



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՂԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաղիր, 4 փ, 4 շ., Հեռ.
(094) 248414 , geghadir.kotayk@mta.gov.am

N 86
16 հունիս 2017թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Կ. ԳՈՒԼՈՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն մարզպետ.

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի
համաձայն, Ձեզ է ուղարկվում Գեղաղիր համայնքի ղեկավարի 2017թվականի հունիսի
9-ի N 32-Ա, 33-Ա որոշումները :

Առդիր 4 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Դուր. Աշխատակազմի քարտուղար՝ Թ. Մուրդյան

Հեռ. 096151020



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՂԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաղիր, (094) 248414, geghaghir.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2017թվականի N 32-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշման դրույթներով՝ որոշում եմ.

1. Գարեգին Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Գեղաղիր գյուղի 3-րդ փողոցի թիվ 78 հասցեի բնակավայրի նշանակության հողամասում/սեփականության վկայական N 03032015-07-0029, տրված 2015թ. մարտի 3-ին/ տալ ամառային խոհանոցի կառուցման շինարարության թույլտվություն:
2. Կառուցապատողը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է համայնքի ղեկավարին ներկայացնել ձև 2-5 տեղեկանքը:
3. Կառուցապատողը պարտավոր է մուծել սահմանված տեղական տուրքը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գ. Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՄԱՐԶ ԳԵՂԱՐՅՈՒՆԻ ՀԱՄԱԵԼ
(ՀՀ մարզ. համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
N 02 « 09 » ԻՈՒՆԻՍԻ 2017 թ.

Տրված է կառուցապատող Գարեգին Շավարշի Մարգարյանին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
Գեղարդի 3-րդ փ. թիվ 78

Ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)
միջին ռիսկայնության II կատեգորիա

օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հանքի ընդհանուր, հիմնական ցուցանիշները)
Ամառային խոհանոցի կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝
(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)
կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների
տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝
1) նշակվել են << ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ >> ՍՊԸ -ի

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների
կողմից.

2) ստացել են՝ « _____ » 20 ____ թ. N _____ փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) _____
(նշել փորձաքննության տեսակը)
<< ԹԵՐՄՈՇԻՆԹԵԼ >> ՍՊԸ-ի լից. 12480

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Կամ՝
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի
երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու
կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի
համարը)

3) տախանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով տախանված այլ
շահագրգիռ մարմինների Գեղարդի համայնքի ղեկավարի

հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամսվա _____
ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տեղումները)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար
նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 21 էջից, կարված և դրոշմակնքված է
Գեղարդիի համայնքապետարանի

կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով
նախատեսված

դեպքերում)

կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

չահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է
հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման
հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու
դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է
սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող
«Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված
լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, իրավաբան, շինմոնիտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր
հատակագծի վրա համարների տակ նշված շենքի

(շենքերի) և կամ շինության

(շինությունների)

քանդման

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական
ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

ՎՆ N 03032015-07-0029

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) տրված սույն
թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված
հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց
առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է
իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային
փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱԿԵՐ

(ստորագրություն)

ՀԱՄԱԳՍՅԱՆ

(անունը, ազգանունը)





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՂԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաղիր, (094) 248414, geghadir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 հունիսի 2017թվականի N 33-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10,11,22,22.1 կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Նորայր Ղուբասարյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղաղիր գյուղի 5-րդ փողոցի թիվ 9/1 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 50,36քմ մակերեսով բնակելի տան, 8,85քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 51,2քմ մակերեսով կիսանկուղի, 54,54քմ մակերեսով ձեղնահարկի, 2,96քմ մակերեսով հենապատի, 4,06քմ մակերեսով պարսպի, 2,7քմ մակերեսով հենապատի օրինականացման դիմումը և այն, որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի և տեղում կատարված ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված ցանկում, ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Նորայր Ղուբասարյանին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնքի 5-րդ փողոցի 9/1-րդ հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2006թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինամանացման կարգը հաստատելու մասին» N912-Ն որոշման 13-րդ կետի համաձայն տեղական բյուջե 60 օրվա ընթացքում՝

1) $164,95 \times 1100 = 181\,445$ դրամ,
2) $9,72 \times 660 = 6415$ դրամ,
Ընդամենը 187 860 դրամ մուծելուց հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ