



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 990

25 հոկտեմբեր 2022թ.

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<Ֆուդ Դրոջեք>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Օրբելի Եղբայրներ փողոց թիվ 20/ տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 480 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 480 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

[Signature]



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 991

25 հոկտեմբեր 2022թ.

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռնարկատեր <<Նորայր Արսենի Պետրոսյանի>>-ին/գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Սարալանջի փողոց, թիվ 56 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 254 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 254 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. Կարամյան



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 992

25 հոկտեմբեր 2022թ.

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<ՊԱՆՈՐԱՄԱ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Օլիմպիական փողոց, թիվ 12/6 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 167 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 167 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՍԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 993

25 հոկտեմբեր 2022թ.

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<Այլասկա Ռեզորթ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Սարալանջի փողոց, թիվ 55 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 130.8 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 130.8 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Զ. Կարապետյան



ԼԱՐԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 994

25 հոկտեմբեր 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓԽՄԱՆ
ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԱՄՐԱԿԱՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածով, Հայաստանի
Հանրապետության Կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 88
որոշմամբ և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022
թվականի սեպտեմբերի 26-ի թիվ 149 որոշումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Արսեն Սպարտակի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով
պատկանող (կադաստրային ծածկագիր 07-005-0026-0682), համայնք
Ծաղկաձոր, Վ.Հարությունյան փողոց, թիվ 11/35 հասցեում գտնվող, 0,041 հա
մակերեսով հողամասի վրա գտնվող 64,27 քառ.մ մակերեսով հանգստի
տնակի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես բնակելի տուն:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 995

25 հոկտեմբեր 2022թ.

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի 1023-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չափազրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2022LEAFVH և հիմք ընդունելով Եփրեմ Ռուբենի Հովսեփյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Ծաղկաձոր համայնք, գ. Մեղրաձոր 2-րդ փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող, Եփրեմ Ռուբենի Հովսեփյանին ըստ դատարանի վճռի պատկանող պատկանող (Դատարանի վճռի համար համար ԿԴ-0398/02/16) հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 92,83 քառ.մ արտաքին մակերեսով շինությունները:
2. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցվել են մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 996

25 հոկտեմբեր 2022թ.

**ԱՐԵՓՆԱԶ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ԱՌԱՆՅ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածով, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և Հողային օրենսգրքի 48 1 -րդ և 76-րդ հոդվածներով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի ա) ենթակետով և հիմք ընդունելով Արեգնազ Յուլակի Հովհաննիսյանի լիազոր ներկայացուցիչ Գուրգեն Դերենիկի Ավետիսյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արեգնազ Յուլակի Հովհաննիսյանին առանց մրցույթի կառուցապատման իրավունքով 90 տարի ժամկետով օգտագործման տրամադրել Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, Մհեր Մկրտչյան փողոց թիվ 16/3 հասցեում գտնվող, (վկայական համար 27072022-07-0180, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0021-0139) Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին դասվող, հատուկ պահպանվող տարածքների, հանգստի համար նախատեսված 0,00198 հա մակերեսով հողամասը: Հողամասի օգտագործման համար սահմանել տարեկան 25 000 (քսանհինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ վարձավճար:

2. Արեգնազ Յուլակի Հովհաննիսյանի հետ կնքել հողամասի կառուցապատման իրավունքով օգտագործման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 997

26 հոկտեմբեր 2022թ.

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի թիվ 26-Ն որոշումը և համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի թիվ 06 որոշումը, ինչպես նաև Ծաղկաձոր համայնքի բնակիչ Արեքնազ Փանոսյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Վեցիկ ճարտարապետի փողոց տուն 1, հասցեի բնակիչ Արեքնազ Փանոսյանին տրամադրել դրամական օգնություն 40 000 (քառասուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով՝ առողջական խնդիրները հոգալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԾՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 998

26 հոկտեմբեր 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Զովինար Սյուզի Փոստադջյան Մուկոյանին ժառանգությամբ անցած (ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի 2022 թվականի հեկտեմբերի 24-ին, ՀՀ, Երևան նոտարական տարածքի նոտար՝ Աստղիկ Հայկազի Մազմանյանի կողմից, գրանցված գրանցամատյանում N 9345, ժառանգական գործ N 227), 0,1 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Հանքավան 5-րդ փողոց թիվ 19 :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 999

26 հոկտեմբեր 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ադրիան Սուքիասյանին, Ալվարդ Սուքիասյանին, Ռիփսիմե Սուքիասյանին, Հասմիկ Սուքիասյանին, Սեդա Սուքիասյանին և Լևոն Սուքիասյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 1028445 տրված 22 հուլիսի 2003 թվականին) 0,524 հա մակերեսով հողամասին և դրա վրա կառուցված բնակելի տանը տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Աղավնաձոր 1-ին փողոց, 12-րդ փակուղի թիվ 2:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1000

26 հոկտեմբեր 2022թ.

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի թիվ 26-Ն որոշումը և համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի թիվ 06 որոշումը, ինչպես նաև Ծաղկաձոր համայնքի բնակիչ Համեստ Բալաբեկյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնք, քաղաք Ծաղկաձոր, Չարենցի փողոց 37, հասցեի բնակիչ Համեստ Բալաբեկյանին տրամադրել դրամական օգնություն 200 000 (երկու հարյուր հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով՝ առողջական խնդիրները հոգալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1001

26 հոկտեմբեր 2022թ.

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն և 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշումներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր 2022HEVVXG)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք. Ա. Իսահակյան փողոց թիվ 19/3 հասցեում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա Միհրան Իզմիրի Աղաբեկյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 131,28 ք.մ. արտաքին մակերեսով հանգստի տնակը ճանաչել համայնքային սեփականություն:

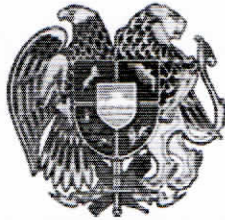
2. Նշված 131,28 ք.մ. արտաքին մակերեսով շինությունը ճանաչել օրինական և դիմել կադաստրի կոմիտե շինության և զբաղեցրած 0,01380 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ պետական գրանցում կատարելու համար:

3. Նշված 0,01380 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք. Ա. Իսահակյան փողոց թիվ 19/3 :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1002

27 հոկտեմբեր 2022թ.

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի 1023-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ հնժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չափազրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2022NADF4X և հիմք ընդունելով Գայանե Արծվիկի Կարապետյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Ծաղկաձոր համայնք, Ծաղկաձոր ք. Օրբելի եղբայրների փողոց թիվ 18 հասցեում գտնվող, Գայանե Արծվիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփ. վկայականի համար 04072017-07-0010) հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 32.46 քառ.մ արտաքին մակերեսով շինությունը:
2. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 30 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Շինությունների օրինականացման համար սահմանել վճար՝ 208 134 (Երկու հարյուր ութ հազար հարյուր երեսունչորս) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002478 հաշվառմամբ:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1003

27 հոկտեմբեր 2022թ.

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔ
ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ ձեռնարկատեր Ալեքսանդր Բեժանյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Օրբելի եղբայրների փողոց, թիվ 18 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում, 187 քմ տարածքում հանրային սնունդ կազմակերպելու թույլտվություն, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում, 187 քմ տարածքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն, համաձայն հավելված 2-ի

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԵՄԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1004

27 հոկտեմբեր 2022թ.

**ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 9-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշման 24-րդ կետի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները, 2006 թվականի հունիսի 6-ի Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու թիվ 3/1 որոշումը, <<Աշոտ Գուրգենի Հակոբյան>> ԱԶ-ի արված փաստացի չափագրությունը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը չի առնչվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերին, չի գտնվում օրենսդրությամբ սահմանված քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքում, նախատեսված չէ Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության սահմանած դասակարգմամբ բարձրագույն դիսկալինության օբյեկտների կառուցման համար, նախատեսված չէ պետական բյուջեի(այդ թվում՝ պետությանը տրամադրված վարկային և դրամաշնորհային) միջոցների հաշվին կամ դրանց ներգրավմամբ օբյեկտների կառուցման համար՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հաշվի առնելով համայնքի գլխավոր հատակագծի պահանջները՝ Ծաղկաձոր համայնքին պատկանող, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր հասցեում գտնվող, 0,50799 հա մակերեսով հողամասի, 0.06068 հա մակերեսով հատվածի գործառնական նշանակությունը գյուղատնտեսական այլ հողատեսքից փոփոխել գյուղատնտեսական անջրդի վարելահող:

2. Սույն փոփոխությունը կատարել նաև համայնքի կադաստրային քարտեզում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԵՄԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1005

28 հոկտեմբեր 2022թ.

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՑՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ ձեռնարկատեր Վրեժ Կալիջյան /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Խաչատուր կեչառեցու փողոց, թիվ 15/ տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյանի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 41,3 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյանի ընթացքում ոգելից խմիչք կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 41,3 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԾԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1006

28 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈԳԵԼԻՅ ԽՄԻԶՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ ձեռնարկատեր Աշոտ Մելքոնյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Գրիգոր Մազիստրոսի փողոց թիվ 11/ տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 70 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1007

28 հոկտեմբեր 2022թ.

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռնարկատեր << Վարդան Վազգենի Հակոբյանին>>-ին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր 7-րդ փողոց, թիվ 1/1 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 25 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1008

28 հոկտեմբեր 2022թ.

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ, ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ ձեռնարկատեր <<Գարեգին Մարտիրոսյան >>-ին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Իսահակյան փակուղի թիվ 8/ տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում հանրային սնունդ կազմակերպելու և իրացնելու թույլտվություն՝ 272 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 1-ի

2) 2022 թվականի 4-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքների վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 272 քմ տարածքում, համաձայն հավելված 2-ի

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1009

31 հոկտեմբեր 2022թ.

ԱՐԹՈՒՐ ՎՐԵԺԻ ԱՍԱՏՐՅԱՆԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Արթուր Վրեժի Ասատրյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արթուր Վրեժի Ասատրյանին օտարել Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր 3-րդ փողոց թիվ 68/20 հասցեում գտնվող, (վկայական համար 28102022-07-0165, կադաստրային ծածկագիր 07-045-0063-0096) Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 0,00536 հա մակերեսով հողամասը՝ 100 660 (հարյուր հազար վեց հարյուր վաթսուն) Հայաստանի Հանրապետության դրամով որը անհրաժեշտ է վճարել 900125006305 հաշվեհամարին և իր կողմից կառուցված 39,35 ք.մ արտաքին (30,49 ներքին) մակերեսով Խորդանոցը՝ 111 912 (հարյուր տասներմեկ հազար ինը հարյուր տասներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամով որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002866 հաշվեհամարին:

2. Արթուր Վրեժի Ասատրյանի հետ կնքել շինության և հողամասի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՐԵՎ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1010

31 հոկտեմբեր 2022թ.

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի թիվ 26-Ն որոշումը և համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի թիվ 06 որոշումը, ինչպես նաև Ծաղկաձոր համայնքի բնակիչ Ժուլիդա Հակոբյանի դիմումը՝

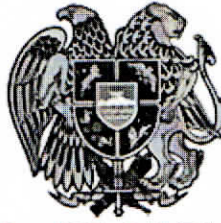
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մողրաձոր, 8-րդ փողոց, 30/1 տուն, հասցեի բնակիչ Ժուլիդա Հակոբյանին տրամադրել դրամական օգնություն 35 000 (երեսունհինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով՝ առողջական և սոցիալական խնդիրները հոգալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1011

31 հոկտեմբեր 2022թ.

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի թիվ 26-Ն որոշումը և համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի թիվ 06 որոշումը, ինչպես նաև Ծաղկաձոր համայնքի բնակիչ Էմմա Գևորգյանի դիմումը՝

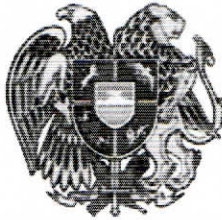
ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 1-ին տուն, հասցեի բնակիչ Էմմա Գևորգյանին տրամադրել դրամական օգնություն 40 000 (քառասուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով՝ առողջական խնդիրները հոգալու նպատակով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԻԲ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 1012

31 հոկտեմբեր 2022թ.

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի 1023-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չափազրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 202236BUL7 և հիմք ընդունելով Մանվել Ռազմիկի Բազրատյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Ծաղկաձոր համայնք, Ծաղկաձոր ք. Վ. Հարությունյան փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող, Մանվել Ռազմիկի Բազրատյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0,175 հա մակերեսով (համաձայն միավորման սխեմայի) հողամասում ինքնակամ կառուցված ընդհանուր 323,42 քառ.մ արտաքին մակերեսով շինությունները:
2. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 30 օրյա ժամկետում չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
3. Շինությունների օրինականացման համար սահմանել վճար՝ 2 073 769 (երկու միլիոն յոթանասուներեք հազար յոթ հարյուր վաթսուինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, որը անհրաժեշտ է վճարել 900125002478 հաշվեհամարին:
4. Հողամասերի միավորման արդյունքում առաջացած 0,175 հա . մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ Ծաղկաձոր համայնք, Ծաղկաձոր ք. Վ. Հարությունյան փողոց թիվ 7 :



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՐԶԻ ՀԱՌՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ