



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» հունիսի 2022 թվականի N 625

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 6/4 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով **Մարզարհիպ Մնացականյանի** համաձայնությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Օրինական ճանաչված Չարենցավան քաղաքային համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 03052022-07-0193 վկայական) համայնք Չարենցավան քաղաք Չարենցավան 3-րդ թաղամաս 3-րդ փողոց 6/4 հասցեում գտնվող 67.2 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը /ներքին մակերես՝ 55.85 քմ/ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 33.6 քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Մարզարհիպ Մնացականյանին:**

2. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) Ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 5910 (հինգ հազար ինը հարյուր տասը) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4445 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունհինգ) դրամ:

3. **Մարզարհիպ Մնացականյանը** պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 397200 (երեք հարյուր իննսունյոթ հազար երկու հարյուր) դրամ բնակելի տան գինը.

2) համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 149400 (հարյուր քառասունինը հազար չորս հարյուր) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:

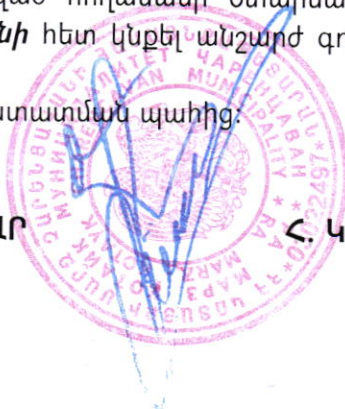
5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է **Մարզարհիպ Մնացականյանի** կողմից:

6. Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ **Բենիկ Բալբաբյանին** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից . **Մարզարհիպ Մնացականյանի** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանիանվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» հունիսի 2022 թվականի N 624 ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏՎԱԾԻՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի «Չարենցավան համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները, դրանց իրականացման կարգը և սոցիալական աջակցության վերաբերյալ կամավոր խնդիրների լուծման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 9 որոշմամբ սահմանված կարգը, Չարենցավան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչների դիմումները՝ ֆինանսական օգնություն ստանալու մասին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնքի ներքոհիշյալ սոցիալապես անապահով բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն՝ «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից.

Ղազարյան	Սոնա	AU0297881	20 000	դրամ
Դավիթյան	Անուշ	AU0523526	20 000	դրամ
Հովհաննիսյան	Սիլվարդ	007693294	20 000	դրամ
Դանիելյան	Թամարա	AT0690450	20 000	դրամ
Ադիլխանյան	Վարդան	AS0608550	20 000	դրամ
Պողոսյան	Մարինե	007747033	20 000	դրամ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«08» հունիսի 2022 թվականի N 623

ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂԶ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի ապրիլի 15-ի թիվ 34 որոշումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի դրույթներով, քննարկելով Չարենցավան համայնք, գ. Արզական, Բարեկամության փողոց, տուն 25 հասցեի բնակիչ **Նորհայր Հովհաննիսյանի** 2022 թվականի հունիսի 06-ի թիվ 2279/16 դիմումը, **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնք, գ. Արզական Բարեկամության փողոց, տուն 25 հասցեի ներքոհիշյալ բնակիչների համար սահմանել աղբահանության վարձավճարի 100 % զեղչ:

Նորհայր Հովհաննիսյան
Լաուրա Անտոնյան

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանիանվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«07» հունիսի 2022 թվականի N 622

ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒԿ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԱՏՎԱԾԻՑ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի ավագանու 2021 թվականի մարտի 18-ի «Չարենցավան համայնքի կամավոր խնդիրները, դրանց լուծմանն ուղղված սեփական լիազորությունները, դրանց իրականացման կարգը և սոցիալական աջակցության վերաբերյալ կամավոր խնդիրների լուծման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 9 որոշմամբ սահմանված կարգը, Չարենցավան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչների դիմումները՝ ֆինանսական օգնություն ստանալու մասին, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. Չարենցավան համայնքի ներքոհիշյալ սոցիալապես անապահով բնակիչներին հատկացնել դրամական օգնություն՝ «Այլ նպաստներ բյուջեից» սինթետիկ հաշվից.

Խուրշուդյան	Միսակ	AN0362513	30 000	դրամ
Հալվաջյան	Հասմիկ	AP0569273	30 000	դրամ
Ավետիսյան	Ալվարդ	011257698	30 000	դրամ
Խաչատրյան	Ռուզաննա	AU0523503	25 000	դրամ
Սահակյան	Մելսիկ	011337383	25 000	դրամ
Սուքիասյան	Արսեն	004759502	20 000	դրամ
Մելիքյան	Օֆիկ	AS0511554	10 000	դրամ
Մարգարյան	Լյուդմիլա	AS0486104	10 000	դրամ
Յազիչյան	Երվանդ	AU0210448	10 000	դրամ
Գրիգորյան	Աննա	008057036	10 000	դրամ
Հովհաննիսյան	Ռոլանդ	AS0363479	10 000	դրամ
Խաչատրյան	Գայանե	AU0692988	10 000	դրամ
Զաքարյան	Մարյամ	AT0312656	10 000	դրամ
Աղաջանյան	Անդրանիկ	AU0308111	10 000	դրամ

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» հունիսի 2022 թվականի N 621

ՆԱՐԵԿ ԼՅՈՎԱՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Չարենցավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի **Նարեկ Լյովայի Սարգսյանը**, հանդիսանալով գույքի սեփականատեր, հանդիսանում է տվյալ գույքի համար օրենքով նախատեսված հարկի/ գույքահարկ/ վճարող սուբյեկտ, սակայն, խախտելով իրավահարաբերության ծագման պահին գործող <<Հարկերի մասին>> օրենքը, ժամանակին չի կատարել օրենքով իր վրա դրված հարկը վճարելու պարտավորությունը:

Ըստ հարկման բազայում առկա տվյալների՝ **Նարեկ Լյովայի Սարգսյանը** հանդիսանում է Չարենցավան համայնքի, Արզական գյուղում գտնվող շինության սեփականատեր:

Ըստ հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկանքի՝ 2022 թվականի ապրիլի 20-ի դրությամբ Չարենցավան համայնքի բյուջեի նկատմամբ վերջինիս վճարման ենթակա պարտքը կազմում է 231 059 ՀՀ դրամ, որից ապառք՝ 161 397 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 59 662 ՀՀ դրամ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2022 թվականի մայիսի 10-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ:

<<Վարչարարության հիմունքների եվ վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածով քաղաքացին պատշաճ կերպով ծանուցվել է սակայն ծրարը ետ վերադարձել <<չպահանջված>> նշագրումով:

Համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 53-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ վարչական ակտն արտաքին ներգործություն ունեցող այն որոշումը, կարգադրությունը կամ այլ անհատական իրավական ակտն է, որը վարչական մարմինն ընդունել է հանրային իրավունքի բնագավառում կոնկրետ գործի կարգավորման նպատակով, և ուղղված է անձանց համար իրավունքներ և պարտականություններ սահմանելուն, փոփոխելուն, վերացնելուն կամ ճանաչելուն:

Ղեկավարվելով վերոգրյալի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Հարկային օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1-ին և 5-րդ մասերով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի **Նարեկ Լյովայի Սարգսյանից** հոգուտ Չարենցավան համայնքի բյուջե գանձել 231 059 ՀՀ դրամ:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
4. Գանձված գումարը ենթակա է վճարման գույքահարկի դեպքում՝ 900 135 105 139 և 900 135 000 827 հաշվեհամարներին:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226) 43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» հունիսի 2022 թվականի N 620

ՍԱՐԳԻՍ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հոդային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով Չարենցավան համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը մրցութային կարգով վարձակալության իրավունքով տրամադրող մրցութային հանձնաժողովի 2022 թվականի մայիսի 27-ի թիվ 02 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

- 2022 թվականի մայիսի 27-ին տեղի ունեցած մրցույթում հաղթող ճանաչված **Վահե Գինոսյանին** վարձակալության իրավունքով, 25 տարի ժամկետով, տարեկան 7000 (յոթ հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով, գյուղատնտեսական նպատակով հատկացնել Չարենցավան համայնքի Կարենիս գյուղի վարչական տարածքում գտնվող 0.01218 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասը (ծածկագիր՝ 07-037-0202-0032):
- Պարտավորեցնել **Վահե Գինոսյանին** կատարել համայնքի ղեկավարի կողմից սահմանված մրցութային պայմանների բավարարման աստիճանի միասնական կշռային գործակցով գնահատված չափանիշները, ինչպես նաև համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 5000 (հինգ հազար) դրամ:
- Հանձնարարել **Հակոբ Հովսեփյանին** կնքելու վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը:
- Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ **Բ. Բալբաբյանի** վրա:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանիանվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«06» հունիսի 2022 թվականի N 619

ՄԱՐՏԻՆ ՄԱՆԱՍՅԱՆԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 80-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով և հաշվի առնելով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովի 2022 թվականի մայիսի 27-ի թիվ 01 նիստի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ.**

- Մարտին Մանասյանին** կառուցապատման իրավունքով, 35 տարի ժամկետով, տարեկան 110000(հարյուր տաս հազար) ՀՀ դրամ վարձավճարով, հատկացնել Չարենցավան համայնք ք. Չարենցավան Տերվիշյան փողոց թիվ 6/2 հասցեում գտնվող 0.026 հա մակերեսով հողատարածքը, նկատի ունենալով, որ այն դասվում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածի դասին:
- Շինարարական աշխատանքների իրականացման համար զբաղեցվող տարածքի սահմանները որոշվում են Չարենցավանի համայնքապետարանի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի կողմից տրված հատակագծով:
- Նախագծային աշխատանքները պետք է կատարվեն հաստատված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի հիման վրա:
- Պարտավորեցնել **Մարտին Մանասյանին՝**
 - 1) օբյեկտի նախագիծը համաձայնեցնել համայնքապետարանի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի հետ,
 - 2) համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» և «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքների, ինչպես նաև Չարենցավան համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 17-ի թիվ 51-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ լուծել շինարարական աշխատանքները սկսելու թույլտվության և համապատասխան տուրքի և վճարի գանձման հարցերը,
 - 3) սույն որոշումից բխող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման Հայաստանի Հանրապետության ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ-ում:
 - 4) համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000(երեսուն հազար) դրամ:
- Հանձնարարել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնին՝ ապահովել օրենսդրությամբ նախատեսված ձևակերպումների կատարումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 91 որոշմամբ հաստատված Հայաստանի Հանրապետության շինարարության և քանդման թույլտվության կարգի պահանջների կատարումը:
- Սույն որոշմամբ նախատեսված պարտավորություններն ու պայմանագրով սահմանված պայմանները 3 ամսյա ժամկետում չկատարելու դեպքում որոշումը համարել անվավեր:
- Հանձնարարել **Հակոբ Հովսեփյանին** կնքելու կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրը:
- Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտեսության բաժնի պետ **Բ. Բալբաբյանի** վրա:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք
Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1
Հեռ.՝ (0226)43434 էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«03» հունիսի 2022 թվականի N 618

ԿԱՐԻՆԵ ՍՊԱՐՏԱԿԻ ՍՈՂՈՄՈՆՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ԳԱՆՁՄԱՆ
ՊԱՀԱՆՋ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Չարենցավան համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի **Կարինե Սպարտակի Սողոմոնյանը**, հանդիսանալով գույքի սեփականատեր, հանդիսանում է տվյալ գույքի համար օրենքով նախատեսված հարկի /հողի հարկ/ վճարող սուբյեկտ, սակայն, խախտելով իրավահարաբերության ծագման պահին գործող <<Հարկերի մասին>> օրենքը, ժամանակին չի կատարել օրենքով իր վրա դրված հարկը վճարելու պարտավորությունը:

Ըստ հարկման բազայում առկա տվյալների՝ **Կարինե Սպարտակի Սողոմոնյանը** հանդիսանում է Չարենցավան համայնքի, Արզական գյուղում գտնվող հողերի սեփականատեր:

Ըստ հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկանքի՝ 2022 թվականի ապրիլի 20-ի դրությամբ Չարենցավան համայնքի բյուջեի նկատմամբ վերջինիս վճարման ենթակա պարտքը կազմում է 132 133 ՀՀ դրամ, որից ապառք՝ 86 349 ՀՀ դրամ, տույժ՝ 34 475 ՀՀ դրամ:

Հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2022 թվականի մայիսի 10-ին որավիրվել են վարչական վարույթի լուծման:

<<Վարչարարության հիմունքների եվ վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածով քաղաքացին պատշաճ կերպով ծանուցվել է սակայն ծրարը ետ վերադարձել <<չպահանջված>> նշագրումով:

Համաձայն <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 53-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ վարչական ակտն արտաքին ներգործություն ունեցող այն որոշումը, կարգադրությունը կամ այլ անհատական իրավական ակտն է, որը վարչական մարմինն ընդունել է հանրային իրավունքի բնագավառում կոնկրետ գործի կարգավորման նպատակով, և ուղղված է անձանց համար իրավունքներ և պարտականություններ սահմանելուն, փոփոխելուն, վերացնելուն կամ ճանաչելուն:

Ղեկավարվելով վերոգրյալի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Հարկային օրենսգրքի 447-րդ հոդվածի 1-ին և 5-րդ մասերով:

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1. Քաղաքացի **Կարինե Սպարտակի Սողոմոնյանից** հոգուտ Չարենցավան համայնքի բյուջե գանձել 132 133 ՀՀ դրամ:
2. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել վարչական մարմնին կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:
3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:
4. Գանձված գումարը ենթակա է վճարման հողի հարկի դեպքում՝ 900 135 000 827 և 900 135 105 022 հաշվեհամարներին:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվա՝ հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնք

Հասցե՝ Կ. Դեմիրճյանի անվ. հրապարակ 1

Հեռ.՝ (0226)43434 Էլ. Փոստ՝ Charentsavan.kotayq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«03» հունիսի 2022 թվականի N 617

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՔԱՂԱՔ ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ 2-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 1/4 ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հոդային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումների, հաշվի առնելով **Յուրի Քաղյանի** համաձայնությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Օրինական ճանաչված Չարենցավան համայնքի սեփականություն հանդիսացող հիմք՝ N 27052022-07-0141 վկայական) **համայնք Չարենցավան քաղաք Չարենցավան 2-րդ թաղամասի 1-ին փողոց 1/4** հասցեում գտնվող 24.3քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը /ներքին մակերես՝ 22.4 քմ/ և դրա պահպանման ու սպասարկման համար առանձնացված 24.3քմ մակերեսով հողատարածքը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով օտարել կառույցն իրականացրած **Յուրի Քաղյանին:**

2. Ուղղակի վաճառքի գները սահմանված են հետևյալ հաշվարկով.

1) Ավտոտնակի 1 քառակուսի մետրի համար՝ 1970 (հազար ինը հարյուր յոթանասուն) դրամ (տարածագնահատման 11-րդ գոտի).

2) առանձնացված հողամասի 1 քառակուսի մետրի կադաստրային արժեքը՝ 4445 (չորս հազար չորս հարյուր քառասունհինգ) դրամ:

3. **Յուրի Քաղյանը** պարտավոր է վճարել.

1) համայնքապետարանի 900135101559 հաշվեհամարին՝ 48000 (քառասունութ հազար) դրամ ավտոտնակի գինը.

2) համայնքապետարանի 900135101484 հաշվեհամարին՝ 108000 (հարյուր ութ հազար) դրամ՝ հողամասի գինը:

4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի պետական գրանցման համար համայնքապետարանի 900135101211 հաշվեհամարին վճարել 30000 (երեսուն հազար) դրամ:

5. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է **Յուրի Քաղյանի** կողմից:

6. Հանձնարարել Չարենցավանի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, ճարտարապետության, գյուղատնտեսության և բնակարանային կոմունալ տնտ. բաժնի պետ **Քենիկ Քալբաթյանին** ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձի կողմից սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցի և դրա համար առանձնացված հողամասի օտարման համար համայնքի ղեկավարի անունից **Յուրի Քաղյանի** հետ կնքել անշարժ գույքի և հողատարածքի օտարման պայմանագիր:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հաստատման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. Կ. ՇԱՀԳԱԼԴՅԱՆ

