ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ. 4 շ., Հեռ. (094)
248414 , geghadir.kotayq@mta.gov.am

N 194
31 հուլիս 2020թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ
ՄԱՐԶՊԵՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ
ՊԱՐՈՆ Ա.ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Ավետիսյան,

<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2020թվականի թիվ 50-Ա, 51-Ա և 52-Ա 53-Ա որոշումները:

Առդիր 10 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կատ. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Թ. Մուրդյան
հեռ. 077161037

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

23 հուլիսի 2020թվականի N 50-Ա

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով՝որոշում եմ.

1.Վարդան Օնանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 11-րդ փողոցի 6-րդ հասցեի 07-022- 0040-0003 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք՝ բնակելի տան,օժանդակ շինությունների և քարե պարսպի կառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
2.Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուդոյանի վրա:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Օնանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 23
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԳԵՂԱԴԻՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ N 3

23 հուլիս 2020թ.

Օբյեկտ

բնակելի տան,օժանդակ շինությունների և քարե պարսպի կառուցման աշխատանքային նախագիծ

(կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում և այլն. օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար

Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի
3-րդ կատեգորիա

(նախագծման փուլը)

Հասցեն

11-րդ փողոց 6

Կառուցապատող

Վարդան Օհանյան,Երևան,Միկոյան3,բն 23 հեռ.091418010

(կազմակերպության անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հեռախոսահամարը)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը

սեփականության վկայականN06072020-07-0012,կառուցապատման հայտ, հողամասի հատակագիծ, էսքիզային նախագիծ

(կառուցապատման նպատակով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,անշարժ գույքի փոփոխման,քաղաքաշինական այլ գործունեության հետ առնչվող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Հողամասը գտնվում է

բնակավայրի նպատակային նշանակության,բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառական նշանակությունը)

Հողամասի չափերը

01357 հա

(հողամասի մակերեսը, հեկտար)

Հողամասի առկա վիճակը

Ազատ,հարթ,անբարեկարգ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն) կանաչապատումը,բարեկարգումը և այլն՝ կից սխեմայով՝ Մ 1:500)

Տրանսպորտային պայմանները	***Համայնքային նշանակության ճանապարհներ*** (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
Ինժեներական սարքավորումներ	***Հարակից տարածքով անցնող ստորգետնյա մալուխ,ջրագիծ,էլեկտրամատակարարման, գազամատակարարման համակարգ*** (նախագծվող կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները)
Կից հողամասեր	(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)
Բնության և պատմամշակութային հուշարձաններ	***բացակայում են*** (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)
Հատակագծային սահմանափակումներ	***նախագիծը մշակել համաձայն տրված առաջադրանքի*** (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐ

Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	***ղեկավարվել ՀՀ գործող նորմերին համապատասխան ըստ միջավայրի պայմանների,հաշվի առնել միջավայրի քաղաքաշինական առանձնահատկությունները,հատակագծային լուծումները ըստ պատվիրատուի առաջադրանքի*** (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվ-տեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)
օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից	***ապահովել փողոցի կառուցապատման գիծը***
հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից)	
թույլատրելի բարձրությունը	***3-12մ***
կառուցապատման խտությունը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին	***60***
կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	***60***
կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի	***40***

մակերեսին՝ տոկոսներով (%)	
այլ պահանջներ	
Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	
Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	*նկուղ խորդանոց*
Ինժեներական սարքավորումներ, ցանցեր	*համաձայնեցնել իրավասու կազմակերպությունների հետ*
ջրամատակարարում	*անհատական*
կոյուղի	*անհատական*
տաք ջրամատակարարում	
էլեկտրամատակարարում	*Աբովյանի ՀԷՑ ՓԲԸ* Համաձայն մատակարարվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների
գազամատակարարում	*<<Գազպրոմ Արմենիա>>ՓԲԸԱբովյանի ԳԳՄ* Համաձայն մատակարարվող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների
թույլ հոսանքներ	
աղբահանում	*կնքել պայմանագիր համայնքապետարանի հետ*
Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
Բարեկարգում	*ապահովել հարակից փարածքի մաքրությունը կանաչապատումը,բարեկարգումը* (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատ գովազդ և այլն)
Շինարարական նյութեր	*Քար,երկաթ,բետոն,մետաղ,ապակի,փայտ,ավազ, թիթեղ և այլն ըստ համաձայնեցված նախագծի* (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
Պաշտպանական կառույցներ	*համաձայն գործող նորմերի* (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
Հակահրդեհային պահանջներ	*Ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջնե* (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ

Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ	*անհրաժեշտության դեպքում՝ թեքահարթակների կառուցում*
Շրջակա միջավայրի պահպանում	*բացառել շրջակա միջավայրի աղտոտումը* *(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)*
Շինարարության կազմակերպում	*համաձայն նախագծի* *(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ*

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ	*Համաձայն ՀՀ կառավարությանN596-Ն որոշման նախագծային կազմակերպության գրավոր երաշխավորագրի* *(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)*
Միջանկյալ համաձայնեցում	*Համայնքի ղեկավարի հետ* *(իրավասու մարմնի հետ կամ քաղաքաշինական խորհրդում նյութերի նախնական համաձայնեցում)*
Հասարակական քննարկումներ	*Համաձայնեցնել համայնքի ղեկավարի հետ/ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով/* *(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)*
Համաձայնեցումներ	*Նախագիծը համաձայնեցման ներկայացնել 3 օրինակից:* *(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների և բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ)*
Առաջադրանքի գործողության ժամկետը	*23/07/2020-ից մինչև 23/09/2020-ը* *(Նշվում է առաջադրանքի գործողության ժամկետը)*
Այլ պայմաններ	

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2020թվականի N 51-Ա

ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ2020ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ՎԵՐԱԲԱՇԽՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին>>օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Գեղադիր համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 26-ի N45-Ն որոշման 9-րդ կետը `որոշում եմ.

1.Գեղադիր համայնքի 2020թվականի բյուջեի ծախսային մասով կատարել հետևյալ վերաբաշխումը.
1)08 բաժնի 02խմբի 04 դասի 4239 հոդվածից 50 000/հիսուն հազար/դրամ վերաբաշխել 10բաժնի07 խմբի 01 դասի 4729 հոդվածին:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 23
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2020թվականի N 52-Ա

ՎԱՐԴԱՆ ՕՆԱՆՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի դրույթներով՝ որոշում եմ.

1.Վարդան Օնանյանին՝/կառուցապատող/,տալ բնակելի տան,օժանդակ շինությունների և քարե պարսպի կառուցման շինարարության թույլտվություն սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գեղադիր համայնքի 11-րդ փողոցի 6 հասցեում:
/Թույլտվությունը կցվում է/:
2.Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է համայնքի ղեկավարին ներկայացնել ձև 2-5 տեղեկանքը:
3.Կառուցապատողը պարտավոր է մուծել սահմանված տեղական տուրքը:
4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Վարդան Օնանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2020 թ. հուլիսի 29
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔ

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 02 « 29» հուլիսի2020 թ.

Տրված է կառուցապատող Վարդան Օնանյան,Երևան.Միկոյան 3 բն 33
(ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն,
Կոտայքի մարզ Գեղադիր 11-րդ փողոց 6
հողամասի գտնվելու վայրը)

միջինից բարձր ռիսկայնության III կատեգորիա
________________________________ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հասցեն բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Բնակելի տուն,օժանդակ շինություններ,քարե պարիսպի շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)
կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների
________________________________ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են << ԱՐԽԻ-ՏՈՒՐ>> ՍՊԸ –ի
____
(նախագծային փաստաթղթերի հեղինակ, նախագծային աշխատանքների

ՃԲԴ-Ա-0122
________________________________ կողմից.
կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ «27» հուլիս 2020 թ. N V-160/20 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) պարզ փորձաքննություն
____
(նշել փորձաքննության տեսակը)

<<Ա.Ռ.Մ.ՇԻՆ>> ՍՊԸ-ի
________________________________ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ (նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Գեղադիր համայնքի ղեկավարի
________________________________ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 18 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Գեղադիրի համայնքապետարանի

______________________________ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* ______________________________ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կատարողի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ______________________________ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների ______________________________ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հացվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի* 86-րդ կետով *սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

______________________________:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______________________________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ______________________________ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______________________________ տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է սեփականության գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ______________________________:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ______________ Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 հուլիսի 2020թվականի N 53-Ա

ԱՆՏՈՆ ԵՐՋԱՆԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Գեղադիր համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 13-ի N 35-Ն որոշումը 'որոշում եմ.

1.Անտոն Երջանիկի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 2-րդ թաղամասի թիվ 12 հասցեում գտնվող 07-022-0135-0053 կադաստրային ծածկագրով 0.02241 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված՝ բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերից խառը կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատում իրականացնելու համար(հիմք՝անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 28072020-07-0130,տրված 2020թվականի հուլիսի 28-ին):

2.Անտոն Մկրտչյանը պարտավոր է համայնքապետարանի համապատասխան հաշվին մուծել 20 000(քսան հազար) ՀՀ դրամ, որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

3.Հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո, փոփոխություն կատարել Գեղադիր համայնքի հողային հաշվեկշռում:

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Անտոն Մկրտչյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

5.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուդոյանը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2020թ. հուլիսի 29
գ.Գեղադիր