



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՏԱՄԵՋ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գետամեջ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գետամեջ, getamej.kotayq@mta.gov.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

27 ապրիլի 2018 թվականի N 22-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՏԱՄԵՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ  
ԹԻՎ 7 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 17-րդ հոդվածով՝ համայնքի ավագանին **որոշում է**.

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գետամեջ համայնքի ավագանու թիվ 7 արտահերթ նիստի օրակարգը:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գետամեջ համայնքի (քնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը հաստատելու մասին:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ -4

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԳՐԻՇԱ

2. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ

3. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԱՐԻԿ

4. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՏԱՄԵՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գետամեջ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գետամեջ, getamej.kotayq@mta.gov.am

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ապրիլի 2018 թվականի N 23-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՏԱՄԵՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
(ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.3-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը՝ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գետամեջ համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագիծը՝ (այսուհետ՝ գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:
2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված՝ համաձայն հավելվածի «Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխություններ» գծագրին և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան:

3. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին՝

1) Հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

2) Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում Հայաստանի Հանրապետության օրենքներով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն ըստ առաջնահերթության:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Ավագանու անդամներ՝

Կողմ -4

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԳՐԻՇԱ

2. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ

3. ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍԱՐԻԿ

4. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԱՆԴՐԱՆԻԿ



ՍԱՄԱՅԼԵՐԻ ԳԵԾԱՎԱՐ՝

Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ



**« Կոտայքի մարզի Գեղամենք համայնքի գլխավոր հատակագծի հողատեսքերի նստատեղիներ և գործառնական նշանակությունների փոփոխության և կառուցապատման հերթականության աղյուսակ**

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ				
N	Առկա նպատակային նշանակությանը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
<b>Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)</b>				
I	գյուղատնտեսական հայերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
1	այլ հողեր	0.72	հասարակական կառուցապատում	0.72
<b>Ընդամենը հասարակական կառուցապատում</b>				<b>0.72</b>
II	գյուղատնտեսական հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
2	այլ հողեր	0.15	Ընդամենը ընդհանուր օգտագործման գոտի /փողոցներ/	0.15
<b>Ընդամենը բնակավայրի ընդհանուր օգտագործման գոտի /փողոցներ/</b>				<b>0.15</b>
<b>Ընդամենը բնակավայրի հողեր</b>				<b>0.87</b>
III	գյուղատնտեսական հողերից, որից		էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ կոմունալ ենթակառ.	
3	այլ հողեր	1.07	գերեզմանոց	1.07
4	վարելահող	6.8	գերեզմանոց	6.8
<b>Ընդամենը</b>				<b>7.87</b>
IV	բնակավայրերի հողեր		հատուկ պահպանվող հողեր	
5	այլ հողեր	2.93	պատմամշակութային	2.93
<b>Ընդամենը հատուկ պահպանվող հողեր</b>				<b>10.8</b>
<b>Ընդամենը առաջնահերթ</b>				<b>11.67</b>
<b>Միջնաժամկետ (մինչև 5-10 տարի)</b>				
I	գյուղատնտեսական հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
6	այլ հողեր	3.15	Ընդամենը ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	3.15
<b>Ընդամենը բնակավայրի ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի</b>				<b>3.15</b>
II	գյուղատնտեսական հողերից, որից		էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ կոմունալ ենթակառ.	
7	վարելահող	4.68	գերեզմանոց	4.68
8	այլ հողեր	2.54	գերեզմանոց	2.54
<b>Ընդամենը</b>				<b>7.22</b>
<b>Ընդամենը միջնաժամկետ</b>				<b>10.37</b>
<b>Հեռանկարային (մինչև 10-15 տարի)</b>				
I	գյուղատնտեսական հողերից, որից		էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ կոմունալ ենթակառ.	
9	այլ հողեր	0.7	Կոմունալ ենթակառուցվածքներ /մաքրման կայան/	0.7
II	բնակավայրերի հողեր		էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և այլ կոմունալ ենթակառ.	
10	այլ հողեր	0.1	Կոմունալ ենթակառուցվածքներ /ՕԿՁ-ի տարածք/	0.1
<b>Ընդամենը էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և ար կոմունալ ենթակառ.</b>				<b>0.80</b>
<b>Ընդամենը վերջնաժամկետ</b>				<b>0.80</b>
<b>Ընդամենը</b>				<b>22.84</b>

**ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

N	Առկա նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5
<b>Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)</b>				
I	բնակավայրի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
11	բնակավայրի այլ հողեր	1.62	բնակելի կառուցապատում	1.62
<b>Ընդամենը բնակելի կառուցապատում</b>				<b>1.62</b>
II	բնակավայրի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
12	բնակավայրի այլ հողեր	1.34	այգեգործական	1.34
<b>Ընդամենը այգեգործական</b>				<b>1.34</b>
III	բնակավայրի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
13	բնակավայրի այլ հողեր	0.36	Ընդամենը ընդհանուր օգտագործման գոտի /փողոցներ/	0.36
<b>Ընդամենը բնակավայրի ընդհանուր օգտագործման գոտի</b>				<b>0.36</b>
IV	գյուղ, նշանակություն		գյուղ, նշանակություն	
14	վարելահող	3.05	պտղատու այգի	3.05
<b>Ընդամենը պտղատու այգի</b>				<b>3.05</b>
<b>Ընդամենը առաջնահերթ</b>				<b>6.37</b>
<b>Միջնաժամկետ (մինչև 5-10 տարի)</b>				
I	բնակավայրի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
15	բնակավայրի այլ հողեր	1.16	բնակելի կառուցապատում	1.16
<b>Ընդամենը բնակելի կառուցապատում</b>				<b>1.16</b>
II	բնակավայրի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
16	բնակավայրի այլ հողեր	1.04	այգեգործական	1.04
<b>Ընդամենը այգեգործական</b>				<b>1.04</b>
II	բնակավայրի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
I				
17	բնակավայրի այլ հողեր	0.05	Ընդամենը ընդհանուր օգտագործման գոտի /փողոցներ/	0.05
<b>Ընդամենը բնակավայրի ընդհանուր օգտագործման գոտի</b>				<b>0.05</b>
IV	բնակավայրի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
18	բնակավայրի այլ հողեր	0.61	Ընդամենը ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտի	0.61
<b>Ընդամենը միջնաժամկետ</b>				<b>2.86</b>
<b>Հեռանկարային (մինչև 10-15 տարի)</b>				
I	բնակավայրի հողերից, որից		բնակավայրերի հողեր	
19	բնակավայրի այլ հողեր	0.25	բնակելի կառուցապատում	0.25
<b>Ընդամենը բնակելի կառուցապատում</b>				<b>0.25</b>
<b>Ընդամենը վերջնաժամկետ</b>				<b>0.25</b>
<b>Ընդամենը</b>				<b>9.48</b>