



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՂԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաղիր, 4 փ, 4 շ., Հեռ. (094) 248414,
geghadir.kotayq@mta.gov.am

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ ՊԱՐՈՆ Կ. ԳՈՒԼՈՅԱՆԻՆ

N 80

07 հունիս 2017թ.

Հարգելի պարոն մարզպետ.

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի
համաձայն, Ձեզ է ուղարկվում Գեղաղիր համայնքի ղեկավարի 2017թվականի մայիսի
31-ի N 30-Ա, հունիսի 1-ի 31-Ա որոշումները:

Առդիր 5 թերթ:

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՂԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաղիր, (094) 248414, gaghagir.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

31 մայիսի 2017թվականի N 30-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10,11,22,կետերի պահանջներով և հիմք ընդունելով Էմիրեյթս Փրայվիթ Լիմիթեդ ՍՊԸ-ին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղաղիր գյուղի 3-րդ թաղամասի 1/1 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված 58,3քմ. խանութի օրինականացման մասին դիմումը և այն,որ ըստ համայնքի կադաստրային քարտեզի և տեղում կատարված ուսումնասիրության հողամասը ընդգրկված է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված ցանկում, ինքնական կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը,շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում,կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով ,չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

- 1.<<Էմիրեյթս Փրայվիթ Լիմիթեդ>>ՍՊԸ-ին պատկանող Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնքի 3-րդ թաղամասի 1/1 հասցեի հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունը(խանութը) համարել օրինական:
- 2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2006թվականի մայիսի 18-ի <<Ինքնական կառույցների օրինականացման կարգը հաստատելու մասին >>N 912- Ն 13-րդ կետի համաձայն տեղական բյուջե 60 օրվա ընթացքում

1)73,5075 X 2200 = 161 717 Լ. Կադաստրային արժեքից հետո:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԵՂԱՂԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Գեղաղիր համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Գեղաղիր, (094) 248414, geghad@kotayk.mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 հունիսի 2017 թվականի N 31-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման դրույթներով որոշում եմ.

1. Գեղաղիր համայնքի քնակիչ Գարեգին Մարգարյանին տալ նախագծման թույլտվություն (նարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Գեղաղիրի 3-րդ փողոցի 78 հասցեում ամառային խոհանոց կառուցելու նախագծային փաստաթղթերը սահմանված կարգով համաձայնեցնելու համար:
2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում Գ. Մարգարյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելուն հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

22 Կոտայքի մարզ, Գեղարդի

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ՔՈՒՑԱՆՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ԽԱՐՏԱՐԱԳԵՏԱԶԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)

N 2 «01» հունիս 2017թ.

Օբյեկտ Անառային խոհանոցի կառուցում

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերակառուցում, զործառնական նշանակություն փոփոխություն)

միջին ռիսկայնության II կատեգորիա, աշխատանքային հանրագիծ, տախտակային փաստաթղթերի մշակման համար:
(հանդիմն բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), տախտակային փուլերը և այլն)Գտնվելու վայրը 22 Կոտայքի մարզ, համայնք Գեղարդի 3-րդ մ. թիվ 78 հող. ծածկ. 07-022-0027-0004

(մարզը, համայնքը, փողոցը անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Գարեգին Մարգարյան, Գ. Գեղարդի, 5 փողոց, 1 փակուղի, 2 տուն, հեռ. 091 898 904

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Պետական գրանցման վկայական N 03032015-07-0029, հայտ(կառուցապատման նպատակով 22 օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)Առաջադրանքի գործողության ժամկետը մինչև 1 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆԱԿԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրառման համարն արտադրումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով) (F 1.500)

1. Հողամասը գտնվում է

բնակավայրերի, բնակեցիկ կառուցապատման

(հողամասի դիրքը շտապաշինական միջոցառում, դրա նպատակը և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

0.2 հա

(հողամասի սահմանները՝ կողորդեղանային նշանադրմամբ, մակերևույթ (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

ռեփեֆային, չկառուցապատված

(ռեփեֆային բնութագրերը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդակված ենթակա) առկայությունը (սպասարկումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կառուցապատման, բարենորոգման և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

միջհամայնքային ավտոճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, էլեկտրո, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

համաձայն իրամիճակային հատակագծի

(տախտակային հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

հարևան հողատարածքներ, ճանապարհ

(կից հողազտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)

պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Համաձայն գործող կոդակների

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերմիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՄԱՆՈՒՐԸ

9. ճարտարապետահատակագծային պահանջներ	Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի պետական գրանցման վկայականի սահմաններում (նշելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջները, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պահանջները)
9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)	_____
9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրոսներից (օբյեկտներից) (մետր)	_____
9.3. թույլատրելի քաղաքությունը (մետր)	մինչև 6մ
9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)	0,076
9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))	7,69%
9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))	80%
9.7. այլ պահանջներ	_____
10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը	_____
11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները	համաձայն նախագծի
12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ
12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում	դատ տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.2. (*) էլեկտրամատակարարում	դատ տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.3. (*) գազամատակարարում	դատ տեխ. պայմանի (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մատվյալ տար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադրվելը	(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նշանակալի տվյալների)
12.5. թույլ հոսանքներ	_____
12.6. աղբահանություն	_____
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում	տարածքից կազմակերպված ջրահեռացում (ոնլինճի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
14. Բարեկարգում	տարածքի պարսպապատում (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, դուրազղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

ՀՀ շինարարական ստանդարտներին համապատասխան
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Հատ գործող կարգի
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն նորմատիվային պահանջների
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Անհրաժեշտության դեպքում քերահարթականների նախատեսում

19. Տրջակա միջավայրի պահպանում

Բացառել շինարարական օբյեկտներով շրջակա միջավայրի աղտոտումը
(շրջակա միջավայրի վնասվածությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մինչև 1.5 տարի, աշխատանքային նախագիծ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑՈՂ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձարկման և ստորագրվող պահանջներ

Համաձայն ՀՀ Կառավարության 596-Ն որոշման
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տևական կամ նախագծերի երաշխավորագրերը՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավաստ մարմին կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման ենթադրությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են ամբողջ օրենքի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական նկարագրողական սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

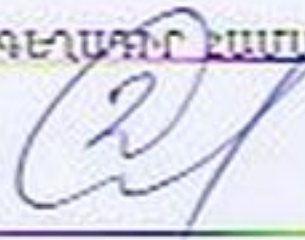
26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Իլլ պայմաններ

Նախագիծը համաձայնության ենթակայացնելու երկու օրինակից

22. ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԳԵՂԱՐՈՒ ԲԱՄԱՅՔԻ




(ստորագրությունը)

Հ.ՍԱՐԳՍՅԱՆ
(անունը, ազգանունը)