# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
# ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ. 4 շ., Հեռ. (094)
248414 , geghadir.kotayq@mta.gov.am

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Մ. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ

N 117
*29 ապրիլ 2021թ.*

Հարգելի պարոն մարզպետ.

<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2021 թվականի N 32 - Ա և 33-Ա որոշումները:

Առդիր 5 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

*Կատ. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Թ. Մոսոյան*
*Հեռ. 077161037*

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
# ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ապրիլի 2021թվականի N 32-Ա

### ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2021ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 17-Ի N 21-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10,11,13 կետերի , <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի դրույթներով և հիմք ընդունելով Գարեգին Շավարշի Մարգարյանին և Ամալյա Գրիգորյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի 3-րդ փողոցի 78 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 329,44քմ.բնակելի տան, 209,84քմ առևտրի և հանրային սննդի կենցաղային սպասարկման շինության, 184,13 քմ. բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության ծածկարանի և 4,16 քմ պարիսպի օրինականացման դիմումը և այն,որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի և տեղում կատարած ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված ցանկում,ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը,շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում ,կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ որոշում եմ.

1.Գարեգին Շավարշի Մարգարյանին և Ամալյա Գրիգորյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի 3-րդ փողոցի 78 հասցեում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:

2.Սահմանել,որ սեփականատերը պարտավոր է՝

1) սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Գեղադիր համայնքի բյուջեի 900105208210 հաշվի համարին վճարել 1 029 321 ( մեկ միլիոն քսանինն հազար երեք հարյուր քսանմեկ )ՀՀ դրամ:

3.Սահմանել,որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարում չկատարելու դեպքում,նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չեն պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումն համարվում է ուժը կորցրած:

4.Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2021թվականի փետրվարի 17-ի<<Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման մասին>> N 21-Ա որոշումը:

5.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը,կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուդոյանը:

6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գարեգին Մարգարյանին և Ամալյա Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 21թ. ապրիլի 15
գ.Գնդադիր

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**
**ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ապրիլի 2021թվականի N 33-Ա

## ՍԱՄՎԵԼ,ՌՈՒԶԱՆ,ԴԱՎԻԹ, ՄԵԼԻՆԵ, ՄՀԵՐ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆՆԵՐԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն հորոշմամբ հաստատված հարգի համաձայն,որոշում եմ.

1.Սամվել,Ռուզան,Դավիթ,Մելինե,Միհեր Գրիգորյաններին ,/կառուցապատող/ , տալ բնակելի տան կառուցման շինարարության թույլտվություն սեփականության իրավունքով իրենց պատկանով Գեղադիր համայնքի 3-րդ փողոցի 4-րդ փակուղու 7-րդ հասցեի տնամերձ հողամասում:/Թույլտվությունը կցվում է/:
2.Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է համայնքի ղեկավարին ներկայացնել ձև 2-5 տեղեկանքը:
3.Կառուցապատողը պարտավոր է մուծել սահմանված տեղական տուրքը:
4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Սամվել,Ռուզան,Դավիթ,Մելինե,Միհեր Գրիգորյաններին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 20թ. ապրիլի 19
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01 « 19» ապրիլի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Սամվել,Ռուզան,Դավիթ,Մելինե,Միեր Գրիգորյաններին,Գեղադիր 3-րդ փող 4-րդ մակուղի 18

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն,

Կոտայքի մարզ Գեղադիր 3-րդ փող.4-րդ մակուղի 7

հողամասի գտնվելու վայրը)

միջին ռիսկայնության II կատեգորիա

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Բնակելի տան շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում`

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը`

1) մշակվել են << ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱՆՈՑ>> ՍՊԸ –ի

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

ՃԲԴ-Ա-0150

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են` «____»__________ 20___ թ. N______ փորձագիտական դրական եզրակացությունը փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

(նշել փորձաքննության տեսակը)

______________________________________ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ`

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը` (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Գեղադիր համայնքի ղեկավարի

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 48 ամսվա ընթացքում`

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 82 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Գեղադիրի համայնքապետարանի

_______________________________ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* _______________________________ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _______________ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների

_______________________________ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի* 86-րդ կետով *սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_______________________________:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _______________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

_______________________________ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _______________ տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ_______________________________:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

_______________
(ստորագրություն)

Կ. Տ.