



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ, 4 շ., Հեռ. (094)
240414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

N 232
01 իսկություններ 2020թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏԻ
ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՈՂ
ՊԱՐՈՆ Ա.ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ավետիսյան,

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ
կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 65-Ա որոշումը:

Առդիր 5 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կալո, Աշխատակազմի քարտուղար՝ Թ. Սուրբյան
Հեռ. 077161037



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2020թվականի N 65-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով որոշում եմ.

- Հայկ Արժանիկի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 5-րդ թաղամասի 1-ին նրբանցքի 8-րդ հասցեում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ բնակարանի 2-րդ հարկի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
- Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուրդյանի վրա:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Հայկ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2020 թ. սեպտեմբերի 24
Գ.Գեղադիր



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱՂԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 6

24 սեպտեմբեր 2020թ.

Օրյենկո

**Բնակելի տան 2-րդ հարկի կառուցում
միջին ռիսկայնության, 2-րդ կարեգործիա**

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, լրացնող նորոգում և այլ
օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնութագրումը, հզորությունը)

Միջին ռիսկայնության II-րդ կատեգորիա

Նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

(նախագծման փուլերը)

Հասցեն

Գեղաղիր 5-րդ փող.1-ին նրբ. 8տ

Կառուցապատող

**Հայկ Մարգարյան, ՀՀ, Երևան,
Արշակունյանց 53/33**

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը,
ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

**Սեփականության վկN 24072020-07-
0104, կառուցապատման հայտ, հողամասի
հատակագիծ, էսքիզային նախագիծ**

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության
օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի լրացմանը մասնավորապես
անշարժ գույքի փոփոխման ճարտաշինական այլ գործունեության
հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

**բնակավայրի նպատակային նշանակության,
բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը ճարտաշինական միջավայրում, դրա
նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

0.17

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա միճակը

ազատ, հարթ, բարեկարգ, կառուցապատված

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը,
նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլ
կանաչապատմություն, բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500

Տրանսպորտային պայմանները

համայնքային ճանապարհներ

Ինժեներական սարքավորումներ

Կից հողամասեր

Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ

Հատակագծային տահմանափակումներ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային դրանապոլիսի մուրեցումները և այլն)

Ինժեներական ենթակառուցվածքներ

(նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)

Բնակավայրի նշանակության

(կից հողագործությունների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

Բացակայում են

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

Նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների՝ ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկարագրի տահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիզությունները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՁՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

դեկավարվելով գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների, հաշվի առնելով միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները, հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանք

(եղելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և երկրագործության հետ կապված փաստաթղթերի պահանջներին, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին և դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպած (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններին)

օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից

հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)

թույլատրելի բարձրությունը

կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին

կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

այլ պահանջներ

0,5մ, ապահովել փողոցի կառուցապատման գ/

0

3մ

60

60

40

Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների
քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի
տարածքների օգտագործման պայմանները

Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր

ջրամատակարարում

կոյուղի

տաք ջրամատակարարում

էլեկտրամատակարարում

գազամատակարարում

թույլ հոսանքներ

աղբահանում

Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Բարեկարգում

Շինարարական նյութեր

Պաշտպանական կառույցներ

Հակահրդեհային պահանջներ

Հաշմանդամների և րնակչության սակավաշարժ
խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շինարարության կազմակերպում

Նկուղի խորդանոց

համաձայնեցնել իրավասու
կազմակերպությունների հետ

անհատական

անհատական

անհատական

պահանջներ
գոյություն

Արմյանի ՀԵՑ ՓԲԸ

<<Գազպրոմ

Արմենիա>> ՓԲԸ Արմյանի
ԳԳՄ

ունեցող և
նախագծվող
նկատարում -
կաճեցնելի և ցանցերի
նկատարում

կնքել պայմանագիր
համայնքապետարանի հետ

(ռեյինի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հարակից տարածքի մաքրությունը
կանաչապատումը, բարեկարգումը

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում
գովազդ և այլն)

համաձայն նախագծային առաջադրանքի

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

համաձայն գործող նորմերի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվային
պահանջների

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

անհրաժեշտության դեպքում՝ թեքահարթակներ
կառուցում

բացառել շրջակա միջավայրի աղտոտումը

(շրջակա միջավայրը վրանգալի աղտեցությունից բացառելու
միջոցառումները)

համաձայն նախագծի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ
ազդեցության բացառման, քաղաքային տեսանկյունից և
պատմամշակութային անվտանգ աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը

ներկայացվող պահանջներ

Միջանկյալ համաձայնեցում

Հասարակական քննարկումներ

Համաձայնեցումներ

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

Այլ պայմաններ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծուղի երաշխավորագիրը հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

(Երավասու մարմնի հետ կամ քաղաքացիական խորհրդում նյութի նախնական համաձայնեցում)

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

(Նշվում են պայլ օրենքի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)

24/09/2020-ից մինչև 24/10/2020-ը

(Նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ