



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1189

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի N 631 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Կոտայքնախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հիմք ընդունելով «Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 12-ի N S-561)։

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հունիսի 24-ի «Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արժվյան քաղաքի Ջորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 9 հասցեում գտնվող հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 631 որոշմամբ տրված N 55 շինարարության թույլտվությունը շարադրել նոր խմբագրությամբ (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13

ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 100 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող **«Մուլլի Գրուպ Կոնցեռն» ՍՊԸ** -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան, 2. Անդրանիկի փողոց 9 **հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ռեակալության տարիքը (կառուցողի), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆԿԻՐԾ» ՍՊԸ-ի, փց. 8795** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«12» 05 2022թ. N Փ-05-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) **պարզ փորձաքննություն**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Հ. Ս. ՊՈՈ» ՍՊԸ, ԲՊԼ-17008 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **13.05.2022-11.05.2023թթ.** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա ընթացքում**

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրազվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստված, հորային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրազվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հատկապետությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1188

ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի N 633 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Կոտայքնախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հիմք ընդունելով «Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 12-ի N S-564)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հունիսի 24-ի ««Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արովյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 21 հասցեում գտնվող հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 633 որոշմամբ տրված N 57 շինարարության թույլտվությունը շարադրել նոր խմբագրությամբ (կցվում է)։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԵԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 99 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող **«Մուլլի Գրուպ Կոնցեռն» ՍՊԸ** _____-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, 2. Անդրանիկի փողոց 21 _____ **հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի _____ **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝ _____ կողմից:

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅԵԼԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի, լից. 8795**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«12» 05 2022թ. N Փ-05-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը _____

(եզրակացությունները) _____ պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Հ. Ա. ՊՈՈ» ՍՊԸ, ԲՊԼ-17008 _____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ **13.05.2022-11.05.2023թթ.** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝ _____

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ կողմից:

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒՈՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1187

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի N 630 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Կոտայքնախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հիմք ընդունելով «Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 12-ի N S- 560).

1. Արժվյան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հունիսի 24-ի ««Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արժվյան քաղաքի Ջորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 630 որոշմամբ տրված N 54 շինարարության թույլտվությունը շարադրել նոր խմբագրությամբ (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13

ք. Արժվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 98 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող **«Մուլքի Գրուպ Կոնցեռն» ՍՊԸ** _____-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան, 2. Անդրանիկի փողոց 7 _____ **հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի _____ **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի, փց. 8795** _____ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«12» 05 2022թ. N Փ-05-22** _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____ պարզ փորձաքննություն _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Հ. Ս. ՊՈՈ» ՍՊԸ, ՔՊԼ-17008 _____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության սրբանշանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ **13.05.2022-11.05.2023թթ.** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ կողմից:

ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողյին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ փասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինարարությունը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական
վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր
առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել
բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-
տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



4. Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1186

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի N 632 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Կոտայքնախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հիմք ընդունելով «Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 12-ի N S-559)։

1. Արժվան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հունիսի 24-ի «Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արժվան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 6 հասցեում գտնվող հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 632 որոշմամբ տրված N 56 շինարարության թույլտվությունը շարադրել նոր խմբագրությամբ (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արժվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 97 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող **«Մուլլիի Գրուպ Կոնսթրեկցի» ՍՊԸ** -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան, 2. Անդրանիկի փողոց 6 **հողամաս**

(Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆԿԻՇ» ՍՊԸ-ի, փց. 8795** կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«12» 05 2022թ. N Փ-05-22** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) **պարզ փորձաքննություն**

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Հ. Ս. ՊՈՈ» ՍՊԸ, ՔՊԼ-17008 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **13.05.2022-11.05.2023թթ.** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա ընթացքում**

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել զրեքսով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (ըրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (ըրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավորական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1185

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի N 635 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Կոտայքնախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հիմք ընդունելով «Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 12-ի N S- 562).

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հունիսի 24-ի ««Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արդյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 22 հասցեում գտնվող հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 635 որոշմամբ տրված N 59 շինարարության թույլտվությունը շարադրել նոր խմբագրությամբ (կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 96 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող **«Մուլլի Գրուպ Կոնցեռն» ՍՊԸ** _____-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, ք. Արուսյան, 2, Անդրանիկի փողոց 22 _____ **հողամաս**

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի _____ **կառուցման**

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հալիորն բնութագրող, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ԿՈՏԱՅԻ ԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի, լից. 8795** _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«12» 05 2022թ. N Փ-05-22** _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____ պարզ փորձաքննություն _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Հ. Ս. ՊՈՒ» ՍՊԸ, ԲՊԼ-17008 _____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության սրայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ **13.05.2022-11.05.2023թթ.** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒՐԴ ԲԱՔԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1184

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 24-Ի N 634 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով «Կոտայքնախագիծ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հիմք ընդունելով «Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 12-ի N S- 563)։

1. Արդյան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հունիսի 24-ի ««Մուլտի Գրուպ Կոնցեռն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը Արդյան քաղաքի Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 8 հասցեում գտնվող հողամասում բազմաբնակարան բնակելի շենքի շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 634 որոշմամբ տրված N 58 շինարարության թույլտվությունը շարադրել նոր խմբագրությամբ (կցվում է)։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇՆՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 95 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «Մուսրի Գրուպ Կոնցեռն» ՍՊԸ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Թումանյան փ., թիվ 21, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Զ. Անդրանիկի փողոց 8 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողատիրի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռեակտիվության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ԱՆԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի, փց. 8795 կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «12» 05 2022թ. N Փ-05-22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Հ. Ս. ՊՈՒ» ՍՊԸ, ԲՊԼ-17008 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 13.05.2022-11.05.2023թթ. ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից անսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և փեղեկափական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1183

ԷԴԻԿ ԲԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էդիկ Բալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-1452)։

1. Էդիկ Բալյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էդիկ Բալյանը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդիկ Բալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 101 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Էդիկ Բալյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը.)

ՀՀ, ք. Արուվան, 4-րդ միկրոշրջան, 362, 45բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուվան, ք. Արուվան, 7-րդ միկրոշրջան, 2-րդ թաղամաս, թիվ 40/2, 40/3, 40/4, 40/5 շինություն հողամաս
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան (միջին ոռոգակայնության, II-րդ կարգգործի) վերակառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոռոգակայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննադիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « 06 » 04 2022թ. N 066/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԾԱՄՁՈՐ» ՍՊԸ-ի, լից. 17744 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախապարտատվակ, հողափն, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է սեփական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ԷԴՈՒՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1182

ՏԻԳՐԱՆ ՔԱՄԱԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Քամալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 05-ի N Ք-1948)։

1. Տիգրան Քամալյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տիգրան Քամալյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տիգրան Քամալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 102 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Տիգրան Քամայան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ, Արտաշեսյան փ., 60Ա շենք, 1 ՀՀ, Կոտայքի
մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Բ թաղամաս, 2-րդ փողոց, 39 հողամաս

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
քնակեղի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կադեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ քննությամբ, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (սոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N133/22, 04.04.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից » ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) » կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և Նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. Տ.

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1181

ԴԱՎԻԹ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ ԿԱՌՈՒՅԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N Ք-1581)։

1. Համաձայնություն տալ «Վեոլիա Ջուր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից 2021 թվականի նոյեմբերի 02-ին տրված N ՎՋ6155/2021 տեխնիկական պայմանի ուղեգծով հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերին և Դավիթ Գալստյանին տրամադրել ջրամատակարարման համակարգի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Դավիթ Գալստյանը պարտավոր է 900105225248 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված ասֆալտի հատվածները վերականգնել տասնօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 2-12

«13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող ԴԱՎԻԹ ԳԱԼՍՏՅԱՆ -ին՝

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնք, գյուղ Պտղնի 1-ին թաղամաս, թիվ 33 և 34 հասցեներում

(օբյեկտի համարը, գտնվելու վայրը, հողամասի պտնվելու վայրը)

Ջրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, հանկրծ ընտրաչիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»

(նախաշինարարի մասնագիտացված փուլը)

«ԼԵՈՇԻՆ» ՍՊԸ, լիցենզիա ՔՊԼ 18012 կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1180

**ՊՏՂՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 18-Ի N 101 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի ապրիլի 21-ի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 21042022-07-0048 վկայականը և հաշվի առնելով Միսակ Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N Ք-1796)։

1. Պտղնի համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի հունիսի 18-ի «Միհրան Սաթամյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 101 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝

1) որոշման վերնագրում «Միհրան Սաթամյանին» բառերը փոխարինել «Միսակ և Մանե Գրիգորյաններին» բառերով,

2) որոշման 1-ին և 2-րդ կետերում, որոշմամբ տրված N 26 շինարարության թույլտվության մեջ «Միհրան Հակոբի Սաթամյանին» բառերը փոխարինել «Միսակ և Մանե Գրիգորյաններին» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1179

**ԱՇՈՏ ՓԱՄՐՈՒԽՉՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Աշոտ Փամբուխյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-1851)։

1. Աշոտ Փամբուխյանին և Նարինե Սարգսյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122021-07-0145 վկայական) Առինջ համայնքի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 3-րդ շենքի 5-րդ մասնաշենքի թիվ 4 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 3/5 շենք, 4 բնակարան։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1178

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի N 1171 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հիմք ընդունելով 2022 թվականի մարտի 09-ի անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 09032022-07-0066 վկայականը և հաշվի առնելով Գայանե Հարությունյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 03-ի N Ք-1891).

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի սեպտեմբերի 27-ի «Սիրանուշ Սաֆարյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 1171 որոշման վերնագրում, 1-ին կետում և որոշմամբ տրված N 102 շինարարության թույլտվության մեջ «Սիրանուշ Սաֆարյան» բառերը փոխարինել «Գայանե Հարությունյան» բառերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արվյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1177

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՎԱԾ
ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արովյանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողաշինարարության, գյուղատնտեսության և անշարժ գույքի կառավարման բաժնի պետի պաշտոնակատարի զեկուցագիրը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 28-ի N Բ-1837)։

1. Արովյան համայնքի սեփականություն հանդիսացող Արովյան քաղաքի 2-րդ արդյունաբերական թաղամասի թիվ 3/7 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ԳԵՈԼԵՆԴ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի ապրիլի 27-ին կազմված հողամասի բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին բաժանվող հատվածին (523.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 3/8, 2-րդ բաժանվող հատվածին (9976.9 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս, 3/7:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան



ՀՈՒՄԱՆԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ/ԻՍԿՈՐՄԱՆ/ՍԽԵՄԱ

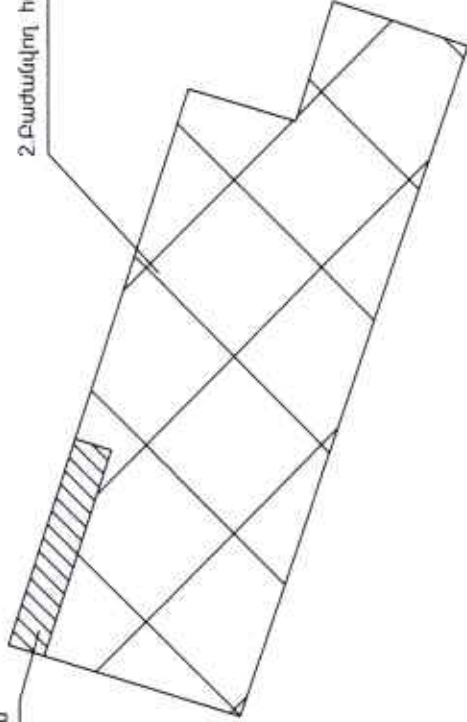
Կոտայք Արվյան Ք. Արվյան 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս 3/7

Մակ. համայնք հասցե

Արվյան համայնք

1. Բաժանվող հատված 0.05230 հա

2. Բաժանվող հատված 0.99769 հա



Մակերես հա	1.04999
Ծածկագիր	07-002-0103-0160
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերական, բնակավայրային, բնակավայրային
Գործարանական նշանակություն	Արդյունաբերական, բնակավայրային

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:2000

Բնակավայրում ունեցող անձ

Բնակավայրում վկայականի համարը

Ատույնագրություն

Բնակավայրում անձի անվանումը

ՀԱՀՀ

Ատույնագրություն

Ամսաթիվ

Հաստատման

Կազմման

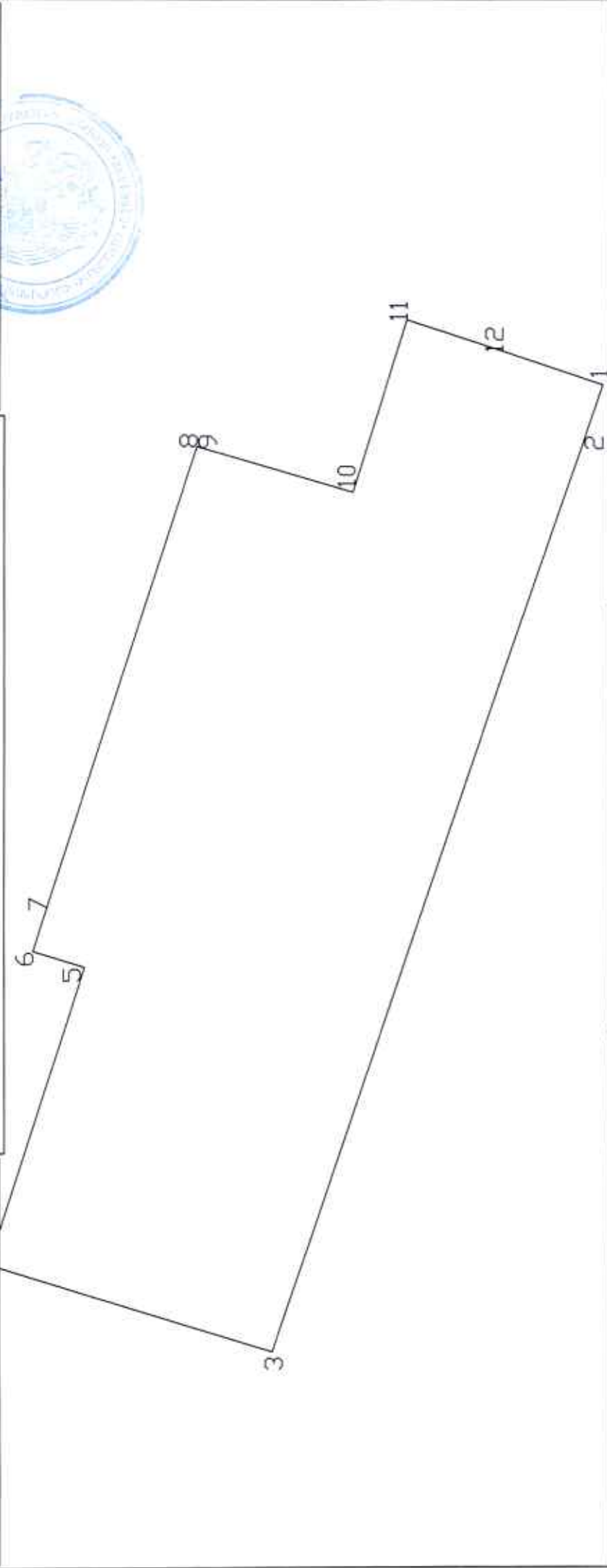
25.04.2022թ.

27.04.2022թ.



US

Սեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Հաստատում են	13.05.2022թ.
Արվյան Խամայն	Կոտայք Արվյան Ք. Արվյան 2-րդ արդյունաբերական բաղամաս	Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	Սարգ. Խամայն Խամայն		
	Հովհաննիսյան Իրիկ		



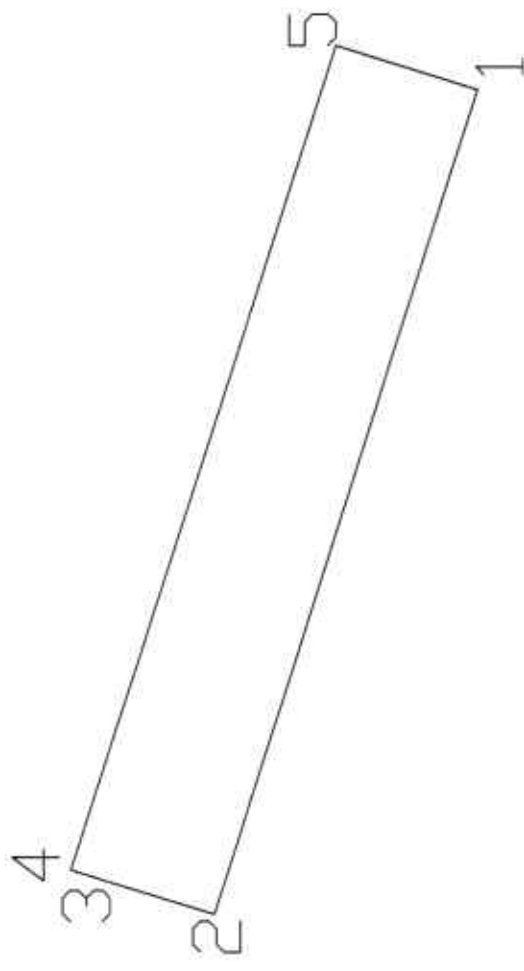
Մակերես հա	0.99769	Մասշտաբ	1:1000
Ծածկագիր	07-002-0103-0160-ից	Պլանավորում ունեցող անձ	Էլիմ Գրիգորյան
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության	Բնակավայրի մեծագույն խմբի	
Գործարանական նշանակություն	Արդյունաբերական օբյեկտների	Արդյունաբերական	
Լրացուցիչ նշումներ		Բնակարանական անձի սեփականություն	
		ՀԱՀՀ	
		Արդյունաբերական	
		Լճիկ	25.04.2022թ.
		Խառնվածի կազմման	27.04.2022թ.

Կ.Տ.

Հղումային			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Y	X	Գծային չափերը
1	8468185.301	4458473.6	10.1
2	8468175.731	4458476.829	170.16
3	8468014.751	4458531.952	
4	8468030.306	4458581.663	52.09
5	8468082.68	4458564.752	55.04
6	8468085.486	4458573.843	9.51
7	8468092.759	4458571.496	7.64
8	8468174.466	4458545.135	85.85
9	8468174.35	4458544.745	0.41
10	8468166.314	4458517.618	28.29
11	8468196.705	4458508.052	31.86
12	8468191.217	4458491.133	17.79
1	8468185.301	4458473.6	18.51

Դրականության ուժեղը անձ		Էդիկ Վիրաբան	
Դրականության վերականգնման համարը		220	
Ատրուցություն			
Դրականության անձի անվանումը		« ՉԵՐԴԵՆՆՆՈՒՄ » ՍՊԸ	
ՀՎՀՀ		03023406	
Ատրուցություն			
Ավարտ ամսաթիվ	Համապատասխան	25.04.2022թ	
	Դատական կազմակերպություն	27.04.2022թ	

		ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		Հաստատում են Հանայնքի ղեկավար 2022թ Կ.Տ	
Սեփականատեր		Կոտայք Արտվան Բ. Արտվան 2-րդ արդյունաբերական թաղամաս			
Արտվան հանայնք		Սարգ, հանայնք հասցե		ամուսնազուգահեռ հարամուն	
		Հողատեղանքի հիմքը			



Մակերես հա	0.05230	Մակերես: 1:500			
Ծածկագիր	07-002-0103-0160-ԻԳ	Իրեն հանձնարված			
Նպատակային նշանակություն	Արդյունաբերական, արհեստագործական և ավ արտադրական նշանակություն	Դրամավորման վկայականի համարը			
Քողծառնական նշանակություն	Արդյունաբերական արհեստագործական	Նշանակություն			
Լրացուցիչ նշումներ:		Իրավազանական անձի անվանումը			
		ՀՀ			
		Ատրապարտություն			
		Սննդ			
		Հանձնարված 25.04.2022թ			
		Հանձնարված 27.04.2022թ			
		Կ.Տ			

Հողամասի			Ձևակերպող
Անվանում (հողմի անվանում)	Y	X	Ձևակերպող
1	8468082.68	4458564.752	55.04
2	8468030.306	4458581.663	7.49
3	8468032.538	4458588.809	2.01
4	8468033.143	4458590.73	55
5	8468085.486	4458573.843	9.51
1	8468082.68	4458564.752	9.51



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1176

**ԱՐՇԱԿ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՆԵԼԼԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՄՅՆԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արուսյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Արշակ Մաթևոսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 29-ի N Ք-1845)։

1. Արշակ Մաթևոսյանին և Նելլի Գրիգորյանին պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 29122021-07-0154 վկայական) Առինջ համայնքի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 3-րդ շենքի 3-րդ մասնաշենքի թիվ 3 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արուսյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 3/3 շենք, 3 բնակարան:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արուսյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1175

**ՄԱՐԵՏԱ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿԻ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՄՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Մարետա Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 29-ի N Ք-1095)։

1. Մարետա Առաքելյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Մարետա Առաքելյանը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Մարետա Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 103 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Մարեդա Առաքելյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսեան համայնք, գ. Առինջ, Պ. Սևակ թաղամաս, 12-րդ փողոց, 3փ., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսեան, գ. Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 15-րդ փողոց, 1 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակեղի տան և պարսպի (միջին դիսկայնության, II-րդ կարգի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիթը քնակեղի, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի** կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **« » 2022թ. N** փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ **N26/22, 08.02.2022թ.**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ** հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից **ամսվա** ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎՎԱՐԻ** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) **կողմից**

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմիններին _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողաչին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանշանները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գույքի մասնավոր համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1174

**ԱՌԻՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 01-Ի N 368-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ներսես Բուռնազյանի լիազորած անձ Գառնիկ Բեյրությանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 29-ի N Ք-1091)։

1. Առինջ համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի ապրիլի 01-ի «Ներսես Գևորգի Բուռնազյանին շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 368-Ա որոշման 1-ին կետում «քնակելի տան» բառերից հետո լրացնել «և պարսպի» բառերով, որոշմամբ տրված N 66 շինարարության թույլտվության մեջ «քնակելի տուն (ընդհանուր մակերեսը 144.8 քմ)» բառերից հետո լրացնել «և պարիսպ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1173

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆԸ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության գլխավոր քարտուղարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 11-ի N Պ-445)։

1. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը տալ Մ-4, Երևան-Սևան-Իջևան-Աղբբեջանի սահման կմ 14+796 հատվածում գտնվող կամրջի վերանորոգման աշխատանքների շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 104 «13» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությանը _____-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան 0010, Հանրապետության հրապարակ, Կառավարական տուն 3, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, Մ-4, Երևան-Սևան-Իջևան-Աղբրեջանի սահման կմ 14+796 հատվածում գտնվող հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

կամրջի վերանորոգման

կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոլորտային աստիճանը (կատեգորիան), հանդիմ բնույթագիտը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **«ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄՊԸ-ի լից. N ՔՊԼ-13466** _____ կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) **«22» 07 2021թ. N 17/ՊՓ/199** _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«Հայաստանի Հանրապետության նախագծերի պետական արտագերադեսչական փորձաքննություն» ՄՊԸ-ի (պետ. Լիցենզիա N ՔՊԼ 17074) _____ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **24 ամսվա** _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է **14** էջից, կարված և դրոշմակնքված է **ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ** _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված կողմից դեպքերում) _____

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը) _____ և այլ
և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ (նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, իրողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն _____

(նշվում է պետական գույքման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովանդակ վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) սրբանշագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և ճարտարապետական աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՈՒՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1172

**«ՆՈՒՆԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆՈՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԵՐԿՐՈՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 10-ի N Ք-2019)։

1. «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի երկրորդ եռամսյակի ընթացքում Արմյան քաղաքի Հանրապետության պողոտայի թիվ 1/6/33 հասցեում գտնվող 69.03 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 173 կցվում է)։

2. «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արմյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 27 000 (քսանյոթ հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 173

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 13 մայիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպարավական
ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Նունիկ Վարդանյան Ստեփանոսի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ ք. Արովյան Հանրապետության փողոց շ. 1/7 բն. 51, ՀՎՀՀ՝ 43196147:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Արովյան Հանրապետության պողոտա թիվ 1/6/33, խանութ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 ապրիլի 2022թ.-ից մինչև 01
հուլիսի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1171

**«ՍՈՒՐԵՆ ՄԱՆՈՒՀԱՐՅԱՆ ՎԱՐՂԱՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Սուրեն Մանուչարյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 02-ի N Ք-290)։

1. «Սուրեն Մանուչարյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Ա թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 6 հասցեում (46.2 քառակուսի մետր) ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 172 կցվում է)։

2. «Սուրեն Մանուչարյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է 900105204045 հաշվեհամարին վճարել 10 400 (տասը հազար չորս հարյուր) դրամ, 900105204300 հաշվեհամարին վճարել 10 400 (տասը հազար չորս հարյուր) դրամ դրամ տեղական տուրք։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Սուրեն Մանուչարյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 172

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 13 մայիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝

**Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրարեսակների կամ
ծխախոտային արտադրարեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային
արտադրարեսակների նմանակների վաճառք:**

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ
վճարողի հաշվառման համարը՝

**«Սուրեն Մանուչարյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ Առինջ
գյուղ Ա թաղամաս 3-րդ փողոց տուն 6, ՀՎՀՀ՝ 89417934:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ Կոտայքի մարզ Աբովյան համայնք
Առինջ գյուղ Ա թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 6:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01 հուլիսի 2022թ.-
ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1170

**«ՄԱՐԻԵՏԱ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ԳԱՐՄԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N Բ-2035)։

1. «Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արովյան քաղաքի է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/43/3 հասցեում գտնվող 69.85 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 58 կցվում է)։
2. «Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 44 000 (քառասունչորս հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐԴԱՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 58

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 13 մայիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը
կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական
ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
**«Մարիեդա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի
մարզ ք. Աբովյան Ռոսիայի փ. 12 շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 43069512:**

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան Է. Պերրոսյան փողոց թիվ 1/43/3, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31
դեկտեմբերի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՏԱԿԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1169

«ՄԱՐԻԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԷԴՈՒԱՐԴԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 10-ի N Ք-2017)։

1. «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի Հատիսի փողոցի թիվ 1/121 հասցեում գտնվող 99.9 քառակուսի մետր մակերեսով խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 171 կցվում է)։
2. «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 171

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 13 մայիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների
կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ
բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների
փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների
վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական
ծևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և
գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մարիամ Մարտիրոսյան Էդուարդի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ
Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան 7 մկրշ. 1 թղմ. փ. 116, ՀՎՀՀ՝ 43089473:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.
Աբովյան Հարիսի փողոց թիվ 1/121, խանութ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01
հուլիսի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԴ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1168

**«ՄԱՐԻԵՏԱ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ ԳԱՐՄԵՆԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՆՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արդվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N Ք-2036)։

1. «Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի ընթացքում Արդվյան քաղաքի է. Պետրոսյան փողոցի թիվ 1/43/3 հասցեում գտնվող 69.85 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 170 կցվում է)։

2. «Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արդվյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 54 000 (հիսունչորս հազար) դրամ։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մարիետա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արդվյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՔՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴՐԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽ - 170

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՇՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 13 մայիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառք:

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Մարիեդա Մխիթարյան Գարմենի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Ռոսիայի փ. 12շ. 14 բն., ՀՎՀՀ՝ 43069512:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան Է. Պերրոսյան փ. թիվ 1/43/3, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1167

**«ՄՈՎՍԵՍ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆ ՌՈՔԵՐՏԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆԵԴԻ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Մովսես Մովսեսյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 10-ի N Ք-2018).

1. «Մովսես Մովսեսյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի մայիսի 01-ից մինչև դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածում Արովյան քաղաքի Երիտասարդական փողոցի թիվ 14/6 հասցեում գտնվող 68.15 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն (Թույլտվություն N 57 կցվում է):

2. «Մովսես Մովսեսյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201868 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 29 334 (քսանինը հազար երեք հարյուր երեսունչորս) դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Մովսես Մովսեսյան Ռոքերտի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԹԻՎ ՀՍԿ-Ի - 57

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ
ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ

Տրված՝ 13 մայիսի 2022թ.

Թույլատրված գործունեության անվանումը՝
Հանրային սննդի կազմակերպում և իրացում:

Հայտատու անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը կամ իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպական-իրավական ձևը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝
«Մովսես Մովսեսյան Ռոբերտի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան եղբայրության փ. 2 շ. 50 բն., ՀՎՀՀ՝ 43209566:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ **ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Արովյան երիտասարդական փ. թիվ 14/6, սպասարկման օբյեկտ:**

Շինության տեսակը՝ **հիմնական շինություն:**

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ **01 մայիսի 2022թ.-ից մինչև 31 դեկտեմբերի 2022թ.-ը:**

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 մայիսի 2022 թվականի N 1166

«ԳՅՈՒՆԱՐԱ ԴՈՒԿԱՍՅԱՆ ԴՈՒԿԱՍԻ» ԱՆՀԱՏ ԶԵՌՆԱՐԿԱՏԻՐՈՋԸ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ԿԻՍԱՄՅԱԿԻ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՆՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N Բ-2031)։

1. «Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը տալ 2022 թվականի առաջին կիսամյակի ընթացքում Արովյան քաղաքի եղբայրության փողոցի թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 36.85 քառակուսի մետր մակերեսով սպասարկման օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվություն (Թույլտվություն N 169 կցվում է)։
2. «Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատերը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201074 հաշվեհամարին վճարել տեղական տուրք՝ 42 000 (քառասուններկու հազար) դրամ։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 13
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ՈԱԽԾ - 169

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՓՈԽԱՐԻՆԻՉՆԵՐԻ
ԿԱՄ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՆՄԱՆԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Տրված՝ 13 մայիսի 2022թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը՝
*Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների (բացառությամբ բժշկական
նշանակության ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների) կամ
ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառք:*

Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպատիրական ձևը և
գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը,
հարկ վճարողի հաշվառման համարը՝

«Գյուլնարա Ղուկասյան Ղուկասի» անհատ ձեռնարկատեր, ՀՀ, Կոտայքի մարզ գ.
Կապույտան, 1 փողոց 34 տուն, ՀՎՀՀ՝ 43111511:

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը՝ ՀՀ, Կոտայքի մարզ ք. Աբովյան
Եղբայրության փողոց թիվ 1/1, սպասարկման օբյեկտ:

Շինության տեսակը՝ հիմնական շինություն:

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 01 հունվարի 2022թ.-ից մինչև 01 հուլիսի
2022թ.-ը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1165

ԹԱԹՈՒԼ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թաթուլ Կարապետյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 22-ի N Բ-1716)։

1. Թաթուլ Կարապետյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Թաթուլ Կարապետյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թաթուլ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐՍՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ԿԱՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)
N 168 « 12 » մայիսի 2022թ.

Օրյակա	բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, համեմատում, վերականգնում, արժանատիության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II-րդ կատեգորիա) Մայրավայրի փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախողման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Գոռայի մարզ, համայնք Արտիկ, գ. Արիս Դուրյան թաղամաս 7-րդ փողոց 19 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0410-0033 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները ընթերցելու համար, հույանային ծածկագիրը)
Դառուցապատող	Թաթույ Կարապետյան(ՀՀ, Արարատի մարզ գ. Լոր Խարբերդ էրևան – Արտաշատ խճուղի տուն 27, հեռ. +37477217078 (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, հիմնական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման ինքը	Դառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 03032022-07-0023 վկայական՝ տրված 03.03.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հարմարի այլամասցում, ամշալժ գույքի փոխման հրավերից հաստատող աներաժեշտ փաստաթղթի)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողմասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,04 հա (հողմասի սահմանները՝ կողովորդական նշանագրերով, մակերևույթ, (հա)
3. Հողմասի անվանումը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի է ընդհանրացվող, շինարարական նշանակություն ունեցող անվանումները (օգտագործումը, մշակութային, հարգանքային, շինարարական նշանակություն ունեցող և այլն), կամուրջապատ, քարակառույց և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, երկաթուղային կառուցվածքների անվանումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողներ: (գրամատակարարման, էլեկտրական, ջրամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (մոխրագույնով նշանակվող հողմասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորակառույց)
6. (*) Կից հողմասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագործողների անվանումը և դրանց տեղանքները՝ համաձայն մեթոդական փոխանակի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (նշանակվող անվանումներ, կոորդինատներ և այլն)
8. (*) Հատուկազմային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանված գործող պայմաններում, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սիմվոլիկապատկերներ)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ս Ե Ր Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դառուցապատման սահմանափակումներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկ, գ. Արիս Դուրյան թաղամաս 7-րդ փողոց 19 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոնական հատվածի հատվածային օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվական ակտերի պատճառներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց լրացակարար լինելու պատճառով՝ կառուցվող (կառուցվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկվող թույններ ճակատների մոտակայքում, տանիքների, արտաքին դռների, պատի հատվածի համամասնությունների և գույնի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյակի հնամենի կարմիր գծից (մետր)	բոլոր կողմերի
9.2. (*) հետադարձությունը հարևան հողատերերից (օրյակներից) (մետր)	բոլոր կողմերի
9.3. Բոլոր կողմերի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանային հարկանիստի բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, II-6.02-2006 «Սկզբնական շինարարություն. Նախագծման կողմեր» շինարարական կոդիքով սահմանված պահանջների պահանջներով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնական կոդիքի բարձրության միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն կոդիքի (կառույցի (կառույցների) լինելու մակերեսի կառուցվածքային հարմարեցման մակերեսով)
9.5. կառուցապատման տեղանք	մինչև 40 % (կառուցապատվող (ամբողջական) տեղանքի նախագծմանը հարմարեցման մակերեսով) (%)
9.6. կառուցապատման տեղանք	60 % և ավելի (կառուցապատվող տեղանքի կառուցվածքային հարմարեցման մակերեսով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատուկազմային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով երկրաբանական պահանջները

10. Հոդաժամատմ գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ
անդամավորման (ապամոնտաժման) պայմանները և
աշխատանքների հեղքակալությունը

11. Մտորդեան լույս, կիսանկառնի և աստիճանի հարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գործարարության ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու
(ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ
կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապերային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մալխատարատուն

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրով, ինժեներական պաշտոնագրով միջպատմանը)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պատմագրությամբ, մալխատարատուն վաղ օրեր, ցանկացած, գաղափար և այլն)

15. Երկարաբանական նյութեր

Երկարաբանական տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների, արտաքին դռների, պատի համերի վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանող լանդշաֆտային մոնիթորինգ օբյեկտների պաշտպանության միջպատմանը)

17. Հակահրդեհային պահամիջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջպատմանը)

18. Հաշվառման և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշվառման և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

19. Երթուղային միջավայրի պահպանում

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի պահպանող աղբահանող, բացահանող միջոցառումները)

20. Երկարաբանական կազմակերպում

(ստացիոնարային և շինարարական հետ կապված անդամավորման աղբահանության բացահանում, քաղաքային անվտանգության և տրանսպորտի անվտանգության աշխատանքի տարածման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՀ-ում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման
նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի սրահադրման կարգը հաստատելու և
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնում ձևաչափի
մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության անհանգրվան կամ հատկապես հեռախոսակցության կողմից կառավարության համապատասխան կողմից անցվելու)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտաքին համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ կապված նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է
նաև առաջարկների փորձաքննության հետապնդողները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական բննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արտաքին համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսվել համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական
ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատիրության սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, նախագծային փուլերի պահանջները և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման
տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության
աղբահանող ծառայության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի,
հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի
կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի
29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժի կորցնում ձևաչափի մասին» հ.128-Ն հրամանով
հաստատված դրույթներին:
- Գիտությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀ-Ն 30-01-2014
«Քաղաքաշինություն և քաղաքային և պաշտպանական բնակավայրերի հաստատված և
կառուցապատվող շինարարական հորմերը հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության
քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հունիսի 1-ի N 82 հրամանով
փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին
համապատասխան
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1164

ԱՐՈՒՑԱԶԼ ՄԱՋԻԴԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արովֆազ Մաջիդիի լիազորած անձ Միսակ Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 10-ի N Ք-29) .

1. Արովֆազ Մաջիդին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Արովֆազ Մաջիդին պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՆԱԿԱԳՍԱԽՆ ԱՌԱՋԱԿՐԱՔ)
N 174 «12» մայիսի 2022թ.

Օրյնկա	բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյնկաի սեփականություն, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հասկիճ բնորոշում, նորոգություն, օբյեկտայնության առաժնայն (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու փայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիսյան, գ. Առիկե Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 28/1, ծածկագիր՝ 07-011-0963-0050 (մարզի, համայնքի, փողոցի սեփականությունը չենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Արտիսյան Մարզի (ՀՀ, ք. Երևան Ավան 7-րդ փողոց 16/1 տուն, հեռ. +3744797477) (կառուցապատողի նմանությունը գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15112021-07-0036 վկայական՝ տրված 15.11.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կապով հարստի պայմանագրում, անշարժ գույքի փոխադրման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ Մեկ տարի
 (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 896-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը ըստըստայինական միջավայրում, որտեղ նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,039967 հա (հողամասի սահմանները՝ կողորդիկառային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի սակագինը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (ոնվելիք բնակավայրը, շինվելիք (այդ թվում՝ ըստման ներակա) առկայությունը (օգտագործման, մշակութային, նորոգություններ, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, ըստըստային և այլն)
4. (*) Տվանադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհայինի անվանումը, երկայնությունը, ըստըստային մասնակցությունը և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ներկայացվածություններ, այդ թվում՝ տարբերակային)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտնագրման միջոցով անվանումը և պատկեր սահմանները՝ հողամասի մեջկապված սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	-----

8. (*) Հառակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանում գտնվող առարկայական, պատմամշակութային, ինժեներատարածությունային ներկայացվածություններ և այլ օբյեկտներ իրենց հատկություններով, այդ թվում՝ սեղմվածություններ)
---	---

Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Մ Ա Ն Հ Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման համակարգի նպատակագրման պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիսյան, գ. Առիկե Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց 28/1 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (էլեկտրիկ Հառակագծային օրենսդրության օրենսդրության և նորմատիվական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա ըստըստայինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ որակից ըստըստայինական պահանջներով կառավարվող (կառավարվող) ըստըստայինական միջավայրի պարտաներին, առարկայություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռներին, պատմական համայնականություններին և գոնային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օրյնկաներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 8,0 մ (սահմանափակ նախադրության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում ՀՀ N 11-Ր.02-2006 «Ներսահայտնային շինարարության նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների սպասարկում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկսված պատմության բարձրական միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) նմանությունը մակերեսի կառուցվածքային հողամասի մակերեսին)
9.5. կառուցապատման առկայությունը	մինչև 40 % (կառուցվածքային (սեղմված) տարածքի կառուցվածքային կառուցվածքի մակերեսի տոկոսներով) (%)
9.6. կամայապատման առկայությունը	60 % և ավելի (կամայապատման առարկայի կառուցվածքային կառուցվածքի մակերեսի տոկոսներով) (%)

9.7. այլ պահանջներ	• Հառակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները
---------------------------	--

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամեխանիզմացիայի) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները	
11. Մտորգչություն, կիսանկուղի և ստաֆին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային սովորույթների)
12.5. քույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախտարադասում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (մեղմված կազմակերպում, ջրամեղմում, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (բանաշտապի աշխատանքներ, պահպանում, կանաչապատում, ճառագայթապաշտպան փայլ ձևեր, ցանկապատում, զրկում և այլն)
15. Երկաթուղային կայաններ	Երկաթուղային տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կայանների օբյեկտների առաջնությունները տանիքներ, ճակատների լուծումներ, առաջին դրոշմներ, պատահանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	(առաջնությունները լուծումներ, ճակատների լուծումներ, առաջին դրոշմներ, պատահանների վերաբերյալ)
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրացվածքներ տարածքում միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանություն միջոցառումներ	ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի վնասվածքների ազդեցությունը բնակչության վրա, միջոցառումները)
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	
20. Երկաթուղային կազմակերպում	(առաջնությունները լուծումներ, ճակատների լուծումներ, առաջին դրոշմներ, պատահանների վերաբերյալ)
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ենթակառուցվող պահանջներ	համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի ստանդարտների կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնում ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմավրի համայնքի ղեկավարի հետ (Երաժշտական մասերի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Նախագծի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ներառվողությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմավրի համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևեր ընդել տվող ինժեներական ենթակառուցվածքների սկզբնական տեղերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փաստաթղթի բաժանորդային պահպանման տեղադրում	(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օբյեկտի տեղանկագրի համաձայնեցումը՝ հարկ կառավարիչի համաձայնեցումով իրավունքով համաձայնեցումով իրավունքով անվան)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմի և բաժանվածությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության առաջին թաղաքապետության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բաժանվածությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքապետության նախագահի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցնում ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երկաթուղային նախագծի ՀՀ թաղաքապետության նախագահի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն թաղաքային և քաղաքական բնակավայրերի հաստատված և կառուցարարական աշխատանքների նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախագահի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո. 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխանեց - Նախագիծը ենթակառուցված համաձայնեցման երկու օբյեկտներ:



[Handwritten signature]

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1163

ԺԻՐԱՅՐ ՀՈՎԱՍԱՓՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ժիրայր Հովասափյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 02-ի N Ք-1874)։

1. Ժիրայր Հովասափյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Ժիրայր Հովասափյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ժիրայր Հովասափյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արուվան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳՍԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՆԴՐԱՔ)
N 173 « 12 » մայիսի 2022թ.

Օրյակ	Բնակելի տան և պարսպի կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական կառուցության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա) մախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (նախագիծ բնորոշումը, հաղորդումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախագիծն ապահովող փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտիկան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց 4/8 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0739-0051, 07-011-0739-0060 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Ժիրար Զովաստիան(ՀՀ ք. Երևան Անան Չարենց թաղամաս 16 շ. 56 բն. հեռ. +37494008878 (կազմակերպություն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման իրավունք	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 25102021-07-0053 վկայական՝ տրված 25.10.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հարմարի տրամադրում, ապահովող գույքի փախուժման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Մ Ա Մ Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,06167 հա և 0,17348 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանաբանով, մետրերով, (հա))
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված չէ (տեղի է քիչ քանակությամբ, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշակվածությունը, նախնադրական, շինարարական նշանակությունը և այլն), կառուցապատումը, թաղանթագրումը և այլն)
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության Համապարհ (համայնքային միջավայրում, ներհամայնքային տրամադրության մասնագետներ և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողազուգործումով կամ անվտանգ և դասակարգված սահմանները՝ համապատասխան մեթոդաբանությամբ սխեմայով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (հատվածում գտնվող տարածքներում, պատկերված, սահմանափակվող օբյեկտներ, ինժեներատեղագրային ենթակառուցվածքները և այլ օբյեկտներ, նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ տեղական)
Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Կառուցապատման համապատասխանության պայմաններ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտիկան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 15-րդ փողոց 4/8 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նկատվող Հաստատվող Համապատասխան օրենսդրության և հողատիրության իրավական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղաքաշինական նշանակության փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջարկություններ ձևավորման, տակնիքների, արտաքին դռների, պատահանների համապատասխանության և գոտային լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) օրյակային հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	բոլոր կողմերի
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողատիրոջ հետ (օրյակային) (մետր)	բոլոր կողմերի
9.3. բաղադրիչ բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանափակ հարկաբերական բարձրությունը պետական ցանցերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Կ. 02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման եղանակ» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառուցող (կառուցվող) շինությունը մակերեսով կառուցվող խտությունը մակերեսով)
9.5. կառուցապատման առկայություն	մինչև 40 % (կառուցվող (անվտանգ) տարածքի հարկաբերական հողամասի մակերեսով՝ տարածվող) (%)
9.6. կառուցապատման առկայություն	60 % և ավելի (կառուցվող (անվտանգ) տարածքի հարկաբերական հողամասի մակերեսով՝ տարածվող) (%)
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների բանդան կամ տեղակայումս (ապամեկուսացման) պայմանները և աշխատանքների հեքրակամությունը	
11. Ստորգնդում, կիսանկուղի և ամառային հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (Խամաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոդերի (ներառյալ դիտակոդեր) տեղադրիչը	Կցվում է (Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպակետին տվյալները)
12.5. քույլ հասանքներ	
12.6. սպրահամություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատկասում	Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում: (տեղեկի կազմակերպման, ջրամատակարար, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կամուսարտում, ճարտարապետական փորձ ձևեր, ցանկառում, դիտարկ և այլն)
15. Երևարարական մյուրեր	Երկարորտոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական կուրթերի օգտագործման առաջարկությունների տակերներ, ձակատների լուծումներ, աղտաղծի դեղեր, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային կորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրապնդության տրամադրման միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փորձագիտ պրոյեկտում/ը քաղաքային միջոցառումները)
20. Երևարարության կազմակերպում	
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Եզվում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Ց Մ Ա Ն Լ Ե Բ Ը	
22. Նախագծային փատարրերի փորձարքնաքանը ներկայացվող պահանջներ	Խամաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հղատտանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թուղտվությունների և այլ փատարրերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հղատտանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորչրած ձանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հղատտանի Հանրապետություն օրնաղությունը սահմանված վերաբնությունն սեռուղ կամ նախագծային եղաշխատակցի/ը) հղում կառաքելով կոմադրատտանի կրտակամ անդին)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ (Խրակատու մարմին կամ Հղատտանի Հանրապետության օրնաղությունը կառաքելով ղեկավարի հետ Երիզակի նախագծի նախնական համաձայնեցում, Եզվում է նաև առաջարկների փոփոխման ներաղությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեղած դեղում)
24. Հասարակական բնարկումներ	(Հղատտանի Համայնքապետարն օրնաղությունը սահմանված դեղում և կորչում)
25. Համաձայնեցումներ	• Համաձայնեցում (Կրտվան համայնքի ղեկավարի հետ: • Մրեզ նախագիդային աշխատանքները սղներ համաձայնություն ձեղր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սկիզականտներների (օղտագործողների) հետ • Համաձայնեցում հարնան հողամասի սկիզականտներ(ներ) (օղտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղաղում	(Եզվում են տվյալ օղեկտի համաձայնեցման` օրնաղով սահմանված պահանջները, հաշարձանների ու բնության պահպանության և այլ վաղորդած մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեղներում` ինժեներական ենթակառուցվածքի անդակնատորրը (օղտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	• Նախագծի կաղմը և բոփոխակությունը համապատասխանեղին ՀՀ կառավարությանն աղրերը քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բեակելի, հասարակական, արտաղրական շենքերի և շինությունների նախագիդային փատարրերի կաղմը և բոփոխակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանն ուժի կորչրած ձանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրուղներին: • Երնությունը նախագիզ ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ ՀՀԴ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և վ գրադական բնակավայրերի հատակագիում և կառույապատում» շինարարական կորմերը հաստատելու և Հղատտանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրուղներին համապատասխան: • Նախագիզը ենթարաղեն համաձայնեղման եղում օրնակից:



[Handwritten signature]

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1162

ՕՖԵԼՅԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Օֆելյա Գևորգյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 29-ի N Ք-1849)։

1. Օֆելյա Գևորգյանին տալ ամառային խոհանոցի, օժանդակ շինությունների, լողավազանի և ցանկապատի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Օֆելյա Գևորգյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Օֆելյա Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արմավան



10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամեկտման) պայմանները և աշխատանքների ենթակարգությունը

11. Մտորգետնային, կենսակառուցիկ և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակոդեր) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապեղնային տվյալների)

12.5. թույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մախատարաբանում

Դազմակերպել տարածքի տրանսպորտ:

(թվերի վրա կազմակերպում, ջրամատակարարում, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ որոշումներ, կանաչապատում, ճաշակարգային փայլ ձևեր, ցանկաբուսեր, դեկոր և այլն)

15. Երկաթուղային ցանցեր

Երկաթուղային տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շենքերի և կոյուղի տարածքների առաջարկությունները տանիքների, ձախարների լուծումներ, առաջին դրոնի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանական կառույցների մասին որոշումներ, պաշտպանական միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային տրամադրվ պահանջները

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապեղնային տվյալների)

18. Հաշվարկային և լուծարարական տեղադրարժեքի խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշվարկային և լուծարարական տեղադրարժեքի խմբերի տեղադրարժեք

ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փաստագրեր, աղբահանության, ջրաբանության, միջոցառումները)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

(տրանսպորտային շինություններում ինժեներական և կառուցարարական առաջարկությունները տանիքների, ձախարների լուծումներ, առաջին դրոնի, պատուհանների վերաբերյալ)

21. Առաջարկային գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(շրջակա և առաջարկային գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձարկման փուլերում կամ նախագծի կառուցարարական մասին կամ կառավարող ինժեներական կոմիտեի անդամները)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ խորհրդակցության կառուցարարական համաձայնեցում, եղելով և նաև առաջարկային փորձարկման հետադարձությունը` ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքում)

24. Հասարակական բննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը սահմանված դեպքերում և կապում)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արմյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր ընել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(եղելով և տվյալ օրենսդրական օրենքով սահմանված պահանջները, հողատերերի, բնակիչների, քաղաքացիների և այլ փաղարկող մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքում` ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատեր(եր) (օգտագործող(ներ)) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախագահի 29.11.2006թ. հ.273-Ն, հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկրորդ և երրորդ ՀՀ քաղաքաշինության նախագահի 14.10.2014թ. ՀՀԴ, 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն քաղաքային և պետական բնակավայրերի հաստատված և կառուցարարական շինարարական կոմիտեի հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախագահի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ենթակարգվել համաձայնեցման երկու օրինակի:



Handwritten signature in blue ink.

ԷՐՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1161

ՀՈՒՓՍԻՄԵ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հոփսիմե Ասատրյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N Ք-1800)։

1. Հոփսիմե Ասատրյանին տալ պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Հոփսիմե Ասատրյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հոփսիմե Ասատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արուսյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՑՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎԵԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԿԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱԿԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴՈՒՔ)
N 171 «12» մայիսի 2022թ.

Օրյակա	պարսպի կառուցում
(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)	
«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնության, II-րդ կատեգորիա)	
(նախկին բնորոշումը, նպատակներ, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մոնիթորինգի փուլերը և այլն)	
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի 1-ին փողոց 33 բնակելի տուն, ծածկագիր՝ 07-062-0001-0176
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Հոփսիսե Ասատրյան(ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի 1-ին փողոց 33 տուն, հեռ. +37493914111)
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման էինքը	Կառուցապատողի հայրը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 22092021-07-0005 վկայական՝ տրված 22.09.2021թ., էսքիզային նախագիծը
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ արժեքադրությամբ տաժմանված կաշվով նախնական աշխատանքներ, տնային գույքի փոխանցում իրավունքը հաստատող անկախ մշտական վստահագրեր)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի
(ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Ս Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1.Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինության միջուկայնում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,031235հա
(նախնական սահմանները՝ կողորդիկություններ, նշանակումներ, մակերեսը, (հա))	
3. Հալամասի անկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է շինությամբ
(տվյալի բնութագրող, շինության (այդ թվում՝ ընդհանուր ներակա) անկալությունը (օգտագործումը, վաճառքայնությունը, հարկայնությունը, շինարարական երաշխիքը և այլն), կառուցապատման, ծանրաբեռնված և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ
(համայնքի սահմաններում, քաղաքային տարածքային մասերում, և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցողիներ:
(ջրամատակարարման, կյանքի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ տեղադրված)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ
(կից հողամասերը/տարածքները անվանումը և պահված տարածքները՝ համաձայն մեղադրված վիճակի)	
7.Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	
(հուշարձանի անվանումը, կոորդինատները և այլն)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը
(անհրաժեշտ դեպքում պետություն, որը/պատկերով օրինակելով, ինժեներական/տարածքային նկարագրող/վանդակի և այլ օրինակելով նկարագրող տաժմանախոսություններ, այլ թվում՝ սկզբնականները)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ ՈՒ Ն Պ Ա Հ Ա Ն Զ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9.Տարածաբնակարանային հատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Վերին Պտղնի 1-ին փողոց 33 բնակելի տուն հասցեում գտնվող հողամասում՝ պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:
(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեմոնստրացիայի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմանների, առաջադրությունների ձևաչափերի ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանությունները և զուտային լուծումների վերաբերյալ)	
9.1. (*) օրյակի հետադարձությունը կաշմի գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետադարձությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քոյառների բարձրությունը (մետր)	մինչև 3,0 մ
(սահմանային հարկանքային բարձրությունը վերաբերող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ, Խ-6.02-2006 «Մեյրակային շինարարություն.Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջները առաջադրվում (նախագծի հարկանքային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի
(կառուցի (կառուցման) ընդհանուր մակերեսը՝ հարկանքային նորմերով սահմանված)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 %
(կառուցապատվող (սկզբնական) տարածքի նպատակային նորմերով սահմանված մակերեսով՝ սահմանային) (%)	
9.6. կառուցապատման տոկոսը	60 % և ավելի
(կառուցապատվող տարածքի նպատակային նորմերով սահմանված մակերեսով՝ սահմանային) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հաղանամամ գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգնդան, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պահանջների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կապիտալին տվյալների)

12.5. քույլ հասանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մալուխատարություն

Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում:

(անելիձի կազմակերպման, քանակազմում, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(ընձեռնարկով պահանջարկի պահանջները, կանաչապատում, ճաղատարակման փայլ ձևեր, ցանկառատում, գոյացող և այլն)

15. Երկարաբանական նյութեր

Երկարաբանական տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակիների, ճակատների լուծումների, ալյումինի դրների, պատմականների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանական խաղաղության մարտերի օրինակների պաշտպանություն միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային տրամադրվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշվառմանների և բնակչության սակավաշար խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշվառմանների և բնակչության սակավաշար խմբերի տեղաշարժը

19. Երթուղի միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի պահպանման ազդեցությունը բնակչության միջոցառումները)

20. Երկարաբանական կազմակերպում

(պաշտպանություններ շինարարության հետ կապված ամրաշինական ազդեցություն բացառման, քաղաքային տնտեսության և առևտրային անվտանգության անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ԼՂՀ-ում ևս առաջարկումների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՂՀ-ում ևս առաջարկումների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողականության տարածքային թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնող ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությունը սահմանված փորձարկման անոթը կամ հաշվառման կառավարության հետ կապված ամրաշինական ազդեցություն բացառման անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արմավրի համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը նախատեսված դեպքերում չափազանց մարմինների հետ ԼՂՀ-ում ևս հաշվառման կառավարության հետ կապված ամրաշինական ազդեցություն բացառման անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

24. Հասարակական բննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փուլերում և կարգում)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արմավրի համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնեցություն ձևեր ընդհանուր և մասնավոր ինժեներական ներկայացումների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

• Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ԼՂՀ-ում ևս սկսվող օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հաշվառման կառավարության հետ կապված ամրաշինական ազդեցություն բացառման անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)

26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմի և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջին քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմի և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցնող ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երկուրոր կողմից ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀ. 30-01-2014 «Քաղաքացիության քաղաքային և միջազգային բնակավայրերի հաստատված և կառուցողականության շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխանեցնել:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ԷՂՀ-ում ևս առաջարկումների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1160

ԼԻՊԱՐԻՏ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Լիպարիտ Հակոբյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 03-ի N Ք-1906)։

1. Լիպարիտ Հակոբյանին տալ երկհարկանի բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Լիպարիտ Հակոբյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լիպարիտ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՏԱՐԱՊԵՏԱՍԿԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԱՔ)

N 170 « 12 » մայիսի 2022թ.

Օրյակ	Երկհարկանի բնակելի տան կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հախճաղման վտիկեր և այլն)
ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց 4/1 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-011-0399-	
Գտնվելու վայրը	0069 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Լիպարիտ Հակոբյան (Բաշարադի շրջան ք. Միջնափան, հեռ. +37498784474) (կազմակերպչական անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, տեղացումը, բնակության վայրը, նախաանունը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21042022-07-0029 վկայական՝ տրված 21.04.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրում, ամշարժ գույքի փանվանում իրավունքը հաստատող աներամեջտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	Մեկ տարի (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	հպտակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նշանակության և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,078682 հա (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշանակությամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի անվանված	Հողամասը ծանրաբեռնված է շինությամբ (տեղի-ի բնորոշվող, շենքեր (այդ թվում՝ բակերի և ներքին կառույցների) անվանումները (օգտագործումը, մշակակայանը, նախագծային, շինարարական կույքերը և այլն), կամակառուցումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներխախտնային նշանակության մատակարար (համապատասխան տեղադրումը, կառուցվածքային տեղանկագրերի մասնագետների կողմից)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներում անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ջրամատակարարման, կառուցման, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգերը) (նախագծվող կառուցվածքում կամ կից տարածքում անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողագտագրման մեջ ամփոփումը և դրանց տեղանկագրերը՝ համաձայն ՌԵՊԱԲԼԻԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄԻ)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ (նախագծային անվանումը, կառուցվածքային և այլն) Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղանկագրում գործող սահմանափակումներ, սահմանափակումներ, ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա և այլ օբյեկտների միջոցով սահմանափակումներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)	
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Շարժարարայնության սահմանափակում պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Առինջ Դուրյան թաղամաս 3-րդ փողոց 4/1 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ Երկհարկանի բնակելի տան կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (եղևկով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադրական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկությունների ճանաչողական, տեղանկագրային, արտաքին դրույթներից, պատմական հուշարժանների համաձայնությունների և գոյաչափ լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյակի հետադրությունը կարմիր գծից (մետր)	բաց տարածք
9.2. (*) հետադրությունը հարևան հողակառուցներից (օրյակներից) (մետր)	բաց տարածք
9.3. Թույլատրելի բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ (սահմանափակ հարկաչեղանկային բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀԿ Բ-6.02-2006 «Մկանակապետ շինարարություն. Նախագծման կոդեր» շինարարական նորմատիվ սահմանված պահանջների պահանջով (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականություն բարձրացման միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խառնուրդի գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) լուծումները մակերեսի նախագծային կառուցվածքների մակերեսով)
9.5. կառուցապատման տեղություն	մինչև 40 % (կառուցապատման (անշարժ) տեղությունը նախագծային կառուցվածքների կառուցվածքի մակերեսով՝ տեղանկագրով) (%)
9.6. կանաչապատման տեղություն	60 % և ավելի (կառուցապատման տեղությունը նախագծային կառուցվածքների կառուցվածքի մակերեսով՝ տեղանկագրով) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

11. Ստորգնանյա, կիսամակուղի և ամաչին իարկերի տարածքների
օգտագործման պայմանները

Պահանջներ գոյություն ունեցող և տախազմվող ենթակառուցվածքների ու ջանքերի նկատմամբ

Cypripedium L.

(Ինքնամեկույն մատակարարությունը կազմակերպելու շրջան տեխնիկական ավարման ենթյի)

Agustus E.

(Պատմականաբան փնտռանքներում և պատմական հիմնարկում թղթաբանական և լեզվաբանական աղբյուրների վերլուծություն)

Կցվում է

(Խամսական մատակարարող կազմակերպության տնօրենի կազմակերպության անունը)

Углов

(համաձայն ՀՀ կրտավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով) սահմանված էլակետային տվյալները)

12.6. արքայիանքը

Կազմակերպել տարածքի ջրաներազույժ:

(տեղի խնդիր կազմակերպվում է, ցրտահեռացմանը, խմելու հեշտակումը հարկավորության դեպքում)

Ազատությունը բարեկարգել և կանաչացնել

(Կրճուկում չունենի սղանափորման վերաբերյալ պահանջները, կամնշատություն, նախադասականների փոքր ձևեր, ցամկտակառավար, գաղափար է աղին)

Երկաթեւորոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(Ֆինանսադրամական կույթների օգտագործման առաքարկությունները տասնիորդների, ճանկատների լուծումների, աղտազին դրների, պատահանների վերաբերյալ)

Ապահովել հակաօդային նորմատիվ պահանջները

(*ကလေးများအတွက်*) *အမေရိကန်ပြည်ထောင်စု* *အမေရိကန်ပြည်ထောင်စု* *အမေရိကန်ပြည်ထောင်စု*

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժի

ապրանկով: Զրգույա միջամտությունից պահպանման համապատասխան միջոցառումները:

(Հրապարակվել է Գրականության և Գիտության նախարարության կողմից)

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Նշվում են առաջադրանքի գործադրության ժամկետը և ելախառնի մշակման փուլերը)

համաձայն 22 հատուկության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական կարգավորվող թուղթային փոխանցումների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած» մամուլային» N 596-Լ որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության պետության մասին օրենքի 10-րդ հոդվածի 1-ին մասի կետի համապատասխանությամբ կատարված փոփոխությունների ցանկ)

Համաձայնեցում Ազգային համայնքի ղեկավարի հետ

(Դրամվանոտ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված գլխավորում շահագրգիռ մարմինների հետ հարկադրյալ նախադրել նախնական համամտություն, ելվում է նաև արտաստանողի ստիպումովն ինտերմիտորատիոն 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 996-Բ. որոշման N 1 հավելանի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված ժամեցրած և կայքում

- Համաձայնեցրման Արտիան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Մինչև նախադրյալի աշխատանքները սկսելը հաստատվելու քրոսի մեջ ընդել տվելու ինժեներական կազմակերպությունների ակադեմիաներին (օգտագործողներին) հետ

* Համաձայնեցում հարկան հոդամասի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ

(Գլխավոր են տրվում օդուկների համաձայնականում օդուկերով սահմանված պայմանները հաշվառանքների և քննարկում պահանջներին և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև 2.2 կարգով սահմանված 19 մարտի 2015 թվականի N 536-Ն որոշման N 1 կարգով) 66-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինքնինքնուրույն ենթակարգված իր սեփականատիրոջ (օգու

Percentage of Respondents	Percentage of Respondents Who Believe That the Use of Force is Justified
0	0
10	10
20	20
30	30
40	40
50	50
60	60
70	70
80	80
90	90
100	100

• Լախուզքի կազմը և բաժանելակցությունը համապատասխանեցրել է ՀՀ կառավարության և արտերկր թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծերի փաստաթղթերի կազմը և բաժանելակցությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:

Հերթերը նախօրեկ 22 քաղաքապետության նախարարի 14.10.2014թ. 227-Ն 30-01-2014 «Քաղաքապետության քաղաքային կլիմայի և զտրական բնակավայրերի հաստատվածության և կատարման մասին» շինարարական նորմերը հաստատվելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքապետության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանով հաստատվելու կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:

- Նախագիծը ենթկալազան է կամաձայնեզման երկու օրինակից:

ԷՊՈՒՄՆ ԲԱԲԱՅԱՆ

U.S.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1159

ԷՐԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Էրիկ Ղազարյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 26-ի N Ք-1779)։

1. Էրիկ Ղազարյանին տալ բնակելի տան վերակառուցման և ավտոտնակի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Էրիկ Ղազարյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Ղազարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արվյան

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների ըստ դրան կամ տեղակայման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկառի և ասաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Գրամատակարարում, կոյուղի, տաք գրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված երկնաչափային սովորների)

12.5. քույլ հասանքներ

12.6. սպրահանություն

13. Տարածքի ինժեներական մակսապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեղիքի կազմակերպման, ջրանեռացման, խմբենկյան և պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(բանալիտային աղանակի մեջ պահպանել պահպանվող, կամուրջավոր, ճախարհային և ճանապարհային միջոցառումները, ցանկացած, ցանկացած և այլն)

15. Երկաթուղային մուկեր

Երկաթուղային տարրեր, ջրեր շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական կոդերի օգտագործման առաջադրությունները տեղիքի, ճակատների լուծումների, առաջին դեմքերի, պատի հատիկների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(առաջադրվող լուծումներին համապատասխան օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակաեղեմային պահանջներ

Ապահովել հակաեղեմային երրմատիվ պահանջները

(հակաեղեմային սեյսմապայման տարածված միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ

19. Երջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի փտակալի ազդեցությունից թուլացնող միջոցառումները)

20. Երկաթուղային կազմակերպում

(տեղաշարժություններ, շինարարության նկատմամբ անվտանգության ազդեցություն թուլացնող, քաղաքային, տնտեսական և պաշտպանական անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի և ավել, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(ընդունվել և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Ց Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Լ Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման եղանակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնող ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված վաղաքննության տեսակը կամ մոնիթորինգ կառավարող կառույցի կողմից կատարվող փորձաքննության իրավունքները)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավաստ մարմին) կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ: Եթե ղեկավարի նախագծի նախնական համաձայնեցում, եղելով է նաև առաջադրանքի փորձման ենթադրությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումներ

- Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ:
- Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնության ձևով բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ
- Համաձայնեցում հարևան հողատեր սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ

(ընդունվել և տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերի (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների

տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առաջին թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուժի կորցնող ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Երևույթներ նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀ, 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն, թաղաքային և կոմունալ տնտեսական բնակավայրերի հաստատված և կառուցվածքային շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ

Կ.Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1158

**ՏԻԳՐԱՆ ԵՎ ԲԱՐԵՂԱՄ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Տիգրան Գրիգորյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի հունվարի 21-ի N Բ-174)։

1. Ձևակերպել կառուցապատողներ Տիգրան և Բարեղամ Գրիգորյանների կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Խ. Արովյան թաղամասի 14-րդ փողոցի թիվ 1/4 հասցեում գտնվող բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105204169 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 64 « 12 » մայիսի 2022 թ.

Կառուցապատող Բարեղամ Գրիգորյանի և Տիգրան Գրիգորյանի, հեռ. +374.95.55.50.08 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ համայնք Արուսյան գյուղ Առինջ հ.ս. Արուսյան թաղ. 14-րդ փող. 1/4 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ՊՐԻՄԱՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ » ՍՊԸ-ի կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 04 » մայիսի 2021 թ. N 109 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով՝ Բարեղամ Գրիգորյանի և Տիգրան Գրիգորյանի կողմից
(զխաձոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ նկուղային հարկով երկհարկանի բնակելի տունը և պարիսպը՝ 280,6 քմ մակերեսով

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը **« 18 » հունվարի 2022 թ.**
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **« 16 » հունվարի 2022 թ.**
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 05 » մայիսի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1157

**ՍԱՌԱ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Սառա Գալստյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N Բ-1788)։

1. Սառա Գալստյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122021-07-0131 վկայական) Առինջ համայնքի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 3-րդ շենքի 6-րդ մասնաշենքի թիվ 2 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 3/6 շենք, 2 բնակարան:
2. Սառա Գալստյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սառա Գալստյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1156

**ԳԱՌՆԻԿ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԲԱԺԱՆՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գառնիկ Մարգարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N Բ-1793)։

1. Գառնիկ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 18-ի N 18042022-07-0114 վկայական) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 6-րդ փողոցի թիվ 25 հասցեում գտնվող հողամասի բաժանված մասերին՝ «ՍԿՁԲՆԱԿԵՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի ապրիլի 21-ին կազմված բաժանման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել հասցեներ՝ 1-ին առանձնացվող հատվածին (450.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 25, 2-րդ առանձնացվող հատվածին (450.0 քառակուսի մետր մակերես)՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 6-րդ փողոց, 25/1:
2. Գառնիկ Մարգարյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 10 000 (տասը հազար) դրամ՝ հասցեների տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գառնիկ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



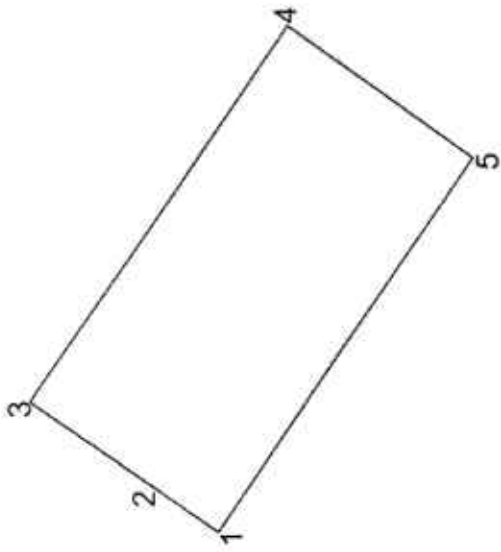
Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Հաստատում եմ
Համայնքի ղեկավար
Հոգևոր ընտանիք
Համայնքի ղեկավար
Հոգևոր ընտանիք

Կոտայքի մարզ Արտավազի համայնք գյուղ Արտավազի համայնքի մարզիկի Սարգսյան
Անշարժ գույքի մեկտեղման իրավունքների պետական գրանցման վկայական N18042022-07-0114



Մասշտաբ 1:500

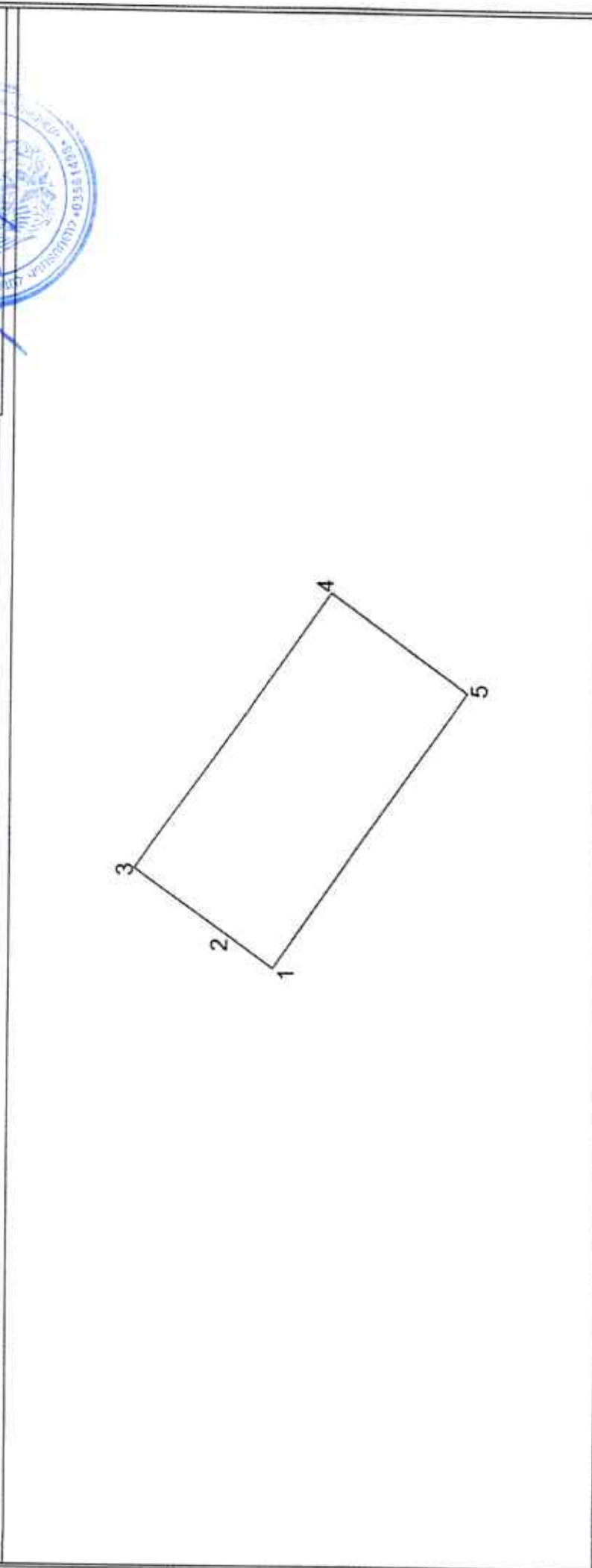
Որակավորում ունեցող անձ
Որակավորման վկայականի համարը
Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը
ՀԱԳԴ
Ստորագրություն
Նախագրության
հաստատագրի
կազմման

Արտավազի Ոստիկանական ծառայություն
045
«ՍԿԶԵՆԱԿԵՏ»
00919816
«ՍԿԶԵՆԱԿԵՏ»
00919816

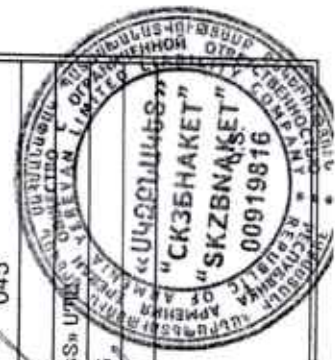
Հողամասի	Հողամասի	Հողամասի	Հողամասի
Հողամասի (տեղանք)	Կոորդինատներ	Քառակուսի չափերը (մ)	Քառակուսի չափերը (մ)
1	Y 8465505.22 X 4453699.25	5.00	5.00
2	8465508.10 4453703.33	10.00	10.00
3	8465513.86 4453711.50	30.00	30.00
4	8465538.42 4453694.28	15.00	15.00
5	8465529.78 4453682.02	30.00	30.00
1	8465505.22 4453699.25		

Սակերես հա 0.04500 հա
Ծածկագիր 07-011-0173-0022-ից
Նպատակային նշանակություն
Գործառնական նշանակություն
Երաժշտական նշանակություն
Սահմանափակ հատված 1 0.04500 հա

Մեխականաբեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
Գաղմիկ Ջենրիկի Մարզարդյան	Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Արմեդ Կ. Տեղանք թաղամաս 6-րդ փողոց 25
	Մարզ, համայնք, քաղաք
	Անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման վկայական N18042022-07-0114
	Խոլանապատկերի թիվը
	Հաստատում էմ 12.05.2022թ.
	Համայնքի ղեկավար
	Իրավաբանական
	Կ.Ս.



Մակերես հա	0.04500 հա	Հողամասի		Մասշտաբ 1:500	
Ծածկագիր	07-011-0173-0022-ից	Կտորիններ		Որակավորում ունեցող անձ	Արխտալիս Դադարյան
Լափտակային նշանակություն	բնակավայրերի	Y		Որակավորման վկայականի համարը	045
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման	X		Ստորագրություն	Շափ
Լրացրել է Ն.Մանուկյան		1	8465496.57	4453686.99	ՄԱԿԻՆԿԵՍ ՄԻՆԻ
		2	8465502.33	4453695.16	00919816
		3	8465505.22	4453699.25	Շափ
		4	8465529.78	4453682.02	00919816
		5	8465521.13	4453669.76	Շափ
Մասնագետի Ստանդարտ հատված 2 0.04500 հա		1	8465496.57	4453686.99	Ամիս
					Հատվածի կազմման
					18.04.2022թ.
					21.04.2022թ.

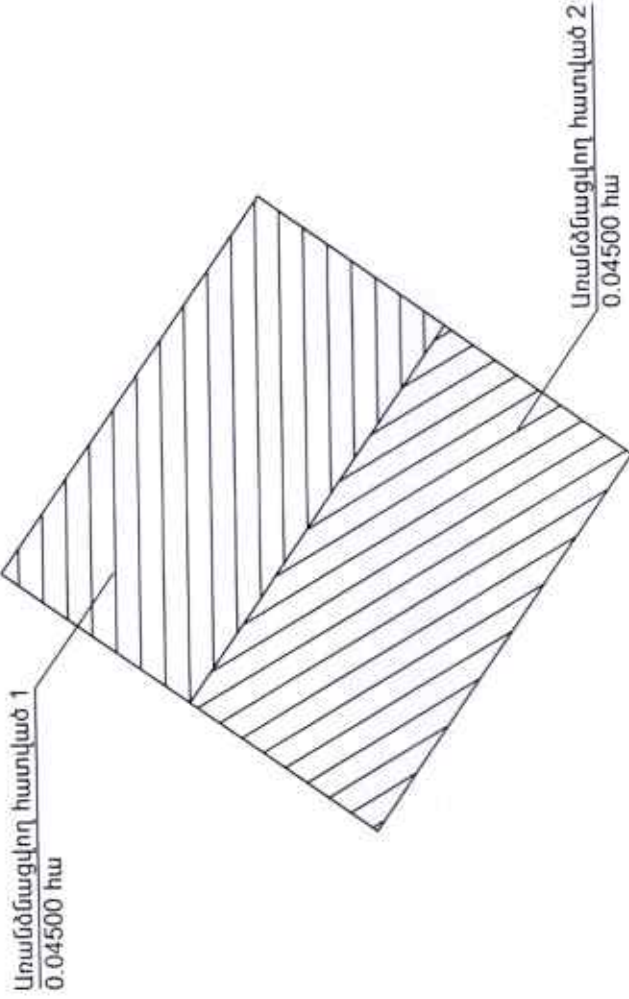


ՀՊՂԱՄԱՍԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գյուղ Առինջ 4. Տեղյան թաղամաս 6-րդ փողոց 25

Մասը համայնք հասցե

Անշարժ գույքի մեկտեմաներ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N18042022-07-0114



Մեկականատեր
Գառնիկ Հենրիկի Մարգարյան

Օաձկագիր	07-011-0173-0022-ից
Լպատակալին նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Արխտակես Դադարյան
Որակավորման վկայականի համարը		045
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		«ԱԿՏԻՎՆԵՍ» ՍՊԸ
ՀԱՀԳ		00919816
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	18.04.2022թ.
ամսաթիվ	հաստատագրի կազմման	21.04.2022թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1155

ԿԱՐԻՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Կարինե Խաչատրյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 2-ի N Բ-1883)։

1. Կարինե Խաչատրյանին տալ բնակելի տան, ամառային խոհանոցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Կարինե Խաչատրյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Կարինե Խաչատրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆԱԳԾԱԽԱՆԱԶՄԱՐ)

N 167 « 12 » մայիսի 2022թ.

Օրյակ	Քնակելի տան, ամատային խոհանոցի և պարսպի կառուցման (տրվելու անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) «Աշխատանքային նախագիծ» (միջին ռիսկայնություն, II-րդ կատեգորիա) մայրաքաղաքի փաստաթղթերի մշակման համար (հակիրճ բնութագրում, հզորություն, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մոխրագծման վաղեմը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան քաղաք Աբովյան, Հատիսի փողոց, 1-ին թաղամաս, 55/1 հողամաս ծածկագիր՝ 07-002-0036-0434 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող	Կարինե Քաչատրյան (ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Ողջաբերդ 1-ին փողոց 48 տուն, հեռ. +37498000584) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, ենտիառնամարդը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 13042022-07-0185 վկայական՝ տրված 13.04.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կազմով կազմադրվող տրամադրման անշարժ գույքի վաճառման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ (կառուցապատող))
Առաջադրանքի գործադրության ժամկետը	մեկ տարի: (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 506-Ն որոշման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0.05 հա (հողամասի սահմանները կողորդիտուային նշանադրմամբ, մակերեսը, (հա))
3. Հողամասի սակավիճակը	անբարեկարգ (տեխնիկական քննադատության, շենքերի (այդ թվում՝ թանգարան ներքևյալ) ստեղծությունը (օգտագործումը, մշակութային, կապիտալ, կառուցողական, շինարարական նպատակները և այլն), կամուրջային, թանգարանային, կառուցողական և այլն)
4. (*) Տրամադրված պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումները, կառուցողական տրամադրման մասնագետների և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող է կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (նախագծվող կառուցմանը կամ կից առկա գոյություն ունեցող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա) (կից հողօգտագործման կամ կից տեղանքի և պլանային տեղանքի կառուցման միջոցով)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հողօգտագործման կամ կից տեղանքի և պլանային տեղանքի կառուցման միջոցով)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի անվանումը, կառուցվածքը և այլն)

Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը

(տեղանքային գործող առարկաներ, պատմամշակութային, ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այլ օբյեկտների միջոցով տեղանքային կառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Կառուցապատման նպատակային նշանակությունը	մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան քաղաք Աբովյան, Հատիսի փողոց, 1-ին թաղամաս, 55/1 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան, ամատային խոհանոցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (կենտրոնական հատվածի տեղանքային օրենսդրության և հողատնտեսական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացառության դեպքում՝ կազմավորման (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին, առաջադրվող թույլտվությունների ձևավորման, տեղանքների, արտաքին դրույթների, պատմական հուշարձանների համապատասխանության և գտնվելու լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյակի հնագույնությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հնագույնությունը նորմային հողակառուցներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. Թույլտվության քաղաքային (մետր)	մինչև 9.0 մ (սահմանային հատվածի քաղաքային քաղաքային գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀ Հ-6 02-2006 «Մեղմանկարի շինարարություն, Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջներին ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սերմանկարային թույլտվության քաղաքային միջոցառումներ և այլն))
9.4. կառուցապատման խոտային գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառուցող (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի խոտային քանակը կառուցողի մակերեսում)
9.5. կառուցապատման տեղումը	մինչև 40 % (կառուցողական (անջատվող) տարածքի նախաշինարարական նորմային մակերեսի տեղումը) (%)
9.6. կառուցապատման ամրությունը	60 % և ավելի (կառուցողական օրենսդրության նախաշինարարական նորմային մակերեսի տեղումը) (%)

9.7. այլ պահանջներ

- Հատկապես լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հաղորդագրում գտնվող շենքերի և շինությունների քանակական կամ տեղափոխման (ապամեխտաժաման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը	
11. Մտորդունակ, կիսանկուղի և աստֆին հարկերի անարժեքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտակետը) տեղադիրքը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նպատակային տվյալների)
12.5. բույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախտարադասում	Կազմակերպել տարածքի ցրահեռացում: (ունենալի կազմակերպում, չլսանալուց, ինժեներական զբաղադրություն դիտարկումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կառուցարարական, մաշտարադասման փուլը ձևը, ցանկացվող, դրամա և այլն)
15. Երևաբարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օրտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, աղաքների դրոներ, պատահանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները (հակահրդեհային ամրապնդություն առաջարկում միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշար խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշար խմբերի տեղաշարժ
19. Երջակա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը վնասվածք առնչությամբ թաղանթի միջոցառումները)
20. Երևաբարության կազմակերպում	
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Եզվում են առաջարկների դրոնություն ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցապատման նպատակով թույլտվությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կործղած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջամկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ (Դրավատ մարմնի կամ Հարաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Երթղային նախագծի նախնական համաձայնեցում, Եզվում է նաև առաջարկների փոփոխման ներառվությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական բնարկումներ	
25. Համաձայնեցումներ	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դրոքերում և կոպում - Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ: - Մինչև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն ձևեր բերել տվյալ ինժեներական ենթակառուցվածքների սեփականատերերի (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ների)) հետ
26. Փաստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում	
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության առնթրը թաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կործղած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրոքներին: - Երևաբարը նախագծել ՀՀ թաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀ. 30-01-2014 «Թաղաքաշինություն թաղաքային եվ պուդական բնակավայրերի հաստակացում և կառուցապատում միջնարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության թաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ո 82 հրամանում փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրոքներին համապատասխանե - Նախագիծը եկոնադրել համաձայնեցման երկու օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1154

**ԱԶԱՏ ՉԱԽՈՅԱՆԻ ԵՎ ԱՆՆԱ ՀՈՎԱԿԻՄՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԵՎ ՊԱՐՍՊԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հաշվի առնելով Ազատ Չախոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 10-ի N Ք-800)։

1. Ձևակերպել կառուցապատող Ազատ Չախոյանի և Աննա Հովակիմյանի կողմից Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Դուրյան թաղամասի 2-րդ փողոցի թիվ 7/1 հասցեում իրականացված բնակելի տան և պարսպի կառուցման շահագործման թույլտվությունը (շահագործման թույլտվությունը կցվում է)։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական վճար՝ շահագործման թույլտվություն տրամադրելու համար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12

ք. Աբովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 63 « 12 » մայիսի 2022 թ.

Կառուցապատող Ազատ Չախոյան, Աննա Հովակիմյան, հեռ. +374.98.73.98.53 կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

կառուցված բնակելի տունը և պարիսպ
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք, գյուղ Առինջ Պ.Դուրյան թաղ. 2-րդ փող. 7/1 հասցեում՝
(օբյեկտի տեղագրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են « ԱՐԲԱԿ ԵՎ ՈՐԴԻՆԵՐ » ՍՊԸ կողմից
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

2. շինարարությունն սկսվել է Առինջ համայնքի ղեկավարի կողմից
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

Տրված « 01 » մարտի 2019թ. N 16 շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է տնտեսական եղանակով՝ Ազատ Չախոյանի,
Աննա Հովակիմյանի կողմից
(զլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են՝ բնակելի տուն և պարիսպ՝ 266 քմ մակերեսով,

5. հատուկ պայմանները ոչ էական շեղումներով

ՀԻՄՔԵՐ՝

- 1) կառուցապատողի դիմումը « 03 » ապրիլի 2022 թ.
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը « 11 » ապրիլի 2022 թ.
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին
համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 4 թերթ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



« 05 » մայիսի 2022 թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1153

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սուսաննա Գրիգորյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 03-ի N Ք-1896)։

1. Սուսաննա Գրիգորյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սուսաննա Գրիգորյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սուսաննա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արմավյան

9.7. այլ պահանջ-ներ

- Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

10. Հաղամասում գտնվող շենքերի և շինությունների յանդաման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ներառվածությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և աստիճան հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) Զրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) Գազամատակարարում

Կցվում է

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) Էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է

(համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակության տվյալների)

12.5. Բույլ հոսանքներ

12.6. սղորահամություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(տեխնիկական պայմանագրում, ցանկացածում, ինժեներական պաշտպանություն միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կոմպլեքսային, ճարտարապետական, ճարտարապետական փայլ և նրա, ցանկացածում, գաղտնի և այլ)

15. Երևարարական նյութեր

Երկաթբետոնե տարրեր, բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկով թույլ ենթեր տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դուրերի, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(պաշտպանական կառույցների մարզային օբյեկտների պաշտպանություն միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության պահանջման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության տեղափոխարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժ

19. Երթուղային միջոցառումների պահպանում

ապահովել ջրակա միջոցառումների պահպանման համապատասխան միջոցառումները

(շրջակա միջավայրի պահպանման արդյունավետ միջոցառումները)

20. Երևարարական կազմակերպում

(տարածքային շինարարական նյութ կազմակերպում անվտանգության օբյեկտների պաշտպանություն միջոցառումները)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Լ-շվում և առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

Լ Բ Ա Յ Ո Ւ Ց Ի Չ Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ն Ե Ր Ը

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկումային ցանկում ցանկացվող պահանջներ

համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նյութատեղի թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի ստանդարտներ կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված փորձարկման պահանջները)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լիցենզիայի նախագծի նախնական համաձայնեցում, կազմակերպության փոփոխման նախապայմանները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության սահմանված դեպքերում և կապով)

25. Համաձայնեցումներ

• Համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ:

• Միջանկյալ համաձայնեցում Արտյան համայնքի ղեկավարի հետ: Բարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր:

• Համաձայնեցում հարևան հողատիրոջ օկուպանտների (օրենսդրությունների) հետ

(կապով և սակայն օրենսդրության սահմանված պահանջները, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատերեր (օրենսդրություն) հետ)

26. Փոստային Բաժանորդային պահանջները տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նյութատեղի թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի ստանդարտներ կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Երևարարական նյութեր ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցողական նյութատեղի թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի ստանդարտներ կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
- Նախագծի ներկայացվել համաձայնեցման կրկին օրինակով:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1152

ՏԱԹԵՎԻԿ ԷԼԻԳՈՒՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Տաթևիկ Էլիգումյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 03-ի N Բ-1903)։

1. Տաթևիկ Էլիգումյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Տաթևիկ Էլիգումյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Տաթևիկ Էլիգումյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՔ)

N 165 « 12 » մայիսի 2022թ.

Օրյնկա	Բնակելի տան , ավտոտնակի և պարսպի կառուցում (օրյնկաի սակավաժողով, կառուցում, վերանորոգում, վերակառուցում, ռեմոնտ, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (հանկրճ բնորոշումը, եզրույթությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), մախողման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Առինջ Արտվան թաղամաս 29-րդ փողոց 8/1 հողամաս , ծածկագիր՝ 07-011-0373-0029
Կառուցապատող	(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը) Տաթևիկ Էլիզավետի մարզ գ. Բարձրաշեն Մ.Մաշտոցի 40, հեռ. +374996909665 (կառուցապատողի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 15062021-07-0249 վկայական՝ տրված 15.06.2021թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կայքով հայտնադրված աշխատանքում, անշարժ գույքի փոխման հրավերը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթեր)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N1 հոդվածի 31-րդ կետին համապատասխան)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Վ Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ա Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը բաղադրաչիտական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	0,05 հա (հողամասի սահմանները՝ կտրոնիկայով նշանակված, մակերեսը, (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	Հողամասը ծանրաբեռնված է (տեղի՞նք բնակավայր, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, մշտնապահումը, ներդրումը, շինարարական կոթերը և այլն), կառուցապատման, թափաքայքումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	ներքինային նշանակության ճանապարհ (համայնքից մինչև ավտոճանապարհ, կայանատեղի մարտահրավերի մասնագետները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական գծեր և հաղորդակցություններ: (ցանցատեղամասեր, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հարևանությամբ գտնվող ամփոփումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմաշահակության հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	----- (հուշարձանի ամփոփումը, կոորդինատները և այլն)
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (տեղամասում գործող սահմանափակում, պատմաշահակության օբյեկտներ, ինժեներական օբյեկտներ, կառուցապատման օբյեկտներ, այլ թվում՝ ստորհասկումները և այլն)
Ն Ա Ն Ա Գ Ծ Ա Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը	
(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)	
9. Կառուցապատման նպատակային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Առինջ Արտվան թաղամաս 29-րդ փողոց 8/1 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան , ավտոտնակի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (Էլեկտրական հաշվարկային հաշվարկային օրենսդրության և հողամասի սահմանափակման փաստաթղթերի պահանջները, առկա բաղադրաչիտական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բաղադրաչիտական զեպտում՝ կառուցվող (կառուցվող) բաղադրաչիտական միջավայրի պայմանները, առաջադրվող թույլներ, ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համապատասխանության և գույնի լուծումների վերաբերյալ)
9.1. (*) Օրյնկաի հետապնդարյունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի
9.2. (*) հետապնդարյունը հարևան հողակտորներից (օրյնկտներից) (մետր)	ըստ նորմերի
9.3. քույտորների բարձրությունը (մետր)	մինչև 9,0 մ
(սահմանային հարկաշուկային բարձրությունը պահանջող շենքերի և շինությունների նախագիծային դեպքում՝ ՀՀՀ. II-6 02-2006 «Սկզբնական շինարարություն, Նախագիծային նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնական փուլային լուծումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառուցի (կառուցվող) ընդհանուր մակերեսի, ներառյալ խտության մակերեսի)
9.5. կառուցապատման առկայությունը	մինչև 40 % (կառուցապատման (ամբողջական) տարածքի ներառյալ խտության մակերեսի մակերեսը) (%)
9.6. կառուցապատման առկայությունը	60 % և ավելի (կառուցապատման (ամբողջական) տարածքի ներառյալ խտության մակերեսի մակերեսը) (%)
9.7. այլ պահանջներ	Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1151

ՍԵՐԳԵՅ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Սերգեյ Նալբանդյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 25-ի N Ք-1755)։

1. Սերգեյ Նալբանդյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սերգեյ Նալբանդյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սերգեյ Նալբանդյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1150

ՀԱՅԿ ԵՎ ՆԱՐԻՆԵ ՄԻՄՈՆՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հայկ Սիմոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 14-ի N Ք-457).

1. Հայկ և Նարինե Սիմոնյաններին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 94 «12» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Հայկ և Նարինե Սիմոնյաններ -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն, Նալբանդյան փողոց, 15թ., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, գ. Առինջ, Պ. Դուրյան թաղամաս 5-րդ փողոց, 53/4 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին ոլիսկայնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը _____ կողմից.

1) մշակվել են «ՀԵՌԱՆԿԱՐ» ՍՊԸ-ի

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ 23.12.2021թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները):

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինությունաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՐԱԴ ԲԱՐԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1149

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 26-Ի N 911 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով «Ռոք բերի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենի լիազորած անձ Հարություն Առաքելյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 05-ի N S-531)։

1. Արովյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի ապրիլի 26-ի «Ռոք բերի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից իրականացված Արովյան համայնքի Կամարիս գյուղի 8-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 8 հասցեում ջերմատան կատուցման շահագործման թույլտվությունը ձևակերպելու մասին» N 911 որոշմամբ տրված N 49 շահագործման թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ «174744.3 մ²» բառերը փոխարինել «29794.2 մ²» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1148

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 122/15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերմիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Էդմոն Անտոնյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 28-ի N Ք-1836)։

1. Էդմոն Վանիկ Անտոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2019 թվականի սեպտեմբերի 11-ի N 11092019-07-0136 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի թիվ 122/15 հասցեում գտնվող 1200.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 22.32 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022JWINRP)։

2. Էդմոն Անտոնյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսու) օրվա ընթացքում Արովյան համայնքի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 51 693 (հիսունմեկ հազար վեց հարյուր իննսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էդմոն Անտոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմներ

Էդմոն Մետոկյան - ավտի

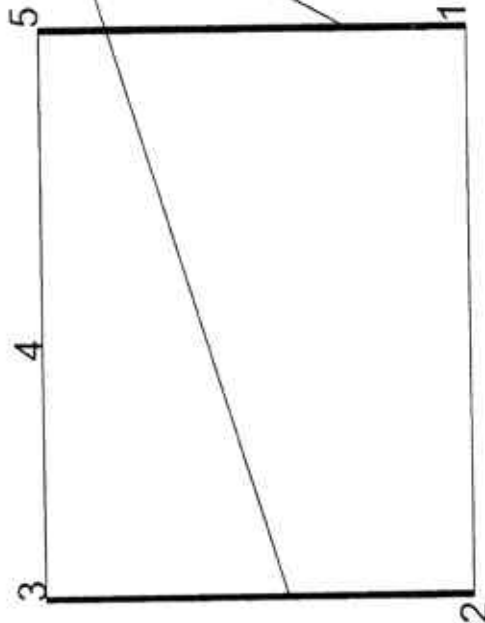
Կոտայք կրթական 7-րդ միկրոշրջան թիվ 122/15

Սկզբ. համար: Խառն

Հոլանդական ճանաչման հիմնը

Հաստատում են
Հանայնքի ղեկավար

U.S.

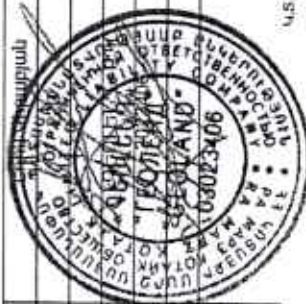


Նյութական պարզապատկեր

Մակերես հա	0.12000
Շաճկաճի	07-002-0032-0046
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Փորձառնական նշանակություն	Բնամեկն կատարված
Լուսանկարի նշանակություն	

Հողամասի			
Հրամանային (թիվ)	Y	X	Նմանակ: ընկալում
1	8469792.375	4461730.81	40
2	8469752.381	4461730.095	30
3	8469751.776	4461760.089	17
4	8469768.773	4461760.397	23
5	8469791.77	4461760.804	30
1	8469792.375	4461730.81	30

Մասշտաբ 1:500			
Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն		
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն		
Ստորագրություն	Ստորագրություն		
Իրականացման ամսի անվանումը	Ստորագրություն		
ՀԱՅԿ	Ստորագրություն		
Ստորագրություն	Ստորագրություն		
ամսի	յախագրություն	26.04.2022թ.	
անձնակազմի	կազմակերպ	27.04.2022թ.	



U.S.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1147

ԳԱՅԱՆԵ ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Գայանե Կիրակոսյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-1846)։

1. Գայանե Կիրակոսյանին տալ բնակելի տան կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Գայանե Կիրակոսյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Կիրակոսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մայիսի 2022 թվականի N 1146

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԴԱՎԻԹ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2008 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 1328-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ Դավիթ Վաչագանի Գևորգյանի կողմից մինչև 1988 թվականը կառուցված և որպես սեփական գույք տիրապետվող բնակելի տունը, օժանդակ շինությունները և դրանց սպասարկման համար կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում հաշվառված փաստացի առկա սահմանազատված 0,03822 հեկտար բնակելի կառուցապատման հողամասը (հիմք՝ 1988 թվականի հունիսին տրված բնակելի տան տեխնիկական անձնագիր) նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, ընդգրկված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում՝ այդ թվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ և հիմք ընդունելով Դավիթ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 27.01.2022թ. N Ք-216).

1. Արմյան քաղաքի Էլարի փողոցի թիվ 7/1 հասցեում գտնվող 0,03822 հեկտար բնակելի կառուցապատման հողամասի (հատակագիծը կցվում է) նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Դավիթ Վաչագանի Գևորգյանի (ծնված 20.12.1960թ.) սեփականության իրավունքը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 12

ք. Արմյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիզմներ

Դավիթ Գևորգյան

Կոտայք մարզ, համայնք թ. Մրովյան, Էլարի փողոց բնակ 7/1

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողամասնակցության Ինժեռ

Հաստատում են

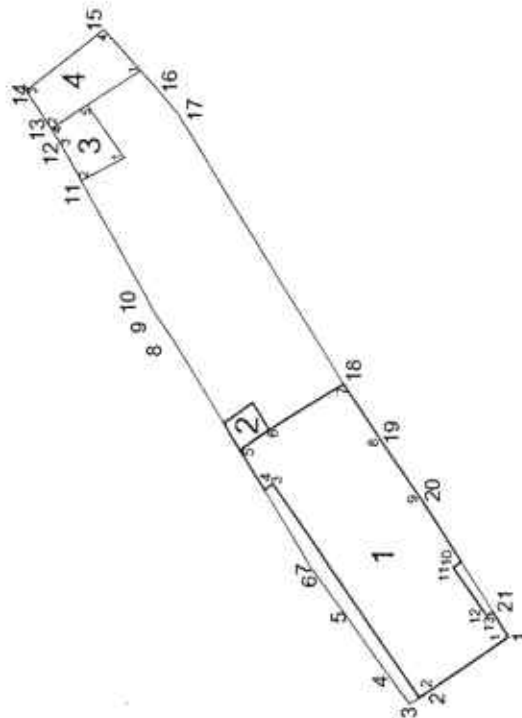
Համայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

Ստորագրություն, համայնք

18.05.2021թ.

Կ.Տ.



Մակերես հա	0.03822	Հողամասի	Գծախի լափերը (մ)
Ծածկագիր		Կոորդինատներ	
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի	Y	X
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատում	1	4459531.39 8467704.36
		2	4459537.30 8467700.29
		3	4459537.92 8467699.86
		4	4459538.63 8467700.76
		5	4459542.24 8467705.59
		6	4459544.05 8467708.00
		7	4459544.59 8467708.72
		8	4459554.02 8467723.82
		9	4459555.06 8467725.32
Լրացրելու նշանակումը			
Հողամասնակցության Է 34.64-ը	մակերեսով ինքնակամ		
կառուցված են			
Մասշտաբ 1:500		Միջակա Հատված	
Որակավորում ունեցող անձ		Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն		Իրավաբանական անձի անվանումը	
		ԴԱԳԳ	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
ամսա	05.10.2021	համար	14.10.2021
կազմման		կազմման	



1. ընտանի տուն

Հրապարակման (ընթացակարգ) կոդեր	Կոտորակներ		Գծախի չափերը (մ)
	Y	X	
9	4459555.06	8467725.32	
10	4459555.75	8467726.62	1.47
11	4459560.00	8467734.01	8.53
12	4459561.47	8467736.53	2.91
13	4459562.04	8467737.39	1.04
14	4459563.68	8467739.87	2.97
15	4459568.61	8467743.92	6.49
16	4459555.21	8467740.27	4.99
17	4459553.71	8467738.46	2.35
18	4459542.57	8467720.81	20.87
19	4459539.89	8467716.96	4.69
20	4459537.11	8467712.99	4.84
21	4459532.16	8467705.48	8.99
1	4459531.39	8467704.36	1.37

2. կաթաբառու

Հրապարակման (ընթացակարգ) կոդեր	Կոտորակներ		Գծախի չափերը (մ)
	Y	X	
1	4459531.42	8467704.33	
2	4459537.31	8467700.28	7.14
3	4459547.17	8467714.17	17.04
4	4459547.74	8467713.77	0.70
5	4459549.37	8467716.39	3.09
6	4459547.46	8467717.75	2.35
7	4459542.57	8467720.81	5.77
8	4459539.89	8467716.96	4.69
9	4459537.11	8467712.99	4.84
10	4459534.63	8467709.22	4.52
11	4459535.13	8467708.86	0.62
12	4459532.88	8467705.69	3.89
13	4459532.52	8467705.95	0.45
1	4459531.42	8467704.33	1.95

3. հավաքում

Հրապարակման (ընթացակարգ) կոդեր	Կոտորակներ		Գծախի չափերը (մ)
	Y	X	
1	4459547.45	8467717.75	
2	4459549.32	8467716.43	2.29
3	4459549.37	8467716.39	0.06
4	4459550.44	8467718.11	2.03
5	4459548.56	8467719.51	2.35
1	4459547.45	8467717.75	2.07

4. ծածկ

Հրապարակման (ընթացակարգ) կոդեր	Կոտորակներ		Գծախի չափերը (մ)
	Y	X	
1	4459556.16	8467741.29	
2	4459562.04	8467737.39	7.05
3	4459563.68	8467739.87	2.97
4	4459558.61	8467743.92	6.49
1	4459556.16	8467741.29	3.60

Որակավորում ունեցող անձ		Սիգախ Հակոբյան
Որակավորման վկայականի համարը		0
Ստորագրություն		
Իրավասման վկայականի համարը		ԱԾ 05.10.2021
ԴԱԳԳ		18.10.2021
Ստորագրություն		
ամսաթիվ	ամսաթիվ	ամսաթիվ
05.10.2021	14.10.2021	



Կոտայք մարզ, համայնք ք Արովյան, Էլարի փողոց թիվ 7/1

Մարզ, համայնք, հասցե

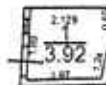
Սեփականատեր

Դավիթ Գևորգյան

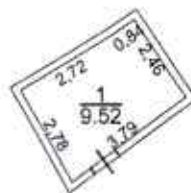
4. ծածկոց



2. կաթսայատուն

 $h=2.0$ $D=0.2$ 

3. հավարուն

 $h=1.8$ $D=0.2$ 

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Միքայել Զակարյան

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս լավագրության 05.10.2021

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 14.10.2021



Հավելված N3

Շինությունների ընդգծագիր																			
ՀՀ	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը	Համայնքի տարածքում գտնվող շինությունների և կառույցների անվանումը
1	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
2	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
3	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ
4	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ	ՀՀ

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը	
Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)
27	28
289.52	289.52
0.00	0.00

Կատարող

Որոշման կատարման վկայական

14.10.2021



05.12.2011

009

(համայնք)

282.1005423

(վերականգնողական համայնք)

ՀՀ «Արմավի» Հանրային ընկերություն

(անվանում)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1145

ԱՆԳՈՐԾՈՒՆԱԿ ՕՔՍԱՆՆԱ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 33-րդ, 34-րդ, 36-րդ և 37-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի հունիսի 2-ի N 631-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Օքսաննա Թադևոսյանին անգործունակ ճանաչելու մասին Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2018 թվականի հունիսի 12-ի թիվ ԿԴ1/0262/02/18 օրինական ուժի մեջ մտած վճիռը, Խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2022 թվականի մայիսի 10-ի N 4 արձանագրությունը, հաշվի առնելով Արուսյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 15 շենքի թիվ 66 բնակարանի բնակիչ Իրինա Կասաբովայի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 21-ի N Ք-1684)։

1. 1972 թվականի դեկտեմբերի 24-ին ծնված անգործունակ Օքսաննա Միխայիլի Թադևոսյանի նկատմամբ խնամակալ նշանակել մորաքրոջը՝ 1958 թվականի դեկտեմբերի 21-ին ծնված Իրինա Սուրենի Կասաբովային։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Իրինա Կասաբովային որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արուսյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1144

ԳԱՅԱՆԵ ԳՈՒԼԼԱԿՅԱՆԻՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՕՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, հիմք ընդունելով Գայանե Գուլլակյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 06-ի N Ք-1987), հաշվի առնելով Արովյան համայնքի ղեկավարին կից խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 2022 թվականի մայիսի 10-ի N 4 արձանագրությունը.

1. Թույլատրել Գայանե Գուլլակյանին կնքելու իր անչափահաս որդուն՝ Արթուր Արարատի Հարությունյանին (ծնված՝ 05.12.2005թ.) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի սեպտեմբերի 3-ի N 03092021-07-0164 վկայական) Արովյան քաղաքի 3-րդ միկրոշրջանի 10 շենքի թիվ 66 հասցեում գտնվող բնակարանի՝ երեխային պատկանող բաժնեմասի օտարման գործարք:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Գուլլակյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1143

**ԳԵՎՈՐԳ ԻՍԱԽԱՆՅԱՆԻՆ ԵՎ ՔՆԱՐԻԿ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Գևորգ Իսախանյանի լիազորած անձ Դավիթ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 04-ի N Բ-1930)։

1. Գևորգ Իսախանյանին և Քնարիկ Գրիգորյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողները շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր են Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արմվյան

Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են անբողոքությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պաշտոնագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՈՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1142

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9 ԵՎ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 9/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N S-543)։

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122018-07-0150 և 2021 թվականի օգոստոսի 13-ի N 13082021-07-0162 վկայականներ) Արովյան քաղաքի 2. Անդրանիկի փողոցի թիվ 9 և Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 9/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 9:

2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1141

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Զ. ԱՆՂՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 22 ԵՎ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆՂՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 22/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N S-539)։

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122018-07-0088 և 2021 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072021-07-0191 վկայականներ) Արովյան քաղաքի Զ. Անդրանիկի փողոցի թիվ 22 և Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 22/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 22:

2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1140

**ԱՔՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Զ. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21 ԵՎ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 21/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N S-544)։

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122018-07-0104 և 2021 թվականի հուլիսի 29-ի N 29072021-07-0094 վկայականներ) Արովյան քաղաքի Զ. Անդրանիկի փողոցի թիվ 21 և Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 21/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 21:

2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1139

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Զ. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6 ԵՎ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 6/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N S-541)։

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122018-07-0130 և 2021 թվականի օգոստոսի 13-ի N 13082021-07-0145 վկայականներ) Արովյան քաղաքի Զ. Անդրանիկի փողոցի թիվ 6 և Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 6/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 6:

2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1138

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ Զ. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7 ԵՎ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N S-542).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122018-07-0086 և 2021 թվականի օգոստոսի 13-ի N 13082021-07-0182 վկայականներ) Արովյան քաղաքի Զ. Անդրանիկի փողոցի թիվ 7 և Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 7/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 7:

2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11

ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1137

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8 ԵՎ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 8/1 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության գլխավոր տնօրենի ժամանակավոր պաշտոնակատարի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 11-ի N S-540).

1. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2018 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122018-07-0126 և 2021 թվականի օգոստոսի 13-ի N 13082021-07-0034 վկայականներ) Արովյան քաղաքի 2. Անդրանիկի փողոցի թիվ 8 և Զորավար Անդրանիկի փողոցի թիվ 8/1 հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերին տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 8:

2. «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությունը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում «ՄՈՒԼՏԻ ԳՐՈՒՊ» ԿՈՆՑԵՐՆ սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1136

ՆԱՏԱԼԻ ՊՈԴՈՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման հաշվի առնելով Նատալի Պոդոսյանի լիազորած անձ Արթուր Սաֆարյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 28-ի N Բ-1074).

1. Նատալի Պոդոսյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Նատալի Պոդոսյանը պարտավոր է 900105204243 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԵՐԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 93 «11» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Նաիրայի Պողոսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր, Կրացական փ. 4-րդ նրբանցք, 72., 41բ., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 14/2 հողամաս

(փիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան և պարսպի (միջին դիսկալնության, II-րդ կարգգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԼԵՊԻԴՈՒՍ» ՍՊԸ-ի կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » 2022թ. N փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձագետության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 8, 21.03.2022թ.

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության երմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) սահմանադրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

4. Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1135

ՆԵԼԼԻ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Նելլի Դալլաքյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N Բ-1807)։

1. Նելլի Դալլաքյանին տալ հասարակական նշանակության օբյեկտի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Նելլի Դալլաքյանը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արմվյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նելլի Դալլաքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արմվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 92 «11» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Նելլի Դալարյան _____-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Արովյան, Դարանի փողոց, 6 շենք, 59բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արովյան, ք. Արովյան, Դարանի փողոց, 6/7 _____ հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

հասարակական նշանակության օբյեկտի (միջին դիսկալնության, II-րդ կարգերի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ՊԱՏԱՐՄ» ՍՊԸ-ի _____ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի վրայ, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « » _____ 2022թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ N 22/04/03, 15.04.2022թ. _____

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 24 ամսվա _____ ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտեսությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ _____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախադատարանական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, որանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկատվական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՈՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1134

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Գ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 31
ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏԵԽՆՈՂԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԸ ԵՎ ԾԱԾԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտեխսպասարկման կետը և ծածկը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սարգիս Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 16-ի N Ք-508)։

1. Սարգիս Գևորգի Բադալյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի ապրիլի 08-ի N 08042021-07-0098 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Գ թաղամասի 3-րդ փողոցի թիվ 31 հասցեում գտնվող 0,07149 հեկտար հողամասից 400.8 քառակուսի մետր մակերեսով հասարակական կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 155.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտեխսպասարկման կետը և 17.2 քառակուսի մետր մակերեսով ծածկը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022I8KHXM)։

2. Սարգիս Բադալյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ավտոտեխսպասարկման կետի և ծածկի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105204219 հաշվեհամարին մուծել 939 035 (ինը հարյուր երեսունինը հազար երեսունհինգ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սարգիս Բադալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Սարգիս Բաղդասարյան ՊՆՊ

Կոտայքի մարզ Արիմի համայնք Գ. քաղ. 3-րդ փող. 31

Սարգ, համայնք, համայնք

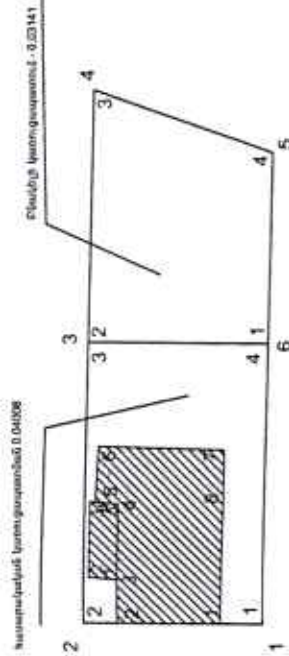
Սեփ. վկայական 08042021-07-0098

Հողատիրության հիմք

Հաստատված 14.05.2022

Համայնքի ղեկավար

Կ. Տ.



Սակերես հա	0.07149
Ծածկագիր	07-011-0046-0013
Կապտակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Համայնքի ղեկավար
Հրահանգի նշանակություն	

Հրահանգային (գործի) քանակ	Կողմնակցություն		Գծային չափերը (մետր)
	Y	X	
1	8465371,9603	4456136,3860	16,00
2	8465372,1452	4456152,3852	24,88
3	8465397,0166	4456151,8691	22,31
4	8465419,3244	4456151,4062	16,93
5	8465413,8032	4456135,4054	16,85
6	8465396,9534	4456135,8003	25,00

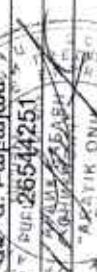
Ստացար 1:1000	
Որակավորում ունեցող անձ	Ս. Բաղդասարյան
Որակավորման վկայականի համարը	076
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԱՀ Կ. Բաղդասարյան
ՀԱՀ	26544251
Ստորագրություն	
ամսա	19.11.2021թ.
ամսա	26.01.2022թ.

հաղորդված կառուցապատման 0.04008				
Հրշարման (ընդհանր)	Կողմնառները		Գծային չափերը (մետր)	
	Y	X		
1	8465371,9619	4456136,3860	16,00	
2	8465372,1468	4456152,3851	25,00	
3	8465397,1415	4456151,8665	16,07	
4	8465396,9551	4456135,8002	25,00	
1	8465371,9619	4456136,3860	25,00	

Բնակելի կառուցապատման 0.03141				
Հրշարման (ընդհանր)	Կողմնառները		Գծային չափերը (մետր)	
	Y	X		
1	8465396,9551	4456135,8002	16,07	
2	8465397,1415	4456151,8665	22,19	
3	8465419,3260	4456151,4061	16,93	
4	8465413,8048	4456135,4054	16,85	
1	8465396,9551	4456135,8002	16,85	

1. Ավտոտեխպատարվման լետ				
Վերջին (ընդհանր)	Կողմնառները		Գծային չափերը (մետր)	
	Y	X		
1	8465372,0042	4456140,1860	9,20	
2	8465372,1105	4456149,3854	3,94	
3	8465376,0475	4456149,3110	6,80	
4	8465382,8463	4456149,1825	2,03	
5	8465382,9938	4456151,2072	4,89	
6	8465387,8807	4456150,9443	11,22	
7	8465387,5572	4456139,7290	4,60	
8	8465382,9581	4456139,8196	10,96	
1	8465372,0042	4456140,1860	10,96	

2. ծածկ				
Վերջին (ընդհանր)	Կողմնառները		Գծային չափերը (մետր)	
	Y	X		
1	8465376,0475	4456149,3110	2,53	
2	8465376,2341	4456151,8341	6,80	
3	8465383,0329	4456151,7056	0,50	
4	8465382,9938	4456151,2072	2,03	
5	8465382,8463	4456149,1825	6,80	
1	8465376,0475	4456149,3110	6,80	

Որակավորում ունեցող անձ		Ս. Բարսեղյան	
Որակավորման վկայականի համարը		0761030	
Ստորագրություն			
Իրավարանական անձի անվանումը		Ս. Ս. Բարսեղյան	
ՀԱՅԴ		26544251	
Ստորագրություն			
ամսաթիվ	հաստատված	19.11.2021թ.	
ամսաթիվ	կազմման	26.01.2022թ.	

Շ Ի Ն ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Ն Ե Ր Ի Հ Ա Տ Ա Կ Ա Գ Ի Ծ

Կոտայքի մարզ Առինջ համայնք Գ. թաղ. 3-րդ փող. 31

Սարգ, համարը, հասցե

Սեփականատեր

Սարգիս Բադալյան Գևորգի

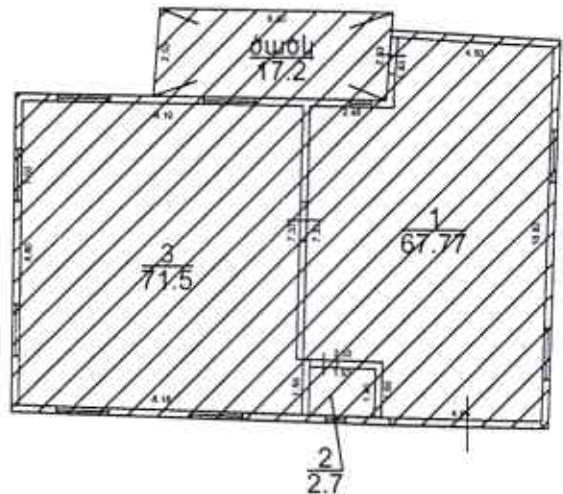
Ավտոսպասարկման կետ

D - 0.2

d - 0.2

H - 3.4-4.6

h - 2.7-4.5



Լրագրության նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Ա. Բադալյան

Որակավորման վկայականի համարը

076

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՍՊ Սարգիս Բադալյան

ՀՎՀՀ

26544251

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 19.11.2021թ.

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 26.01.2022թ.



ԱՄԿԵՐԵՒԱՆԻ ԿԼԵՂԵՂԱՐԺԱՅԻՉ

[illegible]

Ինքնակամ շինության արտաքին մակերեսը կազմում է 172,3 քմ, որից ավտոտեխապատարկման կետ 155,1 քմ, ծածկ 17,2 քմ:

		Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
			Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
		27	28	29
		159,17	0,00	159,17

Կատարող

Ա. Բաբայան

(անուն, ազգանուն)

26.01.2022p.

անի, անաթիվ

Որակավորման վկայականի

76

(ԽԱՆԴԱՐՈՐ)

24,01.2012p.

ԽԷՓՈՂՈՂՈՒՄ, ԱՆՃԱԹԻՎ

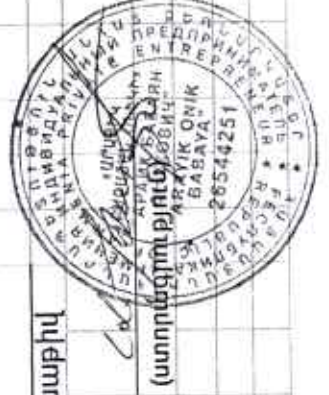
Իդրականական անձի

282,1132498

(պետական գրանցման համարը)

ԱՅ Ա, Բարսյան

(ՆԳԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1133

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 07-Ի N 536 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով «ՄԱՆԱՆԱ-1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից լրամշակված և փոփոխված աշխատանքային նախագիծը, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարության աշխատակազմի լիազորած անձ Գևորգ Խոստիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N Պ-560)։

1. Արվյան համայնքի ղեկավարի 2020 թվականի հուլիսի 07-ի «Հայաստանի Հանրապետության աշխատանքի և սոցիալական հարցերի նախարարությանը շինարարության թույլտվություն տալու մասին» N 536 որոշմամբ տրված N 36 շինարարության թույլտվության 4-րդ կետում կատարել հետևյալ լրացումները՝ «նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը» տողը լրացնել «ՄԱՆԱՆԱ-1» ՍՊԸ՝ բառերով, իսկ «իրավասու մարմնի անվանումը» տողը՝ «ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ» բառերով։

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արվյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1132

ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Ա. ՄՆԱԾԱԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 731-Ն և N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով Արման Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 02-ի N Ք-1869)։

1. Արման համայնքի Առինջ գյուղի Ա. Մնացականյան փողոցի վրա գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող 32.8 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 32.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով (28.8 քառակուսի մետր ներքին մակերեսով) բնակելի կառուցապատման ավտոտնակը համարել Արման համայնքի սեփականություն և ճանաչել օրինական (Կադաստրի կոմիտեի հաշվառման ծածկագիր՝ 2022MJR2R1)։

2. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը։

2) շինությունը, համաձայն համայնքի գլխավոր հատակագծի և համայնքին փոխանցված հողերի ցանկի, կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում։

3) շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք։

3. Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետով օրինական ճանաչված ավտոտնակի և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասի հատակագիծը (կցվում է)։

4. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շինությանը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Արման, գյուղ Առինջ, Ա. Մնացականյան փողոց, 21/3 ավտոտնակ։

5. Սույն որոշումն՝ ընդունման օրվանից 5-օրյա ժամկետում, տրամադրել անշարժ գույքի կադաստրի համապատասխան ստորաբաժանմանը։

6. Սույն որոշումից ծագող իրավունքի պետական գրանցման օրվանից 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած Արման Ստեփանյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված օրինականացված կառույցը և համապատասխան հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) տրամադրելու մասին։

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արման



Համապատասխանում է

Համապատասխանում է

Համապատասխանում է

Համապատասխանում է

Ստանդարտացիոն

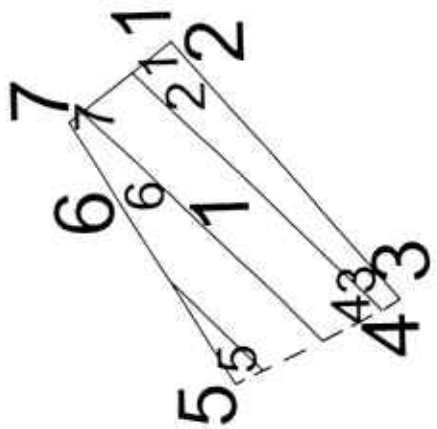
Համապատասխանում է

Համապատասխանում է

Համապատասխանում է



Արժեքի և անվտանգության

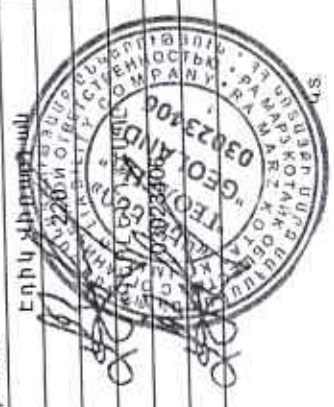


Մասշտաբ 1:200

Մակերես հա	0.00328
Ծածկագիր	07-011-0001-0045-ի 9
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Պորտաբերական նշանակություն	Բնակելի և առևտրային
Լրացրել է նշումներ	

Հողամասի	Գծափն չափերը (մ)
Կոորդինատներ	
Զբոսայգի (նկար)	
Կտրված	

Որակավորում ունեցող անձ	ՀԱՅԿ
Որակավորման վկայականի համարը	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	ՀԱՅԿ
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
Մուտքագրություն	ՀԱՅԿ
ամիս	26.04.2022թ.
ամսաթիվ	28.04.2022թ.



Հողամասի			
մզգիմ? ըվմոն	X	Y	մզգի (յոհիդ) ըվմոն
0.16	4455732.366	8463324.98	1
8.6	4455732.269	8463324.852	2
0.48	4455726.714	8463318.287	3
4.22	4455727.132	8463318.052	4
5.45	4455730.966	8463316.277	5
2.38	4455733.786	8463320.945	6
3.28	4455734.981	8463323.002	7
	4455732.366	8463324.98	1

1. Ավտոմոբիլ			
Սկզբի (դրոհի) ըվմոն	Y	X	մեզգի (դրոհի) ըվմոն
1	8463324.98	4455732.366	0.16
2	8463324.852	4455732.269	8.6
3	8463318.287	4455726.714	0.48
4	8463318.052	4455727.132	4.22
5	8463316.277	4455730.966	5.45
6	8463320.945	4455733.786	2.38
7	8463323.002	4455734.981	3.28
1	8463324.98	4455732.366	

Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ատորագրություն	
Իրավարանական անձի անվանումը	
ՀԱՀՀ	
Ատորագրություն	
ամիս	26.04.2022թ.
ամսաթիվ	հատվածի
	28.04.2022թ.



ՇՒՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայք Արվյան գ. Առինջ

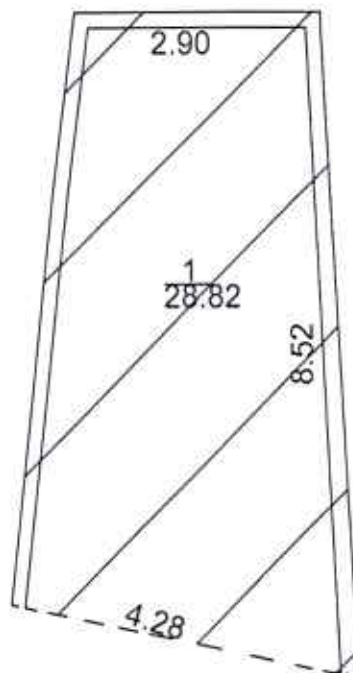
Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Արվյան համայնք

1. Ավտոտնակ

H=2.7
h=2.5
D=0.2



Լրացուցիչ նշումներ.

1. Ավտոտնակ -S_դ=32.82մ²

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՀՀՀ

Ստորագրություն

ամիս չափագրության 26.04.2022թ.

ամսաթիվ հատակագծի կազմման 28.04.2022թ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1131

ԴԱՎԻԹ ՀԱԿՈԲՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 04-ի N Ք-1933)։

1. Դավիթ Հակոբյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Դավիթ Հակոբյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Հակոբյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. ԱրոՎյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 91 «11» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Դավիթ Հակոբյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արուսյան համայնք, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 2փ., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6/3 հողամաս (ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին ոիսկայնության, II-րդ կաթեգորիա) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիվանագիտական անունը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) «02» 05 2022թ. N 231/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը քաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:

(նշվում են նախաապարտական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է անտական գրանցման վերականգնի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ **շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկաբովական վահանակի առկայությունը**

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) ապրանքագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԷՂՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1130

ՇԱՀԵՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Շահեն Ասատրյանի լիազորած անձ Դավիթ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 04-ի N Բ-1931)։

1. Շահեն Ասատրյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։
2. Շահեն Ասատրյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք։
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 88 «11» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Շահեն Ասաբրյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորք, Ա. Հովհաննիսյան փողոց, 20շ., 44բն., ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Արուսյան, գ. Առինջ, Մ. Մկրտչյան թաղամաս, 12-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 6/4 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

քնակելի տան և պարսպի (միջին ռիսկայնության, II-րդ կարեգործի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԿՈՏԱՅՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « 02 » 05 2022թ. N 233/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ, լից. 17418 կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տնտրությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(կշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(կշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(կշվում են Նախագաղաղաստական, հողագին, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(կշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(կշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարփի և տեղեկավորական վահանակի առկայությունը _____:

(կշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԻՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒՈՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1129

ԱՆԻ ԱԹԱՔԵԿՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, ԱրոՎյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով 2022 թվականի մայիսի 6-ի N 06052022-07-0118 վկայականը և Անի Աթաքեկյանի լիազորած անձ Դավիթ Հակոբյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 04-ի N Ք-1932).

1. Անի Աթաքեկյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Անի Աթաքեկյանը պարտավոր է ԱրոՎյանի համայնքապետարանի 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է ԱրոՎյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. ԱրոՎյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՔՈՎԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախաառաջատարական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ
նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինությունները և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապատի և տեղեկավարական վահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱՐԱՅԱՆ

Կ. Տ.





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1128

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 23-ի N S-325)։

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի Մայակովսկի գյուղի 1-ին փողոցի թիվ 2/3/3 Կարեն Եղիազարյանին և Գևորգ Մոեբյանին պատկանող տարածքի լրակազմ տրանսֆորմատորային ենթակայանի 10 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 68612111 (6281-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է)։

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105222278 հաշվեհամարին մուծել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար։

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին։

4. Քանդված տարածքի հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11

ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԱՐՈՎՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-44

«11» մարտի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱՎԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման)

ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Մայակովսկի, 1-ին փողոց, թիվ 2/3/3 հասցեում
(կառավարելի համարը, գտնվելու վայրը, հողատիրի գտնվելու վայրը)

Էլեկտրամատակարարման օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրող, հիմնական թույլատվեցնող)

կառուցում արդիականացման

աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-
նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ»
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈԼԻՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՏ» ՓԲԸ կողմից:
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ,

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի
N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 մայիսի 2022 թվականի N 1127

**«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԳԱՆՑԵՐ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ
ԷԼԵԿՏՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերության գրությունը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 10-ի N S-167),

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» փակ բաժնետիրական ընկերությանը Արովյան համայնքի տարածքով անցնող Նոր գյուղ գյուղի 217 թաղամասի թիվ 39 հասցեում գտնվող Արմեն Գյուրջինյանին պատկանող տարածքի 0,22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված N 67060111 (6044-ԷՄ) տեխնիկական պայմանի ուղեգծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):

2. «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 45 000 (քառասունհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:

3. Շինարարական աշխատանքները կատարելիս անհրաժեշտ է տեղեկացնել «Արովյանի համայնքային կոմունալ տնտեսություն» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը, Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության Կոտայքի ճանապարհային ոստիկանությանը և մյուս շահագրգիռ կազմակերպություններին:

4. Քանզված հատվածները վերականգնել տասնհինգօրյա ժամկետում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 11
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N ԷԼ-43

«11» մայիսի 2022թ.

Տրված է կառուցապատող «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ» ՓԲԸ -ին՝

իրավարարական անձի նախնական, անհատական գրանցման

ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արովյան համայնքի տարածքով անցնող, Նոր Գյուղ Գյուղ, 217 թաղամաս թիվ 1/13 հասցեում

(վկայականի համադր. գտնվելու վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը)

էլեկտրամատակարարման օբյեկտի

(օբյեկտի նախնական, հանրած ընդգրկող, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման արդիականացման աշխատանքների կատարման համար:

1. Գծային ինժեներական ենթակառուցվածքների ստեղծման (արդիականացման) հետագիծ-նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են «Աշխատանքային նախագիծ»

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«ՎՈՒՐՈՍ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԻՆՍՏԻՏՈՒՄ» ՓԲԸ կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի նախատիպի անվանումը, ըզննվող համար)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 ամսվա ընթացքում:

(կգծ: շինարարական լուծարիչային ակտիվություն)

3. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

4. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(Handwritten signature)

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1126

ԷՐԻԿ ԱԹԱՆԵՍՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 24-Ն որոշման, հաշվի առնելով Էրիկ Աթանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 22-ի N Ք-1012).

1. Էրիկ Աթանեսյանին տալ բնակելի տան, ավտոտնակի և պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն (շինարարության թույլտվությունը կցվում է):
2. Էրիկ Աթանեսյանը պարտավոր է 900105201454 հաշվեհամարին մուծել 30 000 (երեսուն հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
3. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Արովյան համայնքի ղեկավարին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էրիկ Աթանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 87 «10» մայիսի 2022 թ.

Տրված է կառուցապատող Էրիկ Աթանեսյան -ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը)

ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Գոգոյի փ. 38, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, համայնք Աբովյան, գ. Առինջ, Աթաղամաս, 3-րդ փողոց, 18 հողամաս

(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան, ավտոտրակի և պարսպի (միջինից բարձր դիսկալնություն, III-րդ կարգեզորի) կառուցման

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հավիրճ շնորհագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են «ԱՆՏՈՆՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից:

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) « 16 » 03 2022թ. N 124/22 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն

(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, փցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

☐ ավարտական ակտի տրամադրումից ամսվա ընթացքում

☐ ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 14 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, փցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը _____:

(նշվում են նախագծադրատախտակն, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ շինհրապարակում ապահովել ժամանակավոր ցանկապարի և տեղեկավարական փահանակի առկայությունը _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՐԽԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1125

ԵՐԱՋԻԿ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Երազիկ Վարդանյանի լիազորված անձ Հարություն Գուլոյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 29-ի N Բ-1853).

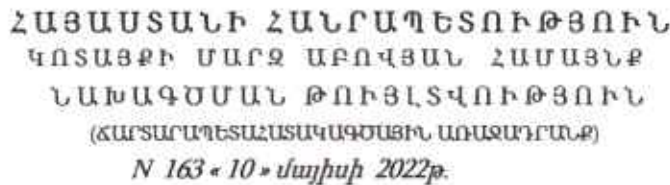
1. Երազիկ Վարդանյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է):
2. Երազիկ Վարդանյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արմավան



Օրյակ	Բնակելի տան և մարսպի կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերականխում, զբոսանքային նշանակության փոփոխություն)
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջին դիսկալիտության, II-րդ կատեգորիա) (հանկրճ բնորոշումը, եզրույթումը, դիսկալիտության նախահամար (կառուցողիան), մարիագման վալերը և աղև)
Գտնվելու վայրը	22 Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պողեի 17-րդ թաղամաս 11, ծածկագիր՝ 07-054-0140-0027 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները շենքի համարը, հողամասի) հանկալիրը)
Նառուցույալուղ	Երազիկ Վարդանյան(22. ք. Երևան Էրեբունի փ. 34 ք. 62 բն., հեռ. +37477674510) (ընտանեկանագրայն անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)
Առաջադրանքի արամադրման հիմքը	Կառուցույալուղի հայտը, ակշարծ գույրի իրավունքի պետական գրանցման N 25022022-07-0114 վկայական՝ տրված 25.02.2022թ., Էրեբունի նախագիծը (կառուցույալուղի մարմանով ՀՀ Կոնստուկտոր տնտեսական կույրյով հարմարի պետացումը, անվաճ գույրի փախուխումը իրավունքը հաստատուր անկառիշա լիաստարգրելը)
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի

1. Հողամասը գտնվում է Նպաստակալի և Նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման
(հողամասի դիրքը քաղաքացիական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2.(*) Հողամասի չափերը $0,0575 \text{ հա}$

3. Հողամասի անվան փոփոխությունը կողորդվում է հողատերի կողմից հանձնարվող հողատիրության փոփոխության փաթեթի միջոցով:

(անվանի բնակավայրի, շենքերի (պալատի) ըստ համանուն քաղաքի անվանումը (պալատի անունը, քաղաքի անունը, համայնքի անունը, շինարարական կուրսերի և այլն), կառուցողականության, ընդհանուր բնույթի և այլն)

4. (*) Տրամապարտալիմ պայմանները *ներքիսմայեքային նշանակությամբ ձևառապարհ*
(ձևառապարհների ամօթյաթիվով, ներքաթուրքիմ պայմանագրերի մատչեամենեթև աղմ)

5.(*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Հյուսիսայտալանդարտման, կառուցող, զարգացման տնտեսական տարածքի մասնաշաղկապի մասին համաձայնագրեր

Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության կողմից հաստատված և հաստատված օրենքներ

6. (*) Կից հողամասերը

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

8. (*) Հարցազեկագրի մասին տեղեկությունները

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դառուբաբարակ հոտամետակազմային պահանջներ

մշակել նախագիծ՝ համայնք Աբովյան, գ. Պաղնի 17-րդ թաղամաս 11 հասցեում գտնվող հողամասում՝ բնակելի տան և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում:

9.1. (*) Երեւանի հեռավորուստային կառման օժիւ (սնւոյ)

[illegible]

9.2. (*) Խնայողությանը հարևան հոդակոորդինից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. բույսաբույսի թափափույթներ (մեշտ) մինչև 8,0 մ

(ստանանոցին նաերկայություն բարձրությունը վերադասելու շնորհիվ և զինույթում ներկայումս գտնվում է ՀՀՆ, 0-6.02-2006 «Մեկամսկայու և զինարարություն և նախագծան նորմեր»

Հիմնարարական եռքմերով տրամախոս պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սկզբնականությունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն)

9.4. Կառուցապատման խառքյան գործակիցը համաձայն ետքմերի

05 Լուսաշարժումներն իրենց

9.5. զանազանագույն մոմերի

9.6. կանաչապատմամբ տոկոսը 60 % է սակեի

(կլամպ-տեսակի ապրանքի նախընտրելիությանը նախահասկման ցուցանիշը) (%)

9.7. ամլ

- Հատկապես լուծույթները սշտվել են ամսական պատկերահանության համակարգի միջոցով ամսական աշխատանքային պահանջները:

ԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամեծարարական) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքային	այդտեղի
11. Ստորգետնյա, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	-----
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, ասպ ջրամատակարարում	Կցվում է (Խամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (Խամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (Խամանայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմաններին)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտաձորը) տեղադիրքը	Կցվում է (Խամանայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նյութերից ապահովելու)
12.5. բույլ հաամքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մալապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում: (Ենթինձի կազմակերպման, ջրամատակարար, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածք բարեկարգել և կանաչապատել (բանջարեգործական պայմաններում, կառավարողական, ճարտարապետական փայտ ձևով, ցանկապատում, կոմպոզիցիոն, կոմպոզիցիոն)
15. Երկարարական մյուրեր	Երկարորեն տարբեր, բարձր, ապակի, մետաղական տարբեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները սահմանելու, մակերեսների լուծումների, պատերի լուծումների, պատերի մակերեսների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	
17. Հակահրդեհային պահանջներ	Կառավարող կազմակերպության մարմինը օրենսդրությամբ սահմանված պայմաններում միջոցառումները Ապահովել հակահրդեհային եղանակով պահանջները (հակահրդեհային ամրապնդումը ապահովելու միջոցառումները)
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրի փամփայլող ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
20. Երկարարական կազմակերպում	
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելքում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկմանը մեղադրանքներ պահանջներ	Խամանայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից ընդունված օրենսդրության և այլ փաստաթղթերի պատասխանատվության կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արտյան համայնքի գլխավորի հետ (Երկարարական մասերի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շտաբային մարմինների հետ Երկարարական նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջադրանքի փափուկման հետադարձությունը՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով սահմանված դեպքում)
24. Հասարակական բնակարաններ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կողմով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արտյան համայնքի գլխավորի հետ: - Միջին երկարարական աշխատանքները սկսելը համապատասխան ձևով բերել տվյալ ինժեներական ներկայացուցիչների և սահմանափակող (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սահմանափակող (օգտագործողների) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	(Ելքում են տվյալ օրենսդրության համաձայնեցումը՝ օրենսդրությամբ սահմանված պահանջները՝ հողատերի և բնակչության պահպանության և այլ խաղաղ մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներկայացուցիչների սահմանափակող (օգտագործողի) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ կառավարության առկա բարձրագույնության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հատարական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցրած ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Երևությունը նախագծի ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀԴ. 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հաստատված և կառուցվածքային միջոցառման կողմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փափուկության կատարելու մասին» N 263-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխանեցնել: - Նախագիծը ներկայացնել համաձայնեցման կրկին օրենսդրության:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԷԴՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՔՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1124

ԹԵՐՄԻՆԵ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Թերմինե Մելքոնյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի մայիսի 02-ի N Ք-1873)։

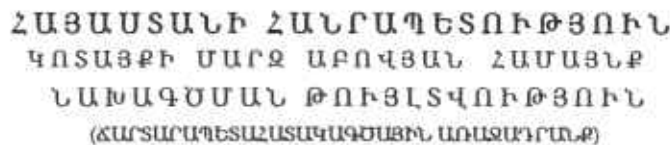
1. Թերմինե Մելքոնյանին տալ բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Թերմինե Մելքոնյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Թերմինե Մելքոնյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մայիսի 10
ք. Արսլան



9.6. Լրամշակապատման տոկոսը 60 % և ավելի

- Հաստատագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և ատաղին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Պահանջներ գոյություն ունեցող և խախտվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

499014 t

(Խառնամանքի մատուցարարի կազմակերպություն անխելիկական պայմաններին)

Uganda

(Շահամանյան - մասնավորապես Կապույտի Կապույտ խմբի հոնիմի ինքնակամ ազատամեծիկ)

Uganda

(haridatunak darsanlatunangon haridatunangon gab atishibadukot ayayadubutsh)

Gyrfur b

կետի 2-րդ մարտկետով առանձնակի՝ կապերուցին տվյալների)

12.6. աղբահանություն

Կազմակերպել տարածքի ջրահեռացում:

(*Նշել խնդիրը, որն ազդեց է խոստովանության վրա և համարժեցված է, ինչպես նաև խոստովանության և կրթության միջոցառումների միջոցով*)

Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել:

(Կամուշաձուռ) իմ պլանետիդական մեղադրելիս պահանջները, Կամուշաձուռում, ճաշատոմարեւոտիւմի վաղը ձկնը, ցամաքայինում, հոխազը և այլն)

Երկաթբետոնե տաարեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տաարեր:

(Հիմնադրամիջանկյալ թերի՝ օրտազոտիման ամսաշարերի թրոնները տանիքներին, անհատներին լուծող մեներին, աղտաղբին դոններին, պատերի հաններին վերադարձրալ)

[illegible]

(արտասխարհ լքան) ընկերություն (արտասխարհ ընկերություն արտասխարհ ընկերություն)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(Խոսկանցաբնույթին անվանագրքյան հարանովման միջոցառումների)

ապահովել հաճանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի տեղաշարժը

ստանդարտի քառակուսի միջակայմի արտահայտման համապատասխան միջոցառումները

Երան Խաչատրյան, Դավիթյանի մոմիապահում և աղբամանային մոմիապահում ու շիտապահքի անգղալեռնում (Վրացիստան)

մեկ տարի, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս

(Աղյուսակ են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախապիտի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՅԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

համաձայն 22 կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կատարյալապես նշանակալից թույլտվություններ և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը նախատեսելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցրած մասնաշերտ մտնել» N 596-Ն որոշման

Համաձայնեցրո՞ւմ Արտվյալ համայնքի ղեկավարի հետ

Իրավաբան մարմին կամ Հանրապետական Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահադրժի մասնակիների հետ կախվելի նախադի նախնական խամանակեղում
 ևան առաջադրանքի մակոխման հնարավորությունը 22 կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը տեղեկանելի ընդգրկում է կաշված)

- Համաձայնեցրո՞ւմ է կրթության համայնքի ղեկավարին հետ:

• Միջև ետախառնողին աշխատանքները սկսելը համապատասխան ձևեր ընդել տվող ինժեներական նկարագրողականների անվանաանունների (օլտաուրոնդողների) նաա

• Համաձայնեցում հարկումն հարամասի պեկանաշնապետ(երի) (օտարազործող(ներ)) հետ

(նշվում են տվյալ օրենքի կամ օրենքի նախագիծը օրենքով սահմանված արժանիքները, հաշվարկներն ու բնութագրի պահպանության և այլ լրացուցիչ մասնիկների հետ, ինչպես նաև ՀՀ պարագրաֆային 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն, որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինվենտարիզի ենթակարգի օգտագործող) հետ

- Նախագծի կապեր և լուսամասերը, որոնք համապատասխանեցվել են հաստատության աշխատողների քաղաքացիության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակիչի հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կապեր և լուսամասերը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանի ուղի կորցրած ձևաչափը մասին» հ.128-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին:
- Շինարարը նախագծել ՀՀ քաղաքացիության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՆ. 30-01-2014 «Քաղաքացիություն և քաղաքացիի կնի ցուցակի բնակավայրերի հատակագիծ» և կառուցվածքային շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի N 82 հրամանով փոփոխության կատարելու մասին N 263-Ն, հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան:
- Նախագիծը ներկայացվել է համաձայնեցման երկու փուլերով:

ԷՊՈՒԱՐԴ ԲԱԲԱՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1123

ԱՆՈՒՇ ԵՓՐԵՄՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Անուշ Եփրեմյանի հայտը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 22-ի N Ք-1735)։

1. Անուշ Եփրեմյանին տալ առանձնատան, լողավազանի, օժանդակ կառույցի և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն (նախագծման թույլտվությունը կցվում է)։
2. Անուշ Եփրեմյանը պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն։
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անուշ Եփրեմյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ



2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱԳԵՍԱՍԿԱԳԾԱԽՈՒ ԱՌԱՋԱԴՐԱՔ)

N 161 « 10 » մայիսի 2022թ.

Օրյակ	Առանձնատան, լողափազանի, օժանդակ կառույցի և պարսպի կառուցում (օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, վերանորոգում, ուժեղացում, վերանվազում, պորտանակալի և շանակալի վաճառքային)	
	«Աշխատանքային նախագիծ» (միջինից բարձր ռիսկայնության, III-րդ կատեգորիա)	նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
Գտնվելու վայրը	ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Արտվան, գ. Պաղինի 4-րդ փողոց 25 հողամաս, ծածկագիր՝ 07-054-0007-0022 (մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները չենք համար, հողամասի ծածկագիրը)	
Կառուցապատող	Անուշ Եփրեմյան(ՀՀ, Արմավիրի մարզ Կաղարշապատ Մարտիրոսյան 28/դ 12 բն., հեռ. +37495809919) (կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)	
Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը	Կառուցապատողի հայտը, անշարժ գույքի իրավունքի պետական գրանցման N 21042022-07-0087 վկայական՝ տրված 21.04.2022թ., էսքիզային նախագիծը (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հարմարի տրամադրման անշարժ գույքի փոխանցման իրավունքը հատուկորեն անհրաժեշտ փաստաթղթով)	
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	Մեկ տարի վեց ամիս (ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն հրդեհման N1 հավելվածի 31-րդ կետին համապատասխան)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Վ Ո Ղ Հ Ո Ղ Ա Մ Ս Ի Բ Ն ՈՒ Թ Ա Գ Ի Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման (հողամասի դիրքը թաղաքային սահմանի միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)	
2. (*) Հողամասի չափերը	0,1333 հա (հողամասի սահմանները կտրորիկետային նշանագրմամբ, մակերևույթ, (հա))	
3. Հողամասի ասկա միջակ	Հողամասը ծանրաբեռնված է շինություններով (տեղանքի բնութագրող շենքերի (այդ թվում՝ քանդակա և քանդակ) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հաշվարկային շինարարական կառույցի և այլն), կամուրջային, քարեկաղնիքի և այլն)	
4. (*) Տրամադրության պայմանները	ներհամայնքային նշանակության ճանապարհ (ճանապարհների անվանումներ, կառուցվածքային տեսակետների մոտեցումները և այլն)	
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և արբանյակային	Նախագծվող և կից տարածքներով անցնող ինժեներական ցանցեր և հարողակցություններ: (ջրամատակարարման, կոմունալ, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)	
6. (*) Կից հողամասեր	Հարևանությամբ գտնվող բնակելի տներ, հողամասեր և տարածքներ (կից հարցազրույցում նշվող ամփոփումը և դրանք սահմանները՝ համապատասխան հարցազրույցում սխեմայով)	
7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարժանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)	_____	
8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ	Հաշվի առնել կից տարածքներում առկա և նախատեսվող կառուցապատումը (սահմանների անվանումներ, կարգավիճակը և այլն)	

Ն Ա Մ Ա Գ Ծ Ս Յ Ի Ն Պ Ա Հ Ա Ն Ջ Ն Ե Ր Ը

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Դարարարարությունատակագծային պահանջներ	մշակել նախագիծ՝ համայնք Արտվան, գ. Պաղինի 4-րդ փողոց 25 հողամաս հասցեում գտնվող հողամասում՝ առանձնատան, լողափազանի, օժանդակ կառույցի և պարսպի կառուցում՝ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականով տրված հողամասի սահմաններում: (նշելով Հողատանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին, առկա թաղաքային սահմանային փաստաթղթերի դրույթներին կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) թաղաքային սահմաններից, առաջադրությունները Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից հաստատված պահանջներին և դրանց լուծումներին վերաբերում)	
9.1. (*) Օրյակի հետազոտությունը կարմիր գծից (մետր)	ըստ նորմերի	
9.2. (*) հետազոտությունը հարևան հողակտորներից (օրյակներից) (մետր)	ըստ նորմերի	
9.3. Դրույթների բարձրությունը (մետր)	մինչև 11,0 մ (սահմանային հարկաբեկության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինարարությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՀ, II-6-02-2006 «Մեխանիկական շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրագույն միջոցառումներ և այլն))	
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը	համաձայն նորմերի (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	
9.5. կառուցապատման տոկոսը	մինչև 40 % (կառուցապատվող (անկառուցվող) տարածքի նախադրությամբ հողամասի մակերեսին՝ ամբողջությամբ) (%)	
9.6. կամայապատման տոկոսը	60 % և ավելի (կամայապատմող տարածքի նախադրությամբ հողամասի մակերեսին՝ ամբողջությամբ) (%)	
9.7. այլ պահանջներ	• Հատակագծային լուծումները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի՝ հաշվի առնելով նորմատիվային պահանջները	

10. Հայաստանում գտնվող շենքերի և շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակամությունը	
11. Ստորգնդայն, կիսամկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	Կցվում է (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը	Կցվում է (համաձայն ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված կալվածային տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	
12.6. աղբահանություն	
13. Տարածքի ինժեներական մախապատրաստում	Կազմակերպել տարածքի ջրանեռացում: (տեխնիկական լուծումներով, պահանջման, ինժեներական պայմանագրային միջոցառումներ)
14. Բարեկարգում	Ազատ տարածքը բարեկարգել և կանաչապատել (լամպադային պահուստի մեթոդներով, վերաբերյալ տեխնիկական, կառուցարարական, ճարտարապետական փնդ մեկ, ցանկացած, գաղտնի և այլն)
15. Շինարարական նյութեր	Երկաթբետոնե տարրեր, քարե շար, ապակի, մետաղական տարրեր: (շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տակերների, ճակատների կռուսման, արտաքին դրոշմի, պատուհանների վերաբերյալ)
16. Պաշտպանական կառույցներ	(արտադրող կապիտալիզմով մտայնացրել օրինակելի պաշտպանության միջոցառումներ)
17. Հանգիստի սպասարկում	Ապահովել հանգիստի սպասարկումը (հանգիստի սպասարկումը տեխնիկական միջոցառումներով)
18. Հաշմանդամների և ընտանիքային սակավաշարժ խմբի պաշտպանության միջոցառումներ	Ապահովել հաշմանդամների և ընտանիքային սակավաշարժ խմբի տեղաշարժը
19. Երջանկա միջավայրի պահպանում	Ապահովել շրջակա միջավայրի պահպանման համապատասխան միջոցառումները (շրջակա միջավայրը փաստագրային օպերատիվ լուծումներով միջոցառումներով)
20. Շինարարության կազմակերպում	(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված ակտիվությունները տարածքային քաղաքային, տեխնիկական և տրանսպորտային անվտանգության ապահովման վերաբերյալ)
21. Առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը	մեկ տարի վեց ամիս, ճարտարապետական մաս, կոնստրուկտիվ մաս (Ելքում են առաջարկների գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015թ. «Հայաստանի Հանրապետությունում կառուցարարական նպատակով թույլատրությունների և այլ փաստաթղթերի տրամադրման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության մի շարք որոշումներ ուժի կորցնող ճանաչելու մասին» N 596-Ն որոշման (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված փորձաքննության անհատ կամ հաստատության կողմից կառուցվող համապատասխան կառուցվածքի անվտանգության)
23. Միջանկյալ համաձայնեցում	Համաձայնեցում Արմավիրի համայնքի ղեկավարի հետ (իրավաբան մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ ԼՂՀ-ի նախագծի նախնական համաձայնեցում, ելքում է նաև առաջարկների փոփոխման ենթակառուցվածքները՝ ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)
24. Հասարակական քննարկումներ	(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությունը սահմանված դեպքերում և կարգով)
25. Համաձայնեցումներ	- Համաձայնեցում Արմավիրի համայնքի ղեկավարի հետ: - Միջև նախագծային աշխատանքները սկսելը համաձայնություն մեծ քանակությամբ տվյալներով և նախագծի նախնական համաձայնեցում (օգտագործողների) հետ - Համաձայնեցում հարևան հողատերի սեփականատեր(երի) (օգտագործող(ներ)) հետ
26. Փոստային բաժանորդային պահպանման տեղադրում	(Ելքում են տվյալ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները, հաշվառման և քաղաքային պահպանության և այլ փաստագրային մարմինների հետ, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 19 մարտի 2015 թվականի N 596-Ն որոշման N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատեր(երի) (օգտագործող) հետ)
27. Այլ պայմաններ	- Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցվել ՀՀ կառավարության առաջին քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 11.09.2017թ. «Բնակչի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները և ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 29.11.2006թ. հ.273-Ն հրամանն ուժի կորցնող ճանաչելու մասին» հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին: - Շինությունը նախագծել ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.10.2014թ. ՀՀՀՀ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն և քաղաքային էվ զբոսայգի բնակավայրերի հաստատված և կառուցարարական շինարարական նորմերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության նախարարի 2001 թվականի հոկտեմբերի 1-ի ռ 82 հրամանով փոփոխություն կատարելու մասին» N 263-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին համապատասխան: - Նախագիծը ներկայացվել համաձայնեցման երկու օրինակով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1122

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 12-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով «ՀԱԲՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության 2016 թվականի հուլիսի 12-ի տեխնիկական եզրակացությունը և այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, սանհանգույցը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով էղիկ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի մարտի 10-ի N Բ-799)։

1. Էղիկ Ավետիքի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 1693950 վկայական և 2022 թվականի մարտի 22-ի Արմվյան համայնքի ղեկավարի N 486 որոշում) Արմվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակ թաղամասի 12-րդ փողոցի թիվ 7 հասցեում գտնվող 930.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության տնամերձ օգտագործման հողամասում ինքնակամ կառուցված 314.80 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 1.80 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սանհանգույցը և 8.50 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022000CY9)։

2. Էղիկ Կարապետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, սանհանգույցի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105204219 հաշվեհամարին մուծել 1 029 062 (մեկ միլիոն քսանինը հազար վաթսուներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էղիկ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արմվյան

ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 1

Մեծագրանություն

Էդիկ Կարապետյան

Կոտայքի մարզ, Արմավան համայնք, Արմավան 12-րդ փողոց թիվ 7

Սաղ, համայնք, հասցե

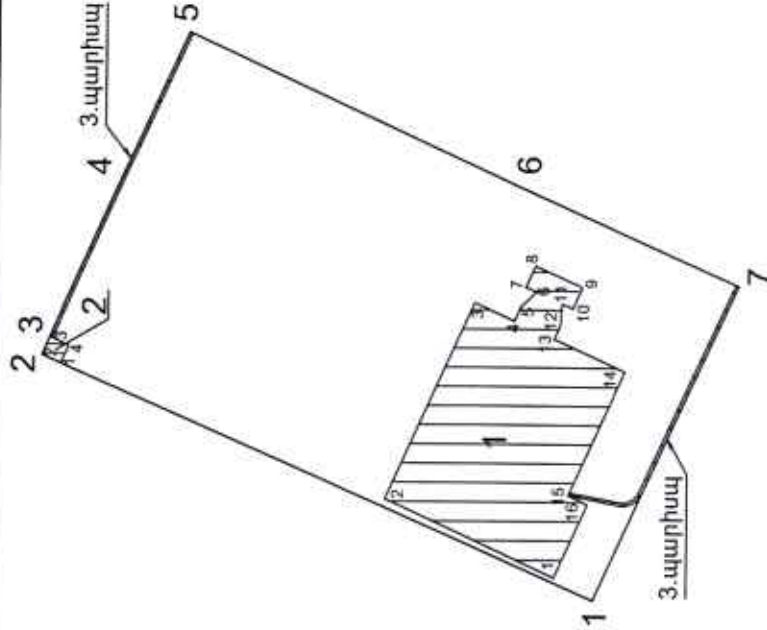
թիվ 1693950 վկայական

Ֆոտոսատկանման իրեր

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

Երրանդ Բարսեղյան
ստորագրություն, հասցանուն



Մակերես հա	0.0930 հա
Ծածկագիր	07-011-0069-0016
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրեցի նշումներ	

Շրջափարմային (եկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464402.595	4454819.607	39.96
2	8464418.471	4454856.274	1.29
3	8464419.655	4454855.752	12.09
4	8464430.718	4454850.868	10.17
5	8464439.970	4454846.650	24.38
6	8464429.854	4454824.468	15.74
7	8464423.458	4454810.086	22.93
1	8464402.595	4454819.607	

Ստացման ժամանակ		
Որակավորում ունեցող անձ		
Վալերիկ Գալստյան		
Որակավորման վկայականի համարը		
054		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		
282.64083 ԱԶ Վալերիկ Գալստյան		
ՀԱՅԿ		
25326426		
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	20.11.2021 թ.
ամսաթիվ	հաստատվածի կազմման	07.01.2022 թ.



1. Բնակելի տուն			
Հրջարարձային (բնկման) կետեր	Լոտոդիմատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464404.062	4454822.190	12.40
2	8464409.172	4454833.488	14.30
3	8464422.201	4454827.596	2.92
4	8464420.999	4454824.937	1.03
5	8464421.938	4454824.512	1.43
6	8464422.949	4454823.501	0.77
7	8464423.268	4454824.203	1.55
8	8464424.679	4454823.564	3.45
9	8464423.257	4454820.420	1.55
10	8464421.845	4454821.069	0.77
11	8464422.162	4454821.761	1.42
12	8464420.741	4454821.868	1.03
13	8464419.803	4454822.293	5.18
14	8464417.668	4454817.573	9.00
15	8464409.468	4454821.282	1.40
16	8464408.891	4454820.006	5.30
1	8464404.062	4454822.190	

2. Սամահանգույց			
Հրջարարձային (բնկման) կետեր	Լոտոդիմատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8464417.918	4454854.998	1.39
2	8464418.471	4454856.274	1.30
3	8464419.660	4454855.749	1.39
4	8464419.108	4454854.473	1.30
1	8464417.918	4454854.998	

Ռազմավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան	
Ռազմավորման վկայականի համարը		054	
Ստորագրություն			
Իրավարանական անձի անվանումը		282.64083	
ԴԱԿԴ		26326426	
Ստորագրություն			
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	20.11.2021 թ.	
	հաստատվածի կազմման	07.01.2022 թ.	



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ 3

Կոտայքի մարզ, Աբովյան համայնք, Առինջ գյուղ Պ. Սևակի թաղամաս 12-րդ փողոց թիվ 7

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Էդիկ Կարապետյան

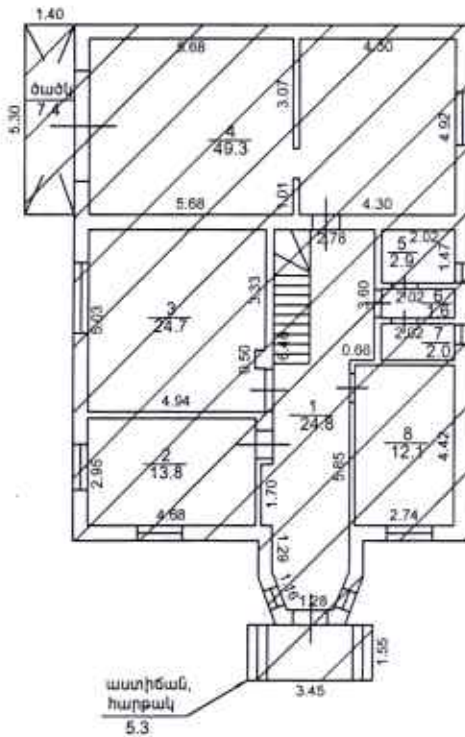
1. 1-ին հարկ

h=2.98

D=0.42

d=0.14-0.48

Տարտաքին=176.3 քմ



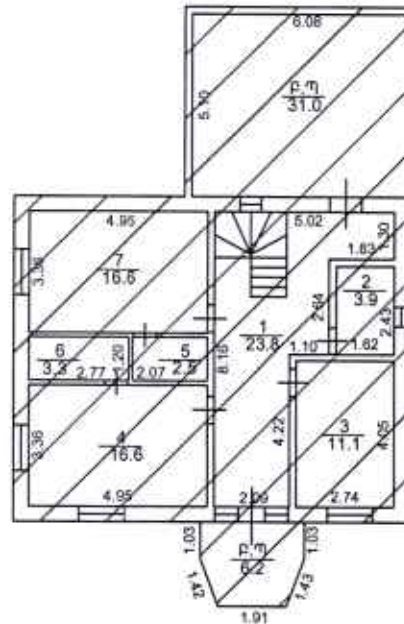
1. 2-րդ հարկ

h=2.78

D=0.42

d=0.12-0.20

Տարտաքին=138.5 քմ



2. Սանհանգույց

h=1.90

D=0.20

Տարտաքին=1.8 քմ



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ		Վալերիկ Գալստյան
Որակավորման վկայականի համարը		054
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		282.64083 ԱՁ Վալերիկ Գալստյան
ՀՎՀՀ		25326426
Ստորագրություն		Կ.Տ.
ամիս	չափագրության	20.11.2021 թ.
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	07.01.2022 թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1121

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՊԱՐՈՒՅՐ ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 43 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ռուբիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-1576).

1. Ռուբիկ Խաչիկի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2004 թվականի մայիսի 13-ի N 2086723 վկայական և 2022 թվականի մարտի 30-ի Արովյան համայնքի ղեկավարի N 563 որոշում) Արովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 43 հասցեում գտնվող 1118.3 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 15.20 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022Q4DHOZ):

2. Ռուբիկ Գևորգյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105204219 հաշվեհամարին մուծել 24 852 (քսանչորս հազար ութ հարյուր հիսուներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուբիկ Գևորգյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10

ք. Արովյան

Մեխանիկական

Ուղղիկ իրափիկ Գեորգյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

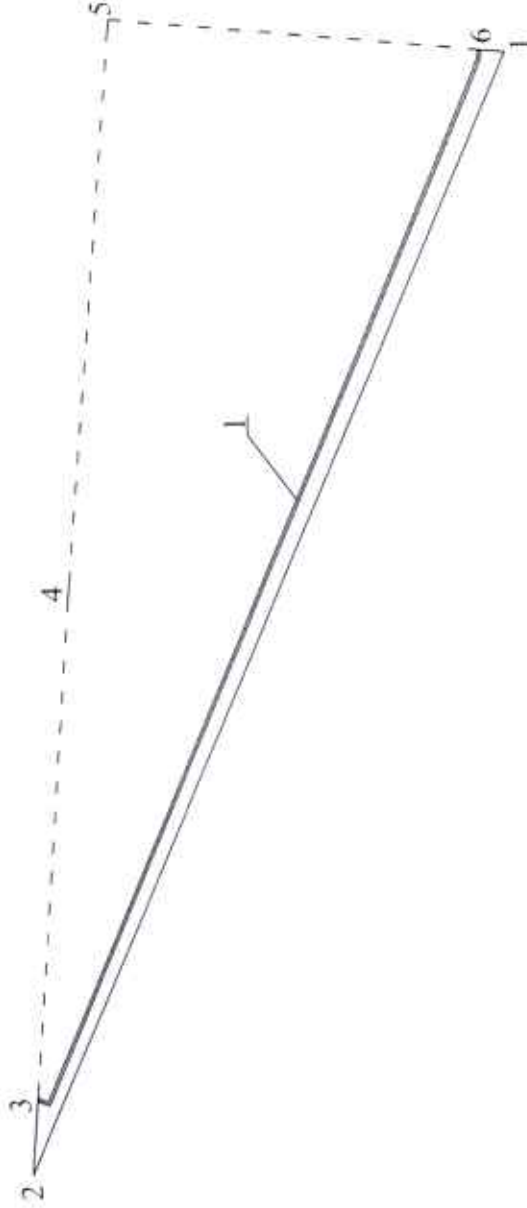
Մարզ Կոտայք, համայնք Այովյան գ. Արփոց, ԴՊ Մեակի բարձրագույն 8-րդ փուլից 43 հողատարած

Կապի համայնքի հատված

Կապի համայնքի հատված

Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար



Մակերես հա	0.11183
Բնակավայր	07.011-0377-0007
Երկրագործական գործունեության հատված	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակիկ կառուցապատման

Երկրագործական գործունեության հատված	Հողատարած		Գծաչափ (մ)
	X	Y	
1	4455023.0525	8464611.1303	84.57
2	4455055.9384	8464533.2173	5.09
3	4455055.6240	8464538.2953	35.45
4	4455053.4330	8464573.6742	39.81
5	4455050.6290	8464613.3809	26.02
6	4455024.6909	8464611.2640	1.64
7	4455023.0525	8464611.1303	

Մասշտաբ 1:500	
Երկրագործական ունեցող սեփականատեր	Արփոցի համայնք
Երկրագործական վկայականի համար	N 0428
Ստորագրություն	
Երկրագործական սեփականատերի անուն	ԱՄԻՐՈՅԵ ԱՌԻՔՆԱՅԱՆ, ՍՈՒՆԻՔԻ
Ստորագրություն	
Ստորագրության ամսաթիվ	21.03.22թ
Հաստատման ամսաթիվ	14.04.22թ



1. ժողովում
II - 2.30 ժ. D - 0.19 ժ. I - 80.1 ր.

Ըրականորեն ունեցող անձ		Արմինե Սարգսյան
Ըրականորեն վկայականի համարը		N 0428
Ստորագրություն		
Ըրականորեն տրված անձի անվանումը		ԱՇԽԱՏԱՆԻ ԳՆԻՔ-ԲՆԱԿԱՅԱՐԿՆԵՐԻ ԳՆԱԿ
ՀԱՀՀ		3527682
Ստորագրություն		
տվյալներ	չափադրության	21.03.22թ
անհատական	հաստատվածի կազմում	14.04.22թ
		Կ. Տ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1120

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ ՊՏՂՆԻ ԱՅԳԵՏԱՐԱԾՔԻ ԹԻՎ 14
ՏԵՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Վահագն Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 11-ի N Ք-1454).

1. Վահագն Սոսիկի Բադալյանին պատկանող (հիմք՝ 2012 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N 21122012-07-0520 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի Պտղնի այգետարածքի թիվ 14 տեղամասի թիվ 18 հասցեում գտնվող 975.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 145.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022THKDOH):

2. Վահագն Բադալյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105225214 հաշվեհամարին մուծել 244 091 (երկու հարյուր քառասունչորս հազար իննսունմեկ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վահագն Բադալյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10

ք. Արովյան



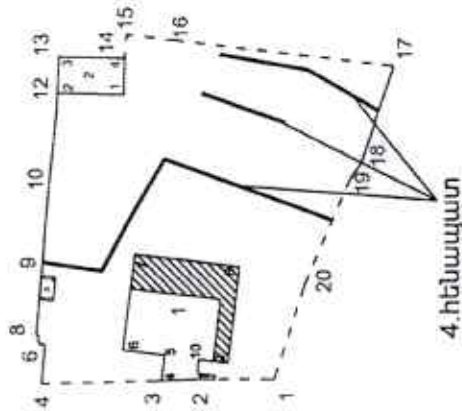
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր
Վահագն Բաղդասարյան Մուրճի

Կոտայքի մարզ, Խաչնախագի Պարզիկի տարածքային թիվ 14 տեղամասի թիվ 18 հողագիրը
Սարգիս, Խաչնախագի, Խաչնախագի

Սկ. Խաչնախագի 21.03.2022-07-05:30
Հողատիրության ԲԵՆԵԿ

Հաստատում էմ
Համայնքի ղեկավար
Կ.Ս. 0222թ.
Կ.Ս.



Մակերես հա	0.09396	Մասշտաբ 1:1000	
Ծածկագիր	07-054-0217-0019	Որակավորում ունեցող անձ	Ս. Ավետիսյան
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի	Որակավորման վկայականի համարը	0230
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման	Ստորագրություն	Կ.Ս. 0222թ.
Լուստրացի նշանակում		Իրավաբանական անձի անվանումը	Կ.Ս. 02260734
		ՀԱՅԿ	
		Ստորագրություն	
		ամսի	21.03.2022թ.
		ամսաթիվ	04.04.2022թ.
		հատվածի կազմման	
		Գծային չափերը (մետր)	8.02
		Կողմնատները	X
		Կողմնատները	Y
Երկրագործական (դրոշմ) կետեր			
1	8463628.8480	4458545.2555	8.02
2	8463628.8480	4458553.2781	3.85
3	8463628.6930	4458557.1250	11.26
4	8463628.4205	4458568.3840	3.80
5	8463632.2056	4458568.0232	
6	8463632.4412	4458568.7361	0.75



Հոդանամակ				Գծային չափերը (մետր)
Սկզբի (դրոփիքի) ըվմոքմոսոմձ	Կողմի չափերը		X	
	Y			
6	8463632.4412	4458568.7361	0.74	
7	8463633.1721	4458568.6550	0.26	
8	8463633.2065	4458568.9130	7.13	
9	8463640.3067	4458568.2949	7.33	
10	8463647.6156	4458567.6798	8.04	
11	8463655.6172	4458566.9215	1.79	
12	8463657.4091	4458566.8452	3.58	
13	8463660.9879	4458566.6928	6.51	
14	8463660.8570	4458560.1841	2.37	
15	8463663.2164	4458559.9905	4.53	
16	8463662.6988	4458555.4948	22.32	
17	8463660.1459	4458533.3218	10.21	
18	8463650.4737	4458536.5775	1.91	
19	8463648.8988	4458537.5855	11.53	
20	8463638.2903	4458542.2066	9.93	
1	8463628.8480	4458545.2555		

1. Բնակիչի տուն				Գծային չափերը (մետր)
Սկզբի (դրոփիքի) ընթացակարգ	Կողմիկառուները		X	
	Y			
1	8463628.8489	4458551.1988	1.80	
2	8463628.8489	4458553.0019	0.28	
3	8463628.8489	4458553.2865	3.24	
4	8463628.7184	4458556.5263	2.55	
5	8463631.2447	4458556.2106	4.15	
6	8463631.7541	4458560.3292	9.60	
7	8463641.2815	4458559.1510	10.50	
8	8463639.9928	4458548.7303	9.60	
9	8463630.4654	4458549.9086	2.97	
10	8463630.8299	4458552.8561	1.39	
11	8463629.4480	4458552.9578	1.82	
12	8463629.2248	4458551.1524	0.38	
1	8463628.8489	4458551.1988		

2. Լողակազան				Գծային չափերը (մետր)
Անձի (դրոփիքի) ըվմոքմոսոմձմձ	Կողմեր		X	
	Y			
1	8463657.2630	4458560.2620	6.59	
2	8463657.4100	4458566.8532	3.58	
3	8463660.9888	4458566.7009	6.51	
4	8463660.8630	4458560.1920	3.60	

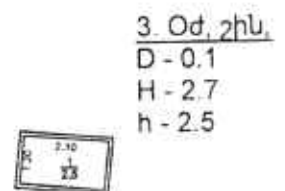
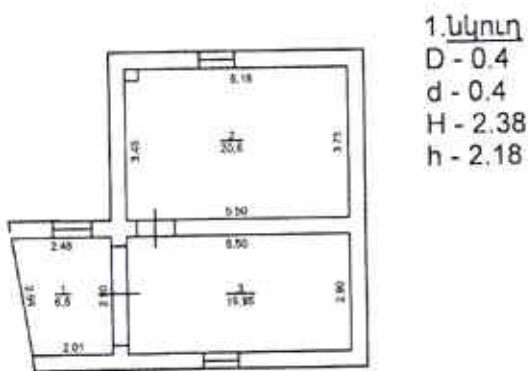
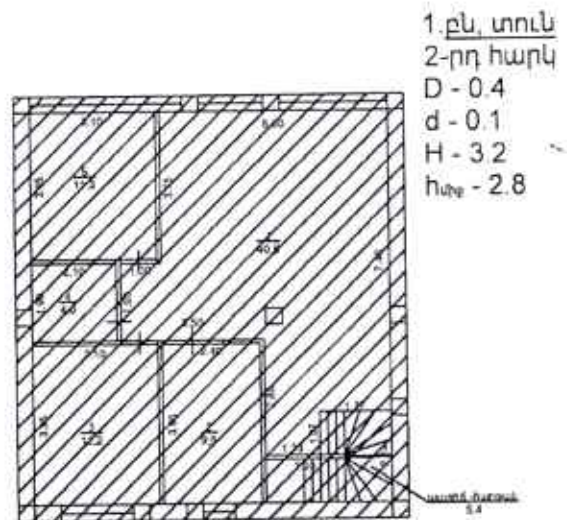
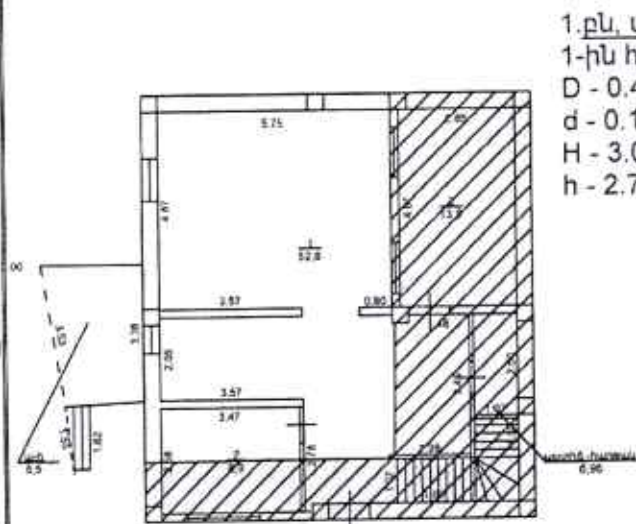
3. Օձ. շին.				Գծային չափերը (մետր)
մզտողի (դրոփիքի) ըվմոքմոսոմձմձ	Կողմիմոսոմները		X	
	Y			
1	8463636.6143	4458567.2199	1.40	
2	8463636.7709	4458568.6108	2.30	
3	8463639.0623	4458568.4114	1.40	
4	8463638.9056	4458567.0201		
1	8463636.6143	4458567.2199	2.30	

Մասշտաբ 1:1000	
Որակավորում ռոնեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՀՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	21.03.2022թ.
ամսաթիվ	04.04.2022թ.

Կոտայքի մարզ համայնք Պտղնի Պտղնի այգետարածքի թիվ 14 տեղամասի թիվ 18 հողակտոր

Սեփականատեր

Վահագն Բաղայան Սոսիկի



Լրացուցիչ նշումներ.

Որակավորում ունեցող անձ	Սամվել Ավետիսյան
Որակավորում վկայականի համարը	0290
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՓԲԸ «Գրանցման գրասենյակ» ՊԸ
ՀԱՀԳ	02260732
Ստորագրություն	
Ամիս	Հունիս 2022թ.
Ամսաթիվ	04.04.2022թ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

Հ/Հ	Մյուսմատուցողի ընկերություն	Մյուսմատուցողի ընկերություն	Միջանկյալ	Մասնակցությունը (ըն)		Միջանկյալ միջանկյալ	(ը)	(ըն)	Միջանկյալ միջանկյալ	Տարեկան նյութ				Ավարտված ուղղության աստիճանը				Սկզբնական վիճակում		Ավարտված վիճակում		Արտաքին կապերի ստատուս		Արտաքին կապերի ստատուս	
				համալրում	համալրում					11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	բնակելի տուն	կիսանկյալ	1	43.05		2.18	93.849	1984									V	տուժ	V			4		
	բնակելի	բնակելի տուն	1	2	48.0		2.7	129.6	1984									V	տուժ	V			4		
	բնակելի	ա-հարթակ			8.5				1984																
	բնակելի	բնակելի տուն	1	2		27.0	2.7	72.9	2016									V	տուժ	V			4		
2	բնակելի	բնակելի տուն				6.98			2016																
	բնակելի	ա-հարթակ				77.6	2.8	217.28	2016	V								V	տուժ	V			4		
	բնակելի	ա-հարթակ				5.4			2016																
	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	18.7		2.0	37.4	1984									V	Ե/Բ	V				4	
3	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	2.5		2.5	6.25	1984				V					V	Ե/Բ	V				4	
4	բնակելի	հենարան			12.1		0.8	9.68	1984									V	Ե/Բ	V				4	
Ինքնակամ շինություն արտաքին մակերեսը կազմում է 145.9 քմ, որից քմ. տուն 1-ին հարկ 45.1 քմ, քմ. տուն 2-րդ հարկ 100.8 քմ:																									

Այլ թվեր	
Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	29
249.83	116.98

Կատարող

Որակավորման վկայականի

Իրավաբանական անձի

Ստորագրություն

Սամվել Ավետիսյան
(անուն, ազգանուն)

04.04.2022թ.

անձին, անսահման

N-0230

(համարը)

02260734

«Գլխավոր Փարբենդ Փրոյեկտ» ՍՊԸ

(անվանումը)

(պետական գրանցման համարը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1119

ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 78 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Սևակ Հովհաննիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 05-ի N Բ-1358).

1. Սևակ Ֆելիքսի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի փետրվարի 26-ի N 26022020-07-0101 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 2-րդ թաղամասի թիվ 78 հասցեում գտնվող 510.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 354.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022OSTORJ):

2. Սևակ Հովհաննիսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 821 948 (ութ հարյուր քսանմեկ հազար ինը հարյուր քառասունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սևակ Հովհաննիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



Մեխանիզմներ

Մեխանիզմի համալրում

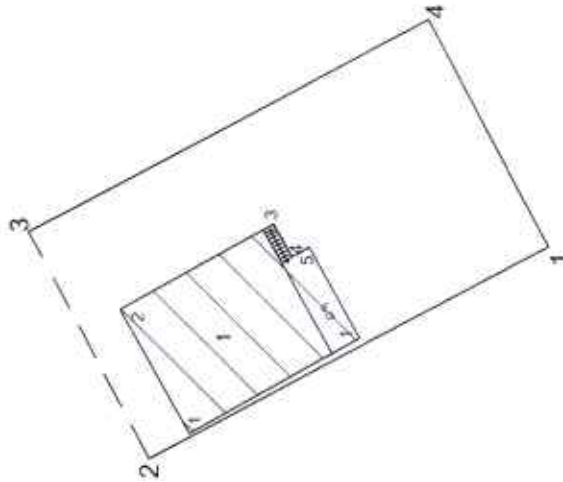
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան 8-րդ մկշ., 2-րդ բաղամաս թիվ 78

մարզի համայնքի համայնք

Մեխանիզմի վկայական N 26022020-07-0101

Կոտայքի մարզի համայնքի համայնք



0.0510

07-002-0025-0003

բնակավայրերի

բն. կառ.

Լրացուցիչ նշումներ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Կոորդինատներ

Y X

4462152 4836

4462179 0248

4462186 9493

4462160 4081

4462152 4836

մեծություն

մեծություն

30.00

17.00

30.00

17.00

Մասշտաբ 1:500

Պրակտիկում ունեցող անձ

Պրակտիկում վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի ազգանունը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

անձի չափագրության

25-03-2022

հատման լայնություն

01.04.2022



1. ինք. բնակելի տուն			
Երկրորդ մասին բնկման կետեր	Կտրուկներ		Մնացորդ (Բ)
	Y	X	
1	8469032.2550	4462165.0557	12.95
2	8469025.9676	4462176.3770	9.40
3	8469034.1854	4462180.9408	11.65
4	8469039.8416	4462170.7560	2.51
5	8469037.6429	4462169.5350	1.30
6	8469038.2740	4462168.3985	6.88
1	8469032.2550	4462165.0557	

Պրակավորում ունեցող անձ		Կապվածություն	
Պրակավորման վկայականի համարը		Պրակավորման համարը	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի ազգանունը		Իրավաբանական անձի ազգանունը	
<<<<		<<<<	
Ստորագրություն		Ստորագրություն	
ամիս	օր	ամիս	օր
25.03.2022	01.04.2022	25.03.2022	01.04.2022





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1118

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ ՊԱՐՈՒՅՐ ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ
ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 45 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՊԱՐՄՊԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հիմք ընդունելով Ռուբիկ Գևորգյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N Բ-1575).

1. Ռուբիկ Խաչիկի Գևորգյանին և Ժասմեն Գարեգինի Գևորգյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2006 թվականի հուլիսի 14-ի N 2120062 վկայական, Արթվայն համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 30-ի N 564 որոշում), Արթվյան համայնքի Առինջ գյուղի Պարույր Սևակ թաղամասի 8-րդ փողոցի թիվ 45 հասցեում գտնվող 1000.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության տնամերձ օգտագործման նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 4.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105204219 հաշվեհամարին մուծել 7 848 (յոթ հազար ութ հարյուր քառասունութ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10

ք. Արթվյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեծիկ Գևորգյան Խաչիկի

Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան գ. Արթուր, Ծ.Սևակի թաղամասի 8-րդ փողոց 45 հոտարմատ

Ժամանակ Գարեգինի Գևորգյան

Մարզ, համայնք, հոտարմատ

Հողատիրական իրավունք

Հաստատում են

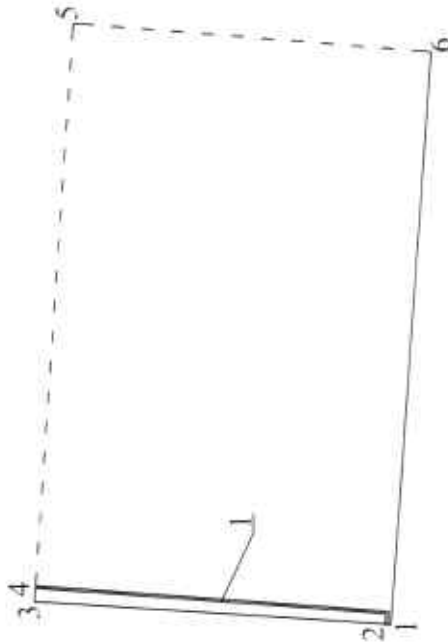
Համայնքի ղեկավար

2022 թ.

Կ.Տ.

Ստորագրություն

Կ.Տ.



0 (99981)

07-011-0130-09003

Ընկերություն

Ընկերության կառուցողական

Հաշվարկ

Կառուցողական

Կառուցողական

Կառուցողական

Կառուցողական

Կառուցողական

Կառուցողական

Կառուցողական

Կառուցողական

Կառուցողական

Կառուցողական

Մասշտաբ 1:500

Որակագրություն տեղադրում

Որակագրություն վերականգնողական

Ստորագրություն

Իրավահամակարգի անվտանգություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

Ստորագրություն

1-ճիւղային
H = 3.80 մ, D = 0.19 մ, L = 25.6 մ

Բնակավայրում ունեցող սննդ		Արտիկն Ստախալյան	
Բնակավայրում ապրողների համար		N 0428	
Ատարագրություն		<i>ՄԱՍԻՍ</i>	
Բնակավայրում ապրողների անվանումը		Ա.Չ. ՄԱՍԻՍԻՆ ՈՒՆ.ՔԻՍԻՍՅԱՆ, ՈՒՆ.ՎԱՅՆ	
Հ.Ա.Տ.		35227682	
Ատարագրություն		<i>ՄԱՍԻՍ</i>	
ամիս սկսածից	շտապագրության	21.03.22թ	Կ.Տ.
	հաշվարկների կազմում	14.04.22թ	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1117

**ԿԱՐԻՆԵ ԴԱՎԹԱՆԻՆ ԵՎ ՎԱՂԱՐՇԱԿ ՄԿՐՏՈՒՄՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Կարինե Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 25-ի N Բ-1758)։

1. Կարինե Դավթյանին և Վաղարշակ Մկրտումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 28122021-07-0146 վկայական) Առինջ համայնքի Վ. Տերյան թաղամասի 1-ին փողոցի 3-րդ շենքի 4-րդ մասնաշենքի թիվ 7 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Վ. Տերյան թաղամաս, 1-ին փողոց, 3/4 շենք, 7 բնակարան։

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1116

**ԶԱՎԵՆ ԻՍՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման և հաշվի առնելով Զավեն Իսոյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 14-ի N Բ-1535)։

1. Թույլատրել փոփոխելու Զավեն Իսոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի հուլիսի 26-ի N 26072021-07-0084 վկայական) Արովյան քաղաքի Օգոստոսի 23-ի փողոցի 12-րդ շենքի թիվ 101 հասցեում գտնվող 39.8 քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանի գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական նշանակության գրասենյակի։

2. Զավեն Իսոյանը պարտավոր է Արովյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 14 950 (տասնչորս հազար ինը հարյուր հիսուն) դրամ որպես անշարժ գույքի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար։

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում Զավեն Իսոյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1115

**ԱՐԹՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԹՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 7-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 1-ԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 3/1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊՈՂ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՄԻԱՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱՐԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արմվյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ալբերտ Բաբայանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 14-ի N Բ-1534)։

1. Ալբերտ Վանիկի Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 04-ի N 04042022-07-0085 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 3/1 հասցեում գտնվող 384.2 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 13.8 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20227RPUHT)։

3. Ալբերտ Բաբայանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 04-ի N 04042022-07-0097 վկայական) Արմվյան համայնքի Արմվյան քաղաքի 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամասի թիվ 3 հասցեում գտնվող և սույն որոշման 1-ին կետում նշված անշարժ գույքերին՝ «ԳԻՍ-ԱՐՏ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից 2022 թվականի ապրիլի 12-ին կազմված միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմվյան, քաղաք Արմվյան, 7-րդ միկրոշրջան, 1-ին թաղամաս, 3։

4. Ալբերտ Բաբայանը պարտավոր է՝

1) ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 31 960 (երեսունմեկ հազար ինը հարյուր վաթսուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

2) Արմվյանի համայնքապետարանի 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար։

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ալբերտ Բաբայանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդ։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արմվյան

Ազգայնական

Արեւիկա

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան 7-րդ մկշ., 1-ին թաղամաս թիվ 3/1
ք. Արտվան 7-րդ մկշ., 1-ին թաղամաս թիվ 3/1

Chang, Hsuehsheng Institute

Մեխանիզմի վկայականներ N 04042022-07-0097 և 04042022-07-0085

bioquímica y fisiología de la nutrición

ձեռագրերի համարում է
Օ.05.12հա -

միավորվող հատված 2
0 03842հա

Uutibritu hu

Ծանոթություն

դասնականությանը դժկոխությունը

ԴԱՄԻԱՆՈՒԹՅԱՆ ԴՈՒՄԱՐԱԾԱՐԱՆ

Լրացրե՛ք նշումներ.

Ամսաշտապ 1:500

Որակավորումը բնեցող անձ

Ռազմավորման վկայականի համարը

Unauthenticated

Իրավաբանական ակտի անվանումը

7777

Ամբաստանատու

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

muhammad

2261 1077

Մեխանիզմատներ

Արբերտ Վանիկի Ընթացք

ՀԱՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կոտայքի մարզ Արտվան համայնք, ք. Արտվան 7-րդ մկշ., 1-ին բաղնախա թիվ

Մեխանիզմատի վկայականներ N 04042022-07-0097 և 04042022-07-0085

Սկզբնական օր

Հաստատված է

Հաստատվելու ամսաթիվը

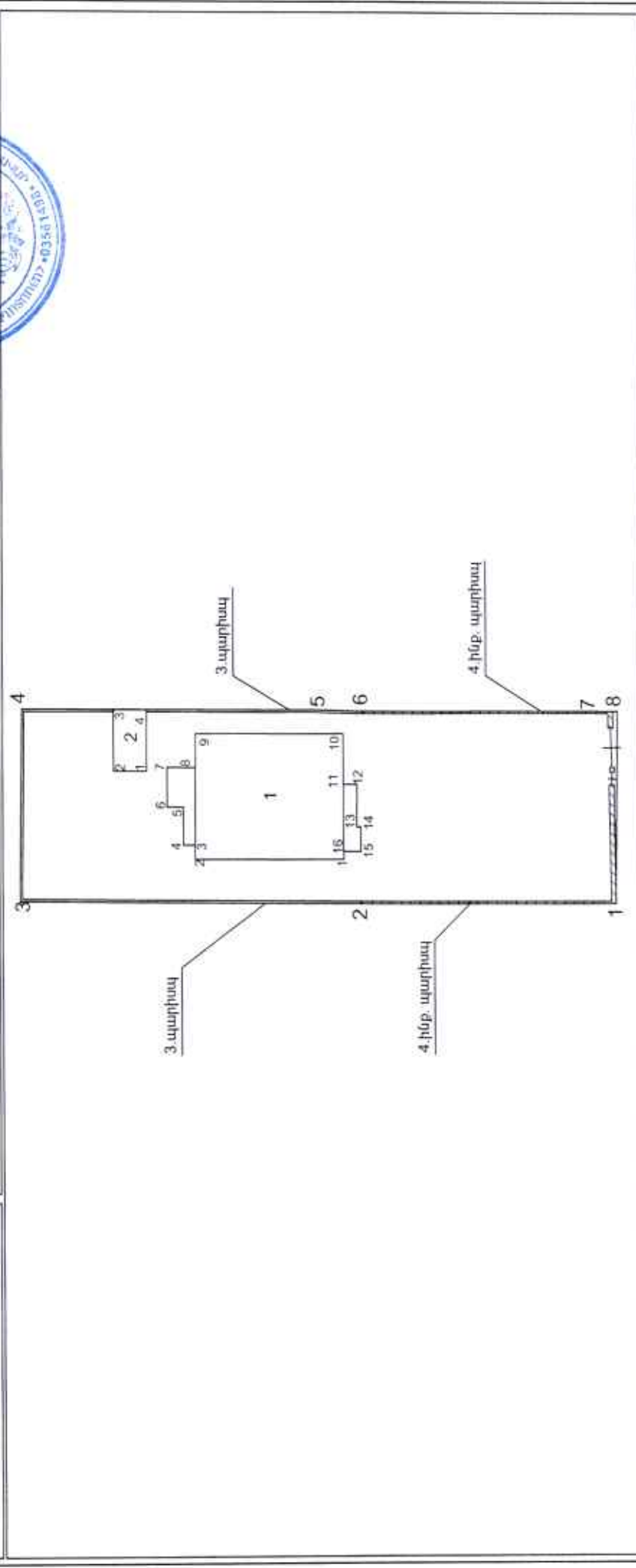
Հաստատվելու վայրը

Հաստատվելու ամսաթիվը 10.05.2022թ.

Հաստատվելու վայրը Կ.Ս.

Հաստատվելու ամսաթիվը 10.05.2022թ.

Հաստատվելու վայրը Կ.Ս.



Մակերես հա	0.08962																																								
Ծածկագիր	07-002-0034-																																								
Նպատակահիմն նշանակություն	բնակավայրերի																																								
Գործառնական նշանակություն	բն. կառ.																																								
Լրացուցիչ նշումներ. Թիվ 1,2,3 գոյություն ունեցող շինություններ																																									
<table> <tr> <th>Հողամասի կոդիֆիկացիոն</th><th>Y</th><th>X</th><th>Ցանկում համար</th></tr> <tr> <td>1</td><td>8469731 0959</td><td>4461141 1479</td><td>22.60</td></tr> <tr> <td>2</td><td>8469731 0970</td><td>4461163 7482</td><td>30.00</td></tr> <tr> <td>3</td><td>8469731 3504</td><td>4461193 7472</td><td>17.00</td></tr> <tr> <td>4</td><td>8469748 3497</td><td>4461193 5630</td><td>25.72</td></tr> <tr> <td>5</td><td>8469748 2486</td><td>4461167 8406</td><td>4.28</td></tr> <tr> <td>6</td><td>8469748 0963</td><td>4461183 5640</td><td>19.25</td></tr> <tr> <td>7</td><td>8469748 1561</td><td>4461144 3104</td><td>3.30</td></tr> <tr> <td>8</td><td>8469748 0960</td><td>4461141 0072</td><td>17.00</td></tr> <tr> <td>1</td><td>8469731 0959</td><td>4461141 1479</td><td></td></tr> </table>		Հողամասի կոդիֆիկացիոն	Y	X	Ցանկում համար	1	8469731 0959	4461141 1479	22.60	2	8469731 0970	4461163 7482	30.00	3	8469731 3504	4461193 7472	17.00	4	8469748 3497	4461193 5630	25.72	5	8469748 2486	4461167 8406	4.28	6	8469748 0963	4461183 5640	19.25	7	8469748 1561	4461144 3104	3.30	8	8469748 0960	4461141 0072	17.00	1	8469731 0959	4461141 1479	
Հողամասի կոդիֆիկացիոն	Y	X	Ցանկում համար																																						
1	8469731 0959	4461141 1479	22.60																																						
2	8469731 0970	4461163 7482	30.00																																						
3	8469731 3504	4461193 7472	17.00																																						
4	8469748 3497	4461193 5630	25.72																																						
5	8469748 2486	4461167 8406	4.28																																						
6	8469748 0963	4461183 5640	19.25																																						
7	8469748 1561	4461144 3104	3.30																																						
8	8469748 0960	4461141 0072	17.00																																						
1	8469731 0959	4461141 1479																																							
<table> <tr> <td>Պրակտիկական ունեցող անձ</td><td>Վահե Վարդանյան, 0339</td></tr> <tr> <td>Պրակտիկական վկայականի համարը</td><td>0339</td></tr> <tr> <td>Ստորագրություն</td><td></td></tr> <tr> <td>Բրակտիկական անձի անվանումը</td><td>ԲՈՒՄ-ԼՈՒՍՏՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ</td></tr> <tr> <td>ՀՎՀՀ</td><td>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ</td></tr> <tr> <td>Ստորագրություն</td><td></td></tr> <tr> <td>Ամսաթիվ</td><td>08.04.2021</td></tr> <tr> <td>Հաստատվելու ամսաթիվը</td><td>12.07.2022</td></tr> </table>		Պրակտիկական ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան, 0339	Պրակտիկական վկայականի համարը	0339	Ստորագրություն		Բրակտիկական անձի անվանումը	ԲՈՒՄ-ԼՈՒՍՏՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՎՀՀ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ	Ստորագրություն		Ամսաթիվ	08.04.2021	Հաստատվելու ամսաթիվը	12.07.2022																								
Պրակտիկական ունեցող անձ	Վահե Վարդանյան, 0339																																								
Պրակտիկական վկայականի համարը	0339																																								
Ստորագրություն																																									
Բրակտիկական անձի անվանումը	ԲՈՒՄ-ԼՈՒՍՏՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ																																								
ՀՎՀՀ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՄԻՋԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ																																								
Ստորագրություն																																									
Ամսաթիվ	08.04.2021																																								
Հաստատվելու ամսաթիվը	12.07.2022																																								

1. գործարար ունեցող բնակիչի տուն

Ամսաթիվ գործարար կնիքով	Կտրողներ		Քանակ (մ ²)
	Y	X	
1	8469735 0150	4461185 2059	13.14
2	8469735 0673	4461178 3458	1.25
3	8469736 3273	4461178 3383	1.03
4	8469736 3196	4461179 3685	0.00
5	8469736 3196	4461179 3685	0.00
6	8469736 3196	4461179 3685	3.32
7	8469739 6376	4461179 3687	1.43
8	8469739 6654	4461180 7982	3.53
9	8469743 1954	4461180 7984	2.50
10	8469743 1672	4461178 2979	2.98
11	8469746 1472	4461178 2802	13.04
12	8469746 1049	4461165 2402	4.47
13	8469741 6383	4461165 2264	1.22
14	8469741 6442	4461164 0058	3.77
15	8469737 8716	4461164 0467	0.37
16	8469737 8760	4461163 6748	2.15
17	8469735 7256	4461163 6981	1.51
18	8469735 7250	4461165 2081	0.71
1	8469735 0150	4461165 2059	

2. գործարար ունեցող ծածկ

Ամսաթիվ գործարար կնիքով	Կտրողներ		Քանակ (մ ²)
	Y	X	
1	8469742 8673	4461182 6053	2.90
2	8469742 8687	4461185 5053	5.45
3	8469748 3196	4461185 4538	2.90
4	8469748 3072	4461182 5838	5.45
1	8469742 8673	4461182 6053	

Օրակապիտում ունեցող անձ		Կանոնակարգող
Օրակապիտում ունեցող անձի հայտարարություն		0339
Ստորագրություն		0353/049
ՀՀՀՀ		
Ստորագրություն		
Ամսաթիվ	Հայտարարության կազմում	08.08.2022
Հայտարարողի կազմում	Հայտարարողի կազմում	22.08.2022

ՀԿԵՄԵԼՍԴՅ ԿԱԳԼԱՄԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արվոյան Արվոյան թ. 7-րդ միկրոշրջանի 1-ին թաղամաս 3/1 հողամաս

Uwaga, huanfanyu, huanqin

[illegible]

Մյո թվում	
Օրինական կառուցված (ըմ)	Ինքնական կառուցված (ըմ)
35	36
13.8	37
	13.8



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1114

**ԳԵՂԱՇԵՆ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 3-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂՈՒ ԹԻՎ 10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ, ԶՈՒԳԱՐԱՆԸ, ՊԱՐԻՍՊԵ ԵՎ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԶԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, զուգարանը և պարիսպը կառուցված չեն, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Հայկ Դավթյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-1295)։

1. Հայկ Գագիկի Դավթյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2005 թվականի հունիսի 29-ի N 0335234 վկայական) Արովյան համայնքի Գեղաշեն գյուղի 3-րդ փողոցի, 3-րդ փակուղու թիվ 10 հասցեում գտնվող 3179.2 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասում ինքնակամ կառուցված 98.8 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 2.3 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով զուգարանը, 17.4 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը և ինքնակամ փակված 3 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20225UMEON)։

2. Հայկ Դավթյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, զուգարանի, պարսպի և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105209218 հաշվեհամարին մուծել 133 740 (հարյուր երեսուներեք հազար յոթ հարյուր քառասուն) դրամ և 3 627 (երեք հազար վեց հարյուր քսանյոթ) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

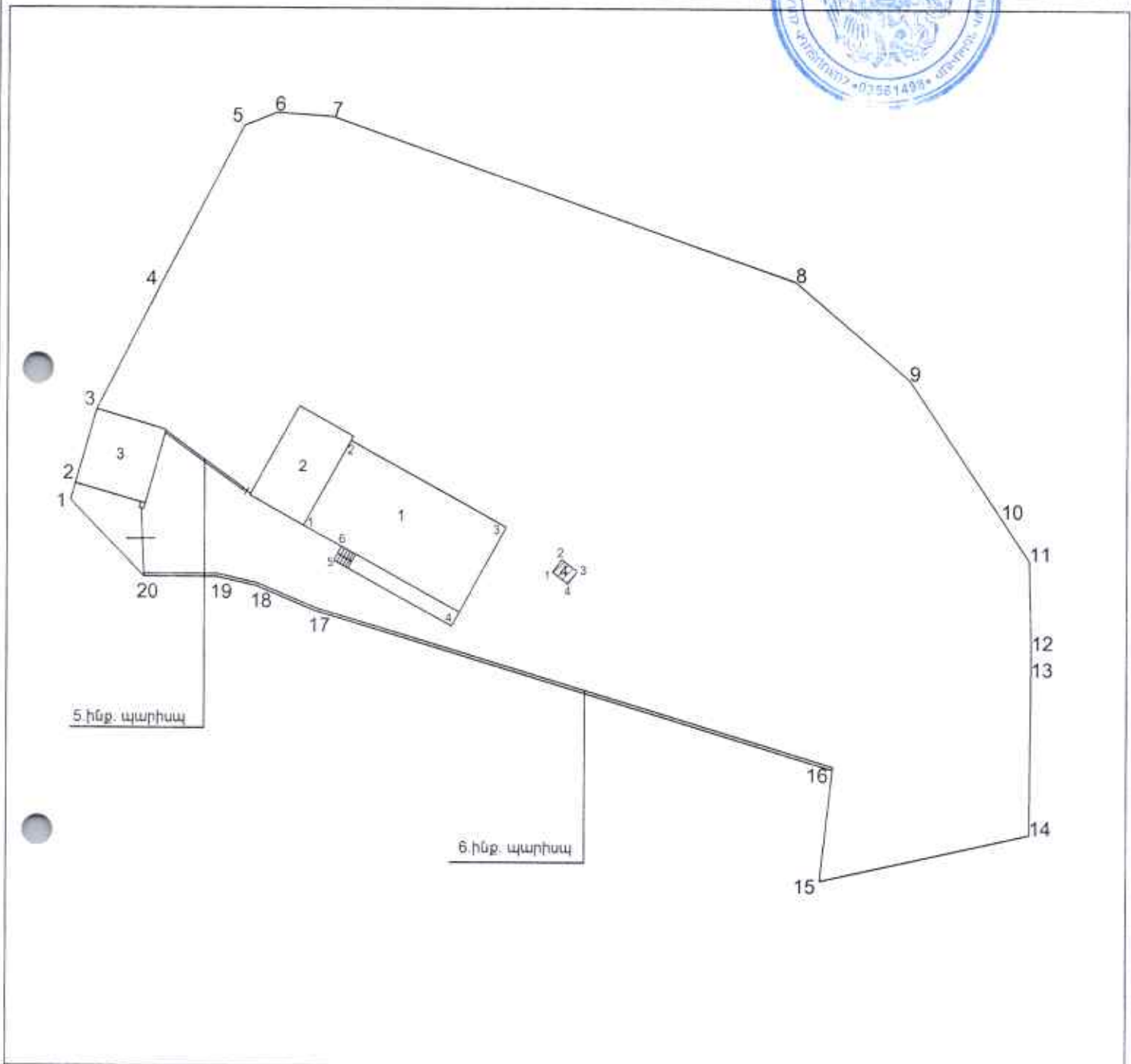
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Դավթյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան

Վերականգնող	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ձև 1
Հայկ. Գազիկի Դավթյան	Կոտայքի մարզ Արովան համայնք գ. Գեղաշեն 3-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի թիվ 10	Հաստատում են <u>10.05.2022թ.</u>
	մարզի համայնքի հասցե	Համայնքի ղեկավար <u>Կ.Տ.</u>
	Սեփականության վկայական N 0335234	Ամրոց. արգելանքի հարմարում
	Խոլաբարակացման օրվցի	



Մակերես հա	0.31792	ՀՈՂԱՄԱՍԻ	Մասշտաբ 1:500
Ծածկագիր	07-023-0080-0016		Որակավորում ունեցող անձ Մանվել Դուկասյան
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի		Որակավորման վկայականի թամարը 046
Գործառական նշանակություն	բն. կառ.		Ստորագրություն <u>[Signature]</u>
<u>Լրացուցիչ նշումներ.</u>			Իրավաբանական անձի անվանումը ԳՐԱ-ԱՐՏՆ՝ ՍՊԸ
Թիվ 1,2,3 գոյություն ունեցող շինություններ			ՀՎՀՀ 035328491
			Ստորագրություն <u>[Signature]</u> 03532619
ամիս	հալիագրության	22.03.2022	
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	28.03.2022	



1. բնագծի տուն				
Համար բնակ փոխ հատ	Նստավայրեր			Գնում /վաճառ (մ)
	Y	X		
1	8476812 5874	4454386 4950		8.45
2	8476816 7815	4454393 8868		15.50
3	8476830 3407	4454386 3770		9.85
4	8476825 5683	4454377 7604		11.70
5	8476815 3333	4454383 4292		1.40
6	8476816 0116	4454384 6539		3.80
1	8476812 5874	4454386 4950		

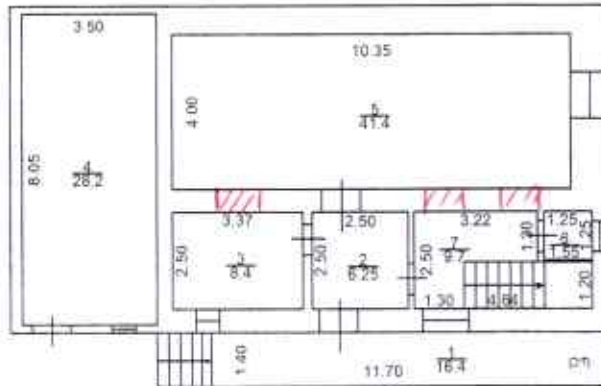
4. ինք. ցուցանանք				
Երկրորդ մակարդակ	Առաջին մակարդակ	Արտադրանքներ		Ընդամենը
		Y	X	
1	8476834	3931	4454382	4839
2	8476835	1987	4454381	5672
3	8476836	5629	4454382	5828
4	8476835	7573	4454381	4094
1	8476834	3931	4454382	4839

Որակագործում ունեցող անձ	Ստեփան Բուկասյան
Որակագործման վկայականի համարը	ՀԼՏ-ԱՐԴԵՑ
Անդրագրություն	03592649
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿԻՍՏՈՒՆ
ՀՀԿՀ	003532649
Աստիճանություն	ՀԱՅԿԻՍՏՈՒՆ
Հախազարկ ցուան	22.03.2022
Բառականգորի կազմման	28.03.2022

Կոտայքի մարզ Արուսյան համայնք գ. Գեղաշեն 3-րդ փողոց, 3-րդ փակուղի թիվ 10

Վարդ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Հայկ Գագիկի Ղազարյան

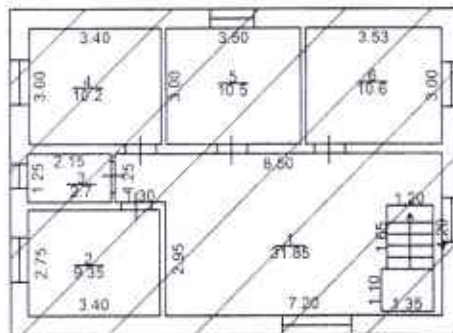


1.հարկ
h=2.80
D=0.20-1.00
d=0.15-0.60



4.հարկ
h=2.00
D=0.20

Տարր = 2.3քմ



2.հարկ
h=2.80
D=0.50
d=0.10-0.25

Ինք. բնակելի տան Տարր = 98.8քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

1-ին հարկում առկա է ինք. փակված 3 պատուհան
Ինչպես նաև ներքին հարդարման և
վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում
առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Մանկել Ղուկասյան
Որակավորման վկայականի համարը	048
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԳԽ-ԱՐՏ» ՍՊԸ
<ԿԿ>	03552549
Ստորագրություն	<i>[Signature]</i>
ամիս	22.03.2024
ամսաթիվ	28.03.2024
Հաստատվածի կազմման	





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1113

ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 16-Ի N 434, 437, 438, 439, 441 ԵՎ 445
ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 38.1-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով Քրիստինե Առաքելյանի լիազորած անձ Սլավիկ Բադալյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 29-ի N Ք-1868)։

1. Չեղյալ ճանաչել հետևյալ որոշումները՝

- 1). Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 16-ի «Քրիստինե Առաքելյանին Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 34/3 հասցեում գտնվող հողամասում բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 434 որոշումը։
 - 2). Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 16-ի «Քրիստինե Առաքելյանին Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 32 հասցեում գտնվող հողամասում բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 437 որոշումը։
 - 3). Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 16-ի «Քրիստինե Առաքելյանին Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 32/2 հասցեում գտնվող հողամասում բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 438 որոշումը։
 - 4). Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 16-ի «Քրիստինե Առաքելյանին Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 34/2 հասցեում գտնվող հողամասում բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 439 որոշումը։
 - 5). Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 16-ի «Քրիստինե Առաքելյանին Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 34 հասցեում գտնվող հողամասում բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 441 որոշումը։
 - 6). Արդյան համայնքի ղեկավարի 2022 թվականի մարտի 16-ի «Քրիստինե Առաքելյանին Արդյան համայնքի Առինջ գյուղի Վ. Տերյան թաղամասի 4-րդ փողոցի թիվ 32/1 հասցեում գտնվող հողամասում բնակելի տան և պարսպի կառուցման նախագծման թույլտվություն տալու մասին» N 445 որոշումը։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10

Զ. Արդյան





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1112

ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂԻ Պ. ՍԵՎԱԿ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 17-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 16/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ օժանդակ շինությունը կառուցված է ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Վաղարշակ Կարապետյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 01-ի N Բ-1308).

1. Վաղարշակ Գառնիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2020 թվականի մարտի 3-ի N 03032020-07-0018 վկայական) Աբովյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 17-րդ փողոցի թիվ 16/1 հասցեում գտնվող 400.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 27.7 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով օժանդակ շինությունը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022V9BRKP):

2. Վաղարշակ Կարապետյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինության օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105204219 հաշվեհամարին մուծել 53 284 (հիսուներեք հազար երկու հարյուր ութսունչորս) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վաղարշակ Կարապետյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մարզ Կոտայք, Առինջ, Պարույր Սևակի բաղ. 17 վող. 1/4

Մարզ, համայնք, հանգձ

Մեխանիզմներ

Վարդաշակ Կարամանյան

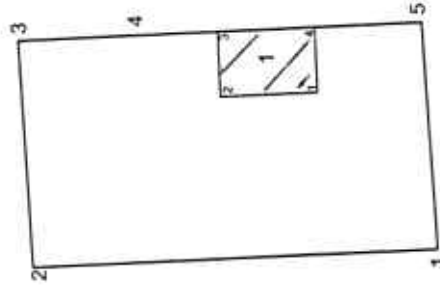
Հաստատում են

10.05.2022թ.

Հանայնքի ղեկավար

Կ.Տ.

1:500



Մակերես հա	0.04 հա
Ծածկագիր	07-011-0361-0258
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Չորհանման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ:
Հողամասում առկա է փայտե շինություն, որը ենթակա է տեղափոխման և անշարժ գույք չի հանդիսանում:

Զբոսայգի (բնակավայր)	Կոորդինատներ	Գծախի չափերը (մ)
1	X 4454263.85 Y 8464094.22	26.83
2	X 4454290.65 Y 8464092.93	14.92
3	X 4454291.69 Y 8464107.81	6.69
4	X 4454285.01 Y 8464108.14	20.04
5	X 4454264.99 Y 8464109.14	14.96
1	X 4454263.85 Y 8464094.22	

Մասշտաբ 1:500	Ստորագրություն
Որակավորում ունեցող անձ	Ստորագրություն
Որակավորման վկայականի համարը	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	Ստորագրություն
ՀՎՀՀ	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամիս	25.10.2021թ.
ամսաթիվ	06.10.2021թ.
հաստատողի կազմման	Կ.Տ.



ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

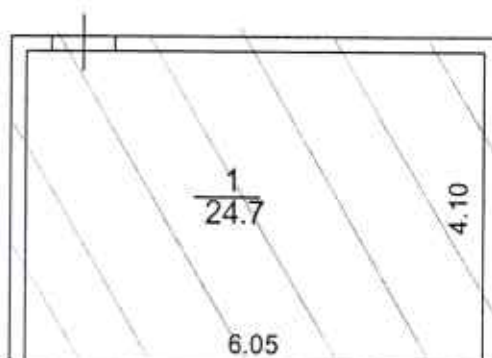
ՁԼ 3

Մարզ Կոտայք, Առինջ, Պարույր Սևակի թաղ. 17 փող. 16/1

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

Կաղարչակ Կարապետյան



1.Օժ. շին.
h=2.35
D=0.2

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100

Որակավորում ունեցող անձ

Սնատուն՝ Ասատրյան

Որակավորման վկայականի համարը

74

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

«ՍՆԱՏՈՒՆ ԱՍԱՏՐՅԱՆ» ԱԾ

ՀՎՀՀ

892172

Ստորագրություն

ամիս
ամսաթիվ

չափազրույթյան
հատակագծի
կազմման

25.10.2021թ.

06.10.2021թ.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1111

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 8-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ
120 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ,
ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔԸ, ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը, սանհանգույցը, անասնաշենքը և պարիսպը կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Նիկոլայ Աբրահամյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 17-ի N Բ-525).

1. Նիկոլայ Գրիգորի Աբրահամյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2003 թվականի օգոստոսի 20-ի N 1810048 վկայական, Աբովյան համայնքի ղեկավարի 2009 թվականի մայիսի 29-ի N 895 որոշում) Աբովյան համայնքի Աբովյան քաղաքի 8-րդ միկրոշրջանի 3-րդ թաղամասի թիվ 120 հասցեում գտնվող 720.0 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության տնամերձ օգտագործման հողամասում ինքնակամ կառուցված 274.5 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի կառուցապատման բնակելի տունը, 30.1 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով անասնաշենքը, 3.4 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով սանհանգույցը և 2.04 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 20228506XH):

2. Նիկոլայ Աբրահամյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան, անասնաշենքի, սանհանգույցի և պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Աբովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 718 053 (յոթ հարյուր տասնութ հազար հիսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում՝ որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Նիկոլայ Աբրահամյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Աբովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր

Նվերյալ Արդաշանյան Գրիգորի

Կտայք համայնք Արցախի ք. Արցախի 8-րդ միկրոհրթյուն թիվ 120

Ստորագրող հասցե

Հողատիրական իրավունք

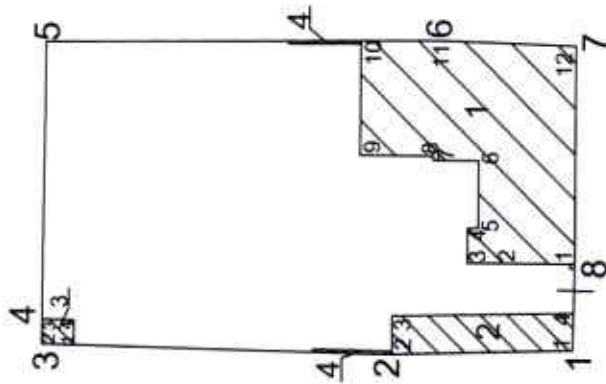
Հաստատում են

Համայնքի ղեկավար

16.05.2022 թ.

Կ.Տ.

Ստորագրող հասցե



Սակերես հա	0.0720
Ծածկագիր	07-002-0113-0022
Նպատակային նշանակություն	բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	բնակելի կառուցապատման
Լրացրել են նշումներ	

Հողատիրական կետեր	Հողամասի		Գծային չափեր (մ)
	X	Y	
1	4462638.77	8469427.80	12.32
2	4462651.09	8469427.44	22.76
3	4462673.84	8469427.98	1.65
4	4462673.84	8469429.63	18.41
5	4462673.70	8469448.04	26.04
6	4462647.66	8469448.37	8.94
7	4462638.73	8469448.08	14.78
8	4462638.68	8469433.30	5.50
1	4462638.77	8469427.80	

Մասշտաբ 1:500	Մասշտաբ 1:500
Որակավորում ունեցող անձ	Վարդան Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը	345
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀԱՅԿ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
ամսաթիվ	07.02.2022
հաստատվելի	14.02.2022
կազմման	14.02.2022
353986	353986

1. բնակելի տուն			
Հրապարակված (ընկերության) կետեր	Կուտորվեցանումներ		Գնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4462638.68	8469433.58	
2	4462643.58	8469433.58	4.90
3	4462645.78	8469433.58	2.20
4	4462645.78	8469435.93	2.35
5	4462645.08	8469435.93	0.70
6	4462645.08	8469440.43	4.50
7	4462648.08	8469440.43	3.00
8	4462648.08	8469440.73	0.30
9	4462652.90	8469440.73	4.82
10	4462652.90	8469448.31	7.57
11	4462647.66	8469448.37	5.24
12	4462638.73	8469448.08	8.94
1	4462638.68	8469433.58	14.50

2. անասնաշենք			
Հրապարակված (ընկերության) կետեր	Կուտորվեցանումներ		Գնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4462638.77	8469427.80	
2	4462650.69	8469427.45	11.93
3	4462650.73	8469430.01	2.56
4	4462638.73	8469430.28	12.00
1	4462638.77	8469427.80	2.48

3. սահմանափակ			
Հրապարակված (ընկերության) կետեր	Կուտորվեցանումներ		Գնային չափերը (մ)
	X	Y	
1	4462671.74	8469427.93	
2	4462673.84	8469427.98	2.10
3	4462673.84	8469429.63	1.65
4	4462671.74	8469429.58	2.10
1	4462671.74	8469427.93	1.65



Պրակտիկական ունեցող անձ			
Պրակտիկական վկայականի համարը			
Ստորագրություն			
Իրավաբանական անձի անվանումը			
ՀԱՅԴԻՆ			
Ստորագրություն			
ամիս	չափազորության		
ամսաթիվ	հաշտվագծի	07.02.2022	
	կազմման	14.02.2022	
Կ.Տ.			

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Ձև 3

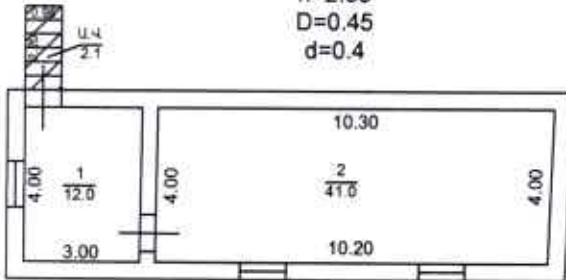
Կոտայք համայնք Արույան ք. Արույան 8-րդ միկրոշրջան թիվ 120

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր

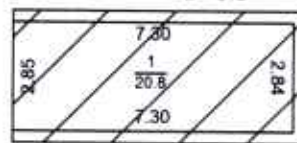
Նիկոլայ Աբրահամյան Գրիգորի

1. Կիսանկուղ
h=2.85
D=0.45
d=0.4



1.1 հարկ
h=2.85-3.65
D=0.2-0.4
d=0.2-0.4

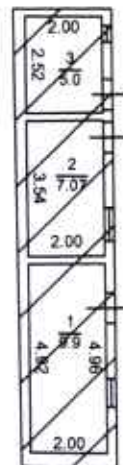
1. Կիսանկուղ
h=1.65
D=0.3



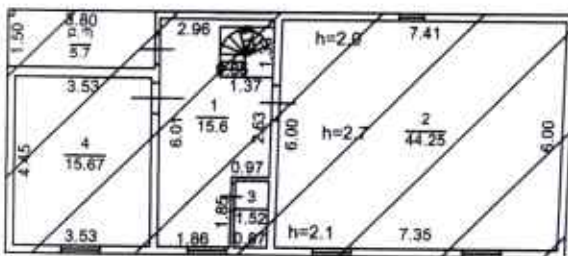
3. Սանհանգույց
h=2.1
D=0.2



2. Անասնաշենք
h=2.1
D=0.2
d=0.2



1. Ձեղնահարկ
h=2.25
D=0.2
d=0.1-0.2



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ

Որակավորման վկայականի համարը

Ստորագրություն

Իրավաբանական անձի անվանումը

ՀՎՀՀ

Ստորագրություն

ամիս

չափագրության

հաստակագծի

կազմման

07.02.2022

14.02.2022

Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1110

ԱՐԴԱՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ 2-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆԻ ԹԻՎ 2/160 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ և 24-րդ կետերի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 3-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, Արդյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի մարտի 10-ի N 20-Ա որոշման, հաշվի առնելով Անահիտ Վարդանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 09-ի N Ք-414) և այն հանգամանքը, որ ավտոտնակի զբաղեցրած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը չի համարվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամաս:

1. Անահիտ Վարդանյանին պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի հունվարի 14-ի սեփականության իրավունքի և ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ գրանցված Կոտայք նոտարական տարածքի նոտարի սեղանամատյանում համապատասխանաբար՝ N 55 և N 56, Արդյան համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի դեկտեմբերի 14-ի N 1631 որոշում) Արդյան քաղաքի 2-րդ միկրոշրջանի թիվ 2/160 հասցեում գտնվող ավտոտնակի պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 27.5 քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի կառուցապատման հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով, հողամասի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով օտարել Անահիտ Վարդանյանին:

2. Անահիտ Վարդանյանը պարտավոր է Արդյանի համայնքապետարանի 900105201363 հաշվեհամարին մուծել 459 710 (չորս հարյուր հիսունինը հազար յոթ հարյուր տասը) դրամ հողամասի գինը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 60-օրյա ժամկետում որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպում չկատարելու դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անահիտ Վարդանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10

ք. Արդյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1109

ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 15/1 ՇԵՆՔԻ ԹԻՎ 32
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ ավտոտնակը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ռուսլան Այվազյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 18-ի N Բ-1618)։

1. Ռուսլան Խորենի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2011 թվականի հուլիսի 07-ի N 2821595 վկայական) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Հանրապետության 15/1 շենքի թիվ 32 հասցեում գտնվող 18.91 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության ավտոտնակի կառուցման հողամասում ինքնակամ կառուցված 18.9 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով ավտոտնակը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022RUZCXI)։

2. Ռուսլան Այվազյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 60 593 (վաթսուն հազար հինգ հարյուր իննսուներեք) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ռուսլան Այվազյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան

Մեփականատեր	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	2% 1
Որոշման հարթերի Ավագական	Առաջափնի մարզ Արտյան համայնք, ք. Արտյան Հանրապետության 15/1 շենք բիլդ 32	Հանրապետում է՝
	մարզ համայնքի հասցե	Հանրապետության
	Մեփականության վկայական N 2821595	Կ.Տ.
	Խոշմանությունը հիմն	

Մակերես հա	0.00189
Ծածկագիր	07-002-0060-0118
Խարտական նշանակություն	բնակավայրերի
Փորձառական նշանակություն	ք. կառ.
Լրացրուցիչ նշումներ.	

Մասնագրություն	1:100
Որոշման օրենքի ամսաթիվ	11.04.2022
Որոշման օրենքի ամսաթիվ	13.04.2022
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	«ԴԻՄ ԼՈՐԵՆՍ» ՍՊԸ
ՀՎՀՀ	03532649
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	11.04.2022
հաստատագրի կազմման	13.04.2022

1. ինք. ակտորնակ			
Ամսաթիվ ընդունման	Կտորվածություն		Գծաթիվ (Տ)
	Y	X	
1	8468493 4527	4459774 6702	3 10
2	8468492 6983	4459777 6746	6 10
3	8468498 6000	4459779 1787	3 10
4	8468499 3644	4459776 1744	6 10
1	8468493 4527	4459774 6702	

Մասնավորում ունեցող անձ		Համաձայնություն
Մասնավորման վկայականի հաճախ		045
Անդրագրություն		11.04.2014
Դրավաբանական անձի անվանումը		ԳԻՅԱՆՅԱՆ ԲՈՒՄԵՆ
ՀՀՀՀ		03532648
Անդրագրություն		
Ամսաթիվ	Համաձայնության կազմման	13.04.2014

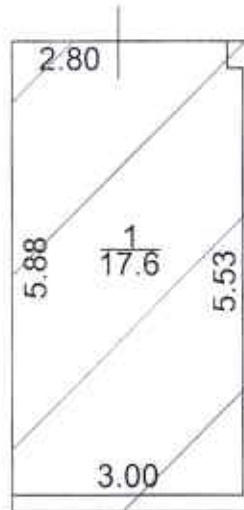
Ս. Ս.



Կոտայքի մարզ Արովյան համայնք, ք. Արովյան Հանրապետության 15/1 շենք թիվ 32

մարզ. համայնք. հասցե

Սեփականատեր Ռուսլան Խորենի Այվազյան



1. Լիարկ
h=3.05
D=0.10-0.20

S_{արտ.} = 18.9քմ

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100	
Որակավորում ունեցող անձ	
Որակավորման վկայականի համարը	
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀՎՀՀ	
Ստորագրություն	
ամիս	չափազրության
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման
	11.04.2022
	13.04.2022

Հիմնությունների ընդհանուր քանակությունը 15/1 շենք թիվ 32

ՀՀ	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	4
1	բնակելի	ավտոտնակ	1	1		17.60	3.05	53.68	2012	v							v			v						

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27 17.60	28 0.00	29 17.60

Կատարող Մ. Դուկասյան (ստորագրություն) 13.04.2022թ. (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի 0.46 (համարը) 15.12.2011թ. (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 03.08.1920 (<<ԳԻՍ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ (ամսականում) (ստորագրություն)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1108

**ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՊՏՂՆԻ ԳՅՈՒՂԻ 3-ՐԴ ԱՅԳԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ 2-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 97 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՊԱՐԻՍՊԵՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ պարիսպը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրա պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Միքայել Ստեփանյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 12-ի N Ք-1481).

1. Միքայել Կարլենի Ստեփանյանին և Նինա Գարեգինի Հարությունյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի փետրվարի 22-ի N 22022021-07-0055 վկայական) Արովյան համայնքի Պտղնի գյուղի 3-րդ այգեգործական տարածքի 2-րդ թաղամասի թիվ 97 հասցեում գտնվող 542.4 քառակուսի մետր մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված 5.80 քառակուսի մետր մակերեսով պարիսպը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022RNKQ9Z):

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձինք պարտավոր են ինքնակամ կառուցված պարսպի օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում 900105225214 հաշվեհամարին մուծել 5 822 (հինգ հազար ութ հարյուր քսաներկու) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10

ք. Արովյան

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մեխանիկական

Միջախել Ստեփանյան Կարենի

Լիկա Հարությունյան Օպերեյի

Կոտայք, Պարկի, 3-րդ պեղգործական տարածք, 2-րդ թաղական, 97

Մարզ, համայնք, խորհրդ

Հողատիրական իրավունք

ՇՆ 1

Հաստատված է 10.05.2022թ.

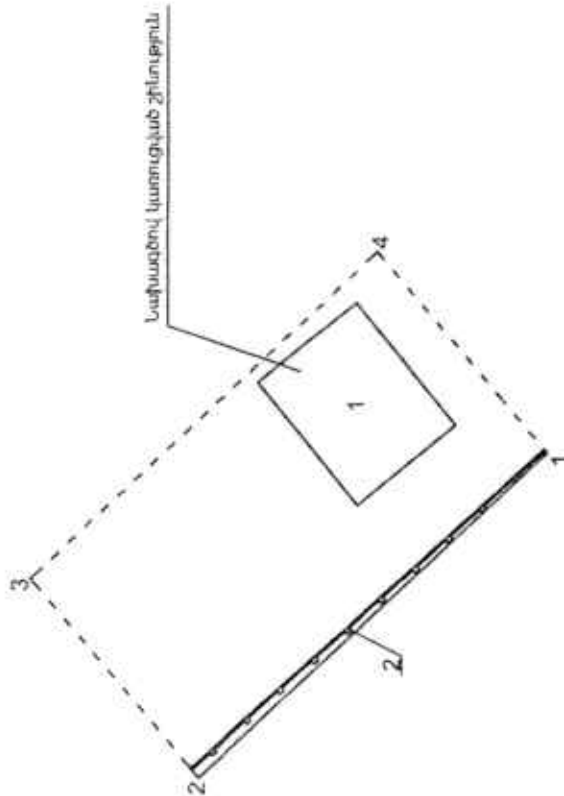
Համալիր ղեկավար

Կ.Ս.

Հաստատված է 10.05.2022թ.

Համալիր ղեկավար

Կ.Ս.



Սակերես հա	0.05424
Ծածկագիր	07-054-0203-0051
Եզրագծային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործարձակման նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման
Հրապարակում Ինքնակառուց կառուցված շինություն ամբողջական մակերեսով կազմում է 2.0 հա. 5.8 ք.մ.	

Կառուցված շինության մեծություն	Հողամասի		Գծավոր չափեր (մ)
	X	Y	
1	4450171.3537	8464388.31655	31.46
2	4450194.3859	8464366.8887	17.15
3	4450205.4739	8464379.9687	31.44
4	4450182.6164	8464401.5631	17.30
1	4450171.3537	8464388.31655	

Որակավորում ունեցող անձ	Ստացում 1:500
Որակավորման վկայականի համարը	4. Պետության
Ստորագրություն	
Իրավաբանական անձի անվանումը	
ՀԱՀ	
Ստորագրություն	
ամսաթիվ	10.02.2022
հաստատված կազմման	08.04.2022



Uwinq, huufwyp, huugt

Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի	ղորմունյալս դվժաւսմո ճղաւր	34	
	տոնոյիտոնը	33	
	զոնտիլ	32	
	զոնիտոնոնոն	31	
	Շաւաւմ	30	
Միջհարկային ծածկի նյութ	դատոնոն	29	
	ւաւոն իւն ըմի տոնօ	28	
Շինութիւնների կառուցման նյութի կամ կառուցվածքի տեսակը	Լոն ' մոմ տոնշաւոնի ' մոմ ըմի	27	
	տոնօ	26	
	<իւն ճղոնոն ըմի ունն	25	
	տոնոն	24	
	դատոնոն	23	
	Փոս	22	V
	տոնօ	21	
	իւնոնոնոն ' ճղոնոնոնոն	20	
	դվոնոնոնոնոն	19	
	Ավարտածութեան աստիճան (քմ)	վոնիւ ո %08	18
%08-%09		17	
%09-50% ընկն		16	
տոնիտոն		15	
Տանիքի նյութ (քմ)	ւաւոն ճիւտիտոնոն իւն	14	
	մոնոն	13	
	/մոնոն/ մոմոնոն	12	
	տոնոն	11	
իւնոնոն ունոնոն		10	2020
(ոն) իտոն		9	12.76
(ո) դատոնոն		8	2.20
Մակերես (քմ)	ոնոնոն	7	5.80
	ոնոն	6	
դատոնոն		5	
իւն		4	
դատոնոն ոնոնոն		3	պարիսպ
դատոնոն ոնոնոն		2	Բնակելի
Նշ		1	

Ծնությունների ընդհանուր մակաները (ըմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (ըմ)	Ինքնական կառուցված (ըմ)
35	36	37
5.8		5.8



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1107

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՄԻՐ ԲԱՆԱԿԻ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 1/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ԵՎ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ
ՁԵՎԱՓՈԽՈՒՄՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 8.1-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տունը կառուցված չէ, ինչպես նաև ինքնակամ իրականացված ձևափոխումներն իրականացված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով Ֆելիքս Ազանեսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի փետրվարի 22-ի N Բ-565)։

1. Ֆելիքս Վլադիմիրի Ազանեսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2015 թվականի նոյեմբերի 13-ի N 13112015-07-0028 վկայական) Արովյան քաղաքի Կարմիր Բանակի փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 1/2 հասցեում գտնվող 292.0 քառակուսի մետր փաստացի մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 20.6 քառակուսի մետր արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, ինքնակամ փակված 2 պատուհանը համարել օրինական (Կադաստրի կոմիտեում հաշվառման ծածկագիր՝ 2022C080Z3)։

2. Ֆելիքս Ազանեսյանը պարտավոր է ինքնակամ կառուցված բնակելի տան և ինքնակամ իրականացված ձևափոխումների օրինականացման համար սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 (վաթսուն) օրվա ընթացքում Արովյանի համայնքապետարանի 900105201397 հաշվեհամարին մուծել 40 561 (քառասուն հազար հինգ հարյուր վաթսունմեկ) դրամ և 3 940 (երեք հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ, հակառակ դեպքում սույն որոշումը կհամարվի ուժը կորցրած։

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ֆելիքս Ազանեսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ

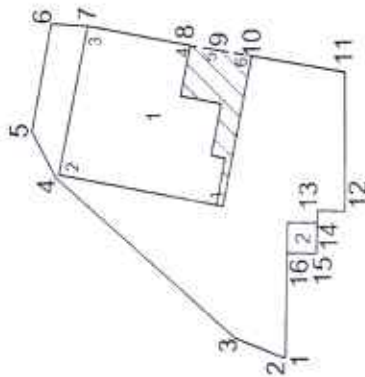
Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10

ք. Արովյան



Մեխականաբան	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՃԼ.1
Ճեշիքս Կատիվի Կառման	Կոտայքի մարզ ք. Արմավիր Կարմիր Բանակի փողոց 1-ին սրբ. թիվ 1/2	Հաստատված 10-05-2021թ.
	Փաթեթ համար/ճ/համար	Համալսողի անունը
	Մեխականության վկայական N 13112015-07-0028	Կ.Տ.
	Ինժեներական Թիվը	



Գործարարի Փորձագետի Թիվ/ԻՄ	Հողմանակի կոորդինատներ		Ցանցի գլխիկ
	Y	X	
1	8467138.4901	4459292.4139	0.22
2	8467138.4685	4459292.6332	3.45
3	8467138.7910	4459295.8196	15.84
4	8467150.3114	4459307.6633	3.50
5	8467153.4105	4459309.2816	7.26
6	8467160.5587	4459308.0095	2.40
7	8467160.4190	4459305.6137	6.95
8	8467159.1147	4459298.7872	2.48
9	8467158.7173	4459296.3355	1.72
10	8467158.4264	4459294.6440	6.28
11	8467157.3619	4459288.4553	9.20
12	8467148.1560	4459288.4706	1.84
13	8467148.1841	4459290.3081	0.80
14	8467147.3840	4459290.3208	2.05
15	8467145.3334	4459290.3530	1.95
16	8467145.3649	4459292.3028	6.88
1	8467138.4901	4459292.4139	

Մակերես հա	0.0292
Ծածկագիր	07.002-0148.0025
Նպատակահիմն նշանակություն	բնակավայրերի
Գործատուական նշանակություն	բն. կատ.
Լրացրուճիչ նշումներ.	
Թիվ 2 գոյություն ունեցող սահմանգույց	

Մասշտաբ 1:100	
Պրակավորում ունեցող անձ	Ստանդարտ
Պրակավորման վկայականի համարը	Ստանդարտ
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Իրավաբանական անձի անվանումը	ՀՎՀՀ
ՀՎՀՀ	Ստորագրություն
Ստորագրություն	Ստորագրություն
Կառավարության	14.02.2021
Հաստատված	17.02.2021



1. բնակելի տուն			
Հրահարար ծախս ընկման կետեր	Կտորիցատներ		Ծախս լսկեր (Բ)
	Y	X	
1	8467148.4644	4459296.5971	11.10
2	8467150.5476	4459307.4998	10.05
3	8467160.4190	4459305.6137	6.95
4	8467159.1147	4459298.7872	2.48
5	8467158.7173	4459296.3355	1.67
6	8467158.4346	4459294.6920	10.15
1	8467148.4644	4459296.5971	

Պրակտիկական ունեցող անձ		Մանկ. Զոհաբեր
Պրակտիկական վկայականի համարը		Պրակտ. ծախսերի համար
Ստորագրություն		Ստորագրություն
Իրականացնող անձի անվանումը		Ստորագրություն
ՀՎՀՀ		Ստորագրություն
Ամսաթիվ	Ստորագրություն	Ստորագրություն
14.02.2017	14.02.2017	14.02.2017



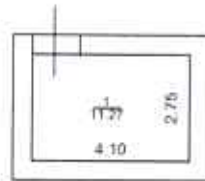
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՁԿ.1

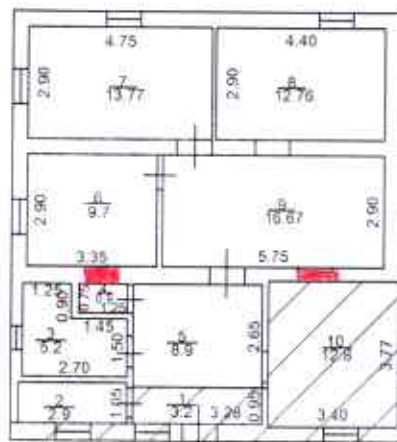
Կոտայքի մարզ ք. Արուսյան Կարմիր Բանակի փողոց 1-ին նրբ.,թիվ 1/2

մարզ,համայնք,հասցե

Սեփականատեր Ֆելիքս Վլադիմիրի Ազանեսյան



1.Կ/նկուղ
H=1.65
h=1.80
D=0.50



1.Լհարկ
h=2.70
D=0.10-0.40
d=0.10-0.40

Լրացուցիչ նշումներ.

1-ին հարկում առկա է ինք. փակված 2 պատուհան

Ինչպես նաև ներքին հարդարման և վերանորոգման աշխատանքների արդյունքում առկա է մակերեսների փոփոխություն:

Մասշտաբ 1:200

Որակավորում ունեցող անձ	Մանվել Դուկասյան	
Որակավորման վկայականի համարը		
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը	ԳԵՈՐԳԻ ԲՈՒՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀՎՀՀ	08532648	
Ստորագրություն		
ամիս	չափագրության	14.02.2022
ամսաթիվ	հատակագծի կազմման	17.02.2022



Հիմնությունների բնութագիր ք Արդյան Կարմիր Բանակի փող. 1-ին նրբ թիվ 1/2

ՀՀ	Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը	Հիմն	Նշանակությունը նշանակությունը	Մակերես (մ²)	Մակերես (մ²)		Ընդամենը (մ²)	Ընդամենը (մ²)	Ընդամենը (մ²)	Նշանակությունը նշանակությունը				Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը								
						Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը				Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը			Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը	Նշանակությունը նշանակությունը				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	բն տուն	կ/նկող	1	11.27		1.80	20.29	1973									բն տ		v					4
1	բնակելի	բն տուն	1	1	70.80		2.70	191.16	1973	v								բն տ	v				3		1
1	բնակելի	բն տուն 1.10	1	1		15.00	2.70	43.20	2020	v								բն տ	v				1		

Հիմնությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)		Այլ թվում	
27	98.07	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
		28	29
		82.07	16.00

Կատարող

(ստորագրություն)

Մ. Դուկասյան

(ստորագրություն)

Որակավորման

վկայականի

0.46
(համարը)

15.12.2011թ.

(տրման ամիս ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի

03.08.1920

(պետական գրանցման համար)

<<ՋԻՍ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ

(անվանում)





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1106

**ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՌԻՆՋ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Դավիթ Բաբիկյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 25-ի N Ք-1760)։

1. Արովյան համայնքի Առինջ գյուղում գտնվող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 20-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ գրանցված Երևան նոտարական գրասենյակի նոտարի գրանցամատյանում N 7769) անշարժ գույքը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, գյուղ Առինջ, Խ. Արովյան թաղամաս, 5-րդ փողոց, 2:
2. Դավիթ Բաբիկյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Դավիթ Բաբիկյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Է. ԲԱՐԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1105

ՀԵՂՆԱՐ ԴԱՐԻՔՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 45-րդ, 50-րդ, 51-րդ, 55-րդ և 62-րդ կետերի, Արովյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հաշվի առնելով Հեղնար Դարիքյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 27-ի N Բ-1803)։

1. Հեղնար Դարիքյանին պատկանող (հիմք՝ 2022 թվականի ապրիլի 11-ի անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ տարածամկետ վճարման պայմանով՝ գրանցված Հայաստանի Հանրապետության «Կոտայքի մարզի» նոտարական տարածքի նոտարի գրանցամատյանում N 3148) Արովյան համայնքի Արովյան քաղաքի Սիրիուս գործարանի հանրակացարանի 4-րդ շենքի թիվ 418 բնակարանը վերահասցեավորել՝ համայնք Արովյան, քաղաք Արովյան, Օգոստոսի 23-ի փողոց, 7 շենք, 418 բնակարան:

2. Հեղնար Դարիքյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հեղնար Դարիքյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արովյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԴԱՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 մայիսի 2022 թվականի N 1104

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ, 50-րդ, 51-րդ և 55-րդ կետերի, Արմյան համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 15-ի N 26-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Հարություն Ավետիսյանի դիմումը (մուտք՝ 2022 թվականի ապրիլի 29-ի N Ք-1855).

1. Հարություն Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2021 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 29112021-07-0064 և 2022 թվականի մարտի 28-ի N 28032022-07-0044 վկայականներ) Արմյան համայնքի Առինջ գյուղի Պ. Սևակ թաղամասի 1-ին փողոցի թիվ 49 և թիվ 47 հասցեներում գտնվող հողամասերին՝ «ՏԻԳՐԱՆ ԼԵՎՈՆՅԱՆ» անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից 2022 թվականի ապրիլի 22-ին կազմված հողամասի միավորման սխեմայի (կցվում է) համաձայն՝ տրամադրել միասնական հասցե՝ համայնք Արմյան, գյուղ Առինջ, Պ. Սևակի թաղամաս, 1-ին փողոց, 49:

2. Հարություն Ավետիսյանը պարտավոր է 900105201652 հաշվեհամարին մուծել 5 000 (հինգ հազար) դրամ՝ հասցեի տրամադրման ծառայության վճար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հարություն Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Է. ԲԱԲԱՅԱՆ

2022թ. մայիսի 10
ք. Արմյան



Մարզ կուտարք, համայնք Արտվյան, գ. Արինք Դ, Մաակի թաղ. 1-ին կիլոմ. 47.49

Urupa, Hualayung, Hualab

Մեծիպետական

ՀԱՅԵՍՏԱՆԻ ՀԱՄԱԵՆՈՒԹՅՈՒՆ

Առօրինակ Պ. Սևակ թաղ. 1-ին փող. 49 հող.
0.0931 հա

Առիմն Պ. Սևակ թաղ. 1-ին փող. 47 հող/
0.05471 հա

Սակերես հա	0.14772 հա
Ծածկագիր	07-011-0062-0011, 0027
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցասպասարան

Լուսաբանվող հողամասերի մակերեսը կազմում է 0.14772 հա

