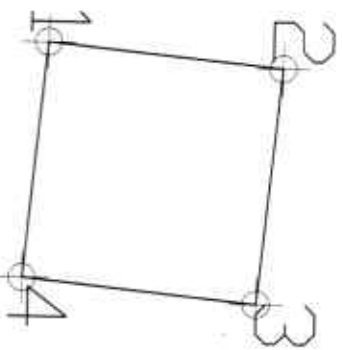
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեղիվաճառեր
Ար օ վ յ ան հ ամ ալ ն ք

Ար օ վ յ ան հ ամ ալ ն ք

Կո տայ ք Ար օ վ յ ան
Ասրգ, Խոտայք, Խոտքո

Հաստատում եմ
Համաձայն ռեզուլտի
17.07.2022
Կ.Տ.



Մակերես հա 0.00360

Ծածկագիր 07-002-0107-0001-հ ց

Նպատակային նշանակություն Բ ն ա կ ա կ ալ ռ ե ռ ի

Փորձառնական նշանակություն Կ ա ռ ռ Լ Գ ա լ ա լ ա լ ա լ ի

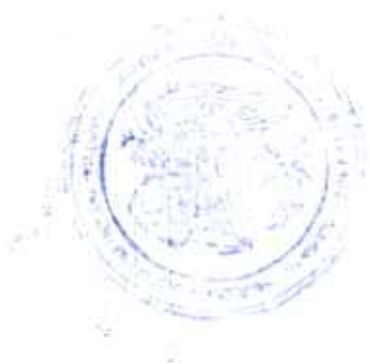
Լրացրելը նշումներ

Մակերես հա	0.00360
Ծածկագիր	07-002-0107-0001-հ ց
Նպատակային նշանակություն	Բ ն ա կ ա կ ալ ռ ե ռ ի
Փորձառնական նշանակություն	Կ ա ռ ռ Լ Գ ա լ ա լ ա լ ա լ ի
Լրացրելը նշումներ	

Հողամասի			
Հրճարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծալին չափերը
1	8468262.177	4458921.457	6
2	8468262.752	4458927.43	6
3	8468268.724	4458926.855	6
4	8468268.149	4458920.882	6
1	8468262.177	4458921.457	6

Ռազմավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:200
Ռազմավորման վկայականի համարը	Է ղ ի կ Վ Ի ղ Ս Լ ի
Ստորագրություն	ԷՃՈ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԵՐՈՆԻՄՆԱՆՈՒԲ
ՀՎՀՀ	050234061
Ստորագրություն	050234061
ամիս	17.06.2022
ամսաթիվ	24.06.2022







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1929

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-2984).

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 5 հատակագծերը (կցվում են):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հացքներ՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08
ք. Արովյան



Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի հուլիսի 08-ի N 1929 որոշման



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, 156/1 հողամաս	44.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Սևանի փողոցի վրա	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Սևանի փողոց, 9/4 հողամաս	30.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Հանրապետության պողոտա, 4/12 հողամաս	28.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արուսյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի 1-ին փողոցի վրա	Համայնք Արուսյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 4/36 հողամաս	34.1	բնակավայրերի նպատակային նշ., հասարակական կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արուսյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Լ. Ավետիսյան փողոցի վրա	Համայնք Արուսյան, գյուղ Բալահովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 60/3 հողամաս	10.8	արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային նշ., գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշ.

Դրույթների			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8467761.994	4459879.061	2.35
2	8467763.063	4459881.152	1.13
3	8467764.155	4459880.847	2.37
4	8467765.264	4459882.944	4.16
5	8467768.887	4459880.906	0.79
6	8467768.539	4459880.201	1.46
7	8467769.906	4459879.673	4.06
8	8467767.764	4459876.22	0.12
9	8467767.65	4459876.272	6.31
1	8467761.994	4459879.061	

Պրակտիկորում ունեցող անձ		
Պրակտիկորում զբաղակցած համարը		
Ատրուագություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԴ		
Ատրուագություն		
անհատական	չափազանցական	16.06.2022
անհատական	չափազանցական	21.06.2022

ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԿԻԾ

Կոտայքի մարզի և

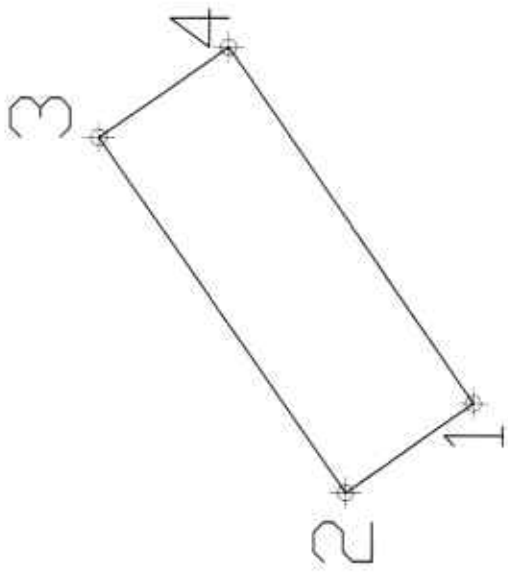
Մարզի համայնքի հասցեն

Հողագործական և հողատնտեսական համայնքի հասցեն

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Ամսաթիվ, ազգանուն, հայրանուն



Սակերես հա	0.00440
Ծածկագիր	07-002-0025-0187-ի g
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում

Լրացրել են նշումներ

Մեզ տեղի (դեկլարացիա)	Y	X	Ցանկի համար
1	8469600 299	4462067 834	4
2	8469598 008	4462071 114	11
3	8469607 027	4462077 412	4
4	8469609 317	4462074 132	11
1	8469600 299	4462067 834	11

Որակավորում ունեցող անձ	Եղիկ Վերտիկյան
Որակավորման վկայականի համարը	2207
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԵՆՈՒԿԱՄԵՆ
ՀՎՀՀ	03023406
Ստորագրություն	
ամիս	22.06.2022
ամսաթիվ	24.06.2022



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1928

**ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 07-043-010-015 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով խաչեն Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Ք-3033).
1. Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-010-015 կադաստրային ծածկագրով (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 5798 և N 5799) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Մայակովսկի, 3-րդ փողոց, 16:
 2. Խաչեն Օհանյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում խաչեն Օհանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 08
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հուլիսի 2022 թվականի N 1927

**ԷԴԳԱՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N Բ-3152).

1. Էդգար Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N 30062022-07-0014 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակի թաղամասի 5-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հուլիսի 04-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 951.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 5-րդ փողոց, 23, 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 5-րդ փողոց, 23/1:

2. Էդգար Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդգար Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

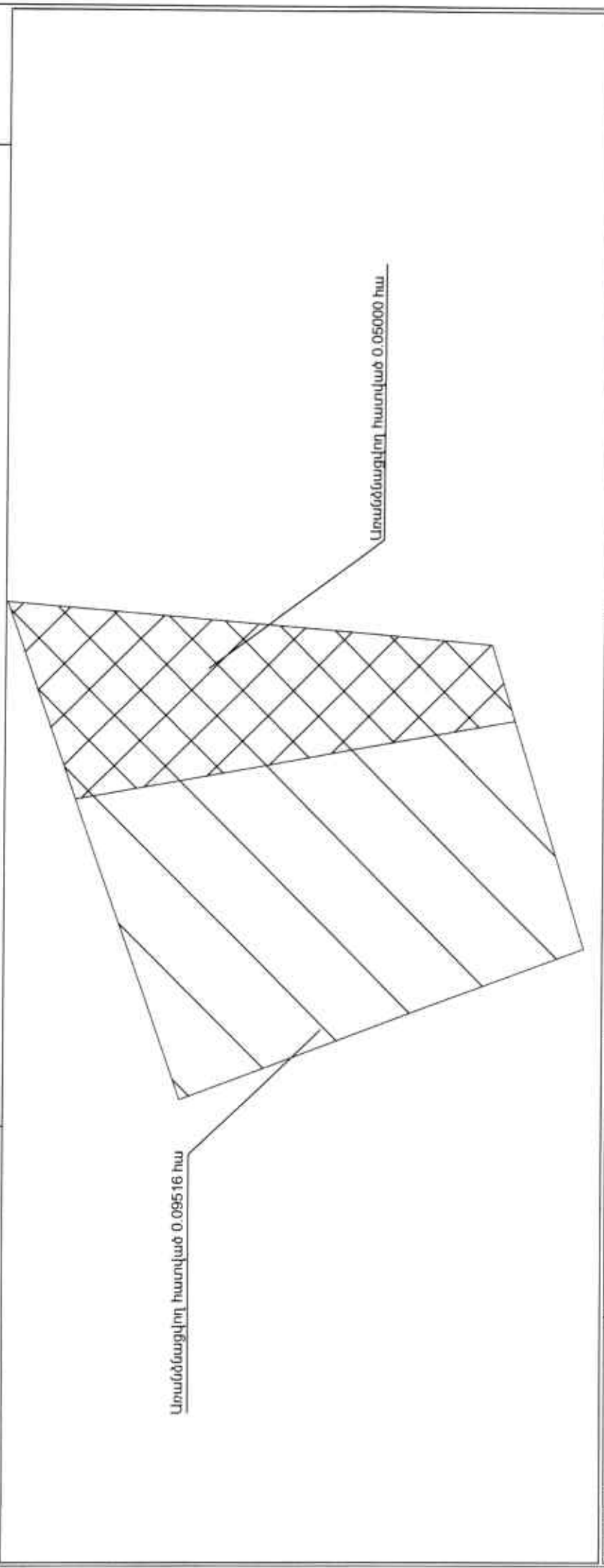
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 08
ք. Արովյան

Մ. Պ. Պ. Պ.	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՆԱԿԱՆ ՍԵՐՎԻՍ
Մեխանիզմներ	Կոտայքի մարզի Արտվյան գ. Առինջի թաղ. 5-րդ փող. թիվ 23
Էդգար Գրիգորյան Սամվելի	Մարդկային ռեսուրս



Մակերես հա	0.14516	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0086-0018	Որակավորում ունեցող անձ
Լապտավային նշանակություն	Բնակավայրի բերի	Որակավորման վկայականի համարը
Ծործորանական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածք	Ստորագրություն
Լրացրեց նշանակողը		Բնակարանական անձի անվանումը
		ՀԱՅԿ
		Ստորագրություն
		ամիս
		հատվածի
		կազմման
		30.06.2022թ.
		04.07.2022թ.



4.5

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՍՏԱՎԿԻՑ

Անվանումներ

Էդգար Գրիգորյան Սամվել Ի

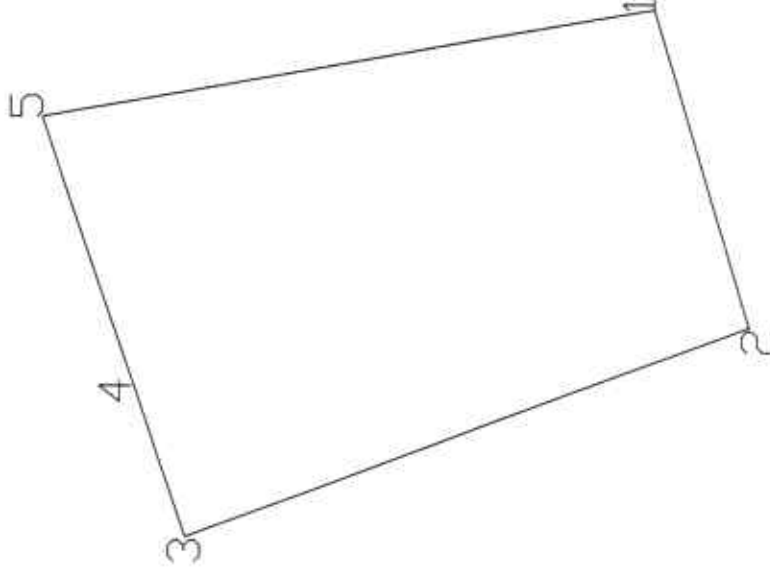
Կոտայքի մարզի Սևակի թաղ. 5-րդ
փող. թիվ 4

Մարդ, համայնք, հայրենիք

08 JUL 2007

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
03.07.2023թ
ԿՏ

מ
ד

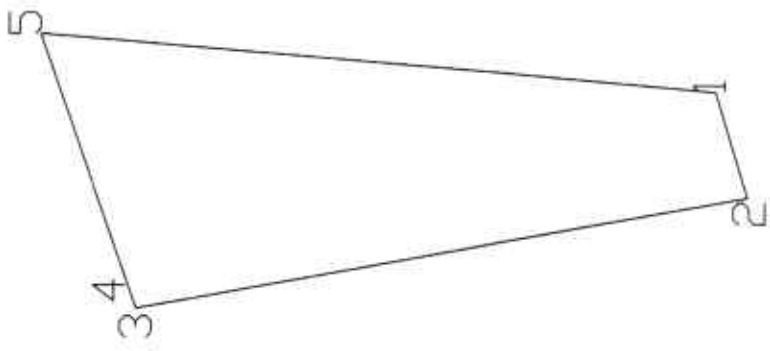


Մակերես հա	0.09516
Ծածկագիր	07-011-0086-0018-ի g
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցավարություն
Լրացուցիչ նշումներ.	

Հողամասի				
մկտգի (յուրիզի)	Y	X	մմգվոր դվլոծ	
1	8464142 565	4454647 623	21 11	
2	8464122 388	4454641 421	38 27	
3	8464108 862	4454677 217	10 29	
4	8464118 6	4454680 559	17 84	
5	8464135 425	4454686 49	39 52	
1	8464142 565	4454647 623		

Սառչտար 1:500					
Ռղակավորում ունեցող անձ	Երվիկ Վահրամյան				
Ռղակավորման վկայականի համարը	ՀՀ-ՈՊԱԿԱՆ-ՄԻՈՒ 220				
Ստորագրություն	ՅԱՐՈՍԼԱՎ ԱՄԷՆՈՎ 3023408				
Իրավաբանական անձի անվանումը					
ՀԿՀՀ					
Ստորագրություն					
ամիս ամսաթիվ	չամսադրության	30.06.2022թ.			
	հատակագծի կազմման	04.07.2022թ.			

Մեկնականառեր	ՀՀ ԿԱՍԱՍՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ
Էղգար Գրիգորյան Սամվելի	Կոտայք մարզի Կ. Առինջի Սևակի թաղ. 5-րդ փող. թիվ 1
	Մարզ. համայնք. հասցե
	ՀՀ-ի անկախության օրը՝ 1990 թ. 9-ի 21-ը
	Հաստատում են Համայնքի ղեկավար
	08.08.2022 թ. Կ.Տ.
	Ամսում, ստորագրում, հայտնում



Մակերես հա	0.05000	Հողամասի				Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0086-0018-Ի 9	Մեծագույն ընդհանուր մակերես	7	Որակավորում ունեցող անձ	Երիկ - Գրիգորյան	
Նախատեսված նշանակություն	Բնակավայրերի	Կ		Որակավորման վկայականի համարը	220	
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում	39.52		Ստորագրություն	Գրիգորյան Կ. Ս.	
Լրացրել է նշանակում		0.92		Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀՀՀ	
		17.53		Ստորագրություն	ՏԵՕ 3023406	
		43.09		Կախարչության	03023406	
				Հատկագրի կազմում	04.07.2022թ.	





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1926

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱԴԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 11-ԻՆ
ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթներ հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար.

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-9).

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-10).

3) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-11).

4) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-14).

5) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-15):

2. Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի օգոստոսի 11-ին:

3. Հաստատել մրցույթների հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Արդյուն համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթներ Արդյունի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար՝

1. Արդյունի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-9):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի գինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

2. Արդյունի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-10):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի գինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

3. Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.2-11):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի գինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

4. Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.2-14):

Գործառույթներն են՝ ապահովում է բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի գործառույթներից բխող աշխատանքների իրականացմանը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ ուսումնասիրում է դիմումներում և բողոքներում բարձրացված հարցերը և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում նախապատրաստում որոշումների նախագծեր, ինչպես նաև պատասխան գրություններ:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության

մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

5. Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.2-15):

Գործառույթներն են՝ ապահովում է բաժնի փաստաթղթային շրջանառությունը և լրացնում համապատասխան փաստաթղթերը, իր լիազորությունների սահմաններում, անհրաժեշտության դեպքում, նախապատրաստում և բաժնի պետին է ներկայացնում իր աշխատանքային ծրագրերը, առաջարկություններ, տեղեկանքներ, հաշվետվություններ, միջնորդագրեր, զեկուցագրեր, ինչպես նաև իր կատարած աշխատանքների մասին կիսամյակային հաշվետվություններ, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է բաժնի գործառույթներից բխող աշխատանքների իրականացմանը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ ուսումնասիրում է դիմումներում և բողոքներում բարձրացված հարցերը և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում նախապատրաստում որոշումների նախագծեր, ինչպես նաև պատասխան գրություններ:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի օգոստոսի 11-ին ժամը 10:00-ին Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքում (ք. Արժան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթների համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 27.07.2022թ.:

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս).

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին.

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին.

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի.

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերը ընդունվում են Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Արժան, Բարեկամության հր-1 հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԾՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223-2-34-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1925

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 09-ԻՆ
ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթներ հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար.

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-5).

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-6).

3) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-7).

4) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-8).

5) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-18):

2. Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի օգոստոսի 09-ին:

3. Հաստատել մրցույթների հայտարարության տեքստը՝ համաձայն հավելվածի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 07

ք. Արովյան



Հավելված

Արժվյան համայնքի ղեկավարի

2022 թվականի հուլիսի 07-ի

N 1925 որոշման

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Արժվյան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթներ Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար՝

1. Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-5):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի գինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն:

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն:

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում:

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

2. Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-6):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի գինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն:

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

3. Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.2-7):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի զինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

4. Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.2-8):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի զինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության

մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

5. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.1-18):

Գործառույթներն են՝ իրականացնում է վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերի վարումը և վարչական հանձնաժողովի աշխատանքների կազմակերպումը, բաժնի պետի հանձնարարությամբ մասնակցում է դատական հայցերի, հայցադիմումների դեմ առարկությունների և պատասխանների, միջնորդագրերի կազմման աշխատանքներին, բաժնի պետի հանձնարարությամբ նախապատրաստում է համայնքային ծառայության պաշտոնների անձնագրերի և դրանցում փոփոխություններ կատարելու վերաբերյալ որոշման նախագծեր, մասնակցում է համայնքի ավագանու որոշումների, համայնքի ղեկավարի որոշումների ու կարգադրությունների, քարտուղարի հրամանների նախագծերի՝ գործող օրենսդրությանը համապատասխանության ստուգման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի օգոստոսի 09-ին ժամը 10:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթների համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 25.07.2022թ.:

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս).

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին.

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին.

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի.

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերը ընդունվում են Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հր-1 հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԾՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223-2-34-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1924

**ԷԴԳԱՐ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՐԵՎԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդգար Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-2945).

1. Էդգար Հակոբյանին և Արևիկ Խաչատրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշմամբ 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 184 «07» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Էդգար Հակոբյանին և Արևիկ Խաչատրյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, համայնք Հրազդան, Կենտրոն թաղամաս, 32շ. 31 բնակարան, ՀՀ, Կոփայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Պարզնի, 2-րդ այգ. զանգված, 16-րդ թաղամաս, 11 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին ուսկայնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ուսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՄՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 305/22, 20.06.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատառական, հորպյին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)՝
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԱԴԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1923

**ԱՀԱՐՈՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ահարոն Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Բ-2991)։

1. Ահարոն Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի N 19112019-07-0128 վկայական) Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/3/1-1 գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 27-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 43.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 2/11, 423.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 1-ին փողոց, 2/10:

2. Ահարոն Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ահարոն Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ՄԽԵՄԱ

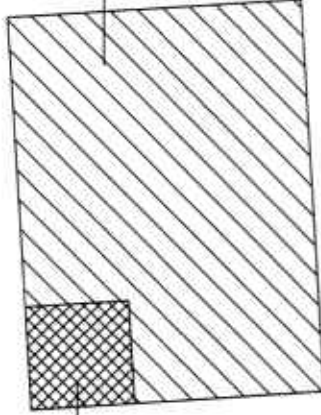
Սեփականատեր

Միարժեք Մարտիրոսյան Բաբկենի

Կտրայք Արտյան Մայակովսկի 1-ին փողոց 2/3/1-1

Մարզ, համայնք, հասցե

1. Բաժանվող հատված 0.00430 հա



2. Բաժանվող հատված 0.04230 հա

0.04660

07-043-0110-0018

Մոլորակային նշանակություն
Արտարժեքային նշանակություն
Գործարարական նշանակություն

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Ստորագրություն

24.06.2022թ

Համապատասխան

27.06.2022թ

Համապատասխան



4.5.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՍԽԵՄԱ

Կոտայք Արտվան Մայակովսկի 1-ին փողոց 2/3/1-1

Մարզ, համայնք, հասցե

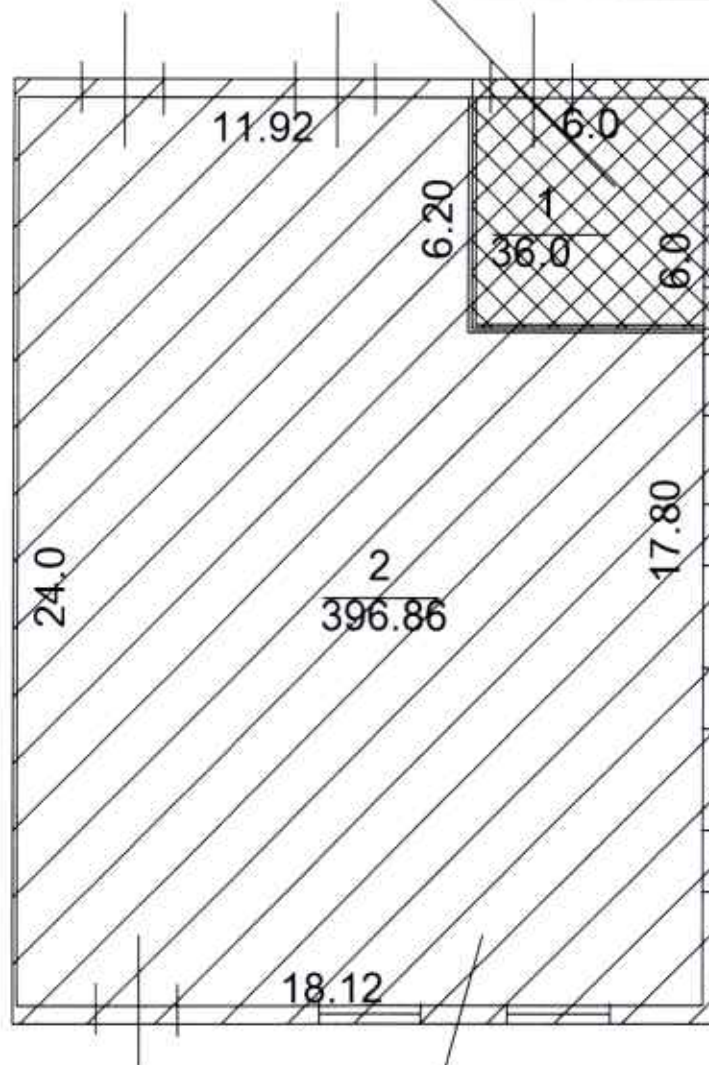
Սեփականատեր

Ահարոն Մարտիրոսյան Բաբկենի

1. Արտադրամաս

1. Բաժանվող հատված 36.0 քմ

H=7.50
h=7.30
D=0.5-0.4



2. Բաժանվող հատված 396.86 քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
Ամիս ամսաթիվ	լաիագրություն	24.06.2022թ
	հատակագծի կազմման	27.06.2022թ



Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

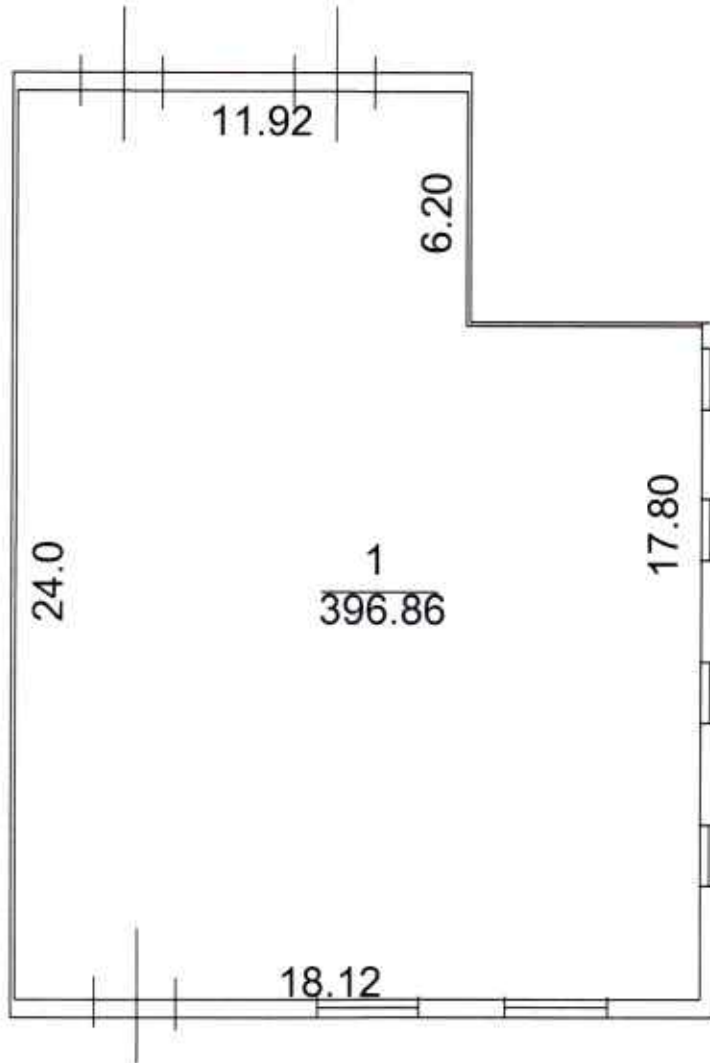
Կոտայք Արմյան Մայակովսկի 1-ին փողոց
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ահարոն Մարտիրոսյան Բաբկենի

1. Արտադրամաս

H=7.50
h=7.30
D=0.5-0.1



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
Ամիս ամսաթիվ	Համագործություն 24.06.2022թ. Հատակագծի կազմման 27.06.2022թ.

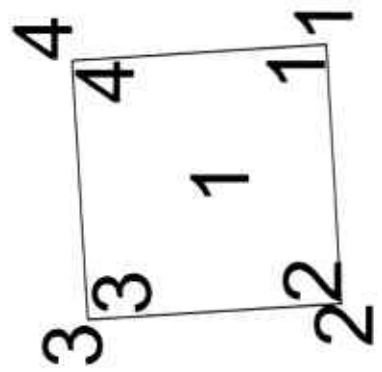


Կ.Տ.

Մեխանիզմներ
Անարդյուն Մարտիրոսյան Բաբկենի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Կոտայք Արմավան Մայակովսկի 1-ին փողոց
Մարզ, համայնք, հասցե
Հողատեղեկանքի հիմք

Հաստատում են	2022 թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.



Մակերես հա	0.00430
Ծածկագիր	07-043-0110-0018-ից
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերության, ընդերքառնային ռեսուրսների արդյունաբերության և աղի արտադրության նշանակություն
Գործառնական նշանակություն	Գյուղատնտեսական արտադրական
Լրացրուցիչ նշումներ.	

Հողատեղեկանքի տվյալներ	Հողատեղեկանքի տվյալներ	Օբյեկտի տվյալներ (ն)
	Կոտայք	

Մասշտաբ	1:200
Գրանցված ընդհանուր մակերես	
Գրանցված վերականգնողական հատված	
Ստորագրություն	
Գրանցված ընդհանուր մակերես	
ՀՀ	
Ստորագրություն	
Ամսաթիվ	24.06.2022թ.
Հաստատված	27.06.2022թ.



Հղումային		
Երջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X
1	8468747.654	4457872.636
2	8468741.071	4457872.222
3	8468740.663	4457878.722
4	8468747.245	4457879.136
1	8468747.654	4457872.636
		6.51

1.Արտադրանայ		
Երջադարձային (ընկման) կետեր	Y	X
1	8468747.654	4457872.636
2	8468741.071	4457872.222
3	8468740.663	4457878.722
4	8468747.245	4457879.136
1	8468747.654	4457872.636
		6.51

Բրավադորում ունեցող անձ		
Բրավադորում վկայականի համարը		
Անորադորություն		
Բրավադորում անձի անվանումը		
ՀՀՀՀ		
Անորադորություն		
Ամիս	Համադորություն	24.08.2022թ.
անվանում	համադորություն	27.08.2022թ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան Մայակովսկի 1-ին փողոց

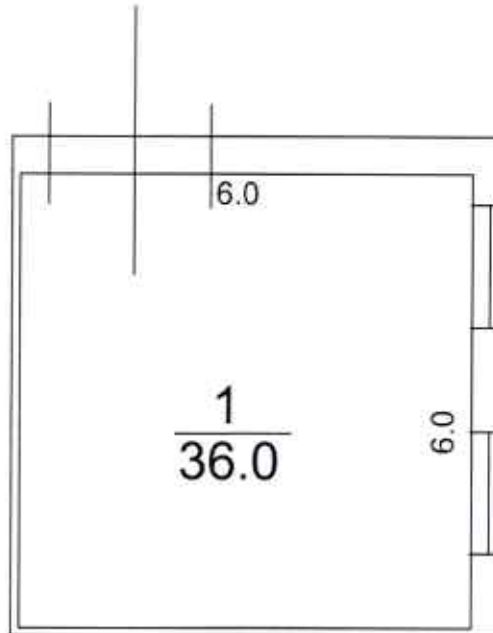
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Ահարոն Մարտիրոսյան Բաբկենի

1. Արտադրամաս

H=7.50
h=7.30
D=0.5-0.1



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ					
Որակավորման վկայականի համարը					
Ստորագրություն					
Իրավաբանական անձի անվանումը					
ՀՎՀՀ					
Ստորագրություն					
Ամիս ամսաթիվ	<table> <tr> <td>լափագրություն</td><td>24.06.2022թ.</td></tr> <tr> <td>հատակագծի կազմման</td><td>27.06.2022թ.</td></tr> </table>	լափագրություն	24.06.2022թ.	հատակագծի կազմման	27.06.2022թ.
լափագրություն	24.06.2022թ.				
հատակագծի կազմման	27.06.2022թ.				



Հղամարի			
Շրջադարձային (րեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468766.769	4457861.672	24.99
2	8468741.833	4457860.103	12.14
3	8468741.071	4457872.222	6.6
4	8468747.654	4457872.636	6.51
5	8468747.245	4457879.135	18.38
6	8468765.593	4457880.287	18.65
1	8468766.769	4457861.672	18.65

1.Արտադրման			
Շրջադարձային (րեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468766.769	4457861.672	24.99
2	8468741.833	4457860.103	12.14
3	8468741.071	4457872.222	6.6
4	8468747.654	4457872.636	6.51
5	8468747.245	4457879.135	18.38
6	8468765.593	4457880.287	18.65
1	8468766.769	4457861.672	18.65

Դրականորեն ուժեղացված		Երկր
Դրականորեն վկայականը համալրել		
Ատրոլագություն		
Դրականորեն ստորագրված		
ՀՀՀՀ		
Ատրոլագություն		
Ամսաթիվ	Մասնագրություն	24.06.2022թ
անհատական	Կադրեր	27.06.2022թ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1922

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 12- Ի N 1158 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «ՊՐԻՄԱՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2022 թվականի հունվարի 23-ի տեղեկանքը և Տիգրան Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-2956)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 12-ի «Տիգրան և Բարեղամ Գրիգորյանների կողմից իրականացված բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը ձևակերպելու մասին» N 1158 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) որոշման վերնագրից և 1-ին կետից հանել «և պարսպի » բառերը,
2) որոշմամբ տրված N 64 շահագործման թույլտվության «օբյեկտի անվանումը» տողից և 4-րդ կետից հանել «և պարիսպ » բառերը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1921

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 08-Ի N 1547 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Հասմիկ Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-2968)։

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հունիսի 08-ի «Արամուս գյուղի Անկախության 3-րդ փողոցի թիվ 18 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, խորդանոցը, օժանդակ շինությունը, հավաքունը և պարիսպն օրինականացնելու մասին» N 1547 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 2-րդ կետում՝ «279 190 (երկու հարյուր յոթանասունինը հազար հարյուր իննսուն)» բառերը փոխարինել «372 380 (երեք հարյուր յոթանասուներկու հազար երեք հարյուր ութսուն)» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 07
ք. Արժվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1920

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 06-Ի N 1525 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Սամվել Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 21-ի N Բ-2884).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի հունիսի 06-ի «Արովյան քաղաքի Ուսանողական թաղամասի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված պարիսպն օրինականացնելու մասին» N 1525 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման 1-ին կետում՝ «453.6» թիվը փոխարինել «4536.0» թվով,

2) որոշման 2-րդ կետում՝ «57 740 (հիսունյոթ հազար յոթ հարյուր քառասուն)» բառերը փոխարինել «107 470 (հարյուր յոթ հազար չորս հարյուր յոթանասուն)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1919

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 24-Ի N 1318 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով Մարիամ Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 21-ի N Բ-2894)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 24-ի «Արովյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 28/1 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը, ծածկարանը և պարսիպն օրինականացնելու մասին» N 1318 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 2-րդ կետում՝ «172 325 (հարյուր յոթանասուներկու հազար երեք հարյուր քսանհինգ)» բառերը փոխարինել «239 390 (երկու հարյուր երեսունինը հազար երեք հարյուր իննսուն)» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարիամ Զաքարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1918

ԱՐՍԵՆ ՊՈԼԵՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի օգոստոսի 9-ի N 1036-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի, Արսեն Պոլեյանի համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արսեն Պոլեյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Ք-3051).

1. Թույլատրել փոփոխելու Արսեն Պոլեյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 6-ի N 06052022-07-0159 վկայական) Արսեն Պոլեյանի համայնքի Արսեն Պոլեյան քաղաքի 1-ին միկրոշրջանի թիվ 7/2/9/3 հասցեում գտնվող 19.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման:

2. Արսեն Պոլեյանը պարտավոր է Արսեն Պոլեյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մոծել 6 980 (վեց հազար ինը հարյուր ութսուն) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Պոլեյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արսեն





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1917

ՆԱՏԱԼՅԱ ԴԵՆԻՍԵՆԿՈՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նատալյա Դենիսենկոյի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-2977)։

1. Նատալյա Դենիսենկոյին տալ երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նատալյա Դենիսենկոն պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նատալյա Դենիսենկոյին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արթուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 179 «07» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Նաիրայա Դենիսենկո -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ. ք. Երևան, Ավան, Չարենցի 10/3 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուկան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան
թաղամաս, 2-րդ փողոց, թիվ 43/1 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

Երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի (միջին ոհակայնության, II-րդ կալեբորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «10» 06 2022թ. N 127/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ, փց. 17744 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմին _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1916

ԱԼԲԵՐՏ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալբերտ Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-3005).

1. Ալբերտ Ավետիսյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ալբերտ Ավետիսյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արավյան



(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ըզեկցիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(կշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(կշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(կշվում են նախապատրաստական, իրական, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(կշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1915

**«ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՅՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 30-ի N S-771)։

1. «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/1/1 հասցեում (288.8 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 82 կցվում է)։
2. «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 82

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 07 հուլիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 3 շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 03520427:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/1/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1914

**«ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 30-ի N S-772).

1. «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի թիվ 3/1/1 հասցեում (288.8 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 242 կցվում է):

2. «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 51 000 (հիսունմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 242

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 07 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝
«ԼԱԳԱՍ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի
մարզ ք. Աբովյան 3-րդ միկրոշրջան 3 շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 03520427:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 3-րդ
միկրոշրջանի թիվ 3/1/1:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի
2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1913

**«ԱՐՄԵՆ ԱՐՇԱԿՅԱՆ ՌԱԶՄԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի-ի N Ք-3134)։

1. «Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի հուլիսի 01-ից մինչև նոյեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/104/15 հասցեում գտնվող 26.15 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 241 կցվում է)։

2. «Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽՎ - 241

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 07 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Արմեն Արշակյան Ռազմիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Երիտասարդական փողոց 16 շ. բն. 13, ՀՎՀՀ՝ 43074485:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Հատիսի փողոց 1/104/15, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 նոյեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1912

**«ՍՈՒՐԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ ԱՆՂՐԵՅԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սուրեն Աղաջանյան Անդրեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի-ի N Ք-3140)։

1. «Սուրեն Աղաջանյան Անդրեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Ռոսիա փողոցի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող 57.8 քառակուսի մետր մակերեսով տաղավարում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 240 կցվում է)։

2. «Սուրեն Աղաջանյան Անդրեյի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 13 500 (տասներեք հազար հինգ հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Աղաջանյան Անդրեյի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 240

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 07 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Սուրեն Աղաջանյան Անդրեյի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Ռոսիայի փ. 10 շ. 26 բն., ՀՎՀՀ՝ 43108819:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Ռոսիա փ. թիվ 10/1, փաղավար:**

Շինության տեսակը՝ **Ոչ հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2022թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1911

**«ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N S-774).

1. «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արմվյան խճուղի 3 հասցեում 337.99 քառակուսի մետր մակերեսով հյուրանոցային համալիրում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 81 կցվում է):

2. «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 13 800 (տասներեք հազար ութ հարյուր) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 81

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 07 հուլիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«ՍԱՆՈՒԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պարասխանաբուհությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պողոնի Երևան-Աբովյան խճուղի 3, ՀՎՀՀ՝ 03540542:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պողոնի Երևան-Աբովյան խճուղի 3, հյուրանոցային համալիր:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1910

**«ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N S-779).

1. «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արմվյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Արմվյան խճուղի 3 հասցեում 337.99 քառակուսի մետր մակերեսով հյուրանոցային համալիրում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 239 կցվում է):

2. «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 15 060 (տասնհինգ հազար վաթսուհին) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ-239

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ (ԿԱՄ) ԾԽԱԽՈՏԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 07 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՍԱՆՌԱՅՍ ՀՈԹԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պորոնի Երևան-Աբովյան խճուղի 3, ՀՎՀՀ՝ 03540542:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պորոնի Երևան-Աբովյան խճուղի 3, հյուրանոցային համալիր:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1909

**«ՄԱՅՐԱՆՈՒՇ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՊԱՐԳԵՎԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 04-ի N Բ-3145).

1. «Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան քաղաքի Էլարի փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող 38.95 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 238 կցվում է):

2. «Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարգևի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 238

**ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ**

Տրված՝ 07 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու
վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի
հաշվառման համարը՝

**«Մայրանուշ Հովհաննիսյան Պարզևի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք.
Աբովյան Էլարի փ. փուլ 22, ՀՎՀՀ՝ 43081471:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Աբովյան Էլարի փ. թիվ
16, խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի
2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1908

**«ՄԱՐԳԱՐԻՏ ՇԱՀԲԱՉՅԱՆ ԼԵՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մարգարիտ Շահբաչյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 06-ի N Բ-3161)։

1. «Մարգարիտ Շահբաչյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ կիսամյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Կոտայքի փողոցի թիվ 1/86/4 հասցեում գտնվող 83.58 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 237 կցվում է)։

2. «Մարգարիտ Շահբաչյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարգարիտ Շահբաչյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԹՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 237

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 07 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

*«Մարգարիտ Շահբազյան Լևոնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան 11 փողոց փուն 4, ՀՎՀՀ՝ 43128487:*

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Կոտայքի փողոց թիվ 1/86/4, խանութ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1907

ԱԼԲԵՐՏ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևիկան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ալբերտ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-2959).

1. Ալբերտ Բաբայանին տալ բնակելի տան և պարսպի վերակառուցման, ավտոտնակի և օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ալբերտ Բաբայանը պարտավոր է Արևիկանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևիկան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արևիկան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 178 «07» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Արերիկ Բաբայան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Արուվան, 4-րդ միկրոշրջան, 23 շենք, 11 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 7-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 3 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի վերակառուցման, ավտոտրակի և օժանդակ շինության (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կարգի) **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «22» 06 2022թ. N 213-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԼԱՎՈ» ՍՊԸ, ՔՊԼ 17060

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1906

ՌՈՒՔԵՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուբեն Ասատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Ք-3039),

1. Ռուբեն Ասատրյանին տալ ամառային խոհանոցի, լողավազանի, մառանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Ռուբեն Ասատրյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյանի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբեն Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07

ք. Արթուրյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 177 «07» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Ռուբեն Ասաբրյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Մաշտոցի պող., 15 շենք, 58 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պարզնի, Պարզնի 3 այգեպարտ՝ 4-րդ թաղ, 27 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ամառային խոհանոցի, լողավազանի, մառանի և պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարեգործի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ տրված՝ 27.06.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոշումը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմին _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, հորացին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է սեփական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովանական վահանակի առկայությունը** _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1905

ՍԱՀԱԿ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սահակ Անդրեասյանին դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Բ-3061)։

1. Սահակ Անդրեասյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի, ամառային խոհանոցի և տնտեսական շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սահակ Անդրեասյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սահակ Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արթուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 183 «07» հուլիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Սահակ Անդրեասյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտասի պող., 19/8 շենք, 13 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Պարզնի, 4-րդ փողոց, 48 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, լողավազանի, ամառային խոհանոցի և տնտեսական շինության (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարգեզորի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, զինկայնության աստիճանը (կառուցորդի), հաշվիճ ընթացիկը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԷՅ ԶԻ ԹԻ ՓՐՈԶԵԲ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները):

(նշել փորձագնությունների տեսակը)

կողմից

(նշել փորձագնություն մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ տրված՝ 2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստված, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդամուր մակերեսը, հարկաշխույթները, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1904

ՎԱՀՐԱՄ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթուրյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահրամ Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Սամվել Եփրեմյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2110).

1. Վահրամ Հովհաննիսյանին տալ ամառային խոհանոցի, օժանդակ շինության և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Վահրամ Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արթուրյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթուրյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արթուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 182 «07» հուլիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Վահրամ Հովհաննիսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Գ թաղամաս, 2-րդ փողոց, 41. ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Առինջ, Գ թաղամաս, 2-րդ փողոց, 41 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ամառային խոհանոցի, օժանդակ շինության և պարսպի (միջին ոխականության, II-րդ կարգերի)
կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոխականության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրիչը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՄԵԱՋՈՐ» ՍՊԸ, լից. 12038 կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N » փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N ՎՀ-1, 21.03.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1903

**ԱՐՄԵՆ ԲԱԲԱՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմեն Բաբայանի համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 21-ի N Ք-2892).

1. Արմեն Բաբայանին տալ ավտոտնակի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Բաբայանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ և 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմենի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմեն



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 176 «07» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Արմեն Բաբայան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան, Սարայանցի փող., 8 Ա շենք. 14 բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան, 1-ին միկրոշրջան, 8/464, հողամաս
(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավերարկային (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարգգործի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2021թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 22-11, 16.06.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
2 ահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ N 1 և 2
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)
_____ քանդման՝

ավերության կենտրոնի

(նշվում են անբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանշանները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ N _____ 26042022-07-0115 _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովան**
վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1902

**ՌՈՒԶԱՆ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզան Նիկողոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Ք-3048)։

1. Ռուզան Նիկողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի օգոստոսի 22-ի N 24062022-07-0143 վկայական) Արմավյան համայնքի Արամուս գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Արամուս, Ջրմուղի փողոց, 1:

2. Ռուզան Նիկողոսյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզան Նիկողոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմավյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1901

ԳԱՅԱՆԵ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գայանե Կիրակոսյանի լիազորած անձ Բենիամին Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 23-ի N Ք-2293),

1. Գայանե Կիրակոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Գայանե Կիրակոսյանը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արավյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 07
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 180 «07» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Գայանե Կիրակոսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Վ. Համբարձումյան, 14 շենք, 24 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Բ թաղամաս, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 1/7 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան (միջին դիսկալնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՐՎԻՏ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «» 2022թ. N » փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 28/1, 15.05.2022թ

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են Նախագաղտրատական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավապահ ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1900

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Պ. ԴՈՒՐՅԱՆ 4-ՐԴ ՓՈԴՈՑԻ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վահե Ղարիբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-2913).
1. Առինջ համայնքի Պ. Դուրյան 4-րդ փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող (հիմք՝ 2005 թվականի սեպտեմբերի 07-ի N 2069605 վկայական) հողամասի բաժանված մասերին՝ «Վալերիկ Գալստյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի հունիսի 20-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք ԱրոՎյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 9/1, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք ԱրոՎյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 9:
 2. Վահե Ղարիբյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Ղարիբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07

ք. ԱրոՎյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԽԵՄԱ

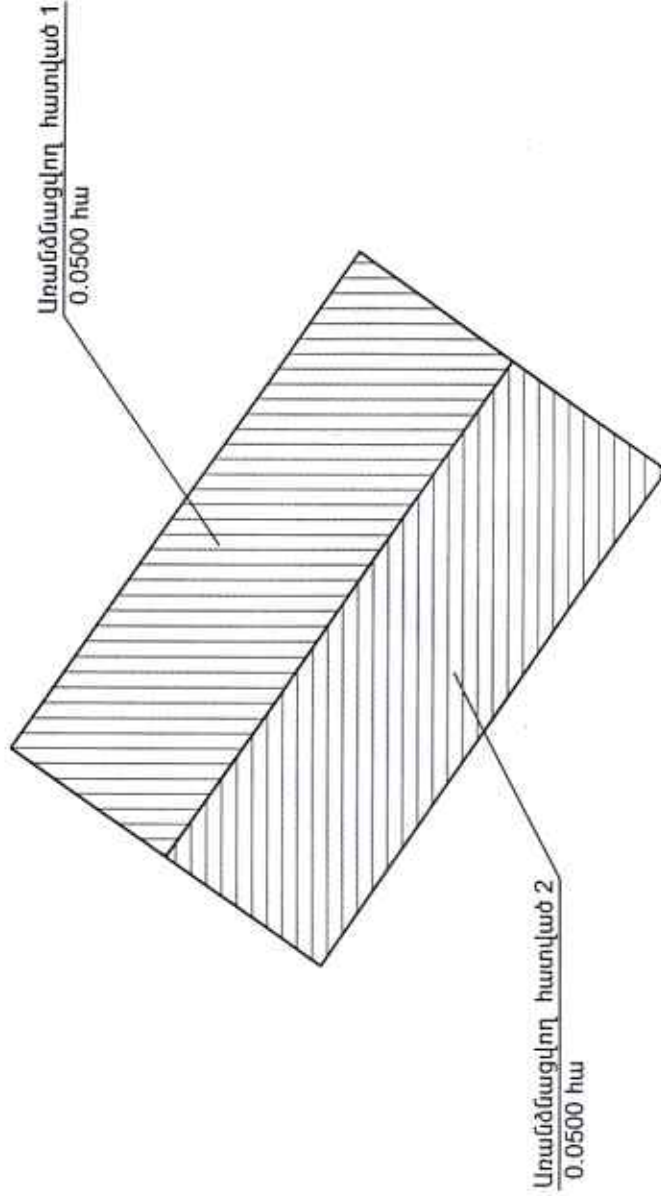
Ձև 2

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Արինջ գյուղ, Պ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 9

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Վարդուկ Մալեքյան, Վահե Ղարիբյան

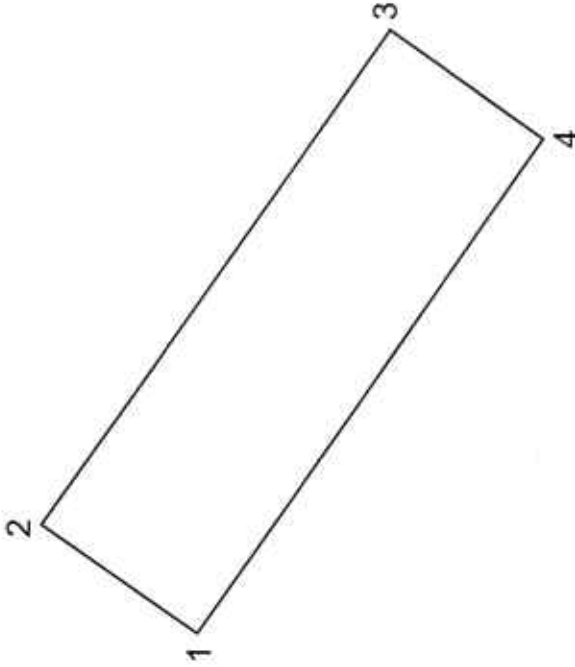


Սակերես հա	0.1000 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0963-0032	Պրակտորում ունեցող անձ	Վալերիկ Գալստյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Պրակտորման վկայականի համարը	054
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	
Լրացուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱԾ Վալերիկ Գալստյան
		ԴԱՀԴ	25/26/426
		Ստորագրություն	ՎԱԼԵՐԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ
		ամիս	14.06.2022 թ.
		անմարիկ	20.06.2022 թ.
		կազմման	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Առինջ գյուղ	Հաստատում են	28.06.2022թ.
Վարչակազմի ղեկավար	Սարգսյան Կարեն	Համայնքի ղեկավար	Կ.Ս.
	թիվ 2069605 վկայական	Երրամյա բարձրագույն	
	Հողատիրական հիմք	անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Սակերես հա	0.0500 հա	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-011-0963-0032-ից	Վայելիկ հատված
Նախատեսված նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորում ունեցող անձ
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Որակավորման վկայականի համարը
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>		Ստորագրություն
		Իրավաբանական անձի անվանումը
		ՀԱՀԳ
		Ստորագրություն
		25326426
		ԱՇՎայելիկ հատված
		054
		14.06.2022 թ.
		20.06.2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

A rectangle is shown with vertices labeled 1, 2, 3, and 4. Vertex 1 is at the bottom-left, vertex 2 is at the top-left, vertex 3 is at the top-right, and vertex 4 is at the bottom-right. The vertices are connected by straight lines to form the rectangle.

[illegible]



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1899

**«ՎԵՈՒԿԱ ՋՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԷԼԱՐԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 27 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեուկա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N S-735)։

1. «Վեուկա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արովյան քաղաքի Էլարի փողոցի թիվ 27 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեուկա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-28

«07» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈԼԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արուսեան, Էլարի փողոց, թիվ 27 հողամասում

(վարչական համայնք, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16963

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության տրամաշրջանի տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1898

**ԵՂԻՇԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Եղիշե Առաքելյանի լիազորած անձ Դավիթ Թադևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հուլիսի 01-ի N Բ-3121)։

1. Եղիշե Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 11112021-07-0130 վկայական) Առինջ համայնքի Պ. Դուրյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՐԱՄ ԱԶԱՐԻՆԱՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի հուլիսի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 197.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 1/3, 153.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 1/2, 163.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 1/1, 186.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 15-րդ փողոց, 1:

2. Եղիշե Առաքելյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 20 000 (քսան հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան



Ներկայացրեց

Մարզ կոտայք, խամայնք Արմինյ 15-րդ փողոց 1

Մարզ, համայնք, փողոց

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱԶՆ ՄԽԵՆԱ

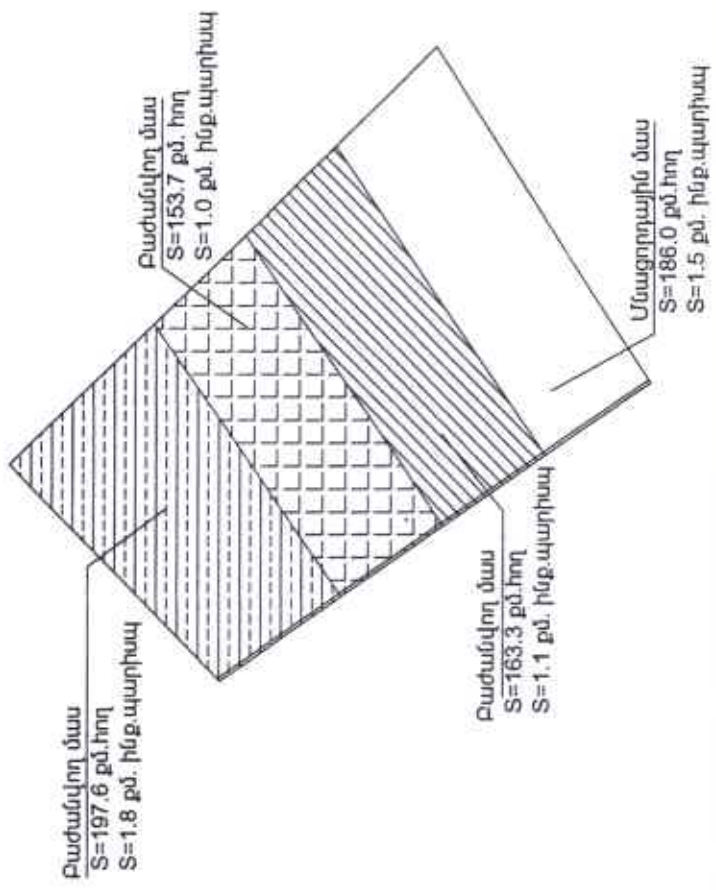
Մարզ կոտայք, խամայնք Արմինյ 15-րդ փողոց 1

Մարզ, համայնք, փողոց

Ներկայացրեց

Մարզ կոտայք, խամայնք Արմինյ 15-րդ փողոց 1

Մարզ, համայնք, փողոց



Մակերես հա

0.07006

Ծածկագիր

07-011-0739-0084

Նպատակային նշանակություն

Բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն

Բնակելի կառուցապատում

Լրացրուցիչ նշումներ

Որակավորում ունեցող անձ

ԶՈՒԻԻԵՏՍԱ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Որակավորման վկայականի համարը

0350

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ԱՐՄԱ ՍԵՐՎԻՍԱՅՈՒՆ» ՍՊԸ

ՀՎՀՀ

86925154

Ստորագրություն

ամիս

30.06.2022

ամսաթիվ

01.07.2022



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1897

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
12 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Միքայել Զաքարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Բ-2993)։

1. Միքայել, էդուարդ Զաքարյաններին և Լաուրա Ղուկասյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 13052022-07-0065 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 12 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «Մելկար» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 07-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հողամասին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 12/1, 2-րդ առանձնացվող հողամասին (500.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 12:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



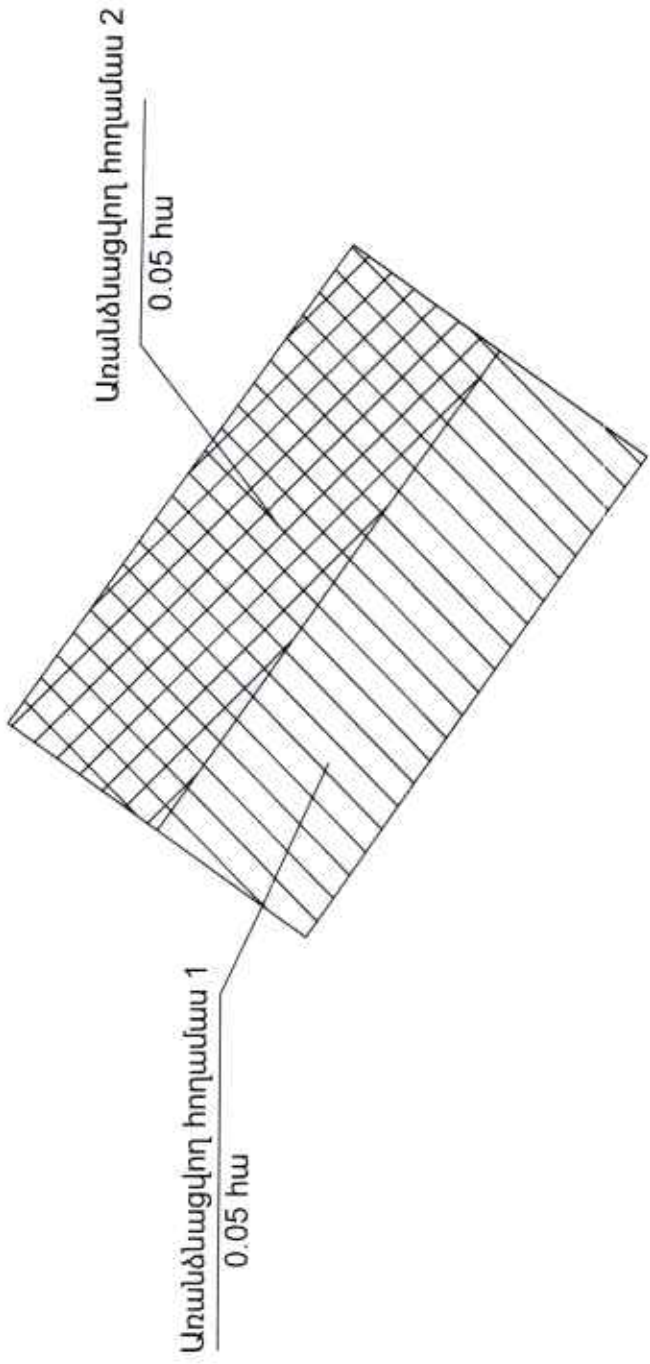
Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ԱՆԵՆԱ	
Միջազգային 2աբարյան (1/3)	Կոտայք, Համայնք Արթվյան գյուղ Առինջ Դուրյան Թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 12
Լաուրա Ղուկասյան (1/3)	
Էդուարդ 2աբարյան (1/3)	

ՃԱ. 2



Մակերես հա	0.1	Ռազմավորում ունեցող անձ	Մեկիք	Կարգավետության
Ծածկագիր	07-011-0964-0006	Ռազմավորման վկայականի համարը		
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Ստորագրություն		
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը		
Կապույտ գույնի նշաններ		ՀՀՀՀ		
		Ստորագրություն		
		ամսաթիվ	28.05.2022թ.	
		հաստատագրի կազմման	07.06.2022թ.	
				Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1896

**ՆԱՐԻՆԵ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նարինե Անդրեասյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-2996)։

1. Նարինե Անդրեասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի սեպտեմբերի 08-ի N 2409575 վկայական) Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի թիվ 20 P հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 8-րդ միկրոշրջան, 20/2:

2. Նարինե Անդրեասյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նարինե Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1895

**ՖՈՒՐՄԱՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ֆուրման Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Բ-3080)։

1. Ֆուրման Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N 23062022-07-0093 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ՍԱՅԶ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 14-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 199.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 9-րդ փողոց, 26, 160.1 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 9-րդ փողոց, 26/1, 120.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 9-րդ փողոց, 26/2:

2. Ֆուրման Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ֆուրման Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07

ք. Արովյան



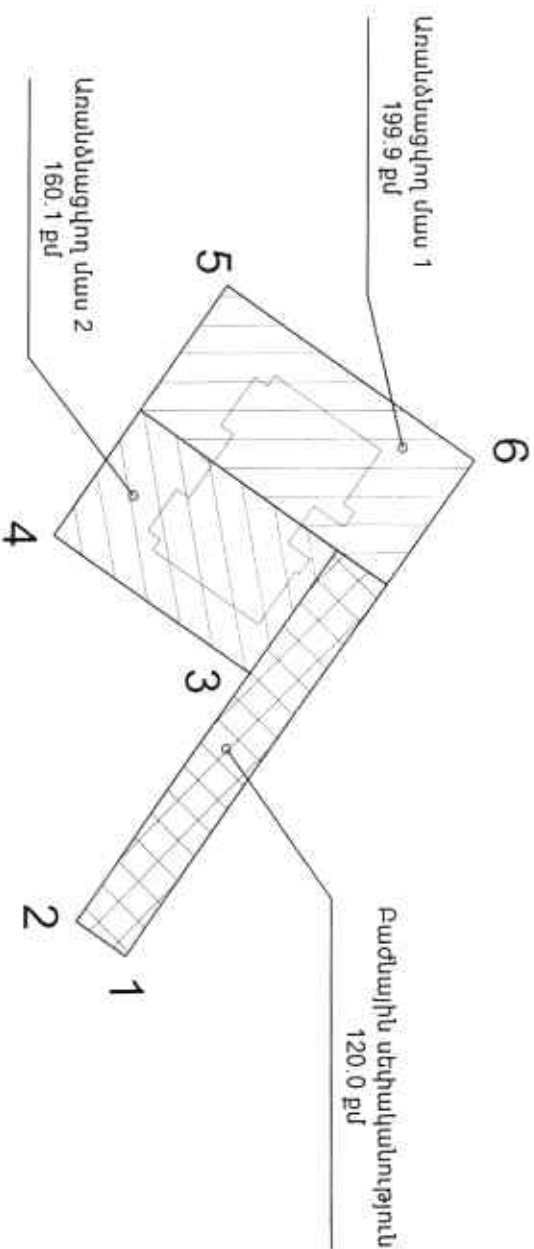
անուն ազգանուն Գրքի վրա Մարտիրոսյան
Հովհաննեսի

Unpaid, nonvoluntary, nursing

45

adante, ugualmente, bisognerebbe

ՀԱՅԿԱՆԻԿԱԾԱՆԻԿԱՆՈՒԹՅԱՆ



Մասշտաբը 1:500	
Պրակտիկումն ունեցող անձ	Եղիշե Մարտիրոսյան
Պրակտիկումն ավարտականի համարը	291
Ստորագրություն	
Իրավասմանական անձի անվանումը	«ՍԱԲՉ» ՍՊԸ

Հողամասում ընթանում է շինարարական աշխատանքներ:

Լսուչուար 1500

Երկրի Մատուցողության

297

Ստորագրություն

009929302

ԱՄՈՂԱԳՈՐԹՅՈՒՆ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1999	100	100
2000	100	100
2001	100	100
2002	100	100
2003	100	100
2004	100	100
2005	100	100
2006	100	100
2007	100	100
2008	100	100
2009	100	100
2010	100	100
2011	100	100
2012	100	100
2013	100	100
2014	100	100
2015	100	100
2016	100	100
2017	100	100
2018	100	100
2019	100	100
2020	100	100
2021	100	100
2022	100	100
2023	100	100
2024	100	100
2025	100	100
2026	100	100
2027	100	100
2028	100	100
2029	100	100
2030	100	100
2031	100	100
2032	100	100
2033	100	100
2034	100	100
2035	100	100
2036	100	100
2037	100	100
2038	100	100
2039	100	100
2040	100	100
2041	100	100
2042	100	100
2043	100	100
2044	100	100
2045	100	100
2046	100	100
2047	100	100
2048	100	100
2049	100	100
2050	100	100
2051	100	100
2052	100	100
2053	100	100
2054	100	100
2055	100	100
2056	100	100
2057	100	100
2058	100	100
2059	100	100
2060	100	100
2061	100	100
2062	100	100
2063	100	100
2064	100	100
2065	100	100
2066	100	100
2067	100	100
2068	100	100
2069	100	100
2070	100	100
2071	100	100
2072	100	100
2073	100	100
2074	100	100
2075	100	100
2076	100	100
2077	100	100
2078	100	100
2079	100	100
2080	100	100
2081	100	100
2082	100	100
2083	100	100
2084	100	100
2085	100	100
2086	100	100
2087	100	100
2088	100	100
2089	100	100
2090	100	100
2091	100	100
2092	100	100
2093	100	100
2094	100	100
2095	100	100
2096	100	100
2097	100	100
2098	100	100
2099	100	100
2100	100	100

50



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1894

ԿԱՄԱՐԻՍ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Բաղդասար Խաչիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Բ-2937)։

1. Կամարիս գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 06-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 5216) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Կամարիս, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1:

2. Բաղդասար Խաչիկյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Բաղդասար Խաչիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1893

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սուրեն Աղոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-2809)։

1. Բալահովիտ գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2005 թվականի փետրվարի 24-ի N 1186682 վկայական) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Բալահովիտ, 1-ին փողոց, 45:

2. Սուրեն Աղոյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուրեն Աղոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1892

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Բ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արսեն Նամայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Բ-2943)

1. Արսեն Նամայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N 10062022-07-0155 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՍԿԶԲՆԱԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 22-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով 1-ին հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 8-րդ փողոց, 2/1 հողամաս, 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով 2-րդ հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Բ թաղամաս, 8-րդ փողոց, 2 հողամաս:

2. Արսեն Նամայանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արսեն Նամայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1891

**ՈՒՌԶԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ռուզան Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Բ-2933)։

1. Ռուզան Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N 09122019-07-0060 վկայական) Արմավյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 92/6 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 530.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 92/7, 469.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմավյան, քաղաք Արմավյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, 92/6:

2. Ռուզան Կարապետյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուզան Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմավյան

ՀՈՂԱՄԱԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԾԵՄԱ

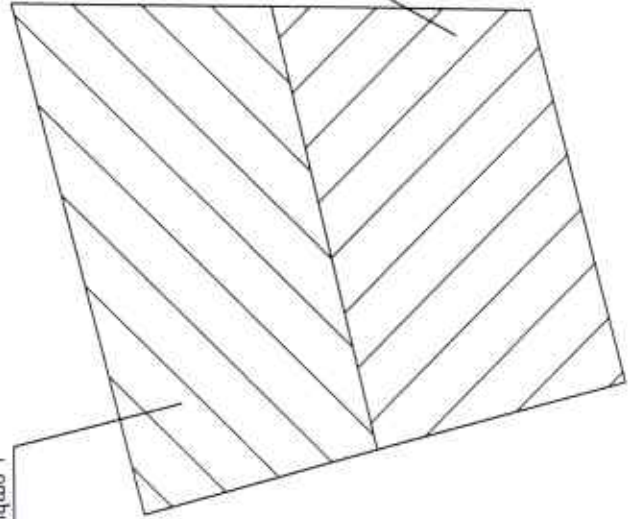
Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան 7-րդ մկշ., 2-րդ բաղամաս թիվ 92/5

Սեփականության վկայական N 09122019-07-0060

Խոլմառտարի հողեր

առանձնացվող հատված 1
0.05308հա

առանձնացվող հատված 2
0.031692հա

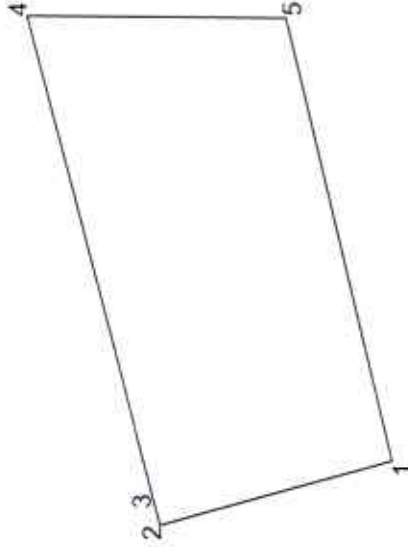


Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	17.06.2022
ամսաթիվ	
հաստատագրի կազմման	24.06.2022

Լրացրուցիչ նշումներ.

Մեխականություն	ՀՈՂԱՍՍՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ԾՈՒՄ
Ուղղանկյուն հարաբերություն	Կոտայքի մարզ Արտաշատ համայնք, ք. Արտաշատ 7-րդ միջ. 2-րդ բաղնիստի թիվ 92/6	Հաստատում էմ
	Մասնավորապես հասցե	04.07.2022թ.
	Մեխանիկական ինժեներ	Համայնքի ղեկավար
	Մեխանիկական ինժեներ	Ա.Ս.
	Մեխանիկական ինժեներ	

Մեխանիկական ինժեներ N 09122019-07-0060



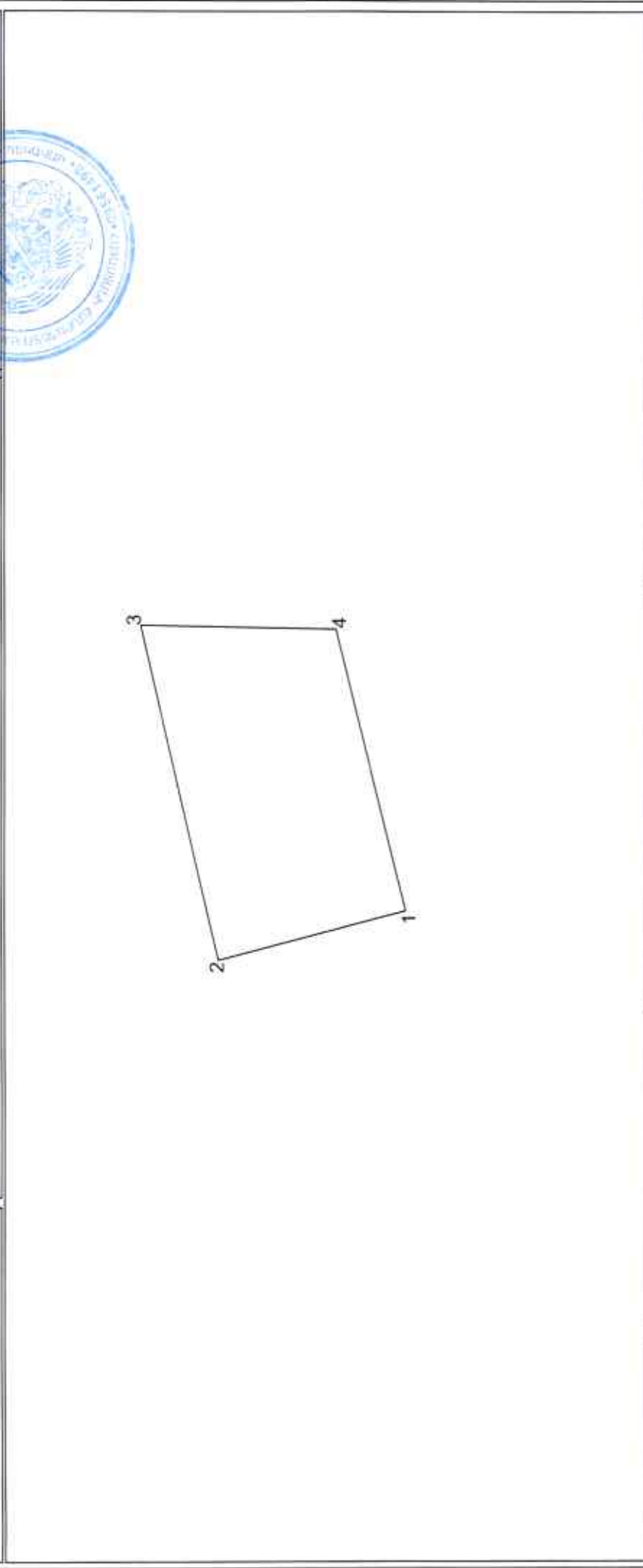
Մակերես հա	0.05308
Ծածկագիր	07-002-0032-
Նախագծի նշանակություն	բնակավայրի
Գործառնական նշանակություն	այլ հողեր
Լրացուցիչ նշումներ:	

Կոդեր	Կոդեր		Ծածկ
	Y	X	
1	8469760 8009	4461675 6466	16.01
2	8469756 7122	4461691 1211	1.44
3	8469758 1128	4461691 4730	33.45
4	8469790 5545	4461699 6238	17.19
5	8469790 2184	4461682 4374	30.19
1	8469760 8009	4461675 6466	

Մասշտաբ	1:500
Որակավորում ունեցող անձ	Վահե Կարամյան
Որակավորման վկայականի համարը	0389
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Կրթականական անձի անվանումը	ՀԱՀՀ
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Ամսաթիվ	11.06.2022
Կապերի կազմակերպություն	21.06.2022



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՍԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1
Ուղղան Աղասու Կարգաբախտյան	Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան 7-րդ մկշ., 2-րդ բաղամաս թիվ 92/6		Հաստատում են <u>07.07.2022թ.</u>
	մարզ, համայնք, հայք		Համայնքի ղեկավար <u>Ա.Տ.</u>
	Սեփականության վկայական N 09122019-07-0060		
	Խոշորագույն թվեր		



Մակերես հա	0.04692	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-002-0032-	Դրականորում ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան
Նպատակախիճ նշանակություն	բնակավայրերի	Դրականորման վկայականի համարը	0339
Գործառական նշանակություն	այլ իրեր	Ստորագրություն	<u>Ա.Տ.</u>
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳՐԱ-ՍՐՏ» ՍՊԸ
		ՀՎՀՀ	03532649
		Ստորագրություն	
		ամիս	17.06.2022
		համարիկ	2106 802L
		հատակագծի կազմման	Ա.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1890

**ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 07-043-055-020 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչեն Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Բ-3036).
1. Մայակովսկի գյուղում գտնվող 07-043-055-020 կադաստրային ծածկագրով (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 5798 և N 5799) հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Մայակովսկի, 13-րդ փողոց, 23:
 2. Խաչեն Օհանյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Խաչեն Օհանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արմյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1889

**ՎԱՍԻԼԻ ԿՈՐԶԵՎԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վասիլի Կորզևի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Բ-3058)։

1. Վասիլի Կորզևին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 03-ի N 03062022-07-0175 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի Ծաղկունք թաղամասի թիվ 107 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 5-րդ փողոց, 6:

2. Վասիլի Կորզևը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վասիլի Կորզևին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 հուլիսի 2022 թվականի N 1888

**ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 21-ի N Ք-2890).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի մարտի 10-ին տրված N ՎԶ/Ս-251 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Հովհաննես Մկրտչյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. Հովհաննես Մկրտչյանը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 07
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-27

«07» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԿՐՏՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Խ.Աբովյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, թիվ 7/1 հասցեում

(կալանկանի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հսկվող ծնողագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ԿԱՏԱՐԻՆԵ ԳԱԼՍՏՅԱՆ» ԱԶ, լիցենզիա ՔՊԼ 18313 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2022 թվականի N 1887

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 07-Ի N 137 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը /փոփոխություն - 2/, հաշվի առնելով Գարիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-2700)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի փետրվարի 07-ի «Գարիկ Գրիգորյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 137 որոշմամբ տրված N 03 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումը՝ ««ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՓԲԸ» բառերից հետո լրացնել ««ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՓԲԸ /աշխատանքային նախագիծ, փոփոխություն - 2/» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 06
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2022 թվականի N 1886

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 07-Ի N 136 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը /փոփոխություն - 2/, հաշվի առնելով Գարիկ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-2699),

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի փետրվարի 07-ի «Գարիկ Գրիգորյանին սպասարկման օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 136 որոշմամբ տրված N 04 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումը՝ ««ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՓԲԸ» բառերից հետո լրացնել ««ՏՐԱՆՍՆԱԽԱԳԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՓԲԸ /աշխատանքային նախագիծ, փոփոխություն - 2/» բառերով:

2. Աույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարիկ Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 06
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2022 թվականի N 1885

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 12-Ի N 421-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՐԽԱՆԳԵԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Գեորգի Կամոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-2525).

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 12-ի «Գայանե Չելուսկինի Մեհրաբյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 421-Ա որոշմամբ տրված N 71 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը» տողը լրացնել ««ԱՐԽԱՆԳԵԼ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 06
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2022 թվականի N 1884

**ՀԱՍՄԻԿ ԱՐԶՈՒՄԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հասմիկ Արզումանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 18-ի N Ք-2177).

1. Հասմիկ Արզումանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հունիսի 19-ի N 1762313 վկայական) Պտղնի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմավյան, գյուղ Պտղնի, 16-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 6/1:
2. Հասմիկ Արզումանյանը պարտավոր է Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հասմիկ Արզումանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 06
ք. Արմավյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2022 թվականի N 1883

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-2985)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 15-ի N 15062022-07-0149 վկայական) Արովյան քաղաքի Է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 14 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 24-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 75.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 14, 54.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Է. Պետրոսյան փողոց, 14/1:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 06
ք. Արովյան

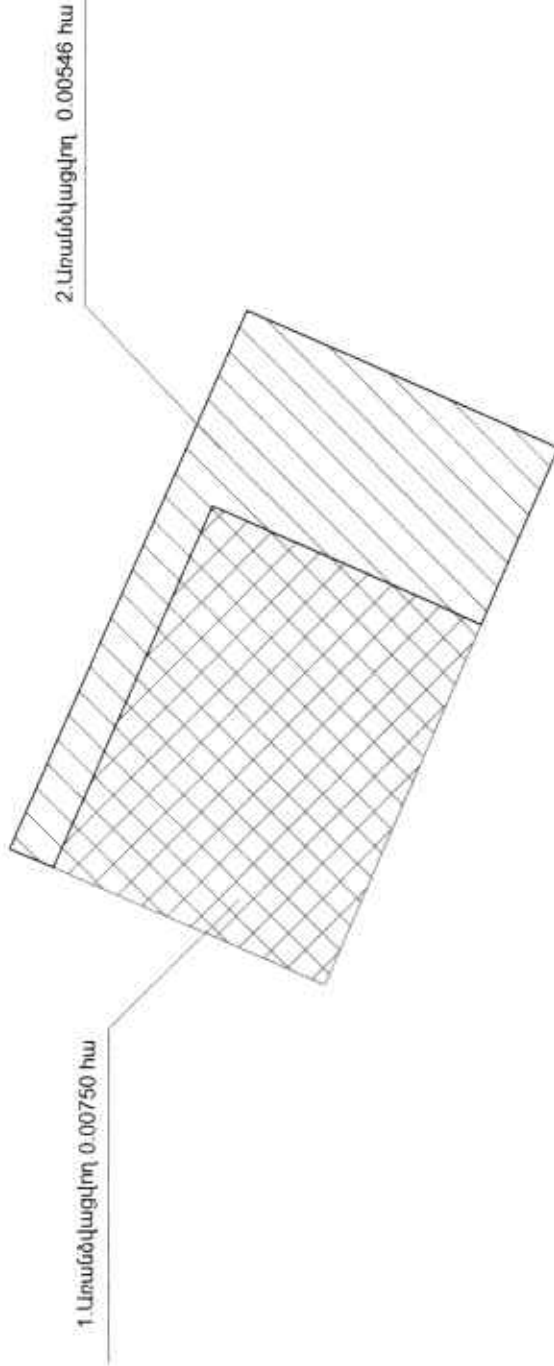


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ /ՄԻԱԿՈՐՄԱՆ/ ՄԻՆԵՄԱ

Կառավարության հրամայմամբ 2022 թ. 06.06. թվականին

Մարզի համայնքի հասցեն

Արտոգրություն



Մակերես հա	0.01296
Ծածկագիր	07-002-0121-0015
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հասարակական կառուցակառուցում

Լրացրել է: Երանյան

Որակավորում ունեցող անձ	Մասշտաբ 1:200
Որակավորման վկայականի համարը	Բնակավայրերի 220
Ստորագրություն	«ԳԵՐԱՆՆԵՐ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱԳԳ	
Ստորագրություն	
ամիս	23.06.2022թ.
ամսաթիվ	հատկացվող կազմման
	24.06.2022թ.

ՀԱՂԱՄԱՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Անհատականություն

Արտվածքի համաձայն

Submitted: 10 February 2006; Accepted: 10 May 2006

Uspq. bmdmnpq. bmdmnpq.

Ottobene, Ottoboni, Ottoboni, Ottoboni

Ամբաստանի անդամները

06.03.2023

52



A diagram of a rectangle with vertices labeled 1, 2, 3, and 4 in a clockwise direction starting from the bottom-left corner.

Մակերես հա	0.00750
Շածկագիր	07-002-0121-0015-ի 9
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Հաստատվական կառուցակապառում
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>	

Հողամասի				
Երկրորդական համար	Երկրորդական համար	Երկրորդական համար	Երկրորդական համար	Երկրորդական համար
1	8468102 046	4460835 747	7 5	10
2	8468105 05	4460842 62	7 5	10
3	8468114 213	4460838 615	7 5	10
4	8468111 209	4460831 743	7 5	10
1	8468102 046	4460835 747	7 5	10

Մասշտաբ 1:200					
Ռդավալորում ունեցող անձ					
Ռդավալորման վկայականի համարը		ՀԻՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ 220			
Ստորագրություն					
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՊԱՐԵՆԵՆՑԻ ՍՊԸ			
7477		03023406			
Ստորագրություն					
ամիս ամսաթիվ	չափագրության				
	խստակազմի կազմման	23.06.2022թ.	24.06.2022թ.		



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2022 թվականի N 1882

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՊԻՈՆԵՐԱԿԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/9/17 ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Զիվան Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 21-ի N Ք-1690)։

1. Արովյան համայնքի Պիոներական փողոցի թիվ 1/9/17 հասցեի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 4.20 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 4.20 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտի մասը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեի հաշվառման ծածկագիր՝ 2022NL7NJY)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված սպասարկման օբյեկտի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի ապրիլի 18-ին կազմված սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Պիոներական փողոց, 9/20։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Զիվան Աբրահամյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 06

ք. Արովյան

Մեխանիզմներ

Արտված համայնք

ՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կուտայի մարզ Արմյան համայնք, ք. Արմյան

մարզ. համայնք. հատված

ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում

Խոշակառնություն կոդը

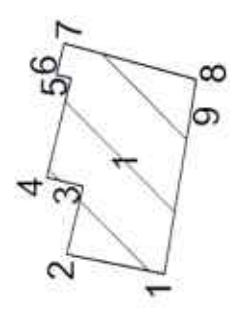
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավարը տրամադրում

Կ.Տ.

18.04.2022թ.

Կ.Տ.



Մակերես հա	0.00042	Մասշտաբ 1:100	Որակավորում ունեցող ան	Վերջին թվագրվածը	046 MD-APT
Ծածկագիր	07-002-0082-		Որակավորման վկայականի համարը		015-ART
Նպատակային նշանակություն	քնակավայրերի		Ստորագրություն		03592049
Գործարական նշանակություն	հաս. կառ.		Իրավաբանական անձի անվանումը		ԳԻՍ-ԿՈՄԻՏԵ ՍՊԸ
Լրացուցիչ նշումներ.			ՀՎՀՀ		03532649
			Ստորագրություն		18.04.2022
			ամիս	պահպարության	1304.0222
			ամսաթիվ	հատվածի	18.04.2022
				կազմման	

Կոդ	Հողատիրական կոորդինատներ	Ծավալ (մ)	
	Y	X	
1	8468209.9749	4459635.6349	1.33
2	8468210.2356	4459636.9381	0.93
3	8468211.1354	4459636.7185	0.50
4	8468211.2539	4459637.2040	1.36
5	8468212.5715	4459636.8825	0.20
6	8468212.6129	4459637.0785	0.43
7	8468213.0301	4459636.9767	1.82
8	8468212.5571	4459635.2143	0.62
9	8468211.9499	4459635.3131	2.00
1	8468209.9749	4459635.6349	

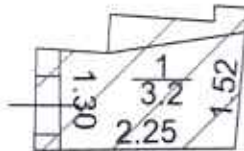


Գրականություն ունեցող անձ	Ստանդերտ Ինժեներական
Գրականություն վկայականի հաշվարկ	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Անողականություն	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Իրականացման անվան անգլերենը	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀՀՀ	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
Անողականություն	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
անվանում	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
հաստատված է	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
կազմակերպություն	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
18.04.2017	ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՒՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան

մարզ համայնք հասցե

Սեփականատեր Արուսյան համայնք



1.Լիարկ

հմից=2.20

D=0.30-0.50

$S_{արտ.}=4.2թմ$

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի

կազմման

13.04.2022թ.

18.04.2022թ.



4.8

ԴՈՒՄԱԾՆ ԺԱԿԵՐԱՆԵՐԻ ՎԱՐՈՒՄԻՆԻՍՏՐԱԿԻԶ

[illegible]

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում		
	Օրինական կառուցված (քմ)		
	27	28	29
3.20	0.00	3.20	

ပေးပို့ရန်

Մ. Դուկաշյան
(առտնապետություն)

Որակավորման վկայականի

0 46	15.12.2011թ.
(համարը)	(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի

03Ա 081920
(պետական գրառեցման համար)

<<ԳԻՒ-ԱՐՏ>>ՍԽԸ
(անվանում)

18.04.2022г.
(подпись)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2022 թվականի N 1881

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 4-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 173 ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԵՎ ՆԿՈՒՂԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի օրենքի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Հարություն Չալումյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 16-ի N Ք-2098),

1. Արովյան քաղաքի 4-րդ միկրոշրջանի թիվ 173 ավտոտնակի հարևանությամբ գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 19.50 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 34.15 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և նկուղը համարել Արովյան համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեի հաշվառման ծածկագիր՝ 2022HOPEWC):

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) շինությունները, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չեն Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում:

3) շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի, նկուղի և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է):

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 4/172:

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանին:

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցները իրականացրած Հարություն Չալումյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցները և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

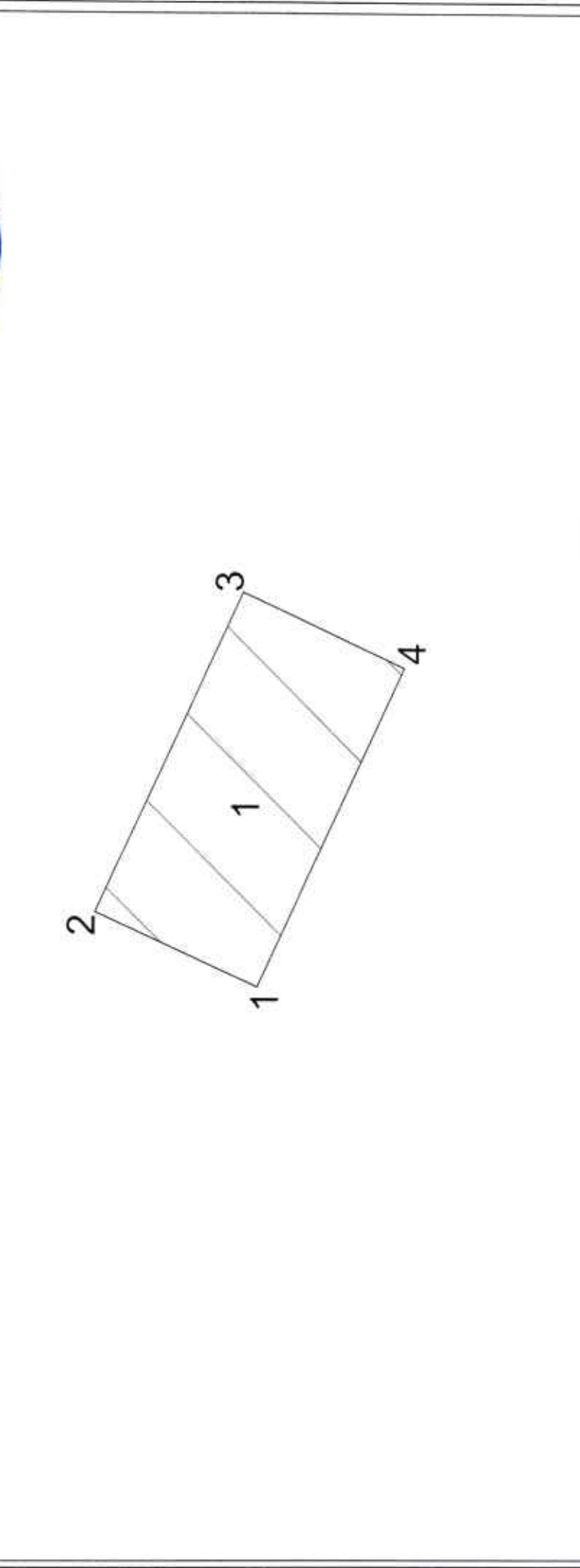
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 06

ք. Արովյան

Մեխանիզմներ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		ՁԼ.1
Արտադրող	Կոտայքի մարզ Արտադրական համայնք, ք. Արտադրական 4-րդ մկշ., թիվ 4/172		Հասցե: Կոտայքի մարզ, Կոտայքի մարզիկական համայնք, Կոտայքի մարզիկական համայնքի 4-րդ մկշ., թիվ 4/172
	մարզ, համայնք, հասցե		Կ.Տ.
	ՀՀ կառավարության 26.05.2006թ. N 1022-Ն որոշում		
	Որոշման համաձայն		



Մակերես հա	0.00195		Մասշտաբ 1:100
Ծածկագիր	07-002-0039-		Որակավորում ունեցող ան
Կառավարողի նշանակություն	քննակազմի		Որակավորման վկայականի համարը
Գործարարական նշանակություն	քն. կառ.		Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշաններ			Իրավաբանական անձի անվանումը
			ՀՀՀՀ
			Ստորագրություն
			ամիս
			յարիս
			հատման
			կազմման

ՓԲԸ-ԿՈՏԱՅԿ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

յարիս

հատման

կազմման

04.05.2022

10.05.2022

03.39

ជំនាញ, ការដំណើរការ, ការស្វែងរក

Diagram illustrating a rectangular area divided into three sections by two diagonal lines. The dimensions are labeled as 3.05, 5.90, and 18.0.

$$S_{\text{արտ.}} = 34.15 \text{ քԱ}$$

Մասշտաբ 1:100

ԿԵՆԵ ԿԱՐԴԻՆԱՆ

0339

~~•PIC-APT~~

UNSA-09040

03532649

...

of the *h* parameter is

04.05.2012

2004/05/14 14:13

04.03.2022

ԽԱՍՈՒԿԱԳՈՒ

12.05.2012

4.5

Հիմնությունների բնութագիրը ք. Աբովյան 4-րդ մկշ., թիվ 4/172

Արտաքին հարադարձան ըստ կողմերի	դրամական ըվճարումներ	26	4	3
	տոմարներ	25		
	գումարներ	24		
	գումարներ	23		
	շահույթ	22		
Արտաքին ծախսեր	դրամական	21	5	5
	տոմարներ	20		
Արտաքին վճարումներ		19	5	5
Արտաքին բյուջե	վճարումներ	18	5	5
	%08-09	17		
	%09-10	16		
	տոմարներ	15		
Արտաքին բյուջե	միջին	14		
	միջին	13		
	վճարումներ	12		
	նշանակում	11		5
Ինքնուրույն դրամական		10	2007	2007
ՀՀ-ի տնտեսական		9	19.57	49.50
(ՀՀ) դրամական		8	1.90	2.75
Արտաքին (ՀՀ)	դրամական	7	10.30	18.00
	դրամական	6		
դրամական		5	1	1
ՀՀ		4	1	1
Արտաքին դրամական		3	1	1
Արտաքին դրամական		2	1	1
ՀՀ		1	1	1

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այլ թվում		
	Օրինական կատարված (քմ)		Ինքնական կատարված (քմ)
	27	28	29
28.30	0.00	28.30	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ

(Hafelwälder)

ԴՄՈՒԴՈՒՄԱՆԻԿ

Այնպիսով, ինչպես արդեն ասեցինք, ինչպես արդեն ասեցինք:

14.05.2014թ.
(տրման ամիս, ամսաթիվ)

Կրթության միջոցառումները անձի

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
(անվանում)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 հուլիսի 2022 թվականի N 1880

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 17
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՆ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 22-28-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն և N 31-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2022 թվականի հուլիսի 1-ի N 1 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2021 թվականի հոկտեմբերի 22-ի N 22102021-07-0145 վկայական) Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող 3000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն օտարել Արմեն Ռոբերտի Աբգարյանին:

2. Ընդունել ի գիտություն, որ սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասը հանդիսանում է բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամաս, գտնվում է տարածազնահատման 9-րդ գոտում, հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը 10 513.8 (տասը հազար հինգ հարյուր տասներեք ամբողջ ութ) դրամ է, չի հանդիսանում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամաս:

3. Արմեն Ռոբերտի Աբգարյանը պարտավոր է.

1) համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին վճարել 33 118 470 (երեսուներեք միլիոն հարյուր տասնութ հազար չորս հարյուր յոթանասուն) դրամ՝ հողամասի գինը.

2) համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին վճարել 65 000 (վաթսունհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ համայնքի տնօրինության ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու դեպքում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար, 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է Արմեն Ռոբերտի Աբգարյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Ռոբերտի Աբգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 06
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1879

**ԿԱՄՈ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կամո Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-2835).

1. Կամո Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 16-ի N 16122021-07-0140 վկայական) Կամարիս համայնքի 2-րդ փողոցի 2-րդ նրբանցքի թիվ 3 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 17-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն տրամադրել հասցեներ՝ 1461.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Կամարիս, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 3/1, 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արևմտյան, գյուղ Կամարիս, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 3:

2. Կամո Վարդանյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կամո Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 04

ք. Արևմտյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Կամր Քաջիկի Վարդանյան

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք գ. Կամարիա

Փառք Նախկին Խաչք

Սեփականության վկայական N16122021-07-0140

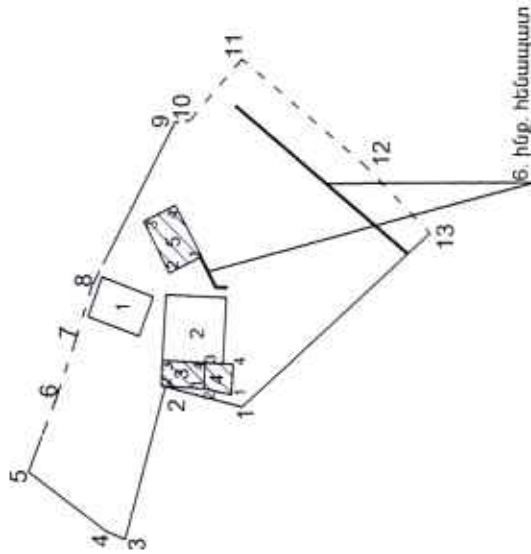
Խոյանապետական ԿԵԶԵՐ

Ձև N1

Հաստատվել է 07.07.2022թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Ս.



6 հնք հեռավար

Հողամասի նկարագրություն	Հողամասի Կոդերի Կոդեր		Զանգված մ²
	Y	X	
1	8474500 0003	4455469 8612	10 50
2	8474502 6051	4455480 0299	21 04
3	8474482 1980	4455485 1418	2 80
4	8474483 3180	4455487 7039	12 84
5	8474491 0996	4455497 9122	10 62
6	8474501 0952	4455494 3233	8 15
7	8474508 8453	4455491 8097	7 09
8	8474515 6560	4455489 8666	24 29
9	8474537 3945	4455479 0200	1 93
10	8474537 6241	4455477 1077	10 67
11	8474545 8013	4455470 2503	21 58
12	8474531 8914	4455453 7517	12 39
13	8474523 0581	4455445 0630	33 86
1	8474500 0003	4455469 8612	

Մասերի հա 0.14617

Ծածկագիր 07-035-0039-

Նպատակաին նշանակություն

քնակավայրերի

Գործատական նշանակություն

բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

Թիվ 1,2 գոյություն ունեցող շինություններ

Մասշտաբ 1:1000

Դրականորում ունեցող անձ

Դրականորում վկայականի համարը

Ստորագրություն

Դրականորում վկայական անձի անվանումը

Հ.Վ.Հ.

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

հատկագրի

կազմման



Կ.Ս.

10.06.2022թ.

17.06.2022թ.

3. ինք. գտնական			
Ամբիոնի նշանակումը	Կողմերի քանակ		Գծախա յառիցը (%)
	Y	X	
1	8474502 4077	4455474 9209	5.65
2	8474502 7197	4455480 5626	3.35
3	8474508 0627	4455480 4115	5.65
4	8474505 8078	4455474 7673	3.40
1	8474502 4077	4455474 9209	

4. ինք. ծածկարան			
Ամբիոնի նշանակումը	Կողմերի քանակ		Գծախա յառիցը (%)
	Y	X	
1	8474501 6474	4455471 2999	3.70
2	8474502 4077	4455474 9209	3.40
3	8474505 8078	4455474 7673	3.70
4	8474505 6408	4455471 0711	4.00
1	8474501 6474	4455471 2999	

5. ինք. ծածկարան			
Ամբիոնի նշանակումը	Կողմերի քանակ		Գծախա յառիցը (%)
	Y	X	
1	8474519 7732	4455475 3720	4.76
2	8474517 5753	4455479 5979	7.55
3	8474524 2734	4455483 0817	4.75
4	8474526 4852	4455478 8676	7.55
1	8474519 7732	4455475 3720	

Պրակտիկոս ունեցող անձ

Պրակտիկոսական վկայականի հաճախ

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀ

Ստորագրություն

Ամեն անգամ

Հատկագրություն

Հաճախ

10.06.2022

17.06.2022

Հ.Տ



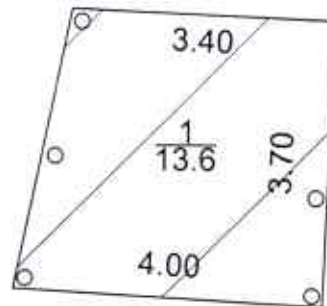
Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք գ. Կամարիս 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբ., թիվ 3

մարզ համայնք, հասցե

Սեփականատեր Կամո Քաջիկի Վարդանյան

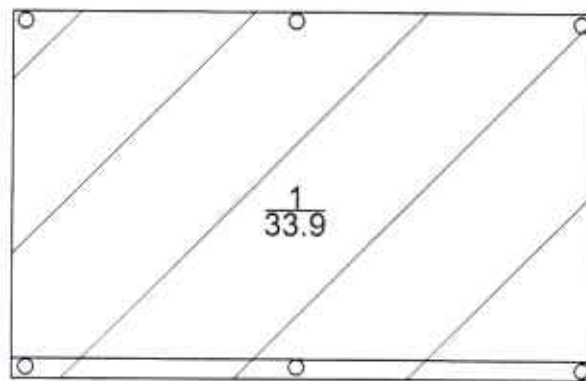


3. հարկ
h=2.50
D=0.35



4. հարկ

S_{արտ.}=19.1քմ



5. հարկ

S_{արտ.}=35.9քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

ամսաթիվ

չափագրության

հատակագծի

կազմման

10.06.2024

17.06.2024



Կ.Տ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1878

ԱԼԻՆԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ալինա Գևորգյանի լիազորած անձ Մկրտիչ Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-2976)։

1. Ալինա Գևորգյանին տալ առանձնատան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արուվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 317 « 04 » հունիսի 2022թ.

Օրյենկա	Առանձնատան կառուցում (օրյենկոյի անկանոսում, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնութագրող, հզորությունը, օդակայության աստիճանը (կատեգորիան), ճակագրական փոփոխությունը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 2-րդ փողոց 1-ին նրբ. 12/1, ծածկագիր՝ 07-054-0036-0029 (վարձի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ալինա Գեորգյան (ՀՀ, ք. Երևան Արարիկի խոշատրյան Փող. 29/1 ք., 21 բն. հեռ. +37493190093) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջարկարարի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14062022-07-0021 վկայական՝ տրված 14.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջարկարարի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 556-Ն, որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,2631 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորդի և լայնության, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (շենքի քմուրհակը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբյուրյունը, շինարարական ելույթը և այլն), կամայականորեն, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներով գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ջ Ն Ե Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարարական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 2-րդ փողոց 1-ին նրբ. 12/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ առանձնատան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական, ջրամատակարարման օբյեկտների և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի գոյությունից կամ դրանց բացակայությունից հետևում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջից (օրյենկայից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույրաբերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 11-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, օբյեկտայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաջորդականությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(նամանակ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակցային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռեկոնստրուկցիայի, ջրահեռացման, ինժեներական սալապատկերման միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանաֆայտային զբոսայգիների վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոնալ և այլն)

15. Հիմնարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուսամուտների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(ստրատեգիա իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Համաձայնագրերի և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրբեքա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքի միջոցառումները)

20. Հիմնարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարհանման օգնություն քաղաքում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ս Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհաջող կամ նախագծի կրակայնությունը կողմ կառուցելու համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երզնայի նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղելով է նաև առաջարկների փոփոխման հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջն է նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ

(եղելով են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Հիմնությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գոյության բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին՝ N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Կ.Տ.

ԷՐՈՒՐԱԴԱՐԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1877

**ՄՈՒՐԱԴ ԴԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՏԱԹԵՎԻԿ ԱՂԱՄԱԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մուրադ Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N Բ-2917)։

1. Մուրադ Ղազարյանին և Տաթևիկ Աղամալյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 04
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 316 «04» հունիսի 2022թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան կառուցում
(օրյենկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(հանկրճ ընդունումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ 1-ին փողոց, 1-ին նրբ. 6 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0091-0007
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Տաթևիկ Աղամալյան և Մուրադ Ղազարյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ 1-ին փողոց, 1-ին նրբ. 11 տուն, հեռ. +37493602277)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 30052022-07-0061 վկայական՝ տրված 30.05.2022թ., Էսթիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,085 հա
(հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (մա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:
(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողատարածքումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մեթոդաբանական սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____
(նախագծման անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(տեղեկություն գործող ստորադասական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արովյան, գ. Առինջ 1-ին փողոց, 1-ին նրբ. 6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինության ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյենկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քաղաքային բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-Ց 02-2006 «Արևմտահայկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անբյուրեղյակ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա մակերեսով) (%)	
9.6. կամապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կամապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ առկա մակերեսով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մատչատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մասնապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի քահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպում, քահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորում, վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գոլազո և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեպությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանական իրավունքներով մարդկանց օրհնակների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրագրության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքից ազդեցությունից թափափելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված ամբողջական ազդեցության քաղաքական, քաղաքային ամրագրության և տրանսպորտի ամրագրության աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ո

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անսակը կամ մասնագծով երաշխավորավորողը կողմ կառուցվող համապատասխան իրավունք ունենալ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևաթղթերի տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարության և առերեսը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատվածում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Կ.Տ

[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1876

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արդվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Ազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-2911)։

1. Հովհաննես Ազարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովհաննես Ազարյանը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արդվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Ազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 04
ք. Արդվյան

Ուսումնական աշխատանքների կապագա ուղի անվանումը, լիցենզիայի համալրը

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրական, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ծևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1875

ՇՈՂԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Շողիկ Մարգարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-2946)։

1. Շողիկ Մարգարյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շողիկ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 313 • 04 • հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(նախորժ բնորոշումը, հզորությունը, օխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ Շաղկունք թաղամաս 5-րդ փողոց 29, ծածկագիր՝ 07-018-0065-0025 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Շողիկ Մարգարյան (ՀՀ ք. Երևան Ուլենցու 3 փակ. 212 շենք բն. 11, հեռ. +37493534665) (կազմակերպչության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14062022-07-0011 վկայական՝ տրված 14.06.2022թ., Էսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղի էի բերող վրիչ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ներակա) առկայությունը (օգտակարությունը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կույքերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրման մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրծումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղամասի գործող տարածքային, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներառողվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Բալախովիտ Շաղկունք թաղամաս 5-րդ փողոց 29 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Ճարտարապետության օրենսդրության և նորմատիվադաշնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին զոնների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսերի և թափաքայտերի (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6, 02-2006 «Մեխանիկային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմապայտության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հազարերորդումը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջիկ) տարածքի նախաբնորոշումը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի նախաբնորոշումը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատմիքատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երրամսիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների ընդհանուր կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և աստվածի հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, զրահեռացման, ինժեներական պատկերագրային միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոցներ, ցանկապատում, գոմաղ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, մակերեսների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (յրջակա միջավայրը վնասագույն ազդեցությունից ծաղկատու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ (ձրավառու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրային նախագծի նախագծի համաձայնեցում, եղվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետազոտությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության անհրաժեշտ և կարգով) • Համաձայնեցում Արդյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևույթները նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀ. 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն թաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1874

ԱՐՄԵՆ ԱԼԵՔՍԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Ալեքսանյանի լիազորած անձ Արմեն Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Ք-3020)։

1. Արմեն Ալեքսանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՑԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 314 « 04 » հունիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին օիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկիրճ բնորոշումը, եզրությունը, օիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 24 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0401-0058	
Կառուցապատող	Արսեն Ալեքսանյան (ՀՀ, ք.Երևան Դեկտմի 33 բն. 3, հեռ. +37494419329) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09062022-07-0113 վկայական՝ տրված 09.06.2022թ., Եսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,025 հա (հողամասի սահմանները՝ կողողյնատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռեզիմի բնութագիրը, շինված (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, թափաքվածքը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհատակային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (գրամատկադրման, կոնդուկտ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համամասն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)		
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներկայացվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղիությունները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ծառայողական տնտեսական կազմային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 24 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց քաղաքաշինական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տեսիլների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օբյեկտի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տորմերի	
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց տորմերի	
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 10,0 մ	
(սահմանափակ խաղաղության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 02-02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպասեցում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) շենքամուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հոգաժամատու գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթակառուցումը	
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նամանակի մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (նամանակի 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալկուլային տվյալների)
12.5. քույլ հասանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախսպատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, քառակուսում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կամուրջապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, զոնալ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տախիդների, մակաստների լուծումների, արտաքին դրների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից բաղադրվող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայտատուների Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով բուլժավորությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորությունը՝ եզրույթ կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտին) Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ (կիրառում մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կարգապահ նախագծի նախնական համաձայնեցում, և՛ ընդունվել են առաջադրանքի փոփոխման ենթակարգությամբ՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (և՛ ընդունվել են տվյալ օրենքով համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության որոշմանը՝ թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել 22 թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն. թաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակացում և կառուցարարություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ենթարկվելու համաձայնեցման երկու օրինակի:



Կ.Տ.

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1873

ԿԱՐԵՆ ՄԱՆՎԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարեն Մանվելյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-2955)։

1. Կարեն Մանվելյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Մանվելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արթուրյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 315 « 04 » հուլիսի 2022թ.

Օրյակ	Բնակելի տան կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ բնորոշումը, հղորդությունը, ռիսկայնության աստիճանը (վարտեգորիան), նախագիծման փուլերը և այլն) ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի Նոր թաղամաս 2-րդ փողոց 29 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-062-0017-0011
Գտնվելու վայրը	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, եղանակի ծածկագիրը) Կարեն Մանվելյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի Նոր թաղամաս 1-ին փողոց 46, հեռ. +37491344370)
Կառուցապատող	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն) Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16062020-07-0081 վկայական՝ տրված 16.06.2020թ., էսթիմային նախագիծը
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի) տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր) Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի վեց ամիս
	(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան) Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքային տեղական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0805 հա (հողամասի տեղանքները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոչնի՞նչ բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախագծությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց տեղանքները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող առարկայական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներադրամադրության ներակառուցվածքները և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեզոնային)
	Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)
9. Ծառատաքսային պահպանման հատկանիշներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի Նոր թաղամաս 2-րդ փողոց 29 հատվածում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա թաղաքային տեղական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց թաղաքային ղեկավար՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքային տեղական միջավայրի պայմանները, առաջադրությունների ձևաչափերի, սահմանների, արտաքին դեմքերի, պատկերների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյակի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողատերերից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային հարկանիշային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախույց հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հաղորդականությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ
պահանջ-
ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(նամակային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(նամակային ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մասնավորացում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վեջարկղով պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զոմագոլ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում վարդիմանք օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակյուղյան սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակյուղյան սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փտանված աղբերակներից բացառելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության քանդում, կադրային, տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան փորձի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ;
- Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պաշտպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և տեղական ինքնակառավարման պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն թաղաքային եվ զուգակցված բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱԿԱՆ ԴԵԿՐԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1872

ԱՐՇԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արշակ Հովհաննիսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-2953)։

1. Արշակ Հովհաննիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշակ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱՄԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 308 « 04 » հունիսի 2022թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	22, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 7-րդ փողոց 21, ծածկագիր՝ 07-058-0030-0023 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արշակ Հովհաննիսյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ 7-րդ Փ. 22, հեռ. +37493528752) (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջարկումների տրամադրման իմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20062022-07-0194 վկայական՝ տրված 20.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջարկումների գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0346 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշակակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյուրերը և այլն), կամապատասխան, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուկայնությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներում գործող արտադրական, արտադրվող օբյեկտները, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Տարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Գետարգել 7-րդ փողոց 21 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-առնչվողական վստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական իրավունքի փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսաբույսի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ սրահանգ-ներ

- **Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները**

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Մտորգետնայա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նախագծային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(նախագծային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(նախագծային մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանագրեր)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(նախագծային 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եղանակով տվյալները)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախատարաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունիվերսալ կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական որոշողականության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոյազգ և այլն)

15. Երկարաբերական նյութեր

Երկարաբերական տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները սահմանված են ինժեներական նախագծային տվյալներով)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եզրմասի պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Ըրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը պահպանող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

20. Երկարաբերական կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության նկատմամբ անվտանգ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արտադրության անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ընդունվել են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորվող իրավաստերի համապատասխան իրավաստերի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմավան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ հարգելի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ընդունվել է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արմավան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միջանկյալ համաձայնեցում աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և ենթակառուցվածքների (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարձակ հողամասի սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ընդունվել են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հաշմանդամների և բնակչության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Հիմնությունը նախագծել 22 կառավարության 14.10.2014թ. «ՀՀ 30-01-2014 «Բաղադրանքային քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստատում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային կառավարության 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կառուցվելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Կ.Տ.

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒՄԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1871

ԼՈՒԻԶԱ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լուիզա Սիմոնյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Ք-3024)։

1. Լուիզա Սիմոնյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լուիզա Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 309 « 04 » հուլիսի 2022թ.

Օրյակտ	պարսպի կառուցում (օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պողոսի 10-րդ փողոց 4 պղնձուկ, ծածկագիր՝ 07-054-0135-0020 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Լուիզա Մինոկյան (ՀՀ ք. Երևան Արաբկի 19 Փ. 6 շենք 58 քմ., հեռ. +37477255960) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմացը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 11102021-07-0112 վկայական՝ տրված 11.10.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 3)-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքային/համայնքային միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0536 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակումով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղիի քրոսօգիտը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հաշվառությունը, շինարարական նշանակությունը և այլն), կամայականությունը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Երեւանի քաղաքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոոմունալ, ջրամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անդամներ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տրվածությունը)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ի Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարձյալառնական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Պողոսի 10-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և եղանակական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքային/համայնքային ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքային/համայնքային միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների մոտեցումներ, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունները և գոնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյակտի հետապնդությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետապնդությունը հարևան հողակտորներից (օրյակտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույրատրեյի բարձրությունը (մետր)	մինչև 4,0 մ (սահմանային հարկաշարժի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-6, 02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախագծվող հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբարանային) տարածքի նախագծվող հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի նախագծվող հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երրորդական պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսամկնդի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Գցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Գցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Գցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարմաների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակոդեր) տեղադիրքը	Գցվում է (Խամաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պարման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, քանդակապատում, գոգնակ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախադրյալային ամփոփանկությունը ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածքից ազդեցությունից քաջակցող միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անդրադարձվող ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և արհեստագործի ամփոփման աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Խամաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորակիցը՝ իրեն կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ՝ ԼՂՎՈՒՄ են առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դիմացկուն և կարգով) • Համաձայնեցում Արցվյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ (ԼՂՎՈՒՄ են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ենթակայցնել համաձայնեցման երկու օրինակի:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1870

**ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմենուի Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Բ-3004).

1. Արմենուի Հարությունյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենուի Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 04
ք. Արուլյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 310 * 04 * հուլիսի 2022թ.**

Օբյեկտ	Բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախիշ ընտրումը, հաշվարկումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծն փոփոխելու և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, ք. Արտիկ 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 122 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-002-0001-0005 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արմենուի Հարությունյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկ, ք. Արտիկ Սեանի 4/1 բն. 15, -հեռ. +37498940974) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03062022-07-0128 վկայական՝ տրված 03.06.2022թ., Էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի գնախմբման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0523հա (հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկական վիճակը, շենքերի (այդ թվում՝ ջանդան ներքև) արկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամուտքները, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անկայությունը, երկաթուղային տրամադրողի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ցամաքային կապի ցանցեր, էլեկտրական, ջրամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող պատահական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, ք. Արտիկ 8-րդ մ/շ 4-րդ թաղամաս 122 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) բաղադրչինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույսատերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ղեկավարող՝ ՀՀՀ, 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կատույն (կատույնների) ընդհանուր մակերեսի հաղաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջական) տարածքի հաղաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))
9.6. կամապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամապատման տարածքի հաղաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլանդալային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ռեժիմի կազմակերպման, քրահնության, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փողոց ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)
15. Եինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ալյակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները սահմանների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակաերդնային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրենքով սահմանված պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակաերդնային կորստի պահանջները (ճակահերդնային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքային միջոցառումները)
20. Եինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Լշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով բույլափայտայինների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնավորապես կառավարող կառույցի կողմից կառավարող համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ (Իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Լշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարեան հողատիր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
(Լշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վտանգավոր մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)	
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և որոշոր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հատարակման, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարական շինարարական կորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրենսկից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1869

ԴԱՎԻԹ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Դավիթ Պետրոսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-2828)։

1. Դավիթ Պետրոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Պետրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 311 « 04 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) Մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախկին բնորոշումը, հղորդությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), ճանաչման փուլերը և այլն) ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիան, գ. Բալահովիտ, Մադկունք 2-րդ փողոց 69/6 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-018-0068-	
Գտնվելու վայրը	0033 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Դավիթ Պետրոսյան(ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիան, գ. Առինջ Դուրյան 13 Փ. 2/1 տուն, հեռ. +37493338710) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17112021-07-0193 վկայական՝ տրված 17.11.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխվճարման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,02855հա (հողամասի սահմանները կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան էնթալիա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հստակությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտենումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) (ճանաչվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ անորգելտելալ)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողատարածքների անվանումը և դասը սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհամապատասխան գործող պատկերով, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սելովիտումներ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարձարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիան, գ. Բալահովիտ, Մադկունք 2-րդ փողոց 69/6 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կանոնակարգման փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևականորեն ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ (սահմանային հարկախույսի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ԿՊՀ 11-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատումով (նախույժ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերևույթի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անցյալում) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տնկումներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տնկումներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսամկնդրի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախատարաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (կանաչապատյան պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
15. Երկարաբանական նյութեր	Երկարաբանական տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադրությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային հորմատիվ պահանջները (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկների ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածք ազդեցությունից րազատելու միջոցառումները)
20. Երկարաբանական կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության առարկա կամ նախագծի կառավարության կողմից հաստատված իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով • Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ (Ելվում են տվյալ օրհնկի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողադառնների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)
26. Փաստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական հորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն հաստատելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԱՐԻ ԳԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1868

**ԵՎԱ ԵՎ ԼԵՎՈՆ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Եվա Իսրայելյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Բ-2936)։

1. Եվա և Լևոն Իսրայելյաններին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎԹԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՄԱՍԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)

N 312 • 04 • հունիսի 2022թ.

Օրյենկտ	Բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օրյենկտի տեղակայումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հավերժ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մայրաքաղաքի փողերի և այլն)	
	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արզնի, գ. Առինջ Խ. Արզնի թաղամաս 10-րդ փողոց 75 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-	
Գտնվելու վայրը	0358-0111 (մարզի, համայնքի, փողոցի տեղանունները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հոն և Եվա Իսրայելյաններ (ՀՀ ք. Երևան Հ. Քոչար 14/3 բն.15, հեռ. +37477001174) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման իմիքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13012022-07-0004 վկայական՝ տրված 13.01.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2.(*) Հողամասի չափերը	0,04հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ թաղամասի) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախապայմաններ, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)	
4.(*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, ներքաղաքային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)	
5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ցանցերի տեսակներ, կոորդինատներ, զանգվածային ցանցերի և սարքավորումների տեսակներ, տարբեր մասերի տեսակներ, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6.(*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների ամփամուժը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգադրմանը և այլն)	
8.(*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրամաս, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրողային ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ի Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արզնի, գ. Առինջ Խ. Արզնի թաղամաս 10-րդ փողոց 75 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (շենքի ձևաչափի, հատակագծի, օբյեկտի և ներստիվատի շինարարական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային (ուժուկների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյենկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. բույրատրեյի քարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկախույսի քարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Կ-Ց 02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբարձրվել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

ԷՖՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1867

ԳՈՒՐԳԵՆ ԲԱԼԱՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գուրգեն Բալայանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-2902)։

1. Գուրգեն Բալայանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գուրգեն Բալայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արտվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՍԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 318 • 04 • հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
Մշակող	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, նպատակը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ 14-րդ փողոց 17/3, ծածկագիր՝ 07-011-0001-0088 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Գուրգեն Բալայան (ՀՀ, ք.Երևան Ն. Զարյան 21/2, 6րև., հեռ. +37441730030) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման էիմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25052022-07-0110 վկայական՝ տրված 25.05.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04457հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռիսկի քննադատ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղամասում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղիկառուցվածքային)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Տ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարձարապետական հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝, համայնք Արտվան, գ. Առինջ 14-րդ փողոց 17/3 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և հորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բաղադրաչինական դեպքում՝ կազմակերպող (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետադիմությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետադիմությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(տեխնական հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 02-2006 «Մեխանիկայի և շինարարության նախագծման կանոններ» շինարարական կոդեքսով սահմանված պահանջներին ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կատույն (կատույնների) ընդհանուր ծանրեղան հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	հիմքեր
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակցային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պահանջման, ինժեներական պարզամտության միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զանազատություն, գոգազդ և այլն)
15. Երկարաբանական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակտների պաշտպանության միջոցառումներ) Ապահովել հակահրդեհային կորստիվ պահանջները (հովանավորելով ամվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգվող ազդեցությունից քաջաբեկ միջոցառումներ)
20. Երկարաբանական կազմակերպում	
(արտաքինություններ շինարարության հետ կապված ամբարձրման ազդեցության քաջաբեկ, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ըշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագծով երախտավորակի կողմ կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես հետագծի կապի միջոցով համաձայնեցում, ընդլուծ է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետագծությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ (Ըշվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշմանդամների ու բնակչության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)
25. Համաձայնեցումներ	
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երկուսույնը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցապատման շինարարական նորմեր հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագծի ենթակայանքը համաձայնեցման էրկու օրինակից:



[Handwritten signature in blue ink]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1866

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՆՏԻՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հովհաննես Անտինյանի լիազորած անձ Սայաթ Օխոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 26-ի N Բ-2370)։

1. Հովհաննես Անտինյանին տալ հանդերձարանի, սանիտարական հանգույցի և ջրավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հովհաննես Անտինյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 173 «04» հուլիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող **Հովհաննես Անտիկյան** -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Հրազդան, Միկրոշրջան, 210 շենք, 46 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 8-րդ միկրոշրջան, 5-րդ թաղամաս, թիվ 60 հողամաս

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հանդերձարանի, սանիտարական հանգույցի և ջրավազանի (միջին ոհակայնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոհակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հաշվիճք բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«24» 05 2022թ. N 300/22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) **պարզ փորձաքննություն**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա ընթացքում**

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ

(Նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(Նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(Նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(Նշվում են ամրոցությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(Նշվում է աֆտալյան գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովական վահանակի առկայությունը _____:

(Նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1865

ԱՐՄԵՆ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմեն Աղաջանյանի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-2785).

1. Արմեն Աղաջանյանին տալ ծածկարանի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արմեն Աղաջանյանը պարտավոր է Արմենի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմենի համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 04
ք. Արմեն

(նախադիպի աշխատանքների կապարտուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմիններին _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատեսարանական, հողային, շինությունաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն _____

(նշվում է աշտակառու գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պարմաագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1864

**ԵՐԱՋԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Երազիկ Վարդանյանի լիազորած անձ Հարություն Գուլոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N Բ-2796)։

1. Երազիկ Վարդանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Երազիկ Վարդանյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ և 5 000 (հինգ հազար) դրամ տեղական տուրքեր շինարարության և քանդման թույլտվությունների համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 171 «04» հուլիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Երազիկ Վարդանյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Էրեբունի, Էրեբունի փողոց, 34 շենք, 62 բնակարան, ՀՀ, Կոփայքի մարզ, համայնք
Արույան, գ. Պարոնի, 17-րդ թաղամաս, 11 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկայնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 279/22, 10.06.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղումները)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ N 1

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ այգեքնակի քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ջրցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոթերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ N 25022022-07-0114 _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1863

ԱՐՍԵՆ ՉՈՓՈՒՈՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արսեն Չոփոյանի լիազորված անձ Մհեր Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-2928)։

1. Արսեն Չոփոյանին տալ բնակելի տան, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 307 « 04 » հունիսի 2022թ.

Օրյնկտ	Քննիչի տան, լոգավազանի և պարտադիր կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործածական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնությամբ, III-րդ կատեգորիա) Ճարտարապետական փառատարների մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնությունը և աստիճանը (կատեգորիան), նախագիծում փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիմյան, գ. Արինջ Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց 34, ծածկագիր՝ 07-011-0399-0017 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արսեն Չուխոբյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Հրազդան միկրոշրջան 227 շ. բն. 11, հեռ. +37496103310) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ելուցային հասցեն, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 28022020-07-0039 վկայական՝ տրված 28.02.2020թ., Էսթիկային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը ըստ ընդհանուր նշանակության միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,08 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրողիկատային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկ բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ ցանկյան երեսակ) առկայությունը (օգտագործումը, մշակակութային, կարգավորչային, շինարարական նյութերը և այլն), կամայազառումը, քարակալությունը և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճամապայինների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ: (ցանցերի և սարքավորումների ներդրումը հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ սառցեղաններ)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (հուշարձանի անվանումը, հարապակից և այլն) (տեղանքում գործող պատմական, պաշտպանական օբյեկտների, ինժեներական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ծարադարապետական նախագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիմյան, գ. Արինջ Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց 34 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, լոգավազանի և պարտադիր կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա ընդհանուր նշանակության փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) ընդհանուր նախագծային պահանջները (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն), պատմականների համապատասխանությունները և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկաբեկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական կորմերով սահմանված պահանջների ազատումով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջատվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հոդամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Մտերգետմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլաեկտրոնային սովալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատկաստում	Կազմակերպել տարածքի ցրահետազոտ: (ոեկեհի կազմակերպման, ցրահետազոտման, ինժեներական պալտարանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վերդ ձևեր, զամկապատում, գոլազդ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լծումների, ալուաշին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային եղրմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրոտանցության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երգակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրգակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաղաաեղու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
(առաջարկություններ շինարարության հետ կազմված ամբարկնպատտ ազդեցության քաղաաեղու, քաղաքային տնտեսության և տրամապրատի ամրոտանքի ապահովման վերաբերյալ)	
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնտրոլկոտիվ մաս (Եզվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եղաատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուղը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երախտավորակիը՝ եղում կատարելով նառադատաաան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արալան համայնքի դեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ եսիելային նախագծի նախնական համաձայնեցում, եզվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հաստատման Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) - Համաձայնեցում Արալան համայնքի դեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարման հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ները)) հետ (Եզվում են տվյալ օբյեկտի համաալնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ իրազրված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել ՀՀ կառավարության առընթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն երամանն ուղը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եզվ գուղական բնակավայրերի հատաեկագծում և կառուցապատում» շինարարական եղրմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը եերիարեցել համաձայնեցման երկու օրինակից:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1862

ՍՏԵՓԱՆ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ստեփան Մարգարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-2952)։

1. Ստեփան Մարգարյանին տալ առանձնատան, տաղավարի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ստեփան Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 306 « 04 » հուլիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Առանձնատան, տաղավարի և պարսպի կառուցում
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
(նախագիծը բնութագրող, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոռայրի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց 26/1, ծածկագիր՝ 07-011-0218-0014
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ստեփան Մարգարյան(ՀՀ, Տավուշի մարզ ք. Իջևան Արուսյան Փ.22/19, հեռ. +37493643415)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման ինքնը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 14062022-07-0137 վկայական՝ տրված 14.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի մեջ ամիս

(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչիճական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,059հա (հողամասի սահմանները կորոշվում են նշանարմամբ, մակերևույթ, (հա)
3. Հողամասի ատկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոեկիճի բնութագրող, չենքի (այդ թվում՝ ջանքման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում ատկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող պատմության, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրոստրուկտուրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվատումները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Շարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արուսյան, գ. Առինջ Բ թաղամաս 2-րդ փողոց 26/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Առանձնատան, տաղավարի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենդանի շարտարապետական օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա բաղադրաչիճական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրաչիճական դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչիճական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճակատների ձևավորման, տանիքների, առաքիցի գծերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածքի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	բաց տարածքի
9.3. Բույսերի քարտեզությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-6.02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն. Նախագծման կարմիր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված կալուցություն բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
(կառույցի (կառուցվածքի) բնօրինակ մասերից հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (ամբարանիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեքրականությունը
11. Ստորգնեմյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլալետային տվյալների)

12.5. բույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման, ինժեներական պալատապատրաստման միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, զոգաղ և այլն)

15. Ըննարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պալտպանական կառույցներ

(արտաքին իրավաբանական մարդկանց օբյեկտների պալտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եղրմատիվ պահանջները

(նախնականային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և րնակության սակավաշարժ խմբերի պալտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից խաղաղության միջոցառումները)

20. Ըննարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անրաբնական ազդեցության բացառման, բաղադրային անտեսության և արամապրատի անխաղաղ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկության գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ընդուն են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Դ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուր կործրած ձանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի նրախաղաղալիքը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավաբան ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրաչափի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղում է նաև առաջարկության փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հորդան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(ընդուն են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու րնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել 22 կառավարությանն առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուր կործրած ձանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ 22ԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստանգծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1861

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 3
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հակոբ Դովմաջյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 10-ի N Թ-2000),

1. Հակոբ Կարապետի Դովմաջյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մարտի 04-ի N 04032020-07-0108 վկայական) Արուսյան համայնքի Առինջ գյուղի Արուսյան թաղամասի 7-րդ փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող 867.9 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 68.07 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 29.4 և 23.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունները և 10.4 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022ITHTKM):

2. Հակոբ Դովմաջյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել համապատասխանաբար՝ 251 575 (երկու հարյուր հիսունմեկ հազար հինգ հարյուր յոթանասունհինգ) դրամ և 101 374 (հարյուր մեկ հազար երեք հարյուր յոթանասունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Դովմաջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արուսյան



Շինությունների ընդլայնվող

ԴԴ	մյուսաշխատողի գլխավորություն	մյուսաշխատողի համար	հիմն	դրամականություն	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)		(ըզ) մոխուռ	Միավորված ընդհանուր	Տարիքի նյութ				Ավարտված թիվ				Միջակայ նյութի տեսակ		Արտաքին հարդարում նյութի							
					ընդհանուր	հատուկ	8	7			9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բն	բն.տուն	1	1		51.50	2.47	127.21	2002	V							V	տու.Ֆ		V						4		
1	բն	ծածկ	1	1		5.10			2002								V											
2	բն	օժ.շին.	1	1		25.90	2.20	56.98	2008	V							V	տու.Ֆ	V							4		
3	բն	օժ.շին.	1	1		18.20	1.84	33.49	2002		V						V	տու.Ֆ	V							4		
3	բն	գուգ.	1	1		1.90	2.10	3.99	2002		V						V	տու.Ֆ	V							4		
5	բն	պարիսպ				3.00	2.20	6.60	2002								V	տու.Ֆ								2		
6	բն	պարիսպ				7.40	2.40	17.76	2002								V	տու.Ֆ								2		

Հիմնությունների տարեթվերը նշվել են սեփականատիրոջ հայտարարությամբ

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնական կառուցված (քմ)
27	28	29
113.00		113.00

Կատարող		Կ. Ազարյան (անուն, ազգանուն)	02.05.2022թ. ամիս, ամսաթիվ	
Որակավորման վկայականի		N-089 (համարը)	27.02.2012թ. տրման ամիս, ամսաթիվ	
Իրավաբանական անձի		273.1077612 (պետական գրանցման համարը)	Ա/Չ Սարգսյան Նիտալյան (անվանումը)	

Կոտայք,

Առինջ,

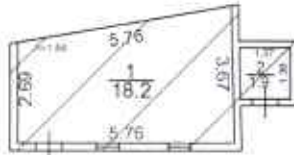
Արուսյան թաղ, 7-րդ փող, թիվ 3

Մարզ, Համայնք, Հասցե

Սեփականատեր

Հակոբ Կարապետի Դուժաջյան

3.օժ.շին.



D=0.20
d=0.20
H=2.04, 2.10
h=1.84, 2.00

4.կառուցվող բն. տուն



2.օժ.շին.

D=0.20
H=2.30
h=2.20



1.1 հարկ

D=0.10-0.26
d=0.10-0.20
H=2.67
h=2.47

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս լավագրության 29.04.2022թ.

ամիս հատակագծի 02.05.2022թ.

ամիս ամսաթիվ

կառուցվածքի կազմման



Կ.Տ.

Ներկայացրել է

Հակոբ Ասրապյանի Պրոնալան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք.

Լեռնոց.

Արտվան քաղ. 7-րդ վտոլ. թիվ 3

Մարզ. Խանթաթ. Խանթաթ.

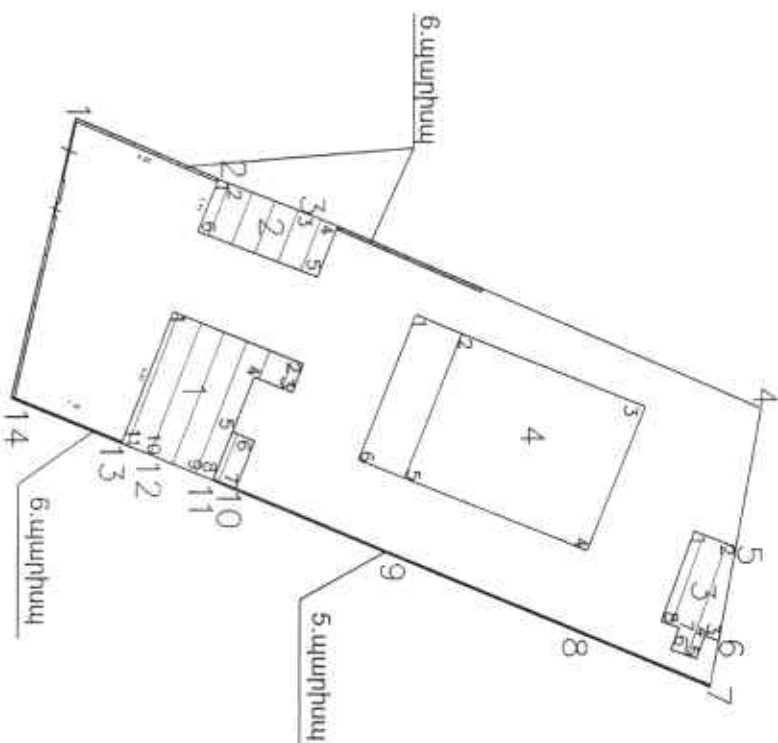
Հողատիրական դիմում

Հաստատում են

2022 թ.

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.



Մակերես հա 0.08679

Ծածկաձևը 07-011-0075-0018

Նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի

Փորձառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման

Հրապարակելու նշանակությունը

Հողատիրական

Կոտայք

Լեռնոց

Արտվան քաղ.

7-րդ վտոլ.

թիվ 3

Մարզ. Խանթաթ.

Խանթաթ.

Հողատիրական

դիմում

Մասշտաբ 1:500

Կոտայք

089

Արտվան քաղ.

7-րդ վտոլ.

թիվ 3

Մարզ. Խանթաթ.

Խանթաթ.

Հողատիրական

դիմում



1. Խողանա			
Զրադարձվող (բնական) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4454547 90	8464497 80	10.46
2	4454557 55	8464501 82	6.00
3	4454563 16	8464503 95	31.30
4	4454592 04	8464516 02	9.08
5	4454590 49	8464524 97	6.17
6	4454589 44	8464531 05	2.98
7	4454588 88	8464533 98	9.70
8	4454579 89	8464530 33	12.01
9	4454568 76	8464525 82	11.82
10	4454557 80	8464521 37	0.85
11	4454557 02	8464521 05	4.59
12	4454552 77	8464519 33	1.96
13	4454550 94	8464518 62	7.59
14	4454543 90	8464515 78	18.42
1	4454547 90	8464497 80	

1. Բնակելի տուն			
Զրադարձվող (բնական) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4454554 26	8464510 18	9.00
2	4454562 84	8464513 47	1.94
3	4454561 93	8464515 28	2.63
4	4454559 48	8464514 32	3.80
5	4454558 09	8464517 85	1.55
6	4454559 53	8464518 43	3.30
7	4454558 33	8464521 50	1.55
8	4454556 89	8464520 92	0.07
9	4454556 86	8464520 99	4.42
10	4454552 77	8464519 33	1.95
11	4454550 95	8464518 62	9.06
1	4454554 26	8464510 18	

1. Ավտոտունակ			
Զրադարձվող (բնական) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4454557 09	8464501 83	0.50
2	4454557 55	8464501 82	6.00
3	4454563 16	8464503 95	1.75
4	4454564 78	8464504 62	3.50
5	4454563 51	8464507 88	8.25
6	4454555 78	8464505 01	3.63
1	4454557 09	8464501 83	

4. Կառուցվող բնակելի տուն			
Զրադարձվող (բնական) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4454569 86	8464510 25	3.20
2	4454572 85	8464511 41	12.62
3	4454584 60	8464516 00	9.99
4	4454580 97	8464525 31	12.62
5	4454569 22	8464520 72	3.20
6	4454566 24	8464519 56	9.99
1	4454569 86	8464510 25	

3. Ժամուկ շինություն			
Զրադարձվող (բնական) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4454587 80	8464524 01	2.86
2	4454590 49	8464524 97	6.17
3	4454589 44	8464531 05	0.98
4	4454588 51	8464530 72	1.56
5	4454587 99	8464532 19	1.72
6	4454586 37	8464531 62	1.48
7	4454586 87	8464530 22	1.20
8	4454585 74	8464529 82	6.16
1	4454587 80	8464524 01	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Գնորդ Անդրեան
Որակավորման վկայականի համարը		089
Ստորագրություն		ԱՄ Կարպ Ազարյան
Իրավաբանական անձի անվանումը		42819083
Քվիթ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	29.04.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատվելի	02.05.2022թ.
		Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1860

ՎԱՀԵ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Վահե Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-2971)։

1. Վահե Հայրապետյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահե Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՍԱՏԱՍԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)
N 305 « 04 » հուլիսի 2022թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տան կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկերճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արսիվան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 30/1, ծածկագիր՝ 07-011-0172-0023 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Վահե Հայրապետյան (ՀՀ, ք.Երևան Դրոյի Փ. 14/2 բն. 26, հեռ. +37477979642) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման օրն	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 10062022-07-0083 վկայական՝ տրված 10.06.2022թ., Էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի աշխատանք, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ոսկյան քմուրջային, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարակադուրը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ընթացակարգման, կոյուրու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն մերկաչափված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ճեմակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արսիվան, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղամաս 6-րդ փողոց 30/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության որենադրության և երաշխավորման փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական իրադրության փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջները, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին ղեղերի, պատուհանների խամամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային նախադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6.02-2008 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կատույցի (կատույցների) թմբում մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երմատիկային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(նամանակ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակետային տվյալները)

12.5. Քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարենկարգում

Ազատ տարածքը բարենկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, մայրաքաղաքի տարածքի փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոգնազ և այլն)

15. Երկարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեղիքների, ձևակերպող (ուղղումների, արտաքին զուգորդ, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակաերդեհային պահանջներ

(պաշտպանող իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակաերդեհային երդմանով պահանջները

(նախաերդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակայության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և քնակայության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցություններից քաղաքում միջոցառումները)

20. Երկարարության կազմակերպում

(ստացիոնարություններ շինարարության հետ կապված ամբարձրման ազդեցության քաղաքում, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՀ ՈՒՅԻՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

նամանակ 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժեղ կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագիտի կազմակերպության հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արզնյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ ջանադրվող մարմինների հետ էլեկտրոնային կապով կամ նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փուլի ընթացքում հետադարձությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

• Համաձայնեցում Արզնյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական կազմակերպությանը և նախագծի ղեկավարին (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ

(նշվում են տվյալ օրյակի համաձայնեցում օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու թույլատրվող կառուցվածքների և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժեղ կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երկարարության նախագիծը 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. 22ՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինության քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված զրույթների համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1859

**ՅՈՒՐԱ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻ ԵՎ ԱՆԻ ԳՈՐԱՆՑՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Յուրա Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 08-ի N Բ-2622)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Յուրա Հարությունյանի և Անի Գորանցյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 48 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105204169 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 112 « 04 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող Յուրա Հարությունյանի և Անի Գորանցյանի, հեռ. + 374 93 20 23 69 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ « Ա » թաղամաս 3 - րդ փողոց թիվ 48 հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԲԱՂԵՇ » ՍՊԸ-ի կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 22 » հուլիսի 2019 թ. N 107 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Յուրա Հարությունյանի և Անի Գորանցյանի կողմից

(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը, 236.9 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 13 » ապրիլ 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 14 » հունիսի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 04 » հուլիսի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1858

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 21-ի N Ք-2887)։

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 111 հողամաս։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

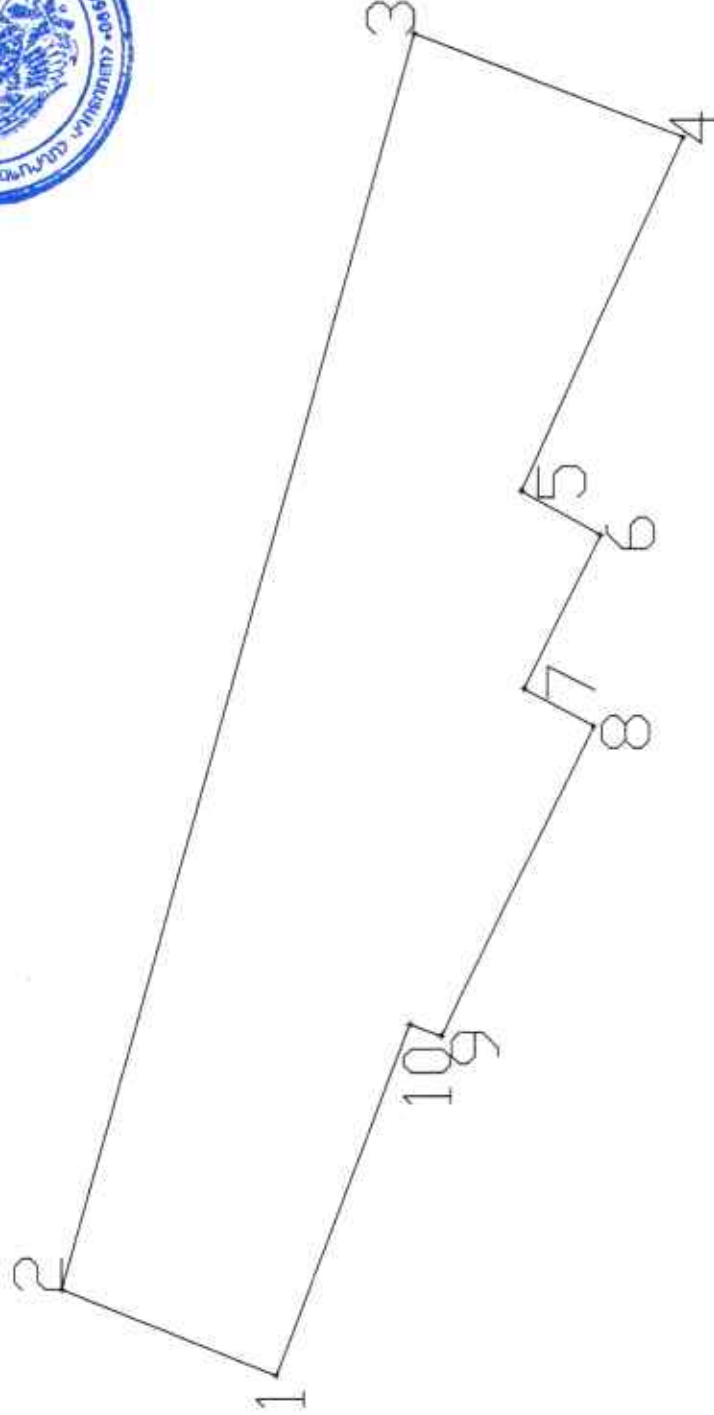


2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան

Մեխանականներ
Արվյան Խանյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ
Կոտայք Արվյան
Սարգ, Խանյան, Խանյան
Հողատիրության Կիցք

Հաստատում են	08.07.2022թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.



Մակերես հա	0.14750
Ծածկագիր	07-002-0117-0002-ից.0004-ից
Սպաստակալին նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Այլ հորձեր

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի	Գնացին լսելիք (մ)
Կոտայք	

Մասշտաբ 1:500	Դրամագրություն ունեցող անձ	Իրից Կիրակոսյան
	Դրամագրության վկայականի համարը	220
	Ստորագրություն	
	Իրավաբանական անձի անվանումը	« ԳՆՈՒՆԱՂ » ՍՊԸ
	ՀՀՀՀ	03023406
	Ստորագրություն	
	Նախ ամսաթիվ	06.06.2022թ.
	Խստականության կազմման	08.06.2022թ.

Կ.Տ.

Հղանալի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468329.031	4461309.905	14 61
2	8468334.531	4461323.438	82 82
3	8468414.278	4461301.089	18 42
4	8468407.729	4461283.87	24 74
5	8468385.239	4461294.172	5 8
6	8468382.431	4461289.101	10 92
7	8468372.672	4461294.007	5 06
8	8468370.308	4461289.534	21 99
9	8468350.62	4461299.333	2 18
10	8468351.375	4461301.377	23 92
1	8468329.031	4461309.905	

Պատվարում ունեցող անձ		Իրիկ, Վրուսյան
Պատվարման վկայականի համարը		ՀՀ
Աստղագրություն		Ք.ՂԵՂԻՍՅԱՆ • ՍՊՈ
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀՎՀՀ		00023406
Աստղագրություն		
Ամիս անաչափով	շաբաթագրություն	06.06.2022թ
հաստատվածի կազմման		06.06.2022թ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1857

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ ՀԻՆ ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ 15-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ
ԹԻՎ 31 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՅԳԵՏՆԱԿԸ,
ՊԱՐԻՍՊԸ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ինքնակամ կառուցված այգետնակը և պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սանասար հաշատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 18-ի N Բ-2170)։

1. Սանասար Մացակի հաշատրյանին և Զինաիդա Ղևոնդի Ավետյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 14-ի N 18012022-07-0065 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի հին այգետարածքի 15-րդ թաղամասի թիվ 31 հասցեում գտնվող 570.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 77.23 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով այգետնակը, 2.20 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը, ինքնակամ բացված 1 դուռը և 2 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2021G0XZ4Z)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված այգետնակի, պարսպի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 132 887 (հարյուր երեսուններկու հազար ութ հարյուր ութսունյոթ) դրամ և 5 019 (հինգ հազար տասնինը) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժի կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հուլիսի 04

ք. Արովյան:

04 07-20

04 07-20

[illegible]

[illegible]

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

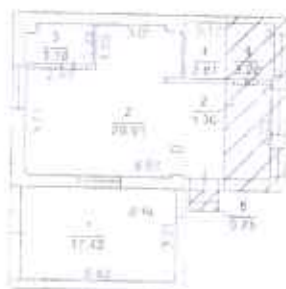
ՃԿ 3

Կոտայքի մարզի Մարտիկ-Կիրի աղբատարածք 15 թաղ. թիվ 37

Հատվածի համար

Սեփականատեր

Սանատար հաշվառության



Էքզերգի և ընդհանուր



- 1. Կոտայք 1-ին հարկի ստորին մասերը 13.87 քմ
- 2. Կոտայք 2-րդ հարկի ստորին մասերը 3.10 քմ
- 3. Կոտայք 3-րդ հարկի ստորին մասերը 0.70 քմ
- 4. Կոտայք 4-րդ հարկի ստորին մասերը 0.50 քմ
- 5. Կոտայք 5-րդ հարկի ստորին մասերը 0.50 քմ

Սանատար 1-200	
Սանատարի 1-ին հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 2-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 3-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 4-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 5-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 6-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 7-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 8-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 9-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 10-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 11-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 12-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 13-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 14-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 15-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 16-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 17-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 18-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 19-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք
Սանատարի 20-րդ հարկի ստորին մասերը	Կոտայք

ՊԱՏՈՒՄՈՒԹՅՈՒՆ

Տեղեկացվում է, որ ՀՀ Կոնստիտուցիոնալ դատարանը 2021 թ. 12-րդ հունիսի 17-ի որոշմամբ հաստատել է հետևյալ փոփոխությունները հարկային օրենսդրության մեջ, որոնք կարող են կիրառվել հարկային պարտավորությունների հարկումից հետո:

2021.12.2021թ.



ՀՀ Կոնստիտուցիոնալ դատարանի
Տնօրենի պաշտոնակատարող

ՀԻՆԱԹՅՈՒՆՆԵՐ ԲՆԱԹԱՐԻ

Մարգ Կոտայք, համայնք Պտղնի 15-րդ թաղամաս 31

Увары, һарыуып, һуугы

[illegible]

Դ/Դ	Մարզ	Համայնք	Ծածկագիր	Կադաստրային քարտեզ		Շրջադարձային կետերի կոորդինատներ		Գեոդեզիական կետերի կոորդինատներ	
				Միավորի քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)	քանակը	Արժեքը (դրամ)
1	Կոտայք	Պտղնի	0219-0031	1	100				

Վճարման ենթակա գումարի չափը կրկնավճարով՝

200 դրամ

Տեղեկատվությունը տրամադրվում է Կադաստրի կոմիտեի Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոնի կողմից:

Տեղեկատվությունը տրամադրվել է www.e-cadastre.am կայք էջից



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1856

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
22/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Արսեն Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 24-ի N Բ-2304).

1. Նաիրա Վրույրի Եղիյանին և Արսեն Հարությունի Ղազարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N 24092021-07-0117 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 22/2 հասցեում գտնվող 380.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 7.3 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 14 043 (տասնչորս հազար քառասուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՈՐԾ

Մեխականատեր
Նաիրա Եղիան, Արսեն Ղազարյան

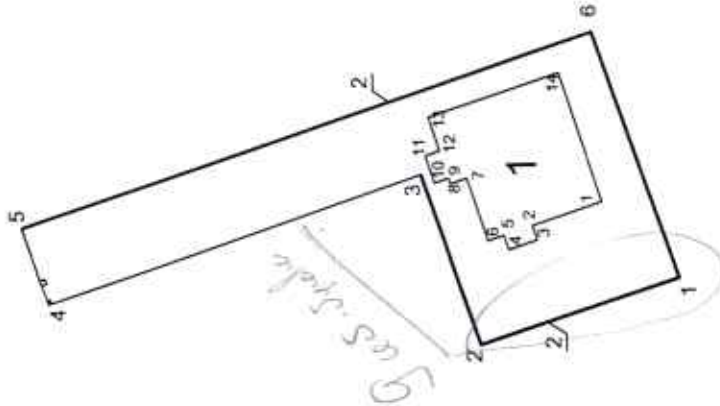
Կոտայքի մարզ. Արինջ համայնք. Պ. Մկակի թաղ 4 փող. 22/2 հող

Մարզ. համայնք. հասցե

Հայրենասիրական հիմունք

Հաստատում է
Համայնքի կազմակերպիչ

04.07.2022թ.
Կ.Տ.



Մակերես հա	0.038
Ծածկագիր	07-011-0086-0039
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում
Լրացրեց՝ <i>նշաններ</i>	

Հողամասի	Հմայն
Կոտայքի մարզ	Հայրենասիրական հիմունք

Որակավորում ունեցող անձ	Հայկեն Բաբայան
Որակավորման վկայականի համարը	0133
Ստորագրություն	«ԱՇԽԻՈՒՆ» ՍՊԸ
Իրավաբանական անձի անվանումը	83.110.101262
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	14.02.2022թ.
հաստատվածի կազմման	11.05.2022թ.

Մասշտաբ 1:500



Հոդանամակ		
Հոդանամակ (թիվներ) կետեր	Կոդեր/նկարներ	Փախե լափերը (t)
1	X	Y
1	4454680.91	8464118.49
2	4454694.25	8464114.23
3	4454698.10	8464125.60
4	4454722.82	8464117.53
5	4454724.57	8464122.64
6	4454686.48	8464134.84
1	4454680.91	8464118.49

1. Բնակելի տուն		
Հոդանամակ (թիվներ) կետեր	Կոդեր/նկարներ	Փախե լափերը (t)
1	X	Y
1	4454686.02	8464123.61
2	4454690.68	8464122.12
3	4454690.37	8464121.16
4	4454692.28	8464120.55
5	4454692.58	8464121.51
6	4454693.65	8464121.16
7	4454694.98	8464125.32
8	4454696.07	8464124.96
9	4454696.20	8464125.35
10	4454697.15	8464125.04
11	4454697.73	8464126.85
12	4454696.77	8464127.15
13	4454697.49	8464129.37
14	4454688.76	8464132.17
1	4454686.02	8464123.61

3. Պարխա		
Հոդանամակ (թիվներ) կետեր	Կոդեր/նկարներ	Փախե լափերը (t)

Պրակտիկորոն ունեցող անձ			Զավեն Բաբայան
Պրակտիկորոն վկայականի համարը			0133
Անդամություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«ԱԼԲԻՈՒՆ» ՍՊԸ
ՀՀՀՀ			83.110.701262
Անդամություն			
ամիս	չափադրություն	14.02.2022թ	
ամսաթիվ	հաշտակալի կազմում	11.05.2022թ	

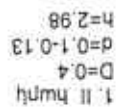
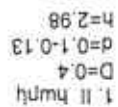
Ա.Տ.



Լ.Տ.

ဘဏ်ကုမ္ပဏီ၊ အိမ်ထောင်ရေး၊ ဗဟိုဘဏ်

սգտոյտիւփզո



Ստորագրողի անունը և գրասենյակային հեռախոսային համարը	14.02.2022թ.	Կրթության նախարարության Կրթության քաղաքականության և մեթոդական աշխատանքների բաժնի
	11.05.2022թ.	Կրթության նախարարության Կրթության քաղաքականության և մեթոդական աշխատանքների բաժնի
Ստորագրողի անունը և գրասենյակային հեռախոսային համարը	83.110.101262	«ԱՐԻՍՏՆ» ՍՊԸ
Ստորագրողի անունը և գրասենյակային հեռախոսային համարը	0133	«ԱՐԻՍՏՆ» ՍՊԸ
Ստորագրողի անունը և գրասենյակային հեռախոսային համարը	Հրաչյա Բադալյան	Հրաչյա Բադալյան
Ստորագրողի անունը և գրասենյակային հեռախոսային համարը	1:200	Ստորագրողի անունը և գրասենյակային հեռախոսային համարը

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության
նաղերներ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
նախագահի ԴՊ՝ 11.2011Բ. N 284-Ն հրամանի

Շինությունների բնութագիր

3.3		Նպատակային նշանակությունը		Գործառնական նշանակությունը		Հարկ		Հարկալուծություն		Մակերեսը /քմ/		Հարկի թափմությունը /մ/		Ծախշը /լ/մ/		Կառուցման տարեթվերը		Տանիքի նյութեր				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութերի տեսակները		Միջնորդի ավելի ծածկի նյութեր		Կյտարքին հարցադրումն ըստ կտրմանի					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32				
1	Բնակիչ	Բնակիչ տուն	1	2	61.4		2.95	181.13	2022								V	տուֆ																	
		հարթակ			2.0				2022								V																		
		աստիճանահարթակ			1.9				2022								V	տուֆ																	
		Բնակիչ տուն	2	2	55.6		2.98	165.69	2022								V																		
		աստիճաններ			4.5				2022								V	տուֆ																	
2	Բնակիչ	պարիսպ			7.3		2.20	16.06	ըստ կադ գործի																										

Շինությունների բնութագիր մակերեսը (քմ)	Այդ բլուծ	
	Օրինական կառուցվածք /քմ/	Ինքնակամ կառուցվածք /քմ/
27	28	29
132.7	125.4	7.3

Կատարող՝

/ Ստորագրություն /

Ջավեն Բաբայան

/ Մտն, աղագրում /

Որակավորման վկայականի

Խղակաբանական անձի 83.110.101262

/ Պետական գրանցման համար /

«ԱՔԻՈԱՑ» ՍՊԸ

/ Անգրություն /

11.05.2022

/ Ստորագրություն /

29.03.2012

/ Տնօրենի ստորագրություն /

/ Ստորագրություն /





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1855

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 11-Ի N 606-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հովհաննես Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 01-ի N Ք-2449)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 11-ի «Հովհաննես Կարենի Կարապետյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 606-Ա որոշմամբ տրված N 126 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը» տողը լրացնել ««ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հովհաննես Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1854

**ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 06-Ի N 1071
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՍԵԳԱՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Լեյլի Սաքանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Բ-2982).

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 06-ի «Լեյլի Սաքանյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1071 որոշմամբ տրված N 90 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը» տողը լրացնել ««ՍԵԳԱՍ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լեյլի Սաքանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04

ք. Արժվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1853

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՍԵՎԱՆԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1/15/1 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N S-329)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի թիվ 1/15/1 հասցեում գտնվող Էդվարդ Դինգյանին, Էդգար Բախչինյանին, Հայկ և Սոսե Առաքելյաններին պատկանող տարածքի 0,4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 74328111 (7116-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգ օրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-67

«04» հուլիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանով, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան քաղաք, Սևանի փողոց, թիվ 1/15/1 հասցեում

(վկայականի համաձայն՝ կառվելու վայրը՝ հողատանի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը՝ հակիրճ ընտրագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի ժողով)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների նախապատճի անվանումը՝ ընթերցման համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղադրումը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1852

**ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՍԵԹԱՂՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմենուիի Սեթաղյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Ք-3029)։

1. Արմենուիի Սեթաղյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մայիսի 27-ի N 1290135 վկայական) Երևան քաղաքի «Ավան» համայնքի Առինջ գյուղի թիվ 338 հասցեում գտնվող հողամասը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս, 4-րդ փողոց, 2:

2. Արմենուիի Սեթաղյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմենուիի Սեթաղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1851

**ՇՈՒՇԱՆԻԿ ԳԵՂԱՄՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շուշանիկ Գեղամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Բ-3035)։

1. Շուշանիկ Գեղամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի դեկտեմբերի 09-ի N 1576323 վկայական) Արամուս գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Երիտասարդական 11-րդ փողոց, 4:
2. Շուշանիկ Գեղամյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Շուշանիկ Գեղամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1850

**ՎԱՐԴԻԹԵՐ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ 0.05 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի հուլիսի 23-ի N 828-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման և հաշվի առնելով Վարդիթեր Հովհաննիսյանի լիազորած անձ Հովիկ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 8-ի N Բ-1439)։

1. Փոփոխել Վարդիթեր Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի սեպտեմբերի 7-ի N 07092015-07-0038 վկայական) Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 26 հասցեում գտնվող 0.16358 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասից 0.05 հեկտար հողամասի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական կառուցապատման հողամաս։

2. Վարդիթեր Հովհաննիսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 55000 (հիսունհինգ հազար) դրամ՝ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1849

**«ՄԱՌՆԻԿ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՊԱՀԵՍ-ՍԱՌԱՐԱՆԻ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՄԱՌՆԻԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Վահագն Զալինյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N S-734)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՄԱՌՆԻԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 3-րդ դաշտի թիվ 2/2 (վերահասցեավորված 05.11.2021թ. Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի թիվ 155-Ա որոշմամբ՝ գյուղ Մայակովսկի 16-րդ փողոցի թիվ 26/1) հասցեում գտնվող պահեստ-սառնարանի և օժանդակ շինությունների կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ՄԱՌՆԻԿ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 111 « 04 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող « ՄԱՌՆԻԿ » ՍՊԸ-ի, հեռ. +374 55 27 47 70, +374 91 00 98 07 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հետախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված պահեստ-սառնարանը և օժանդակ շինությունները

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արավյան համայնք, գյուղ Մայակովսկի 3-րդ դաշտ 2/2,
(վերահասցեավորված 05.11.2021թ. Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի թիվ 155-Ա որոշմամբ՝
գյուղ Մայակովսկի 16-րդ փողոց թիվ 26/1) հասցեում

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « Առաքելյան Արքիթեքչու Ստուդիո » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով աստիճանավորված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Մայակովսկի համայնքի ղեկավարի կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 17 » մայիսի 2021 թ. N 10 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « ԳԱՄՈՒՐ ՍԵՐՎԻՍ » ՍՊԸ-ի կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ պահեստ-սառնարանը և օժանդակ շինությունները, 757քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 21 » հունիսի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 29 » ապրիլի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 27 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)

ԷՊՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ.Տ.



« 04 » հուլիսի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1848

**ՀԱՅԿ ՄՆԱԶԱԿԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԳԱՐԻՏ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Հայկ Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 19-ի N Ք-2191).

1. Հայկ Մնացականյանին և Մարգարիտ Առաքելյանին Արուսյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2021 թվականի հունիսի 16-ին տրված N 53 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արուսյան



12/17

ՀԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

		ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՕՐԵՐ									
	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09	30.09
1	ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՄԽԱՐԱՏՄԱՏՈՒՄ										
2	ՀՊՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ										
3	ՀԻՄՔՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՄ										
4	ՄԱՅՐԻՆ ՀԱՐԿԻ ՆՇՈՒՆԵՐԻ ԵՎ ՀԵՏԱՆՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԻՐԱՎԱՏՄԱՏՈՒՄ										
5	ՄԱՅՐԻՆ ՀԱՐԿԻ ՊԱՏԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՄ										
6	ՄԵՏ, ԾԱՅԿԻ ԻՐԱՎԱՏՄԱՏՈՒՄ+3,500 ՆԻՇՈՒ										
7	ՃԱՎԱՏՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՄ										
8	ՖԵՐՄԱՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՄ										
9	ՏԱՍԻՔԻ ԹԻԹԵՐՄԱՏՈՒՄ										
10	ՊԱՐԻՆՊՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ԿԱՌՈՒՄ										
11	ՏԱՐԱԾՔԻ ԲԱՐԵԿԱՐՈՒՄ										
12	ԻՆՏԵՆՏԻՎԱՆ ԿՈՒՐՈՒՆԻՎԱՏԻՄԵՆԻ ԿԱՅՄԱԿԵՐՊՈՒՄ										
13	ՀԱՐՊԱՐԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ										
14	ՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՆԱԶՄԱՏՈՒՄ										



ՀԻՆ. ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԵՑԸ 9 ՄԱՐԻ Է:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՈՒՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՈՒՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՈՒՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏՈՒՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1847

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 1474
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «ՍՎ ՉԱՓԱԳՐՈՒՄ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2021 թվականի դեկտեմբերի 14-ին կազմված հողամասի հատակագիծը և Արսեն Ավոյանի լիազորած անձ Կարեն Ավոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 12-ի N Բ-54).

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի նոյեմբերի 22-ի «Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 87 հասցեում գտնվող հողամասում ինքնակամ կառուցված անավարտ շինության օրինականացման մասին» N 1474 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման 1-ին կետում՝ «113.1» թիվը փոխարինել «129.7» թվով.

2) որոշման 2-րդ կետում՝ «261 940 (երկու հարյուր վաթսույնմեկ հազար ինը հարյուր քառասուն)» բառերը փոխարինել «300 390 (երեք հարյուր հազար երեք հարյուր իննսուն)» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1846

**ՍՄԲԱՏ ԹԵՐԶԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սմբատ Թերջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-1294)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Սմբատ Թերջանյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի 2 այգետարածքի 2-րդ թաղամասի թիվ 32 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սմբատ Թերջանյանը պարտավոր է 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սմբատ Թերջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐԴՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 110 « 04 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող Սմբատ Թերջանյանի, հեռ. + 374 94 88 18 20 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Պտղնի Պտղնի 2 Ա/Տ 2-րդ թաղ. 32 հասցեում
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Պտղնի համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 08 » հոկտեմբերի 2021 թ. N 44 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Սմբատ Թերջանյանի կողմից
(զվազվոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տունը 95.32 քմ և պարիսպը 5.9 քմ.

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 30 » մարտի 2022 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 29 » մարտի 2022 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ.Տ.



« 04 » հուլիսի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1845

ՎԱՐՂԳԵՍ ՍԵՊՈՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արթվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վարդգես Սեպոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-2939)։

1. Վարդգես Սեպոյանին տալ ավտոտնակի և ամառային խոհանոցի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Վարդգես Սեպոյանը պարտավոր է Արթվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արթվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդգես Սեպոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արթվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 175 «04» հուլիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Վարդգես Սեպույան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 2-րդ միկրոշրջան, 28 շենք, 6 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, թիվ 28/5 հողամաս

(Զիջիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ավերարկային և ամառային խոհանոցի (միջին դիսկայնության, II-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիմագնության աստիճանը (կառուցորդական), հակիրճ բնութագիրը, էիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 315, 22.06.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկարկական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1844

**«ՍԱՐԳԻՍ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Բ-3012).

1. «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 4-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 1-ին փակուղի թիվ 13 հասցեում (338.04 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 80 կցվում է):

2. «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 600 (քսանյոթ հազար վեց հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 80

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ծնը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Մայակովսկի
գյուղ 7-րդ փողոց փուն 30, ՀՎՀՀ՝ 43035151**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերի Պողնի Նորավան թաղամաս 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 13:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2022թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1843

**«ՍԱՐԳԻՍ ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԳԱՐԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Բ-3013)։

1. «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի Նորավան թաղամասի 4-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի 1-ին փակուղի թիվ 13 հասցեում (338.04 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 236 կցվում է)։

2. «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 30 120 (երեսուն հազար հարյուր քսան) դրամ, 900105231303 հաշվեհամարին վճարել 30 120 (երեսուն հազար հարյուր քսան) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԽԾ - 236

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԿԱՄ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպչական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Սարգիս Մկրտչյան Գարիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ Մայակովսկի
գյուղ 7-րդ փողոց տուն 30, ՀՎՀՀ՝ 43035151**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Վերի Պարզնի Նորավան թաղամաս 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 13:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի
2022թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1842

**«ԼԻԼԻԹ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ՇԱԽԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լիլիթ Միքայելյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Բ-3014)։

1. «Լիլիթ Միքայելյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում (60.3 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 235 կցվում է)։
2. «Լիլիթ Միքայելյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105222047 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 7 000 (յոթ հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիթ Միքայելյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 235

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ (ԿԱՄ) ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Լիլիթ Միքայելյան Շահենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Մոլդովական փողոց
շ. 43 բն.1, ՀՎՀՀ՝ 25421185:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Մայակովսկի գյուղ 3-րդ փողոց թիվ 22:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի
2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1841

**«ԼԻԼԻԹ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ՇԱԽԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ
ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լիլիթ Միքայելյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Բ-3011)։

1. «Լիլիթ Միքայելյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում (60.3 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 79 կցվում է)։
2. «Լիլիթ Միքայելյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105222062 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիթ Միքայելյան Շախենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 79

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Լիլիթ Միքայելյան Շահենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Մոլդովական փողոց շ. 43 բն. 1, ՀՎՀՀ՝ 25421185:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Մայակովսկի գյուղ 3-րդ փողոց թիվ 22:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1840

**«ՆՎԵՐ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԿԱՐԱՊԵՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՎ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Նվեր Կարապետյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Բ-3053)։

1. «Նվեր Կարապետյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1/32 հասցեում գտնվող 33.38 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 234 կցվում է)։

2. «Նվեր Կարապետյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 21 000 (քսանմեկ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նվեր Կարապետյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 234

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Նվեր Կարապետյան Կարապետի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Երիտասարդական փ. 1 շ. 55 բն., ՀՎՀՀ՝ 43175594:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան Նաիրյան փ. թիվ 1/32, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1839

**«ԼԻԼԻԹ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՇՄԱՎՈՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՎ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Ք-3030)։

1. «Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան քաղաքի Հանրապետության փողոց 15 շենքի թիվ 6/1 հասցեում գտնվող 162.4 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 233 կցվում է)։

2. «Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 82 000 (ութսուներկու հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան







ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 233

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Լիլիթ Եղիազարյան Շմավոնի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան 7-րդ մ/շ 2-րդ թաղ. 26 փ., ՀՎՀՀ՝ 43177437:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան
Հանրապետության փ. 15 շ. թիվ 6/1, խանութ:

Շինության տեսակը՝ Հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝
հոկտեմբերի 2022թ.-ը:

01 ապրիլի 2022թ.-ից մինչև 01

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1838

**ՆԵՐՍԵՍ ԲՈՒՈՆԱԶՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ներսես Բուռնազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 03-ի N Բ-330)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ներսես Բուռնազյանի կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Ներսես Բուռնազյանը պարտավոր է 900105204169 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ներսես Բուռնազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 109 « 04 » հուլիսի 2022 թ.

Կառուցապատող Ներսես Բուռնազյանի, հեռ. + 374 91 22 21 85 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված բնակելի տունը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ.Դուրյան թաղ. 2-րդ փող. 4 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԿԱՐՈՇԻՆԼԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 01 » ապրիլի 2021 թ. N 66 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Ներսես Բուռնազյանի կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տունը և պարիսպը, 201 քմ.

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը « 03 » փետրվարի 2022 թ.

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 25 » հունվարի 2022 թ.

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



« 04 » հուլիսի 2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1837

**ԶԱՎԵՆ ԱՐՈՎՀԱՄՅԱՆ ԱՆՀԱՏ ԶԵՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԽՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Ք-3015).

1. Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ, երրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի 4-րդ փողոցի թիվ 22 հասցեում (88.51 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 232 կցվում է):

2. Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 13 400 (տասներեք հազար չորս հարյուր) դրամ, 900105204300 հաշվեհամարին վճարել 13 400 (տասներեք հազար չորս հարյուր) դրամ՝ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 232

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**Զավեն Աբրահամյան անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ
գյուղ Մաշտոցի փողոց տուն 52, ՀՎՀՀ՝ 43050265:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ
Արուվյան համայնք Առինջ գյուղ 4-րդ փողոց թիվ 22:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 ապրիլի 2022թ.-ից մինչև 01
հոկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԵՊԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1836

**«ՀԱԿՈՔՅԱՆՆԵՐԻ ՊԱՐՏԵԶ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Հակոբյանների Պարտեզ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N S-761)։

1. «Հակոբյանների Պարտեզ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Արամուս գյուղի Ազատամարտիկների խճուղի թիվ 10/1 հասցեում գտնվող 212.88 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 231 կցվում է)։

2. «Հակոբյանների Պարտեզ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105205042 հաշվեհամարին վճարել 7 650 (յոթ հազար վեց հարյուր հիսուն) դրամ, 900105205323 հաշվեհամարին 7 650 (յոթ հազար վեց հարյուր հիսուն) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Հակոբյանների Պարտեզ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 231

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպարարական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Հակոբյանների Պարտեզ» սահմանափակ պարասխանաբերությամբ
ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Արամուս գյուղ ՀՎՀՀ՝ 03534929:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Արովյան
համայնք Արամուս գյուղ Ազատամարտիկների խճուղի թիվ 10/1,
խանութ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01
հոկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՆԿԱԳԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 հուլիսի 2022 թվականի N 1835

**«ԱԶԻԶ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ ՄԱՋԻՏԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ-
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Ազիզ Մուրադյան Մաջիտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Բ-2988).

1. «Ազիզ Մուրադյան Մաջիտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմվյան քաղաքի Ինտերնացիոնալ փողոցի թիվ 1/3, 1/3/1 հասցեում (34.0 քառակուսի մետր) հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 78 կցվում է):

2. «Ազիզ Մուրադյան Մաջիտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 8 000 (ութ հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Ազիզ Մուրադյան Մաջիտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 04

ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 78

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 04 հուլիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ
իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Ազիզ Մուրադյան Մաջիտի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ. Նոր
Գեղի Ֆրոնտիկ Թաղևոսյանի փ. 4 փկղ. 1 շ. 13 բն., ՀՎՀՀ՝ 43189374**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Ինտերնացիոնալ փ. թիվ 1/3, 1/3/1:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01
հոկտեմբերի 2022թ.-ը**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ