



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ. 4 շ., Հեռ. (094)
248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

N 121
05 մայիս 2021թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Մ. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ.

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի N 34 - Ա և 35-Ա որոշումները:

Առդիր 6 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ապրիլի 2021թվականի N 34-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով որոշում եմ.

1. Ազգանուշ Ավետիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 4-րդ փողոցի 7-րդ հասցեի 07-022-020-003 ծածկագրով բնակավայրերի տնամերձ հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ օժանդակ շինության կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
2. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուրոյանի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ազգանուշ Ավետիսյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱՊՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 2

29 ապրիլ 2021թ.

Օրյենկո

ժամդակ շինությունների աշխատանքային նախագիծ
միջին ռիսկայնության 2-րդ կատեգորիա

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում
այլն, օրյենկոյի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը,
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

4-րդ փողոց 7

Կառուցապատող

Ավետիսյան Ազգանուշ հեռ.091418010

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

սեփականության վկայական, կառուցապատման հայտ,
հողամասի հատակագիծ, էսքիզային նախագիծ

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի
Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի
փոփոխման, քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ
առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

բնակավայրի նպատակային նշանակության, բնակելի
կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

3013 քմ.

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

Ազատ, հարթ, բարեկարգ տարածք, կառուցապատված

(ոռնիքի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և
այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով
Մ:1:500)

Տրանսպորտային պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

Համայնքային նշանակության ճանապարհներ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

Հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ, ջրագիծ, էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման համակարգ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Բնակավայրի նշանակության

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները համաձայն ներկայացված սխեմայի)

բացակայում են

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիսուրները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկլարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները, ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի

(եղելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվադեֆինիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

հեռավորությունը հարևան հողատերերից (օբյեկտներից)

0

թույլատրելի բարձրությունը

6 մ

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

60

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

60

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ

70

տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

+

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

չկան

Ստորգետնյա, կիսանկոտի և առաջին հարկերի
տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ

ջրամատակարարում

անհատական

կոյուղի

անհատական

տաք ջրամատակարարում

+

էլեկտրամատակարարում

Արժվյանի ՀԵՑ ՓԲԸ

գազամատակարարում

Համաձայն մատակարարվող
կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների

թույլ հոսանքներ

<<Գազարոմ Արմենիա>> ՓԲԸ Արժվյանի
ԳԳՄ

Համաձայն մատակարարվող
կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների

աղբահանում

կնքել պայմանագիր
համայնքապետարանի հետ

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

(ոեյինձի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

Բարեկարգում

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը
կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, զուլազդ և այլն)

Շինարարական նյութեր

Քար, երկաթ, բետոն, մետաղ, ապակի, փայտ, ավազ, քիթև և այլն
ըստ համաձայնեցված նախագծի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

Պաշտպանական կառույցներ

համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման
միջոցառումները)

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությունը

Ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ



անհրաժեշտության դեպքում՝ թեքահարթակների կառուցում

բացառել շրջակա միջավայրի աղտոտումը

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

համաձայն նախագծի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Համաձայն ՀՀ կառավարության N596-Ն որոշման
նախագծային կազմակերպության գրավոր
երաշխավորագրի

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի
երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան
իրավական ակտի վրա)

Համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում
նյութերի նախնական համաձայնեցում)

Համաձայնեցնել համայնքի ղեկավարի հետ/ՀՀ
օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով/

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 3 օրինակից:

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով
սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության
պահպանության և այլ փառքոված մարմինների հետ)

29/04/2021-ից մինչև 29/05/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը) +

Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք -
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 մայիսի 2021թվականի N 35-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 50 և 53-րդ կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով քաղաքացի Լևոն Պետրոսի Սարգսյանի դիմումը, որոշում եմ.

1. Լևոն Պետրոսի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 7-րդ փողոցի 4-րդ հասցեի 2902քմ. տնամերձ հողամասից առանձնացված 1902քմ մակերեսով գույքին տրամադրվել է Գեղադիր 7-րդ փողոց 4-րդ հասցեն, 1000քմ. մակերեսով գույքին տրամադրվել Գեղադիր 7-րդ փողոց 6-րդ հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Լևոն Պետրոսի Սարգսյանին որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2021թ. մայիսի 3
Գ. Գեղադիր