



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 745

01 օգոստոս 2022թ.

**ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄՆՆԴԻ ԵՎ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. <<Լակշմի 1>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Խաչրատուր Կեչառեցու փողոց, թիվ 6/ տրամադրել՝

1) 2022 թվականի օգոստոսի 1-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ը	2022 թվականի օգոստոսի 1-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ը
ժամանակահատվածում հանրային սնունդ կազմակերպելու և	ժամանակահատվածում հանրային սնունդ կազմակերպելու և
իրացնելու թույլտվություն՝ 600 քմ տարածքում,	իրացնելու թույլտվություն՝ 600 քմ տարածքում,

2) 2022 թվականի օգոստոսի 1-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ը	2022 թվականի օգոստոսի 1-ից մինչև հոկտեմբերի 01-ը
ժամանակահատվածում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ	ժամանակահատվածում ոգելից խմիչքի վաճառք կամ
իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 600 քմ տարածքում,	իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 600 քմ տարածքում,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՄԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 746

01 օգոստոս 2022թ.

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռներեց Գևորգ Մարտիրոսյանին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, Չարենցի փողոց թիվ 40/ տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 24.5 քմ տարածքում,

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 747

01 օգոստոս 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Լևոն Ռաֆիկի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 05042013-07-0018) 0,3 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Աղավնաձոր, Աղավնու աղբյուր թաղամաս 13/3:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 748

02 օգոստոս 2022թ.

ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԻ ՎԱՃԱՌՔ ԿԱՄ ԻՐԱՅՈՒՄ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Անհատ Ձեռնարկատեր << Մարգարիտա Իսախանյան>>-ին /գործունեության հասցեն՝ Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր 3-րդ փողոց, թիվ 68/6 / տրամադրել՝

1) 2022 թվականի 3-րդ եռամսյակի ընթացքում ոգելից խմիչքի և ծխախոտի վաճառք կամ իրացում կազմակերպելու թույլտվություն՝ 24 քմ տարածքում,

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԴԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 749

02 օգոստոս 2022թ.

**ԲՆԱԿԱՐԱՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի, 1-ին մասի, 16-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2022 թվականի հուլիսի 11-ի N135 որոշումը և Ռուբեն Վահանի Սեփոյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց 68/1 շենք բնակարան 13 հասցեում գտնվող 59,09 ք.մ. մակերեսով բնակարանը, ճանաչել համայնքային սեփականություն:

2. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ծաղկաձոր համայնքի, Մեղրաձոր գյուղի 3-րդ փողոցի, 68/1 շենքի, 13 հասցեում գտնվող բնակարանը անհատույց օտարել Ռուբեն Վահանի Սեփոյանին (ծնված 1963 թվականի փետրվարի 17-ին, անձնագիր AT0552601, տրված 28.08.2020թ, 049 կողմից):

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ /



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 750

02 օգոստոս 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԱՌԿԱ ՀԱՍՑԵՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 01072022-07-0172), մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Պախլավունյաց փողոց թիվ 5/2 հասցեում գտնվող, 0,0098 հա մակերեսով հողամասի հասցեն փոխել և տրամադրել նոր հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Պախլավունյաց փողոց թիվ 5/4:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 751

02 օգոստոս 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԱՌԿԱ ՀԱՍՑԵՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 01072022-07-0171), մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/1 հասցեում գտնվող, 0,011 հա մակերեսով հողամասի հասցեն փոխել և տրամադրել նոր հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/5:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 752

02 օգոստոս 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԱՌԿԱ ՀԱՍՑԵՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 01072022-07-0170), մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/3 հասցեում գտնվող, 0,0102 հա մակերեսով հողամասի հասցեն փոխել և տրամադրել նոր հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆԱԲԵԿԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 753

02 օգոստոս 2022թ.

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴՀԱՅՆՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետերով, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին և 3-րդ և 7-րդ ենթակետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի թիվ 99 որոշումը, հիմք ընդունելով Աննա Առաքելյանի դիմումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Աննա Քաջիկի Առաքելյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N17022022-07-0127, կադաստրային ծածկագիր 07-005-0014-0015) 0,01423 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 220.44 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով բնակելի տանը կից, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/1 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր 07-005-0014-0018), Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, համայնքի սեփականություն համարվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 0.0102 հա մակերեսով ազատ տարածքը համայնքի ավագանու կողմից սահմանած կադաստրային արժեքով՝ 072 408 (մեկ միլիոն յոթանասուներկու հազար չորս հարյուր ութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Ընդլայնման հետևանքով առաջացած 0,02443 հա մակերեսով հողամասի հասցեն թողնել նույնը համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5:

3. Աննա Քաջիկի Առաքելյանի հետ կնքել հողի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԼԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 754

02 օգոստոս 2022թ.

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴՀԱՅՆՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետերով, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին և 1-ին և 7-րդ ենթակետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի թիվ 101 որոշումը, հիմք ընդունելով Արթուր Դավթյանի դիմումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Արթուր Յուրայի Դավթյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/3 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N23022022-07-0121 , կադաստրային ծածկագիր 07-005-0014-0014) 0,0148 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 225.88 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով բնակելի տանը կից, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/5 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր 07-005-0014-0017), Հոդային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, համայնքի սեփականություն համարվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 0.0110 հա մակերեսով ազատ տարածքը համայնքի ավագանու կողմից սահմանած կադաստրային արժեքով՝ 156 518 (մեկ միլիոն մեկ հարյուր հիսունվեց հազար հինգ հարյուր տասնութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Ընդլայնման հետևանքով առաջացած 0,0258 հա մակերեսով հողամասի հասցեն թուլնել նույնը համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/3:

3. Արթուր Յուրայի Դավթյանի հետ կնքել հողի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(Ստորագրություն)



ՆԱԴԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 755

02 օգոստոս 2022թ.

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՈՐՊԵՍ ԸՆԴՀԱՅՆՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետերով, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 1-ին և 7-րդ ենթակետերով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի մայիսի 13-ի թիվ 100 որոշումը, հիմք ընդունելով Հարուֆիկ Վարդանյանի դիմումը, ինչպես նաև հաշվի առնելով օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինությունը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Հարուֆիկ Ռաֆիկի Վարդանյանին ուղղակի վաճառքով՝ որպես ընդլայնում օտարել, իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/2 հասցեում գտնվող (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N23022022-07-0112 , կադաստրային ծածկագիր 07-005-0014-0016) 0,0117 հա մակերեսով բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված հողամասին և հողամասի վրա ամրակայված 220.74 ք.մ. ընդհանուր մակերեսով բնակելի տանը կից, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/4 հասցեում գտնվող (կադաստրային ծածկագիր 07-005-0014-0019), Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, համայնքի սեփականություն համարվող, բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 0.0098 հա մակերեսով ազատ տարածքը համայնքի ավագանու կողմից սահմանած կադաստրային արժեքով՝ 030 352 (մեկ միլիոն երեսուն հազար երեք հարյուր հիսուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Ընդլայնման հետևանքով առաջացած 0,0215 հա մակերեսով հողամասի հասցեն թողնել նույնը՝ համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/2:

3. Հարուֆիկ Ռաֆիկի Վարդանյանի հետ կնքել հողի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 756

03 օգոստոս 2022թ.

**ԿԱՐԻՆԵ ԶԱՆԻՔԵԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Կարինե Մկրտչյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Կարինե Զանիքեկի Մկրտչյանին օտարել Կոտայքի մարզ, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր 3-րդ փողոց 22-րդ փակուղի 5 հասցեում գտնվող, (վկայական համար 02082022-07-0162, կադաստրային ծածկագիր 07-045-0063-0090) Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին չդասվող, բնակավայրերի, բնակելի կառուցապատման համար նախատեսված 0,00465 հա մակերեսով հողամասը՝ 87 313 (ութսուն յոթ հազար երեք հարյուր տասներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամով և իր կողմից կառուցված 28,84 ք.մ արտաքին (25,25 ներքին) մակերեսով խորդանոցը՝ 41 010 (քառասուն մեկ հազար տասը) Հայաստանի Հանրապետության դրամով:

2. Կարինե Զանիքեկի Մկրտչյանի հետ կնքել շինության և հողամասի օտարման պայմանագիր:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 757

03 օգոստոս 2022թ.

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետով, 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 27-ի թիվ 26-Ն որոշումը և համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի թիվ 06 որոշումը, ինչպես նաև Ծաղկաձոր համայնքի Մեղրաձոր գյուղի բնակչուհի Լիլիթ Սամվելի Կնյազյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնք, գյուղ Մեղրաձոր, 3-րդ փողոց 12 նրբանցք տուն 8 հասցեի բնակչուհի Լիլիթ Կնյազյանին տրամադրել դրամական օգնություն 50 000 (հիսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամի չափով՝ սոցիալական խնդիրների համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԵԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 758

03 օգոստոս 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ԱՌԿԱ ՀԱՍՅԵՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Ծաղկաձոր համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 01072022-07-0170), մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/3 հասցեում գտնվող, 0,0102 հա մակերեսով հողամասի հասցեն փոխել և տրամադրել նոր հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Պահլավունյաց փողոց թիվ 5/1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ /



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 759

03 օգոստոս 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍԾԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

<<ԱԼՎԻՆԱ ՀՅՈՒՐԱՆՈՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ>>ՓԲԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 15072022-07-0103) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Խաչիկ Մուրադյան փողոց 3/1 հասցեում գտնվող, 0,3935 հա մակերեսով հողամասի բաժանման հետևանքով առաջացած (ըստ բաժանման հատակագծի) 0,14 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Խաչիկ Մուրադյան փողոց 3/4, իսկ մնացած 0,2535 հա մակերեսով հողամասի հասցեն թողնել նույնը՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Խաչիկ Մուրադյան փողոց 3/1 :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ /



ՆԱՐԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 760

03 օգոստոս 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Մարտին Սիմոնի Ներսիսյանին, Հրաժին Մարտինի Ներսիսյանին, Հայարփի Մարտինի Ներսիսյանին, Խաչիկ Մարտինի Ներսիսյանին, Մանյակ Գևորգի Ներսիսյանին, Մարտին Սիմոնի Ներսիսյանին և Արուս Խաչատուրի Ներսիսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 02082022-07-0050) 0,3675 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, գյուղ Մեղրաձոր, 10-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 21:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ /



ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 761

03 օգոստոս 2022թ.

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի 912-Ն որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, այն կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չափազանց մոտակայի մուտքագրման ծածկագիր՝ 2022ZPADJL և հիմք ընդունելով Նիկոլայ Նորայրի Չանախյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. Օրինականացնել Մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Ծաղկաձոր ք. ե. Չարենցի փողոց 59 հասցեում գտնվող, Նիկոլայ Նորայրի Չանախյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփ. վկայականի համար 006334)0.0747 հա. մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 581,93 ք.մ. ընդհանուր արտաքին (ներքին 474,04 քմ) մակերեսով շինությունը:
2. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը օրինականացման համար վճար չի գանձվում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՆԱԲԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԾԱՂԿԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԹԻՎ 762

04 օգոստոս 2022թ.

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ծաղկաձոր համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունվարի 14-ի N4-Ն որոշման հավելված 2-ը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

Սաթենիկ Թելմանի Ղևոնդյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (սեփականության վկայական N 22072022-07-0121) մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 2-րդ փակուղի 22 հասցեում գտնվող, 0,0794 հա մակերեսով հողամասի բաժանման հետևանքով առաջացած (ըստ բաժանման հատակագծի) 0,0397հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 2-րդ փակուղի 22/1 , իսկ մնացած 0,0397հա մակերեսով հողամասի հասցեն թողնել նույնը՝ մարզ Կոտայք, համայնք Ծաղկաձոր, Սարալանջի փողոց 2-րդ փակուղի 22:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՆԱԴԵԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ