ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ, 4 շ., Հեռ. (094) 248414 , goghadir.kotayq@mta.gov.am

N 195
24 օգոստոս 2021թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ա. ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ.

<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի N 53-Ա,54- Ա ,55-Ա և 56-Ա որոշումները:

Առդիր 7 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կատ. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Թ. Մուրդյան
Հեռ. 077161037

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 օգոստոսի 2021թվականի N 53-Ա

ԳԱԳԻԿ ՀՐԱՉՅԱՅԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Գեղադիր համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 14-ի N28-Ն որոշումը `որոշում եմ.

1.Գագիկ Հրաչյայի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 2-րդ թաղամասի թիվ 14/1 հասցեում գտնվող 07-022-0135-0060կադաստրային ծածկագրով 0.03598 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերից խառը կառուցապատման հողերի կատեգորիա`օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար(հիմք՝անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 12082021-07-0092,տրված 2021թվականի օգոստոսի 12-ին):

2.Գագիկ Մկրտչյանը պարտավոր է համայնքապետարանի համապատասխան հաշվին մուծել 20 000(քսան հազար)դրամ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3.Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո, փոփոխություն կատարել Գեղադիր համայնքի հողային հաշվեկշռում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գագիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուդոյանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 21թ. օգոստոսի 16
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 օգոստոսի 2021թվականի N 54-Ա

ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2016ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՅԻՍԻ 20-Ի ԹԻՎ 21-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Հողային օրենսգրքի>>68-րդ հոդվածի 1-ին մասի և <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>>օրենքի 37-րդ հոդվածի դրույթներով՝ որոշում եմ.

1.Գեղադիր համայնքի վարչական տարածքում պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարում կազմակերպելու և իրականացնելու համար ստեղծել աճուրդային հանձնաժողով հետևյալ կազմով.
1)Սարգսյան Հրաչյա - համայնքի ղեկավար,աճուրդի կազմակերպիչ ,
2)Գրիգորյան Ահարոն - համայնքի ավագանի ,
3)Մուդոյան Թամար - աշխատակազմի քարտուղար ,
4)Սարգսյան Անահիտ - առաջատար մասնագետ,
2.Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2016թվականի մայիսի 20-ի <<Գեղադիր համայնքի աճուրդային հանձնաժողով ստեղծելու մասին>>N21-Ա որոշումը:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 21 թ. օգոստոսի 16
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 օգոստոսի 2021թվականի N 55-Ա

ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ և 4-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հուլիսի 19-ի N843-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Հարութ Բարսեղյան Վարդանի>> անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը՛որոշում եմ.

1.Անհատ ձեռնարկատեր <<Հարութ Բարսեղյան Վարդանի>> -ին թույլատրել 2021 թվականի օգոստոսի 16-ից մինչև 2021 թվականի հոկտեմբերի 16-ը /2 ամիս/ զբաղվել հանրային սննդի կազմակերպմամբ և իրացմամբ, հանրային սննդի օբյեկտում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքով՝ (190քառակուսի մետր) ,Գեղադիր համայնքի 3-րդ փողոցի 26/1 հասցեում գտնվող ռեստորանում:
2.Տեղեկացնել <<Հարութ Բարսեղյան Վարդանի>> անհատ ձեռնարկատիրոջը՝ թույտվությունը կտրամադրվի սահմանված տեղական տուրքը վճարելուց հետո:
3.Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել առաջատար մասնագետ Ա.Սարգսյանի վրա:
4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում <<Հարութ Բարսեղյան Վարդանի>> անհատ ձեռնարկատիրոջը որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 21թ. օգոստոսի 23
գ.Գեղադիր

Ձև N 1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ N 11

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ, ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ

Տրված՝ 16 օգոստոսի 2021 թ.

Վաճառքի կամ իրացման թույլատրված ապրանքի անվանումը _
1.Հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման
2.Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների վաճառքի թույլտվություն
Հայտատու իրավաբանական անձի լրիվ անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը և գտնվելու վայրը կամ անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը և գտնվելու վայրը, հարկ վճարողի հաշվառման համարը
«ՀԱՐՈՒԹ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ» ԱՁ, գ.Գեղադիր 3-րդ փողոց 26/1-րդ հասցե
տնօրեն՝ Հարութ Բարսեղյան 20258334

Գործունեության տեսակի իրականացման վայրը, շինության տեսակը
Կոտայքի մարզ ,գ.Գեղադիր, 3-րդ փողոց 26/1-րդ հասցե,

Թույլտվության գործողության ժամկետը՝ 2021թ. օգոստոսի 16-ից մինչև 2021 թ. հոկտեմբերի 16-ը:

Համայնքի ղեկավար Հ.Մարգսյան
(անունը, ազգանունը)

ՀՀ *03503281*

(ստորագրությունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

23 օգոստոսի 2021թվականի N 56-Ա

ԳԱՅԱՆԵ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված հարգի համաձայն,որոշում եմ.

1.Գայանե Առաքելյանին՝/կառուցապատող/տալ անասնագոմի շինության կառուցման շինարարության թույլտվություն սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող Գեղադիր համայնքի 4-րդ փողոցի 16/2-րդ հասցեում:/Թույլտվությունը կցվում է/:
2.Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է համայնքի ղեկավարին ներկայացնել ձև 2-5 տեղեկանքը:
3.Կառուցապատողը պարտավոր է մուծել սահմանված տեղական տուրքը:
4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գայանե Առաքելյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 21թ. օգոստոսի 23
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 04 « 23» օգոստոսի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Գայանե Առաքելյան, Գեղադիր 4-րդ փող 16/2
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն,
Կոտայքի մարզ Գեղադիր 4-րդ փողոց 16/2
հողամասի գտնվելու վայրը)

միջին ռիսկայնության II կատեգորիա
______________________________ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), համառոտ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Օժանդակ շինության նոր կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների
____
տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են << ԼՈՒՔ>> ՍՊԸ –ի
____
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
ՃԲԴ-Ա-0221, ԿԲԴ-Ա2-022
______________________________ կողմից.
կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ «____»__________ 20___ թ. N______ փորձագիտական դրական եզրակացությունը փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)
____
(նշել փորձաքննության տեսակը)
______________________________ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագ[ր]ի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Գեղադիր համայնքի ղեկավարի
______________________________ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 12 ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Գեղադիրի համայնքապետարանի

____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* ____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ____________________ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի* 86-րդ կետով *սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*
Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ____________________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

____

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ____________________ տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:
Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.