



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 845

23 հոկտեմբեր 2025թ.

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒՑՄԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2025 թվականի փետրվարի 11-ի թիվ 15, 2023 թվականի դեկտեմբերի 21-ի թիվ 147-Լ որոշումները, Ծաղկաձոր համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքներին սոցիալական աջակցություն ցուցաբերելու գործընթացն ապահովող հանձնաժողովի N 03 արձանագրությունը և Ծաղկաձոր համայնքի բնակիչ՝ Սուրեն Գուրգենի Խաչատրյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հատուցել Ծաղկաձոր համայնքի Մեղրաձոր բնակավայրի 11-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 4 հասցեի բնակիչ Սուրեն Գուրգենի Խաչատրյանի սոցիալական ծախսը՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ գումարը :
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Խաչատրյան



Ն ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 846

24 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ԱՆՎԱԿԵՐ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածով, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը որ, 07-005-0016-0158 կադաստրային ծածկագրով հողամասը ի սկզբանե սխալ տեղադիրքով է պակերվել համայնքի կադաստրային քարտեզում

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ճանաչել անվավեր ՀՀ Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր ք. Պահլավունյաց փողոց թիվ 73/1 հասցեում գտնվող, Ծաղկաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (վկայական N 04072012-07-0242 , կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0016-0158) 0,000225 հա մակերեսով հողամասի սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարապետյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 847

27 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 08-ին հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք -5 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմում ներառված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» թիվ 127-Ն որոշումը, Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին և հիմք ընդունելով «ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Աշոտ Արշավիրի Դավթյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

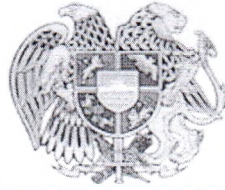
1. Հաշվի առնելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր քաղաք Գլխավոր մարզահամալիր թաղամաս 81/1 հասցեում գտնվող, «ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-005-0026-0935 կադաստրային ծածկագրով, 0,5991 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողերից փոփոխել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողերի:

2. Սույն փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 848

27 հոկտեմբեր 2025թ.

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 17-Ի ԹԻՎ 75
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ
հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունվարի 17-ի «Ծաղկաձոր համայնքի
2025 թվականի եկամուտների և ծախսերի եռամսյակային համամասնությունները
հաստատելու մասին» N 75 որոշման հավելված 2-ը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝
համաձայն հավելված 2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ծաղկածոր համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի հոկտեմբերի 27-ի թիվ 848 որոշման

Հաստատում եմ

Ն. Հարությունյան

<<27>> հոկտեմբերի 2025թ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾԱՂԿԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

(հազար դրամներով)

Տողի NN	Բա- ժի	Խո- մբ	Դաս	Բյուջետային ծախսերի գործառական դասակարգման բաժինների, խմբերի և դասերի, ինչպես նաև բյուջետային ծախսերի	1 եռամսյակ	2 եռամսյակ	3 եռամսյակ	4 եռամսյակ	2025
1	2	3	4	5					
2000	X	X	X	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾԱԽՍԵՐ	1657333,6	3005912,0	4211568,2	4521423,4	4521423,4
2100	01	0	0	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆՈՒՅԹԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՇԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ, այդ թվում՝	188300,0	453600,0	765077,0	768727,0	768727,0
0	01	1	0	<i>Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում, ֆինանսական և հարկաբյուջետային հարաբերություններ, արտաքին հարաբերություններ, որից՝</i>	162700,0	319000,0	485200,0	487850,0	487850,0
2111	01	1	1	Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում	162700,0	319000,0	481200,0	483850,0	483850,0
			4111	-Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ	60000,0	120000,0	224000,0	224000,0	224000,0
			4112	-Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ և հատուկ վճարներ	48000,0	95000,0	142000,0	142000,0	142000,0
			4212	-Էներգետիկ ծառայություններ	6000,0	7000,0	8500,0	9500,0	9500,0
			4213	-Կոմունալ ծառայություններ	500,0	600,0	700,0	700,0	700,0
			4214	-Կապի ծառայություններ	800,0	900,0	1000,0	1150,0	1150,0
			4215	-Ապահովագրական ծախսեր	200,0	200,0	300,0	300,0	300,0
			4221	-Ներքին գործուղումներ	300,0	400,0	500,0	1000,0	1000,0
			4233	-Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություններ	300,0	400,0	500,0	500,0	500,0
			4235	-Կառավարչական ծառայություններ	1000,0	1000,0	2000,0	2000,0	2000,0
			4239	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			4241	-Մասնագիտական ծառայություններ	700,0	800,0	1000,0	1000,0	1000,0
			4251	-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ տրոգում և պահպանում	5000,0	50000,0	50000,0	50000,0	50000,0
			4252	-Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ տրոգում և պահպանում	2000,0	3000,0	4500,0	5000,0	5000,0
			4261	-Գրասենյակային նյութեր և հագուստ	1700,0	1700,0	1700,0	1700,0	1700,0
			4264	-Տրանսպորտային նյութեր	4500,0	4500,0	5500,0	6000,0	6000,0
			4267	-Կենցաղային և հանրային սննդի նյութեր	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
			4269	-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	1000,0	2500,0	2500,0	2500,0	2500,0
			4823	-Պարտադիր վճարներ	200,0	500,0	1000,0	1000,0	1000,0
			5113	-Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5121	-Տրանսպորտային սարքավորումներ	18000,0	18000,0	18000,0	18000,0	18000,0
			5122	-Վարչական սարքավորումներ	5000,0	5000,0	10000,0	10000,0	10000,0
			5129	-Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0
			5134	-Նախագծահետազոտական ծախսեր	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0
2113	01	1	3	Արտաքին հարաբերություններ	1000,0	2000,0	4000,0	4000,0	4000,0
			4222	-Արտասահմանյան գործուղումների գծով ծախսեր	1000,0	1000,0	2000,0	2000,0	2000,0
			4239	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	1000,0	1000,0	2000,0	2000,0	2000,0
2130	01	3	0	Ընդհանուր բնույթի ծառայություններ, որից՝	3700,0	5700,0	8700,0	9700,0	9700,0

2133	01	3	3	3	Ընդհանուր բնութագրություններ	3700,0	5700,0	8700,0	9700,0	9700,0
				4231	-Կարգավորված ծառայություններ	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
				4232	-Հանգստավայրում ծառայություններ	1700,0	3500,0	6500,0	6500,0	6500,0
				4234	-Ցուցահանդեսային ծառայություններ	1000,0	1200,0	1200,0	2200,0	2200,0
2160	01	6	0	0	Ընդհանուր բնութագրություններ (այլ դասերին հայտատկան)	21900,0	128900,0	271177,0	271177,0	271177,0
2161	01	6	1	1	Ընդհանուր բնութագրություններ (այլ դասերին հայտատկան)	21900,0	128900,0	271177,0	271177,0	271177,0
				4241	-Վաճառքի ծառայություններ	1200,0	2200,0	5200,0	5200,0	5200,0
				4511	-Արհեստագործական աշխատանքներ և ֆ-Փ					

			4241	-Մասնագիտական ծառայություններ	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
			4729	Այլ նպաստ բյուջեից	500,0	500,0	1000,0	1000,0	1000,0
2422	04	2	2	Անտառային տնտեսություն					0,0
2423	04	2	3	Զկնորություն և որսորդություն					0,0
2424	04	2	4	Ոռոգում	10139,0	10139,0	15139,0	15139,0	15139,0
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների					
			4213	-Կոմունալ ծառայություններ	10000,0	10000,0	15000,0	15000,0	15000,0
			4823	-Պարտադիր վճարներ	139,0	139,0	139,0	139,0	139,0
2450	04	5	0	Տրանսպորտ, որից՝	362000,0	1134870,9	1136870,9	1395576,9	1395576,9
2451	04	5	1	Ճանապարհային տրանսպորտ	362000,0	1134870,9	1136870,9	1395576,9	1395576,9
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային					
			4251	-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	0,0	11000,0	11000,0	11000,0	11000,0
			4269	-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	0,0	0,0	1000,0	1000,0	1000,0
			5112	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	0,0	221870,9	221870,9	472576,9	472576,9
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	350000,0	890000,0	890000,0	890000,0	890000,0
			5121	- Տրանսպորտային սարքավորումներ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5129	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	2000,0	2000,0	3000,0	3000,0	3000,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	10000,0	10000,0	10000,0	18000,0	18000,0
2455	04	5	5	Խողովակաշարային և այլ տրանսպորտ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների					
			5112	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2460	04	6	0	Կապ, որից՝					0,0
2461	04	6	1	Կապ					0,0
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների					0,0
2490	04	9	0	Տնտեսական հարաբերություններ (այլ դասերին չպատկանող), որից՝	0,0	-200000,0	-200000,0	-200000,0	-200000,0
2491	04	9	1	Տնտեսական հարաբերություններ (այլ դասերին չպատկանող)	0,0	-200000,0	-200000,0	-200000,0	-200000,0
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների					
			6502	Հողի իրացումից մուտքեր	0,0	-200000,0	-200000,0	-200000,0	-200000,0
			6501	Այլ հիմնական միջոցների իրացումից մուտքեր			0,0	0,0	0,0
2500	05	0	0	ԵՐԶԱԿԱ ՄԻԶԱԿԱՅՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, այդ թվում՝	324639,3	365139,3	456549,3	456549,3	456549,3
				(տող2510+տող2520+տող2530+տող2540+տող2550+տող2560)					
2510	05	1	0	Աղբահանում, որից՝	52639,3	90639,3	178749,3	178749,3	178749,3
2511	05	1	1	Աղբահանում	52639,3	90639,3	178749,3	178749,3	178749,3
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային					
			4215	-Ապահովագրական ծախսեր	300,0	300,0	700,0	700,0	700,0
			4511	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին	50000,0	80000,0	137710,0	137710,0	137710,0
			4522	Սուբսիդիաներ ոչ պետական (ոչ համայնքային) ֆինանսական կազմակերպություններին	339,3	339,3	339,3	339,3	339,3
			4639	-Այլ ընթացիկ դրամաշնորհներ	0,0	0,0	20000,0	20000,0	20000,0
			5121	- Տրանսպորտային սարքավորումներ	1000,0	5000,0	10000,0	10000,0	10000,0
			5129	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	1000,0	5000,0	10000,0	10000,0	10000,0
2520	05	2	0	Կեղտաջրերի հեռացում, որից՝	268500,0	268500,0	268500,0	268500,0	268500,0
2521	05	2	1	Կեղտաջրերի հեռացում	268500,0	268500,0	268500,0	268500,0	268500,0
			4251	-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5112	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	263500,0	263500,0	263500,0	263500,0	263500,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0
2560	05	6	0	Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն (այլ դասերին չպատկանող), որից՝	3500,0	6000,0	9300,0	9300,0	9300,0

2561	05	6	1	Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն (այլ դասերին չպատկանող)	3500,0	6000,0	9300,0	9300,0	9300,0
				այդ թվում ծախսերի վերձանումը՝ ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների					0,0
			4239	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0
			4262	-Գյուղատնտեսական ապրանքներ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			4511	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համալսարան) կազմակերպություններին	2000,0	4500,0	7800,0	7800,0	7800,0
			5131	-Աճեցվող ակտիվներ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2600	06	0	0	ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՒՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ, այդ թվում՝ (տող3610+տող3620+տող3630+տող3640+տող3650+տող3660)	501600,0	769700,0	941680,0	942680,0	942680,0
2610	06	1	0	Բնակարանային շինարարություն, որից՝	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			4251	-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2630	06	3	0	Զրամատակարարում, որից՝	415100,0	536200,0	600880,0	600880,0	600880,0
2631	06	3	1	Զրամատակարարում	415100,0	536200,0	600880,0	600880,0	600880,0
			4213	-Կոմունալ ծառայություններ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			4239	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0
			4241	-Մասնագիտական ծառայություններ	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0
			4511	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համալսարան) կազմակերպություններին	9000,0	14000,0	28580,0	28580,0	28580,0
			4269	-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			4823	-Պարտադիր վճարներ	200,0	300,0	400,0	400,0	400,0
			5112	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	350000,0	450000,0	470000,0	470000,0	470000,0
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	50000,0	50000,0	80000,0	80000,0	80000,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	3800,0	19800,0	19800,0	19800,0	19800,0
	06	4	0	Փողոցների լուսավորում, որից՝	70500,0	177500,0	182800,0	183800,0	183800,0
2641	06	4	1	Փողոցների լուսավորում	70500,0	177500,0	182800,0	183800,0	183800,0
			4212	-Էներգետիկ ծառայություններ	7000,0	12000,0	14000,0	15000,0	15000,0
			4511	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համալսարան) կազմակերպություններին	3000,0	5000,0	8300,0	8300,0	8300,0
			5112	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	50000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0
			5129	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	5500,0	5500,0	5500,0	5500,0	5500,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0
2650	06	5	0	Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ, որից՝					0,0
2651	06	5	1	Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ					0,0
2660	06	6	0	Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ (այլ դասերին չպատկանող), որից՝	16000,0	56000,0	158000,0	158000,0	158000,0
2661	06	6	1	Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ (այլ դասերին չպատկանող)	16000,0	56000,0	158000,0	158000,0	158000,0
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	10000,0	50000,0	150000,0	150000,0	150000,0
			5129	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	5000,0	5000,0	7000,0	7000,0	7000,0
2700	07	0	0	ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ, այդ թվում՝ (տող2710+տող2720+տող2730+տող2740+տող2750+տող2760)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	07	6	0	Առողջապահություն (այլ դասերին չպատկանող)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	07	6	2	Առողջապահություն (այլ դասերին չպատկանող)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

			4622	-Կապիտալ դրամաշնորհներ միջազգային կազմակերպություններին	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5511	Համաֆինանսավորմամբ իրականացվող ծրագրեր և (կամ) կապիտալ ակտիվի ձեռքբերում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2800	08	0	0	ՀԱՆՐԱՍՏ, ՄՇԱԿՈՒՅԹ ԵՎ ԿՐՈՆ, այդ թվում՝ (տող2810+տող2820+տող2830+տող2840+տող2850+տող2860)	107500,0	226100,0	758399,0	778173,0	778173,0
2810	08	1	0	Հանգստի և սպորտի ծառայություններ, որից՝	6000,0	11500,0	411500,0	411500,0	411500,0
2811	08	1	1	Հանգստի և սպորտի ծառայություններ	6000,0	11500,0	411500,0	411500,0	411500,0
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոռմածների					
			4261	-Գրասենյակային նյութեր և հագուստ	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0
			5112	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	0,0	0,0	400000,0	400000,0	400000,0
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5129	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	1000,0	6500,0	6500,0	6500,0	6500,0
			5511	Համաֆինանսավորմամբ իրականացվող ծրագրեր և (կամ) կապիտալ ակտիվի ձեռքբերում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2820	08	2	0	Մշակութային ծառայություններ, որից՝	100000,0	212900,0	344199,0	363973,0	363973,0
2821	08	2	1	Գրադարաններ	0,0	0,0	0,0	1000,0	1000,0
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային					
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5132	- Ոչ նյութական հիմնական միջոցներ	0,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2822	08	2	2	Թանգարաններ և ցուցադրահներ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2823	08	2	3	Մշակույթի տներ, ակումբներ, կենտրոններ	91000,0	141000,0	221699,0	240473,0	240473,0
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական					
			4511	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համալսարան) կազմակերպություններին	15000,0	30000,0	40699,0	59473,0	59473,0
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	70000,0	100000,0	170000,0	170000,0	170000,0
			5122	Վարչական սարքավորումներ	1000,0	6000,0	6000,0	6000,0	6000,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0	5000,0
2824	08	2	4	Այլ մշակութային կազմակերպություններ	9000,0	71900,0	122500,0	122500,0	122500,0
			4216	-Գույքի և սարքավորումների վարձակալություն	3000,0	17000,0	17000,0	17000,0	17000,0
			4217	Արտագերատեսչական ծախսեր	200,0	500,0	500,0	500,0	500,0
			4234	-Տեղեկատվական ծառայություններ	0,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0
			4236	-Կենցաղային և հանրային սննդի ծառայություններ	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
			4237	Ներկայացուցչական ծախսեր	2000,0	2500,0	4500,0	4500,0	4500,0
			4239	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	2000,0	40000,0	88000,0	88000,0	88000,0
			4261	-Գրասենյակային նյութեր և հագուստ	500,0	500,0	1000,0	1000,0	1000,0
			4269	-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	300,0	400,0	500,0	500,0	500,0
			5129	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2840	08	4	0	Կրոնական և հասարակական այլ ծառայություններ, որից՝	1500,0	1700,0	2700,0	2700,0	2700,0
2841	08	4	1	Երիտասարդական ծրագրեր					0,0
2842	08	4	2	Քաղաքական կուսակցություններ, հասարակական կազմակերպություններ, արհմիություններ	1500,0	1700,0	2700,0	2700,0	2700,0
			4819	-Նվիրատվություններ այլ շահույթ չիետապնդող կազմակերպություններին	1500,0	1700,0	2700,0	2700,0	2700,0
2860	08	6	0	Հանգիստ, մշակույթ և կրոն (այլ դասերին չպատկանող), որից՝	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2861	08	6	1	Հանգիստ, մշակույթ և կրոն (այլ դասերին չապատկանող)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			4239	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5112	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2900	09	0	0	ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ, այդ թվում՝ (տող2910+տող2920+տող2930+տող2940+տող2950+տող2960+տող2970+տող2980)	64700,0	130707,5	220497,7	245722,9	245722,9
2910	09	1	0	Նախադպրոցական և տարրական ընդհանուր կրթություն, որից՝	53700,0	98700,0	182055,2	194380,4	194380,4
2911	09	1	1	Նախադպրոցական կրթություն	53700,0	98700,0	182055,2	194380,4	194380,4
			4511	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համալսարան) կազմակերպություններին	45000,0	90000,0	170355,2	182680,4	182680,4
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5122	- Վարչական սարքավորումներ	3700,0	3700,0	6700,0	6700,0	6700,0
			5129	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0
			5511	Զամաֆինանսավորմամբ իրականացվող ծրագրեր և (կամ) կապիտալ ակտիվի ձեռքբերում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2920	09	2	0	Միջնակարգ ընդհանուր կրթություն, որից՝	0,0	4507,5	4507,5	4507,5	4507,5
2921	09	2	2	Միջնակարգ(լրիվ) ընդհանուր կրթություն	0,0	4507,5	4507,5	4507,5	4507,5
				այդ թվում ծախսերի վերծանումը՝ ըստ բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման					
			4637	Ընթացիկ դրամաշնորհներ պետական և համայնքների ոչ առևտրային կազմակերպություններին	0,0	1761,0	1761,0	1761,0	1761,0
			4638	Ընթացիկ դրամաշնորհներ պետական և համայնքների առևտրային կազմակերպություններին	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	0,0	2246,5	2246,5	2246,5	2246,5
			5122	- Վարչական սարքավորումներ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	0,0	500,0	500,0	500,0	500,0
2950	09	5	0	Ըստ մակարդակների չդասակարգվող կրթություն, որից՝	11000,0	27500,0	33935,0	46835,0	46835,0
2951	09	5	1	Արտադպրոցական դաստիարակություն	11000,0	27500,0	33935,0	46835,0	46835,0
			4511	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համալսարան) կազմակերպություններին	10000,0	25000,0	31435,0	44335,0	44335,0
			5112	Շենքերի և շինությունների կառուցում	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			5122	Վարչական սարքավորումներ	500,0	1500,0	1500,0	1500,0	1500,0
			5129	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	500,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
			5134	-Նախագծահետազոտական ծախսեր	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3000	10	0	0	ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ, այդ թվում՝ (տող3010+տող3020+տող3030+տող3040+տող3050+տող3060+տող3070+տող3080+տող3090)	7000,0	9000,0	10200,0	11700,0	11700,0
3010	10	1	0	Վատառողջություն և անաշխատունակություն, որից՝					0,0
3070	10	7	0	Սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չապատկանող), որից՝	7000,0	9000,0	10200,0	11700,0	11700,0
3071	10	7	1	Սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չապատկանող)	7000,0	9000,0	10200,0	11700,0	11700,0
			4727	..Կրթական, մշակութային և սպորտային նպաստներ բուլժեից	3000,0	3000,0	4200,0	4200,0	4200,0
			4729	-Այլ նպաստներ բյուջեից	4000,0	6000,0	6000,0	7500,0	7500,0
3100	11	0	0	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆՆԵՐԻՆ ԶԴԱՍՎՈՂ ՊԱՀՈՒՍՏՆԱԾԻՆ ՖՈՆԴԵՐ, այդ թվում՝	87255,3	87255,3	87255,3	87255,3	87255,3
3110	11	1	0	<< Կառավարության և համայնքների պահուստային ֆոնդ, որից՝	87255,3	87255,3	87255,3	87255,3	87255,3

3112	11	1	2	ՀՀ համայնքների պահուստային ֆոնդ	87255,3	87255,3	87255,3	87255,3	87255,3
			4891	ՀՀ համայնքների պահուստային ֆոնդ	87255,3	87255,3	87255,3	87255,3	87255,3



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 849

27 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Գերասիմ Սամվելի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 20022024-07-0100), 0.179 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 101/7 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Զ. Կարամյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 850

27 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Գերասիմ Սամվելի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 20022024-07-0072), 0.166 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 101/5 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. Կարամյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 851

27 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Սասուն Սամվելի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 19072023-07-0086) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 3 հասցեում գտնվող 0.10577 հա մակերեսով հողամասի բաժանման հետևանքով առաջացած (ըստ բաժանման հատակագծի) 0.05288 հա մակերեսով (առանձնացվող հատված 1) հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Գոռգոչ, 3-րդ փողոց, 3 հողամաս , իսկ մնացած 0.05288 հա մակերեսով (առանձնացվող հատված 2) հողամասի հասցեն՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Գոռգոչ, 3-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 7 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 852

27 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Էդիկ Փաշաբեկի Պողոսյանին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ին, ՀՀ, Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Աշոտ Հովհաննեսի Գինոսյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 4915, ժառանգական գործ N 250), 0.134 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Աղավնաձոր, 4-րդ փողոց, 35 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Արմաթյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 853

28 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արմեն Վոլոդյայի Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 23092025-07-0208), 0.01649 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ, 6-րդ փողոց, 2/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 854

29 հոկտեմբեր 2025թ.

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴՀԱՅՆՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի, 1-ին և 3-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 14 հոկտեմբերի 2025 թվականի թիվ 109 որոշումը. հիմք ընդունելով Էդգար Վազգենի Նիկողոսյանի կողմից լիազորված անձ Վազգեն Սարգսի Նիկողոսյանի դիմումը՝, ինչպես նաև հաշվի առնելով օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Էդգար Վազգենի Նիկողոսյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր Նոր թաղամաս 3-րդ փողոց 25 հասցեում գտնվող, 0,055 հա (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0016-0050, վկայական N10062022-07-0077) մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված՝ նպատակային և գործառնական նշանակության հողամասին կից՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր Նոր թաղամաս 3-րդ փողոց 25/2 հասցեում գտնվող 0,00578 հա (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0016-0227), հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, համայնքի սեփականություն համարվող, բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման նպատակային և գործառնական նշանակության հողամասը համայնքի ավագանու կողմից սահմանած կադաստրային արժեքով՝ 607

698՝ (վեց հարյուր յոթ հազար վեց հարյուր հինսունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամով , որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002122 հաշվեհամարին:

2. Էդգար Վազգենի Նիկողոսյանի հետ կնքել հողի օտարման պայմանագիր:

3. Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կողմից Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր Նոր թաղամաս 3-րդ փողոց 25/2 հասցեում գտնվող հողամասի պետական գրանցում և միասնական տեղեկանք ստանալու համար կատարված վճարումները՝ որոնք կազմել են 56 000 (հիսունվեց հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ անհրաժեշտ է որպես փոխհատուցում վճարել 900125002262 հաշվեհամարին :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 855

30 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Խաչատուր Խաչատրյանին, Անյուտա Խաչատրյանին, Աղասի Խաչատրյանին և Ներսես Խաչատրյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 04032016-07-0035) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Աղավնաձոր, 4-րդ փողոց, 32 հասցեում գտնվող 0.495 հա մակերեսով հողամասի բաժանման հետևանքով առաջացած (ըստ բաժանման հատակագծի) 0.39498 հա մակերեսով (առանձնացվող հատված 1) հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Աղավնաձոր, 4-րդ փողոց, 32 հողամաս, իսկ մնացած 0.1 հա մակերեսով (առանձնացվող հատված 2) հողամասի հասցեն՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Աղավնաձոր, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 1/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱՆ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 856

31 հոկտեմբեր 2025թ.

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Ինֆինիտի 777» սահմանափակ
պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք,
Տանձաղբյուրի փողոց 2,4/1/ տրամադրել՝

1) 2025 թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակի ընթացքում 194 քմ տարածքում ոգելից
խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 857

31 հոկտեմբեր 2025թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.«Կարաս Գրուպ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Օրբելի Եղբայրների փողոց, թիվ 8 / տրամադրել՝

1) 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 65 քմ տարածքում,

2) 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 65 քմ տարածքում,

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 858

03 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 08-ին հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք -5 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմում ներառված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» թիվ 127-Ն որոշումը, Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 31-ին տրված՝ թիվ ԱՏ-31102025-07-0508 տեղեկանքը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին և հիմք ընդունելով Արշակ Աշոտի Զիլինգարյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաշվի առնելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ հասցեում գտնվող, Արշակ Աշոտի Զիլինգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-017-0019-0007 կադաստրային ծածկագրով, 0,1 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, արոտավայրից փոփոխել բնակավայրերի, հասարակական կառուցապատման համար նախատեսված հողերի:

2. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխումից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը կազմում է 1 866 950 (մեկ միլիոն ութ հարյուր վաթսունվեց հազար ինը հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125004300 հաշվեհամարին:

3. Սույն փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

ՈՒՆԵՐԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 859

03 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 08-ին հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք -5 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմում ներառված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» թիվ 127-Ն որոշումը, Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 30-ին տրված՝ թիվ ԱՏ-30102025-07-0926 տեղեկանքը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին և հիմք ընդունելով Մենուա Վարդանի Գևորգյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Հաշվի առնելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ հասցեում գտնվող, Մենուա Վարդանի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-017-3839-0035 կադաստրային ծածկագրով, 0,705175 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, արոտավայրից փոփոխել բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողերի:
- Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխումից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը կազմում է 12 862 046 (տասներկու միլիոն ութ հարյուր վաթսուներկու հազար քառասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125004300 հաշվեհամարին:
- Սույն փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 860

03 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Կարեն Ռոմենի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 07102022-07-0146) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Ե. Չարենցի փողոց, 17 հասցեում գտնվող 0.0462 հա մակերեսով հողամասի և (սեփականության վկայական N 08112016-07-0027) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Մ. Մկրտչյան փողոց, 7/1 հասցեում գտնվող 0.0441 հա մակերեսով հողամասի միավորման հետևանքով առաջացած 0.0903 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Մ. Մկրտչյան փողոց, 7/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 861

03 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Միխայիլ Գերասիմի Ավագիմյանին, Միխայիլ Արթուրի Ավագիմյանին, Աստղիկ Եֆրեմի Ավագիմյանին և Արթուր Միխայիլի Ավագիմյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 29102025-07-0242), 0.117 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Փյունիկ, 1-ին փողոց, 14 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 862

04 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Վարդան Իշխանի Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 17102025-07-0065) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/10 հասցեում գտնվող 0,02814 հա մակերեսով հողամասի, (սեփականության վկայական N 17102025-07-0054) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/7 հասցեում գտնվող 0.05971 հա մակերեսով հողամասի, (սեփականության վկայական N 17102025-07-0096) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/16 հասցեում գտնվող 0.071528 հա մակերեսով հողամասի, (սեփականության վկայական N 17102025-07-0103) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/11 հասցեում գտնվող 0.007067 հա մակերեսով հողամասի և (սեփականության վկայական N 02072025-07-0157) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/8 հասցեում գտնվող 0.10296 հա մակերեսով հողամասի միավորման հետևանքով առաջացած 0.2694 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Անտառային 1-ին թաղամաս, 14 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 863

04 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արտակ Ալբերտի Հովհաննիսյանին, Աննա Գեորգիի Հովհաննիսյանին, Ալբերտ Գեորգիի Հովհաննիսյանին և Արթուր Գեորգիի Հովհաննիսյանին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ին, ՀՀ, Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Գուրգեն Էդուարդի Գյուլնազարյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 4290, ժառանգական գործ N 1645, գրանցված գրանցամատյանում N 4289, ժառանգական գործ N 1645, գրանցված գրանցամատյանում N 4291, ժառանգական գործ N 1645), 0.143 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 7-րդ փողոց, 22 հողամաս:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱՎԱՐ

Ռ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 864

04 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արտակ Ալբերտի Հովհաննիսյանին, Աննա Գեորգիի Հովհաննիսյանին, Ալբերտ Գեորգիի Հովհաննիսյանին և Արթուր Գեորգիի Հովհաննիսյանին ժառանգությանը անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ին, ՀՀ, Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Գուրգեն Էդուարդի Գյուլնազարյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 4290, ժառանգական գործ N 1645, գրանցված գրանցամատյանում N 4289, ժառանգական գործ N 1645, գրանցված գրանցամատյանում N 4291, ժառանգական գործ N 1645), 0.067 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 12-րդ նրբանցք, 5 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ռ. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 865

04 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Վարդան Իշխանի Զաքարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 23092025-07-0027) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/5 հասցեում գտնվող 0,05359 հա մակերեսով հողամասի, (սեփականության վկայական N 17102025-07-0099) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/7 հասցեում գտնվող 0.07464 հա մակերեսով հողամասի, (սեփականության վկայական N 17102025-07-0070) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/4 հասցեում գտնվող 0.05158 հա մակերեսով հողամասի, (սեփականության վկայական N 17102025-07-0081) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/6 հասցեում գտնվող 0.033112 հա մակերեսով հողամասի և (սեփականության վկայական N 17102025-07-0105) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Անտառային 1-ին թաղամաս, 11/9 հասցեում գտնվող 0.002363 հա մակերեսով հողամասի միավորման հետևանքով առաջացած 0.2152 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Անտառային 1-ին թաղամաս, 12 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 866

04 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Մարգարիտա Էֆրեմիդունին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ին, ՀՀ, Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Տաթև Վարուժանի Ղուկասյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 7345, ժառանգական գործ N 307), 0.0286 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Հանքավան, 1-ին փողոց, 19 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 867

04 նոյեմբեր 2025թ.

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռներեց Գևորգ Մարտիրոսյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Չարենցի փողոց թիվ 40/ տրամադրել՝

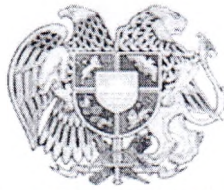
1) 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 24.5 քմ տարածքում,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 868

05 նոյեմբեր 2025թ.

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի
N 841 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հոկտեմբերի 17-ի «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի համայնքային ոչ առեվտրային կազմակերպությունների 2025-2026 թվականների տարիֆիկացիոն ցուցակները հաստատելու մասին» N 841 որոշման 2-րդ կետի հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելված 2:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝ ՀԱՍՏԱՅՆԵՐԻ ՂԵԿԱԿԱՐ Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

<<05>>-----11-----2025թ.

ԾԱՂԿԱԶՈՐԻ ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ
ՏԱՐԻՖԻԿԱՑԻՈՆ ՑՈՒՑԱԿ

«2025-2026

թթ. » ուսումնական տարի

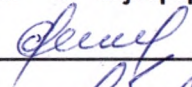
Կոտայք Ծաղկաձոր խոշորագված

մարզը

համայնք

<<Ծաղկաձորի մանկական արվեստի դպրոց >> ՀՈԱԿ
Արտադպրոցական ուսումնական հաստատության լրիվ անվանումը ,
(Առ՝ 05 նոյեմբերի 2025թ.)

Տնօրեն՝



Ա. Մուրադյան

Հաշվապահ՝



Ս. Հովհաննիսյան

ՀԱՎԵԼՎԱԾ

Ծաղկաձոր համայնքի շրջանային
2025թ. նոյեմբերի 05-ի ժողով
Ս. Հովհաննիսյան



Հ/Հ	Բաժիններ	սաներ
1	2	3
1	պարարվեստ	47
2	դաշնամուր	10
	Տեսական առարկա	45
4	Վոկալ(երգեցողություն)	23
5	Ազգային –փողային նվագարաններ	5
6	Կերպարվեստ	28
7	Կար ու ձև, դիզայն	16
8	թատերարվեստ	24
9.	Կիթառ	9
10.	Դհուլ	12
11	Շախմատ	10
12	Երգչախումբ	25

Արտադրողական ուսումնական հաստատության ղեկավար և մանկավարժական անձնակազմը		Ծննդյան թիվ	Միջոցակետի կոդ	Ո՞ր ուսումնական հաստատությունն է ավարտել դիպլոմի (վկայականի) համարը	Մասնագիտությունը (դրականորեն)	Պաշտոնը	Ե՞րբ է ընդունվել տվյալ ուս. Հաստատութ. Հրամանը. Թիվը, տրման թիվը, ամսաթիվը	Մանկավարժ. Ստաժը	Տարակարգ, կանխվելու
Հերթ. Համար	Ազգանուն, անուն, հայրանուն								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Մուրադյան Արփիկե Վոլոդյայի	10.12. 1980թ.	բարձրագույն	Խ.Ա.անվ.ԵՊՄՀ, Զրագդանի հումանիտար ինստիտուտ դիպլոմ AB N227704, AB N254193	<<Պատմություն>>Մանկ. և մեթոդիկա /տարրական կրթություն /	տնօրեն	Թիվ 237 կարգ. 06.12.2023 թ.	8	
2.	Արշակյան Լուսինե Էդիկի	16.08. 1997թ.	բարձրագույն	Խ.Ա.անվ.ԵՊՄՀ Դիպլոմ AB N 304954	Դիպլոմ, հազուստի մոդելավորում	Կերպարվեստի դասատու	Թիվ 30 30.09.2024 թ.	1	
3.	Տաթևիկ Շավարշի Մովսիսյան	16.09. 1984թ.	բարձրագույն	Երևանի Կոմիտասի անվան կոնսերվատորիա դիպլոմ AD N 051780	խմբավար	տեսաբան	Հրաման N 50 03.09.2025 թ.	10	
4.	Սողոմոնյան Աննա Մանվելի	14.08. 1978թ.	միջին մասնագիտական	Ռոմանոս Մելիքյանի անվան երաժշտական ուսումնարան	դաշնամուր	դաշնամուրի դասատու	Հրաման N 50 01.10.1994 թ.	31	

5.	Չալիբեկյան Աննա Հակոբի	03.11 1977թ.	միջին մասնա գիտակ ան	Երևանի ինդուստրիալ մանկավարժական տեխնիկում դիպլոմ K N-023060	կարի արտադրու թյուն	կար ու ձևի, դիզայ նի դասատու	Հրաման N92 01.01.2001 թ.	24	
6.	Դագեսյան Մանե Պետրոսի	23.10. 1981թ.	բարձր ագույն	Երևանի Կոմիտասի անվան կոնսերվատորիա դիպլոմ ADN 036950	Դասական երգեցողությ ուն	Վոկալի դասատու	Հրաման N178 01.11.2009 թ.	16	
7	Մեսրոպյան Արմենուհի Աբելի	01.03. 1987թ.	միջին մասնա գիտակ ան	Երևանի Առևտրա-Բարձրագույն անվան պետական երաժշտամանկավարժական քոլեջ Դիպլոմ AK N064922	Երգեցողությ ուն	Վոկալի դասատու	Հրաման N1 40 01.10.2006 թ.	19	
8	Պողոսյան Արփինե Թադևոսի	24.02. 1993թ.	միջին մասնա գիտակ ան	Երևանի պարարվեստի պետական քոլեջ դիպլոմ AK118478	Պարի ուսուցում	Պարուսույ ց	Հրաման N214 01.10.2012 թ.	13	
9.	Իսրաելյան Հայկազ Սասունի	02.06. 1992թ.	միջին մասնա գիտակ	Խ.Ա. անվան ՀԳՄՀ Երևանի Առևտրա-Բարձրագույն անվան պետական	Գործիքային կատարողականու թյուն ժողովրդական	Ազգային- փողային նվագարաններ ի դասատու	Հրաման N20 31.08.2023թ.	11	

			ամբարձրություն	սրբաշունամսագավթաթափաթեղ Դիպլոմ AK N 115286					
10.	Սարգսյան Նարինե Մերուժանի	04.11.1990թ.	բարձրագույն	Երևանի թատրոնի և կինոյի պետական ինստիտուտ Դիպլոմ AB N 150942	Ռեժիսուրա	Թատերարվեստի դասատու	Հրաման N3 16.01.2024թ.	15	
11.	Մելքոնյան Արկադի Ալբերտի	26.01.2007թ.	Միջնակարգ	Երևանի Շառլ Ազնավուրի անվան պետական քոլեջ	Լարային գործիքներ, կիթառ	Կիթառի դասատու	Հրաման N23 30.08.2024թ.	1	
12.	Թարխանյան Ռուստամ Իվանի	15.08.1980թ.	թերի բարձրագույն	Երևանի մշակույթի համալսարան	Հարվածային գործիքներ, դիոլ	Դիոլի դասատու	Հրաման N27 16.09.2024 թ.	13	
13.	Թադևոսյան Լուսինե Արմենի	28.10.1997թ.	բարձրագույն	ՀՀ ճարտարապետության և շինարարության Հայաստանի ազգային համալսարան AB N 260301	Դիզայն	Կերպարվեստի ուսուցիչ	Հրաման N54 22.10.2025թ.	-	
14.	Բաղդասարյան Ինգա Վլադեսլավի	02.12.1974թ.	բարձրագույն	Հրազդանի Հումանիտար Ինստիտուտ Սայաթ-Նովայի անվան Ստեփանակերտի երաժշտական ուսումնարան ՊԻՏ-Ի N 421968 AB N 237632	Մանկավարժություն և մեթոդիկա Երաժշտական տեսություն	Տեսական առարկաների ուսուցիչ	Հրաման N14 12.03.2025թ.	27	
15.	Ալավերդյան Արմեն Սերգեյի	17.04.1963թ.	բարձրագույն	Երևանի Կ.Մարքսի անվ. Աշխատանքային Կարմիր Դրոշի շքանշանակիր պոլիտեխնիկական	Ռադիոտեխնիկա	Շախմատի ուսուցիչ	Հրաման N15 14.03.2025թ.	41	

				ընտրություն					
				KB N 009169					
16.	Եղիազարյան Վարդան	01.09 1983թ.	բարձր ագույն	Հրազդանի հունանիտար ինստիտուտ	իրավաբանական	Կիրառական արվեստի ուսուցիչ	Հրաման N.5 06.03.2025թ.	-	
17.	Անի Հակոբի Բարբադյան	17.06.20 04 թ.	Միջնա կարգ	Երևանի Թատրոնի և Կինոյի Պետական Ինստիտուտ	Ռեժիսորա	Թատերակ անի ուսուցիչ	Հրաման N 49 03.09.2025թ.	-	
				AB N 150946					
18.	Քնարիկ Մայիսի Գրիգորյան	01.09. 1980թ.	միջին մասնա գիտակ ան	Երևանի Առևտրա-Բաբաջանյանի անվան պետական երաժշտամանկավարժական ուսումնարան Դիպլոմ AK N 002991	դաշնամուր	դաշնամու րի դասատու	Հրաման N 51 03.09.2025 թ.	24	
19	Անահիտ Խաչիկի Վարդանյան	15.05. 1986թ.	բարձր ագույն	Երևանի Կոմիտասի անվան կոնսերվատորիա դիպլոմ AM N 050805	Երաժշտակ ան արվեստ	վոկալի դասատու	Հրաման N 52 17.09.2025թ.	4	

Ճնուն, ազգանուն, հայրանուն	Պաշտոնա- յին դրույ քաշա- փը	Դնդամենը ժամ /	Կարգնա կան դրույքա շափը	Հավելավճար ներ	Տարակարգի կամ այլ կոչման վճարում	Այլվճարումներ	Ընդամենը ամսակ ան աշխատավարձ
	11	12	13	14	15	16	17
Մուրադյան Արփինե Վուրդյայի	200000	-	200000	-	-	-	200000
Սարգսյան Նարինե Մերուժանի	145000	12	87000	-	-	-	87000
Սողոմոնյան Աննա Մանվելի	145000	35	253750	-	-	-	253750
Տաթևիկ Շավարշի Մովսիսյան	145000	20	145000	-	-	-	145000
Դագեսյան Մանե Պետրոսի	145000	23	166750	-	-	-	166750
Մեսրոպյան Արմենուհի Աբելի	145000	13	94250	-	-	-	94250
Իսրաելյան Հայկազ Սասունի	145000	15	108750	-	-	-	108750
Չալիբեկյան Աննա Հակոբի	145000	17	123250	-	-	-	123250
Արշակյան Լուսինե Էդիկի	145000	13	94250	-	-	-	94250
Պողոսյան Արփինե Թադևոսի	145000	38	275500	-	-	-	275500
Թարխանյան Ռուստամ Իվանի	145000	13	94250	-	-	-	94250
Մելքոնյան Արկադի Ալբերտի	145000	18	130500	-	-	-	130500
Թադևոսյան Լուսինե Արմենի	145000	16	116000	-	-	-	116000

Բաղդասարյան Ինգա Վյաչեսլավի	145000	15	108750	-	-	-	108750
Ալավերդյան Արմեն Սերգեյի	145000	14,5	105125	-	-	-	105125
Եղիազարյան Վարդան	145000	17	123250	-	-	-	123250
Անի Հակոբի Բարբարյան	145000	15	108750	-	-	-	108750
Գրիգորյան Քնարիկ Մայիսի	145000	19	137750	-	-	-	137750
Անահիտ Խաչիկի Վարդանյան	145000	12	87000				87000
Ընդամենը							2559875

1	Արտադարձողական ուսումնական սպասարկող տեխնիկական անանձնակազմ	Ծննդյան թիվը	Կրթությունը	Պաշտոնի անվանումը	Աշխատանքային Ընդհանուր տարածք	Ե՞րբ է ընդունվել աշխատանքի տվյալի աստատությունում	Դրույթային միավոր	Դրույթաբաժանի	գործակիցի հավելումը ուրազապին	վերջնական դրույթաբաժանի	Այլ կարճատևություն	Ընդամենը աշխատավարձ	Ծանոթություն
	Ազգանուն, անուն, հայրանուն												
1.	Հովհաննիսյան Սրբուհի Սամվելի	14.08. 1985 թ.	բարձրագ ույն	հաշվա պահ	7	Հրաման N2 16.05.2017 թ.	1	160.0	-	160.0	-	160.0	
2.	Մանասյան Ռոզա Արտյոմի	01.10. 1979 թ.	միջնակա րդ	հավաք արար	20	Հրաման N217	1	140.0	-	140.0	-	140.0	

02.05.2013 թ.

3.	Բադալյան Կարեն Շահենի	17.09. 1984 թ.	միջին մասնագի տական	տնտեսվ ար	18	Հրաման N3 26.01.2023 թ.	0,5	145.0	-	72.5	-	72.5	
4.	Միքայելյան Կարինե Ռուբիկի	27.10. 1974	բարձրագույ	Գրադարանավար	6	Հրաման N8 02.05.2024 թ.	1	195.0	-	195.0	-	195.0	
5.	Խաչատրյան Արաքսյա Աշոտի	13.08. 1988 թ.	բարձրագույն	Փոխտնօրեն ուսումնական մասով	5	Հրաման N26 17.09.2024 թ.	1	145.0	-	145.0	-	145.0	
7.	Հակոբյան Սիրանուշ Համլետի	24.01. 1975 թ.	բարձրագույն	Փոխտնօրեն կազմակերպչական մասով		Հրաման N8 03.03.2025 թ.	0,5	145,0	-	72,5		72,5	
	ընդամենը											785,0	

Տարիֆիկացիոն մատյանը բաղկացած է 9 էջից

Կ.Տ<<05>> նոյեմբերի 2025թ.

Տնօրեն Ա. Մուրադյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 869

05 նոյեմբեր 2025թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՅ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Դրիմ Հաուս» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Մհեր Մկրտչյան փողոց, թիվ 13/3 / տրամադրել՝ 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 64 քմ տարածքում,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ

Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 870

06 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Գագիկ Խաչատուրի Բրուտյանին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի հոկտեմբերի 22-ին, ՀՀ, Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Տաթև Վարուժանի Ղուկասյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 7351, ժառանգական գործ N 349), 0.11 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Հանքավան, 1-ին փողոց, 53/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ Ռ. ԵՐԻԱԶԱՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 871

06 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Մանե Արմանի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 05082022-07-0061) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, 2-րդ փողոց, 66 հասցեում գտնվող 0.166 հա մակերեսով հողամասի բաժանման հետևանքով առաջացած (ըստ բաժանման հատակագծի) 0.6968 հա մակերեսով (առանձնացվող հատված 1) հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, 2-րդ փողոց, 68 հողամաս, իսկ մնացած 0.9622 հա մակերեսով (առանձնացվող հատված 2) հողամասի հասցեն՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, 2-րդ փողոց, 66 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 872

06 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արտակ Ալբերտի Հովհաննիսյանին, Աննա Գեորգիի Հովհաննիսյանին, Ալբերտ Գեորգիի Հովհաննիսյանին և Արթուր Գեորգիի Հովհաննիսյանին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի հոկտեմբերի 29-ին, ՀՀ, Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Գուրգեն Էդուարդի Գյուլնազարյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 4290, ժառանգական գործ N 1645, գրանցված գրանցամատյանում N 4289, ժառանգական գործ N 1645, գրանցված գրանցամատյանում N 4291, ժառանգական գործ N 1645), 0.123 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 12-րդ նրբանցք, 4 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ



Ո. ԵՐԻԱԶԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 873

07 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հոդային օրենսգրքի 19-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 08-ին հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք -5 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմում ներառված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» թիվ 127-Ն որոշումը, Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ին տրված՝ թիվ ԱՏ-07102025-07-0600 տեղեկանքը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին և հիմք ընդունելով Հրաչյա Արամի Հովհաննիսյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաշվի առնելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ հասցեում գտնվող, Հրաչյա Արամի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-044-0131-0039 կադաստրային ծածկագրով, 0.1 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, արտավայրից փոփոխել հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողերի:

2. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխումից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը կազմում է 1 814 450 (մեկ միլիոն ութ հարյուր տասնչորս հազար չորս հարյուր հիսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125007337 հաշվեհամարին:

3. Սույն փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կարամյան



Ն. ՀԱՄՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 874

07 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 19-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 08-ին հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք -5 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմում ներառված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» թիվ 127-Ն որոշումը, Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2025 թվականի հոկտեմբերի 07-ին տրված՝ թիվ ԱՏ-07102025-07-0298 տեղեկանքը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին և հիմք ընդունելով Կառվեն Արամի Հովհաննիսյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաշվի առնելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ հասցեում գտնվող, Կառվեն Արամի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-044-0130-0102 կադաստրային ծածկագրով, 0.12 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, արոտավայրից փոփոխել հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողերի:

2. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխումից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը կազմում է 2 177 340 (երկու միլիոն հարյուր յոթանասունյոթ հազար երեք հարյուր քառասուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125007337 հաշվեհամարին:

3. Սույն փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 875

07 նոյեմբեր 2025թ.

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հոդային օրենսգրքի 48 1 -րդ և 76-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի բ) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025 թվականի փետրվարի 11-ի N 23 որոշումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տրամադրվող հողամասը հնարավոր չէ որպես առանձին միավոր տրամադրել մրցութային կարգով և հիմք ընդունելով Խորեն Գազիկի Բալասանյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Օլիմպիական փողոց թիվ 10/7 հասցեում գտնվող, հատուկ պահպանվող տարածքների, հանգստի համար նախատեսված, 0.00175 հա (ծածկագիր 07-005-0026-0978) մակերեսով հողամասը, առանց մրցույթի ստուգապատման իրավունքով 10 /տաս/ տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել Խորեն Գազիկի Բալասանյանին:

2. Սահմանել տարեկան վարձավճար 30 000 (երեսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002031 հաշվեհամարին:

3. Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կողմից Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Օլիմպիական փողոց թիվ 10/7 հասցեում գտնվող հողամասի պետական գրանցում և միասնական տեղեկանք ստանալու համար կատարված վճարումները՝ որոնք կազմել են 36 000 (երեսունվեց հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, անհրաժեշտ է որպես փոխհատուցում վճարել 900125002262 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 876

07 նոյեմբեր 2025թ.

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 48 1 -րդ և 76-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի բ) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025 թվականի փետրվարի 11-ի N 23 որոշումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տրամադրվող հողամասը հնարավոր չէ որպես առանձին միավոր տրամադրել մրցութային կարգով և հիմք ընդունելով հորեն Գագիկի Բալասանյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Ծաղկունյաց հրապարակ 11 հասցեում գտնվող, բնակավայրերի, ընդհանուր օգտագործման համար նախատեսված, 0.0001 հա (ծածկագիր 07-005-0003-0065) մակերեսով հողամասը, առանց մրցութի կառուցապատման իրավունքով

10 /տաս/ տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել հորեն Գագիկի Բալասանյանին:

Գագիկի

2. Սահմանել տարեկան վարձավճար 10 000 (տաս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002031 հաշվեհամարին:

3. Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կողմից Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Ծաղկունյաց հրապարակ 11 հասցեում գտնվող հողամասի պետական գրանցում և միասնական տեղեկանք ստանալու համար կատարված վճարումները՝ որոնք կազմել են 36 000 (երեսունվեց հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, անհրաժեշտ է որպես փոխհատուցում վճարել 900125002262 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 877

07 նոյեմբեր 2025թ.

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հոդային օրենսգրքի 48 1 -րդ և 76-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի բ) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025 թվականի փետրվարի 11-ի N 23 որոշումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տրամադրվող հողամասը հնարավոր չէ որպես առանձին միավոր տրամադրել մրցութային կարգով և հիմք ընդունելով Խորեն Գագիկի Բալասանյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Վլադիմիր Հարությունյան փողոց 2/16 հասցեում գտնվող, հատուկ պահպանվող տարածքների, հանգստի համար նախատեսված, 0.0001 հա (ծածկագիր 07-005-0025-0134) մակերեսով հողամասը, առանց մրցույթի կառուցապատման իրավունքով 10 /տաս/ տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել Խորեն Գագիկի Բալասանյանին:

2. Սահմանել տարեկան վարձավճար 10 000 (տաս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002031 հաշվեհամարին:

3. Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կողմից Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Վլադիմիր Հարությունյան փողոց 2/16 հասցեում գտնվող հողամասի պետական գրանցում և միասնական տեղեկանք ստանալու համար կատարված վճարումները՝ որոնք կազմել են 36 000 (երեսունվեց հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, անհրաժեշտ է որպես փոխհատուցում վճարել 900125002262 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կոտայք



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 878

07 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ
ՎԵՐԱՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ՎԵՐԱՆԱՅԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 95-րդ հոդվածի 5-րդ և 6-րդ մասերով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 14-ի թիվ 111 որոշումը, 2025 թվականի հունիսի 03-ին ՀՀ «Երևան» նոտարական տարածքի նոտար Արմեն Սուրենի Գիրգորյանի կողմից տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ՝ 4701, գրանցված սեղանամատյանում՝ 2666, ինչպես նաև Տաթևիկ Կառլենի Մանվելյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հայաստանի Հանրապետության, Կոտայքի մարզի, Ծաղկաձոր համայնքի, Մեղրաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 0.12 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության՝ այլ հողատեսք համարվող հողամասի նկատմամբ Նինա Վաչագանի Գևորգյանի (ներկայումս հանգուցյալ) 2008 թվականի նոյեմբերի 11-ին՝ 25 տարի ժամկետով կնքված «Գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով հողամասերը վարձակալության հանձնելու մասին» պայմանագիրը վերաձևակերպել դստեր՝ Տաթևիկ Կառլենի Մանվելյանի անվամբ՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

2. Պայմանագրով սահմանված տարեկան վարձավճարը 2210 / երկու հազար երկու հարյուր տաս / Հայաստանի Հանրապետության դրամի փոխարեն, հողամասի տարեկան վարձավճար սահմանել 20 000 / քսան հազար / Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125007311 հաշվեհամարին:

3. Տաթևիկ Կառլենի Մանվելյանի հետ կնքել համապատասխան համաձայնագիր:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ֆ. Մարգարյան

Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 879

05 նոյեմբեր 2025թ.

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հոդային օրենսգրքի 48 1 -րդ և 76-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի բ) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2025 թվականի փետրվարի 11-ի N 23 որոշումը, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ տրամադրվող հողամասը հնարավոր չէ որպես առանձին միավոր տրամադրել մրցութային կարգով և հիմք ընդունելով հորեն Գագիկի Բալասանյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 56/8 հասցեում գտնվող, հատուկ պահպանվող տարածքների, հանգստի համար նախատեսված, 0.0001 հա (ծածկագիր 07-005-0022-0621) մակերեսով հողամասը, առանց մրցույթի կառուցապատման իրավունքով 10 /տաս/ տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել հորեն Գագիկի Բալասանյանին:

2. Սահմանել տարեկան վարձավճար 10 000 (տաս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002031 հաշվեհամարին:

3. Ծաղկաձորի համայնքապետարանի կողմից Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց թիվ 56/8 հասցեում գտնվող հողամասի պետական գրանցում և միասնական տեղեկանք ստանալու համար կատարված վճարումները՝ որոնք կազմել են 36 000 (երեսունվեց հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, անհրաժեշտ է որպես փոխհատուցում վճարել 900125002262 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ջ. Կարապետյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 880

07 նոյեմբեր 2025թ.

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռնարկատեր «Մարգարիտա Իսախանյան»-
ին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր 3-րդ փողոց, թիվ
68/6 / տրամադրել՝

1) 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ
իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 24 քմ տարածքում,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Մ. Հարությունյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 881

07 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արշակ Աշոտի Չիլինգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 16102025-07-0078), 0.1 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 5 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 882

10 նոյեմբեր 2025թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 2-րդ 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Ծուխ-Ածուխ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը
/գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Իսահակյան փողոց, թիվ 3/1 /
տրամադրել՝

1) 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և
իրացնելու թույլտվություն՝ 230 քմ տարածքում,

2) 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքների վաճառք կամ
իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 230 քմ տարածքում,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ե. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 883

10 նոյեմբեր 2025թ.

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ԵՐԿՐԱԶԱՓԱԿԱՆ ՏԵՍՔԸ ՈՒՂՂԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին թիվ 698-Ն որոշմամբ, և հիմք ընդունելով սեփականատեր <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՕԼԻՄՊԻԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ>> ՀԿ-ի լիազոր ներկայացուցիչ Արայիկ Կեսոյանի դիմումը, «Գեոլենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրված հողամասերի հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կատարել Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Տանձաղբյուրի փողոց, 35/4 հասցեում գտնվող <<ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՕԼԻՄՊԻԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ>> ՀԿ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող, միավորման արդյունքում առաջացած 591.44707 հա մակերեսով, (07-005-0030-0114, 0115 կադաստրային ծածկագրերով) հողամասի սահմանների և երկրաչափական տեսքի ուղղումը:
2. Քանի որ հողամասերի գծային չափերը նախկինում սխալ են պատկերվել, հիմք ընդունել և հաստատել փաստացի օգտագործվող տարածքի չափագրման հիման վրա «Գեոլենդ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից կազմված հատակագծերը:
3. Սույն որոշումը ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում, իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարապետյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 884

10 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

«ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՕԼԻՄՊԻԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ»ՀԿ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 28092022-07-0158) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Տանձաղբյուրի փողոց, 38/14 հասցեում գտնվող 3 հա մակերեսով հողամասի և (սեփականության վկայական N 28092022-07-0159) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Տանձաղբյուրի փողոց, 38 հասցեում գտնվող 588.44707 հա մակերեսով հողամասի միավորման հետևանքով առաջացած 591.44707 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Տանձաղբյուրի փողոց, 35/4 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարգաթ



Ն ՀԱՊՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 885

10 նոյեմբեր 2025թ.

ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով, «Գովազդի մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.«ԷԳԱ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը 2025 թվականի նոյեմբեր ամսվա ընթացքում Ծաղկաձոր համայնք, Սարալանջ, Տանձաղբյուր, Խաչատուր Կեչառեցու փողոցներում՝ 66 քմ ընդհանուր մակերեսով այլ արտաքին գովազդ, 162 քմ սոցիալական գովազդ տեղադրելու թույլտվություն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 886

10 նոյեմբեր 2025թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. «Նվարդ Բարսեղյան» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը
/գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Վ.Հարությունյան փողոց, թիվ 12/
տրամադրել՝

1) 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և
իրացնելու թույլտվություն՝ 340 քմ տարածքում,

2) 2025 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքների վաճառք կամ
իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 340 քմ տարածքում,

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. Առաքելյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 887

10 նոյեմբեր 2025թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 13-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռնարկատեր Վահան Մարգարյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Ծաղկունյաց հրապարակ, թիվ 9/1-1/ տրամադրել՝ 2025 թվականի ձմեռային սեզոնին իրենց օբյեկտին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքում հանրային սննդի ծառայության կազմակերպման թույլտվություն՝ 58,5 քմ տարածքում,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 888

10 նոյեմբեր 2025թ.

ՖՐՈՒՆԶԻԿ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՈՉ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի թիվ 896 որոշմամբ և հիմք ընդունելով Ֆրունզիկ Աշոտի Մովսիսյանի լիազոր անձի՝ Արզուման Գևորգի Ումրոյանի կողմից ներկայացված դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ֆրունզիկ Աշոտի Մովսիսյանին տրամադրել մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր քաղաք, Խ.Կեչառեցու 15 հասցեում գտնվող, 07-005-0008-0150 կադաստրային ծածկագրով սեփականության իրավունքով պատկանող 0,0122 հա մակերեսով հողամասի վրա մինչև մինչև 30 քառ.մ մակերեսով ոչ հիմնական շինության /շարժական տաղավար/տեղադրման թույլտվություն:

2. Սահմանել, որ ոչ հիմնական շինությունը անհրաժեշտ է տեղադրել հողամասի սահմաններում, ճանապարհի երթևեկելի մասից առնվազն 7 մետր հեռավորության վրա: Այն պետք է լինի հանելու կամ տեղափոխելու համար ապամոնտաժվող տարրերից հավաքվող կամ տարածական կայունություն ունեցող ամբողջական միավոր՝ բացառելով շինարարական աշխատանքներում թաց պրոցեսը: Կապված տեղանքի առանձնահատկության հետ, կարող են կատարվել տեղանքին կապելու, հողին ժամանակավորապես ամրացնելու աշխատանքներ: Ոչ հիմնական շինությունները հանելու կամ տեղափոխելու դեպքում պետք է վերականգնվի հողի մակերևույթը, դրա բարեկարգման ծածկույթը: Այդ շինությունների տեղադրման, տեղափոխման, հողի ծածկույթի վերականգնման հետ կապված բոլոր ծախսերը կրում է շինության սեփականատերը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ֆ. Մովսիսյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 889

11 նոյեմբեր 2025թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածով

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու՝ Հայաստանի Հանրապետության 2026 թվականի պետական բյուջեից սուբվենցիա ստանալու նպատակով բյուջետային ֆինանսավորման հայտերը հաստատելու մասին որոշման նախագծերի վերաբերյալ կազմակերպել հանրային քննարկումներ:

1) Ծաղկաձոր համայնքի Ծաղկաձոր քաղաքի Մայիսյան փողոցի և մայթերի, Պահլավունյաց փողոցի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ փակուղիների, Սարալանջի 1-ին փողոցի և Չարենցի փակուղու բնական քարով հիմնանորոգման, Նոր Թաղամաս 1-ին և 2-րդ փողոցներին հարակից փողոցի, Ամառանոցային փողոցի, Մ. Մկրտչյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

2) Ծաղկաձոր համայնքի Ծաղկաձոր քաղաքի Օրբելի, Մայիսյան, Նոր թաղամաս, Սարալանջ փողոցներում կոյուղու համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

3) Ծաղկաձոր համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի 3-րդ փողոցի, 1-ին փողոցի 2-րդ, 4-րդ, 6-րդ, 10-րդ նրբանցքների հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

4) Ծաղկաձոր համայնքի Մարմարիկ բնակավայրի 4-րդ փողոցի 4-րդ նրբանցքի, 4-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի, 1-ին փողոցի 2-րդ և 4-րդ նրբանցքների, 9-րդ փողոցի, 9-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի, 7-րդ փողոցի, 2-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի կապիտալ վերանորոգման՝ ասֆալտապատման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

5) Ծաղկաձոր համայնքի Մեղրաձոր բնակավայրի 1-ին փողոցի 1-ին, 3-րդ, 5-րդ և 7-րդ նրբանցքների, 3-րդ փողոցի 2-րդ, 6-րդ, 8-րդ, 14-րդ նրբանցքների, 5-րդ և 9-րդ փողոցների շարունակելի հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

6) Ծաղկաձոր համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի կոյուղու կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

2. Հաստատել Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու՝ Հայաստանի Հանրապետության 2026 թվականի պետական բյուջեից սուբվենցիա ստանալու նպատակով բյուջետային ֆինանսավորման հայտերը հաստատելու մասին որոշման նախագծերի վերաբերյալ կազմակերպել հանրային քննարկումների անցկացման վերաբերյալ հայտարարությունը՝ համաձայն հավելվածի:

3. Ապահովել համայնքապետարանի ինտերնետային կայքում և համայնքի տեղեկատվական կառավարման համակարգում Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու՝ Հայաստանի Հանրապետության 2026 թվականի պետական բյուջեից սուբվենցիա ստանալու նպատակով բյուջետային ֆինանսավորման հայտերը հաստատելու մասին որոշման նախագծերի վերաբերյալ կազմակերպվող հանրային քննարկումների անցկացման վերաբերյալ հայտարարության տեղադրումը, ինչպես նաև համայնքի բնակիչներին օրենքով սահմանված կարգով իրազեկելը:

4. Սույն որոշման կատարումն ու պատասխանատվությունը դնել Ծաղկաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի, զբոսաշրջության, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ /զարգացման ծրագրեր պատասխանատու/ Իշխան Եղիազարյանի վրա:

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը վերապահել Ծաղկաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Գարիկ Բադալյանին:

6. Հանրային բաց խումբերը տեղի կունենան 2025 թվականի նոյեմբերի 26 -ին ժամը 12:00-ին Ծաղկաձորի համայնքապետարանի վարչական շենքում՝ ք. Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրներ թիվ 9 հասցեում:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



Հավելված

Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի
2025 թվականի նոյեմբեր 11-ի
N889 որոշման

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԱՆՅԿԱՑՆԵԼՈՒ ԿԵՐԱՔԵՐՅԱԼ

1. Ծաղկաձորի համայնքապետարանը հրավիրում է բոլոր շահագրգիռ ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց մասնակցելու 2025 թվականի նոյեմբերի 11 -ից մինչև նոյեմբերի 26-ը ներառյալ Հայաստանի Հանրապետության 2026 թվականի պետական բյուջեից սուբվենցիա ստանալու նպատակով բյուջետային ֆինանսավորման հայտերը հաստատելու մասին որոշման նախագծերի վերաբերյալ կազմակերպվող հանրային քննարկումների անցկացման վերաբերյալ կազմակերպվող հանրային քննարկմանը:

1) Ծաղկաձոր համայնքի Ծաղկաձոր քաղաքի Մայիսյան փողոցի և մայթերի, Պահլավունյաց փողոցի 1-ին, 2-րդ, 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ փակուղիների, Սարալանջի 1-ին փողոցի և Չարենցի փակուղու բնական քարով հիմնանորոգման, Նոր Թաղամաս 1-ին և 2-րդ փողոցներին հարակից փողոցի, Ամառանոցային փողոցի, Մ. Մկրտչյան փողոցի 1-ին նրբանցքի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

2) Ծաղկաձոր համայնքի Ծաղկաձոր քաղաքի Օրբելի, Մայիսյան, Նոր թաղամաս, Սարալանջ փողոցներում կոյուղու համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

3) Ծաղկաձոր համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի 3-րդ փողոցի, 1-ին փողոցի 2-րդ, 4-րդ, 6-րդ, 10-րդ նրբանցքների հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

4) Ծաղկաձոր համայնքի Մարմարիկ բնակավայրի 4-րդ փողոցի 4-րդ նրբանցքի, 4-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի, 1-ին փողոցի 2-րդ և 4-րդ նրբանցքների, 9-րդ փողոցի, 9-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի, 7-րդ փողոցի, 2-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի կապիտալ վերանորոգման՝ ասֆալտապատման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

5) Ծաղկաձոր համայնքի Մեղրաձոր բնակավայրի 1-ին փողոցի 1-ին, 3-րդ, 5-րդ և 7-րդ նրբանցքների, 3-րդ փողոցի 2-րդ, 6-րդ, 8-րդ, 14-րդ նրբանցքների, 5-րդ և 9-րդ փողոցների շարունակելի հատվածի հիմնանորոգման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման,

ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ.

6) Ծաղկաձոր համայնքի Աղավնաձոր բնակավայրի կոյուղու կառուցման աշխատանքների նախագծերի պատրաստման, ծախսերի գնահատման խորհրդատվական ծառայություններ:

Շահագրգիռ անձինք համայնքի պաշտոնական համացանցային կայքում հրապարակված Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու՝ Հայաստանի Հանրապետության 2026 թվականի պետական բյուջեից սուբվենցիա ստանալու նպատակով բյուջետային ֆինանսավորման հայտերը հաստատելու մասին որոշման նախագծերի վերաբերյալ իրենց առաջարկություններն ու դիտողությունները կարող են մինչև 2025 թվականի նոյեմբերի 26-ը ներառյալ ուղարկել info@visittsaghkadzor.com էլեկտրոնային հասցեով, ինչպես նաև գրավոր ներկայացնել Ծաղկաձորի համայնքապետարան:

2025 թվականի նոյեմբերի 26-ին, ժամը 12:00-ին քաղաք Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրներ փողոց թիվ 9 շենքում տեղի կունենան հանրային բաց լսումներ:

Լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար զանգահարել 060680254 հեռախոսահամարով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 890

13 նոյեմբեր 2025թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 65-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

- Քննարկվող հարցերի անհրաժեշտությունից ելնելով՝ 2025 թվականի նոյեմբերի 18-ին, ժամը 16:00-ին, Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի նստավայրում հրավիրել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 891

13 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Սամվել Հարությունի Մինասյանին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի նոյեմբերի 10-ին, ՀՀ, Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Աշոտ Հովհաննեսի Գինոսյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 5471, ժառանգական գործ N 150), 0.1607 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, 28-րդ փակուղի, 12 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 892

13 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Սուրեն Սերյոժայի Նազարյանին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի հոկտեմբերի 09-ին, ՀՀ, Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Աստղինե Գրիշայի Միքայելյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 5379, ժառանգական գործ N 78/25), 0.071 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Սարալանջի 1-ին փողոց, 4/3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 893

13 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Կառլեն Արամի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 13112018-07-0030), 0.12 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ, 8-րդ փողոց, 11/4 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարամյան



Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 894

13 նոյեմբեր 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Հրաչյա Արամի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 18102018-07-0059), 0.1 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ, 4-րդ փողոց, 59/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ