



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ, 4 շ., Հեռ. (094)
240414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

N 105
14 ապրիլ 2021թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Մ. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ.

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ
կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի
ղեկավարի 2021 թվականի N 30 - Ա և 31-Ա որոշումները:

Առդիր 6 թերթ:

Լ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՂԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաղիր, (094) 248414, goghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ապրիլի 2021թվականի N 30-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 22-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով որոշում եմ.

1. Սամվել Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղաղիր գյուղի 3-րդ փողոցում գտնվող 0.1026 հա մակերեսով 07-022-024-005 կադաստրային համարի հողամասին տրամադրել Կոտայքի մարզ գյուղ Գեղաղիր 3-րդ փողոց 4-րդ փակուղի 5-րդ հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotsayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ապրիլի 2021թվականի N 31-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով՝ որոշում եմ.

1. Սամվել Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 3-րդ փողոց 4-րդ փակուղու 18-րդ հասցեի 07-022- 024-005 ծածկագրով բնակավայրերի տնամերձ հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ մեկ հարկանի բնակելի տան կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար: /Թույլտվությունը կցվում է/
2. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուրոյանի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ահարոն Գրիգորյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱՂԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 1

13 ապրիլի 2021թ.

Օբյեկտ

Միջին ռիսկայնության աստիճանի
2-րդ կատեգորիա

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Կառուցապատող

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

Մեկ հարկանի բնակելի տան կառուցում

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլ
օբյեկտի անվանումը, հսկվող բնույթումը, իզույնությունը)

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

3-րդ փողոց.4-րդ փկղ.18

Սամվել Գրիգորյան, 3-րդ փ.4-րդ փկղ. 18,
091 62 84 90

(կազմակերպության անվանումը, հիգիենական անձի անունը, +
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

սեփականության վկայական
N437321, կառուցապարման հայտ, հողամասի
հադակագիծ, էսքիզային նախագիծ

(կառուցապարման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
տեղական ինքնակառավարմամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անչարժ գույքի փոփոխման, բաղադրաչիսական այլ գործունեության
հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

Հողամասի չափերը

Հողամասի առկա միճակը

բնակավայրի նպատակային նշանակության,
բնակավայրերի բնակելի կառուցապարման

(հողամասի դիրքը բաղադրաչիսական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառական նշանակությունը)

0.1026 հա

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

ազատ, հարթ, անբարեկարգ, չկառուցապարմվա

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, ջինարարական նյութերը և այլն)

Տրանսպորտային պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային սահմանափակումներ

կանաչապատման, բարենպաստման և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

համայնքային ճանապարհներ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային գոտանալիքի մուրեցումները և այլն)

ինժեներական ենթակառուցվածքներ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

քաղաքայում են

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներա-գյուղատնտեսական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտներ, նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմնավորները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի

(նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-ադմինիստրատիվական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ

Ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը

0

5,475 մ

60

60

40

տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի
տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

Թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Անհրաժեշտ չէ

համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ

անհատական

անհատական

Արժվանի ՀԵՑ ՓԲԸ

Համաձայն մատակարարվող
կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների

<<Գազպրոմ

Արմենիա>> ՓԲԸ Արժվանի
ԳԳՄ

Համաձայն մատակարարվող
կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների

կնքել պայմանագիր
համայնքապետարանի հետ

(ոեյինի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)
ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը
կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պանսոլիման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ծներ, ցանկապատ
գոմարդ և այլն)

համաձայն նախագծային առաջադրանքի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվային պահանջները

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

անհրաժեշտության դեպքում՝ թեքահարթակներ կառուցում

բացառել շրջակա միջավայրի աղտոտումը

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումներ)

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության րենսկը կամ նախագծոյի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութեր նախնական համաձայնեցում)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

41/04/2021-ից մինչև 41/05/2021-ը

(նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ