



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան, Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1,
Հեռ. (226) 43434, municipalityofcharentsavan@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«16» մարտի 2023 թվական N 346

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏՎԱԾԻՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի «Չարենցավան համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները, դրանց իրականացման կարգը և սոցիալական աջակցության վերաբերյալ կամավոր խնդիրների լուծման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 9 որոշմամբ սահմանված կարգը, Չարենցավան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչների դիմումները՝ ֆինանսական օգնություն ստանալու մասին, լրացվարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնքի ներքոհիշյալ սոցիալապես անապահով բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն՝ «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից.

Փարսադանյան	Հրայր	AP0460434	30 000	դրամ
Նազարյան	Լիանա	011631520	30 000	դրամ
Քոչարյան	Վահե	010877694	30 000	դրամ
Բունիաթյան	Կարլեն	AN0479644	30 000	դրամ
Աբրահամյան	Արթուր	AP0506604	30 000	դրամ
Մարտիրոսյան	Գայանե	AT0658392	30 000	դրամ
Անտոնյան	Հուսիկ	AT0323520	30 000	դրամ
Անտոնյան	Սևակ	AP0307214	30 000	դրամ
Եղիազարյան	Կամո	003126810	25 000	դրամ
Եղիազարյան	Նորիկ	AP0680277	25 000	դրամ
Ղազարյան	Ալվարդ	AV0624493	15 000	դրամ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» մարտի 2023 թվականի N 345

2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՄԱՐՏԻ 13-ԻՆ ԿԱՅԱՑԱԾ ԱՃՈՒՐԴՈՒՄ ՀԱՂԹՈՂ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՅԿ ԱՎԱԳՅԱՆԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջներով, հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 24-ի թիվ 40 որոշումը և Չարենցավանի համայնքապետարանում 2023 թվականի մարտի 13-ին անցկացված աճուրդային հանձնաժողովի թիվ 01 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզ գ. Արգել 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք թիվ 5 հասցեի բնակիչ Հայկ Ավագյանին օտարել Չարենցավան համայնք գյուղ Կարենիս Մուշի փողոց թիվ 1/1 հասցեում գտնվող 07-037-0208-0114 ծածկագրով հողամասը 1430000 /մեկ միլիոն չորս հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ արժեքով:
2. 07-037-0208-0114 ծածկագրով հողատարածքը չի դասվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի դասին:
3. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:
4. Քաղաքացի Հայկ Ավագյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. փոստ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» մարտի 2023 թվականի N 344

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7/2 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով **Էվելինա Դավթյանի** համաձայնությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 06032023-07-0112 վկայական) **ք. Չարենցավան 3-րդ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 7/2** հասցեում գտնվող 49.2 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը /ներքին մակերես՝ 41 քմ/ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24.6 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Էվելինա Դավթյանին**:

2. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) Ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1970 (հազար ինը հարյուր յոթանասուն) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գույքի):

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4450 (չորս հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ:

3. **Էվելինա Դավթյանը** պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 97000 (իննսունյոթ հազար) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 109500 (հարյուր ինը հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է **Էվելինա Դավթյանի** կողմից:

6. Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ **Բենիկ Բալթաբյանին** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից **Էվելինա Դավթյանի** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. փոստ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» մարտի 2023 թվականի N 343

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ 6-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/9 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով **Ալվարդ Ջոհրաբյանի** համաձայնությունը՝ **որոշում եմ**.

- Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 02032023-07-0119 վկայական) **ք. Չարենցավան 6-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 1/9** հասցեում գտնվող 52 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը /ներքին մակերես՝ 49.7 քմ/ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 52 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Ալվարդ Ջոհրաբյանին**:
- Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
 - Ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1970 (հազար ինը հարյուր յոթանասուն) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի):
 - առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4450 (չորս հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ:
- Ալվարդ Ջոհրաբյանը** պարտավոր է վճարել.
 - համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 102500 (հարյուր երկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը:
 - համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 231400 (երկու հարյուր երեսունմեկ հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:
- Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:
- Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է **Ալվարդ Ջոհրաբյանի** կողմից:
- Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ **Քենիկ Բալթաբյանին** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից **Ալվարդ Ջոհրաբյանի** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» մարտի 2023 թվականի N 342

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՄԻԱՎՈՐԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» օրենքի 46-րդ հոդվածներով, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով, ինչպես նաև հաշվի առնելով Ա. Փանոսյանի 2023 թվականի մարտի 06-ի թիվ 1043/07 դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Տալ համաձայնություն սեփականության իրավունքով Աղավնիկ Փանոսյանին պատկանող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման նշանակության **ք. Չարենցավան 8-րդ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 16 հողադարածքը (հողամասի մակերեսը՝ 0.0021 հա/ և ք. Չարենցավան 8-րդ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 16/1 հողադարածքը (հողամասի մակերեսը՝ 0.00235 հա/ միավորել՝ դարձնելով մեկ միավոր և հասցեավորել որպես ք. Չարենցավան 8-րդ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 16 (հողամասի ընդհանուր մակերեսը՝ 0.00445 հա):**
2. Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները գրանցել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ **Ք. Բալբաբյանի** վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«15» մարտի 2023 թվականի N 341

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքով, Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն, 912-Ն և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումներով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքում գտնվող 20.1 քմ արտաքին մակերեսով՝ Ասյա Դանիելյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը /ներքին մակերես՝ 16.8 քմ/ և ներկայացնել պետական գրանցման՝ համաձայն «Գեոկադ 55» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023RCFNQN ծածկագրի»:

2. Ավտոտնակի սպասարկման նպատակով հատկացնել 20.1 քմ մակերեսով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատարածք:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) Շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) Շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա:

3) Շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Օրինական ճանաչված շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասը հասցեավորել **ք. Չարենցավան Հ. Քոչարի փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 3/5** հասցեով:

5. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

6. Սույն որոշումը գրանցումից հետո առաջարկել ինքնակամ կառույցն իրականացրած **Ասյա Դանիելյանին**՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու շինությունը և նրանով զբաղեցրած հողատարածքը:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան, Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1,

Հեռ. (226) 43434, municipalityofcharentsavan@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«15» մարտի 2023 թվական N 340

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏՎԱԾԻՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի «Չարենցավան համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները, դրանց իրականացման կարգը և սոցիալական աջակցության վերաբերյալ կամավոր խնդիրների լուծման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 9 որոշմամբ սահմանված կարգը, Չարենցավան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչների դիմումները՝ ֆինանսական օգնություն ստանալու մասին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնքի ներքոհիշյալ սոցիալապես անապահով բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն՝ «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից.

Դավթյան	Մարինե	003705894	10 000	դրամ
Գևորգյան	Վալենտինա	AR0542783	10 000	դրամ
Միրզոյան	Վոսմ	AR0623853	10 000	դրամ
Մարգարյան	Լյուդմիլա	AS0486104	10 000	դրամ
Բալասանյան	Վեներա	AV0535620	10 000	դրամ
Վարդանյան	Սյուզաննա	AT0439294	10 000	դրամ
Ղազարյան	Կիմա	AU0464951	10 000	դրամ
Քոչարյան	Օֆիկ	AR0560109	10 000	դրամ
Գասպարյան	Մարիամ	AR0638905	10 000	դրամ
Մկրտչյան	Զավեն	AN0625654	10 000	դրամ
Չիլինգարյան	Զաբել	005284294	10 000	դրամ
Անտոնյան	Ռետա	AV0414759	10 000	դրամ
Նազարյան	Հասմիկ	AN0739553	10 000	դրամ
Գրիգորյան	Լալա	007045602	10 000	դրամ
Հովակիմյան	Կարինե	AU0592936	10 000	դրամ
Կորնեևա	Ալլա	009888520	10 000	դրամ
Ավանեսյան	Վերա	012500047	10 000	դրամ
Չոբանյան	Միշա	AU0538061	10 000	դրամ
Խաչատրյան	Քրիստինե	002324788	10 000	դրամ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան, Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1,
Հեռ. (226) 43434, municipalityofcharentsavan@gmail.com

ՈՐՈՇՈՒՄ

«14» մարտի 2023 թվական N 339

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏՎԱԾԻՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի «Չարենցավան համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները, դրանց իրականացման կարգը և սոցիալական աջակցության վերաբերյալ կամավոր խնդիրների լուծման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 9 որոշմամբ սահմանված կարգը, Չարենցավան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչների դիմումները՝ ֆինանսական օգնություն ստանալու մասին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ**.

1. Չարենցավան համայնքի ներքոհիշյալ սոցիալապես անապահով բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն՝ «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից.

Եղիազարյան	Նաիրա	010375103	25 000	դրամ
Ղուլյան	Արթուր	AS0380292	25 000	դրամ
Ղարիբյան	Ժորա	AU0261829	20 000	դրամ
Ալոյան	Շուշանիկ	AN0780872	20 000	դրամ
Ադամյան	Անգին	AU0445409	15 000	դրամ
Մկրտչյան	Քնարիկ	AN0608723	15 000	դրամ
Ադամյան	Վալերիկ	AR0259196	15 000	դրամ
Մուրադյան	Ֆլորա	AU0487294	10 000	դրամ
Պապիկյան	Հենրիկ	AV0224890	10 000	դրամ
Սարգսյան	Վիկտորյա	012620159	10 000	դրամ
Թավաքալյան	Հրանուշ	007914633	10 000	դրամ
Հակոբյան	Մարինա	007881675	10 000	դրամ
Օսիպյան	Արևհատ	004005534	10 000	դրամ
Միրզայան	Անդրեյ	004770350	10 000	դրամ
Սուքիասյան	Շուշանիկ	AU0267624	10 000	դրամ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» մարտի 2023 թվականի N 338

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքով, Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն, 912-Ն և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումներով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքում գտնվող 38.8 քմ արտաքին մակերեսով՝ Կարապետ Պապոյանի կողմից ինքնական կառուցված տնտեսական շինությունը և 3.16 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը ներկայացնել պետական գրանցման՝ համաձայն «Գեոկադ 55» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023KQJY5A ծածկագրի»:

2. Տնտեսական շինության և ավտոտնակի սպասարկման նպատակով հատկացնել 170.9 քմ մակերեսով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատարածք:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) Շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) Շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա:

3) Շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Օրինական ճանաչված շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասը հասցեավորել **ք. Չարենցավան Գ.Եսայան փողոց թիվ 11/2** հասցեով:

5. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

6. Սույն որոշումը գրանցումից հետո առաջարկել ինքնական կառույցն իրականացրած՝ **Կարապետ Պապոյանին**՝ գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու շինությունը և նրանով զբաղեցրած հողատարածքը:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» մարտի 2023 թվականի N 337

ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2005 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 14-Ի «ՎԱՐՈՒԺԱՆ ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆԻՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՏԱՐԱԾՔ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 292 ՈՐՈՇՈՒՄԸ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածով և Վ. Բաղդասարյանի 2023 թվականի փետրվարի 28-ի թիվ 944/07 դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 2005 թվականի սեպտեմբերի 14-ի «Վարուժան Բաղդասարյանին ժամանակավոր ավտոտնակի տեղադրման համար տարածք տրամադրելու մասին» թիվ 292 որոշումը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1.

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. փոստ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2023 թվականի N 328

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ Գ. ՌՈՒՍՈՎԻ ՓՈՂՈՑ 6-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 5/3 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով **Գրիգոր Աղասարյանի** համաձայնությունը՝ **որոշում եմ.**

- Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 24022023-07-0099 վկայական) **ք. Չարենցավան Գ. Ռուսովի փողոց 6-րդ փակուղի թիվ 5/3** հասցեում գտնվող 53.2 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը /ներքին մակերես՝ 42 քմ/ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 27.6 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Գրիգոր Աղասարյանին:**
- Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
 - Ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1673 (հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք) դրամ (տարածագնահատման 12-րդ գոտի):
 - առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2890 (երկու հազար ութ հարյուր ինսուն) դրամ:
- Գրիգոր Աղասարյանը** պարտավոր է վճարել.
 - համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 89200 (ութսունինը հազար երկու հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
 - համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 80000 (ութսուն հազար) դրամ՝ հողամասի գինը:
- Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:
- Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է **Գրիգոր Աղասարյանի** կողմից:
- Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ **Բենիկ Բալթաբյանին** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից **Գրիգոր Աղասարյանի** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, ք. Չարենցավան,
Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1,
Հեռ. (226) 43434, municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ «10» մարտի 2023 թվականի N 327

ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆԻ ՔԱՂԽՈՐՀՐԴԻ ԳՈՐԾԿՈՄԻ 1990 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 08-Ի ԹԻՎ 13 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով և քննարկելով Չարենցավան քաղաքի 6-րդ թաղամաս, 30-րդ շենք բնակարան 30 հասցեի բնակիչ Մինաս Սիմոնյանի 2023 թվականի մարտի 09-ի թիվ 1077/11 դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավանի քաղխորհրդի գործկոմի 1990 թվականի հունիսի 08-ի «Անհատական բնակարանային շինարարության նպատակով հողատարածություններ հատկացնելու մասին» թիվ 13 որոշման 31 կետը շարադրել նոր խմբագրմամբ.

**«Մինաս Խաչիկի Սիմոնյան -ինքը
Անահիտ Մեսրոպի Լաչինյան -կինը
Արմինե Մինասի Սիմոնյան -դուստրը
Հովհաննես Մինասի Սիմոնյան- որդին»**

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

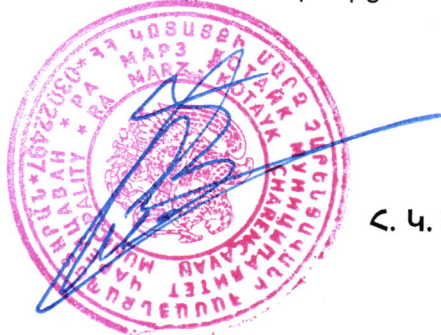
«13» մարտի 2023 թվականի N 336

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի ապրիլի 20-ի թիվ 612-Ն և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումների դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնքի սեփականություն համարվող 07-007-0048-0001 ծածկագրով հողատարածքից առանձնացնել 0.01364 հա մակերեսով հողատարածք՝ նկատի ունենալով, որ հողամասի նպատակային նշանակությունն է բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:
2. Առաջացած հողատարածքը հասցեավորել **ք. Չարենցավան 3-րդ թաղամաս 4-րդ փողոց թիվ 14/1 հողադարածք:**
3. Սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման՝ համաձայն «Գեոկադ 55» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023B2SA23 ծածկագրի:
4. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակկոմունալ տնտեսության բաժնի պետ **Բ. Բալբաբյանի** վրա:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» մարտի 2023 թվականի N 335

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ Ա. ԽԱՆՁՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 13 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով **Կարեն Գևորգյանի** համաձայնությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 02032023-07-0171 վկայական) **ք. Չարենցավան Ա. Խանջյան փողոց թիվ 13** հասցեում գտնվող 33.79 քմ արտաքին մակերեսով առևտրի սրահը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 98.2 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Կարեն Գևորգյանին:**

2. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) առևտրի սրահի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 17721 (տասնյոթ հազար յոթ հարյուր քսանմեկ) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գույքի):

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4450 (չորս հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ:

3. **Կարեն Գևորգյանը** պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 599000 (հինգ հարյուր իննսունինը հազար) դրամ՝ առևտրի սրահի գինը.

2) համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 709000 (յոթ հարյուր ինը հազար) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է **Կարեն Գևորգյանի** կողմից:

6. Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ **Բենիկ Բալբաբյանին** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից **Կարեն Գևորգյանի** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. փոստ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» մարտի 2023 թվականի N 334

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ 6-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 7/2 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով **Սոսիկ Սոլոմոնյանի** համաձայնությունը՝ **որոշում եմ**.

- Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 22022023-07-0150 վկայական) **ք. Չարենցավան 6-րդ թաղամաս 1-ին փողոց թիվ 7/2** հասցեում գտնվող 57 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը /ներքին մակերես՝ 47.9 քմ/ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 28.5 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Սոսիկ Սոլոմոնյանին**:
- Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
 - Ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1970 (հազար ինը հարյուր յոթանասուն) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի):
 - առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4450 (չորս հազար չորս հարյուր հիսուն) դրամ:
- Սոսիկ Սոլոմոնյանը** պարտավոր է վճարել.
 - համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 112500 (հարյուր տասներկու հազար հինգ հարյուր) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
 - համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 127000 (հարյուր քսանյոթ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը:
- Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:
- Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է **Սոսիկ Սոլոմոնյանի** կողմից:
- Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ **Քենիկ Բալթաբյանին** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից **Սոսիկ Սոլոմոնյանի** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. փոստ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» մարտի 2023 թվականի N 333

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ Գ. ՌՈՒՍՈՎԻ ՓՈՂՈՑ 6-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 5/2 ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդվածի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով **Կարինե Քոչարյանի** համաձայնությունը՝ **որոշում եմ.**

- Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 24022023-07-0084 վկայական) **ք. Չարենցավան Գ. Ռուսովի փողոց 6-րդ փակուղի թիվ 5/2** հասցեում գտնվող 92.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը /ներքին մակերես՝ 73.8 քմ/ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 46.0 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Կարինե Քոչարյանին:**
- Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.
 - Ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1673 (հազար վեց հարյուր յոթանասուներեք) դրամ (տարածագնահատման 12-րդ գոտի):
 - առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 2890 (երկու հազար ութ հարյուր ինսուն) դրամ:
- Կարինե Քոչարյանը** պարտավոր է վճարել.
 - համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 154000 (հարյուր հիսունչորս հազար) դրամ՝ ավտոտնակի գինը.
 - համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 133000 (հարյուր երեսուներեք հազար) դրամ՝ հողամասի գինը:
- Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:
- Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների և տուրքերի վճարումը կատարվում է **Կարինե Քոչարյանի** կողմից:
- Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ **Բենիկ Բալթաբյանին** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից **Կարինե Քոչարյանի** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» մարտի 2023 թվականի N 332

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի ապրիլի 20-ի թիվ 612-Ն և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումների դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնքի սեփականություն համարվող 07-007-0017-0001 ծածկագրով հողատարածքից առանձնացնել 0.00175 հա մակերեսով հողատարածք՝ նկատի ունենալով, որ հողամասի նպատակային նշանակությունն է բնակավայրերի, իսկ գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման:
2. Առաջացած հողատարածքը հասցեավորել **ք. Չարենցավան Շինարարների փողոց թիվ 2/4 հողատարածք:**
3. Սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման՝ համաձայն «Գեոկադ 55» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023THEQCU ծածկագրի:
4. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակկոմունալ տնտեսության բաժնի պետ **Բ. Բալթաբյանի** վրա:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«13» մարտի 2023 թվականի N 331

07-015-0338-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԻՑ ԱՌԱՋՆԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. **07-015-0338-0001** կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0.13000 հա մակերեսով հողատարածքը հասցեավորել որպես **Չարենցավան համայնք գյուղ Արզական Անտառային փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4/24** հասցեով:
2. Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները գրանցել ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում՝ համաձայն «Գեոլենդ» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023CJERSV ծածկագրի:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ **Բ. Բալբաբյանի** վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2023 թվականի N 330

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 04-ի թիվ 1676-Ն որոշման դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնքի սեփականություն համարվող 0.64988 հա մակերեսով 07-008-0205-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նկատմամբ կատարել պետական գրանցում:
2. Սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման՝ համաձայն «Սուրեն Շախյան» ԱԶ-ի կողմից հաստատված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023VT3RWJ ծածկագրի»:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակկոմունալ տնտեսության բաժնի պետ **Բ. Բալթաբյանի** վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2023 թվականի N 329

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Առաջնորդվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2003 թվականի դեկտեմբերի 04-ի թիվ 1676-Ն որոշման դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնքի սեփականություն համարվող 0.02542 հա մակերեսով 07-008-0214-0003 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի նկատմամբ կատարել պետական գրանցում:
2. Սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման՝ համաձայն «Սուրեն Շախյան» ԱԶ-ի կողմից հաստատված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 2023EVGRHW ծածկագրի»:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակկոմունալ տնտեսության բաժնի պետ **Ք. Բալթաբյանի** վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ municipalityofcharentsavan@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«10» մարտի 2023 թվականի N 326

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքով, Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն, 912-Ն և 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշումներով՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել օրինական համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքում գտնվող 30.7 քմ արտաքին մակերեսով՝ Աշոտ Խաչատրյանի կողմից ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը /ներքին մակերես՝ 26.4 քմ/ և ներկայացնել պետական գրանցման՝ համաձայն «Չափշին» ՍՊԸ-ի կողմից հաստատված հաշվառման /չափագրման/ տվյալների մուտքագրման 202382DYA3 ծածկագրի»:

2. Ավտոտնակի սպասարկման նպատակով հատկացնել 30.7 քմ մակերեսով՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողատարածք:

3. Ընդունել ի գիտություն, որ՝

1) Շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

2) Շինությունը կառուցված չէ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա:

3) Շինությունը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Օրինական ճանաչված շինությունը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված հողամասը հասցեավորել **ք. Չարենցավան 3-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց թիվ 6/3** հասցեով:

5. Սույն որոշումը սահմանված կարգով ենթակա է գրանցման ՀՀ ԿԱ ԱԳԿՊԿ-ում:

6. Սույն որոշումը գրանցումից հետո առաջարկել ինքնակամ կառույցն իրականացրած **Աշոտ Խաչատրյանին՝** գնման նախապատվության իրավունքով ձեռք բերելու շինությունը և նրանով զբաղեցրած հողատարածքը:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ