



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1832

**2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՅՔԱԶԱՓԻ
ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԻՐԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի և երիտասարդության հարցերի բաժնի պետի պաշտոնակատարի գեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 29-ի N Ք-3069).

1. 2022 թվականի համար Արովյան համայնքի ենթակայության երեք մանկապարտեզի (այսուհետ՝ կազմակերպություններ) ծառայություններից օգտվողների համար կիրառել համայնքի կողմից մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման գումարի նվազեցման արտոնություններ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Կազմակերպությունների տնօրեններին՝

1) ապահովել կիրառված արտոնությունների կատարումը.

2) արտոնություններից օգտվողների կարգավիճակի փոփոխման դեպքում եռօրյա ժամկետում տեղեկատվություն ներկայացնել համայնքապետարան:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և տարածվում է 2022 թվականի հունիսի 1-ից ծագած իրավահարաբերությունների վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արովյան



Հաստատված
Արդյան համաձայնի դրությամբ 2022 թվականի
հունիսի 30-ի N 1882 որոշման



ՑԱՆԿ

2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՏՆՆԵՐԻ ՎԵՐԱԿԱՎԱՐՄԱՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԻ ՆԿԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆԻՑ ՕԳՏՎՈՂՆԵՐԻ

Հ/Հ	ԵՐԵԽԱՅԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ	ՆԿԱԶԵՑՄԱՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅԱՆ ՏՈԿՈՍԸ	ԾՆՆԴՅԱՆ ՕՐ, ԱՄԻՍ, ՏԱՐԵԹԻԿ
1	2	3	4
«ԱՐԴՎԱՆԻ N 5 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
1	Էլյա Վարդանյան Հովհիկի	50%	19.01.2018թ.
«ԱՐԴՎԱՆԻ N 9 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
2	Մարգարիտա Ռեազյան Անուշավանի	50%	09.05.2017թ.
ԳԵՂԱՇԵՆԻ «ՀԵՔԻԱԹ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ			
3	Ստյոպա Խաչատրյան Աղաբեկի	50%	30.03.2019թ.
4	Ստեյլա Խաչատրյան Աղաբեկի	50%	23.07.2017թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1831

«ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԿԱՄՈ ԱՐՇԱԼՈՒՅՄԻ» ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ, ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՎ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-3000).

1. «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին, երկրորդ և երրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան քաղաքի Նաիրյան փողոցի թիվ 1/14 հասցեում գտնվող 28.99 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 230 կցվում է):

2. «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 63 000 (վաթսուներեք հազար) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր «Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 230

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 30 հունիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը
և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու
վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Պետրոսյան Կամո Արշալույսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք.
Արովյան 6 շ. 39 բն., ՀՎՀՀ՝ 43001392:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան
Նաիրյան փ. թիվ 1/14, խանութ:

Շինության տեսակը՝ *հիմնական շինություն*

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից 01 հոկտեմբերի
2022թ.-ը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1830

ԱՐՏՅՈՄ ՄՈՒՐԱՂՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արտյոմ Մուրադյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N Ք-2935)։

1. Արտյոմ Մուրադյանին տալ բնակելի տան, գրուցարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արտյոմ Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2022թ. հունիսի 30
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)**

N 304 • 30 • հունիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Քանկեյի տան, գրուցարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	Աշխատանքային նախագիծ (միջինից բարձր տիեզերական, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, տիակայնության առաջնակարգ (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 13-րդ փողոց 44, ծածկագիր՝ 07-043-0056-0007 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Արտյոմ Մուրադյան (ՀՀ, ք.Երևան Քանաքեռ-Զեյթուն, Դրոյի152, 36 բն. հեռ. +37477572202) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 26042022-07-0098 վկայական՝ տրված 26.04.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N4 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակեյ կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1032հա (հողամասի սահմանները՝ կողողիկատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քաղման երեսակ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկամատչելիություն, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, նյութառման, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակեյ տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դասնից սահմանները՝ համաձայն մերկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) (տեղանքում գործող աղտաղբային, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսումները)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի 13-րդ փողոց 44 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քանկեյի տան, գրուցարանի, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երրամստիվառնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևավորման, տանիքների, պարսպի, դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ	
(սահմանային հարկալուծության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, 01-6.02-2006 «Մեյսմակայուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառուցվածքի) ընդհանուր մակերեսի նախաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեղափոխությունը
11. Մտերցեմույա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչ. ծեր, ցանկապատում, զոգազդ և այլն)

15. Ըննարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

17. Հակաերդեհային պահանջներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակաերդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակաերդեհային ամրամագործման ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Ըննարարության կազմակերպում

(առաջադեմություններ շինարարության հետ կապված ամբարձրման ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտային անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադեմների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջադեմների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Դ Ս Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառույցի կողմից հաստատված իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջադեմների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

• Համաձայնեցում Արդյուն համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի վրա սկսել ինժեներական և ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Ելվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնակության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երևույթներ նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վարչական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1829

**ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արդվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-2834)։

1. Հաստատել Արդվյանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 6 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հունիսի 30
ք. Արդվյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԿԻԾ

Սեփականատեր

Արժույթի համայնք

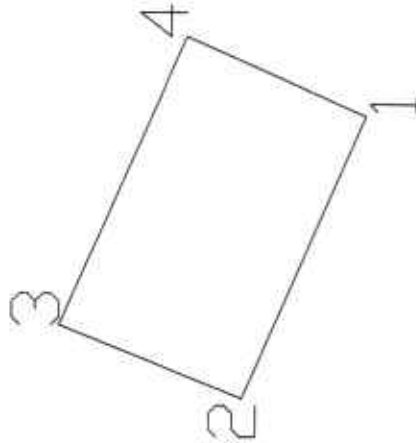
Կոտայքի մարզի
Արժույթի համայնք, համայնք

Հողի տնտեսական անվանումը հիմնված

Հաստատում է
Համայնքի ղեկավար

10.06.2022թ.
Կ.Տ.

Համայնքի ղեկավար



Սակերես հա	0.02486
Ծածկագիր	07-002-0036-0414-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացրելու նշումներ.	

Հողամասի		Վերականգնողական
Եզակի (դրոշմակիր)	Y	X
1	8469528.149	4460746.979
2	8469510.132	4460754.775
3	8469514.776	4460766.438
4	8469533.131	4460758.496
1	8469528.149	4460746.979

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՀԿ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափազորության	14.06.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	16.06.2022թ.



ՀՈԱՄՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

Սնվականատեր

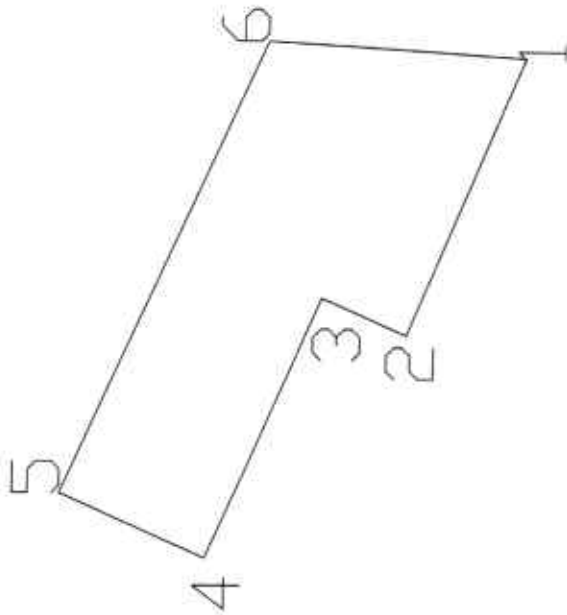
Արդյունք համայնք

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար

06.06.2022թ.
ԿՏ.



Հոդված ամօրյակագրության հիմքով



Սակերես հա	0.04360
Ծածկագիր	07-002-0036-0305-ից
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Լրացուցիչ նշումներ.	

Հողամասի				
Ընթացիկ համար (հողման)	Y	X	Բնակիչ	Բնակիչ
1	8460581 363	4460748 623	19.21	
2	8460563 681	4460756 12	5.01	
3	8460566 025	4460761 541	18.07	
4	8460549 461	4460768 773	10.09	
5	8460553 544	4460778 003	31.53	
6	8460582 316	4460765 117	16.62	
1	8460581 363	4460748 623		

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
ՀԱՅԿ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափադրության	14.06.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	16.06.2022թ.

ՀԱՅԿ

Կ.Տ.



ԿՏ.

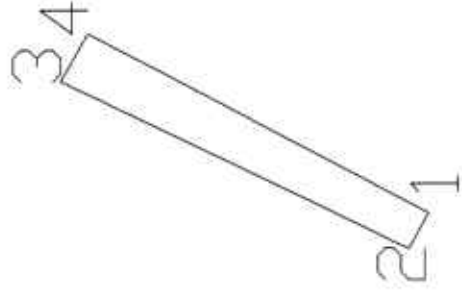
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանականություն	Հաստատում են Հանձնաժողովի կողմից
Արժույթի համայնք	Հաստատում են Հանձնաժողովի կողմից
Արժույթի համայնք	Հաստատում են Հանձնաժողովի կողմից
Արժույթի համայնք	Հաստատում են Հանձնաժողովի կողմից

Հաստատում են
Հանձնաժողովի կողմից

Արժույթի համայնք

Հոգևորականություն



Սակերես հա	0.00750	Հոլանդական				Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-002-0017-					Երկրագործական
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրի ընդհանուր նշանակություն					Երկրագործական
Գործառնական նշանակություն	Բնակավայրի ընդհանուր նշանակություն					Երկրագործական
Լուսանկարներ						Երկրագործական
1	8469079 953	4462470 168	2 6	16.06.2022թ.		
2	8469077 668	4462471 411	24.68			
3	8469088 295	4462493 68	3.49			
4	8469091 345	4462491 975	24.6			
1	8469079 953	4462470 168	24.6			

Մասշտաբ 1:500

Երկրագործական

Երկրագործական

Երկրագործական

Երկրագործական

Երկրագործական

Երկրագործական

Երկրագործական

Երկրագործական

Երկրագործական

Երկրագործական



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Հատիսի փողոցում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Հատիսի փողոց, 102/2 հողամաս	248.6	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Հատիսի փողոցում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Հատիսի փողոց, 1/106 հողամաս	436.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
3	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Երիտասարդական փողոց, 1/12 հողամաս	21.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
4	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Բարեկամության հրապարակում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Բարեկամության հրապարակ, 6 հողամաս	5000.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
5	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Սարալանջի փողոցում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Սարալանջի փողոց, 8/11 հողամաս	59.5	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
6	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանում	Համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, 8-րդ միկրոշրջան, 4-րդ թաղամաս, 15/1 հողամաս	75.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1828

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՁԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 169 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ, ԱՄԱՌԱՅԻՆ ԽՈՀԱՆՈՑԸ,
ԾԱԾԿԱՐԱՆԸ, ԱՎՏՈԿԱՅԱՆԱՏԵՂԻՆ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ամառային խոհանոցը, ծածկարանը, ավտոկայանատեղին և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Մերութան Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 14-ի N Բ-858).

1. Մերութան Կոլյայի Մնացականյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 18-ի N 18022022-07-0083 վկայական) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 169 հասցեում գտնվող 600.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի փետրվարի 14-ին կազմված հատակագծի (կցվում է) համաձայն՝ ինքնակամ կառուցված 315.65 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 11.50 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոցը, 13.25 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկարանը, 28.80 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոկայանատեղին և 5.20 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Մերութան Մնացականյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ամառային խոհանոցի, ծածկարանի, ավտոկայանատեղիի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 867 120 (ութ հարյուր վաթսուներեք հազար հարյուր քսան) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերութան Մնացականյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30

ք. Աբովյան



Մեխականություն

Մեքուտան Կոլլաթի Մոացականյան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կուտայրի մարդ ք. Կրովան 8-րդ մկշ., 1-ին բաղամաս քիվ 169

Սեփականության վկայական N 18022022-07-0083

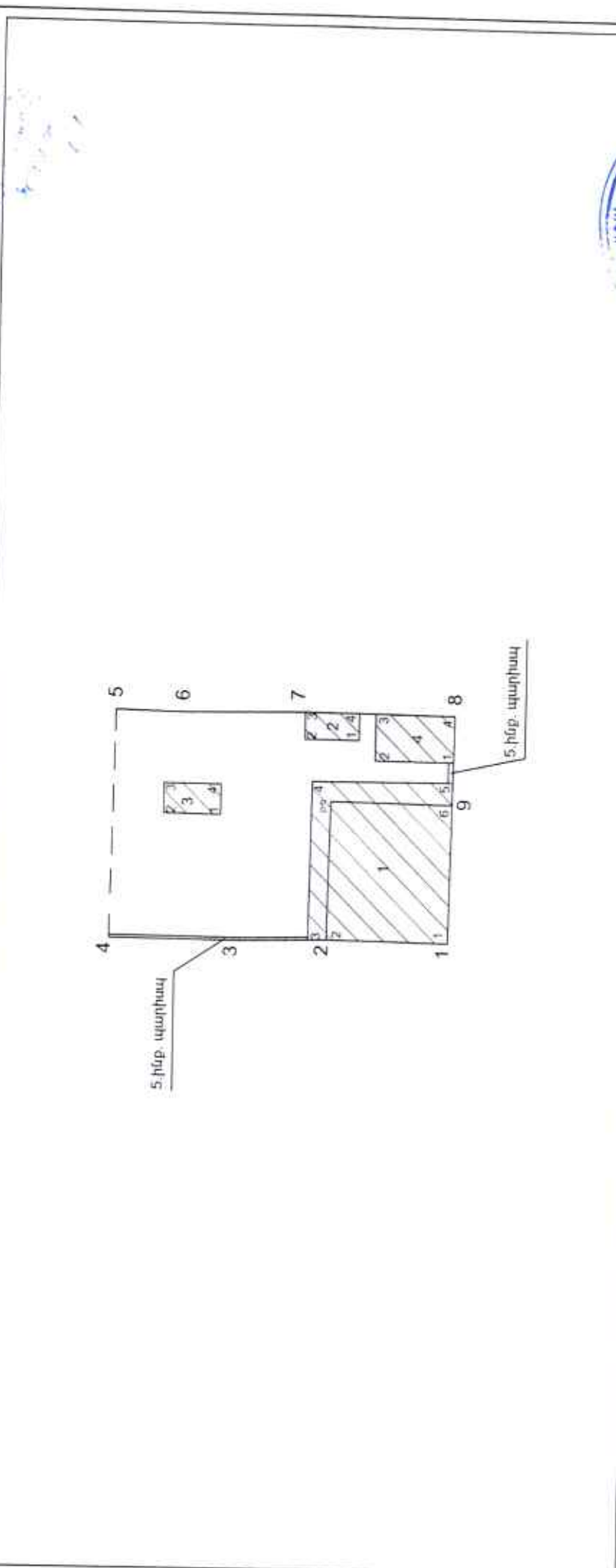
Ստանդարտ

Ստանդարտ

Ստանդարտ

Ստանդարտ

Ստանդարտ



Մասնագետի հա	0.0600	Մասնագետի հա	Մասնագետի հա
Ծածկագիր	07-002-0111-0011	Որակավորում ունեցող անձ	Որակավորում ունեցող անձ
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համար	Որակավորման վկայականի համար
Փորձատևական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Լրացրուցիչ նշումներ		Իրավաբանական անձի անվանում	Իրավաբանական անձի անվանում
		ՀՀՀՀ	ՀՀՀՀ
		Ստորագրություն	Ստորագրություն
		ամիս	ամիս
		հատման	հատման
		կազմման	կազմման
		18.02.2022	18.02.2022
		18.02.2022	18.02.2022



1. իՍՐ. բնակիչ տուն			Բնակիչների քանակը (ընդամենը)
Կ	Վ	Մ	
1	8469931 2319	4462715 3471	1077
2	8469931 3619	4462720 1152	165
3	8469931 3257	4462727 7677	1390
4	8469945 2220	4462727 5966	1246
5	8469945 3361	4462715 1342	196
6	8469943 3731	4462715 1701	1214
1	8469931 2319	4462715 3471	

3. ինք ծածկարան			Գծակի մասին (1)
Երկրորդ մասին ընկեր կետեր	Y	X	
1	8469942 1990	4462735 6998	5 00
2	8469942 2454	4462740 6996	2 65
3	8469944 8953	4462740 6751	5 00
4	8469944 0489	4462735 6753	2 65
1	8469942 1990	4462735 6998	

3. ինք ծածկարան		
Երկրորդ ծախմ քվեման կետեր	Y	X
1	8469942 1990	4462735 6998
2	8469942 2454	4462740 6996
3	8469944 8953	4462740 6751
4	8469944 0489	4462735 6753
1	8469942 1990	4462735 6998

2. Hüg. wärowaunp hühung			
Hühung pöwüwü hühung	hühungwäunp		Hühung pöwüwü hühung
	Y	X	
1	8469948 9169	4462723 5432	4 80
2	8469948 9511	4462728 3431	2 40
3	8469945 3511	4462728 3259	4 80
4	8469951 3168	4462723 5281	2 40
1	8469948 9169	4462723 5432	

2. Hüg. wärowaung bühung			
Hügel höhen in m	Hügelhöhen		Hügel höhen in m
	Y	X	
1	8469948 9169	4462723 5432	4 80
2	8469948 9511	4462728 3431	2 40
3	8469945 3511	4462728 3259	4 80
4	8469951 3168	4462723 5281	2 40
1	8469948 9169	4462723 5432	

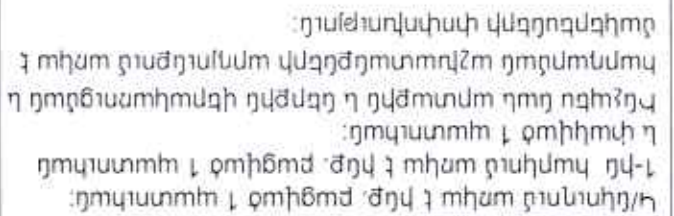
4. ինք. ծածկարան(ավտոկայանատերի)			
Հրապարակման կետեր	Կտրոհման երեք		Գնում (Գ)
	Y	X	
1	8469947.1311	4462715.1004	6.95
2	8469947.1853	4462722.0530	4.12
3	8469951.3062	4462722.0400	7.01
4	8469951.2962	4462715.0261	4.13
1	8469947.1311	4462715.1004	

4. ինք. ծածկարան(ավտոխախտառելի)			
Հրդեհաշիջման կետեր	Խողովրհատներ		Գնման օր (Գ)
	Y	X	
1	8469947.1311	4462715.1004	6.95
2	8469947.1853	4462722.0530	4.12
3	8469951.3062	4462722.0400	7.01
4	8469951.2960	4462715.0261	4.13
1	8469947.1311	4462715.1004	

Միավորումը ունեցող անձ	
Միավորումն փյուռվածի հասցեն	
Արդարացրուն	
Միավորման անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Արդարացրուն	
ամիս	շաբաթուրան
ստորագրող	հաստատվածի կազմում
18.07.2012	
18.07.2012	

görmü d'gimpmu'bumu

դրույթները վկայեց զոյակսով

[illegible]



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1827

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԴԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ
ԼՈՒԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 2010 թվականի հուլիսի 16-ին կնքված պայմանագրի 9.1-րդ կետի, հաշվի առնելով Մերի Սարուխանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N Ք-2739)։

1. Լուծել 2010 թվականի հուլիսի 16-ին կնքված (գրանցված է Հայաստանի Հանրապետության Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում N 3316) հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման պայմանագիրը։

2. Սույն որոշումից ծագող պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է Մերի Սարուխանյանի կողմից։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մերի Սարուխանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հունիսի 30

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1826

ՀՐԱՅՐ ՎԱՆԵՍՅԱՆԻ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ԲԱԲԱՋԱՆՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հրայր Վանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N Ք-2975)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Հրայր Վանեսյանի և Հասմիկ Բաբաջանյանի կողմից իրականացված Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի 2-րդ թաղամասի թիվ 95 հասցեում գտնվող ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 108 « 30 » հունիսի 2022 թ.

Կառուցապատող Հրայր Վանեսյանը և Հասմիկ Բաբաջանյանը, հեռ. + 374 94 13 44 42 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված ավտոտնակը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, քաղաք Արովյան Հատիսի փողոց 2-րդ
թաղամաս 95 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՍԵԳԱՍՏ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 18 » ապրիլի 2022 թ. N 46 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով, Հրայր Վանեսյանի և Հասմիկ
Բաբաջանյանի կողմից
(զվխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ ավտոտնակը 30,1քմ և պարիսպը 13,74քմ.

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով.

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը **« 24 » հունիս 2022 թ.**
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 02 » հունիսի 2022 թ.**
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 1 թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 30 » հունիսի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1825

**ԳԵՎՈՐԳ ԶՈՐՈՂԱՅԱՆԻ ԵՎ ՄԱՐԻԱՄ ՇԵԿՈՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՆԿՈՒՂՈՎ
ԵՐԿԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԵՎ ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Զորոդյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N Բ-3028)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Գևորգ Զորոդյանի և Մարիամ Շեկոյանի կողմից իրականացված Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արմվյան թաղամասի 15-րդ փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող նկուղով երկհարկանի բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արմվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 107 « 30 » հունիսի 2022 թ.

Կառուցապատող **Գևորգ Զորոդյանի և Մարիամ Շեկոյանի, հեռ. + 374 41 79 97 15** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **նկուղով երկհարկանի բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարիսպը**
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, գյուղ Առինջ Խ.Արովյան թաղամաս 15-րդ փողոց 8** հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **« ՊՐՈՖԵՆԵՐՋԻ » ՍՊԸ-ի** կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է **Առինջ համայնքի ղեկավարի** կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված **« 06 » հոկտեմբերի 2020 թ. N 250** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է **տնտեսական եղանակով, Գևորգ Զորոդյանի և Մարիամ Շեկոյանի** կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **նկուղով երկհարկանի բնակելի տունը, ավտոտնակը և պարիսպը, 269.29 քմ**

5. հատուկ պայմանները **ոչ էական շեղումներով**

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը **« 28 » հունիս 2022 թ.**
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 27 » հունիսի 2022 թ.**
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը **5** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐՍԱՅԱՆ

Կ.Տ.



« 30 » հունիսի 2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1824

ՍԻԼՎԱՐԴ ՍԻՄՈՆՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԵՎ ՋՐԱՀԵՌԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սիլվարդ Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 27-ի N Ք-2994)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 08-ին տրված N ՎՋ-2695/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Սիլվարդ Սիմոնյանին տրամադրել ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սիլվարդ Սիմոնյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սիլվարդ Սիմոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-26

«30» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ՍԻԼՎԱՐԴ ՍԻՄՈՆՅԱՆ -ին՝
(շրջակայքային տնտեսական գոտի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արուսեայի, Օգոստոսի 23 փողոց, թիվ 1/10/1 հասցեում
(կառավարության կողմից, պետական վայր, հողատնտեսական գոտի անվանումը)

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՌԵԱԼ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 17844 կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(կշիռը շինարարության նորմատիվային տևողությամբ)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1823

ՀԵՐՄԻՆԵ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հերմինե Բաղրամյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N Ք-2924)։

1. Հերմինե Բաղրամյանին տալ սպասարկման օբյեկտի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հերմինե Բաղրամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՍԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՐՔ)

N 303 « 30 » հունիսի 2022թ.

Օրյնկտ	Սպասարկման օրյնկտի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Գոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Երիտասարդական փողոց 18/1/1, ծածկագիր՝ 07-002-0084-0078 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հերմինե Բաղդասարյան (ՀՀ, Գոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Երիտասարդական փողոց 1-ին նրբ. 42.11 բն., հեռ. +37494002779)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 20042022-07-0126 վկայական՝ տրված 20.04.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի վիճակման իրավունքը հաստատող անեքսատիտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, զրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,00358 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (անկնիճ բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կտրվածքը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային սպասանքները	Երեւանի մարզի նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային ծառայողական կապակցությունների համակարգերը) (նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրորեն ճանաչված և դրանց սահմանները՝ համաձայն Տեղակայված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)		
	(նույնպիսի ամվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող սահմանափակում, պատմամշակութային օբյեկտներ, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտներ)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Տ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ճարտարապետական կառուցվածքային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան Երիտասարդական փողոց 18/1/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Սպասարկման օրյնկտի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երկրամասնական կառուցվածքային փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բարելավության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևակերպելու, սահմանների, արտաքին դրույթների, պատմական համայնությունների և գույքային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյնկտի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) Կառուցվածքային հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Բույսերային բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ	
(սահմանային հողակտորային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ, II-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (նախույժ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի	
(կատույն (կատույններ) ընդհանուր մակերեսի նախագծվող հողամասի մակերեսին)		
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	համաձայն նորմերի	
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախագծվող հողամասի մակերեսին՝ տեղանքային) (%)		
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	համաձայն նորմերի	
(կանաչապատ տարածքի նախագծվող հողամասի մակերեսին՝ տեղանքային) (%)		
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հնդկական և արևելա-հնդկական շինությունների քանակական կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սերայալ դիտակորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
12.5. քույլ հասանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանդաձևային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոլֆոլդ և այլն)
15. Երկաթուղային կայան	Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կայանների օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (ստանդարտ իրավիճակներում մարդկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երկաթուղային կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Հշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարողականության հաստատված կառավարողական փուլերի և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ կտրված կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմավիրի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ՝ նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ինչպես նաև առաջադրանքի փոփոխման նախապայմանները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կապով • Համաձայնեցում Արմավիրի համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարողականության հաստատված կառավարողական փուլերի և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման • Երկաթուղային կայանի ճարտարապետական նախագծի 14.10.2014թ. ՀՀ ԼՂՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային ել գոտային բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1822

**«ՍՅ 2021» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով և հիմք ընդունելով «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 31-ի N S-643) և գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N S-763).

1. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6 հասցեում գտնվող 203.7 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 77 կցվում է):

2. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231444 հաշվեհամարին վճարել 6 900 (վեց հազար ինը հարյուր) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 77

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 30 հունիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/6, ՀՎՀՀ՝ 03556834:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1821

**«ՍՅ 2021» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԺԱՄԸ 24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով և հիմք ընդունելով «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 31-ի N S-640) և գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N S-763).

1. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6 հասցեում ժամը 24:00-ից հետո աշխատելու թույլտվություն (Թույլտվություն N 38 կցվում է):

2. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231386 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 12 500 (տասներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՌԵՎՏՐԻ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ,
ԶՎԱՐՃԱՆՔԻ, ՇԱՀՈՒՄՈՎ ԽԱՂԵՐԻ ԵՎ ՎԻՃԱԿԱԽԱՂԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻՆ, ԽԱՂԱՏՆԵՐԻՆ ԵՎ ԲԱՂՆԻՔՆԵՐԻՆ (ՍԱՌՆԱՆԵՐԻՆ), ԺԱՄԸ
24:00-ԻՑ ՀԵՏՈ ԱՇԽԱՏԵԼՈՒ

N Ժ24:00-Թ- 38

Տրված՝ 30 հունիսի 2022թ.

24.00-ից հետո աշխատելու թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի օբյեկտների համար:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպարարական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

**«ՍՅ 2021» սահմանափակ պարասխանադրվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/6, ՀՎՀՀ՝ 03556834:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
գ. Վերին Պարզնի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի
2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1820

**«ՍՅ 2021» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2022
ԹՎԱԿԱՆԻ ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով և հիմք ընդունելով «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 31-ի N S-641) և գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 28-ի N S-763).

1. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ 2022 թվականի երրորդ եռամսյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6 հասցեում գտնվող 203.7 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 229 կցվում է):

2. «ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105231048 հաշվեհամարին վճարել 7 530 (յոթ հազար հինգ հարյուր երեսուն) դրամ, 900105231303 հաշվեհամարին 7 530 (յոթ հազար հինգ հարյուր երեսուն) դրամ տեղական տուրք:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈՒԾ - 229

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 30 հունիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

«ՍՅ 2021» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն, ՀՀ Կոտայքի մարզ
Աբովյան համայնք գ. Վերին Պորդնի Երևան-Սևան մայրուղի 12/6, ՀՎՀՀ՝ 03556834:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
գ. Վերին Պորդնի Երևան-Սևան մայրուղի թիվ 12/6, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ *հիմնական շինություն:*

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ *01 հուլիսի 2022թ.-ից մինչև 01 հոկտեմբերի
2022թ.-ը:*

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2022 թվականի N 1819

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-2814).

1. Հաստատել Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հատակագիծը (կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Արամուս, Տիգրանաձորի խճուղի, 3-րդ նրբանցք, 41/1 հողամաս:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 30
ք. Արովյան



1.Վարելահող 0.26195 հա			
Հրքարարման (բեկման) կետեր	Y	X	Գծաին չափերը
1	8470049.904	4454721.821	17.51
2	8470043.37	4454738.07	11.11
3	8470037.815	4454747.695	4.88
4	8470036.522	4454752.403	5.08
5	8470037.586	4454757.375	10.73
6	8470042.45	4454766.942	11.35
7	8470042.753	4454778.292	9.44
8	8470040.91	4454787.555	5.89
9	8470039.277	4454793.211	5.45
10	8470035.264	4454796.896	30.23
11	8470064.21	4454805.6	32.21
12	8470072.99	4454774.61	44.5
13	8470084.1	4454731.52	1
14	8470084.384	4454730.559	35.57
1	8470049.904	4454721.821	

Հողամասի			
Հրքարարման (բեկման) կետեր	Y	X	Գծաին չափերը
1	8470069.468	4454575.973	226.62
2	8469927.65	4454752.73	30.9
3	8469952.28	4454771.39	35.02
4	8469985.75	4454781.71	18.87
5	8470000.19	4454793.85	19.6
6	8470014.909	4454806.799	11.35
7	8470025.185	4454801.988	3.68
8	8470028.724	4454800.993	0.01
9	8470028.73	4454800.99	7.71
10	8470035.264	4454796.896	30.23
11	8470064.21	4454805.6	32.21
12	8470072.99	4454774.61	44.5
13	8470084.1	4454731.52	1
14	8470084.38	4454730.56	35.57
15	8470049.904	4454721.821	8.82
16	8470051.719	4454713.195	95.14
17	8470077.565	4454621.631	3.62
18	8470078.82	4454618.239	4.78
19	8470082.91	4454615.76	31.58
20	8470114.483	4454616.469	22.9
21	8470137.349	4454617.711	14.18
22	8470151.432	4454619.361	4.65
23	8470156.064	4454618.913	13.05
24	8470168.768	4454621.914	12.25
25	8470179.028	4454628.599	30.25
26	8470194.665	4454654.489	16.65
27	8470199.054	4454638.425	13.34
28	8470210.864	4454632.223	39.33
29	8470177.463	4454611.466	9.84
30	8470168.501	4454607.394	44.64
31	8470124.47	4454600.06	30.52
32	8470093.949	4454600.46	15.22
33	8470078.812	4454602.092	7.79
34	8470071.02	4454601.89	13.27
35	8470070.8	4454588.619	12.72
1	8470069.468	4454575.973	

Ռոսկապիտում ունեցող անձ	
Ռոսկապիտում վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
ԴԱԴԴ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափագրության 19.05.2022թ
ամսաթիվ	Պատասխանողի 23.05.2022թ
կազմման	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1818

ՌԱՅԱ ՀՈԿՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Ռայա Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-2614) և Արուսյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2022 թվականի հունիսի 24-ի նիստի N2 արձանագրությունը.

1. Արուսյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Ռայա Հովհաննիսյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռայա Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1817

ՄԱՐԻՆԵ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարինե Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 03-ի N Ք-2518)։

1. Մարինե Մարտիրոսյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարինե Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարինե Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 166 «23» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Մարինե Մարգիրոսյան

-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Բարեկամության փողոց, 5 շենք, 58 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, թիվ 59 հողամաս

գտնվելու վայրը)

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի

բնակելի տան

(միջինից բարձր ոխականության, III-րդ կարգի)

վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոխականության աստիճանը (կատեգորիան), հանիքի բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆԿԻՏ» ՍՊԸ

կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «25» 03 2022թ. N 154/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻՏ» ՍՊԸ, լից. 17418

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնօրոգությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կառավարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
շահագրգիռ մարմինների _____
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
_____ հետ:

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մատամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը) _____ տրված սույն

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1816

**ՄԱՐՍԵԼ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻՆ ԵՎ ԵՎԳԵՆՅԱ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարսել Հովակիմյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N Բ-2760).

1. Մարսել Հովակիմյանին և Եվգենյա Անդրեասյանին տալ կիսանկուղով երկհարկանի բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 170 «29» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Մարտել Հովակիմյանին և Եվգենյա Անդրեասյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վայրականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան-Առինջ 1-ին մ/շ. 3/12 շենք. 12 բն. ՀՀ, Կոտայքի մարզ. համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Արովյան թաղամաս, 29-րդ փողոց, 10/1

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հողամաս

կիսանկողով երկհարկանի բնակելի տան, օժանդակ շինությունների և պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա)

կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննազդը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ

կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «06» 12 2021թ. N 198/21 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տնօրենը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ,

լից. ՔՊԼ 17744

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմիններին _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1815

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱՅԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության էկոնոմիկայի նախարարության գլխավոր քարտուղարի գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 15-ի N Պ-830).

1. Հայաստանի Հանրապետության էկոնոմիկայի նախարարությանը տալ կենդանիների հավաքատեղիի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29

ք. Արովյան

(Լուսիսազնային աշխատանքների կատարողի անվանմամբ, իդենտիֆիկացիոն համարով)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
շահագրգիռ մարմինների _____ (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
_____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկանքությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

_____ տրված սույն

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավորական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավաբան ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2.5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1814

ԼԻԱՆՆԱ ԱՍԼԻԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիաննա Ասլիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2840).

1. Լիաննա Ասլիկյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Լիաննա Ասլիկյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիաննա Ասլիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 168 «29» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Լիաննա Ասիկյան

-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 14 տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք թաղամաս, 3-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 14

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տուն

քնակելի տուն

(միջին ոխակայնության, II-րդ կատեգորիա)

վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոխակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԷՄ ԶԻ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ**

կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **« » 2022թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N 04, 15.06.2022թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
շահագրգիռ մարմինների _____ (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
_____ հետ: (նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, իրական, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

քանդման՝

(նշվում են ավերողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկանությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է պնդական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1813

**«ԲԻԼԴԵՐ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արտվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ԲԻԼԴԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Սուրեն Մնացականյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 20-ի N S-613)։

1. «ԲԻԼԴԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «ԲԻԼԴԵՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արտվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 50 000 (հիսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արտվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արտվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 167 «29» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ԲԻԼԴԵՐ» ՍՊԸ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Դուրյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 41 փ. ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Դ. Դուրյան թաղամաս, 2-րդ փողոց, 46 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տների (միջինից բարձր ուսկայնության, III-րդ կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալիտության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՎ ԿՈՄՊԱՆԻ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, քնննչային համարը)

2) ստացել է (են) «02» 05 2022թ. N 22-170 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՏԱԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՓՈՐՁԱՔՆՆՈՒԹՅՈՒՆ» ՓԲԸ, պեպ. լից. 16973 և 13629 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, քնննչային համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 1200 օրվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, քնննչային համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրացությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1812

ԱՆՈՒՇ ՄԻՐԻՄԱՆՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Անուշ Միրիմանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-2793) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2022 թվականի հունիսի 24-ի նիստի N2 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Անուշ Միրիմանյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Միրիմանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1811

ՔՐԻՍՏԻՆԱ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Քրիստինա Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2867) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2022 թվականի հունիսի 24-ի նիստի N2 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅՐԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Քրիստինա Հայրապետյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինա Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1810

ՎԱՐԴԻՆԵ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Վարդինե Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 15-ի N Բ-2768) և Արմվյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2022 թվականի հունիսի 24-ի նիստի N2 արձանագրությունը.

1. Արմվյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Վարդինե Բաղդասարյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդինե Բաղդասարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1809

ՔԻՇՄԻՇ ԳԻԼՈՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Քիշմիշ Գիլոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-2725) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2022 թվականի հունիսի 24-ի նիստի N2 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 20 000 (քսան հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅԲԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Քիշմիշ Գիլոյանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քիշմիշ Գիլոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1808

ԳՐԻԳՈՐ ՂԱՎԱՅԱՆԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱԶԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆ ՑՈՒՑԱԲԵՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, 48-րդ հոդվածի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի N 46-Ա և 47-Ա որոշումների, հիմք ընդունելով Գրիգոր Ղավայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 06-ի N Ք-2573) և Արովյան համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող մշտական հանձնաժողովի 2022 թվականի հունիսի 24-ի նիստի N2 արձանագրությունը.

1. Արովյան համայնքի 2022 թվականի բյուջեով նախատեսված «Սոցիալական օգնություններ» (բաժին 10, խումբ 7, դաս 1) նախահաշվի «4729» հոդվածից 30 000 (երեսուն հազար) դրամ փոխանցել «ՀԱՅՔԻԶՆԵՍԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության 1150036910418900 տարանցիկ հաշվեհամարին՝ Գրիգոր Ղավայանին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու նպատակով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գրիգոր Ղավայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1807

ԿԱՐԼԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարլեն Խաչատրյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-2651)։

1. Կարլեն Խաչատրյանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարլեն Խաչատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարլեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 165 «29» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Կարլեն Խաչատրյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 4-րդ միկրոշրջան, 39 շենք, 25 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա, թիվ 22/12 հողամաս

գտնվելու վայրը)

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի

սպասարկման օբյեկտի (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կարգգործի) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈԶԵԲԹ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)

2) ստացել է (են) «22» 04 2022թ. N 105-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ, լից. 17384 կողմից

(նշել փորձագնություն մարմնի (մարմինների) անվանումը, փյունգիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փյունգիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատեսական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ջուջակները, ընդհանուր մակերեսը, հարկաբեկությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1806

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՁԱԳԱՎԱՆՔԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 47 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Գուլյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 21-ի N Բ-2895).

1. Անահիտ, Աննա, Գուլնարա, Գագիկ և Զիվան Գուլյաններին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N 27042022-07-0137 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ձագավանքի փողոցի թիվ 47 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Նարինե Առաքելյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի մայիսի 02-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 400.7 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 47/1, 162.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 47:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29

ք. Արովյան



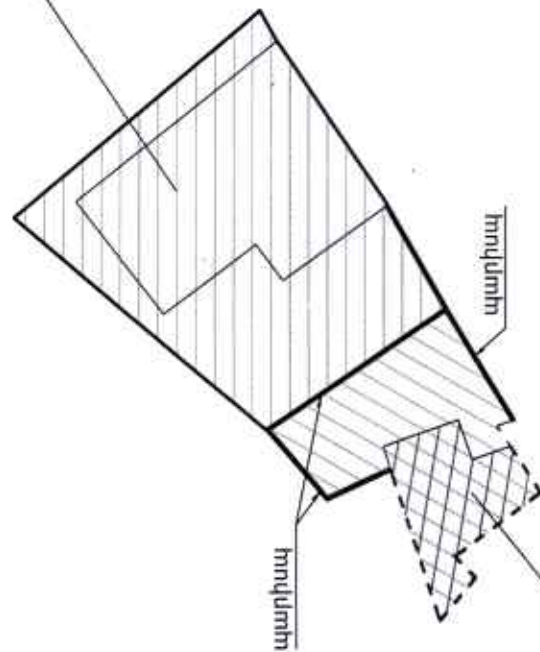
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱԾՆ ՄԻԵՆՄԱ

Կոտայքի մարզ, Արտվան համայնք, Առինց գյուղ Չագավանքի փողոց թիվ 47

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր
Անահիտ Գուլյան, Աննա Գուլյան,
Գուլնարա Գուլյան, Գագիկ Գուլյան,
Ջիվան Գուլյան

Առանձնացվող հատված 1
0.04007 հա



Առանձնացվող հատված 2
0.01623 հա

Սակերես հա	0.0563 հա	Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0028-0046	Նարինե Ստաբեկյան	0172
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Նարինե Ստաբեկյան	01317373
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	«Նարինե Ստաբեկյան» ՍՊԸ	01317373
Լրացուցիչ նշումներ		ՀԱՅԿ	01317373
		Ստորագրություն	ՀԱՅԿ
		ամիս	28.04.2022 թ.
		հատկագրի	02.05.2022 թ.
		կազմման	



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ, Արտյան համայնք, Արինք գյուղ Չափավանքի փողոց

Սարգ, համայնք, հասցի

թիվ 27042022-07-0137 վկայական

Հողամասերից մեկի

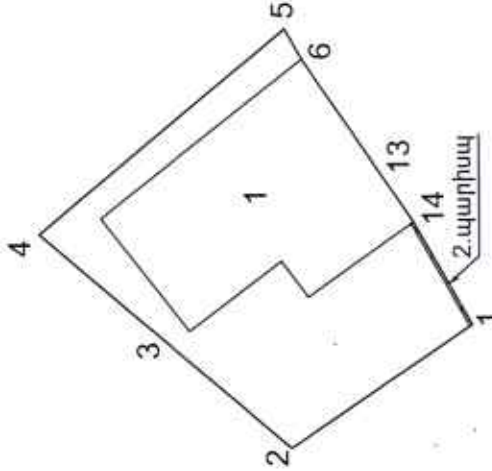
Ձև 1

Հաստատում է

Համայնքի ղեկավար

Հրապարակված

միջոցով



Մակերես հա	0.04007 հա
Ծածկագիր	07-011-0028-0046-ից
Նախնական նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացրել է

Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն և
թիվ 2 գոյություն ունեցող ինքնակամ պարիսպ

Երթարժավայր (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ			Գծային չափեր (մ)
	X	Y		
1	8464011.811	4455649.540		14.55
2	8464003.699	4455661.618		11.11
3	8464010.874	4455670.099		10.73
4	8464017.814	4455678.279		21.25
5	8464031.498	4455662.016		2.31
6	8464029.482	4455660.881		9.90
7	8464021.292	4455655.317		3.25
8	8464018.613	4455653.472		7.86
1	8464011.811	4455649.540		

Սահման 1:500			Նարինե Արաքելյան
Որակավորում ունեցող անձ			0172
Որակավորման վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			«Նարինե Արաքելյան» ՍՊԸ
ՀԱՅԿ			01317373
Ստորագրություն			
ամիս	չափադրության	28.04.2022 թ.	
անսերի	հաստատվածի	02.05.2022 թ.	
	կազմման		



22	մղատվածություն	3	4	5	Մակերեսները (քմ)		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	մղատվածություն	3	4	5	Մակերեսները (քմ)		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
22	մղատվածություն	3	4	5	Մակերեսները (քմ)		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
22	մղատվածություն	3	4	5	Մակերեսները (քմ)		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

Ենթադասերի ընդհանուր սակերեսը (քմ)	27	Օրինական կառուցված	Այլ թվում
		28	Ինքնական կառուցված
	1.60		29
			1.60

Կատարող _____

Նարինե Սուքեյան
(ամուսնացած)

02.05.2022թ.
(մինչև, անաթիվ)

Պրակտիկորեն վկայականի
0172
(համարը)
28.04.2012թ.
(Տրման ամիս, ամսաթիվը)

Իրավաբանական անօժի

271.110.1211831

(ախտական զբաղման համարը)

«Նաիրեն Ստաբյան» ՍՊԸ

(անվանումը)

(ստորագրություն)



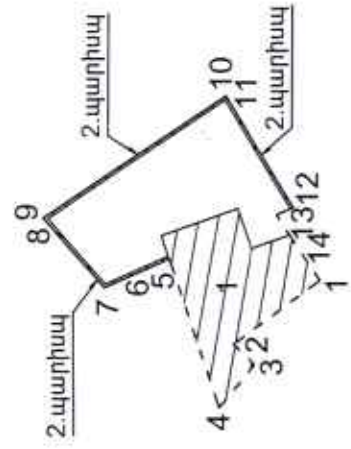
հայկ. 2.2

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՋԱ 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
Հ. Բաղդասարյան
Հ. Բաղդասարյան
Հ. Բաղդասարյան

Կոտայքի մարզ, Արտաշատ համայնք, Արտաշատ գյուղ Չափականի փողոց
Սարգսյան համայնք, հասցե
թիվ 27042022-07-0137 վկայական
Նորհասարակացման իրավունք

Սեփականատեր
Անահիտ Գուլյան, Աննա Գուլյան,
Գուլյան Գուլյան, Գաղիկ Գուլյան,
Ջիվան Գուլյան



Մասշտաբ 1:500
Ներկայացվում ունեցող անձ
Ներկայացվում վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱՅԴ
Ստորագրություն
ամսաթիվ
հաստատված ամսաթիվ
28.04.2022 թ.
02.05.2022 թ.

Շրջադարձային կետեր	Հողամասի կոդեր			Գծախի չափերը (մ)
	X	Y		
1	8463999.525	4455643.300		7.15
2	8463995.297	4455649.070		1.94
3	8463993.957	4455647.665		3.68
4	8463991.143	4455650.038		10.35
5	8464000.972	4455653.278		1.14
6	8464000.508	4455654.316		3.55
7	8463999.057	4455657.559		5.96
8	8464003.565	4455661.459		0.21
9	8464003.699	4455661.618		14.55
10	8464011.811	4455649.540		0.20
11	8464011.637	4455649.440		8.50
12	8464004.360	4455645.045		1.21
13	8464003.916	4455646.176		1.61
14	8464002.565	4455645.291		3.63
1	8463999.525	4455643.300		

Մակերես հա	0.01623 հա
Ծածկագիր	07-011-0028-0046-ից
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրեց/նշումներ	Թիվ 1 գոյություն ունեցող ինքնակա շինություն և թիվ 2 գոյություն ունեցող ինքնակա պարիսպ







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1805

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 31 ՇԵՆՔԻ 1-ԻՆ
ՄՈՒՏՔԻ 1-ԻՆ ՀԱՐԿՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԵՐԵԼԱԿԻ ՍԵՆՅԱԿԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Երվանդ Ալեքսանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-2645)։

1. Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի 31 շենքի 1-ին մուտքի 1-ին հարկում գտնվող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 15-ի սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ վկայագրեր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզ» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում համապատասխանաբար՝ N 2212 և N 2213) վերելակի սենյակին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ միկրոշրջան, 31 շենք, 2/1 բնակարան։
2. Երվանդ Ալեքսանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երվանդ Ալեքսանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1804

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 23-Ի N 1285 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «Թ.Ա.Հ.Գ. ԳՐԻԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2022 թվականի հունիսի 03-ի N 12 պարզաբանումը և Աննա Մկրտչյանի լիազորած անձ Արշակ Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N Ք - 2709)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 23-ի «Աննա Մկրտչյանի կողմից իրականացված ամառային խոհանոցի, սանհանգույցի, ավտոկայանատեղիի և բացօթյա ցնցուղի շահագործման թույլտվությունը ձևակերպելու մասին» N 1285 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

- 1) որոշման վերնագրից և 1-ին կետից հանել «և բացօթյա ցնցուղի» բառերը,
 - 2) որոշմամբ տրված N 74 շահագործման թույլտվության նախաբանից, «օբյեկտի անվանումը» տողից և 4-րդ կետից հանել «և բացօթյա ցնցուղը» բառերը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արվյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1803

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՎՏԱՆԳՆԵՐԻ, ԽՈՑԵԼԻՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԲԱՑԱՀԱՅՏՄԱՆ ԹԻՄ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 41-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության արտակարգ իրավիճակների նախարարի 2017 թվականի հոկտեմբերի 4-ի N 1106 հրամանը.

1. Ձևավորել Արովյան համայնքի վտանգների, խոցելիության և կարողությունների բացահայտման (այսուհետ՝ ՎԽԿԲ) թիմ հետևյալ կազմով.

1) Ս.Գրիգորյան - համայնքի ղեկավարի խորհրդական - ՎԽԿԲ թիմի համակարգող,

2) Վ.Իվանյան - համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքացիական պաշտպանության գծով աշխատանքներ իրականացնող - ՎԽԿԲ թիմի համայնքի բնակչության հետ հարցումների իրականացման պատասխանատու,

3) Ե.Ավետիսյան - համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատար - ՎԽԿԲ թիմի սխեմատիկ պատկերման և հարցումների պատասխանատու,

4) Տ.Հարությունյան - համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար - ՎԽԿԲ թիմի թիրախային/ֆոկուս խմբերի հետ հարցում իրականացնելու պատասխանատու:

ՎԽԿԲ թիմի համակարգողը պատասխանատվություն է կրում համայնքի վտանգների, խոցելիության և կարողությունների բացահայտման գործընթացը պատշաճ կազմակերպելու և իրականացնելու հարցում:

2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հունիսի 2022 թվականի N 1802

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ
ԿԱԶՄԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

- Համաձայն «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» օրենքի 21-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 10-ի N 384-Ն որոշման՝
1. Ստեղծել Արովյան համայնքում քաղաքացիական պաշտպանության ծառայությունների կազմավորումներ՝ համաձայնեցնելով Հայաստանի Հանրապետության արտակարգ իրավիճակների նախարարության փրկարար ծառայության Կոտայքի մարզային փրկարարական վարչության հետ՝ համաձայն հավելվածի:
 2. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել Արովյան համայնքի ղեկավարի խորհրդական Սասուն Գրիգորյանի վրա:
 3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 29
ք. Արովյան



**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ**

h/ h	Կազմավորման անվանումը	Պետեր և հրամանատարներ ը	Զբաղեցրած պաշտոն	Նշումներ
1	Ապաստարանների և թաքստոցների սպասարկման օղակ	Լևոն Ժամհարյան պետ	«Սևան» համատիրության նախագահ	094 925666
2	Փրկարարական ջոկատ	Արմեն Ֆելիկյան Հրամանատար	«Արուվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնակատար	033 117777
3	Կապի օղակ	Արմեն Նալբանդյան պետ	Համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի կառավարիչ	077 88 7998
4	Դիտարկման կետ	Դիանա Երեմյան պետ	Համայնքի ղեկավարի օգնական	098 525628
5	Առևտրի և սննդի շարժական կետեր	Միքայել Պողոսյան պետ	Համայնքապետարանի աշխատակազմի առևտրի, սպասարկման, տրանսպորտի և գովազդի բաժնի պետի պաշտոնակատար	093 880862
6	Շարժական լիցքավորման կետեր	Ռոբերտ Սարգսյան պետ	«Արուվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ	077 407742
7	Հակահրդեհային օղակ	Սերգեյ Վարդանյան հրամանատար	«Արուվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ	098 862139
8	Էլեկտրա- վթարավերականգնողական խումբ	Ստեփան Խանձրաձյան պետ	«ՀԷՑ» ՓԲԸ «Գեղամա» ՄՃ «Արուվյան» Էլ. Ցանցի ՕԾԽ խմբի ղեկավար	094 552225
9	Գազա- վթարավերականգնողական խումբ	Գևորգ Սաֆարյան պետ	«Արուվյան» ԳԳՄ-ի ծառայության պետ	095 333337
10	Զրմուղ-կոյուղու- վթարավերականգնողական խումբ	Գագիկ Վարդանյան պետ	«ՎԵՈԼԻԱ ջուր» ՓԲԸ Արուվյան տեղամասի խմբի ղեկավար	098 500300
11	Հետախուզական կազմավորում	Կարեն Գրիգորյան հրամանատար	աշխատակազմի քաղ. շին., հող. շին., գյուղատնտ. և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի գլխավոր մասնագետի պաշտոնակատար	093 499706
12	Վթարատեխնիկական խումբ	Արթուր Սիմոնյան պետ	«Արուվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» ՀՈԱԿ-ի գլխավոր մասնագետ	098 804896



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հունիսի 2022 թվականի N 1801

ԱՐԵՔՆԱԶ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արեքնազ Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 23-ի N Բ-2261).

1. Արեքնազ Սաֆարյանին տալ օժանդակ շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Արեքնազ Սաֆարյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման Արեքնազ Սաֆարյանին ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 28
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԽՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 164 «28» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Արթերազ Սահարյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, 8-րդ փողոց, 13 Ա տուն, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Ա թաղամաս, 6-րդ փողոց, թիվ 6 բնակելի տուն

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

օժանդակ շինության (միջին դիսկալիության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալիության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՏՐԱՆՍԼԱԽԻԾ» ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «06» 06 2022թ. N 349/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները): պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 3 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից 3 ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստված, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը** _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Կ. Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հունիսի 2022 թվականի N 1800

ՄԵՐՐԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մերրի Գրիգորյանի լիազորած անձ Էդգար Գաբրիելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 31-ի N Բ-2440)։

1. Մերրի Գրիգորյանին տալ սպասարկման օբյեկտի վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մերրի Գրիգորյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 90 000 (իննսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 28
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ

N 163 «28» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Մերրի Գրիգորյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Մայակովսկի, 11-րդ փողոց, 4 փուլ, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Հանրապետության պողոտա, թիվ 22/14 հողամաս

(ֆրոնտիերայի անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, ուղղամասի գտնվելու վայրը)

սպասարկման օբյեկտի (միջինից բարձր դիսկալնության, III-րդ կարգերի) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԷՅԶԻԹԻ ՓՐՈԶԵԲԹ» ՍՊԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «20» 05 2022թ. N 244-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐԽԻՏԵԿՏ» ՍՊԸ, լից. 17384 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող՝ պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության մշտնապես համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երկարաժամկետ տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատառական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակոթիքը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



4. Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հունիսի 2022 թվականի N 1799

**ԱՄԱՏՈՒՆԻ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ամատունի Թաղկոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-2827)։

1. Ամատունի Թաղկոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 08-ի N 1534770 վկայական) Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԿԱԴ ԿՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1209.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Պտղնի, 5-րդ փողոց, 4, 280.2 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Պտղնի, 5-րդ փողոց, 4/1:

2. Ամատունի Թաղկոսյանը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ամատունի Թաղկոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 28

ք. Արուսյան

ՀՈՂԱՇԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՆՇԵՄԱ

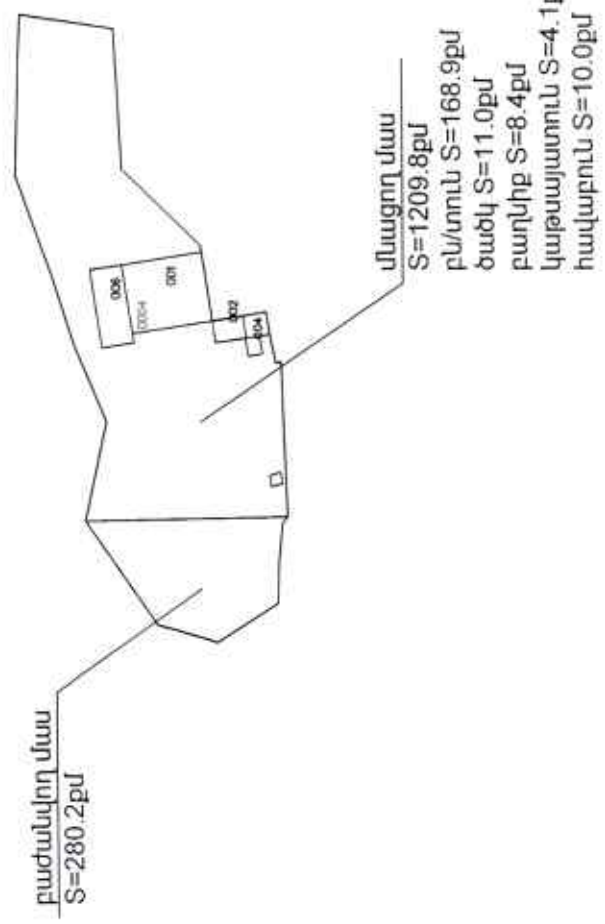
Հաստատում են
Հանձնքի ղեկավար
Կ.Տ.

ամուն, ստգամուն, հաղամուն

Կուտայք, Պարոնի, բնակելի տուն
Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասնակցման իրավունք

Սեփականատեր
Ամատունի Թադևոսյան



Մակերես հա 0.149

Ծածկագիր 07-054-0019-0004

Լոգատակային նշանակություն բնակավայրերի

Գործառնական նշանակություն բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշանակություն

Մասշտաբ 1:500

Դրականորուն ունեցող անձ Կողուն Հակոբյան

Որականորուն վկայականի համարը 0215

Ստորագրություն

Իրականական անձի անվանումը «ԿԱՂ ԿՈՆՍՏԱՆԿՆԻՆ» ՍՊԸ

ՀԱԳԻ

Ստորագրություն

ամիս չափադրության 09.06.2022թ.

ամսաթիվ հաստակագրի կազմման 10.06.2022թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հունիսի 2022 թվականի N 1798

**ԼՅՈՒՔՈՎ ԵՎ ՆՈՐԻԿ ՕՀԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լյուբով Օհանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N Բ-2804)։

1. Լյուբով և Նորիկ Օհանյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2013 թվականի օգոստոսի 02-ի N 02082013-07-0051 վկայական) Բալախովիտ համայնքի 4-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Բալախովիտ, 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 1/2:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 28
ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 հունիսի 2022 թվականի N 1797

**ԱՐՇԱԼՈՒՅՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ԱՆՀԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշալույս Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 24-ի N Բ-2972)։

1. Արշալույս Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N 20062022-07-0069 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 24-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 2017.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 1, 112.6 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 1/1:

2. Արշալույս Մարտիրոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արշալույս Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

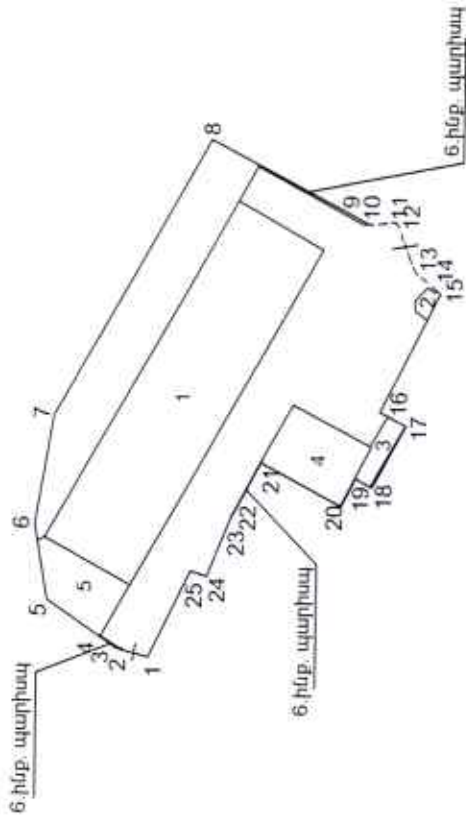
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 28
ք. Արովյան



Մեխանիզմներ	ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	20.1
Արշալույս Չերասխի Մարտիրոսյան	Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, ք. Արուսյան օգոստոսի 23-ի վտղոց թիվ	Հաստատում են
	Մարզի իսկապետ հասցե	06.06.2022թ.
	Մեխանիզմության վկայական N 20062022-07-0069	Համայնքի ղեկավար
	Խոշորագույնի մասնաճյուղ	Կ.Տ.
		Կնիքի տեղումն



Մակերես հա	0.20174
Ծածկագիր	07-002-0049-
Նպատակային նշանակություն	աղդ. ընդ. օգտ-ման և այլ արտ. նշ. օբ-ի հողեր
Գործարական նշանակություն	արդյունաբերական օբյեկտների
Լրացուցիչ նշումներ. Թիվ 1,2,3,4,5 գոյություն ունեցող շինություններ	

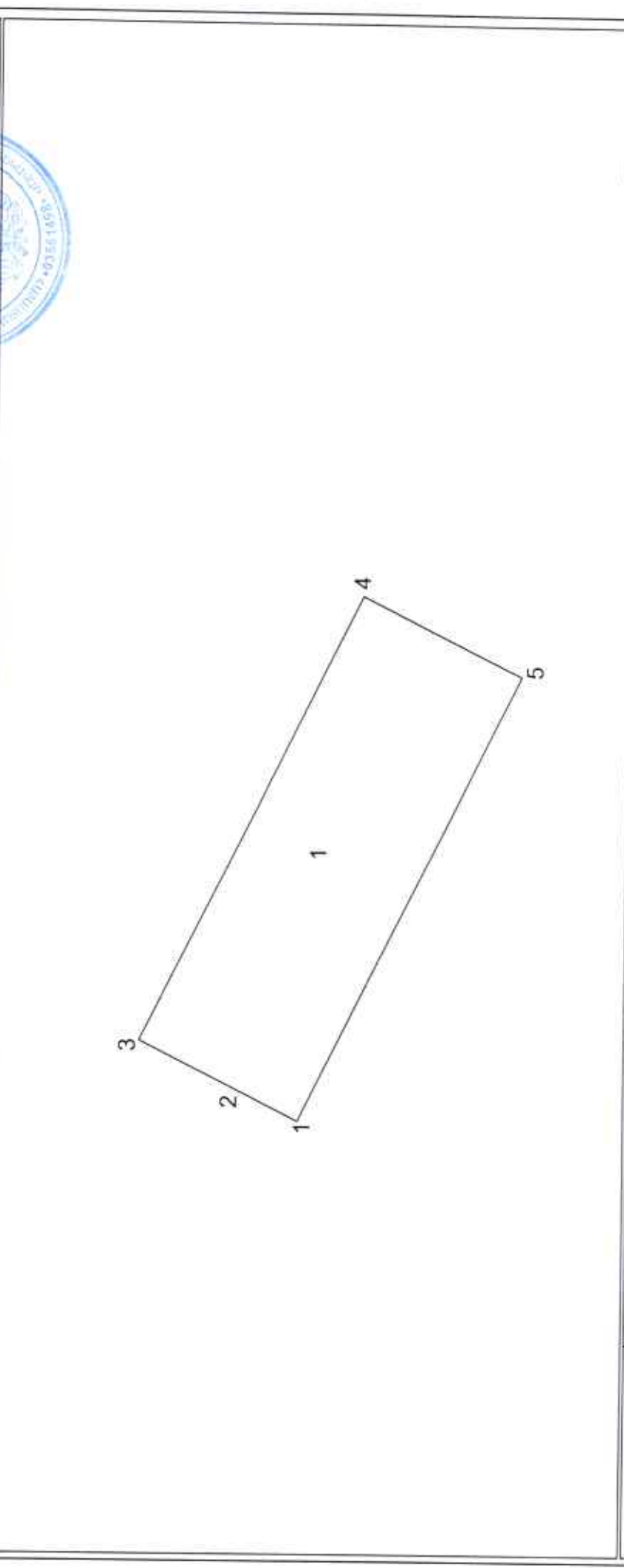
Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	Կնիքի տեղումն
Որակավորման վկայականի համարը	0339
Ստորագրություն	«06.06.2022» թվական
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՀՀՀ
Ստորագրություն	03553269
ամիս	հունիս
ամսաթիվ	20.06.2022
կազմակերպության կազմման	24.06.2022

Հրջադարձային րեկման կետեր	Հողամասի Կոդորինատներ		Ծծալին (մ)
	Y	X	
1	8468146.0536	4459935.1638	4.30
2	8468147.1520	4459939.3212	1.00
3	8468147.7243	4459940.1448	2.00
4	8468148.8639	4459941.7849	8.28
5	8468153.5592	4459948.6075	10.20
6	8468163.6172	4459950.3043	14.81
7	8468178.2206	4459947.8679	41.83
8	8468214.7899	4459927.5593	22.72
9	8468204.3722	4459907.3647	1.00
10	8468203.9138	4459906.4760	3.42
11	8468204.2018	4459903.0669	0.30
12	8468204.0841	4459902.7858	6.79
13	8468197.7477	4459900.3565	2.10
14	8468196.4359	4459898.7167	2.36
15	8468194.9009	4459896.9201	17.72
16	8468179.0066	4459904.7635	3.95
17	8468177.2351	4459901.2347	9.40
18	8468168.9510	4459905.6850	2.46
19	8468170.1089	4459907.8560	4.20
20	8468166.3690	4459909.7772	12.10
21	8468172.0665	4459920.4498	8.29
22	8468164.7554	4459924.3509	0.04
23	8468164.7707	4459924.3868	8.53
24	8468156.8571	4459927.5743	2.26
25	8468157.5319	4459929.7285	12.70
1	8468146.0536	4459935.1638	

Ռոմակալորում ունեցող անձ		Կանոնավորված
Ռոմակալորման վկայականի խանութ		08533649
Ատորագրություն		08533649
Իրավաբանական անձի անվանումը		08533649
ՀՀԿԿ		08533649
Ատորագրություն		08533649
ամս	չափագրություն	20.06.2022
անասին	հատակագծի կազմման	24.06.2022



Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Փ. 1
Արշալույս Չերախիժի Մարտիրոսյան	Կոտայքի մարզ Արմավիրի համայնք, ք. Արմավիր օգոստոսի 23-ի վերջի թիվ	Հասցեարկում էմ
	Քաղ. համայնք, համայնք	Համայնքի ղեկավար
	Սեփականության վկայական N 20062022-07-0069	Կ.Տ.
	Խոյանաբերական Դեպո	Հանձնարարողության համար



Սակերես հա	0.01126	Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-002-0049-	Դրականորեն ունեցող անձ
Նախատեսված նշանակություն	արդ. ընդ. օգտ-ման և այլ արտ. նշ. օբ-ի հողեր	Դրականորեն վկայականի համարը
Գործարական նշանակություն	արդյունաբերական օբյեկտների	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ.		Իրավաբանական անձի անվանումը
Թիվ 1 գոյություն ունեցող շինություն		ՀԱՀՀ
		Ստորագրություն
		անիս
		կաշադրության
		հատվածի կազմման





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1796

**ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 29-ԻՆ
ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթներ հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար.

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-1).

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-2).

3) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-3).

4) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-4).

5) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-23):

2. Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի հուլիսի 29-ին:

3. Հաստատել մրցույթների հայտարարությունների տեքստերը՝ համաձայն հավելվածի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Արուսյան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթներ Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար՝

1. Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-1):

Գործառույթներն են՝ իրականացնում է համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, անշարժ գույքի հարկով հարկվող իրավաբանական անձանց հաշվառում ավտոմատացված համակարգում, էլեկտրոնային համակարգով վարում է վարձակալության (կառուցապատման իրավունքով) տրված համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի բազան, ապահովում վարձավճարների գանձումը, հաշվառում և պահպանում է համայնքի սեփականություն համարվող անշարժ գույքի օգտագործման տրամադրման գործարքներից բխող պայմանագրերը, սահմանված կարգով և ժամկետներում տեղական հարկեր, տուրքեր և վարձակալության վճար վճարողներին ծանուցում է իրենց պարտավորությունների մասին, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում վարձավճարների պարտավորությունները չկատարող անձանց մասին, ապահովում է վարձավճարների գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է ՀԿՀ-ի «Համայնքային գույք» բաժինը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

2. Արուսյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-2):

Գործառույթներն են՝ իրականացնում է անշարժ գույքի հարկով և փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկվող ֆիզիկական անձանց հաշվառում ավտոմատացված համակարգում, սահմանված կարգով անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, ավտոմատացված համակարգում կատարում է համապատասխան փոփոխություններ Կադաստրի կոմիտեի, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության ճանապարհային ոստիկանության կողմից ստացված տեղեկությունների, ինչպես նաև կազմակերպություններում անշարժ գույքի հաշվառման, գնահատման, սեփականատերերի փոփոխման դեպքում, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե:

իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:
Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

3. Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-3):

Գործառույթներն են՝ իրականացնում է համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող անշարժ գույքի հարկով և փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկվող իրավաբանական անձանց հաշվառում գույքահարկի ավտոմատացված համակարգում, ավտոմատացված համակարգում կատարում է համապատասխան փոփոխություններ Կադաստրի կոմիտեի, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության ճանապարհային ոստիկանության կողմից ստացված տեղեկությունների, ինչպես նաև կազմակերպություններում անշարժ գույքի հաշվառման, գնահատման, սեփականատերերի փոփոխման դեպքում, սահմանված կարգով և ժամկետներում իրավաբանական անձաց ծանուցում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունների մասին, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարած իրավաբանական անձանց մասին, վարում է ՀՎՏՀ-ի «Համայնքային գույք» բաժինը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

4. Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-4):

Գործառույթներն են՝ կազմում է հաշվապահական փաստաթղթեր, իրականացնում է դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերի հաշվառում, գործառնությունների գրանցում, գործարքների մուտքագրում ՀԾ համակարգ, հարկային հաշիվների դուրսգրում, բաժնի պետի հանձնարարությամբ իրականացնում է գույքագրման արդյունքների փաստաթղթավորման աշխատանքներ, կազմում է ապրանքաշրջանառության փաստաթղթերը և հաշվետվությունները, կատարում է գանձապահի գործառույթներ:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության

մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

5. Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի և գնումների բաժնի առաջատար մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.1-23):

Գործառույթներն են՝ մասնակցում է համայնքի հնգամյա զարգացման ծրագրի (ՀՀԶԾ), դրա իրականացման վերաբերյալ հաշվետվության, համայնքի տարեկան աշխատանքային պլանի (ՏԱՊ), դրա իրականացման վերաբերյալ հաշվետվության, սուբվենցիոն ծրագրերի, համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքի կառավարման տարեկան ծրագրի (ԳԿՏԾ) կազմման և մշակման աշխատանքներին, կազմում է զարգացման ծրագրերը հաստատելու (համաձայնություն տալու) մասին ավագանու որոշման նախագծերը, զարգացման ծրագրերի հանրային լսումների հայտարարությունների տեքստերը, ամփոփաթերթերն ու տեղեկանքները, բաժնի պետի հանձնարարությամբ իրականացնում է գնումների գործընթացի հետ կապված գործառույթներ:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի հուլիսի 29-ին ժամը 10:00-ին Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքում (ք. Արժան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթների համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 14.07.2022թ.:

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս).

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին.

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին.

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի.

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերը ընդունվում են Արժանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Արժան, Բարեկամության հր-1 հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԾՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223-2-34-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1795

**ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԿՐՏՍԵՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԻ ԽՄԲԻ
ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 28-ԻՆ
ՄՐՑՈՒՅԹՆԵՐ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման համակարգող նախարարի 2006 թվականի օգոստոսի 29-ի N 13-Ն հրամանով հաստատված կարգի.

1. Հայտարարել մրցույթներ հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար.

1) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-1).

2) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-2).

3) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-3).

4) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-4).

5) Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-12):

2. Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի հուլիսի 28-ին:

3. Հաստատել մրցույթների հայտարարությունների տեքստերը՝ համաձայն հավելվածի:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան



Հավելված

Արժվյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվականի հունիսի 27-ի
N 1795 որոշման

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Արժվյան համայնքի ղեկավարը հայտարարում է մրցույթներ Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնները զբաղեցնելու համար՝

1. Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-1):

Գործառույթներն են՝ բաժնի պետի հանձնարարությամբ կազմում է համայնքի բյուջեի, դրանում առաջարկվող փոփոխությունների նախագծերը, նախապատրաստում է եռամսյա հաղորդումների և տարեկան հաշվետվությունների նախագծերը, ամփոփում է համայնքի բյուջեի եկամուտներն ու ծախսերը և ներկայացնում բաժնի պետին, մասնակցում է համայնքային գույքի պարտադիր գույքագրման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն:

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն:

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում:

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն:

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

2. Արժվյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագիր՝ 3.2-2):

Գործառույթներն են՝ իրականացնում է անշարժ գույքի հարկով և փոխադրամիջոցների գույքահարկով հարկվող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հաշվառում ավտոմատացված համակարգում, սահմանված կարգով անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, ավտոմատացված համակարգում կատարում է համապատասխան փոփոխություններ Կադաստրի կոմիտեի, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության ճանապարհային ոստիկանության կողմից ստացված տեղեկությունների, ինչպես նաև կազմակերպություններում անշարժ գույքի հաշվառման, գնահատման, սեփականատերերի փոփոխման դեպքում, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, մասնակցում է համայնքային գույքի պարտադիր գույքագրման աշխատանքներին:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն:

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և

իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

3. Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.2-3):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի զինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

4. Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.2-4):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի զինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն,

ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

5. Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական և եկամուտների հաշվառման բաժնի 1-ին կարգի մասնագետ (ծածկագրեր՝ 3.2-12):

Գործառույթներն են՝ սահմանված կարգով և ժամկետներում անշարժ գույքի հարկ և փոխադրամիջոցների գույքահարկ վճարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց իրազեկում է հարկերի գծով պարտավորությունների մասին, տրամադրում է համապատասխան տեղեկանքներ, բաժնի պետին տեղեկատվություն է ներկայացնում անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի պարտավորությունները չկատարող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասին, ապահովում է անշարժ գույքի հարկի և փոխադրամիջոցների գույքահարկի գումարների մուտքագրումը համայնքի բյուջե, վարում է բնակավայրի տնտեսության գրքերը (նաև էլեկտրոնային տարբերակով), իրականացնում է փաստաթղթաշրջանառությունը համայնքային կառավարման տեղեկատվական համակարգի միջոցով, վարում է բնակավայրի գինապարտների գրանցամատյանը:

Իրականացնում է տվյալ պաշտոնի անձնագրով սահմանված այլ լիազորություններ:

Նշված թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար պահանջվում է՝

1) առնվազն միջնակարգ կրթություն.

2) Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության, «Համայնքային ծառայության մասին», «Տեղական ինքնակառավարման մասին», «Հանրային ծառայության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների, աշխատակազմի կանոնադրության և իր լիազորությունների հետ կապված այլ իրավական ակտերի անհրաժեշտ իմացություն, ինչպես նաև տրամաբանելու, տարբեր իրավիճակներում կողմնորոշվելու ունակություն.

3) անհրաժեշտ տեղեկատվության տիրապետում.

4) համակարգչով և ժամանակակից այլ տեխնիկական միջոցներով աշխատելու ունակություն.

5) ռուսերեն լեզվի տիրապետում (կարդում, կարողանում է բացատրվել):

Մրցույթները կկայանան 2022 թվականի հուլիսի 28-ին ժամը 10:00-ին Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի շենքում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հր-1):

Մրցույթների համար դիմումների ընդունման վերջնաժամկետն է՝ 13.07.2022թ.:

Դիմող ՀՀ քաղաքացիները և փախստականի կարգավիճակ ունեցող անձինք պետք է ներկայացնեն հետևյալ փաստաթղթերը՝

1) դիմում մրցութային հանձնաժողովի անունով (լրացվում է փաստաթղթեր ներկայացնելիս).

2) տվյալ պաշտոնը զբաղեցնելու համար մասնագիտական գիտելիքների ու աշխատանքային ունակությունների տիրապետման տեսանկյունից ներկայացվող պահանջների բավարարումը հավաստող փաստաթղթերի՝ դիպլոմների, վկայականների, աշխատանքային գրքույկի (վերջինիս բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել տեղեկանք համապատասխան մարմնից) պատճենները՝ բնօրինակի հետ միասին.

3) արական սեռի անձինք՝ նաև զինգրքույկի կամ դրան փոխարինող ժամանակավոր զորակոչային տեղամասին կցագրման վկայականի պատճենը՝ բնօրինակի հետ միասին.

4) մեկ լուսանկար 3x4 սմ չափսի.

5) անձնագրի պատճենը:

Փաստաթղթերը ընդունվում են Աբովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմում (ք. Աբովյան, Բարեկամության հր-1 հեռ. 060 53-64-41, 060 53-64-27) կամ Կոտայքի մարզպետարանի աշխատակազմի ՏԻ և ՀԾՀ բաժնում (ք. Հրազդան, հեռ. 0223-2-34-13, 0223-2-73-01) ամեն օր՝ ժամը 9:00-ից մինչև 17:00-ը, բացի շաբաթ և կիրակի օրերից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1794

ԱՐՄԵՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N Ք-2801)։

1. Արմեն Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՒՔ)

N 290 • 27 • հունիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Քուկեյի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալնություն, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվյան, գ. Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 6/2, ծածկագիր՝ 07-034-0010-0014 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արմեն Նաչատրյան (ՀՀ, ք.Երևան Գյուլիբեկյան երթ. 1 թև. 6, հեռ. +37493576752) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ծննդության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային ծանուցի)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03062022-07-0059 վկայական՝ տրված 03.06.2022թ., Էսթիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տեղացիությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրթված փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 396-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05հա (նախագծային սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռեզիլիենտության, լանդշեյփի (այդ թվում՝ ջանքերի ներդրում) առկայությունը (օգտակարություն, նյամակություն, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատմություն, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրական, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման նպատակներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինարարական հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառատարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվյան, գ. Կաթնաղբյուր 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք 6/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրական հարկապետական օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառուցելի (կառուցելի) թողնված մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբաժանելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատմման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատմման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասնում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սերայալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նվազեցման տվյալների)

12.5. Քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ջրահեռացման ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, լանդշաֆտում, զոնավորում և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարձր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտաքին իրավիճակներում մարդկանց օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և ընկալության սակավաշարժ խմբերի արշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և ընկալության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից թաքցնելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության թաքցնման, բաղադրային տնտեսության և արհեստագործի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մախագծողի կազմակերպությանը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արզյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլիքիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արզյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միևն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն Առք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվառման ընթացքում պահանջներ և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման ներքո օրինակից:



[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1793

ԱՐՄԻՆԵ ՄԻՍԱԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմինե Միսակյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-2823),

1. Արմինե Միսակյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Միսակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 289 « 27» հունիսի 2022թ.

Օրյնկա	Քնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աջխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III-րդ կատեգորիա) Մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնութագրող, հղորդությունը, օխակայնության առաժնայնը (կատեգորիան), մախագծման փուլերը և աղյն))
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արմյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14, ծածկագիր՝ 07-011-0964-0007 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արմինե Միսակյան (ՀՀ, ք.Երևան Երկաթուղայինների 2 Փ. 3 տ, հեռ. +37477979711) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտելության վայրը, ինտիմասանագր, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13042022-07-0133 վկայական՝ տրված 13.04.2022թ., Եսրիգային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ տնտեսությանը սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառուցապատության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոռվելիք բնութագրող, շենքի (այդ թվում՝ քանդման նեղակա) առկայությունը, սպասարկումը, մշակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և աղյն), կանաչապատմություն, քարեկարգումը և աղյն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային տրամադրողի մոտեցումները և աղյն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրման մեթոդները և դրանց անվանումները՝ համաձայն ենթակայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշինականության հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և աղյն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող ստանդարտներ, պարտականվող օրյնկաներ, ինժեներատրամադրողային ենթակառուցվածքների և աղյն օրյնկաների միատարր սահմանափակումներ, այդ թվում՝ տեղափոխություն)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ս Ի Բ Ն Ո Ւ Թ Ա Գ Ի Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծառատարապետանախագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արմյան, գ. Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 4-րդ փողոց 14 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային հարկանության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, N-6.02-2006 «Մեծամասկային շինարարություն Նախագծման կողմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և աղյն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցել) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսաընկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային սղվածքների)

12.5. Թույլ հոսանքներ

12.6. Աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ջրահեռացման, ինժեներական արտադրանքային միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փառ ձևեր, ցանկապատում, կոմպոզիցիոն աշխատանքներ)

15. Երկարաբաժան նյութեր

Երկարաբաժան տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջադեմությունները տեխնիկական, ձևավորման, արտադրության դրժերի, պատմականների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում ծաղկանց օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային երդմանով պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի փոխակալող աղբջրային ցանցային միջոցառումները)

20. Երկարաբաժան կազմակերպում

(առաջադեմություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառում, քաղաքային անվտանգության և ցրամապարտի անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադեմ գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՎՈՒՄ-ն առաջադեմների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՎՈՒՄ-ն առաջադեմների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլատրելիությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարող կառավարության կողմից իրականացվող հետազոտությունները)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իշխման մասին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ նախագծի նախագծի համաձայնեցում, եղելով է նաև առաջադեմների փոփոխման նկարագրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• **Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:**

• **Միջին և նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ**

• **Համաձայնեցում հարձակող հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ**

(Եղելով է տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով նախատեսված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սահմանափակումը (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- **Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:**
- **Երկարաբաժան կառուցվածքի քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային էվ գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցողական շինարարական երդմանը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համապատասխան:**
- **Նախագծի ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակներ:**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱԿԱՆ ԴԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1792

**«ԷԴԱՌՏՐԱՆՍ ԵՐԿԱԹՈՒՂԻ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Էդառտրանս Երկաթուղի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորած անձ Մարգարիտա Բաղդասարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 08-ի N S-686)։

1. «Էդառտրանս Երկաթուղի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2007 թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 2514767 վկայական) Արուսյան քաղաքի Երկաթուղային կայանի տարածքում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արուսյան, քաղաք Արուսյան, Երևանյան փողոց, 30։

2. «Էդառտրանս Երկաթուղի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արուսյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1791

**« ՎԵՐԵԼՔ 777 » ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով « ՎԵՐԵԼՔ 777 » սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորված անձ Արայիկ Քուրդյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 13-ի N S-695)։

1. « ՎԵՐԵԼՔ 777 » սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հունիսի 27
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԶԱՍԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՆՔ)
N 291« 27 » հունիսի 2022թ.

Օբյեկտ	բազմաբնակարան բնակելի շենքերի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարկական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (բարձր ռիսկայնության, IV-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկիրճ թեղիքում, եզրային, ռիսկայնության առաժնային (կատեգորիա), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիման, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղ. 1-ին փող. 9. Ժամկետը՝ 07-011-0154-0211 (մարզի, համայնքի, գյուղի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	« ՎԵՐԵԼԶ 777 » սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերություն (ՀՀ, ք. Երևան Ավան 14 Փ. 18, հեռ. +37494820420) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15032022-07-0195 վկայական՝ տրված 15.03.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Երեք տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,2 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանագրմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղիկի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ քանդված կամ քանդվող) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կույքերը և այլն), կառուցապատման, բարձրագույնը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծերի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցուղիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրատեղակայման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղամասի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) (տեղամասում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
---	---

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարարայն սահմանափակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիման, գ. Առինջ Վ. Տերյան թաղ. 1-ին փող. 9. հասցեում գտնվող հողամասում՝ բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադատական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները, առաջարկություններ ձևակառուելի ձևավորման, տանիքների, աշտաքների դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	ըստ նորմերի
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) բնութագրող մասերն ու հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	համաձայն նորմերի
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	համաձայն նորմերի
9.6. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	համաձայն նորմերի

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	---

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը
11. Ստորգնդանյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալբիսատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. քույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապարտաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, զանազան տեսակի զոֆազ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լսծռանների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնկոնների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային սահմանափակումները սպառնալուծումների միջոցառումները)

18. Հաշվանդմանների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշվանդանների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրը փաստագրոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված սահմանափակող ազդեցության բացառման, քաղաքային և տնտեսական արհեստագործական սահմանափակումների պահպանման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Երեք տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Եզվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագրեր կողմ կառուցելով համապատասխան իրափական ակտիվ)

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(կողմատու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երկրաչափի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Եզվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Եզվում են տվյալ օրհնկոնի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները` հաշվառմանների ու բնության պահպանության և այլ կազմակերպչական մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության կողմից հաստատված պահանջներին և 11.09.2017թ. «Բնակելի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԵՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հաստակագծում և կառուցապատում» շինարարական հորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը երկրաչափական երկու օրհնակից:



Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՂԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1790

**« ԷԼԻՏԿԱՊԻՏԱԼ » ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով « ԷԼԻՏԿԱՊԻՏԱԼ » սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազորված անձ Արտյոմ Դավթյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 13-ի N S-699)։

1. «ԷԼԻՏԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը տալ բնակելի տների կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԶԱՄԱԿԱԳՍԱՅԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 294 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օրյնկա	բնակելի տների կառուցում (օրյնկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III-րդ կատեգորիա)	Ճախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիման, գ. Արիման, Մեծիկ թաղամաս 1-ին փողոց 49, ծածկագիր՝ 07-011-0062-0045 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	«ԷԼԻՏԿԱՊԻՏԱԼ» սահմանափակ պարտականաբար ընկերություն (ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, համայնք Մեծիկ, Մեծիկ թաղամասի փող. 21, հեռ. +37493081010) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, սպասարկող բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07062022-07-0092 վկայական՝ տրված 07.06.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	Նախատվային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղամասի նկարագրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,14772 հա (հողամասի սահմանները՝ կողողինատային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ունեկի ընդարձակությունը, շենքերի (այդ թվում՝ բաժանված ենթակառուցվածք) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	Երկաթուղային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրման անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ծարարարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիման, գ. Արիման, Մեծիկ թաղամաս 1-ին փողոց 49 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Երկհարկանի բնակելի տների կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Էլեկտրոնային նշանակության օրենսդրության և նորմատիվական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա թաղամասային ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղամասային միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ձևակառուցման, տեսիլների, արտաքին դեմքերի, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրյնկաից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, II-8-02-2006 «Մեծահարկային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդանշանով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր ճակնիքային հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	համաձայն նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կանաչապատման տոկոսը	համաձայն նորմերի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների թանգման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (նամանակ մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (նամանակ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նախնային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում: (ունենալի կազմակերպման, ջրանեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճաղատարակետական փողոցներ, ցանկապատում, զբոսայգի և այլն)
15. Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:	Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (նախնային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փաստագրեր ազդեցությունից բազմաթիվ միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	
20. Երկաթաբեկիկների կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՎՈԱՆ և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մոխագծողի երաշխավորագիրը՝ նորմ կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախագծի նախնային համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևեր բերել տվյալ ինժեներական և ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարեան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	(նշվում է տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման - Երևանի համայնքի 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. 22ՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկացում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթների համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1789

ԱՐՄԱՆ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արման Բարսեղյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2842)։

1. Արման Բարսեղյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի, լողավազանի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արման Բարսեղյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 292 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օրյենկա	Քնակելի տան, ավտոտնակի, լողավազանի և պարսպի կառուցում (օրյենկա անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա)	Ուսումնական փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 30, ծածկագիր՝ 07-011-0401-0016 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արման Բարսեղյան (ՀՀ ք. Երևան Խույրակով 3-րդ կրք. 40, հեռ. +37491417746) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ինտիմ տեղեկություններ, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22042022-07-0058 վկայական՝ տրված 22.04.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխման իրավունքը հաստատող աներաճնշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարկներ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի անկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի բնորոշումը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական ելույթները և այլն), կամայականությունը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրության մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրաէներգիայի հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օրյենկաների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օրյենկաների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 1-ին փողոց 30 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քնակելի տան, ավտոտնակի, լողավազանի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրա Զարգացման Հանրապետության օրենսդրության և երկրաբանության օրենսդրության և երկրաբանության օրենսդրության փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին զուկների, պատշգամբների համամասնություններին և գոնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկայի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկաբեկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, ԻՑ 02-2006 «Մեծահասակության շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տեղիքը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նպատակադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղեկանքով) (%)
9.6. կամայական տեղիքը	60 % և ավելի (կամայական տարածքի նպատակադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տեղեկանքով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկերտի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութառաջին տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, գրանցման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչ. ձևեր, ցանկապատում, զոնավոր. և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(ստանդարդ իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել ծակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ամբարձրարարական ազդեցության քաղաքում, քաղաքային տնտեսության և արհմիությունից անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(նշվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձարկման առաջին կամ երկրորդ փուլի իրավասությունները համապատասխան իրավասուն ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասուն մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Էսքիզային նախագծի նախաձեռնող համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օրհնակի համաձայնեցման օրհնակով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(ներ) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Քննարկել, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստեղծում և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1788

Մ Հ ԵՐ ԴԱՎԻԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մհեր Դավիդյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Ք-2830).

1. Մհեր Դավիդյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մհեր Դավիդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հունիսի 27
ք. Արմավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՍԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 293 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օրյենտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III-րդ կատեգորիա)	Մասնագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ, փորձի, փորձի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 8 մ/շ 5-րդ թաղամաս 118, ծածկագիր՝ 07-002-0025-0168 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Մեներ Դավիթյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան 8 մ/շ 4-րդ թաղամաս 81, հեռ. +37477257000) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իմնքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 16022022-07-0109 վկայական՝ տրված 16.02.2022թ., Էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրոնի նկարագրի համաձայն, մետրերով, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ռելիեֆի ցնորավոր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, մշամակարաններ, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային տրամադրության մասնագումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումներ և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (հողարժանի անվանումը, կապակցվածությունը և այլն) (տեղանքում գործող արտադրական, սնունդամթերքային օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տրվող սահմանները)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետական նշանակության պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, ք. Արտվան 8 մ/շ 5-րդ թաղամաս 118 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պարամետրերի, առաջադրությունների ձևակերպման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համաստեղծությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ
(սահմանային հարկանիության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6.02-2006 «Մեյսնակայուն շինարարություն, Նախագիծային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախադրությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատմող տարածքի նախադրությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկյուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի. տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրի)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրի)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(նախաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պարամետրի)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(նախաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթադրույթով սահմանված էլեկտրոնային սովորույթներ)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պարամետր, ջրահեռացման պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(կանոնադրային պահանջներով սահմանվող պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գոփաղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանական նպատակներով մտնող օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրամակարդակի ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից քաղաքում միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված սերտորեն ազդեցության բազմաթիվ, քաղաքային օբյեկտների և պաշտպանության ամրամակարդակի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկվող գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ելվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի կառավարության կողմից հաստատված կառավարական կառավարման կառավարման ակտի)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երբեքային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արտվան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Միևնույն նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներին)) հետ

(Ելվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի սահմանված պահանջները հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանումների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության հանձնարարության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, տրանսպորտային և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքայինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22 քաղաքայինության նախարարի 14.10.2014թ. 22ՀՆ 30-01-2014 «Քաղաքայինության քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հատկապես և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքայինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի n 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի ներկայացված համաձայնեցման երկու օրինակից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՐԻՊԵՏԱԿԱՆ ԶԱՄԱՆԱԿԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1787

ԼԻՊԱՐԻՏ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արևմտյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Լիպարիտ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-2586)։

1. Լիպարիտ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լիպարիտ Հակոբյանը պարտավոր է Արևմտյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արևմտյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպարիտ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արևմտյան

- ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏԿՈՒԹՅՈՒՆ

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրազվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատեսված ստանդարտ, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրազվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____

_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պարամետրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1786

**ԱՐՄԵՆ ԴՈՎԱԹՅԱՆԻՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՕՀԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Դովլաթյանի և Կարինե Օհանյանի լիազորած անձ Դավիդ Ղազարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 02-ի N Ք-2508)։

1. Արմեն Դովլաթյանին և Կարինե Օհանյանին տալ բնակելի տան, պարսպի և լողավազանի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արմյան

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, իջեցեղայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստման, իրականացման, շինման աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկավրվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրականացնող և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1785

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 17-Ի N 92-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԻԴԻԱ ԱՐՔԻԹԵՔԹԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով ժորես Մկրտչյանի լիազորած անձ Հայկ Մկրտչյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 08-ի N Ք-2630)։

1. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի մարտի 17-ի «Շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 92-Ա որոշմամբ տրված N 07 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը» տողը լրացնել ««ՄԻԴԻԱ ԱՐՔԻԹԵՔԹԱ» ՍՊԸ» բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՏ» բառերով։

2. Առկա որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1784

ՆՎԵՐ ԱՔԱՋՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Նվեր Աբաջյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N Ք-2683)։

1. Նվեր Աբաջյանին տալ քնակելի տան, ավտոտնակի և տաղավարի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նվեր Աբաջյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՍԱԿԱԳԾԱՅԻ ԱՌԱՋԱՐԴԱՐ)
N 302 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Քանկեյի տան, ավտոտեղերի և տաղավարի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկերճ բնորոշումը, նպատակները, ռիսկայնությունը, օբյեկտի անվանումը (կատեգորիան), մագնադիսկ փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի Պտղնի I-ին այգեգործական զանգված 11-րդ թաղամաս 32, ծածկագիր՝ 07-054-0150-0008 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Նվեր Աբաջյան (ՀՀ ք. Երևան Քանաթեռ 2-րդ փող. 50 տ., հեռ. +37495246366) (կազմակերպչության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման եկմը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 09092019-07-0097 վկայական՝ տրված 09.09.2019թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,11721 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորդիկներով նշանակված, մակերևույթ (հա)	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղիքի քմությունը, շենքերի (այդ թվում՝ բակային կառույցներ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կոդերը և այլն), կառուցապատումը, բարեկարգումը և այլն)	
4. (*) Տրամադրված պայմանները	Ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամադրված ճանապարհներ և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարդրակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտազորմանը անվանումը և դրանց տեղանքները՝ համաձայն մեթոդական փնտրման)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)	
8. (*) Հատկազգային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհամապատասխանությունը առաջադրվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրված նշանակությունների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Դարձարապետահատակազգային պահանջներ	Մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պտղնի Պտղնի I-ին այգեգործական զանգված 11-րդ թաղամաս 32 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Քանկեյի տան, ավտոտեղերի և տաղավարի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրոնային հաղորդակցության միջոցով հաստատված օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց թաղանթության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ	
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Կ. 02-2006 «Մեկնակալային շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեկնակալայնության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կատույցի (կատույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տաղավարի նախարարությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատկազգային լուծումները՝ մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլանկետային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ոնցիֆի կազմակերպման, զբաղեցման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զգվազ և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (պահանջներին համապատասխան ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը զտանգվող սպիտակուրտից բացառելու միջոցառումները)
20. Շինարարության կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց ՈՒ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Լ Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կազմակերպության համապատասխան իրավական ակտին)	
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցվիան համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ներքալային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արցվիան համայնքի ղեկավարի հետ: • Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևի վրա ստորագրելու և համաձայնեցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)ի) հետ (նշվում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողաքննարկումների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերից (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանումներ տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերեսը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող նախնական և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՆՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային եկ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Handwritten signature]

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1783

ԱՐՄԻՆԵ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմինե Դանիելյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 13-ի N Ք-2724)։

1. Արմինե Դանիելյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմինե Դանիելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 301 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան կառուցում	(օրյենկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 2-րդ այգ, զանգված 4-րդ թաղամաս 11, ծածկագիր՝ 07-054-0113-0015	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արմինե Դանիելյան (ՀՀ, ք.Երևան Նոր- Արեշ 32 փ. 17/1, հեռ. +37491885544)	(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենթադրաբար, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03092021-07-0093 վկայական՝ տրված 03.09.2021թ., էսքիզային նախագիծը	(կառուցապատման մատուցվող ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փափուկման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի	(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ֆ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման	(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0525 հա	(հողամասի սահմանները՝ կողմից նշանակվող նշանադրման, մակերևույթ, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ	(տեխնիկական պայմաններ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբեռնումը, շինարարական նյութերը և այլն), զանազան օբյեկտներ, բարձրագույն և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ	(ճանապարհների անվանումներ, երկաթուղային տրամադրվող մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ:	(նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղադրվող)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ	(կից հողագտնագրողների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)		
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը	(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
		(տեղանքում գործող արտադրական, ագլոպոլիսային օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սահմանափակումները)

Ն Ա Ֆ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դառնարարային տնտեսական գործունեության պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պողոսի 2-րդ այգ, զանգված 4-րդ թաղամաս 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:	
	(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրություններ անվանական, տեխնիկական, արտաքին, պատմականների համապատասխանության և գոտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օրյենկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)		ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ (օրյենկային) (մետր)		ըստ նորմերի
9.3. Թաղամասի բարձրությունը (մետր)		մինչև 9,0 մ
	(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸՆ II-6.02-2006 «Մեյսնակալության շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ազդեցությամբ (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսվող կառուցության բարձրագույն միջնորդումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտությունը գործակիցը		համաձայն նորմերի
	(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը		մինչև 40 %
	(կառուցապատվող (անշարժ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կառուցապատման տոկոսը		60 % և ավելի
	(կառուցապատվող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	---

4.3.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1782

**ԱՇՈՏ, ԱՐՏԱԿ, ԳԱԳԻԿ, ԱՐՄԵՆ ԵՎ ԿԱՐԻՆԵ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆՆԵՐԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Աշոտ Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 09-ի N Ք-2641)։

1. Աշոտ, Արտակ, Գագիկ, Արմեն և Կարինե Հայրապետյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՊԵՐԱՔ)

N 300 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, օւժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 8-րդ փող. 8, ծածկագիր՝ 07-035-0013-0011 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Աշուտ, Արտակ, Գազիկ, Արման և Կարինե Հայրապետյաններ (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 8-րդ փող. 5, հեռ. +37499379809) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային նամակը)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 07062022-07-0086 վկայական՝ տրված 07.06.2022թ., Հսկիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող տեղեւորչական փաստաթուղթը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1065հա (հողամասի տանձանները՝ կտրոջինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա փնտակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ունեյի՞նք բնակավայր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) արկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական կյանքերը և այլն), կամայապատումը, քարեկաթուղիներ և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային տրամադրության մասնագումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հարողակցություններ: (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց տանձանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հետուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղադրման անվանումը, կարգավիճակը և այլն) (տեղադրման գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Վարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Կամարիս 8-րդ փող. 8 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյենկաի հետավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԸ, II-6 02-2006 «Մեկմակարյուն շինարարություն և նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների պահանջով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սխեմակալարություն բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի նախադրությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցելի) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատմող տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները	
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (սերայալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլակտային տվյալների)
12.5. Թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (տեխնիկական կազմակերպման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճառարագետական փորձեր, ցանկացված, գծավոր և այլն)
15. Երևարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ձևավորման լուծումների, արտադրիչի դրոշմի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրինակների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքի ազդեցությունից թափանցելու միջոցառումները)
20. Երևարարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային, տնտեսության և արհեստագործի անխախտ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (ԼՂՄ-ում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը	
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի կառավարողի կողմից կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսթիլային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման ենթակետերը: ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ: • Միևնույն ժամանակահատվածում աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների և ենթակառուցվածքների (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատերերի և ենթակառուցվածքների (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանում	(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում) ինժեներական ենթակառուցվածքի անվտանգության (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության և արևելքի թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևարարի նախագծի ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն թաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցողականության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎԹԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1781

ԱՐՄԵՆ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արմեն Հայրապետյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-2695)։

1. Արմեն Հայրապետյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ծինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արմեն Հայրապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արուլյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 299 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան, ամատային խոհանոցի և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնություն, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արփյան, ք. Արփյան Հատիսի փողոց 2-րդ թաղամաս 29, ծածկագիր՝ 07-002-0036-0223 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արմեն Հայրապետյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արփյան, ք. Արփյան 3-րդ մ/շ 13 շ. 54 բն., հեռ. +37477220205) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտելության վայրը, եկամտաստանման, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջարկարմեր տրամադրման ինքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 2742567 վկայական՝ տրված 02.09.2010թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անեղամշտ փաստաթղթեր)
Առաջարկարմեր գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0510հա (հողամասի սահմանները կտրողիներային նշանարմեր, մակերևույթ, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոեկիճի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) արկայությունը (սպասարկումը, նպատակային, հարկայնությունը, շինարարական նշանները և այլն), կամայականությունը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքինայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ծառատառնապատման հատկագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արփյան, ք. Արփյան Հատիսի փողոց 2-րդ թաղամաս 29 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ամատային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ ակտերի կողմից սահմանված պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպման (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օբյեկտի հետափորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետափորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Բույրատրեքի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
	(սահմանադրված հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծային դեպքում՝ ՀՀԴՆ, II-6 02-2006 «Մեյսմակալային շինարարություն. Նախագիծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներից ազատվելու (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի կառուցվածքային հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անջրանցիչ) տարածքի կառուցվածքային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կամայականությունն առկա	60 % և ավելի (կամայական տարածքի կառուցվածքային հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջարկների՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հնդկական և արևելա-հնդկական շինությունների քանակական կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները	
11. Մտքագեղարված, կիսամեծիկ և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահակներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) Գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային ալիսիները)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (ունենի՞ր կազմակերպում, քանակական, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (յանդառնություն պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական վարչ. ծնագր, ցանկացած տարածք, զբոսայգի և այլն)
15. Երկարաբակ մոտորե	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանության միջոցառումները) Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրագրված տարածքում ապահովման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	ապահովել ջրային միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (ջրային միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երկարաբակ կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ընշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	ՀԱՄԱՃԱՅՆԵՐՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մասնագործի երաշխավորագրերը՝ ելուն կառուցվող համապատասխան իրավական ակտին) Համաձայնեցում Արևիկի համայնքի ղեկավարի հետ (ընշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու ընտրյալ պահանջության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
24. Հասարակական քննարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով) • Համաձայնեցում Արևիկի համայնքի ղեկավարի հետ: • Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևող բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարևան հողատիրոջ սեփականատիրոջ (երկր) (օգտագործողների) հետ (ընշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվարկների ու ընտրյալ պահանջության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առընթեր թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: • Երևությունը նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸ, 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն, թաղաքային ելվ գյուղական բնակավայրերի հաստիքագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: • Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ.

[Handwritten signature in blue ink]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1780

ԱՐԵՎԻԿ ԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արևիկ Ակոբյանի լիազորած անձ Խաժակ Ակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-2776)։

1. Արևիկ Ակոբյանին տալ նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Արևիկ Ակոբյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 162 «27» հունիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող Արևիկ Ակոբյան _____ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Կ. Ուլենեցու 1-ին փողոց, 6 շենք, 29 բնակարան, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Գեորգեյ, 7-րդ փողոց, 2 _____ հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի (միջին ոխկայնության, II կարեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոխկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ ընութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

կառույցների _____
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) _____
(նշել փորձաքննության տեսակը)

_____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 250/22, 30.05.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 24 ամսվա _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության տրամադրված տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախատարատական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցողությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց իմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

տրված սույն

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1779

**ՀԱՅԿ ԱՐԻԱՀԱՄԱՅՆԻՆ ԵՎ ՄԵՐԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ՄԱՅԻՍԻ 25-Ի N 1352 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հայկ Աբրահամյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 01-ի N Բ-2471)։

1. Հայկ Աբրահամյանին և Մերի Մանուկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Ուժը կորցրած ճանաչել Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մայիսի 25-ի «Հայկ Աբրահամյանին և Մերի Մանուկյանին նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 1352 որոշումը և 2022 թվականի մայիսի 25-ի N 197 նախագծման թույլտվությունը։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱՏԱԿԱԳՏԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 295 « 27 » հունիս 2022թ.

Օրյնկտ	Բնակելի տան և քարե պարսպի կառուցում (օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ունեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախնիք բնորոշումը, հղորդությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց 58 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0404-
Գտնվելու վայրը	0056 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Հայկ Աբրահամյան և Մերի Մանուկյան(ՀՀ ք.Երևան Մոդուլոն Տարոնցու երբ. 14 շենք. 23բն., հեռ. +37494591424) (կազմակերպչության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակչության վայրը, ենթադրատեսակը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 17072020-07-0108 վկայական՝ տրված 17.07.2020թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով եղած առի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,042հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեխնիկ ընտրագիրը, շենքերի (այլ թվում՝ քանդան ներակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, նախադրյալները, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտակայությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ցրտամատակարարման, կոյուղու, զազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներգլխատուցվածքները, այլ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	 (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (անհրաժեշտ գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամապարտային ներգլխատուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այլ թվում՝ սերվիտուտները)
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ (աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց 58 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ Բնակելի տան և քարե պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գույնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 6,0 մ
(սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագիծն ղեկավար՝ ՀՀՀ, 11-6.02-2006 «Մեյմակայուն շինարարություն. Նախագիծն նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (սմբջանցվող) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կանաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգնդման, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված եղանակային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախաառաջատարում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, լանդշաֆտում, գոլազգև և այլն)

15. Երկաթուղային կայան

Երկաթուղային տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կայանի օգտագործման առաջադեպությունները տանիքներ, ճակատների լուծումներ, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրհնակների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային ամրացվածության պահանջները միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել ինքնապաշտպանության և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վնասվածությունը ազդեցությունից թափանցող միջոցառումները)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

(առաջադեպություններ շինարարության հետ կապված ամրացված առաջադեպությունները թափանցող միջոցառումները)

21. Առաջադեպների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Լշվում են առաջադեպների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Յ Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի

փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարության նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մարտնչի կառավարության կողմից հաստատված կառավարական կառավարման ակտի)

23. Միջավայրի համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավունք մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էլեկտրոնային կապի միջոցով կամ անմիջապես համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադեպների փոփոխման ենթադրությունները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կազմակերպել)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողատերերի ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերես թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևաթունը նախագծի ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն, թաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցարարություն» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունվարի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակազմել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1778

ՀԱՄԱԶԱՍԴ ԱՆԴՐԵԱՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Համազասպ Անդրեասյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 20-ի N Ք-2221)։

1. Համազասպ Անդրեասյանին տալ լվացքատան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Համազասպ Անդրեասյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ



2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾԱՑԻ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)
N 296 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օբյեկտ	լվացրատան կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագծի բնութագրումը, հորոշությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր 3-րդ փողոց 37, ծածկագիր՝ 07-034-0111-0034 (մարզի, ծածկագրի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Համազասպ Անդրեասյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, ք. Աբովյան է. Ավագյան փողոց 1/40, հեռ. +37477593903) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, կոտակոստանոմարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15032022-07-0074 վկայական՝ տրված 15.03.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հաստատող անկրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒԹ Ա Գ Ի Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկապագվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,8542հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբաններ, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (ռելիեֆի բնութագրերը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) առկայությունը (օգտագործումը, նյամակությունը, խորհրդանշանները, շինարարական նյութերը և այլն), կամաչապատումը, բարձրագույնը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծերի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանային)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (հողաբանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն) (տեղանքում գործող արտադրական, աշխատանքային օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ անդիմադրելի)	
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը		
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից երկապագվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)		
9. Ծարադարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Կաթնաղբյուր 3-րդ փողոց 37 հասցեում գտնվող հողամասում՝ լվացրատան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջադրությունների ճանաչողական, տնտեսական, տեխնիկական, պատմական, պատմամշակութային, պատմամշակութային և գոյության լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ	
(սահմանային հարկանիստության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ, 11-6.02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներից ազատվում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))		
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	համաձայն նորմերի (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամաչապատման տոկոսը	համաձայն նորմերի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հեռավարությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիչը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ինժեներական որոշումներում և միջոցառումներում)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Երկարաժամկետ նյութեր

Երկարաժամկետ տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, պատերի դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց օրյակների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(ըրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառել միջոցառումներ)

20. Երկարաժամկետ կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբաժանելի ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ընդունվել են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման ելակետային թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ ծախսածոցի երաշխավորագրեր՝ ելքով կատարվող համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջավայրի համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(Իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ էքսպլիային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկների փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հողարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման ելակետային թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երևույթներ նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային ել գյուղական բնակավայրերի հաստիքներում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագծի երկրաչափերը համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՂՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐԱՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ.Տ.

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1777

**ԱՐԵՎԻԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԵՐԿՀԱՐԿԱՆԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ
ՊԱՐՄՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արևիկ Մանուկյանի լիազորած անձ Սյուզաննա Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-2592)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Արևիկ Մանուկյանի կողմից իրականացված Արավյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 23 հասցեում գտնվող երկհարկանի բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Արևիկ Մանուկյանը պարտավոր է 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արավյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ԵԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 106 « 27 » հունիսի 2022 թ.

Կառուցապատող **Արևիկ Մանուկյանի, հեռ. + 374 77 95 95 10** կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը**

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, գյուղ Առինջ Պ. Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 23** հասցեում՝

(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **« ՄԻԴԻՍ ԱՐՔԻԹԵՔՅՍ » ՍՊԸ-ի** կողմից

(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է **Առինջ համայնքի ղեկավարի** կողմից

(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված **« 21 » ապրիլի 2021 թ. N 92** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է **տնտեսական եղանակով, Արևիկ Մանուկյանի** կողմից

(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ **բնակելի տունը և պարիսպը, 183 քմ.**

5. հատուկ պայմանները **ոչ էական շեղումներով**

ՀԻՄՔԵՐ՝

1) կառուցապատողի դիմումը **« 06 » հունիսի 2022 թ.**

2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 01 » հունիսի 2022 թ.**

3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը **4** թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

« 27 » հունիսի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1776

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 21-Ի N 511-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2020 թվականի նոյեմբերի 09-ի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 09112020-07-0049 վկայականը և հաշվի առնելով Արևիկ Մանուկյանի լիազորած անձ Սյուզաննա Հովսեփյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 21-ի N Բ-2883),

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 21-ի «Արևիկ Գագիկի Խաչատրյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 511-Ա որոշման վերնագրում «Արևիկ Գագիկի Խաչատրյանին» բառերը փոխարինել «Արևիկ Բախշիի Մանուկյանին» բառերով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1775

**ՀՄԱՅԱԿ ՄԵԼԻՔԵԿՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱԶՆԻՎ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հմայակ Մելիքեկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 15-ի N Ք-2781)։

1. Հմայակ Մելիքեկյանին և Ազնիվ Պողոսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հոկտեմբերի 20-ի N 2089763 վկայական) Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց, 46:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արմվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1774

**«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ
ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 115 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N S-692).

1. «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արմվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 115 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արմվյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-25

«27» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԻԱ ՋՈՒՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական պահանջանք)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Արուվան, 7-րդ միկրոշրջան, 3-րդ թաղամաս, թիվ 115 հողամասում
(կապակցանի համարը, գտնվելու վայրը, խորանարդ գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16963 կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1773

**«ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՆՈՐ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N S-689).

1. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը տրամադրել Արովյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նոր թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 5 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Վեոլիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանզված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-24

«27» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒՆ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական պաշտոնը)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Վերին Պտղնի, Նոր թաղամաս, 2-րդ փողոց, թիվ 5 հասցեում
(վարչականի համարը, գտնվելու վայրը, ուղղամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՄՈՂՈՒԼ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16934 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1772

**«ՎԵՈՒԿԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՆՈՐԱՎԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 42 ԵՎ 61
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արավյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N S-691).

1. «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արավյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի Նորավան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 42 և 61 հասցեներում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վեոյիա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արավյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արավյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արավյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱԲՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N Զ-23

«27» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի, Նորավան թաղամաս, 2-րդ փողոց, թիվ 42 և 61 հասցեներում

(վաճառքի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հսկվող քննությանը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը:

«ՄՈՂՈՒԼ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16934 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կառուցապատողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1771

**«ՎԵՈՒԽԱ ԶՈՒՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԳԵՏԱՐԳԵԼ ԳՅՈՒՂԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԶՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ
ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերության գլխավոր տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N S-690)։

1. «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել Արուսյան համայնքի Գետարգել գյուղի 7-րդ փողոցի թիվ 2 հասցեում ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. «Վեուխա Զուր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է Արուսյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 7 500 (յոթ հազար հինգ հարյուր) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արուսյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։
4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-22

«27» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՎԵՈՒՆԱ ԶՈՒՐ» ՓԲԸ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Գետարգել, 7-րդ փողոց, թիվ 2 հասցեում

(վկայականի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հսկվող օբյեկտները, հիմնարան գույքաբեկիտները)

կառուցման

արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՄՈՂՈՒԼ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 16934

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1770

ՄԱՐԳԱՐԻՏ ՄԱՄՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարգարիտ Մամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N Բ-2703).

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2022 թվականի մայիսի 05-ին տրված N ՎՋ1927/2022 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Մարգարիտ Մամյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Մարգարիտ Մամյանը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:
4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարգարիտ Մամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-21

«27» հունիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ՄԱՐԳԱՐԻՏ ՄԱՄՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, անտական գրանցման)

**ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Բալահովիտ, Ծաղկունք 5-րդ փողոց, թիվ 34
հասցեում**

(վերականգնող, վերակառուցող, վարդ, հողամասի գտնվելու վայրը)

ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, իսկ ինքն անուղղակի, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **«ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ԱԼԲԵՐՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ» ԱԶ, լիցենզիա ՔՊԼ 16910 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **6 ամսվա** ընթացքում:

(ընել շինարարության նորմատիվային անուղղությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1769

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ԴՈՒՐՅԱՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ
30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N S-709)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Դուրյան թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 30 հասցեում գտնվող Արման Բարսեղյանին պատկանող տարածքի 0.4 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 77969111 (7627-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-66

«27» հունիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Դուրյան թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 30 հասցեում
նվազագույնի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
օբյեկտի անվանումը, հսկվող շտաբակից, հիմնական տրամաչափերը

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»
նախագծային փաստաթղթերի փուլը

«ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ կողմից:
կառուցման աշխատանքների կապալառուի անվանումը, ընդելիմի համարը

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1768

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԶԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ-ՁՈՐԱՂԲՅՈՒՐ
ԽՃՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N S-708)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղու թիվ 1 հասցեում գտնվող Մերուժան Հակոբյանսին պատկանող տարածքի 10 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 78087111 (7440-ԷԼ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105222278 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-65

«27» հունիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, գ. Մայակովսկի, Մայակովսկի-Ձորաղբյուր խճուղի, թիվ 1 հասցեում

(վայելական համարը, գտնվելու վայրը, հողաձևի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հավրճ գնադադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագիծը ժառանգորդի մոլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագիծը աշխատանքների նախագծի անվանումը, լցվելու ամսվարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(50% շինարարության տրամադրված օրոշումները)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

4. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1767

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍԹԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2845)։

1. Հաստատել Արովյանի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի թվով 2 հատակագծերը (կցվում են)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասերին տրամադրել հասցեներ՝ համաձայն հավելվածի։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան

Հավելված
Արուսյան համայնքի ղեկավարի
2022 թվական հունիսի 27 -ի N 1767 որոշման

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ**

h/h	գտնվելու վայրը	նոր տրամադրվող հասցեն	հողամասի մակերեսը /ք.մ./	հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները
1	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի 4- րդ միկրոշրջանում	Համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան, 4-րդ միկրոշրջան, 18/13 հողամաս	10.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.
2	Արուսյան համայնքի Արուսյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի վրա	Համայնք Արուսյան քաղաք Արուսյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 80 հողամաս	2000.0	բնակավայրերի նպատակային նշ., բնակելի կառուցապատման գործառնական նշ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Անվանումներ

Աբովյան համալսարան

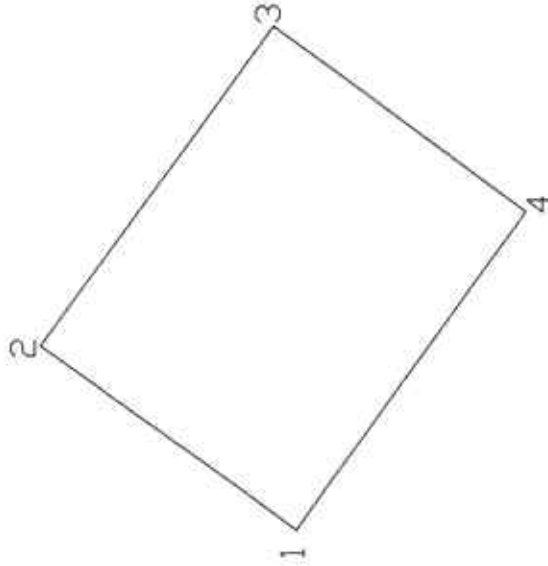
Կոտայքի Արոփյան
Մարզ, համայնք, հասցե:

057944 - תורת הדיבור והחשיבה

Հաստատում են
Համալսարի ղեկավար

Համաձայնեցի և կնքեցի

անուն, ազգանուն, հարստություն

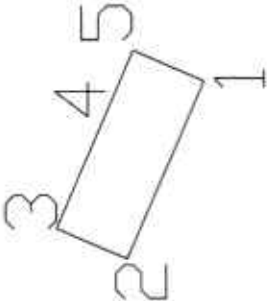


Սակերես հա	0 20000
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ի 9
Պորժանակաճան նշանակություն	Բնակավայրերի Բնակելի կառուցապատում
<u>Լրացուցիչ նշումներ</u>	

Հողամասի				
Երջանային համար	Վերջին (համար)	Y	X	Սահման համար
1		8468812 563	4461296 613	40
2		8468836 119	4461328 941	50
3		8468876 506	4461299 464	40
4		8468852 95	4461267 136	50
1		8468812 563	4461296 613	

Մասշտաբ 1:1000			
Որակավորում ունեցող անձ		Էդիկ Վիլիսյան	
Որակավորման վկայականի համարը		220	
Ստորագրություն			
Բրավաբանական անձի անվանումը		<<ԳԵՂՎԵՂ >>ՍՊԸ	
7477		3023406	
Ստորագրություն			
		չափադրույում	06.06.2022թ
		հաստակագծի կազմման	08.06.2022թ
ամիս ամսաթիվ			

Մեխանիզմներ	ՀՈՍԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱՇԾ	Հաստատում են	 14.06.2022թ. Կ.Տ.
Արտված համայնք		Համայնքի ղեկավար	
		Ամսում ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.00100	Հողամասի				Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր	07-002-0039-0003-ից					Էդիկ Վիդալյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի					2020
Պորժառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման					Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ		Սկզբնական (ընկերություն)	Y	X	Քայլերի ընդհանուր	Իրավաբանական անձի անվանումը
		1	8469241.209	4460847.816	5	Հ.Վ.Յ.
		2	8469236.621	4460849.803	2	Ստորագրություն
		3	8469237.415	4460851.638	3.99	ամիս
		4	8469241.079	4460850.051	1.01	կազմում
	5	8469242.004	4460849.651	2	հատակագծի կազմում	14.06.2022թ.
	1	8469241.209	4460847.816			15.06.2022թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1766

**ՀԱԿՈՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ԵՎ ԳՈՀԱՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հակոբ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 07-ի N Բ-2584)։

1. Հակոբ Գևորգյանին և Գոհար Հարությունյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի մարտի 18-ի N 1458020 վկայական) թիվ 1 ռադիոկայանի 1-ին փողոցի թիվ 16 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՇՈՏ ՀԱԿՈՐԵՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի հունիսի 01-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 379.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Գետարգել, Ս. Ալեքսանյան փողոց, 36/1, 220.5 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, գյուղ Գետարգել, Ս. Ալեքսանյան փողոց, 36:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արմյան



ՀՈՂԱՄԱՐ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՄԻՆԵՄ

Կոտայք, Արտվան, գ. Վետարձեղ

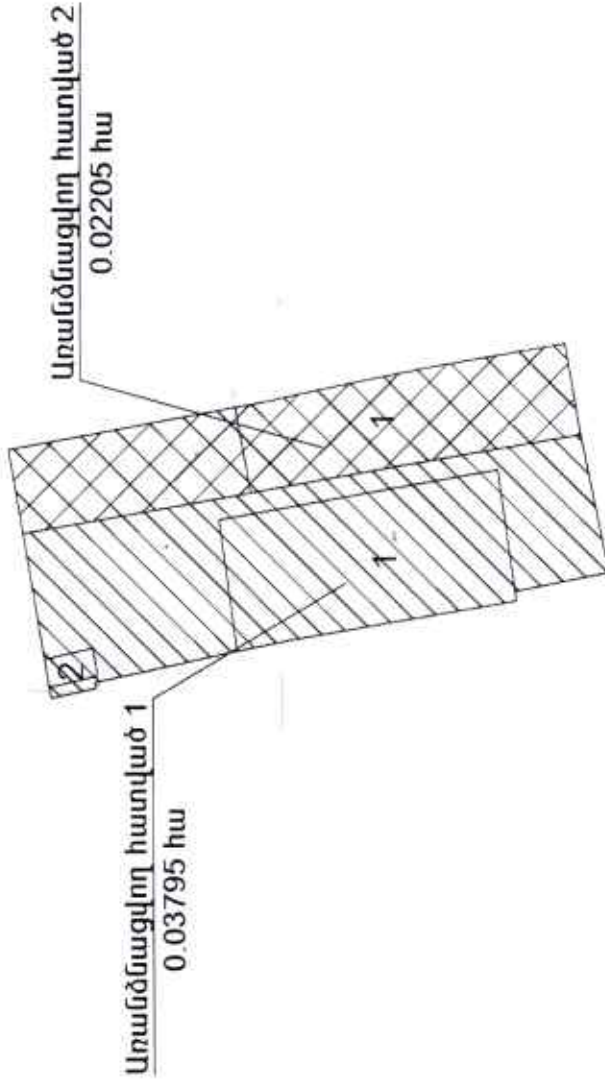
Մարզ, համայնք, հասցե

Մեխանական բյան վկայական N 1458020

Մեխանական

Հանքեր Ստրանի Վերականգն

Պետություն Պետություն



Մակերես հա	0.03795, 0.02205
Ծածկագիր	07 - 058 - 0017 - 0039
Եզակապակցի նշանակություն	Բնականաբան
Պորտանակա նշանակություն	Բնականաբան

Լրացրել է: Մ. Մ. Մ.

Մասշտաբ 1 : 1000	Մասշտաբ 1 : 1000
Որակագրություն ու նկարի անձ	Որակագրություն ու նկարի անձ
Որակագրության վկայականի համարը	Որակագրության վկայականի համարը
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Կրակագրության անձի անվանումը	Կրակագրության անձի անվանումը
ՀԱԿԿ	ՀԱԿԿ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսաթիվ	21. 05. 2022 թ.
հաստատվածի կազմման	01. 06. 2022 թ.

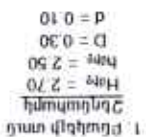
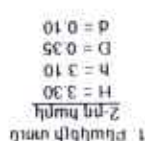
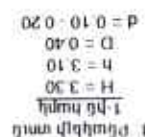


1. Քաղաքի տուն			Քաղաքի շաբաթը (0)
Հյուպատոսի գրասենյակ (Ամսաթիվ)	Կողմնակցություն	Կ	
1	X	Y	
1	4456776.6792	8465540.3649	22.22
2	4456778.5741	8465536.5895	5.79
3	4456799.5891	8465542.2658	1.78
4	4456777.8416	8465542.5720	5.16
5	4456792.7855	8465543.6121	6.40
6	4456786.5043	8465544.8527	8.95
7	4456777.6820	8465546.3820	6.10
1	4456776.6792	8465540.3649	

[illegible]

၁၆၀၈၄ - ၁၇၂၃၅ - ၁၉၂၃၆

դրոհաբանությունը վերաբերում է մոպսին՝ զմեռնալից վեղարուի ծախուն



002-1-1902000

၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့

305

[Signature]

CTA 4796 1048 308JUNDE SU2

40585897

3

01.06.2022 p.

01.06.2022 p.

01.06.2022 p.

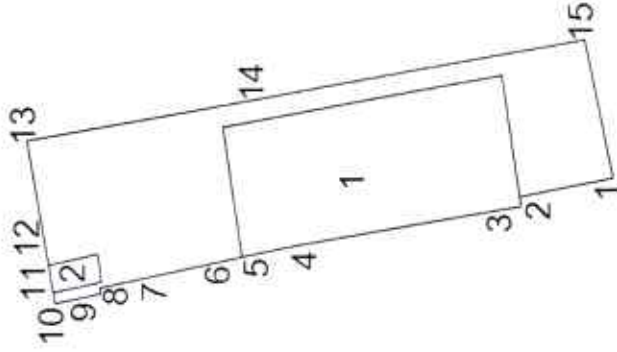
Sh

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Նկ 1
Հաստատում են
Համայնքի ղեկավար
ԿՏ.
Կնիք, ստորագրություն, իսկական

Կոտայք, Արթուր, Գ. Ղևոնդյան
Մարզ, համայնք, համայնք
Սեփականության վկայական N 14-58020
Հողատերության իրավունք

Սեփականատեր
Հայր Լուսին Գևորգյան
Գոծար Հայրությունի Հայրություն



Սակագին հա	0 03795	Հողամասի	Հատվածի (միավոր) կմ	Գծախի չափերը (մ)	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07 - 058 - 0017 - 0039	Կտրվելու ամսեր			Դրականորեն ունեցող անձ
Եզրագծային նշանակություն	Բնակավայրերի	X	Y		Դրականորեն վկայականի համարը
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման				Ստորագրություն
Լրացրել է նշանակ. Նիվ 1. թիվ 2 - գոյություն ունեցող շենք, շինություն					
Ստորագրություն 21.05.2022 թ.			Ստորագրություն 01.06.2022 թ.		

Պրակտիկություն և մեջլիս առձեռն	
Դրականությունը վկայականի համարը	
Անդրագրություն	
Իրավաբանական առնչի առկայություն	
ՀԱՅԴ	
Անդրագրություն	
աշխատանքի	Հանձնարարություն
հաստատված է	01.06.2022 թ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1765

**ՈԱԶՄԻԿ ՍԵՐՈՐՅԱՆԻՆ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռազմիկ Սերոբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N Ք-2746)։

1. Ռազմիկ Սերոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռազմիկ Սերոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԵՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)
N 298 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օբյեկտ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օբյեկտի անվանումը, կատուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերակառուցում, գործարանական նշանակության փոփոխություն)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար	
	(նախագծի բնութագրումը, հզորությունը, օբյեկտայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Արփեջ Խ. Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 8/2, ծածկագիր՝ 07-011-0346-0206 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Ռազմիկ Սերոբյան (ՀՀ ք. Երևան Ավան Արփեջ 4/1 6 բն., հեռ. +37491848582) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, ընտելության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 24052022-07-0042 վկայական՝ տրված 24.05.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անկրաժեշտ փաստաթղթեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործարանական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործարանական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,0327հա (հողամասի տեսանկյունը՝ կոորդինատային նշանաբանով, մակերեսը, (հա))	
3. Հողամասի անկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տվյալների բնութագրող, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակների) անկյունային (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կամայազատումը, բարելավումը և այլն)	
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անկյունային, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ: (ըրանառակարարման, կոյուղու, զոգառատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (մասնագիտացված հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտաբանության անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տարածքային անվանումը, կարգավիճակը և այլն) (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սեյսմոտեխնիկական)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Մ Ա Ց Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Արփեջ Խ. Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 8/2 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոնական նշանակության օբյեկտայնության օբյեկտայնության և նորմատիվային իրավական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա բաղադրաչինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) բաղադրաչինական միջավայրի պայմաններին, տարաբնույթի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնություններին և գույնային լուծումներին վերաբերյալ)	
9.1. (*) Օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանափակ հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ. 0-6.02-2006 «Մեյսակալության շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կատուցի (կատուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անբնակավայր) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	
9.6. կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)	

9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
--------------------	--

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրիրը

Կցվում է

(համաձայն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, նամայապատում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկապատում, զոնազոն և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(ստանդարտ իրավունակներում ժողովրդական օրենսդրության պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հրահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թափառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջադրություններ շինարարության հետ կապված ամբարնապատ ազդեցության թափառման, քաղաքային և տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Ր Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծի երաշխավորագիրը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրազեկման ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում՝ շահագրգիռ մարմինների հետ Երեւանի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փնտխման ենթաբաժնությունը՝ 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջին նախագծային աշխատանքները սկսելը համապատասխան ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատերերի (օգտագործողների) հետ

(Ելքում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հաշվառման երաշխավորագիրը ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել 22 կառավարության առերթեր քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչ, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և 22 քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինությունը նախագծել 22 քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԸՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային եվ գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1764

ԹԱԹՈՒԼ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թաթուլ Ներսիսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 09-ի N Բ-2639)։

1. Թաթուլ Ներսիսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շինարարական աշխատանքները սկսելուց առաջ նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թաթուլ Ներսիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԾԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 297 « 27 » հունիսի 2022թ.

Օրյենկա	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյենկաի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, օմեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
	(նախագծի բնութագրումը, հզորությունը, օրականության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 29, ծածկագիր՝ 07-018-0073-0016 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Թաթույ Լեւոնյան (ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, ք. Արտվան Հանրապետության 4/11, հեռ. +37491990526) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինկական անձի անունը, ազգանունը, ընկերության վայրը, ենթակառուցվածք, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15112021-07-0117 վկայական՝ տրված 15.11.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,08 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանարմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոեխիֆի բնութագրի, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկաբերությունը, շինարարական խրտերը և այլն), կամաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրամագծերի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (ցամաքային և ջրային ցանցեր, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ներակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման անվանումը և զուգահեռ սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (նախագծային անվանումը, կարգավիճակը և այլն) (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրամադրության ներակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկարագրի սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնաբույսեր)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Պ Ա Ն Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Բալահովիտ 1-ին թաղամաս 29 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյենկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ եզրմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյենկաներից) (մետր)	ըստ եզրմերի
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային հարկայության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ ՀՀ-6.02-2006 «Մեյսակալության շինարարության Նախագծման կոմիտե» շինարարական կոմիտեով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))	
9.4. Կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն եզրմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)
9.5. Կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անցյալում) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.6. Կամաչապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երկրաբանական պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների ջանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգեղմյա, կիսանկտաղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(նամակայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտանոթը) տեղադիրքը

Կցվում է

(նամակայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված էլեկտրոնային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(ունենալի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փորձեր, ցանկապատում, զովազդ և այլն)

15. Ըննարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տեխնիկական, ճակատների լուծումների, արտադրի դրոշմեր, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(առտուկաբաղ խոսովանակներում ժողովրդական օրենքների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային եզրմասով պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից թաղանթի միջոցառումները)

20. Ըննարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անհրաժեշտ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի փեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Ընդունվել են առաջարկանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի արտադրման կտրգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ մակագծողի կառավարողի կառավարողի համապատասխան իրավունք ունենալը)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ

(ընդունվել են միջանկյալ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդային նախագծի նախնական համաձայնեցում, ինչպես նաև նախագծի փոփոխման հնարավորությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արցախի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձեռք բերել և փյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարեան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(ընդունվել են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առերես թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Ընկերությունը նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն թաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական եզրմասը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԻՏԵԿՏՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1763

**ՀԱԿՈՐ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Հակոբ Մուրադյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 23-ի N Բ-2257)։

1. Հակոբ Մուրադյանին Արովյան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի հուլիսի 30-ին տրված N 46 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հակոբ Մուրադյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1762

**ԿԱՐԵՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարեն Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 10-ի N Ք-2702)։

1. Կարեն Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 1328385 վկայական) Մայակովսկի գյուղում գտնվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 5:
2. Կարեն Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարեն Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1761

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻ ՈՒՓՏ 2-ՐԴ ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 24
ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արաքսյա Աթանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N Բ-2759)։

1. Արաքսյա Աթանեսյանին, Տաճատ, Դավիթ, Հայկ, Արմեն, Ռիմա և Մարի Թևոսյաններին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2002 թվականի հուլիսի 24-ի N 30052022-07-0164 վկայական) Արովյան համայնքի Բալահովիտ գյուղի ՈՒՓՏ 2-րդ շենքի թիվ 24 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Բալահովիտ, Լ. Ավետիսյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2 շենք, 24 բնակարան:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1760

ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Վոլոդյա Ազատյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N Ք-2755)։

1. Մայակովսկի գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2003 թվականի հուլիսի 21-ի N 1694020 վկայական) հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արմվյան, գյուղ Մայակովսկի, 15-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 2:
2. Վոլոդյա Ազատյանը պարտավոր է Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վոլոդյա Ազատյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արմվան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1759

**ՄԵԼԻՆԵ ԹՈՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մելինե Թորոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 16-ի N Բ-2803)։

1. Մելինե Թորոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունվարի 03-ի N 03012022-07-0077 վկայական) Առինջ համայնքի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 3-րդ շենքի 5-րդ մասնաշենքի թիվ 7 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 3/5 շենք, 7 բնակարան։

2. Մելինե Թորոսյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մելինե Թորոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1758

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 23
ՀԱՍՑԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արմեն Հայրապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 14-ի N Բ-2753)։

1. Արմեն, Վաչագան, Աննա Հայրապետյաններին և Լաուրիկ Պողոսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի փետրվարի 25-ի N 13062022-07-0028 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 2-րդ փողոցի 2-րդ նրբանցքի թիվ 23 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԱՇՈՏ ՀԱԿՈԲՅԱՆ ԳՈՒՐԳԵՆԻ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի մայիսի 26-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1388.9 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 23/2, 743.8 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 23/1, 1567.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Գեղաշեն, 2-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 23: 2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան

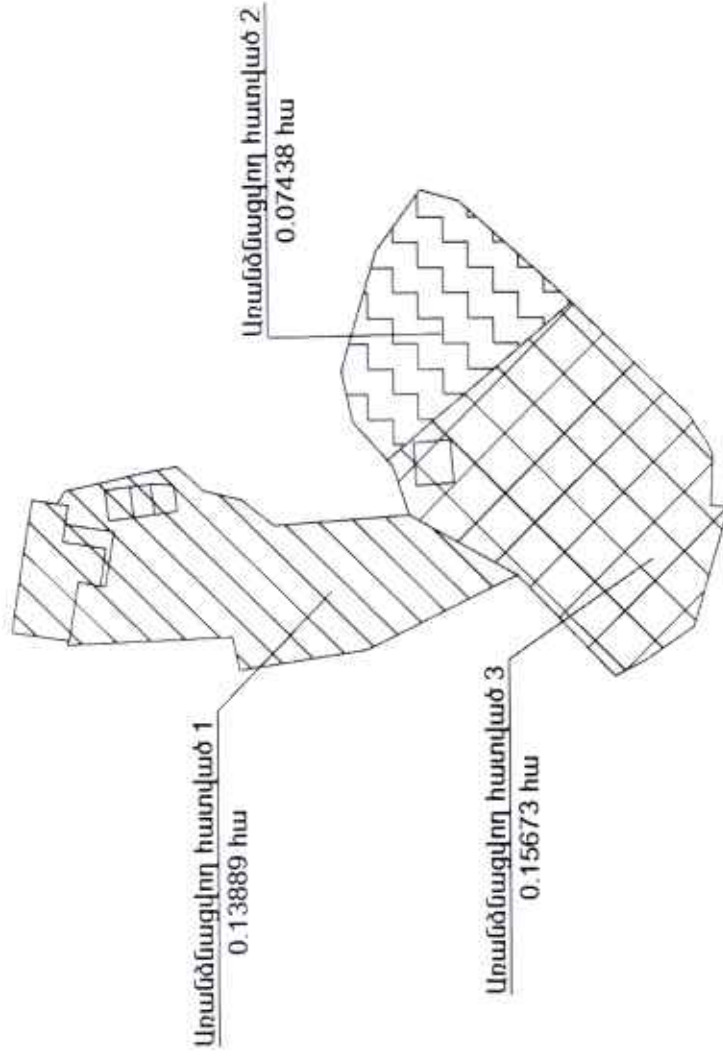
ՀՈՂԱՄԱՐԻ ԲԱԺԱՆՍԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՃԱԶ

Նոտայք, Արմավիր, գ. Չերաշեն 2-րդ փողոց, 2-րդ երկամեթ 23 բնակելի տուն

Սկզբ, հանգիստ, հատված

Սահմանադրության վկայական N 25022022 - 07 - 0162



Սահմանադրության հա	0.13889 ; 0.07438 ; 0.15673
Ծածկագիր	07 - 023 - 0079 - 0004
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարանական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Արտադրողի նշանակում

Էլեկտրոնային քարտեզում գծապատկերված 6.44 քմ. և 7.83 քմ. արտաքին մակերեսով շինությունները փաստացի չափազանց ժամանակ եղել են բանդված

Մասշտաբ 1 : 1000

Որակավորում ու ներդրում

Որակավորման վկայականի համարը

Անդամագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՅԺԴԴ

Անդամագրություն

չափազանցման 11.05.2022 թ.

հաստատված 26.05.2022 թ.

կազմման

u.s.

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԿԻԾ

Կոտայք, Արմավիր, Գ. Գեղաշեն 2-րդ փողոց, 2-րդ կրկնաբլուզի 23 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականության վկայական N 25022022 - 07 - 0162

Խոփանագծի հիմք

Սեփականատեր

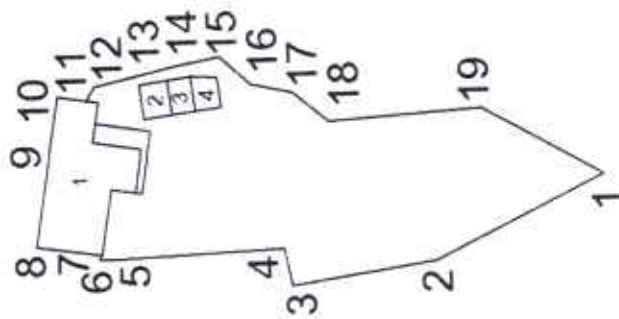
Վաչագան, Արմեն, Աննա Հայրապետյաններ

Լարսիկ Վահանի Պողոսյան

Հաստատում էմ

Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.



Մակերես հա 0.13889

Օժձկազի 07 - 023 - 0079 - 0004

Նախատեսված նշանակություն Բնակավայրի

Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Էլեկտրոնային բարոնեզում գծապատկերված 6.44քմ. և 7.83քմ. արտաքին մակերեսով շինությունները փաստացի չափազանց ժամանակ եղել են բանրված:

1 - 4 - գոյություն ունեցող շենք, շինություններ

Հողամասի

Հարկաժողով

Կտորվածություն

X

Y

Գծաթի

Հախիթ (մ)

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀԱԿԿ

Ստորագրություն

ամիս

հատվածի

կազմման

11.05.2022 թ.

26.05.2022 թ.

Մասշտաբ 1:1000

Աշոտ Հակոբյան

395

4056792

«ԱՇԽՏԱՆՔ» ՓԲԸ-ԳՊԻՊԸ» ԱԶ

4056792

Կ.Տ.

Հողամասի			
Հրահանգի նիշխան կոճեր	Կոորդինատներ		Չափի շախիչ (մ)
	X	Y	
1	4454651.6532	8476638.0247	
2	4454674.0209	8476627.1590	24.87
3	4454693.1474	8476624.3403	19.33
4	4454694.1851	8476629.2380	5.01
5	4454716.5739	8476628.3464	22.41
6	4454718.5339	8476628.3195	1.96
7	4454718.4016	8476628.9680	0.66
8	4454726.7095	8476630.2091	8.40
9	4454724.9965	8476641.3967	11.32
10	4454723.5886	8476649.8909	8.61
11	4454719.8552	8476649.3013	3.78
12	4454718.6682	8476651.2037	2.24
13	4454711.0490	8476652.8739	7.80
14	4454708.2272	8476653.5413	2.90
15	4454702.2204	8476654.6680	6.11
16	4454698.2000	8476650.9868	5.45
17	4454692.6761	8476649.6989	5.67
18	4454687.8590	8476645.7613	6.22
19	4454667.7075	8476647.0470	20.19
1	4454651.6532	8476638.0247	18.42



Որակավորում ունեցող անձ		Այդու Հսկողուն
Որակավորման վկայականի համարը		306
Ատորագրություն		
Իրավագրանական անձի անվանումը		«ԱՐԲՏ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՊՐԻՎԱՏԻԶ ԱԶ»
ՀԱԿԸ		40546792
Ատորագրություն		
ամսա ամսաթիվ	չափազանցում	11.05.2022 թ.
	հաստատվել կազմում	26.05.2022 թ.

ՀԱՂԱՄԱՄԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՕ

176

Uttahpujya District

Վաչագան, Լաուրիկ, Արմեն Դադապետյաններ

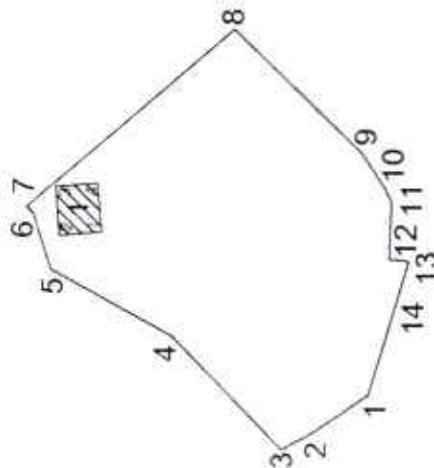
Ամեն Հայրապետյան

Կրտայք, Արուխան, Գ. Պեղաշեն 2-րդ փողոց, 2-րդ ներսւնքը

Uwaga: *handling*, *handling*

Անժնակալությունը վկայական N 25022022-07 - 0162

Enthüllung



Մակերես հա	0.15673
Ծածկագիր	07 - 023 - 0079 - 0004
Կատարակալին նշանակություն	Բնակավայրերի
Քաղաքացիական նշանակություն	Բնակելի կառուցվածքներ

1956 թ. - ին կառուցված և էլեկտրոնային քարտեզում գծապատկերված կիսաբանդ շինությունը պետական օրանցում առաջած վկայականում հաշվառված չի եղել:

[illegible]

Մասշտաբ 1 : 10000	
Ռեզյուլտատում ունեցող անձ	Աշոտ Մանուկյան
Ռեզյուլտատում վկայականի համարը	ՈՅՏ
Անդրադարձում	405857002
Դրական/անդական անձի անվանումը	ՀԱՆՐԱՊԵՏԱՆԻ ՕՐԻԵՆՏԵՐ» ԱԾ
ԻՎՀՀ	405857002
Անդրադարձում	405857002
Հաստատվել է	Հաստատվել է
Հաստատողի կազմում	Հաստատողի կազմում
11.05.2022 թ.	26.05.2022 թ.

Ֆողանայի			
Հրապարակված վեճակը Idancho	Կտորվեցանքներ		Չօային չափերը (d)
	X	Y	
1	4454625.5554	8476630.1851	8.70
2	4454632.7490	8476625.2874	5.02
3	4454637.1897	8476622.0475	20.89
4	4454651.6532	8476638.0247	18.42
5	4454667.7075	8476647.0470	7.70
6	4454670.1161	8476654.3897	1.15
7	4454670.8879	8476655.2123	36.01
8	4454643.4296	8476678.5123	23.66
9	4454626.4503	8476682.0354	5.61
10	4454623.3277	8476657.3745	2.00
11	4454622.5135	8476655.5528	7.43
12	4454622.8967	8476648.1365	2.00
13	4454620.9090	8476647.9619	0.71
14	4454620.2224	8476647.7715	18.38
1	4454625.5554	8476630.1891	

1. Կիսաքանդ շինություն			
Հրապարակված վեճակը Idancho	Կտորվեցանքներ		Չօային չափերը (d)
	X	Y	
1	4454661.0425	8476651.8580	5.57
2	4454666.5887	8476651.4666	6.40
3	4454667.0484	8476657.8508	5.57
4	4454661.4921	8476658.2472	6.40
1	4454661.0425	8476651.8580	

Պատվիրյալը՝ ռեգիստրացիայի		
Պատվիրյալի վկայականի համարը		
Ատորագրություն		
Իրավաբանական անձի ներկայացուցիչը		
ԳԼԿԴ		
Ատորագրություն		
ազգանուն	հայրանուն	զանգված
26.05.2022	11.05.2022	11.05.2022

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1757

**ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՁԱԳԱՎԱՆՔ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գոռ Ավագյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 01-ի N Ք-2474).

1. Գոռ, Ալեքսանդր, Աշոտ Ավագյաններին, Կարինե Եփրեմյանին և Սուսաննա Խաչատրյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2009 թվականի նոյեմբերի 11-ի N 2363772 վկայական) Առինջ գյուղի Ձագավանք փողոցի թիվ 52 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «Գնել Առաքելյան» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի մայիսի 23-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 540.3 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 52/1, 516.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Ձագավանքի փողոց, 52:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՆԱՆ ՄԻԵՄԱ

Երանուշե ճաշոցը Լեռնային խառնուրդի Մեծ օրում

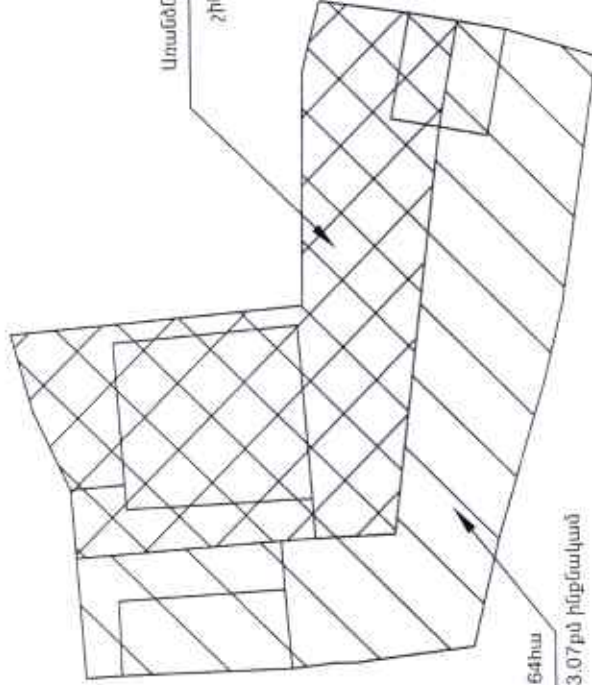
General Delmonico's butter

Անհատական

Աշոտ Ավագյան, Կարինե Եփրեմյան,

Առաջին հուշատուօն. Անբաճր Ավագյան

Գործարարական



Umsatzsteigerung durch Kundenzufriedenheit

Հիմնություններ -264.0 քմ, որից 23.07քմ ինքնակամ

Առաջնության հաղթած 1-0.05164 հա

շինություններ -220.5 քմ, որից 23.07 քմ հնքնակամ

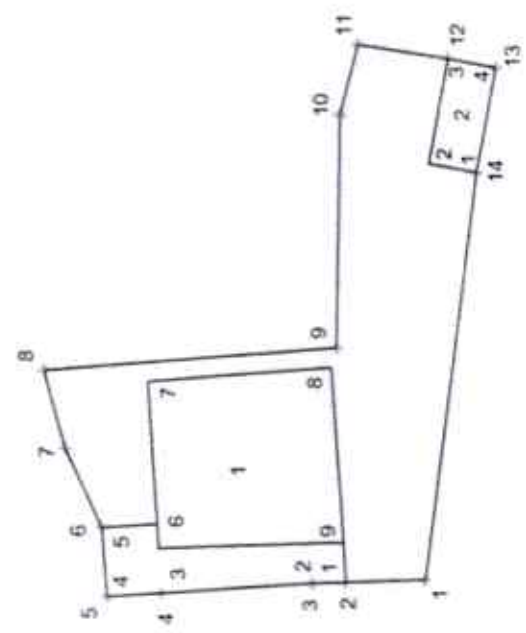
Ավանդույն հաշ	0. 10567	
Ծածկագիր	07-011-0027-0002	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատում	
<i>Լրացուցիչ նշումներ.</i>		

Longmire's Synchrotron

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ		Գնիդ Մուսաբեյլյան	
Որակավորման վկայականի համարը		018	
Ստորագրություն		ԳՆԻԴ	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԼՍ՝ Գնիդ Մուսաբեյլյան	
ԳԿԴԳ		20105226	
Ստորագրություն		ԳՆԻԴ	
ամսի ամսաթիվ	չափազանցում	15.05.2022	4. S.
	հաստատվածի կազմման	23.05.2022	

57

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Աշտու Ավագյան, Կարինե Եփրեմյան		Հաստատում է՝
Մուսաննա Խաչատրյան, Ալեքսանդր Ավագյան		Համայնքի ղեկավար
Գրու Ավագյան		Կ.Տ.



Սակերես հա	0.05403հա	Մասշտաբ 1:1000	Ռաբակորում ունեցող անձ	Գնել Աստվածյան
Օաճկաթի	07-011-0027-0002-ից		Ռաբակորման վկայականի համարը	050
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի		Ստորագրություն	
Գործարձակված նշանակություն	Բնակելի կառուցապատում		Բնակարանական անձի անվանումը	Ա.Տ. Գնել Աստվածյան
Լրացրելը՝ <u>Երվանդ</u>		Հ.Վ.Գ.	Մուտքագրություն	20105226
Սեփականատիրոջ պահանջով թիվ 1 բնակելի տունը չի չափազանցվել		ամիս	չափագրության	15.05.2022
		ամսաթիվ	հաստատվել	23.05.2022
		կազմման		

1. Ինքնաշարժ			Պատկեր (ընթացիկ կտես)	Կտրույնություն		Պատկեր (ն)
				X	Y	
1	8464 146.2799	4455668.7508				5.34
2	8464 146.0561	4455674.0987				2.26
3	8464 145.9615	4455676.3531				10.09
4	8464 145.2524	4455686.4177				3.54
1	8464 145.0032	4455689.9538				4.56
6	8464 149.5472	4455690.2757				5.76
7	8464 154.7794	4455692.6755				5.33
8	8464 159.9135	4455694.0905				19.39
9	8464 161.5171	4455674.7686				15.39
10	8464 176.9071	4455674.5551				4.85
11	8464 181.6095	4455673.3804				6.09
12	8464 180.7119	4455667.3598				3.25
13	8464 180.1380	4455664.1606				7.10
14	8464 173.1548	4455665.4428				27.08
1	8464 146.2799	4455668.7508				

1. Ինքնաշարժ			Պատկեր (ընթացիկ կտես)	Կտրույնություն		Պատկեր (ն)
				X	Y	
1	8464 146.0561	4455674.0987				2.26
2	8464 145.9615	4455676.3531				10.09
3	8464 145.2524	4455686.4177				3.54
4	8464 145.0032	4455689.9538				4.56
1	8464 149.5472	4455690.2757				3.59
6	8464 149.8242	4455686.6944				9.43
7	8464 159.2293	4455687.3470				12.28
8	8464 160.2244	4455675.1108				11.55
9	8464 148.7045	4455674.2397				2.65
1	8464 146.0561	4455674.0987				

2. Ինքնաշարժ			Պատկեր (ընթացիկ կտես)	Կտրույնություն		Պատկեր (ն)
				X	Y	
1	8464 173.1548	4455665.4428				3.25
2	8464 173.7417	4455668.6394				7.09
3	8464 180.7119	4455667.3598				3.25
4	8464 180.1380	4455664.1606				7.10
1	8464 173.1548	4455665.4428				

Պատկերում ունեցող անձ		Պատկերում	
Պատկերում ավագանի համարը		050	
Ստորագրություն		97	
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՅ՝ Ղևոնտիկյան	
ԻԿԴ		20105226	
Ստորագրություն		97	
Կապերի ամսաթիվ		16.05.2022	
Կապերի ամսաթիվ		23.05.2022	

Հավելված N 3 (շարունակություն)

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱՅԻՆ ԵՐԱՐԱՆԻ ԵՐԱՐԱՆԻ

[illegible]

Խոլամասի			
Էլեկտրաձև (թվային կոդ)	Խոլամաս		Պատկեր (մ)
	X	Y	
1	8464138.7774	4455663.5747	7.78
2	8464137.8133	4455671.2996	1.44
3	8464137.8133	4455672.7387	3.03
4	8464137.4809	4455675.7457	9.91
5	8464137.2311	4455685.6568	1.38
6	8464137.1794	4455687.0353	2.36
7	8464137.0680	4455689.3917	7.96
8	8464145.0032	4455689.9538	3.54
9	8464145.2524	4455686.4177	10.09
10	8464145.9615	4455676.3531	2.26
11	8464146.0581	4455674.0987	5.34
12	8464146.2799	4455668.7598	27.08
13	8464173.1548	4455665.4428	7.10
14	8464180.1380	4455664.1606	3.25
15	8464179.5511	4455660.9640	6.28
16	8464177.6907	4455654.9645	5.99
17	8464171.7665	4455655.8571	10.55
18	8464161.3372	4455657.4286	5.07
19	8464156.4194	4455658.6576	10.90
20	8464145.9343	4455661.8287	6.06
21	8464140.1116	4455663.2780	1.37
1	8464138.7774	4455663.5747	

1. քնակի տուն			
Էլեկտրաձև (թվային կոդ)	Խոլամաս		Պատկեր (մ)
	X	Y	
1	8464137.4809	4455675.7457	9.91
2	8464137.2311	4455685.6568	1.38
3	8464137.1794	4455687.0353	2.36
4	8464137.0680	4455689.3917	7.96
5	8464145.0032	4455689.9538	3.54
6	8464145.2524	4455686.4177	10.09
7	8464145.9615	4455676.3531	3.23
8	8464142.7373	4455676.1724	5.27
1	8464137.4809	4455675.7457	

2. ամսանագրո			
Էլեկտրաձև (թվային կոդ)	Խոլամաս		Պատկեր (մ)
	X	Y	
1	8464172.5678	4455662.2463	3.25
2	8464173.1548	4455665.4428	7.10
3	8464180.1380	4455664.1606	3.25
4	8464179.5511	4455660.9640	7.10
1	8464172.5678	4455662.2463	

Որակավորում ունեցող անձ		Պատկեր
Որակավորման վկայականի համարը		050
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱԶ՝ ՊՈՐՈՑԻՆԵՐԻ
ՀԱՀՀ		20105226
Ստորագրություն		
ամսաթիվ	չափազորության	15.05.2022
ամսաթիվ	հաստատվածի	23.05.2022
		Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

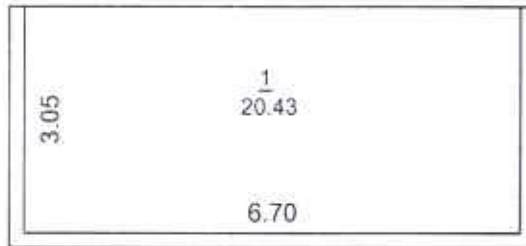
Ձև 3

Կոտայքի մարզ Արուստան համայնք Առինջ գյուղ

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Աշոտ Ավագյան, Կարինե Եփրեմյան, Սուսաննա Խաչատրյան, Ալեքսանդր Ավագյան, Գուր Ավագյան



1. անասնազոմ

h= 1.8

H= 2.0

D =0.20



1. ծածկ

Լրացուցիչ նշումներ.

առկա է ինքնական ծածկ 23.07քմ
մակերեսով

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Գևորգ Առաքելյան

Որակավորման վկայականի համարը

050

Ստորագրություն

Գ.Ա.

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱՇ՝ Գևորգ Առաքելյան

ՀՎՀՀ

20105226

Ստորագրություն

Գ.Ա.

Կ.Տ.

ամիս
ամսաթիվ

չափազրույթան
հատակագծի
կազմման

13.05.2022

23.05.2022

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

Ձև 4

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք Առինջ գյուղ, Ձագավանք փողոց թիվ 52 բն. տուն

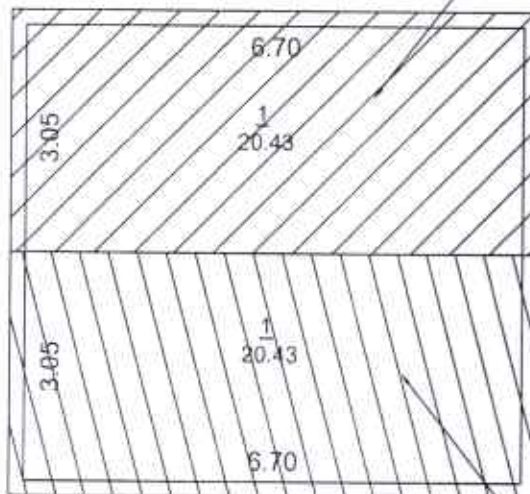
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Աշոտ Ավագյան, Կարինե Եփրեմյան, Սուսաննա Խաչատրյան, Ալեքսանդր Ավագյան, Գոռ Ավագյան

Առանձնացվող շինություն 1

ընդամենը 20.43քմ



1. անասնագոմ

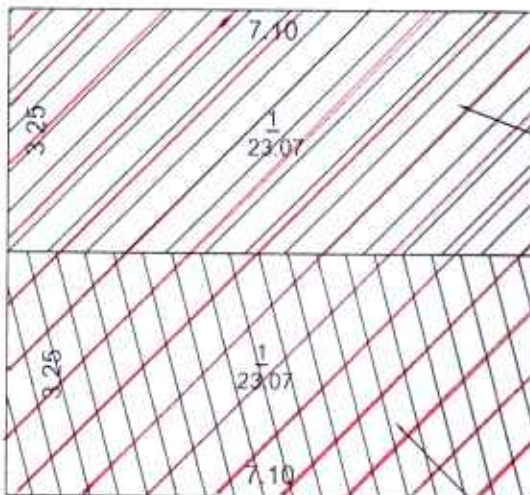
h= 1.8

H= 2.0

D =0.20

Առանձնացվող շինություն 2

ընդամենը 20.43քմ



1. ծածկ

Առանձնացվող շինություն 1

ինքնակամ ծածկ - 23.07քմ

Առանձնացվող շինություն 2

ինքնակամ ծածկ - 23.07քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Գնել Առաքելյան

Որակավորման վկայականի համարը

018

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ԱԶ Գնել Առաքելյան

ՀՎՀՀ

20105226

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

13.05.2022

ամսաթիվ

հատակագծի

23.05.2022

կազմման

Կ:Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1756

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐԶԱՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԱՐԱՆԸ ԵՎ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ լուսանկարչատունը և ծածկարանը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Վարդուհի Մարությանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-2601),

1. Վարդուհի Վլադիկի Մարությանին և Անի Էդգարի Խառատյանին ըդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հունիսի 15-ի N 15062021-07-0169 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության 10-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող 152.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 12.80 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով լուսանկարչատունը, 5.0 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկարանը և ինքնակամ բացված 4 դուռը, 1 բացվածքը, 2 պատուհանը, ինքնակամ փակված 2 դուռը, 1 դուռը՝ ձևափոխված բացվածքի, համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022JRRTF9):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված լուսանկարչատան, ծածկարանի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսույն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 114 140 (հարյուր տասնչորս հազար հարյուր քառասուն) դրամ և 64 120 (վաթսույնչորս հազար հարյուր քսան) դրամ հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան

2 ինք. ծածկարտ			Գնաձև խաբ. (ն)
Կոդի նշանակումը	Y	X	
1	045/9/77 2362	4459815 7516	1 70
2	046/9/76 1191	4459817 2044	2 95
3	046/9/80 0490	4459815 6812	1 70
4	046/9/79 7747	4459814 2292	2 66
1	046/9/77 2362	4459815 7516	

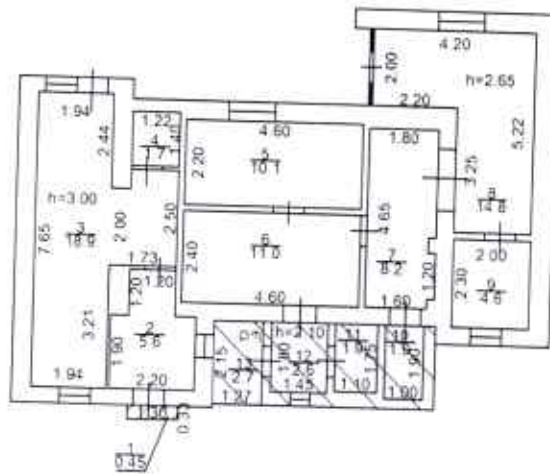
Միջազգային ունեցող անձ	
Միջազգային փյունյակի կառավարչություն	
Արդյունաբերություն	
Իրավաբանական անօր անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Արդյունաբերություն	
անվանում	Հանրապետության
Հանրապետություն	Հանրապետություն
Հանրապետություն	Հանրապետություն

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան Հանրապետության 10-րդ փողոց թիվ 1

մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր Վարդուհի Վլադիկի Մարության, Անի էդգարի Խառատյան



1.հարկ
h=2.10, 2.65, 3.00
D=0.50
d=0.10-0.45

S_{արտ} = 12.8քմ



2.հարկ

Լրացուցիչ նշումներ.
Առկա է ինք. բացված 4 դուռ, 1 բացվածք և 2 պատուհան, փակված 2 դուռ, 1 դուռ ձևափոխված բացվածքի:
Ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		Վահե Վահանյան
Որակավորման վկայականի համարը		0000000000
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ՀԱՅԿԻՆԻ ԲՆԱՎԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄՊԱՆԻԱ
ՀՎՀՀ		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	06.05.2022
ամսաթիվ	հաստակագծի կազմման	17.05.2022





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1755

**ԱՐԵՎԱԶ ՎԱՐԴԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Արեկնազ Վարդապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 25-ի N Ք-2334).

1. Արեկնազ Վարդապետյանին Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից 2019 թվականի նոյեմբերի 18-ին տրված N 214 շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետը երկարաձգել համաձայն ներկայացված ժամանակացույցի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արեկնազ Վարդապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1754

**ՎԵՐԻՆ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Թելմազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 17-ի N Բ-2836)։

1. Վերին Պտղնի գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2004 թվականի ապրիլի 28-ի N 1353137 վկայական) անշարժ գույքին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արովյան, գյուղ Վերին Պտղնի, 2-րդ փողոց, 52:
2. Գևորգ Թելմազյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գևորգ Թելմազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1753

**ԱՆՀԱՏ ՁԵՌՆԱՐԿԱՏԵՐ ԲԱՎԱԿԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ
ԹԱՆԿԱՐԺԵՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ ՄԱՆՐԱԾԱՆ ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով անհատ ձեռնարկատեր Բավական Հարությունյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2879)։

1. Անհատ ձեռնարկատեր Բավական Հարությունյանին տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2 առևտրի սրահում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առք ու վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 07 կցվում է)։

2. Անհատ ձեռնարկատեր Բավական Հարությունյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105002985 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 50 000 (հիսուն հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում անհատ ձեռնարկատեր Բավական Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ԹՄԱ - 07

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԹԱՆԿԱՐԺԷՔ ՄԵՏԱՂՆԵՐԻՑ
ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ ԻՐԵՐԻ
ԱՌՔ ՈՒ ՎԱՃԱՌՔ ԻՐԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ

Տրված՝ 27 հունիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝

Թանկարժեք մեդալներից պատրաստված իրերի առք ու վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

Բավական Հարությունյան անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ ք. Երևան Էրեբունի Նոր Արեշ 37 փողոց 131 փուն, ՀՎՀՀ՝ 32496922:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք Առինջ գյուղ Գ թաղամաս 9-րդ փողոց թիվ 2, առևտրի սրահ:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1752

**«ԱՐԱՅԻԿ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՌՈՒՔԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ, ԵՐՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿՆԵՐԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ
ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Ք-2877)։

1. «Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ, երրորդ եռամսյակների ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Բ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 17 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի 40.0 քառակուսի մետր մակերեսով տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 228 կցվում է)։

2. «Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 10 400 (տասը հազար չորս հարյուր) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՏԱԴՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 228

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ (ԿԱՄ) ԾԽԱԽՈՏԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 27 հունիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Արայիկ Գալստյան Ռուբիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ Գեղարգել գյուղ Վերոյան փողոց 2. 1 բն. 5, ՀՎՀՀ՝ 43072351:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք Առինջ գյուղ Բ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 17:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2022թ.-ից մինչև 01
հոկտեմբերի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1751

**«ԼԻԼԻԹ ԱՍԱՏՐՅԱՆ ՔԱԶԻԿԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈՒՄԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Լիլիթ Ասատրյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 14-ի N Ք-473)։

1. «Լիլիթ Ասատրյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի փետրվարի 04-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ն ընկած ժամանակահատվածում Արդյան համայնքի Կաթնաղբյուր գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 31 հասցեում (42.0 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 227 կցվում է)։

2. «Լիլիթ Ասատրյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105215041 հաշվեհամարին վճարել 29 333 (քսանինը հազար երեք հարյուր երեսուներեք) դրամ, 900105215314 հաշվեհամարին վճարել 29 333 (քսանինը հազար երեք հարյուր երեսուներեք) դրամ՝ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Լիլիթ Ասատրյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 227

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 27 հունիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

«Լիլիթ Ասատրյան Քաջիկի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ
Կաթնաղբյուր գյուղ 1-ին փողոց տուն 31, ՀՎՀՀ՝ 43205506:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան
համայնք Կաթնաղբյուր գյուղ 1-ին փողոց թիվ 31:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 04 փետրվարի 2022թ.-ից մինչև 01
հոկտեմբերի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1750

**ԱՆԱՀԻՏ ՔՈՍԱԿՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Քոսակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 13-ի N Բ-2719)։

1. Անահիտ Քոսակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի հուլիսի 20-ի N 1617090 վկայական) Արմյան քաղաքի Հանրապետության 20 շենքում գտնվող անշարժ գույքի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 10-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 36.4 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Հանրապետության պողոտա, 20 շենք, 20/2 խանութ, 58.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արմյան, քաղաք Արմյան, Հանրապետության պողոտա, 20 շենք, 20/1 խանութ։

2. Անահիտ Քոսակյանը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Քոսակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

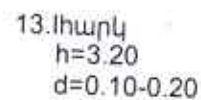
2022թ. հունիսի 27

ք. Արմյան

10

သီဟာရ, ကုမ္ပဏီလီမိတက်

Անահիտ Սերյոժայի Զոսակյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1749

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 14-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԾԱԾԿԱՐԱՆԸ, ԱՍՏԻՃԱՆԸ,
ՀԵՆԱՊԱՏԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԵՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ծածկարանը, աստիճանը, հենապատը և պարիսպները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Քրիստինե Մարտիրոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 07-ի N Ք-2599)։

1. Քրիստինե Արթուրի Մարտիրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մայիսի 25-ի N 25052020-07-0036 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 14-րդ թաղամասի թիվ 26 հասցեում գտնվող 525.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 270.20 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 6.60 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ծածկարանը, 1.70 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով աստիճանը, 5.20 քառակուսի մետր մակերեսով հենապատը, 3.0 և 3.50 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպները համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20224EYVTB)։

2. Քրիստինե Մարտիրոսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակել տան, ծածկարանի, աստիճանի, հենապատի և պարիսպների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 555 660 (հինգ հարյուր հիսունհինգ հազար վեց հարյուր վաթսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Քրիստինե Մարտիրոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

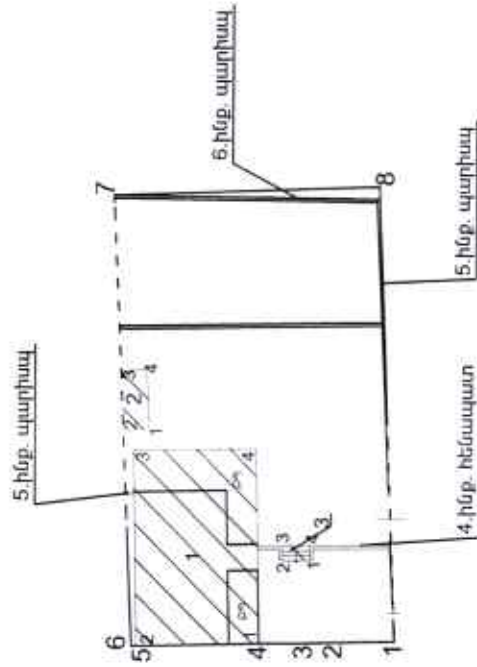
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան

Մեխանիզմներ	ՀԱՌԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Քիմիկատներ և արտադրանքներ	Կոտայքի մարզ Արուսի համայնք, գ. Պողոսի 14-րդ բաղամաս, քիվ 26	Հաստատում եմ 27.06.2022թ.
	Մեխանիզմների վկայական N 25052020-07-0036	Համալսելի ղեկավար Կ.Տ.
	Պատվաստման օրվա	Ստորագրողի անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերեսի հա	0.0525	Մասշտաբ	1:100
Ծածկագիր	07-054-0107-0013	Պատվաստման օրվա	27.06.2022
Նպատակադրված նշանակություն	բնակավայրերի	Պատվաստման վկայականի հիման վրա	Պատվաստման վկայականի հիման վրա
Չորհրդական նշանակություն	բն. կառ.	Ստորագրություն	Ստորագրություն
Լրացուցիչ նշումներ			

Հոլովաձևի կոդեր	Y	X	Մակերես (մ²)
1	8465509 7629	4459834 4280	4.00
2	8465509 6700	4459838 4273	2.00
3	8465509 6235	4459840 4269	3.03
4	8465509 6004	4459843 4546	8.15
5	8465509 4342	4459851 6029	0.32
6	8465509 4258	4459851 9250	29.76
7	8465539 1557	4459853 1780	17.62
8	8465539 7796	4459835 5625	30.04
1	8465509 7629	4459834 4280	

Վաճառող	Վաճառողի անուն, ազգանուն, հայրանուն
Վաճառողի հասցեն	
Վաճառողի կապակցություն	
Վաճառողի հեռախոս	
Վաճառողի էլեկտրոնային փոստ	
Վաճառողի մեկնում	

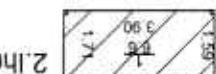
2. Ինք. ծածկարան			
Երգարանի ծախմբ ընկերան կոդեր	Կարգիվներումներ		Գումարի ընդամենը (Դ)
	Y	X	
1	8465523 6569	4459850 8398	1.69
2	8465523 5979	4459852 5213	3.90
3	8465527 4945	4459852 6813	1.71
4	8465527 5545	4459850 9735	3.90
1	8465527 6560	4459850 8398	

3. Ինքն ապահովման			
Ընդամենը ծախսեր ընկերության կողմից	Y	X	Ծախսեր (%)
1	8465515.1319	9840.0646	1.85
2	8465515.0988	9841.9143	0.90
3	8465515.9987	9841.9303	1.85
4	8465516.0317	9840.0906	0.90
1	8465515.1319	9840.0646	

Պրակտիկական ունեցող անձ	
Պրակտիկական վկայականի հաշվառող	
Ատրոպոլիս	
Իրականացրած աշխատանքի անվանումը	
<<<<	
Ատրոպոլիս	
ամիս	շաբաթվա
հունվար	հունվար
1	1

ឧបករណ៍បំប្លែងថាមពល

դռնոսակտնույթ կմոտմի քրքրուկմ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1748

**ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 36/26 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԱԿՏՈՏՆԱԿԸ,
ԾԱԾԿԱՐԱՆԸ, ՏԱՂԱՎԱՐԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՈՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, ավտոտնակը, ծածկարանը, տաղավարը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 03-ի N Բ-2531)։

1. Էդիկ Օլեգի Բալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի մարտի 12-ի N 12032012-07-0028 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 36/26 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 191.68 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 53.29 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը և ծածկարանը, 21.25 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով տաղավարը և 14.47 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022WDAVJR)։

2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, ավտոտնակի, տաղավարի, ծածկարանի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 650 080 (վեց հարյուր հիսուն հազար ութսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան

Հղումագր			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469501.985	4461767.313	20
2	8469493.682	4461785.509	20
3	8469511.878	4461793.811	20
4	8469520.18	4461775.616	20
1	8469501.985	4461767.313	20

1.Բնակելի ստուն			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469500.879	4461776.826	2.95
2	8469499.669	4461779.517	1.48
3	8469498.319	4461778.91	4.11
4	8469496.634	4461782.659	1.48
5	8469497.984	4461783.266	3.06
6	8469496.73	4461786.057	8.87
7	8469504.82	4461789.693	10.12
8	8469508.969	4461780.463	8.87
1	8469500.879	4461776.826	8.87

2.Ավտոտնակ			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469502.072	4461767.595	3.94
2	8469500.443	4461771.181	6.07
3	8469505.97	4461773.692	0.38
4	8469505.81	4461774.039	6.8
5	8469512.001	4461776.852	4.32
6	8469513.794	4461772.921	12.87
1	8469502.072	4461767.595	12.87

3.Տարակար			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8469513.794	4461772.921	3.16
2	8469512.482	4461775.796	6.73
3	8469518.608	4461778.58	3.16
4	8469519.915	4461775.703	6.72
1	8469513.794	4461772.921	6.72

Ռիսկավորում ունեցող անձ		Իրիկ Վիդալյան	
Ռիսկավորման վերաբերյալ համաձայն			
Ատորապետություն			
Խրախառնման անձի անվանումը			
<<<<<			
Ատորապետություն			
Ամիս	յամբադրություն	20.01.2022թ.	
ամսաթիվ	Խառնակցման կազմման	01.06.2022թ.	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արմյան 7-րդ միկրո. 2-րդ թաղ. 36/26

Մարզ, համայնք, հասցե

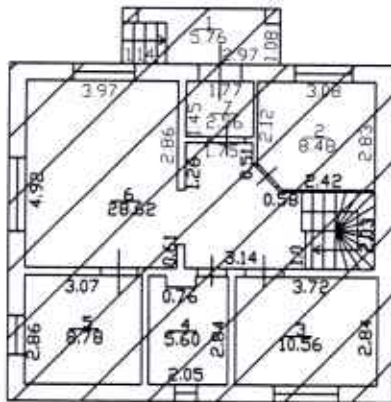
Սեփականատեր

Էդիկ Բալյան Օլեգի

1. Բնակելի տուն

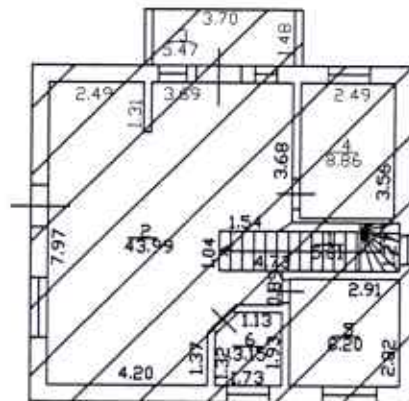
1-ին հարկ

H=3.32
h=3.12
D=0.45
d=0.10-0.20



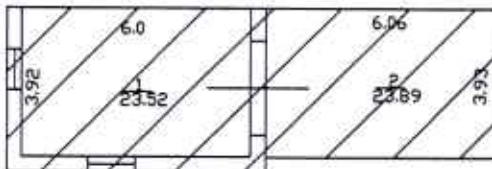
2-րդ հարկ

H=3.13
h=2.93
D=0.45
d=0.20



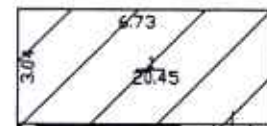
2. Ավտոտնակ

H=2.87
h=2.67
D=0.40



3. Տաղավար

H=2.91
h=2.71
D=0.12-0.20



Լրացուցիչ նշումներ.

1. Բնակելի տուն

1-ին հարկ $S_{\text{պլոտ.}} = 95.84$ քմ

2-րդ հարկ $S_{\text{պլոտ.}} = 95.84$ քմ

2. Ավտոտնակ $S_{\text{պլոտ.}} = 53.29$ քմ

3. Տաղավար $S_{\text{պլոտ.}} = 21.25$ քմ

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Էդիկ Բալյան

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

Ամիս և ամսաթիվ չափագրություն 20.01.2022թ.

հատակագծի կազմման 01.06.2022թ.



[illegible]

Ծիւղաբույսերի ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում
35	Օրինական կառուցված (քմ)
227.97	Ինքնական կառուցված (քմ)
	36
	37
	227.97



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1747

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՅԱԿՈՎԱԿԻ ԳՅՈՒՂԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 49 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Խաչատուր Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 20-ի N Բ-2866)։

1. Խաչատուր Հարությունյանին և Արտաշես Մակարյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 01-ի N 01062022-07-0097 վկայական) Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 12-րդ փողոցի թիվ 49 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի հունիսի 13-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 500.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 12-րդ փողոց, 49/1, 502.0 քառակուսի մետր մակերեսով հատվածին՝ համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 12-րդ փողոց, 49:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

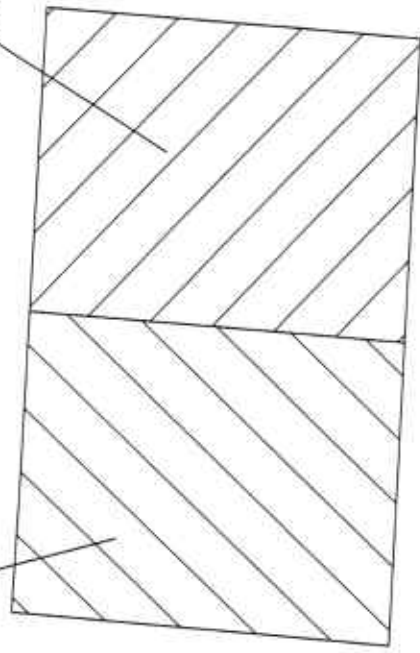
2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան

Մեխակամատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՄԱՆ ԸՆԴԵՄ
Արտաշես Սուրենի Մակարյան	Կոտայքի մարզ Արուսեան համայնք, գ. Մայակովսկի 12 փողոց թիվ 49
Խաչատուր Արմենի Հարությունյան	մարզ համայնք հասցե
	Մեխակամության վկայական N 01062022-07-0097
	հողմատության Դեմո

առանձնացվող հատված 1
0.0500հա

առանձնացվող հատված 2
0.0502հա



Մակերես հա	
Ծածկագիր	
Նպատակային նշանակություն	
Գործառնական նշանակություն	

Լրացրուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:500	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս ամսաթիվ	լսիկացրության հատակագծի կազմման
	06 06 2022 17 06 2022



Մեծիկամուր		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Ձև 1	
Արտաշես Սուրենի Սակարյան		Կոտայքի մարզ Արտաշես համայնք գ. Մայակուկի		Հաստատում են 27.06.2022թ.	
Խաչատուր Արմենի Հարությունյան		մարզ համայնք հասցե		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.	
		Մեծիկամուրյան վկայական N 01062022-07-0097		Հանձնարարողի ստորագրություն	
		Խաչատուրյանի հեծք			

Մակերես հա	0.0502	Մասշտաբ 1:500 Որակավորում ունեցող անձ Որակավորման վկայականի համարը Ստորագրություն Իրավաբանական անձի անվանումը ՀՀՀՀ Ստորագրություն ամիս ամսաթիվ հաստատագրի կազմման
Ծածկագիր	07-043-0056-	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	
Գործատվան նշանակություն	բն. կառ.	
Լրացուցիչ նշումներ.		



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1746

**«ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N S-741)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 9-րդ փողոցի թիվ 2/2 հասցեում գտնվող գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. «ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 104 « 27 » հունիսի 2022 թ.

Կառուցապատող « ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ » ՍՊԸ-ի, հեռ. +374 98 10 00 08 կողմից

(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտը

(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ « Գ » թաղամաս 9-րդ փող. 2/2 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 09 » նոյեմբերի 2018 թ. N 97 շինարարության թույլտվության համաձայն:

3. շինարարությունն իրականացվել է « ՖԻՐՄԱ ՆՅՈՒ » ՍՊԸ-ի կողմից
(զլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտը, 11048,94քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 22 » հունիսի 2022 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 02 » հունիսի 2022 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



Կ.Տ.

« 27 » հունիսի 2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2022 թվականի N 1745

**«ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԱՐԱՏ ԿՈՆՅԱԿԻ-ԳԻՆՈՒ-ՕՂՈՒ ԿՈՄԲԻՆԱՏ» ԲԱՑ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 25-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Երևանի Արարատ կոնյակի-գինու-օղու կոմբինատ» բաց բաժնետիրական ընկերության լիազորած անձ Արթուր Սարգսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 23-ի N S-747)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող «Երևանի Արարատ կոնյակի-գինու-օղու կոմբինատ» բաց բաժնետիրական ընկերության կողմից իրականացված ԱրոՎյան համայնքի Վերին Պտղնի գյուղի 5-րդ փողոցի 1-ին փակուղու թիվ 5 հասցեում գտնվող առևտրի կենտրոնի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Երևանի Արարատ կոնյակի-գինու-օղու կոմբինատ» բաց բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105201355 հաշվեհամարին մուծել 14 000 (տասնչորս հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հունիսի 27

ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 105 « 27 » հունիսի 2022 թ.

Կառուցապատող « ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՐԱՐԱՏ ԿՈՆՅԱԿԻ – ԳԻՆՈՒ - ՕՂՈՒ ԿՈՄՔԻՆԱՏ » ԲԲԸ-ի,
հեռ. +374 98 10 00 08 կողմից

(իլլավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված առևտրի կենտրոնը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք, գյուղ Վերին Պտղնի 5-րդ փող. 1-ին փակուղի
թիվ 5 հասցեում
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Վերին Պտղնի համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 10 » ապրիլի 2018 թ. N 04 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է « ԱՌ ԱՐՏ » ՍՊԸ-ի կողմից
(զվտավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ առևտրի կենտրոնը, 7814,05 քմ

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 23 » հունիսի 2022 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 02 » հունիսի 2022 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 5 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

« 27 » հունիսի 2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2022 թվականի N 1833

**«ԱՆԱՀԻՏ ԱՂԲԱՇՅԱՆ ՄԻՆԱՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 219.1-րդ, 275-283-րդ և 305-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների ոլորտում իրականացված հսկողության արդյունքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ N 2 արձանագրությունը, ինչպես նաև Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովի 2022 թվականի հուլիսի 01-ի արձանագրությունը.

1. «Անահիտ Աղբաշյան Մինասի» անհատ ձեռնարկատիրոջ նկատմամբ Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի 162-րդ հոդվածի 1-ին մասի հատկանիշներով նշանակել վարչական տուգանք 70 000 (յոթանասուն հազար) դրամի չափով:
2. «Անահիտ Աղբաշյան Մինասի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 15-օրյա ժամկետում նշանակված տուգանքի գումարը մուծել Արմավյանի համայնքապետարանի 900105201272 հաշվեհամարին և վճարման անդորրագիրը ներկայացնել Արմավյան համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական հանձնաժողովին:
3. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Արմավյան համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
4. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարության հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Անահիտ Աղբաշյան Մինասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 01
ք. Արմավյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հուլիսի 2022 թվականի N 1834

ԵՐՎԱՆԴ ԱՂԱՋԱՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Երվանդ Աղաջանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունիսի 22-ի N Բ-2916)։

1. Երվանդ Աղաջանյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի հունիսի 21-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզի» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 5840) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սևանի փողոցի ԵԲԿ 1-ին շենքի թիվ 23 ա բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Շուշի թաղամաս, 1 շենք, 23/1 բնակարան:

2. Երվանդ Աղաջանյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երվանդ Աղաջանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. հուլիսի 01
ք. Արովյան

