



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 511

27 մայիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Անդալաթ Ասպատուրի Սահակյանին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2025 թվականի մայիսի 07-ին, ՀՀ, Կոտայքի մարզի նոտարական տարածքի նոտար՝ Գուրգեն Էդուարդի Գյուլնազարյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 1433, ժառանգական գործ N 64), 0.118 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 14/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 512

30 մայիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հոդային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը չի հանգեցնում հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության, հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը չի հանգեցնում գլխավոր հատակագծի հիմնական լուծումների փոփոխության, չի փոփոխվում գլխավոր հատակագծով սահմանված կառուցապատման հերթականությունը, հողամասը չի առնչվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին, չի գտնվում օրենսդրությամբ սահմանված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքում, նախատեսված չէ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած դասակարգմամբ բարձր և բարձրագույն դիսկալինության օբյեկտների կառուցման համար, նախատեսված չէ պետական բյուջեի (այդ թվում՝ պետությանը տրամադրված վարկային և դրամաշնորհային) միջոցների հաշվին կամ դրանց ներգրավմամբ օբյեկտների կառուցման համար՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արմեն Սուրենի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր 6 հասցեում գտնվող 0,08291 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:

2. Նշված փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Զ. Ասրադույան



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 513

30 մայիս 2025թ.

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի 1023-Ն որոշման պահանջներով, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չափազրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20239PGWQ9 և հիմք ընդունելով Արմեն Սուրենի Թաղևոսյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր 6 հասցեում գտնվող, Արմեն Սուրենի Թաղևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփ. վկայականի համար՝ 2648191) 0,08291 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 78 քառ.մ. ընդհանուր արտաքին մակերեսով հասարակական շինությունը:
2. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Շինությունների օրինականացման համար սահմանել վճար՝ 221 832 (երկու հարյուր քսանմեկ հազար ութ հարյուր երեսունեկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002866 հաշվեհամարին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Զ. Կարամյան



ԼԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 514

30 մայիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 08-ին հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք -5 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմում ներառված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» թիվ 127-Ն որոշումը, Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2025 թվականի ապրիլի 29-ին տրված՝ թիվ ԱՏ-29042025-07-1022 տեղեկանքը հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաշվի առնելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր 6 հասցեում գտնվող, Արմեն Սուրենի Թադևոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-045-0464-0024 կադաստրային ծածկագրով, 0.08291 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական խոտհարքի համար նախատեսված հողերից փոփոխել բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողերի:
2. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխումից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը կազմում է 1 545 602 (մեկ միլիոն հինգ հարյուր քառասունհինգ հազար վեց հարյուր երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125006305 հաշվեհամարին:
3. Սույն փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարամյան



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 515

30 մայիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

«ԱԼՎԻՆԱ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 22052025-07-0159) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 հասցեում գտնվող 8083.55 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի՝ 7076.38 քմ (1-ին հարկից մինչև 8-րդ հարկ՝ ներառյալ ընդհանուր օգտագործվող տանիքային հարկ) հատվածի բաժանման հետևանքով առաջացած (ըստ բաժանման հատակագծի) 32,75 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 22) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 1 բնակարան, 32,34 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 23) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 2 բնակարան, 33,45 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 24) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 3 բնակարան, 32,95 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 25) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 4 բնակարան, 33,75 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 26) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 5 բնակարան, 54,35 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 144 բնակարան, 33,74 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 166) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 145 բնակարան, 61,28 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 167) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 146 բնակարան, 32,86 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 168) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 147 բնակարան, 32,12 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 169) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 148 բնակարան, 31,83 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 170) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 149 բնակարան, 31,76 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 171) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 150 բնակարան, 33,38 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 172) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 151 բնակարան, իսկ մնացած 1379.11 քմ մակերեսով տարածքը (ընդհանուր օգտագործվող) համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 516

30 մայիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

«ԱԼՎԻՆԱ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ» ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 22052025-07-0159) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 հասցեում գտնվող 8083.55 քմ մակերեսով բազմաբնակարան բնակելի շենքի՝ 974.02 քմ կիսանկուղ հատվածի բաժանման հետևանքով առաջացած (ըստ բաժանման հատակագծի) 25,02 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 1) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 152 ավտոկայանատեղի, 25,04 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 2) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 153 ավտոկայանատեղի, 25,04 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 3) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 154 ավտոկայանատեղի, 25,04 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 4) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 155 ավտոկայանատեղի, 25,04 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 5) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 156 ավտոկայանատեղի, 15,40 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 6) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 157 ավտոկայանատեղի, 14,40 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 7) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 158

ավտոկայանատեղի, 25,64 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 8) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 159 ավտոկայանատեղի, 32,22 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 9) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 160 ավտոկայանատեղի, 31,80 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 10) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 161 ավտոկայանատեղի, 31,94 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 11) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 162 ավտոկայանատեղի, 24,80 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 12) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 163 ավտոկայանատեղի, 24,80 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 13) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 164 ավտոկայանատեղի, 24,80 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 14) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 165 ավտոկայանատեղի, 21,94 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 15) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 166 ավտոկայանատեղի, 21,71 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 16) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 167 ավտոկայանատեղի, 25,50 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 17) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 168 ավտոկայանատեղի, 25,02 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 18) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 169 ավտոկայանատեղի, 25,02 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 19) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 170 ավտոկայանատեղի, 25,02 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 20) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 171 ավտոկայանատեղի, 24,89 քմ մակերեսով տարածքին (բաժանվող հատված 21) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Խ. Մուրադյան փողոց, 3/1 շենք, 172 ավտոկայանատեղի, իսկ մնացած 453.94 քմ մակերեսով տարածքը (ընդհանուր օգտագործվող) համարել բաժանվող մասերի ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՐԶԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 517

30 մայիս 2025թ.

**ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռներեց Գևորգ Մարտիրոսյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Չարենցի փողոց թիվ 40/ տրամադրել՝

1) 2025 թվականի 2-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 24.5 քմ տարածքում,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Առաքելյան



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 518

30 մայիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Սվետլանա Միհրանի Փիլոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 1494826 տրված 13 սեպտեմբերի 2005թ), 0.089 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցքի 6-րդ փակուղի, 3 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 519

30 մայիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արմեն Կարենի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 21042025-07-0211), 0.13721 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ, 6-րդ փողոց, 4/2 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Signature]



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 520

30 մայիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Սարգիս Ստեփանի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 21032025-07-0239) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք., Նոր թաղամասի 4-րդ փողոց, 10 հասցեում գտնվող 0.06 հա մակերեսով հողամասի բաժանման հետևանքով առաջացած (ըստ բաժանման հատակագծի) 0,03 հա մակերեսով հողամասին (առանձնացվող հատված 1) տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Նոր թաղամասի 4-րդ փողոց, 10 հողամաս , իսկ մնացած 0.03 հա մակերեսով հողամասին (առանձնացվող հատված 2) հասցեն՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, Նոր թաղամասի 4-րդ փողոց, 10/1 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 521

02 հունիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի դեկտեմբերի 26-ի N146-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արթուր Լյովայի Գգիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 28022025-07-0049), 0.1 հա մակերեսով հողամասից անջատված 0.06066 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ, 8-րդ փողոց, 7 հողամաս:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 522

02 հունիս 2025թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Անհատ Ձեռնարկատեր Դավիթ Հովհաննիսյանին
/գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Փյունիկ 32, տրամադրել՝

1) 2025 թվականի հունիսի 01-ից սեպտեմբերի 30-ը հանրային սնունդ կազմակերպելու
և իրացնելու թույլտվություն՝ 187 քմ տարածքում,

2) 2025 թվականի հունիսի 01-ից սեպտեմբերի 30-ը ոգելից խմիչքների վաճառք կամ
իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 187 քմ տարածքում,

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 523

02 հունիս 2025թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 19-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 08-ին հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք -5 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմում ներառված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» թիվ 127-Ն որոշումը, Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2025 թվականի ապրիլի 09-ին տրված՝ թիվ ԱՏ-09042025-07-0954 տեղեկանքը հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաշվի առնելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ 8-րդ փողոց 7 հասցեում գտնվող, Արթուր Լյովայի Գգիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-044-0130-0108 կադաստրային ծածկագրով, 0.1 հա մակերեսով հողամասից 0,06066 հա մակերեսով հատվածի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արոտավայրի համար նախատեսված հողերից փոփոխել հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողերի:

2. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխումից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը կազմում է 1 100 646 (մեկ միլիոն հարյուր հազար վեց հարյուր քառասունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125007337 հաշվեհամարին:

3. Սույն փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարապետյան



ՄԱՐԶԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 524

03 հունիս 2025թ.

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հոդային օրենսգրքի 19-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 08-ին հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Կոտայք -5 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի կազմում ներառված Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի տարածական պլանավորման փաստաթղթերը հաստատելու մասին» թիվ 127-Ն որոշումը, Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի կողմից 2025 թվականի մայիսի 06-ին տրված՝ թիվ ԱՏ-06052025-07-0643 տեղեկանքը հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաշվի առնելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մարմարիկ 6-րդ փողոց 4/2 հասցեում գտնվող, Արմեն Կարենի Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 07-044-0129-0035 կադաստրային ծածկագրով, 0.13721 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, վարելահողերից փոփոխել բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողերի:

2. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակության փոփոխումից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը կազմում է 2 465 593 (երկու միլիոն չորս հարյուր վաթսուհինգ հազար հինգ հարյուր իննսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125007337 հաշվեհամարին:

3. Սույն փոփոխությունը կատարել նաև Ծաղկաձոր համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարապետյան



ՆԱԽԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ