ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր
համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղադիր, 4 փ, 4 շ., Հեռ. (094)
248414 , geghadir.kotayq@mta.gov.am

N 209
05 դեկտեմբեր 2019թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ,

<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի համաձայն Ձեզ է ուղարկվում Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի NN 39-Ա,40-Ա,41-Ա,42-Ա,43-Ա,44-Ա որոշումները:

Առդիր 10 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կատ. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Ռ. Մուրադյան
Հեռ. 077161037

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, gegharir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

27 նոյեմբեր 2019թվականի N 39-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒԺԾ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ>>օրենսգրքի 152.2 հոդվածի 1-ին մասի ,219[1] հոդվածների պահանջներով և հաշվի առնելով այն,որ քաղաքացի Գեղամ Մարգարյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գեղադիր համայնքի 2-րդ թաղամասի 2-րդ հասցեի 07-022-131-029 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասում կառուցված շինությունը օգտագործում է ոչ նպատակային ՝որոշում եմ.

1.Գեղադիր համայնքի բնակիչ Գեղամ Մարգարյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության տուգանքի ձևով՝ 50 000/հիսուն հազար դրամ/գումար:
2.Պարտավորեցնել Գեղամ Մարգարյանին՝օրենքով նախատեսված 15-օրյա ժամկետում մուծելու տուգանքը Գեղադիր համայնքի բյուջեի 900105208103 հաշվին:
3.Պարտավորեցնել Գեղամ Մարգարյանին փոփոխել շինության գործառնական նշանակությունը:
4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Մարգարյանին որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ**

20 19թ. նոյեմբերի 27
գ.Գեղադիր

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 01

գ. Գեղաղիր 25 Հոկտեմբերի 2019 թ.

Ես (մենք)՝ Գեղարքունիքի մարզային
(արձանագրողի պաշտոնը, անունը, հայրանունը, ազգանունը)
Դրաստամատ Գուգիկի Մարգարյանս,
Գեղարքունիք համայնքում
(իրավախախտման վայրը և (կամ) հասցեն)

հայտնաբերել եմ «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» Հայաստանի Հանրապետության օրենսգրքի 154 հոդվածով նախատեսված
զինուորյան հերթապահ կետ. և ոչ
Հպատակությունից զրկումներից
իրավախախտում:
(նշել հոդվածի հանարը և անվանումը)

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստի առթիվ կազմված է սույն արձանագրությունը հետևյալի մասին.
Գեղարքունիքի Հրազդանի հրամանատարի հրամանագրությունից զինուորական զինվորական զինվորական և ոչ
Հպատակությունից
(տեղեկություններ կատարված իրավախախտման մասին՝ տեղը, ժամանակը և էությունը)

Իրավախախտումը կատարվել է՝ Գեղարքունիքի Մերուժան Մարգարյանի
ծնված 1964թվականին ում ՀՀ ԱՆ 0266273 անձնագիր 01.09.
20.11.2012թ., հեռ.

(տեղեկություններ իրավախախտում կատարած ֆիզիկական անձի մասին՝ անունը, հայրանունը, ազգանունը, բնակության կամ հաշվառման վայրը, պաշտոնատար անձի անունը, հայրանունը, ազգանունը, պաշտոնը, կազմակերպության անվանումը, կազմակերպաիրավական ձևը, գտնվելու վայրը և (կամ) հասցեն)

Իրավախախտում կատարած անձի բացատրությունը կամ նշում բացատրությունից հրաժարվելու մասին _____

Արձանագրությունը կազմել՝ Գեղարքունիքի համայնքի
Դրաստամատ Գուգիկի Մարգարյան
(արձանագրողի պաշտոնը, անունը, հայրանունը, ազգանունը)
(ստորագրություն)

Իրավախախտում կատարած անձ՝ Գեղամ Մերուժանի
Մարգարյան
(անուն, հայրանուն, ազգանուն)
(ստորագրություն)

(ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում նշել շարժառիթները)

(նկց ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկը)

Վկաներ և (կամ) տուժողներ _____
(անուն, հայրանուն, ազգանուն, բնակության վայր)
(ստորագրություն)

Իրավախախտում կատարած անձին բացատրվել է «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 267-րդ հոդվածով նախատեսված նրա իրավունքներն ու պարտականությունները:

Արձանագրությունը ներկայացվում է համայնքի ղեկավարին առընթեր վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ հարցերի քննարկման աշխատանքային խմբին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 նոյեմբերի 2019թվականի N 40-Ա

ՀՈՂԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի,<<Քաղաքաշինության մասին>>օրենքի 14^3-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի,2005թվականի դեկտեմբերի29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48-51-րդ կետերի պահանջներով ,որոշում եմ.

1.Գեղամ Մարգարյանի սեփականությունը հանդիսացող Գեղադիր համայնք համայնքի 2-րդ թաղամասի 07-022-131-029 կադաստրային ծածկագրի 0,05882 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատման համար:

2.Գեղամ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 07-022-131-029 կադաստրային ծածկագրով 05480 հա մակերեսով հողամասից առանձնացված 0.05882 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել Կոտայքի մարզ,գյուղ Գեղադիր 2-րդ թաղամաս 2/1 հասցեն:

3.Առաջարկել Գեղամ Մարգարյանին Գեղադիր համայնքի բյուջեի 900105208178 հաշվին վճարել հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքի տարբերությունը՝476 442 ՀՀ դրամ:

4.Համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Անահիտ Սարգսյանին՝ 1)սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան ,ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 19թ. նոյեմբերի 28
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, gegharir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 նոյեմբերի 2019թվականի N 41-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10,11,13 կետերի պահանջներով ,հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 14-ի N46-Ն որոշումը և Գեղամ Մարգարյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղադիր գյուղի 2-րդ թաղամասի 2/1 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված քմ արտաքին մակերեսով շինության օրինականացման դիմումը և այն,որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի և տեղում կատարված ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված ցանկում,ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը,շինությունը կառուցված չի ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով,չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝որոշում եմ.

1.Գեղամ Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 2-րդ քաղամասի 2/1 հասցեի բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված հասարակական խանութը արտաքին մակերեսով 158,84 քմ համարել օրինական:
2.Սահմանել,որ հողամասի սեփականատերը՝
1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում համայնքի բյուջեի N900105208210 հաշվին վճարել 349 448/երեք հարյուր քառասունինն հազար չորս հարյուր քառասունութ/ ՀՀ դրամ:
2)իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարներն ու տուրքերը:
3.Առանձնացված 0,05882 հա հողամասի գործառնային նշանակությունը համարել

փոխված,բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման:
4.Սահմանել,որ սույն որոշումն ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարում չկատարելու դեպքում ,նշված ինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման,իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5.Սույն որոշման կատարման պատասխանատվությունը և հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մոսդյանը:
6.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գեղամ Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 19թ. նոյեմբերի 28
գ.Գեղաոիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, gegharir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

28 նոյեմբերի 2019թվականի N 42-Ա

ԳԵՂԱՄ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002թվականի փետրվարի 2-ի N88 որոշման և հիմք ընդունելով Գեղադիր համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 14-ի N46-Ն որոշումը՝որոշում եմ.

1.Թույլատրել փոփոխելու Գեղամ Մերուժի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝2009 թվականի նոյեմբերի 18-ի N 2707966 վկայական),Գեղադիր համայնքի 2-րդ թաղամասի թիվ 2/1 հասցեում գտնվող 158.84քառակուսի մետր շինության գործառնական նշանակությունը որպես հասարակական գործառնական նշանակության և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 0,05882 հա մակերեսով բնակավայրի բնակելի կառուցապատման նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը՝որպես բնակավայրի հասարակական գործառնական նշանակության հողամասի:

2.Պարտավորեցնել Գեղամ Մարգարյանին որոշումից բխող իրավունքները գրանցել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի՝անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանումում:

3.Գեղամ Մարգարյանը պարտավոր է Գեղադիր համայնքապետարանի համապատասխան հաշվին մուծել 20 000/քսան հազար/ դրամ որպես շինության գործառնական և 20 000/քսան հազար/ դրամ որպես հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխության ծառայության վճար:

4.Շինության և հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո,փոփոխություն կատարել Գեղադիր համայնքի հողային հաշվեկշռում և բնակելի ֆոնդում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2019թ.նոյեմբերի 28
գ. Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

03 դեկտեմբերի 2019թվականի N 43-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10,11,13 կետերի պահանջներով,հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 14-ի N 46-Ն որոշումը և Սասուն,Արթուր,Արսեն Մարտիրոսյաններին և Մարինե Նահապետյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղադիր գյուղի 8-րդ փողոցի 3-րդ հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված 214,8 քմ.արտաքին մակերեսով բնակելի տան, 20,2 քմ պարիսպի օրինականացման դիմումը և այն,որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի և տեղում կատարած ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված չէ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված ցանկում, ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով,չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝որոշում եմ.

1.Սասուն, Արթուր,Արսեն Մարտիրոսյաններին և Մարինե Նահապետյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնքի 8-րդ փողոցի 3-րդ հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնական կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2. Սահմանել.որ սեփականատերերը պարտավոր են՝
1)սույն որոշման ընդունման օրվանից 60 օրյա ժամկետում Գեղադիր համայնքի բյուջեի 900105208210 հաշվին վճարել՝
214,8 X 1100 = 236 280, 20,23 x 660 =13 332, ընդամենը 249 612 /երկու հարյուր քառասունինն հազար վեց հարյուր տասներկու /ՀՀ դրամ:
2) համայնքապետարանի համապատասխան հաշվին վճարել ինքնակամ

կառույցների օրինականացման ծառայության վճար 5000/հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3.Սահմանել,որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարում չկատարելու դեպքում,նշված իինքնակամ կառույցը ենթակա չէ պետական գրանցման,իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4.Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը,կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար Թամար Մուդոյանը:
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2019 թ. դեկտեմբերի 3
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, gegharir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

03 դեկտեմբերի 2019թվականի N 44-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2010ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 26-Ի ԹԻՎ 7 ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 37-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1.ՈՒԺԸ կորցրած ճանաչել Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2010թվականի փետրվարի 26-ի<<Կոտայքի մարզի Գեղադիր գյուղի բնակիչ Ամալյա Աբրահամի Մարգարյանին հոգաբարձու ճանաչելու մասին>>N7 որոշումը:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

20 19 թ. դեկտեմբերի 3
գ.Գեղադիր