ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հուլիսի 2018թվականի N 32-Ա

ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2018ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 25-Ի ԹԻՎ 28-Ա,ՀՈՒՆԻՍԻ 26-Ի ԹԻՎ 29-Ա,ՀՈՒՆԻՍԻ 28-Ի ԹԻՎ 31-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԻ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով<<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետը և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասը՝ որոշում եմ.

1.Գեղադիր համայնքի ղեկավարի 2018թվականի հունիսի 25-ի <<Նախագծման թույլտվություն տալու մասին>>N28-Ա, հունիսի 26-ի<<Նախագծման թույլտվություն տալու մասին>> N29-Ա, հունիսի 28-ի<<Շինարարության թույլտվություն տալու մասին>>N31-Ա որոշումների մեջ կատարել փոփոխություն.
1)որոշումների նախաբանում <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> բառերից հետո գրված <<Հայաստանի Հանրապետության>> բառերը հանել:
1.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2018 թ. հուլիսի 9
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

12 հուլիսի 2018թվականի N 33-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի,Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման դրույթներով՝որոշում եմ.

1.Գեղադիր համայնքի սեփականատեր Արմինե Շոթայի Հարությունյանին տալ նախագծման թույլտվություն(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գեղադիրի 4-րդ փողոցի 11/1 հասցեում բնակելի տուն և պարիսպ կառուցելու նախագծային փաստաթղթերը սահմանված կարգով համաձայնեցնելու համար:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2018թվականի <<Նախագծման թույլտվություն տալու մասին>>N29-Ա որոշումը:
2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ա.Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2018 թ. հուլիսի 12
գ.Գեղադիր

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Գեղադիր համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 02 « 12 » հուլիս 2018թ.

Օբյեկտ Բնակելի տան և պարսպի կառուցում միջին ռիսկայնության II կատեգորիա, աշխատանքային նախագիծ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն) նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ,գ. Գեղադիր , 07-022-0020-0012

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող 4փ.11/1.Հարությունյան Արմինե,ՀՀ Կոտայքի մարզ,գ.Գեղադիր 5փ. 30տ հեռ 091436658

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը` վկայական N 27122014-07-0054,հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասփոտրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 24 ամիս

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով` Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է *բնակավայրի, բնակելի կառուցապատման*

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0.26 հա

(հողամասի սահմանները` կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա) անբարենկարգ

3. Հողամասի առկա վիճակը ռելիեֆային, չկառուցապատված

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում` քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները միջհամայնքային նշանակության

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) Համայնքային իրավիճակային հատակագծի

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում` ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր ___Հարևան հողատարածքներ,ճանապարհներ___

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ___չկա___

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ ___Համաձայն գործող նորմաների___

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — Նախագիծը մշակվել է անշարժ գույքի պետական գրանցման մն վկայականի սահմաններում

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմակերպված (կազմակերպվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) ___

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) ___

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) ___Մինչև 3-5 մետր___

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ___0,33___

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անշրանցին) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) ___0,34%___

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) 55% և ավելի___

9.7. այլ պահանջներ ___

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը ___Համաձայն տրամադրված իրադրության սխեմայի___

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ___

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ՝ փողոցային ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում — ըստ տեխնիկական պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում — ըստ տեխնիկական պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում — Ըստ տեխնիկական պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը —

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ —

12.6. աղբահանություն — անհատական

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — Տարածքից կազմակերպված ջրահեռացման

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — կանաչապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — ՀՀ շին.ստանդարտներին համապատասխան

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ — Ըստ գործող կարգի

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — Համաձայն նորմատիվային պահանջների

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — թեքահարթակների կառուցում անհրաժեշտության դեպքում

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — Բացառել շինարարական թափոններով շրջակա միջավայրի աղտոտումը

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — Համաձայն նախագծի

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — Մինչև մեկ տարի աշխատանքային նախագիծ

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող — Համաձայն ՀՀ կառ N596-Ն որոշման՝ նախագծային կազմակերպության գրավոր երաշխավորագիր

պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը` հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը` N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման` օրենքով սահմանված պահանջները` հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում` ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ — Նախագիծը համաձայնության ներկայացնել երկու օրինակից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)

Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հուլիս 2018թվականի N 34-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի,<<Քաղաքաշինության մասին>> օրենքի 14^{3}-րդ հոդվածի 12-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 48 և 51-րդ կետերի պահանջներով՝ որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Համլետ և Լիլիթ Պետրոսյանների սեփականությունը հանդիսացող Գեղադիր համայնքի 07-022-0131-0033 կադաստրային համարի 0.0482 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը փոխադրել բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի կատեգորիա՝օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատման համար:

2.Քաղաքացի Համլետ և Լիլիթ Պետրոսյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղադիր համայնքի 07-022-0131-0033 կադաստրային համարի 0482 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե ՝ Գեղադիր համայնք 2-րդ թաղամաս թիվ 4 հասցեն:

3.Առաջարկել Համլետ և Լիլիթ Պետրոսյաններին Գեղադիր համայնքի բյուջեի 900105208178 հաշվին վճարել հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա կադաստրային արժեքի տարբերությունը՝ 380780 Հայստանի Հանրապետության դրամ:

4.Համայնքի ղեկավարի տեղակալ Մարինե Գրիգորյանին՝

1)սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողի նպատակային նշանակության փոփոխությունը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի տարեկան, ընթացիկ հաշվառման և համայնքի հողային հաշվեկշռում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2018 թ. հուլիս 13
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

13 հուլիսի 2018թվականի N 35-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Վարչական իրավախախտումների մասին>> օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի,219^{1} հոդվածի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ քաղաքացի Համլետ Նիկոլի Պետրոսյանը սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գեղադիր համայնքի 2-րդ թաղամասի 4-րդ հասցեի տնամերձ հողակտորում ինքնակամ իրականացրել է շինարարական աշխատանքեր , որոշում եմ.

1.Քաղաքացի Համլետ Նիկոլի Պետրոսյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության տուգանքի ձևով՝ 100 000 /մեկ հարյուր հազար/ դրամ գումարի չափով:
2.Պարտավորեցնել Համլետ Նիկոլի Պետրոսյանին՝
1)դադարեցնել շինարարական աշխատանքները
2)օրենքով նախատեսված 15-օրյա ժամկետում վճարել տուգանքը Գեղադիր համայնքի բյուջեի N 900105208103 հաշվին:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2018թ. հուլիսի 13
գ.Գեղադիր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱԴԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղադիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Գեղադիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 հուլիսի 2018թվականի N 36-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով<<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Գեղադիր համայնքի 3-րդ փողոցի 8 հասցեի բնակիչ Մայրամ Վալոդի Սաֆարյանի համայնքի ղեկավարին ֆինանսարան օգնություն ստանալու համար ներկայացրած դիմումը՝ որոշում եմ.

1.Գեղադիր համայնքի բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման <<Այլ նպաստներ բյուջեից>>հոդվածով նախատեսված ծախսերից սոցիալական աջակցության նպատակով հատկացնել համայնքի բնակիչ Մայրամ Վալոդի Սաֆարյանին՝30 000/երեսուն հազար/ՀՀ դրամ միանվագ օգնություն:
2.Հանձնարարել համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետին վճարումն իրականացնել համայնքի բյուջեի 01 բաժնի 07 խմբի 01 դասի 4729 հոդվածից երեք աշխատանքային օրյա ժամկետում:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

2018թ. հուլիսի 16
գ.Գեղադիր