ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1044

09 նոյեմբեր 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող 0,0907 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր,Սարալանջի փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 14/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1045

09 նոյեմբեր 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող 0,1297 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր,Սարալանջի փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 16/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1046

09 նոյեմբեր 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1,Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող 0,43 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր,Սարալանջի փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 20:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել <<ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի 13 հուլիսի 2022 թվականի N632 որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ԾԱՂԿԱՁՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛИТЕТ ЦАХКАДЗОР
REGION TSAGHKADZOR MUNICIPALITY RA KOTAYK
03027029

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1047

11 նոյեմբեր 2022թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՈՒՆԴ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետերով `

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Անհատ Ձեռնարկատեր <<Մերուժան Հայրապետյան>>-ին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Խաչատուր Կեչառեցու փողոց թիվ 22 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 23 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1048

11 նոյեմբեր 2022թ.

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով `

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ ձեռնարկատեր Անուշ Վիլիկովի Առաքելյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք Չարենցի փողոց թիվ 25 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքների վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 20 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1049

11 նոյեմբեր 2022թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Զյունեամրոց սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Տանձաղբյուրի փողոց, թիվ 38 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 150 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքների ՝ 150 քմ տարածքում , համաձայն հավելված 2-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1050

14 նոյեմբեր 2022թ.

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ և 7-րդ ենթակետերով՝, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու09 դեկտեմբերի 2019 թվականի N 87 որոշումը. հիմք ընդունելով Գուրգեն Ռուբիկի Հակոբյանի դիմումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Գուրգեն Ռուբիկի Հակոբյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող համայնք Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրների փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 10102019-07-0030 , կադաստրային ծածկագիր 07-005-0003-0014) 0.06 հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և դրա վրա ամրակայված 145.82քմ ընդհանուր մակերեսով շինություններին կից, համայնք Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրների փողոց թիվ 5/1 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 28112019-07-0151, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0003-0060), Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, համայնքի սեփականություն համարվող,բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 0.009237 հա մակերեսով ազատ տարածքը համայնքի ավագանու կողմից սահմանած կադաստրային արժեքով՝417 882 (չորս հարյուր տասնյոթ հազար ութ հարյուր ութսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2.Ընդլայնման հետևանքով առաջացած 0,069237 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, Օրբելի եղբայրների փողոց թիվ 5:

3. Գուրգեն Ռուբիկի Հակոբյանի հետ կնքել հողի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1051

14 նոյեմբեր 2022թ.

ԵՓՐԵՄ ՌՈՒԲԵՆԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԾԱՂԿԱՁՈՐ, ՄԵՂՐԱՁՈՐ ԳՅՈՒՂԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 14 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՀ օրենքի պահանջներով, <<Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի համար 912-Ն որոշմամբ, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Եփրեմ Ռուբենի Հովսեփյանի կողմից օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ<<ՀՀ հողային օրենսգրքի>> 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում,

չի ընդգրկված ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության, ինչպես նաև հնագիտական պատմամշակույթային հողերի պահպանման գոտիներում,
չի հակասում քաղաքաշինական նորմաներին,
չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները,չի առաջացնում սերվիտուտ և հիմք ընդունելով Եփրեմ Ռուբենի Հովսեփյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Ճանաչել Եփրեմ Ռուբենի Հովսեփյանի սեփականության իրավունքը՝ ըստ կադաստրային քարտեզագրման արդյունքի 07-005-0054-0001 ծածկագրով, փաստացի օգտագործվող 0,18761 հա մակերեսով, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասի նկատմամբ, որը փաստացի օգտագործվել է նրա կողմից մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

2.Վերականգնել Եփրեմ Ռուբենի Հովսեփյանի սեփականության իրավունքը Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր 2-րդ փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող 0,18761 հա մակերեսով հողամասի վրա մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը կառուցված 148,12 քառ.մ մակերեսով բնակելի նշանակության շինությունների նկատմամբ:

3.Հողամասի սահմանները որոշվում են որակավորող <<Աշոտ Հակոբյան Գուրգենի>> անհատ ձեռնարկատիրոջ կողմից չափագրված և Ծաղկաձոր համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

4.Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանմանը՝ գրանցել քաղաքացի Եփրեմ Ռուբենի Հովսեփյանի սեփականության իրավունքը ամրագրված հողամասի և բնակելի շինությունների նկատմամբ և տրամադրել անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1052

14 նոյեմբեր 2022թ.

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի թիվ 26-Ն որոշումը և համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի թիվ 06 որոշումը, ինչպես նաև Ծաղկաձոր համայնքի բնակիչ Նորուհի Ղարաբաղցյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Արտավազ, 2-րդ փողոց, տուն 10, հասցեի բնակիչ Նորուհի Ղարաբաղցյանին տրամադրել դրամական օգնություն 35 000 (երեսունհինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով՝ առողջական խնդիրները հոգալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1053

16 Նոյեմբեր 2022թ.

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ ենթակետով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 14 նոյեմբերի 2022 թվականի N 199 որոշումը. հիմք ընդունելով Ավագ Գագիկի Շիրինյանի դիմումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Ավագ Գագիկի Շիրինյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, Ծաղկաձոր ք․, Սարալանջի 4-րդ փակուղի, թիվ 12 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական 29092022-07-0108 , կադաստրային ծածկագիր 07-005-0002-0054) 0 . 12111 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված հողամասին կից, Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, Ծաղկաձոր ք․, Սարալանջի 4-րդ փակուղի, թիվ 12/3 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 09112022-07-0041, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0002-0057), Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, համայնքի սեփականություն համարվող,հատուկ պահպանվող, հանգստի համար նախատեսված 0.0835 հա մակերեսով ազատ տարածքը համայնքի ավագանու կողմից սահմանած կադաստրային արժեքով՝8 779 023 (ութ միլիոն յոթ հարյուր յոթանասունինը հազար քսաներեք հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2.Ընդլայնման հետևանքով առաջացած 0,20461 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, Ծաղկաձոր ք., Սարալանջի 4-րդ փակուղի, թիվ 12:

3. Ավագ Գագիկի Շիրինյանի հետ կնքել հողի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1054

16 նոյեմբեր 2022թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով `

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.<<ՓԱՅՏՈՆ ՏԱՎԵՌՆ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Վլադիմիր Հարությունյան փողոց, թիվ 2/2 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 385 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքների վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 385 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1055

16 նոյեմբեր 2022թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով `

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ ձեռնարկատեր Կարապետ Ասատրյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Տանձաղբյուրի փողոց, թիվ 9/ տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակների ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 450.54 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 3-րդ և 4-րդ եռամսյակների ընթացքում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 450.54 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1056

16 նոյեմբեր 2022թ.

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով ՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռնարկատեր <<Կարինե Խաչիկի Վարդանյան>>-ին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մարմարիկ 12-րդ փողոց, թիվ 1 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 58,73 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1057

16 նոյեմբեր 2022թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 48 -րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 11-ի թիվ 137 որոշումը և 2022 թվականի նոյեմբերի 07-ի N01 արձանագրությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Մրցութային կարգով, 15 տարի ժամկետով Տիգրան Արթուրի Բաբայանին վարձակալության տրամադրել համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 1-ին փողոց թիվ 18/1 հասցեում գտնվող, հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքին դասվող՝բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման համար նախատեսված, 0,00875 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-0042-0006/ համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը և դրա վրա կառուցված 43.06 քմ մակերեսով շինությունը:

2.Հողամասի և շինության վարձակալության տարեկան վճարը սահմանել 31.600 (երեսունմեկ հազար վեց հարյուր) Հայաստանի Հանրապետության դրամ,որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002734 հաշվեհամարին:

3.Տիգրան Արթուրի Բաբայանի հետ կնքել հողամասի և դրա վրա կառուցված շինության վարձակալության պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1058

16 նոյեմբեր 2022թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ԴՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ, ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 48 -րդ, 77-րդ և 78-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 11-ի թիվ 137 որոշումը և 2022 թվականի նոյեմբերի 7-ի N02 արձանագրությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Մրցութային կարգով, 15 տարի ժամկետով Լիաննա Հրաչյայի Ասատրյանին վարձակալության տրամադրել համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 1-ին փողոց թիվ 18/2 հասցեում գտնվող, հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի շարքին դասվող՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման համար նախատեսված, 0,00856 հա մակերեսով /կադաստրային ծածկագիր՝ 07-045-0042-0007/ համայնքային սեփականություն համարվող հողամասը և դրա վրա կառուցված 34.72 քմ մակերեսով շինությունը:

2.Հողամասի և շինության վարձակալության տարեկան վճարը սահմանել 30.000 (երեսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ,որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002734 հաշվեհամարին:

3.Լիաննա Հրաչյայի Ասատրյանի հետ կնքել հողամասի և դրա վրա կառուցված շինության վարձակալության պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1059

16 նոյեմբեր 2022թ.

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴԼԱՅՆՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ և 7-րդ ենթակետերով՝, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 14 նոյեմբերի 2022 թվականի N 200 որոշումը. հիմք ընդունելով Վրեժ Ավետիքի Ասատրյանի դիմումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Վրեժ Ավետիքի Ասատրյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, Մեղրաձոր 3-րդ փողոց, 68/1 շենքի հարակից տարածք թիվ 5 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 06072016-07-0052 , կադաստրային ծածկագիր 07-045-0063-0074) 0.075 հա մակերեսով բնակավայրերի այլ հողերի համար նախատեսված հողամասին կից, Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց, թիվ 68/22 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 24102022-07-0171, կադաստրային ծածկագիր 07-045-0063-0095) , Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, համայնքի սեփականություն համարվող,բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 0.00749 հա մակերեսով ազատ տարածքը համայնքի ավագանու կողմից սահմանած կադաստրային արժեքով՝140 662 (հարյուր քառասուն հազար վեց հարյուր վաթսուն երկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Ընդլայնման հետևանքով առաջացած 0,01499 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ, Ծաղկաձոր համայնք, Գյուղ Մեղրաձոր 3-րդ փողոց թիվ 68/22 :

3.Վրեժ Ավետիքի Ասատրյանի հետ կնքել հողի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1060

17 նոյեմբեր 2022թ.

ՌՈՄԻԿ ԱՐՏԱՎԱԶԴԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 46.2 կետի «ա» ենթակետի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43 հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022 թվականի նոյեմբերի 14-ի N 193 որոշումը և քաղաքացի Ռոմիկ Արտավազդի Հարությունյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի 3-րդ փողոց 68/6 շենքի թիվ 31 հասցեի բնակիչ՝ Ռոմիկ Արտավազդի Հարությունյանին կառուցապատման իրավունքով տրամադրել Մեղրաձոր գյուղի 3-րդ փողոց 22-րդ փակուղի թիվ 7 հասցեում գտնվող 0,002 հա մակերեսով հողամասը՝ ավտոտնակ կառուցելու նպատակով:

2. Ռոմիկ Հարությունյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքի պայմանագիր՝ 90 տարի ժամկետով:

3.Տարեկան վարձավճարը սահմանել 5000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1061

17 նոյեմբեր 2022թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով `

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ ձեռնարկատեր Աբրահամ Ասատրյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Տանձաղբյուրի փողոց, թիվ 21/ տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 197 քմ տարածքում,համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 197 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1062

17 նոյեմբեր 2022թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 4-րդ կետով `

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Անհատ Ձեռնարկատեր Ռոբերտ Հովհաննիսյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Չարենցի 2 հասցեում / տրամադրել 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 24 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ**