



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 13 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №445

**ԱՄԻՐ ԲՐՐՈՅԻ ԱԹԱՇՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

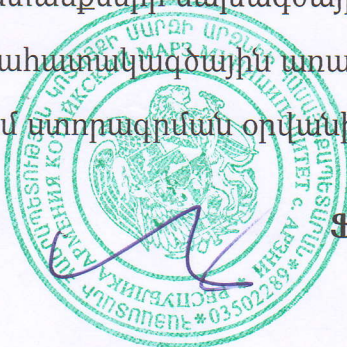
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
և հիմք ընդունելով Ամիր Բրրոյի Աթաշյանի ներկայացուցիչ
Ստեփան Ղազարյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ամիր Բրրոյի Աթաշյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 15-րդ փողոց 105
հասցեում գտնվող 07-016-0045-0005 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության 0. 08502 հա մակերեսով հողամասում պարիսպի
կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի
մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 13 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №446

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԲԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով Յուրիկ Արմենակի Գրիգորյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0655-0019 կադաստրային ծածկագրով 0.0600 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 1-ին
գանգված 19 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №447

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով 25.09.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի
վկայագիր՝ գրանցված է գրանցամատյանում 6792, ժ/գ 116/24 և Կարեն Սերժիկի
Սահակյանի լ/ա Տիգրան Արթուրի Սարգսյանի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Սերժիկ Արգարի Սահակյանին հատկացված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0671-0020 կադաստրային ծածկագրով 0.0500 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 5-րդ գանգված 25 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №448

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով Ռուզաննա Անուշիկ Ռաֆիկի Սարգսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0594-0087 կադաստրային ծածկագրով 0.0501 հա մակերեսով հողամասին
տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ զանգված 87 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №449

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով Արմեն Սյունիկի Հարությունյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Սյունիկ Ասքանազի Հարությունյանին հատկացված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0708-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ զանգված 5 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №450

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ԳՈՒՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին»
օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջներին .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ին , ժամը 14:00-ին հրավիրել համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ հետևյալ օրակարգով՝
 1. Հաստատել՝ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ի № 12 արտահերթ նիստի օրակարգը՝
 - 1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 15-ի № 02-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:
 - 2) Արզնի համայնքի ղեկավարի հաղորդումը 2025 թվականի 3-րդ եռամսյակի բյուջեի կատարման մասին :
 - 3) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :
 - 4) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :
 - 5) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալությամբ տրամադրելու և վարձակալության չափը հաստատելու մասին:

- 6) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:
- 7) Հողամասում առկա ինքնական կառուցված շինությունը և հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին :
- 8) Հողամասում առկա ինքնական կառուցված շինությունը և հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին :
- 9) Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին :
- 10) Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին :
- 11) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Արզնի համայնքի Երևան -Սևան մայրուղի 16-17 կմ 14 շինություն հասցեում գտնվող հողամասը, հողամասում առկա անասնաշենքը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՁՈՒՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 15 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №451

**ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

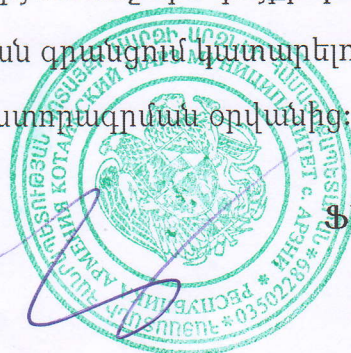
Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի
64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները և հաշվի առնելով որ հատկացվածից ավել
օգտագործվող հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների
օտարման կամ անվտանգության գոտիներում չի առաջացնում հարկադիր
սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները
և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների
կյանքին ու առողջությանը հիմք ընդունելով Գեորգի Իոսիֆի Ազիզովի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Գեորգի Իոսիֆի Ազիզովին , Մարիամ Գուրգենի Ազիզովային , Ռիմմա Գեորգիի
Աիզովային , Արտուր Գեորգիի Ազիզովին և Դժույաննա Գեորգիի Ազիզովային
հատկացված 0.0800 հա մակերեսով 07-016-0036-0011-ից կադաստրային
ծածկագրով հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող ' 0.0160 հա
հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №452

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.

ՀՀ, Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Էդիկ Աֆյանը 30.09.2025թ. հայտնաբերել է Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (*այսուհետք՝ նաև Օրենսգիրք*) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված՝ սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու իրավախախտումը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստի առթիվ 01.10.2025թ. կազմվել է թիվ 10-01 արձանագրությունը՝ հետևյալի մասին.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի Պավլիկ Սուրենի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2.969 հա մակերեսով հողամասում (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-016-0204-0038) կատարված ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ վերը նշված հասցեում առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի իրականացվում են շինարարական ինքնակամ կառուցապատման աշխատանքներ:

Որպես իրավախախտման փաստը հավաստող ապացույց իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարահանվել է իրավախախտման վայրը և կազմվել է դրա վերաբերյալ արձանագրություն:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

2. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող ապացույցները.

Գործի քննության ընթացքում, որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին ՀՀ, Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Էդիկ Աֆյանի 01.10.2025թ. արձանագրությունը, իրավախախտման կատարման պահին կատարված լուսանկարները:

3. Վարչական ակտի պատճառաբանությունները և եզրահանգումը

Գործի փաստական հանգամանքների և ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հաստատվել է, որ 30.09.2025թ. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի Պավլիկ Սուրենի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2.969 հա մակերեսով հողամասում (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-016-0204-0038) կատարված ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ վերը նշված հասցեում առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի իրականացվում են շինարարական ինքնակամ կառուցապատման աշխատանքներ:

Պավլիկ Սուրենի Մարգարյանը, ծանուցված լինելով հարուցված վարչական վարույթի մասին, չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին, չի ներկայացրել բացատրություններ և պարզաբանումներ՝ իրավախախտման վերացման մասին, իսկ վարչական մարմինն իր հերթին իր միջոցներով հնարավորություն չի ունեցել ձեռք բերել այնպիսի փաստական հանգամանքներ, որոնք քննարկվող գործի նկատմամբ առավելապես կարող էին ունենալ զանցանքը մեղմացնող հանգամանքներ:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝

Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, պետության անվտանգության ապահովման, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անզգույշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի համաձայն՝

1. Սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինարարական աշխատանքներ կամ առանց թույլտվության քանդում կամ ապամոնտաժում իրականացնելը՝

առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթհարյուրիսնապատիկից հազարհինգհարյուրապատիկի չափով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասում նշված արարքները գյուղական բնակավայրերում իրականացնելը՝

առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով:

«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը կառուցված և ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգ սահմանող կառավարության որոշմամբ (այսուհետև սույն հոդվածում նաև՝ Կառավարության որոշում) սահմանված կարգով հաշվառված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) վրա տարածվում են մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը գործող ինքնակամ կառույցների օրինականացմանը վերաբերող կարգավորումները, այդ թվում՝ դրանց հիման վրա ընդունված ենթաօրենսդրական ակտերի դրույթները: Կառավարության կողմից կարող է սահմանվել սույն մասով նախատեսված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) օրինականացման առանձնահատկություններ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքեր, շինությունը կամ այլ կառույցը:

Նույն հոդվածի 1.1. ենթակետի համաձայն՝ Ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման): Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ:

ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման 2-րդ կետով սահմանված է, որ օրինականացման ենթակա չեն այն ինքնակամ կառույցները՝

ա. որոնց պահպանումը խախտում է այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ է սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ. որոնք կառուցված են հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝ Կառուցապատողները պարտավոր են՝

ա) կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան (բացառությամբ սույն հոդվածի երրորդ պարբերության «ե» և «ե.1» կետերով նախատեսված դեպքերի), շինարարության թույլտվության հիման վրա.

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակալված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև կանխարգելումը, կասեցնում է

ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝

1. Համայնքի ղեկավարը քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

8) կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Հաշվի առնելով այն, Պավլիկ Սուրենի Մարգարյանի կողմից, ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի Պավլիկ Սուրենի Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 2.969 հա մակերեսով հողամասում (կադաստրային ծածկագիր՝ 07-016-0204-0038) առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի իրականացվում են շինարարական ինքնակամ կառուցապատման աշխատանքներ՝ առանց որևէ թույլտվության, հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 23-րդ, 34-րդ, 154-րդ, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման հավելվածի 33-րդ հոդվածի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Պավլիկ Սուրենի Մարգարյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ՝ 100.000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամի չափով:

2. Նախագգուշացնել Պավլիկ Սուրենի Մարգարյանին այն մասին, որ վարչական տույժ նշանակելուց հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-3.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալու պահից ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում 900105232103 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №453

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով 17.10.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի
վկայագիր՝ գրանցված է գրանցամատյանում 7200 , ժ/գ 264/2025 և
Ռուդիկ Վոլոդյայի Բաբայանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0514-0231 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ
գանգված, 231 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՒԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №454

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն « Տեղական ինքնակառավարման մասին » օրենքի 35-րդ հոդվածի
1-ին մասի 16-րդ կետի, հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ
ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016
թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք
ընդունելով Արզնի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ի
N 106 որոշման պահանջները և հիմք ընդունելով
Գևորգ Արմենի Արմենյանի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Ուղղակի վաճառքի եղանակով՝ ընդլայնման նպատակով օտարելու , ՀՀ Կոտայքի
մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային
սեփականություն հանդիսացող 07-016-0322-0114 կադաստրային ծածկագրով, 0.01339
հա մակերեսով՝ գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք
հողամասը ընդլայնվող հողամասի սեփականատեր Գևորգ Արմենի Արմենյանին
սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի
վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0322-0109 կադաստրային ծածկագրով,
0.0141 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության ջրովի
վարելահող հողամասին / 0.00979 հա՝ վարելահող , 0.00431 հա՝ այլ հողատեսք/:

2.Պարտավորեցնել Գևորգ Արմենի Արմենյանին 620000 / վեց հարյուր քսան հազար / ՀՀ դրամ վճարել Արգնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին:

3. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արգնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգենիչ Լազարևի վրա :

4.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻԲԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №455

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 17-Ի ԹԻՎ 326 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի
1-ին մասի պահանջներին և հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ
իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին
19.09.2025 թվականի թիվ Կ-19092025-07-0206 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի
հուլիսի 17-ի « Գյուղատնտեսական ցածրարժեք հողատեսքն ավելի բարձրարժեք հողատեսք
փոխելու մասին » N 326 որոշումը :
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №456

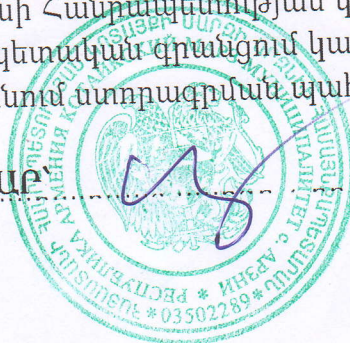
**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ, 7-րդ և 8-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 11-ի թիվ 1730-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման կարգը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետը և Գյոզալ Աշոտի Մարտիրոսյանի դիմումը, «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և Գյոզալ Աշոտի Մարտիրոսյանի դիմումը .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում Գյոզալ Աշոտի Մարտիրոսյանին պատկանող 07-016-0105-0019 կադաստրային ծածկագրով 0.16439 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել՝ դարձնելով 2-րդ կարգի այգի/ հնդավոր/:
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում մտորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №457

**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

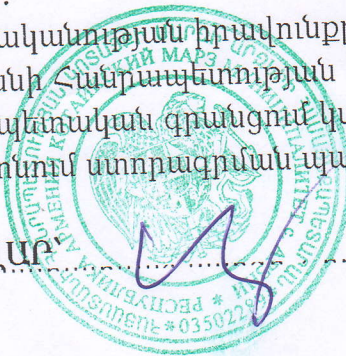
Համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ, 7-րդ և 8-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 11-ի թիվ 1730-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման կարգը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետը և Գյոզալ Աշոտի Մարտիրոսյանի դիմումը, «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և Գյոզալ Աշոտի Մարտիրոսյանի դիմումը .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում Գյոզալ Աշոտի Մարտիրոսյանին պատկանող 07-016-0105-0047 կադաստրային ծածկագրով 0.15599 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել՝ դարձնելով 2-րդ կարգի այգի/ հնդավոր/:
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №458

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն « Տեղական ինքնակառավարման մասին » օրենքի 35-րդ հոդվածի
1-ին մասի 16-րդ կետի, հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ
ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016
թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք
ընդունելով Արզնի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ի
N 107 որոշման պահանջները և հիմք ընդունելով
Սուսաննա Դրաստամատի Խաչատրյանի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Ուղղակի վաճառքի եղանակով՝ ընդլայնման նպատակով, օտարելու ՀՀ
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային
սեփականություն հանդիսացող 07-016-0322-0116 կադաստրային ծածկագրով,
0.00504 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ
հողատեսք հողամասը ընդլայնվող հողամասի սեփականատեր Սուսաննա
Դրաստամատի Խաչատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0322-
0058 կադաստրային ծածկագրով,

0.03419 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքին:

2. «Ռադիոտպոգրֆագնժ» Սոխնասան Իրմատասանի Ընկերությանը 'ՀՀ 2007 թվականի հարյուր երեսուներկու հազար / ՀՀ դրամ վճարել Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին:

3. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգենիչ Լազարևի վրա :

4. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՁՈՒԿ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №459

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով Ռուզաննա Անուշիկ Ռաֆիկի Սարգսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0555-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.05250 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 5-րդ
գանգված 17 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №460

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջների.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0021-0024 կադաստրային ծածկագրով, 0.01914 հա մակերեսով հողամասին և շինությանը տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, 8-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 8/1 հողամաս :
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №461

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով
Ամիր Բրրոյի Աթաշյանի ներկայացուցիչ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզ Արզնի համայնքի 15-րդ փողոց 105 հասցեում գտնվող
07-016-0045-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.08502 հա մակերեսով
բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման
գործառնական նշանակության հողամասում պահսպ կառուցելու համար տալ
շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Ամիր Բրրոյի Աթաշյանին՝ համայնքապետարանի 900105232244
հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք
շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №462

**ԱՂՎԻՆԱ ՎԱԼԵՐԻԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

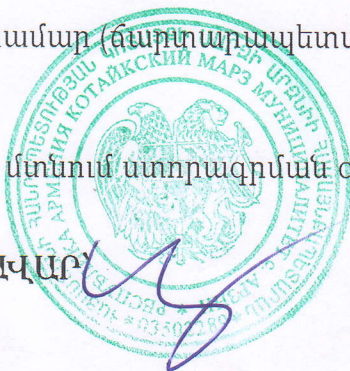
Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
և հիմք ընդունելով Ալվինա Վալերիի Դանիելյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ալվինա Վալերիի Դանիելյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 3-րդ փողոց 25/1
հասցեում գտնվող 07-016-0019-0028 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության 0.04785 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տան
և պարիսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային
առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԲԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №463

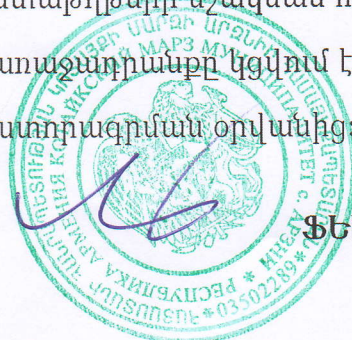
**ԶՈՀՐԱՐ ԿԱՐԱՊԵՏԻ ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
և հիմք ընդունելով Զոհրաբ Կարապետի Բալասանյանի ներկայացուցիչ
Հովհաննես Մարտիրոսյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Զոհրաբ Կարապետի Բալասանյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի Առողջարանային փողոց
25/1 հասցեում գտնվող 07-016-0001-0243 կադաստրային ծածկագրով
բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.084853 հա մակերեսով
հողամասում ավտոտեխսպասարկման կայանի կառուցման իրականացման
աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՏԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №464

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով Կարինե Հովսեփի Բեկոյանի լ/ա Դավիթ Յուրիի Ասլանյանի
դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կարինե Հովսեփի Բեկոյանին հատկացված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0536-0198 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 3-րդ զանգված 198 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №465

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. **Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը.**

ՀՀ, Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Էդիկ Աֆյանը 30.09.2025թ. հայտնաբերել է Հայաստանի Հանրապետության վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի (*այսուհետք՝ նաև Օրենսգիրք*) 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված՝ սեփականության իրավունք ունեցող անձի կողմից առանց թույլտվության շինարարական աշխատանքներ իրականացնելու իրավախախտումը:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստի առթիվ 30.09.2025թ. կազմվել է թիվ 09-01 արձանագրությունը՝ հետևյալի մասին.

ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքով անցնող Մ-4 միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհին հարող տարածքում գտնվող 07-016-0446-0022 կադաստրային ծածկագրով 0,14217 հա մակերեսով հողամասում կատարված ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ Գևորգ Հրահատի Մանուկյանի կողմից սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող վերը նշված հասցեում առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի, իրականացվում են շինարարական ինքնակամ կառուցապատման աշխատանքներ:

Որպես իրավախախտման փաստը հավաստող ապացույց իրավախախտման հայտնաբերման պահին լուսանկարահանվել է իրավախախտման վայրը և կազմվել է դրա վերաբերյալ արձանագրություն:

Հայտնաբերված իրավախախտման փաստով ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի նախաձեռնությամբ հարուցվել է վարչական վարույթ:

2. Գործի քննության ընթացքում, որպես մեկ համակցություն, հետազոտվեցին ՀՀ, Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Էդիկ Աֆյանի 30.09.2025թ. արձանագրությունը, իրավախախտման կատարման պահին կատարված լուսանկարները:

3. **Վարչական ակտի պատճառաբանությունները և եզրահանգումը**

Գործի փաստական հանգամանքների և ապացույցների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ հետազոտման արդյունքում հաստատվել է, որ 30.09.2025թ. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքով անցնող Մ-4 միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհին հարող տարածքում գտնվող 07-016-0446-0022 կադաստրային ծածկագրով 0,14217 հա մակերեսով հողամասում կատարված ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ Գևորգ Հրահատի Մանուկյանի կողմից սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող վերը նշված հասցեում առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի, իրականացվում են շինարարական ինքնակամ կառուցապատման աշխատանքներ:

Գևորգ Հրահատի Մանուկյանը, ծանուցված լինելով հարուցված վարչական վարույթի մասին, չի ներկայացել վարչական վարույթի լուսմներին, չի ներկայացրել բացատրություններ և պարզաբանումներ՝ իրավախախտման վերացման մասին, իսկ վարչական մարմինն իր հերթին իր միջոցներով հնարավորություն չի ունեցել ձեռք բերել այնպիսի փաստական հանգամանքներ, որոնք քննարկվող գործի նկատմամբ առավելապես կարող էին ունենալ զանցանքը մեղմացնող հանգամանքներ:

4. Վարչական ակտ ընդունելու իրավական հիմքերը.

Օրենսգրքի 9-րդ հոդվածի համաձայն՝

Վարչական իրավախախտում (զանցանք) է համարվում պետական կամ հասարակական կարգի, պետության անվտանգության ապահովման, սոցիալիստական սեփականության, քաղաքացիների իրավունքների և ազատությունների, կառավարման սահմանված կարգի դեմ ոտնձգվող հակաիրավական, մեղավոր (դիտավորյալ կամ անգոյշ) այնպիսի գործողությունը կամ անգործությունը, որի համար օրենսդրությամբ նախատեսված է վարչական պատասխանատվություն:

Սույն օրենսգրքով նախատեսված իրավախախտումների համար վարչական պատասխանատվություն առաջանում է, եթե այդ խախտումները իրենց բնույթով քրեական պատասխանատվություն չեն առաջացնում գործող օրենսդրությանը համապատասխան:

Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի համաձայն՝

1. Սեփականության կամ հողօգտագործման իրավունք ունեցող անձի կողմից այդ հողամասի վրա, ինչպես նաև անհատական բնակելի տներում կամ ստորաբաժանված կամ բազմաբնակարան շենքերում կամ շենքերին կից, օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով շենք, շինություն կամ այլ կառույց կառուցելը կամ վերակառուցելը կամ տեղադրելը կամ առանց թույլտվության շինարարություն կամ տեղադրման թույլտվություն պահանջող շինաֆարական աշխատանքներ կամ առանց թույլտվության քանդում կամ ապամոնտաժում իրականացնելը՝

առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի յոթհարյուրհիսնապատիկից հազարհինգհարյուրապատիկի չափով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասում նշված արարքները գյուղական բնակավայրերում իրականացնելը՝.....

առաջացնում է տուգանքի նշանակում՝ սահմանված նվազագույն աշխատավարձի հարյուրապատիկի չափով:

«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը կառուցված և ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգ սահմանող կառավարության որոշմամբ (այսուհետև սույն հոդվածում՝ նաև՝ Կառավարության որոշում) սահմանված կարգով հաշվառված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) վրա տարածվում են մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը գործող ինքնակամ կառույցների օրինականացմանը վերաբերող կարգավորումները, այդ թվում՝ դրանց հիման վրա ընդունված ենթաօրենսդրական ակտերի դրույթները: Կառավարության կողմից կարող է սահմանվել սույն մասով նախատեսված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) օրինականացման առանձնահատկություններ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը:

Նույն հոդվածի 1.1. ենթակետի համաձայն՝ Ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման): Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ:

ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման 2-րդ կետով սահմանված է, որ օրինականացման ենթակա չեն այն ինքնակամ կառույցները՝

ա. որոնց պահպանումը խախտում է այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ է սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ. որոնք կառուցված են հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդվածի համաձայն՝

Կառուցապատողները պարտավոր են՝

ա) կառուցապատումն իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով՝ հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան (բացառությամբ սույն հոդվածի երրորդ պարբերության «ե» և «ե.1» կետերով նախատեսված դեպքերի), շինարարության թույլտվության հիման վրա.:

«Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակալված գույքի քաղաքաշինական

նպատակային օգտագործումը, **ինպես նաև կանխարգելումը, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:**

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝

1. Համայնքի ղեկավարը քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

8) կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Հաշվի առնելով այն, Գևորգ Հրահատի Մանուկյանի կողմից, ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքով անցնող Մ-4 միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհին հարող տարածքում գտնվող 07-016-0446-0022 կադաստրային ծածկագրով 0,14217 հա մակերեսով հողամասում առանց քաղաքաշինական փաստաթղթերի իրականացվում են շինարարական ինքնակամ կառուցապատման աշխատանքներ՝ առանց որևէ թույլտվության, հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 23-րդ, 34-րդ, 154-րդ, 219.1-րդ, 252-րդ, 281-րդ և 282-րդ հոդվածներով, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման հավելվածի 33-րդ հոդվածի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Գևորգ Հրահատի Մանուկյանին Օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի 1-ին մասով ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ նշանակելով վարչական տույժ՝ 100.000 /մեկ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամի չափով:

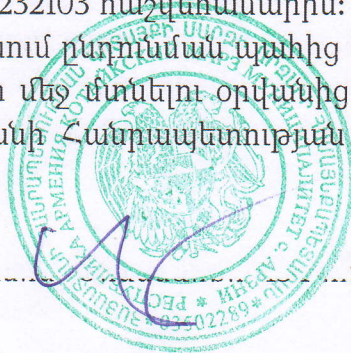
2. Նախագգուշացնել Գևորգ Հրահատի Մանուկյանին այն մասին, որ վարչական տույժ նշանակելուց հետո շինարարական աշխատանքներն ինքնակամ շարունակվելու դեպքում այն կառաջացնի վարչական տուգանք՝ 2.000.000-3.000.000 ՀՀ դրամ գումարի չափով:

3. Օրենսգրքի 305-րդ հոդվածի համաձայն տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումն իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալու պահից ոչ ուշ, քան տասնհինգ օրվա ընթացքում 900105232103 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈՒԿ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №466

« ԼԵՎ-ՇԻՆ » ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ

ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ

(ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ««Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջների և հիմք ընդունելով « ԼԵՎ-ՇԻՆ » ԱՊԸ-ի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1.« ԼԵՎ-ՇԻՆ » ԱՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք Նոր Հաճն – Արովյան խճուղի թիվ 4 հասցեում գտնվող արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության 1.8 հա մակերեսով 07-016-0232-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված ասֆալտգործարանին կից վարչական շենքի , պահեստների, սնհանգույցի , ծածկարանի և պարիսպի կառուցման համար տալ ավարտական ակտ:

2.Պարտավորեցնել « ԼԵՎ-ՇԻՆ » ԱՊԸ-ին՝ համայնքապետարանի 900105232160 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**« 22 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №467
ԱԼԻՍԱ ԷԴՈՒԱՐԴԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
և հիմք ընդունելով Արմեն Առաքելյանի ներկայացուցիչ
Դավիթ Անդրանիկի Մարկոսյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Արմեն Առաքելյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 2-րդ թաղամաս 44/5
հասցեում գտնվող 07-016-0445-0028 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության 0.0435 հա մակերեսով հողամասում առանձնատան
և պարիսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային
առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №468

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով Գևորգ Հրահատի Մանուկյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0446-0022 կադաստրային ծածկագրով 0.14217 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , Երևան-Սևան
մայրուղի 16-17 կմ 22 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**« 23 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №469
ԴԱՎԻԹ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
և հիմք ընդունելով Դավիթ Անդրանիկի Մարկոսյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Դավիթ Անդրանիկի Մարկոսյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 2-րդ թաղամաս 45
հասցեում գտնվող 07-016-0445-0023 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության 0.04305 հա մակերեսով հողամասում առանձնատան
և պարիսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային
առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 27 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №470

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշվի առնելով Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 10.07.2025 թվականի թիվ 10072025-07-0105 և հիմք ընդունելով Տարոն Միքայելի Բաղմանյանի լ/ա Սամվել Պետրոսի Բաբայանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , 8-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք , 1-ին փակուղի 8 հասցեում գտնվող, 07-016-0036-0040 կադաստրային ծածկագրով 0.1 հա մակերեսով քնակավայրերի նպատակային նշանակության քնակելի.....

կառուցապատման հողամասում առկա ինքնական կառուցված ` 1-ին հարկ – 71.5 քմ, ծածկարան -34.9 քմ , սանհանգույց -6.5 քմ և օժանդակ շինություն – 23.4 քմ արտաքին մակերեսներով շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Սամվել Պետրոսի Բաբայանին ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 222600 / երկու հարյուր քսաներկու հազար վեց հարյուր / ՀՀ դրամ :

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №471

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով
Սիրանուշ Մանուկի Ասատրյանի ներկայացուցիչ Արկադի Անտոնյանի դիմումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզ Արզնի համայնքի 5-րդ զանգված, 2-րդ թաղամաս 5
հասցեում գտնվող 07-016-0579-0024 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա
մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի
կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում բնակելի տան
վերակառուցման և փոփոխության համար տալ շինարարության թույլտվություն՝
համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Սիրանուշ Մանուկի Ասատրյանին՝ համայնքապետարանի
900105232244 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝
տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԲԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 31 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №472

**ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշվի առնելով « ԳԻՍ-ԱՐՏ » ՍՊԸ-ի կողմից 11.12.2024 թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝ մուտքագրման ծածկագիր՝ 2024LSKLLX/ և հիմք ընդունելով Ռուդիկ Խաչիկի Մնացականյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , 4-րդ փողոց 15 հասցեում գտնվող, 07-016-0016-0005 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.12535 հա մակերեսով

հողամասում առկա ինքնական կառուցված 62.4 քմ արտաքին մակերեսով շինությունները և 1-ին հարկում ինքնական բացված 1 դուռ և փակված 1 պատունահինի փոփոխությունը համարել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Ռուդիկ Խաչիկի Մնացականյանին ինքնական կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 123300 / մեկ հարյուր քսաներեք հազար երեք հարյուր / ՀՀ դրամ:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՅԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈՆԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**« 31 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №473
ԴԱՎԻԹ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
և հիմք ընդունելով Դավիթ Անդրանիկի Մարկոսյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Դավիթ Անդրանիկի Մարկոսյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 2-րդ թաղամաս 44/4
հասցեում գտնվող 07-016-0445-0027 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության 0.04347 հա մակերեսով հողամասում առանձնատան
և պարիսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային
փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային
առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

**« 31 » հոկտեմբեր 2025 թվականի №474
ԱՆԱՀԻՏ ԳՐԻԳՈՐԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի
և հիմք ընդունելով Անահիտ Գրիգորի Առաքելյանի ներկայացուցիչ
Լևոն Ներսիսյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Անահիտ Գրիգորի Առաքելյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 15-րդ փողոց 54
հասցեում գտնվող 07-016-0046-0031 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության 0.080344 հա մակերեսով հողամասում պարիսպի
կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի
մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ

