



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶԱՌ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Ջառ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Ջառ, (0222)63220 kotayqzar@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2016թվականի N 36

ԶԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղևկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հաստատել Ջառ համայնքի ավագանու 2016թվականի սեպտեմբերի թիվ 11 հերթական նիստի օրակարգը .

1. Հաստատել Ջառ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը ,համաձայն հավելվածի:

2. Համայնքի ավագանու 2016թվականի օգոստոսի 30-ի թիվ 35-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին :

Կողմ -7

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

2. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ԱՐՐԱԿԱՄ

3. ԽԱԶՍԻՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

4. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱԶԱԳԱՆ

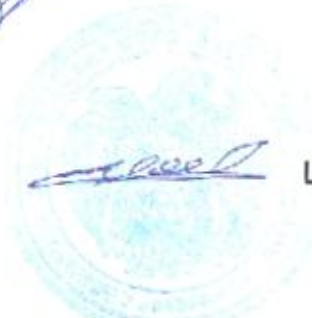
5. ԴԱԶԱՐՅԱՆ ԺՈՐՈՍ

6. ՄԵԼԻՂՅԱՆ ՓԱՅԼԱԿ

7. ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՍՈՒԻՏԵՆ

(ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱԿԱՐ

ԼԵԿՈՆ ԽԱԶՍԻՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶԱՌ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զառ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Զառ, (0222)63220 kotayqzar@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2016թվականի N 37

ԶԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշման և 2015 թվականի հունիսի 4-ի որոշման N 680-Ն, որոշման 2-րդ կետի համաձայն՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հաստատել Զառ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, համաձայն հավելվածի:

Կողմ -7

Դեմ -0

Չեմասխ -0

1. ԳԱԼՍՏՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

2. ԴԱՆԻՇԵԼՅԱՆ ԱՔՐԱԿԱՄ

3. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ԳԵՎՈՐԳ

4. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՎԱՉԱԳԱՆ

5. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ԺՈՐՈՍ

6. ՍԵՆԴՐՈՅԱՆ ՓԱՅԼԱԿ

7. ՇԱԿՈՒՄՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՌ՝



ԼԵՎՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



Հավելված

Զառ համայնքի ավագանու

2016թ. սեպտեմբերի 20 ի թիվ 35 որոշման

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զառ համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՄ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.1. Համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, որպես կանոն, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում՝ հավելվածի տեսքով:

1.2. Համայնքի ավագանու որոշմամբ քաղաքաշինական կանոնադրությունը կարող է մշակվել նաև մինչև գլխավոր հատակագծի և (կամ) գոտևորման նախագծի մշակումը՝ որպես առանձին փաստաթուղթ: Այս դեպքում կանոնադրությունը կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:

1.3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի նախ «Վրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:

II. ՀԱՍՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՅՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿՈՒՅԹՆԵՐԸ (Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

2.1. Համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, կրկնվող և հաճախ կիրառվող տարրերի, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործված շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը:

2.2. Նկարագրությունը հիմնավորվում է համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

III. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ԳԱՏԱՄԱՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

3.1. Համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձաններին կարագրությունը, դրանց ներկայիս վիճակը, վերականգնման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:

3.2. Տվյալները հիմնավորվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով:

IV. ԳԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

4.1. Նկարագրվում են համայնքի տարածքում գտնվող համայնքի համար կարևոր նշանակություն ունեցող շենքերը և շինությունները, բերվում են դրանց հետ անջվող պատմությունները, ներկայացվում են շենքերի և շինությունների ներկա վիճակը, վերականգնման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:

4.2. Տվյալները հիմնավորվում են համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

V. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՍՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՈՃՐ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆ

5.1. Թվարկվում են այն ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները, շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ:

Լ. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները

ա. Շենքի մասշտաբը, ճակատային լուծումներն ու դրանք շեշտագրող տարրերը (գարդաքանդակները, շրամուտքը (պորտալը), որմնախորշերը, շվաքարանները, քիվերը, կամարները և այլն),

բ. Շենքի ճակատային մասի արտաքին բացվածքների (դռներ, պատուհաններ, ցուցափեղկեր) ձևավորումը,

գ. Շենքի տանիքներն ու շենքերի հորիզոնական հարթությունները («հինգերորդ ճակատ»), ինչպես նաև ճակտոնները (ֆրոնտոնները), մանսարդները, ձեղնանցքները, եզրապատերը (պարապետները) և այլն,

դ. շվարարանները (տենտերը, մարկիզաները),

ե. Շենքի ճակատների և տանիքի հարդարման նյութերն ու կրանգավորումը, արտաքին լուսավորությունը.

2. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվատղիների (ճանապարհայինցանց), հրապարակների, ներքինրակերի, շքաբակերի (կուրդոնյերների) և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները

ա. Ճանապարհային ծածկույթը (նյութը, դեկորատիվ տարրերը և գունային լուծումները),

բ. Համայնքն սպասարկող տրանսպորտի համար նախատեսված կանգառների ձևավորումը,

գ. հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի տեղաշարժման համար անհրաժեշտ կահավորանքը (թերահարթակներն ու հատուկ հարմարանքները՝ լուսային, ձայնային և այլ նախազգուշացման միջոցներով),

դ. Ֆունկցիոնալ ձևավորումը, կանաչապատումը և կահավորանքը (փոքր ճարտարապետական ձևեր կամ դեկորատիվ արվեստին մուշներ, գրուցարաններ, շվաքարաններ, նստարաններ, շտորվաններ, դեկորատիվ ջրավազաններ, կանաչ տնկարկներ, այդ թվում ուղղահայաց կանաչապատում և այլն),

ե. Ճանապարհային ցանցին հարող պարիսպների, ցանկապատերի (այդ թվում՝ դպար ցանկապատերի) կառուցվածքին, նյութին ու ձևավորմանը ներկայացվող պահանջները.

2. Լանդշաֆտին, այգևպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը ներկայացվող պահանջները

ա. Ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների և հետիոտն շարժման ակտիվ գոտիների կանաչապատումն ու բարեկարգումը (փոքր ճարտարապետական ձևեր, ջրային

մակերեսներ, շատրվաններ, նստարաններ, տաղավարներ, գրուցարաններ և բարեկարգման այլ տարրեր),

բ. Այգեպուրակային շինարարության կազմը (հենապատեր, ծառուղիներ, հարթակներ, աստիճաններ, ինչպես նաև ծառեր, թփեր, սիզամարգեր, ծաղկաթմբեր և գալարվողրույսեր, դեկորատիվքուսական ծածկույթ, բազմամյա և միամյա բույսերի տեսակներ, կանաչապատման և բարեկարգման այլ միջոցներ),

գ. Անհրաժեշտության դեպքում՝ քամու դեմ պաշտպանական գոտու ստեղծման միջոցառումները (ծառատունկ, կանաչ ծածկույթների իրականացում տեղական ավանդական տեխնոլոգիայի տեսակներով՝ տարրեր բարձրության բույսերի զուգակցմամբ):

Աշխատակազմի քարտուղար՝



Ու.Մևհրաքյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԶԱՌ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Զառ համայնք
 ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Զառ, (0222)63220 kotayqzar@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2016թվականի N 38-Ն

**ԶԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2016ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 30-Ի ԹԻՎ 35-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղևկավարվելով «Հրավակյան ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ և 75-րդ հոդվածներով՝ համայնքի ավագանին որոշում է

Կոտայքի մարզի Զառ համայնքի ավագանու 2016թվականի օգոստոսի 30-ի «Կոտայքի մարզի Զառ համայնքի 2015 թվականի դեկտեմբերի 21-ի թիվ 35-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին» N 35-Ն որոշման 7-րդ «Համայնքի բյուջեի Օլբաժին Օլխումբ Օլդաս 4212ի էներգետիկ ծառայություններ /հոդվածի 3-րդ եռամսյակի «2600.0» թիվը փոխել, «3000.0» թվով >>կետը չեղյալ ճանաչել:

Կողմ -7

Դեմ -0

Չեմնական -0

1. ԳԱՍՏՅԱՆ ԿՈՐԵՆ

2. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ ԱՔՐԱԿԱՆ

3. ԽԱԶՆՏՐՅԱՆ ԳԵԿՈՐԳ

4. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԿԱԶՆԳԱՆ

5. ԴԱԶԱՐՅԱՆ ԹՈՐՈՍ

6. ՍԵՂՈՒՅԱՆ ՓԱՅԼԱԿ

7. ԵԱԿՈԲՅԱՆ ՍՈՒԻԵՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՌ

ԼԵԿՈՆ ԽԱԶՆՏՐՅԱՆ

