ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«04» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 742

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 01-ԻՆ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ՎԱՀԵ ԱՆԴՐԻԱՍՅԱՆԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի մարտի 20-ի թիվ 17 որոշումը և Չարենցավանի համայնքապետարանում 2020 թվականի սեպտեմբերի 01-ին անցկացված աճուրդային հանձնաժողովի թիվ 01 արձանագրությունը՝ ***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ Չարենցավան համայնք գյուղ Ալափարս 5-րդ փողոց թիվ 34 հասցեի բնակիչ Վահե Անդրիասյանին օտարել ք. Չարենցավան Ե.Չարենցի փողոց թիվ 9/5 բնակելի կառուցապատման հողամասը 370440 ՀՀ դրամ արժեքով:
2. Քաղաքացի Վահե Անդրիասյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«04» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 741

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏԿԱՑՈՒՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հունվարի 20-ի «Չարենցավան համայնքում սոցիալական աջակցություն տրամադրելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 7 որոշմամբ սահմանված կարգը, Չարենցավան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչների դիմումները՝ ֆինանսական օգնություն ստանալու մասին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ ***որոշում եմ.***

1. Չարենցավան համայնքի ներքոհիշյալ սոցիալապես անապահով բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն՝ «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից

1	Մխիթարյան	Ազատ	AS0460066	30,000.00	դրամ
2	Մխիթարյան	Արա	000245563	30,000.00	դրամ
3	Յարայան	Լարիսա	AM0282552	10,000.00	դրամ
4	Նազարյան	Աշոտ	AN0277522	10,000.00	դրամ
5	Ծուղունյան	Նելիկ	AM0545523	10,000.00	դրամ
6	Սուքիասյան	Խանդութ	AN0776367	10,000.00	դրամ
7	Խաչատուրյան	Գյուլուզար	AR0508022	10,000.00	դրամ
8	Մելքոնյան	Մարինա	009849035	10,000.00	դրամ
9	Միրզոյան	Վռամ	AR0623853	10,000.00	դրամ
10	Հունանյան	Անելկա	AN0274879	10,000.00	դրամ
11	Ավետիսյան	Յուրիկ	AM0409068	10,000.00	դրամ
12	Հովհաննիսյան	Սիլվարդ	007693294	10,000.00	դրամ
13	Ադիլխանյան	Վարդան	AS0608550	10,000.00	դրամ
14	Պարսամյան	Համիկ	AP0505450	10,000.00	դրամ
15	Սարգսյան	Ջարմիկ	AM0299960	10,000.00	դրամ
16	Թորոսյան	Աշխեն	AS0363575	10,000.00	դրամ
17	Աֆյան	Վրեժ	AK0679090	10,000.00	դրամ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«02» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 740

ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ, ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դավիթ Ավագյան Գևորգի անհատ ձեռնարկատերը դիմել է իր գործունեության վայրում՝ Չարենցավան քաղաքի Չարենցի փողոց թիվ 1 հիմնական շինության տարածքում գտնվող առևտրի օբյեկտում, ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների, ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն ստանալու խնդրանքով (մտից N3149/12 առ 2020 թվականի օգոստոսի 26-ի):

Հաշվի առնելով, որ ըստ N 001611 անդորրագրի դիմումատուն 2020 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ն ընկած ժամանակահատվածի համար կատարել է Չարենցավան համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N67-Ն որոշմամբ նախատեսված վճարումները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝ ***որոշում եմ.***

1. ***Դավիթ Ավագյան Գևորգի*** անհատ ձեռնարկատիրոջը 2020 թվականի սեպտեմբերի 01-ից մինչև 2020 թվականի դեկտեմբերի 31-ը թույլատրել իր գործունեության վայրում՝ Չարենցավան համայնքի 3-րդ թաղամաս 39-րդ շենքի թիվ 3 բացվածքում գտնվող առևտրի օբյեկտում, իրականացնելու ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների, ծխախոտի վաճառք (Վկայական N 014348):
2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման,եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ ***Վ. Բարսամյանի*** վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«02» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 739

ՀԵՂՈՒԿ ՎԱՌԵԼԻՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

«Ֆլեշ» ՍՊԸ-ի տնօրեն ***Յաշա Խաչատրյանը*** դիմել է իր գործունեության վայրում՝ Չարենցավան քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 3 շինության տարածքում գտնվող հեղուկ վառելիքի մանրածախ առևտրի կետում, հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվություն ստանալու խնդրանքով (մտից N 3155/12 առ 2020 թվականի օգոստոսի 26-ի):

Հաշվի առնելով, որ ըստ N 000447 անդորրագրի դիմումատուն 2020 թվականի օգոստոսի 26-ից մինչև 2021 թվականի օգոստոսի 26-ն ընկած ժամանակահատվածի համար կատարել է Չարենցավան համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի N 67-Ն որոշմամբ նախատեսված վճարումները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով՝ ***որոշում եմ.***

1. ***«Ֆլեշ» ՍՊԸ-ին*** տնօրեն ***Յաշա Խաչատրյանին*** 2020 թվականի օգոստոսի 26-ից մինչև 2021 թվականի օգոստոսի 26-ը թույլատրել իր գործունեության վայրում՝ Չարենցավան քաղաքի Շահումյան փողոց թիվ 3 շինության տարածքում գտնվող հեղուկ վառելիքի մանրածախ առևտրի կետում, իրականացնելու հեղուկ վառելիքի վաճառք (Վկայական N 014347):

2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի առևտրի, սպասարկման եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ ***Վ. Բարսամյանի*** վրա:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
«02» սեպտեմբերի 2020 թվականի N738

ԿՏՐԻՉ ՑՈԼԱԿԻ ԱԴԱՄՅԱՆԻՆ ԽՆԱՄԱԿԱԼ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի կանոնադրությունը, 2020 թվականի սեպտեմբերի 02-ի թիվ 08 նիստի արձանագրությունը և ղեկավարվելով քաղաքացիական օրենսգրքի 34-րդ հոդվածի դրույթներով՝ ***որոշում եմ.***

1. ***Կտրիչ Ցոլակի Ադամյանին*** /ծնված. 15.11.1953թ./ նշանակել ***Կարեն Հարությունի Ադամյանի*** /ծնված. 05.02.2006թ./ նկատմամբ խնամակալ:

2. Հանձնարարել խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովին՝ իրականացնել վերահսկողություն ***Կտրիչ Ցոլակի Ադամյանի*** վրա դրված պարտականությունների կատարման նկատմամբ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«02» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 737

ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅՔԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԱՀԱԳՆ ՄԽՈՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԱԼԱՓԱՐՍ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԹԱՂԱՄԱՍ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 4/3 ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջով և հաշվի առնելով, որ նշված հողամասը չի դասվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի շարքին, չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ***որոշում եմ.***

1. **Վահագն Մխոյանի** կողմից 37.2 քմ ավել օգտագործվող հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը;
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«02» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 736

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի ապրիլի 06-ի թիվ 516-Ն և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումների դրույթներով ՝ ***որոշում եմ.***

1. Չարենցավան համայնքի սեփականություն համարվող հողատարածքից առանձնացնել 0.00500 հա մակերեսով հողատարածք՝ նկատի ունենալով, որ հողամասի նպատակային նշանակությունն է բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունն՝ այլ հողերի:

2. Առաջացած հողատարածքը հասցեավորել ***Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Բջնիի խճուղի թիվ 23/3 հողատարածք:***

3. Սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակկոմունալ տնտեսության բաժնի պետ ***Բ. Բալբաբյանի*** վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«02» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 735

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 12/5 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով ***Արթուր Պետրոսյանի*** համաձայնությունը՝ ***որոշում եմ.***

1.Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 27082020-07-0018 վկայական) ***ք. Չարենցավան Երիտասարդության փողոց թիվ 12/5*** հասցեում գտնվող 47 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը (ներքին մակերես՝ 44.27 քմ) և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 47 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած ***Արթուր Պետրոսյանին:***

2.Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) Ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 2100 (երկու հազար հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

3 ***Արթուր Պետրոսյանը*** պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 98700 (իննսունութ հազար յոթ հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 138180 (հարյուր երեսունութ հազար հարյուր ութսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է ***Արթուր Պետրոսյանի*** կողմից:

5. Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ ***Բենիկ Բալբաբյանին*** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից ***Արթուր Պետրոսյանի*** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«02» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 734

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏՎԱԾԻՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հունվարի 20-ի «Չարենցավան համայնքում սոցիալական աջակցություն տրամադրելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 7 որոշմամբ սահմանված կարգը, Չարենցավան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչների դիմումները՝ ֆինանսական օգնություն ստանալու մասին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ ***որոշում եմ.***

1. Չարենցավան համայնքի ներքոհիշյալ սոցիալապես անապահով բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն՝ «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից

1	Բեգջանյան	Վոլոդյա	001380450	20,000.00	դրամ
2	Ստեփանյան	Աիդա	AM0798649	20,000.00	դրամ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«01» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 733

ԳԱԳԻԿ ՏԻԳՐԱՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԲՈՂՈՔԸ/ԴԻՄՈՒՄԸ ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Քաղաքացի Գագիկ Տիգրանի Վարդանյանը 2020 թվականի հուլիսի 20-ին և 2020 թվականի հուլիսի 23-ին ներկայացրել է վարչական բողոք, որին ի պատասխան ներկայացվել է 2020 թվականի հուլիսի 30-ի թիվ 1024-20 գրությունը, իսկ 2020 թվականի օգոստոսի 03-ին Գագիկ Վարդանյանի կողմից ներկայացվել է դիմում:

Չարենցավան համայնքի ղեկավարի կողմից 2020 թվականի օգոստոսի 10-ին կայացվել է «Վարչական վարույթ հարուցելու մասին» թիվ 672 որոշումը:

2020 թվականի օգոստոսի 12-ին պատշաճ ծանուցմամբ հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցում էր նաև դիմող Գագիկ Տիգրանի Վարդանյանը:

2. «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի ա) կետի համաձայն՝ վարչական վարույթ հարուցելու հիմքերն են՝ անձի դիմումը, բողոքը.

Նույն օրենքի 37-րդ հոդված 1-ին մասի համաձայն՝ Վարչական մարմինը պարտավոր է ապահովել փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննարկումը՝ բացահայտելով գործի բոլոր, այդ թվում՝ վարույթի մասնակիցների օգտին առկա հանգամանքները:

Նույն օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Վարչական մարմինը վարչական վարույթի ընթացքում պարտավոր է վարույթի մասնակիցներին և նրանց ներկայացուցիչներին հնարավորություն տալ արտահայտվելու վարչական վարույթում քննարկվող փաստական հանգամանքների վերաբերյալ:

Դիմում-բողոքում, ապա նաև նիստի ընթացքում դիմողի կողմից հնչեց այն դիրքորոշումը, որ Չարենցավան քաղաքի Բջնի բնակավայրի 1-ին փողոցի 174-րդ տան կից կառուցված շինությունը օրինական լինելու դեպքում ուսումնասիրվելու է օրինական լինելը հավաստող հիմքերը, իսկ անօրինական լինելու դեպքում՝ օրենքով սահմանված դեպքում ապամոնտաժվի:

Հարկ ենք համարում անդրադառնալ ՀՀ Վճռաբեկ դատարանի թիվ ՎԴ/0909/05/10 վարչական գործով 2013 թվականի ապրիլի 05-ի որոշմանը: Վճռաբեկ դատարանն արձանագրում է. «(...)ՀՀ օրենսդրությունը հիմնված է այն տրամաբանության վրա, որ խախտված իրավունքների պաշտպանության արդյունավետությունը, ի թիվս այլոց, ներառում է դատարան դիմելու իրավունքն այն անձանց կողմից, որոնց իրավունքներն անմիջականորեն խախտվել են: Անձը կարող է դիմել դատական պաշտպանության, եթե ունի «իրական (ռեալ)» իրավունքներ: Մարդու իրավունքների եվրոպական դատարանը (այսուհետ՝ ՄԻԵԴ), իր նախադեպային որոշումներում անդրադառնալով այս հարցին, նշել է, որ վեճը պետք է լինի իրական և իր բնույթով՝ լուրջ: Վեճը չի կարող կապված լինել անձի քաղաքացիական իրավունքների և պարտականությունների հետ աննշան կամ հեռակա կերպով, այլ հենց այդ իրավունքները և պարտականությունները պետք է կազմեն հայցի առարկան, և վեճի հնարավոր լուծումը պետք է վճռական և ուղղակի նշանակություն և ազդեցություն ունենա պաշտպանվող իրավունքների և ազատությունների վրա (տե՛ս Լը Քոմպտեն և մյուսներն ընդդեմ Բելգիայի թիվ 6878/75 դիմումով ՄԻԵԴ 23.06.1981 թվականի

որոշումը, պարբ. 47, Բենթիեմն ընդդեմ Նիդերլանդների, թիվ 8848/80 դիմումով ՄԻԵԴ 23.10.1985 թվականի որոշում, պարբ. 32) (...)»: Թեև հիշատակված որոշումը վերաբերելի է դատավարական բնույթի հարցերին, ամեն դեպքում վեճը պետք է լինի իրական և իր բնույթով լուրջ, իսկ վարչական մարմնին դիմելու դեպքում՝ պահանջում նշված իրավունքների ենթադրյալ խախտումները հիմնավոր:

Դիմում-բողոքներում բարձրացված հարցի կապակցությամբ՝ այն է Չարենցավան համայնքի Բջնի գյուղի 1-ին փողոցի 174-րդ տան կից կառուցված անասնագոմի ապամոնտաժելու կամ քանդելու մասով՝ ապա հայտնում ենք, որ Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակկոմունալտնտեսության բաժնի մասնագետների կողմից կատարվել է համապատասխան ուսումնասիրություն, ինչի արդյունքում պարզվել է, որ գոյություն ունեցող, այսինքն՝ 1930-ական թվականներին կառուցված շինությունը վերակառուցվել է դեռևս 2000 թվականի սկզբներին: Դիմողի 2020 թվականի հուլիսի 23-ին ներկայացրած վարչական բողոքի լրացման մեջ նշված ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2014 թվականի հոկտեմբերի 14-ի թիվ 263-Ն հրամանի նորմերը չեն տարածվում վերոնշյալ իրավահարաբերության վրա, քանզի այն ընդունվել է ավելի ուշ:

Ինչ վերաբերվում է 2020 թվականի օգոստոսի 03-ին Գագիկ Վարդանյանի դիմումում նշված այն հանգամանքին, որ տվյալ շինությունը չի վերակառուցվել, այլ քանդվել է, որի տեղում դարձյալ այլ հատակագծով և այլ չափերով ու կառուցվածքով շինություն է կառուցվել, ապա նշենք, որ այդ մասով համապատասխան եզրակացություն կարող է տրամադրել մասնագիտացված կազմակերպությունները, որոնք իրավասու են նման գործառույթներ իրականացնել:

ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912 որոշման հավելվածի 9-րդ կետի համաձայն՝ «հողամասի սեփականատերն ինքնակամ կառույցի օրինականացման նպատակով, ըստ գույքի գտնվելու վայրի, պետք է դիմի համապատասխան համայնքի ղեկավարին(...)»: Հիշատակված որոշումը հստակ կարգավորում է ինքնակամ շինությունները օրինականացնելու համար նախատեսված կարգը, և սույն դեպքում առաջին հերթին դիմող համարվում է տվյալ շինությունը փաստացի տիրապետող կողմը:

Հաշվի առնելով վերոնշյալ փաստական հանգամանքները, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, ***որոշում եմ.***

1. Գագիկ Տիգրանի Վարդանյանի 2020 թվականի հուլիսի 20-ին և 2020 թվականի հուլիսի 23-ին ներկայացրած վարչական բողոք, 2020 թվականի օգոստոսի 03-ին ներկայացրած դիմումը՝ ապամոնտաժելու կամ օրինականացնելու մասով՝ մերժել:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:
3. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով, ՀՀ Վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«01» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 732

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության Չարենցավանի բաժի 2020 թվականի օգոստոսի 27-ի թիվ 66-06/3232 գրությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի բ) կետով., Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի $219.^{1}$-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

1. Արա Սարգսի Ջաքունցի նկատմամբ հարուցել վարչական վարույթ:
2. Վարչական վարույթի քննարկման օրը նշանակել 2020 թվականի սեպտեմբերի 10-ին, ժամը 11:30-ին, Չարենցավանի համայնքապետարանում/ՀՀ Կոտայքի մարզ, Չարենցավան համայնք, Չարենցավան քաղաք, Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1/:
3. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետում ծանուցել վարչական վարույթի մասնակիցներին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«01» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 731

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության Չարենցավանի բաժի 2020 թվականի օգոստոսի 27-ի թիվ 66-06/3232 գրությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի բ) կետով., Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 219.^{1}-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

1. Վալյա Գյուլլազարի Խաչատրյանի նկատմամբ հարուցել վարչական վարույթ:
2. Վարչական վարույթի քննարկման օրը նշանակել 2020 թվականի սեպտեմբերի 10-ին, ժամը 12:30-ին, Չարենցավանի համայնքապետարանում/ՀՀ Կոտայքի մարզ, Չարենցավան համայնք, Չարենցավան քաղաք, Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1/:
3. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետում ծանուցել վարչական վարույթի մասնակիցներին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«01» սեպտեմբերի 2020 թվականի N 730

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության Չարենցավանի բաժի 2020 թվականի օգոստոսի 27-ի թիվ 66-06/3232 գրությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի բ) կետով., Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգրքի 219.[1]-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ.

1. Լուսինե Ռազմիկի Սահակյանի նկատմամբ հարուցել վարչական վարույթ:
2. Վարչական վարույթի քննարկման օրը նշանակել 2020 թվականի սեպտեմբերի 10-ին, ժամը 12:00-ին, Չարենցավանի համայնքապետարանում /ՀՀ Կոտայքի մարզ, Չարենցավան համայնք, Չարենցավան քաղաք, Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1/:
3. Սույն որոշումն օրենքով սահմանված կարգով և ժամկետում ծանուցել վարչական վարույթի մասնակիցներին:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«31» օգոստոսի 2020 թվականի N 729

ԱԼԻՆԱ ԱԼԻԲԵԿԻ ԳԻՇՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարչական իրավախախտման վերաբերյալ գործի նկարագրությունը, վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

ՀՀ Ոստիկանության Կոտայքի մարզային վարչության Չարենցավանի բաժնի 2020 թվականի հուլիսի 29-ի թիվ 66-03/2786 գրությամբ/կից փաստաթղթերով հանդերձ/ հայտնվել է, որ 2020 թվականի հուլիսի 29-ին ժամը 00:30-ի սահմաններում ոստիկանության ծառայողների կողմից շրջայց է իրականացվել Չարենցավան քաղաքի Շահումյան փողոցի կայարանի տարածքում գործող գիշերային ակումբ և պարզվել, որ տվյալ ժամին այնտեղ գործունեություն է իրականացնում անհատ ձեռներեց Ալինա Ալիբեկի Գիշյանը, ով չունի Չարենցավան համայնքի ղեկավարի կողմից տրված համապատասխան թույլտվություն՝ ժամը 24:00-ից հետո գործունեություն իրականացնելու համար, հետևապես նրա արարքում առկա են <<Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ օրենսգրքի>> այսուհետ՝ Օրենսգիրք 169^{16} հոդվածով /2-րդ մաս/ նախատեսված իրավախախտման հատկանիշներ՝ Առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտները, զվարճանքի, շահումով խաղերի, վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտները, խաղատները և բաղնիքները (սաունաները) առանց թույլտվության ժամը 24.00-ից հետո աշխատացնելը նախատեսված խախտումը:

Հարկ ենք համարում նշել, որ ԱՁ Ալինա Ալիբեկի Գիշյանը հիշյալ խախտումը կատարել է 2019 թվականի սեպտեմբերի 04-ին, որի համար Չարենցավան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի հոկտեմբերի 01-ի <<Ալինա Ալիբեկի Գիշյանին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու մասին>> թիվ 929 որոշմամբ ենթարկվել է վարչական պատասխանատվության, որից հետո նույն արարքը կրկին կատարել է 2019 թվականի նոյեմբերի 27-ին, որի համար Չարենցավան համայնքի ղեկավարի 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի <<Ալինա Ալիբեկի Գիշյանին վարչական պատասխանատվության ենթարկելու մասին>> թիվ 1137 որոշմամբ կրկին ենթարկվել է վարչական պատասխանատվության: Սույն դեպքում վերջինս նշված արարքը կատարում է մեկ տարվա ընթացքում կրկին, հետևաբար կենթարկվի վարչական պատասխանատվության Օրենսգրքի 169^{16}–րդ հոդվածի /7-րդ մաս/ համաձայն՝ սույն հոդվածի երկրորդ մասով նախատեսված խախտումը մեկ տարվա ընթացքում կրկին կատարելը:

Խախտման վերաբերյալ լսումները քաղաքացու ծանուցմամբ իրականացվել է 2020թ. օգոստոսի 20-ին:

Վերոգրյալի հիման վրա, հիմք ընդունելով Օրենսգրքի 219^{1}-րդ, 305-րդ հոդվածների, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի դրույթները, Չարենցավան համայնքի ղեկավարին կից աշխատանքային խմբի 2020 թվականի օգոստոսի 20-ի թիվ 3 նիստի արձանագրությունը՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. ***ԱՁ Ալինա Ալիբեկի Գիշյանին*** ենթարկել վարչական պատասխանատվության՝ Օրենսգրքի 169^{16} հոդվածով /7-րդ մաս/ նախատեսված խախտում թույլ տալու համար և նշանակել վարչական տուգանք 350000 /երեք հարյուր հիսուն հազար / ՀՀ դրամի չափով:

2. Տուգանքը պետք է վճարվի սույն որոշումը իրավախախտում կատարած անձի կողմից ստանալուց ոչ ուշ քան տասնհինգ օրվա ընթացքում՝ 900135101203 հաշվարկային հաշվին:

3. Վճարումը սահմանված ժամկետում չիրականացնելու դեպքում գումարը կգանձվի ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության կողմից:

4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«31» օգոստոսի 2020 թվականի N 728

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 46-րդ հոդվածներով, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով ***Երամ Մարգարյանի*** 2020 թվականի օգոստոսի 26-ի թիվ 3152/07 դիմումը՝ ***որոշում եմ.***

1. Տալ համաձայնություն ***Երամ Մարգարյանին*** սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության ***Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Բջնիի խճուղի թիվ 12 հողափարածքը*** բաժանել 3 միավորի և հասցեավորել որպես ***Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Բջնիի խճուղի թիվ 12*** (հողամասի մակերեսը՝ 1761.6 քմ),***Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Բջնիի խճուղի թիվ 12/1*** (հողամասի մակերեսը՝ 541.5 քմ) ***և Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Բջնիի խճուղի թիվ 12/2*** (հողամասի մակերեսը՝ 536.9 քմ) միավորներ:
2. Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները գրանցել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ ***Բ. Բալբաբյանի*** վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

«31» օգոստոսի 2020 թվականի N 727

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՄԻԱՎՈՐՆԵՐԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 46-րդ հոդվածներով, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով ***Վլադիմիր Մելքոնյանի*** 2020 թվականի օգոստոսի 26-ի թիվ 3145/07 դիմումը՝ ***որոշում եմ.***

1. Տալ համաձայնություն ***Վլադիմիր և Սփելլա Մելքոնյաններին ընդհանուր բաժնային*** սեփականության իրավունքով պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության ***Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Երևանի փողոց թիվ 57 հողատարածքը*** բաժանել 2 միավորի և հասցեավորել որպես ***Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Երևանի փողոց թիվ 57*** (հողամասի մակերեսը՝ 0.185628 հա) ***և Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Երևանի փողոց թիվ 57/1*** (հողամասի մակերեսը՝ 0.1000 հա) միավորներ:
2. Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները գրանցել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ ***Բ. Բալբաբյանի*** վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«31» օգոստոսի 2020 թվականի N 726

2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 25-ԻՆ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ճԱՆԱՉՎԱԾ ՎԱՀԵ ԲԱԼԱԲԵԿՅԱՆԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հուլիսի 13-ի թիվ 35 որոշումը և Չարենցավանի համայնքապետարանում 2020 թվականի օգոստոսի 25-ին անցկացված աճուրդային հանձնաժողովի թիվ 01 արձանագրությունը՝ ***որոշում եմ.***

1. Հայաստանի Հանրապետության ք.Երևան Խուդյակովի փողոց 84/3, թիվ 44 հասցեի բնակիչ Վահե Բալաբեկյանին օտարել Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական վարչական տարածքում գտնվող 07-015-0186-0503 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը 810600 ՀՀ դրամ արժեքով:
2. Քաղաքացի Վահե Բալաբեկյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«31» օգոստոսի 2020 թվականի N 725

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 1/3 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով ***Վանուհի Ավագյանի*** համաձայնությունը՝ ***որոշում եմ.***

1.Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող /հիմք՝ N 21082020-07-0139 վկայական) ***ք. Չարենցավան 3-րդ թաղամաս 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 1/3*** հասցեում գտնվող 25.2 քմ արտաքին մակերեսով տնտեսական շինության (ներքին մակերես՝ 22.23 քմ) և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 25.2 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած ***Վանուհի Ավագյանին:***

2.Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) տնտեսական շինության 1 քառակուսի մետրի համար՝ 4200 (չորս հազար երկու հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

3. ***Վանուհի Ավագյանը*** պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 105840 (հարյուր հինգ հազար ութ հարյուր քառասուն) դրամ՝ տնտեսական շինության գինը.

2) համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 74100 (յոթանասունչորս հազար հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է ***Վանուհի Ավագյանի*** կողմից:

5. Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ ***Բենիկ Բալբաբյանին*** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից ***Վանուհի Ավագյանի*** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«31» օգոստոսի 2020 թվականի N 724

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՕՂԱԿԱՅԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 6/3 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով ***Արամայիս Բաբայանի*** համաձայնությունը՝ ***որոշում եմ.***

1.Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող /հիմք՝ N 27082020-07-0112 վկայական) ***ք. Չարենցավան Օղակային փողոց թիվ 6/3*** հասցեում գտնվող 51.92 քմ արտաքին մակերեսով սպասարկման օբյեկտը (ներքին մակերես՝ 45.91 քմ) և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 54 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած ***Արամայիս Բաբայանին:***

2.Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) սպասարկման օբյեկտի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 18900 (տասնութ հազար ինը հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

3. ***Արամայիս Բաբայանը*** պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 981300 (ինը հարյուր ութսունմեկ հազար երեք հարյուր) դրամ՝ սպասարկման օբյեկտը գինը.

2) համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 158760 (հարյուր հիսունութ հազար յոթ հարյուր վաթսուն) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է ***Արամայիս Բաբայանի*** կողմից:

5. Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ ***Բենիկ Բալբաբյանին*** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից ***Արամայիս Բաբայանի*** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«31» օգոստոսի 2020 թվականի N 723

ԶՈՅԱ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով ***Զոյա Սաֆարյանի*** 2020 թվականի օգոստոսի 27-ի թիվ 3160/07 դիմումը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 05-ի թիվ 37-Ն որոշումը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի ա) ենթակետով՝ ***որոշում եմ.***

1. ***Զոյա Սաֆարյանին*** կառուցապատման իրավունքով հատկացնել 20 քմ մակերեսով ք.Չարենցավան Ե.Չարենցի. փողոց թիվ 9/9 հողատարածքը՝ մինչև 2035 թվականի դեկտեմբերի 31-ը, տարեկան 28800 (քսանութ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
2. Կառուցապատողը շինարարությունը կարող է սկսել միայն Չարենցավանի համայնքապետարանի կողմից տրված շինարարության թույլտվության առկայության դեպքում:
3. Պարտավորեցնել ***Զոյա Սաֆարյանին***
   1) համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքների, ինչպես նաև Չարենցավան համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 67-Ն և 68 որոշումներով սահմանված կարգի, կառուցապատման թույլտվություն ստանալու համար վճարել համայնքի բյուջե տեղական տուրք և տեղական վճար,
   2) շինությունը կառուցել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի կողմից հաստատված հատակագծի առկայության դեպքում:
   3) համայնքի 900135101021 հաշվեհամարին վճարել 28800 (քսանութ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ, որպես հողի վարձի կանխավճար մեկ տարվա համար:
4. Քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնին՝ սույն որոշմամբ նախատեսված պարտավորություններն ու պայմանագրով սահմանված պայմանները 3-ամսյա ժամկետում չկատարելու դեպքում ներկայացնել առաջարկություն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին:
5. Հանձնարարել ***Բենիկ Բալբաբյանին*** կնքել կառուցապատման իրավունքի պայմանագիր:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:
7. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ ***Բ. Բալբաբյանի*** վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«31» օգոստոսի 2020 թվականի N 722

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏԿԱԾԻՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի հունվարի 20-ի «Չարենցավան համայնքում սոցիալական աջակցություն տրամադրելու կարգը սահմանելու մասին» թիվ 7 որոշմամբ սահմանված կարգը, Չարենցավան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչների դիմումները՝ ֆինանսական օգնություն ստանալու մասին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ ***որոշում եմ.***

1. Չարենցավան համայնքի ներքոհիշյալ սոցիալապես անապահով բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն՝ «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից.

1.	Սողոմոնյան	Ալինա	008699100	10 000,00	դրամ
2.	Ստեփանյան	Նորայր	004559902	10 000,00	դրամ
3.	Մուրադյան	Ռուզաննա	AT0495719	10 000,00	դրամ
4.	Սարդարյան	Բախշի	006771851	20 000,00	դրամ
5.	Մանուկյան	Ռեբեկա	AM0413592	10 000,00	դրամ
6.	Կոշկարյան	Սեդա	009353699	10 000,00	դրամ
7.	Շահբազյան	Շողիկ	001568054	10 000,00	դրամ
8.	Մանուկյան	Մելինա	012348835	10 000,00	դրամ
9.	Թաթարյան	Արմեն	AN0566715	30 000,00	դրամ
10.	Մելքոնյան	Քոչար	AT0498470	30 000,00	դրամ
11.	Գեղամյան	Գևորգ	002974921	30 000,00	դրամ
12.	Պետրոսյան	Անդրանիկ	AN0228619	30 000,00	դրամ
13.	Վարդանյան	Մարինե	AG0638578	20 000,00	դրամ
14.	Սաքունց	Յուրի	AP0322807	30 000,00	դրամ
15.	Մինասյան	Հայկանուշ	AR0687114	10 000,00	դրամ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
«28» օգոստոսի 2020 թվականի N 721

ԱՇՈՏ ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆԻՆ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԿԱՌՈՒՑԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քննարկելով ***Աշոտ Շահգալդյանի*** 2020 թվականի օգոստոսի 25-ի թիվ 3126/07 դիմումը, հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2018 թվականի ապրիլի 05-ի թիվ 37-Ն որոշումը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 46.2 կետի ա) ենթակետով՝ ***որոշում եմ.***

1. ***Աշոտ Շահգալդյանին*** տնտեսական շինություն կառուցելու նպատակով կառուցապատման իրավունքով հատկացնել 19.3 քմ մակերեսով ք.Չարենցավան Խանջյան փողոց թիվ 10/5 հողատարածքը՝ մինչև 2035 թվականի դեկտեմբերի 31-ը, տարեկան 6000 (վեց հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով:
2. Կառուցապատողը շինարարությունը կարող է սկսել միայն Չարենցավանի համայնքապետարանի կողմից տրված շինարարության թույլտվության առկայության դեպքում:
3. Պարտավորեցնել ***Աշոտ Շահգալդյանին***
   1) համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքների, ինչպես նաև Չարենցավան համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 67-Ն և 68 որոշումներով սահմանված կարգի, կառուցապատման թույլտվություն ստանալու համար վճարել համայնքի բյուջե տեղական տուրք և տեղական վճար,
   2) տնտեսական շինությունը կառուցել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի կողմից հաստատված հատակագծի առկայության դեպքում:
   3) համայնքի 900135101021 հաշվեհամարին վճարել 6000 (վեց հազար) ՀՀ դրամ, որպես հողի վարձի կանխավճար մեկ տարվա համար:
4. Քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնին՝ սույն որոշմամբ նախատեսված պարտավորություններն ու պայմանագրով սահմանված պայմանները 3-ամսյա ժամկետում չկատարելու դեպքում ներկայացնել առաջարկություն որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին:
5. Հանձնարարել ***Բենիկ Բալբաբյանին*** կնքել կառուցապատման իրավունքի պայմանագիր:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:
7. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ ***Բ. Բալբաբյանի*** վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«28» օգոստոսի 2020 թվականի N 720

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ԽԱՆՋՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 19 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով ***Թադևոս Աղաջանյանի*** համաձայնությունը՝ ***որոշում եմ.***

1.Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող /հիմք՝ N 25082020-07-0125 վկայական) ***ք. Չարենցավան Խանջյան փողոց թիվ 19*** հասցեում գտնվող 20.15 քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահի (ներքին մակերես՝ 17.49 քմ) և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 39.7 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած ***Թադևոս Աղաջանյանին:***

2.Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) Առևտրի սրահի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 18900 (տասնութ հազար ինը հարյուր) դրամ (տարածագնահատման 8-րդ գոտի, կիրառված գործակիցը՝ 0.21).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2940 (երկու հազար ինը հարյուր քառասուն) դրամ:

3. ***Թադևոս Աղաջանյանը*** պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 380840 (երեք հարյուր ութսուն հազար ութ հարյուր քառասուն) դրամ՝ առևտրի սրահի գինը.

2) համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 116720 (հարյուր տասնվեց հազար յոթ հարյուր քսան) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է ***Թադևոս Աղաջանյանի*** կողմից:

5. Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ ***Բենիկ Բալբաբյանին*** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից ***Թադևոս Աղաջանյանի*** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ**