



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ, 4 շ., Հեռ. (094)
248414, goghadir.kotayq@mta.gov.am

N 163
29 հունիս 2021թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ա.ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ.

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի N 43 - Ա, և 44-Ա որոշումները:

Առդիր 6 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կար. Աշխատակազմի ջարդուղար՝ Թ. Մուրդյան
Հեռ. 077161037



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, (094) 248414, goghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2021թվականի N 43-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով որոշում եմ.

- Երջանիկ Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 2-րդ թաղամասի 10-րդ հասցեի 07-022-0135-0058 ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման տնամերձ հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ բնակելի տան կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
- Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուրոյանի վրա:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Երջանիկ Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱՌԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 3

23 հունիս 2021թ.

Օբյեկտ

Քնակելի տան կառուցման աշխատանքային նախագիծ ,
միջին ռիսկայնության 2-րդ կատեգորիա

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում
այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

2-րդ թաղամաս 10

Կառուցապատող

Երջանիկ Մկրտչյան հեռ.091 49 38 48

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

սեփականության վկայական,կառուցապատման հայտ,
հողամասի հատակագիծ, էսքիզային նախագիծ

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
հողամասի տրամադրման,անշարժ գույքի
փոփոխման,քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ
առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

քնակավայրի նպատակային նշանակության,քնակելի
կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

169 քմ.

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

Ազատ,հարթ,բարեկարգ տարածք, կառուցապատված

(ոեյնեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և
այլն), կանաչապատումը,բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով
Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային նշանակության ճանապարհներ

Ինժեներական սարքավորումներ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային և օդանավակայանային մոտեցումները և այլն)

Հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման համակարգ

Կից հողամասեր

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Բնակավայրի նշանակության

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

բացակայում են

Հատակագծային սահմանափակումներ

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պարզվող արտադրության առաջադրանքի

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

0

թույլատրելի քարծրությունը

Մինչև 5.70մ

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

60

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

60

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի

20%

մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

չկան

համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

անհատական

անհատական

Արմյանի ՀԵՑ ՓԲԸ

Համաձայն մատակարարվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների

<<Գազարոմ Արմենիա>> ՓԲԸ Արմյանի գգՄ

Համաձայն մատակարարվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների

կնքել պայմանագիր համայնքապետարանի հետ

(ոչլիքի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Բար. և բկաթ. բեռտեղ, մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ. թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

անհրաժեշտության դեպքում՝ թեքահարթակների կառուցում

բացառել շրջակա միջավայրի աղտոտումը

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

համաձայն նախագծի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

Համաձայն ՀՀ կառավարության N596-Ն որոշման նախագծային կազմակերպության գրավոր երաշխավորագրի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

Համայնքի ղեկավարի հեղ

(իրավասու մարմնի հեղ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)

Համաձայնեցնել համայնքի ղեկավարի հեղ/ՀՀ

օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով/

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 3 օրինակից

(նշվում են տվյալ օրինակի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ վաճառված մարմինների հեղ)

23/06/2021-ից մինչև 23/07/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2021թվականի N 44-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50 և 53-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Արթուր Կարապետյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Արթուր Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 4-րդ փողոցի 16-րդ հասցեի 0.41918հա. տնամերձ հողամասից առանձնացված 0.08486հա մակերեսով գույքին տրամադրվել է Գեղադիր 4-րդ փողոց 16/2-րդ հասցեն, 0.33432հա. մակերեսով գույքին տրամադրել Գեղադիր 4-րդ փողոց 16-րդ հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Արթուր Կարապետյանին որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ