ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

---

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 107

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 4-ՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 09-Ի ԹԻՎ 14 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 221-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին.
2) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Արտավազ գյուղում թաղամաս անվանակոչելու մասին.
3) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի թիվ 104 որոշման ուժը կորցրած ճանաչելու մասին.
4) Համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով օգտագործման տրամադրելու մասին.
5) Համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով օգտագործման տրամադրելու մասին.
6) Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն համարվող հողամասերը աճուրդային կարգով օտարելու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին.մասին.
7) Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին.
8) Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին.
9) Ծաղկաձոր համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը ուղղակի վաճառքով որպես ընդլայնում օտարելու մասին.
10) Նորիկ Աղվանի Գալստյանի հետ կնքված հողամասի վարձակալության տարեկան վարձավճարը վերանայելու մասին.
11) Ծաղկաձոր համայնքի սեփականության հանդիսացող հողամասն անհատույց

սեփականության իրավունքով օտարելու մասին:
12) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը փոխանակելու մասին.
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ -12 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 108-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 27-Ի ԹԻՎ 221-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ի <<Ծաղկաձոր համայնքի 2023 թվականի տարեկան բյուջեն հաստատելու մասին>> թիվ 221-Ն որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) Տող 11301 - Համայնքի վարչական տարածքում նոր շենքերի, շինությունների և ոչ հիմնական շինությունների շինարարության (տեղադրման) թույլտվության համար <<3000.0>> թիվը փոխարինել <<6100.0>> թվով.

2) Տող 11303 - Համայնքի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների և քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման թույլտվության համար <<0.0>> թիվը փոխարինել <<75.0>> թվով.

3) Տող 11307 - Համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար <<13020.0>> թիվը փոխարինել <<12900.0>> թվով.

4) Տող 11308 - Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին համայնքի վարչական տարածքում
ԱռևտրիևծառայություններիմասինՀայաստանիՀանրապետությանօրենքովսահմանված՝ք
ացօթյաառևտուրկազմակերպելութույլտվությանհամար
<<50.0>> թիվը փոխարինել <<0.0>> թվով.

5) Տող 11309 - Համայնքի վարչական տարածքում առևտրի, հանրային սննդի, զվարճանքի, շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտներին, խաղատներին և բաղնիքներին (սաունաներին) ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու

թույլտվության համար <<9700.0>> թիվը փոխարինել <<8038.0>> թվով.
6) Տող 11310 - Համայնքի վարչական տարածքում համայնքային կանոններին համապատասխան հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվության համար <<6400.0>> թիվը փոխարինել <<8520.0>> թվով.
7) Տող 11312 - Ավագանու սահմանվ. կարգին ու պայման-ին համ.՝ համայնքի վարչ. տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվ. համար, բացառ. միջպետ. ու հանրապետ. նշանակ. ավտոմոբիլ. ճանապարհ-ի օտարման շերտերում և պաշտպ. գոտի-ում տեղադ. գովազդ-ի թույլտվ-ի (բացառ. Երևան քաղաքի) <<19250.0>> թիվը փոխարինել <<15355.0>> թվով.
8) Տող 11313 - Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային միավորների խորհրդանիշերը (զինանշան, անվանում և այլն), որպես օրենքով գրանցված ապրանքային նշան, ապրանքների արտադրության, աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գործընթացներում օգտագործելու թույլտվ. համար <<500.0>> թիվը փոխարինել <<900.0>> թվով.
9) Տող 1261 - Պետական բյուջեից կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ) <<180823.9>> թիվը փոխարինել <<233319.7>> թվով.
10) Տող 13520 – Այլ տեղական վճարներ <<0,0>> թիվը փոխարինել <<1000.0>> թվով.
11) Տող 1372 – Ֆիզ. անձ. և կազմ. նվիրաբեր-ից համայնքին, վերջ. ենթ. բյուջ. հիմն. տնօրինմ. անց. գույքի (հիմն. միջոց կամ ոչ նյութ. ակտիվ չհանդիս.)իրաց-ից և դրամ. միջ-ից ընթ. ծախս-ի ֆինանս. համար համայնքի բյուջե ստաց. մուտք՝ տրամ. ներք. աղբյուր-ից <<5400,0>> թիվը փոխարինել <<9950.0>> թվով.
12) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ,պետական կառավարում) հոդված <<4112>> (Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ և հատուկ վճարներ) <<53604.0>> թիվը փոխարինել <<64830.0>> թվով.
13) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ,պետական կառավարում) հոդված <<4239>> (Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ) <<1000.0>> թիվը փոխարինել <<0.0>> թվով.
14) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ,պետական կառավարում) հոդված <<4251>> (Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում) <<1000.0>> թիվը փոխարինել <<0.0>> թվով.
15) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ,պետական կառավարում) հոդված <<4252>> (Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում) <<3000.0>> թիվը փոխարինել <<4000.0>> թվով.
16) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ,պետական կառավարում) հոդված <<4261>> (Գրասենյակային նյութեր) <<1499.7>> թիվը փոխարինել <<1700.0>> թվով.
17) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 1 (Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ,պետական կառավարում) հոդված <<4264>> (Տրանսպորտային նյութեր) <<8000.0>> թիվը փոխարինել <<4269.4>> թվով.
18) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 3 (Արտաքին հարաբերություններ) հոդված <<4222>> (Արտասահմանյան գործուղումների գծով ծախսեր) <<3620.0>> թիվը փոխարինել <<1400.0>> թվով.
19) Բաժին 1 խումբ 1 դաս 3 (Արտաքին հարաբերություններ) հոդված <<4239>> (Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ) <<5000.0>> թիվը փոխարինել <<1500.0>> թվով.
20) Բաժին 1 խումբ 6 դաս 1 (Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ (այլ

դասերին չպատկանող)) հոդված <<4823> (Պարտադիր վճարներ)
<<4500.0>> թիվը փոխարինել <<5500.0>> թվով.
21) Բաժին 4 խումբ 5 դաս 1 (ճանապարհային տրանսպորտ) հոդված <<4251>> (Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում)
<<6000.0>> թիվը փոխարինել <<3000.0 >> թվով.
22) Բաժին 5 խումբ 1 դաս 1 (Աղբահանում) հոդված <<4511>> (Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին) <<82197.2>> թիվը փոխարինել <<94995.2 >> թվով.
23) Բաժին 5 խումբ 1 դաս 1 (Աղբահանում) հոդված <<5129>> (Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին) <<2000.0>> թիվը փոխարինել <<10000.0>> թվով.
24) Բաժին 5 խումբ 6 դաս 1 (Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն (այլ դասերին չպատկանող)) հոդված <<4511>> (Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին) <<6796.0>> թիվը փոխարինել <<7210.0>> թվով.
25) Բաժին 6 խումբ 4 դաս 1 (Փողոցների լուսավորում) հոդված <<5113>> (Շենքերի և շինությունների կառուցում) <<20000.0>> թիվը փոխաբինել <<59495.8>> թվով.
26) Բաժին 8 խումբ 4 դաս 2 (Քաղաքական կուսակցություններ, հասարակական կազմակերպություններ, արհմիություններ) հոդված <<4819>> (Նվիրատվություններ այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին)
<<500.0>> թիվը փոխարինել <<900.0>> թվով.
27) Բաժին 9 խումբ 2 դաս 2 (Միջնակարգ(լրիվ) ընդհանուր կրթություն) հոդված <<5112>> (Շենքերի և շինությունների կառուցում)
<<50000.0>> թիվը փոխարինել <<55000.0>> թվով.
28) Բաժին 11 խումբ 1 դաս 2 (ՀՀ համայնքների պահուստային ֆոնդ) հոդված <<4891>> (Պահուստային միջոցներ) <<7069.7>> թիվը փոխարինել <<0.0>> թվով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման հաջորդող օրվանից:

Կողմ -12 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 109

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՎԱԶ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԹԱՂԱՄԱՍ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29 -ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի որոշման քաղվածքը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք գյուղ Արտավազ, 1-ին փողոցի, ձախակողմյան հատվածում ձգվող թաղամասը անվանակոչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք գյուղ Արտավազ 5-րդ թաղամաս՝ համաձայն հավելված 1:
2,Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք գյուղ Արտավազ, 1-ին փողոցի, աջակողմյան հատվածում ձգվող <<Կարմիր հովիտ>>թաղամասը անվանակոչել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Ծաղկաձոր համայնք գյուղ Արտավազ 6-րդ թաղամաս՝ համաձայն հավելված 2:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ -12 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
Ծաղկաձոր գյուղ Արտավազ, 5-րդ թաղամաս	07017CNWJFDK	

Հասցե տրամադրելու մասին որոշում (որոշման քաղվածք)

ՔԱՂՎԱԾՔ

Անշարժ գույքերի հասցեներ տրամադրելու մասին

Առկա հասցեն
Ծաղկաձոր գյուղ Արտավազ, Կարմիր հովիտ թաղամաս

Տրամադրվող հասցեն	Ծածկագիր	Շտրիխ-կոդ
Ծաղկաձոր գյուղ Արտավազ, 6-րդ թաղամաս	07017HJFJGVX	

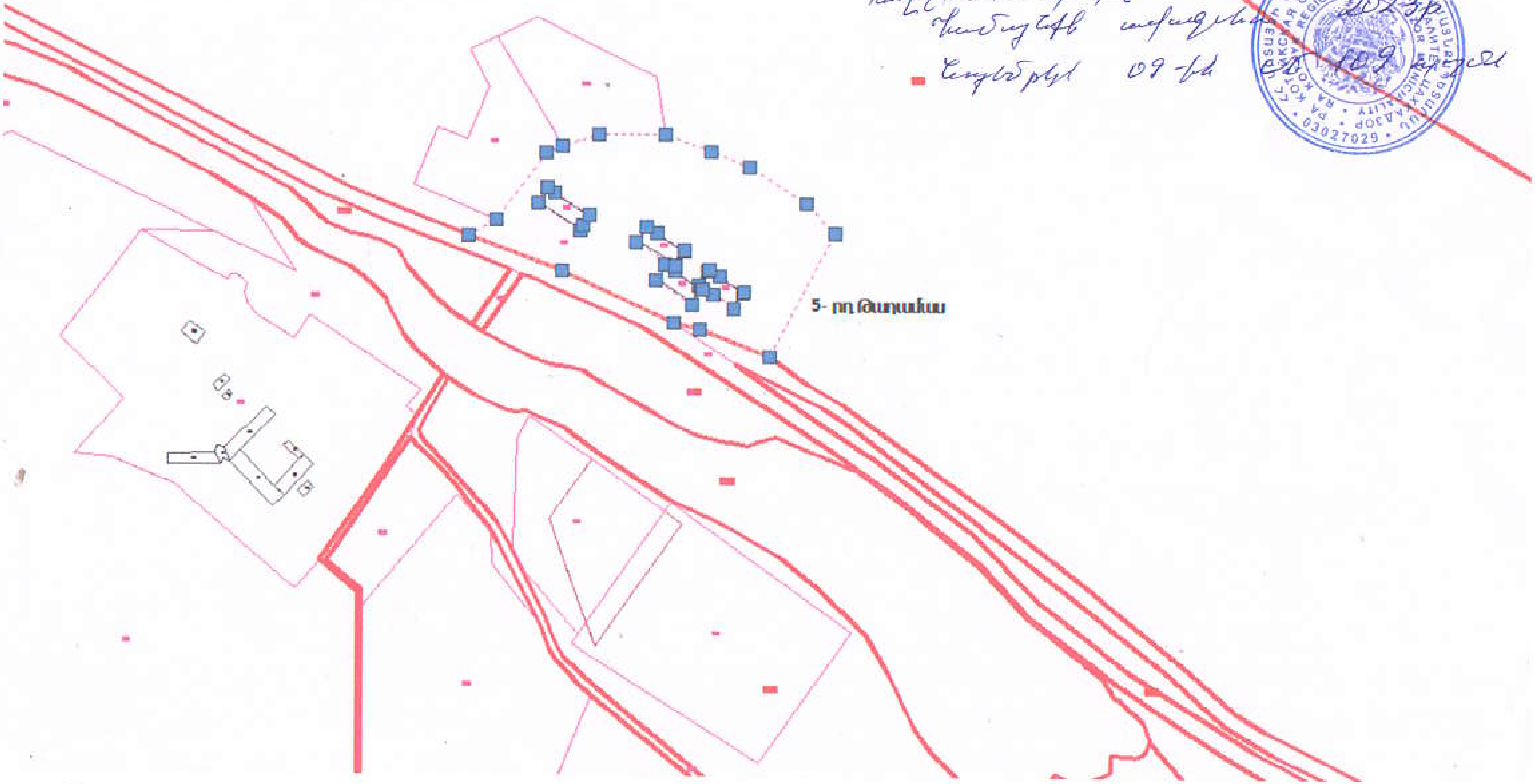
Հաստատում եմ

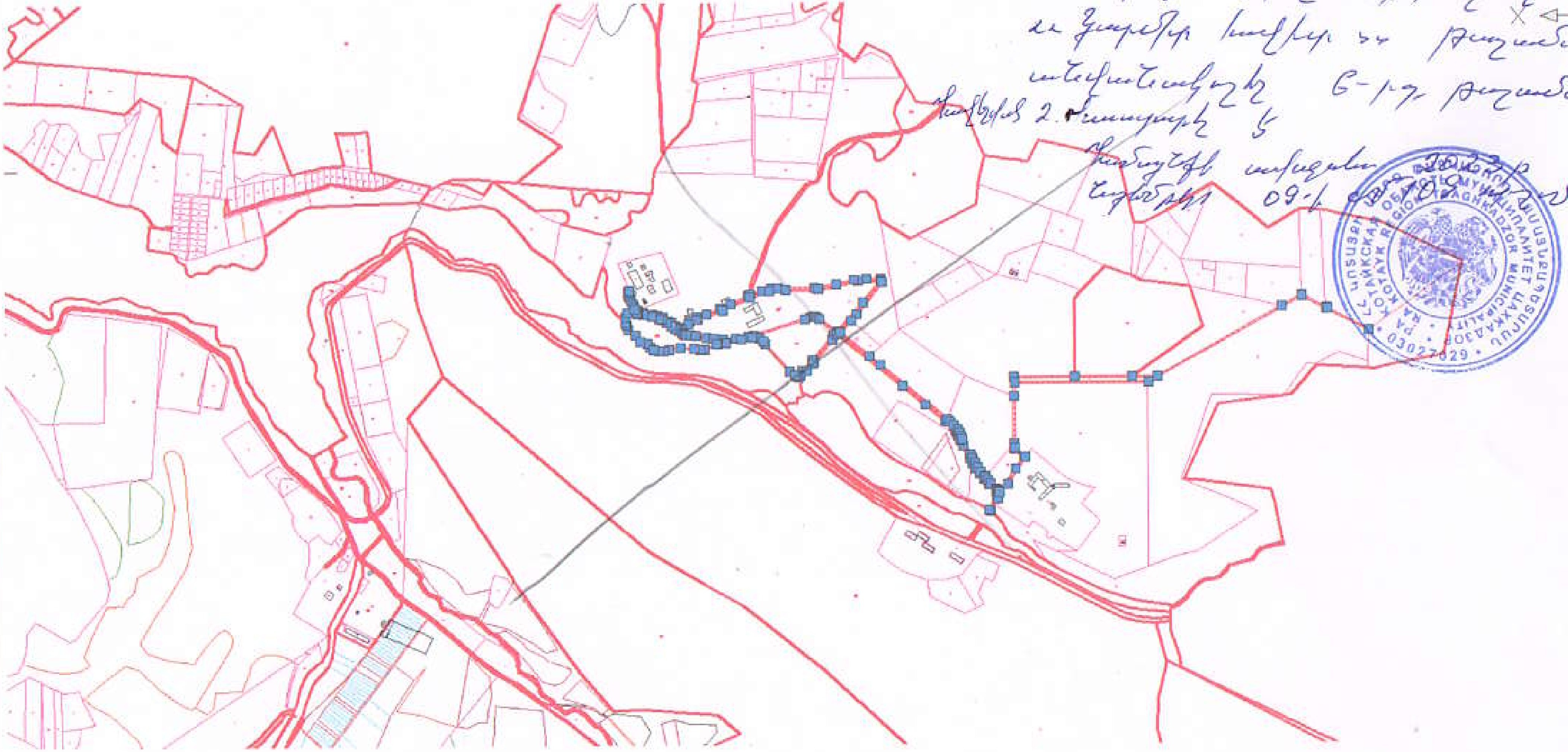
ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի [illegible] [illegible]

5-րդ թաղամաս

[illegible] 5 [illegible]

[illegible] 09-ին 2023թ.





[illegible]

ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 6-րդ [illegible]

[illegible] 2. [illegible]

[illegible]

[illegible] 09-ի [illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 110

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 12-Ի ԹԻՎ 104 ՈՐՈՇՄԱՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի պահանջներով

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1.Ուժը կորցրած ճանաչել Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի հոկտեմբերի 12-ի <<Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Արտավազ գյուղում թաղամաս անվանակոչելու մասին. >> N 58 որոշման:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ -12 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ Ու Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 111

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 48.1-րդ, 74-րդ և 76 –րդ հոդվածներով՝ և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նշված հողամասը ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի ցանկում և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈւՄ Է՝

1. Թույլատրել մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով 40 տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փողոց, 3/4 հասցեում գտնվող, հատուկ պահպանվող տարածքների, հանգստի համար նախատեսված 0,0126 հա / ծածկագիր՝ 07-005-0024-0035/ մակերեսով հողամասը:
2. Կառուցապատման իրավունքի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 70 000 (յոթանասուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

Կողմ -12 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 112

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 48.1-րդ, 74-րդ և 76-րդ հոդվածներով՝ և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ նշված հողամասը ընգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի.ցանկում և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Թույլատրել մրցութային կարգով կառուցապատման իրավունքով 40 տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, քաղաք Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փողոց, 3/3 հասցեում գտնվող, հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված 0,0128 հա /ծածկագիր՝ 07-005-0024-0034/ մակերեսով հողամասը:
2. Կառուցապատման իրավունքի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գին սահմանել 70 000 (յոթանասուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

Կողմ -12 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ
ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ
ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ
ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ
ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 113

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Համայնքի կարիքների համար աճուրդային կարգով օտարել համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Աճուրդը կազմակերպել սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից մեկ տարվա ընթացքում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

Կողմ -12 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

«ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է»
Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու
2023 թվականի նոյեմբերի 09-ի N 113 որոշմամբ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔ

Լոտ	Գտնվելու վայրը	ծածկագիրը	Մակերեսը հա	Նպատակային նշանակությունը	հողատեսքը	Մեկնարկային գին /դրամ/	սահմանափակումներ
1	Ծաղկաձոր համայնք ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 32/2	07-005-0022-0603	0,15	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	18 000 000	չկան
2	Ծաղկաձոր համայնք ք.Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 34/1	07-005-0022-0598	0,065	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	8 000 000	չկան
3	Ծաղկաձոր համայնք ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 3-րդ փակուղի 1/1	07-005-0023-0381	1,6	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	195 000 000	չկան
4	Ծաղկաձոր համայնք ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 45/7	07-005-0023-0378	0.,125	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	14 500 000	չկան
5	Ծաղկաձոր համայնք ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 45/6	07-005-0023-0380	0,125	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	14 500 000	չկան
6	Ծաղկաձոր համայնք ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 36/2	07-005-0022-0602	0,1	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	12 000 000	չկան

7	Ծաղկաձոր համայնք Գ. Արտավազ, գ.Փյունիկ 1 –ին փողոց 7-րդ փակուղի 8/2	07-017-0042-0031	0,09137	Բնակավայրերի	այլ հողեր	2 000 000	չկան
8	Ծաղկաձոր համայնք Գ. Արտավազ, գ. Փյունիկ 1-ին փողոց 7-րդ փակուղի 8/1	07-017-0042-0030	0,1	Բնակավայրերի	այլ հողեր	2 000 000	չկան
9	Ծաղկաձոր համայնք գ" Մարմարիկ	07-044-0026-0027	0,61673	գյուղատնտեսական	վարելահող	1 000 000	չկան
10	Ծաղկաձոր համայնք գ. Մարմարիկ	07-044-1001-0006	0,17	գյուղատնտեսական	Այլ հողատեք	400 000	չկան
11	Ծաղկաձոր համայնք Գ. Մեղրաձոր	07-045-0102-0131	0.04	գյուղատնտեսական	Այլ հողատեսք	200 000	Չկան
12	Ծաղկաձոր համայնք ք. Ծաղկաձոր Տանձաղբյուրի փողոց 6/15	07-005-0023-0391	0,0686	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	8 000 000	չկան
13	Ծաղկաձոր համայնք ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 4-րդ փակուղի 22	07-005-0002-0070	0,1	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	12 000 000	չկան
14	Ծաղկաձոր համայնք Գ. Մեղրաձոր գ Գողթ 5-րդ փողոց 4/1	07-045-0203-0036	0,02	բնակավայրերի	Բնակելի կառուցապատման	600 000	չկան
15	Ծաղկաձոր համայնք ք. Ծաղկաձոր Սարալանջի փողոց 66/3	07-005-0022-0599	0,075	Հատուկ պահպանվող տարածքների	Հանգստի համար նախատեսված	9 000 000	չկան
16	Ծաղկաձոր համայնք Գ. Արտավազ, գ. Փյունիկ 1-ին փողոց 1-ին փակուղի 11	07-005-0042-0026	0,1321	բնայավայրերի	Այլ հողեր	3 000 000	չկան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ [signature] Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 114

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին, 2-րդ և 3-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով քաղաքացի՝ Լիլի Արտաշի Ղարիբյանի դիմումը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Լիլի Արտաշի Ղարիբյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, գյուղ Փյունիկ 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 2-րդ փակուղի 4 հասցեում գտնվող 0.11 հա/ ծածկագիր՝ 07-017-0036-0004/ մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման հողամասին կից՝ համայնքային սեփականություն համարվող՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ, գյուղ Փյունիկ 1-ին փողոց, 59 հասցեում գտնվող գտնվող 0.0314 հա / ծածկագիր՝ 07-017-0036- 0014/մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման հողամասը:

2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 589 598 (հինգ հարյուր ութսունինը հազար հինգ հարյուր իննսուն ութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3. Հողամասի օտարումը իրականացնել սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Կողմ -11 Դեմ -0 Ձեռնպահ -1

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ <u>ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ</u>

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 115

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին,4-րդ և 7-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով <<ՍԱՏՈՒՐՆԱՎԱՆ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրեն Վահագն Կամոյի Պետրոսյանի դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1.<<ՍԱՏՈՒՐՆԱՎԱՆ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Պահլավունյանց փողոց, 73 հողամաս հասցեում գտնվող 3.759125 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0016-0226/ մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման հողամասին կից՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Պահլավունյանց փողոց, 73/9 հողամաս հասցեում գտնվող 0.01 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0016-0245/ մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասը:

2. 1-ին կետում նշված հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 1 051 380 (մեկ միլիոն հիսունմեկ հազար երեք հարյուր ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

3.<<ՍԱՏՈՒՐՆԱՎԱՆ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանն ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Պահլավունյանց փողոց, 73 հողամաս հասցեում գտնվող 3.759125 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0016-0226/ մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման հողամասին կից՝ Հայաստանի Հանրապետության

հողամաս հասցեում գտնվող 0.16 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0016-0244/ մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված
հողամասը:

4. 3-րդ կետում նշված հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 16 822 080 (տասնվեց միլիոն ութ հարյուր քսաներկու հազար ութսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

5. Հողամասի օտարումը իրականացնել սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Կողմ -10 Դեմ -0 Ձեռնպահ -2

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 116

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին, 4-րդ և 7-րդենթակետերով և հիմք ընդունելով Մեխակ Սասունի Միքայելյանի `դիմումը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈւՄ Է՝

1. Մեխակ Սասունի Միքայելյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր Օրբելի եղբայրների փողոց, 21/3 հողամաս հասցեում գտնվող 0,2809 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-005-0025-0122/ մակերեսով հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասին կից՝ Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր Օրբելի եղբայրների փողոց, 21/7 հողամաս հասցեում գտնվող 0,039 հա / ծածկագիր՝ 07-005-0025-0123/ մակերեսով համայնքային սեփականություն համարվող՝ հատուկ պահպանվող հանգստի համար նախատեսված հողամասը:
2. Հողամասի վաճառքի գինը սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 6 308 874 (վեց միլիոն երեք հարյուր ութ հազար ութ հարյուր յոթանասուն չորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Հողամասի օտարումը իրականացնել սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Կողմ -10 Դեմ -0 Ձեռնպահ -2

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 117

ՆՈՐԻԿ ԱՂՎԱՆԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻ ՀԵՏ ԿՆՔՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԵԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԸ ՎԵՐԱՆԱՅԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ.

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Նորիկ Աղվանի Գալստյանի դիմումը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1.Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի, գյուղ Մեղրաձոր 3-րդ փողոցի 16-րդ փակուղի 8 հասցեում գտնվող,արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբեկտների 0,15 հա /ծածկագիր 07-045-0064-0003/ հողամասի, 2006 թվականի օգոստոսի 09-ին քաղաքացի՝ Նորիկ Աղվանի Գալստյանի հետ կնքված հողամասի վարձակալության պայմանագրի 8-րդ կետով սահմանված հողամասի տարեկան վարձավճարը 12150 / տասներկու հազար մեկ հարյուր հիսուն/ Հայաստանի Հանրպետության դրամի փոխարեն հողամասի տարեկան վարձավճար սահմանել 40 000 /քառասուն հազար/ Հայաստանի Հանրպետության դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում սորագրման պահից:

Կողմ -12 Դեմ -0 Ձեռնպահ -0

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 118

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի , Հողային օրենսգրքի 64 -րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1.Թույլատրել Ծաղկաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ գյուղ Փյունիկ 1-ին փողոց 7-րդ փակուղի 8 հասցեում գտնվող բնակավայրերի այլ հողեր 0,1 հա մակերեսով / ծածկագիր 07-017-0042-0029/ հողամասը անհատույց սեփականության իրավունքով օտարել՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Արտավազ գյուղ Փյունիկ 1-ին փողոց 14 նրբանցքի 6 հասցի բնակիչ՝ /զոհվածի այրի/ Նունիկ Ստեփանի Ստեփանյանին:

2. Անշարժ գույքի անհատույց օտարման պայմանագիրի կնքման պահից սեփականություն առարկա անշարժ գույքը 10 տարվա ընթացքում սեփականատերը չի կարող օտարել:

Կողմ -10 Դեմ -0 Ձեռնպահ -1

ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 նոյեմբեր 2023 թվականի թիվ 119

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 1-ին մասի 1-ին, 3-րդ կետերի և 71-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 6-րդ գլխի պահանջներով և հիմք ընդունելով <<Մեծն Էրիկ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության լիազոր ներկայացուցիչ Կարապետ Սիմոնյանի դիմումը՝

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է՝

1. Տալ համաձայնություն Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնքի, Ծաղկաձոր քաղաքի Սարալանջի փողոց 4-րդ փակուղի 20/1 հասեում գտնվող 0,2502 հա /ծածկագիր 07-005-0008-0336/ մակերեսով, համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման հողամասը փոխանակել <<Մեծն Էրիկ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը սեփականություն հանդիսացող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնքի, Ծաղկաձոր քաղաքի Սարալանջի փողոց 4-րդ փակուղի 20 հասցեում գտնվող 0,2502 հա / ծածկագիր 07-005-0008-0334/ մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների, բնակավայրերի, հանգստի համար նախատեսված այլ հողեր համարժեք հողամասի հետ՝ հողամասի օգտագործման արդյունավետությունը բարձրացնելու և հողամասը միավորելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Կողմ -9 Դեմ -1 Ձեռնպահ -2

ԱՍԱՏՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ
ՂԱՐԻԲՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ԿԱՐԵՆ
ԲԱԲԱՅԱՆ ՌՈՒԶԱՆՆԱ

ԳՈԳՈԼՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ ՈՍԿԱՆ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳՈՀԱՐ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՄԵՐՈՒԺԱՆ

ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՅՈՒՐԱ

ՍԱՖԱՐՅԱՆ ՌՈՒԲԵՆ

ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՆՈՒՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**