



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

22 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 96-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔԻ ԹԻՎ 2/3 ՀՈՂԱՄԱՍԻ  
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԹՈՂԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսացել Սասուն Մարտիրոսի Մարտիրոսյանի դիմումը 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2/3 հասցեում գտնվող հողամասի սահմանները ճշտելու և հատակագիծ թողարկելու մասին: Բարձրացված հարցի քննարկման համար հիմք են հանդիսացել հողի սեփականության իրավունքի թիվ 2677497 սեփականության վկայականը: Տեղանքի տեղագնումից և տեղադրական հանույթի ճշգրտումից պարզվել է, որ Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2/3 հասցեում գտնվող հողամասի տեղադիրքը չի համապատասխանում իրական տեսքին: Քննարկվող հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1),2),3) ենթակետերով սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ նույն օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և ըստ հողերի տարածագնահատման համաձայնեցված սխեմայի գտնվում է 10-րդ գոտում:

Ղեկավարելով Բալահովիտի համայնքում տեղական ինքնակառավարման մասին օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, քաղաքացիական օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2-րդ ենթակետով, հողային օրենսգրքի 52-րդ և 59-րդ հոդվածներով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի աշխատակազմի հողաշինարարության բաժնի դրական եզրակացությունը. որոշում եմ

1. Սահմանել , որ Բալահովիտ համայնքի 8-րդ փողոցի 1-ին նրբանցքի թիվ 2/3 հողամասի մակերեսը կազմում է 0,08հա:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են 0,08հա մակերեսի համար սահմանված կարգով հաստատված հատակագծով:
3. Որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման անշարժ գույքի պետական ռեգիստրի համապատասխան ստորաբաժանումում:

4. Գրանցման հիմք ընդունել Աշոտ Հակոբյան ԱԶ կողմից 24.06.2020թ. կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից 24.06.2020թ. հաստատված հողամասի գլխավոր հատակագիծը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից;

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ մարտի 22  
գ.Բալահովիտ

Վարչական ակտի ընդունման համար հիմք է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության հիմնովին 3-րդ փուլից 1-ին կարգից թիվ 2/3 հարցում գտնվող հողամասի սահմանները համար և նախագահի թույլտվությունը: Բարձրագույնում հասցի ցուցաբերման համար հիմք են հանդիսանում հողի սեփականության իրավունքի թիվ 207247 սեփականության վկայականը: Տեղագրի տեղագրման և տեղագրական հասցեի սպասարկման պարզեցնել է. որ Բաղանովիտ 3-րդ փուլից 1-ին կարգից թիվ 2/3 հարցում գտնվող հողամասի տեղագրից չի համապատասխանում իրենց սահմանը: Քանի որ հողամասը համապատասխանում է հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 1), 2), 3) ներառվելուց սահմանված պահանջներին, ընդգրկված չէ նաև օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում և ըստ հողային տարածագիտական համաձայնեցված սահմանի գտնվում է 10-րդ գոտում:

Վերաբերվելով Բաղանովիտ համայնքում սեփական իրավունքով գտնվող մասին օրենքի 49-րդ հոդվածով, «Լարյարարության հիմնարկների և վարչական վարչության մասին» օրենքի 3-րդ, 53-րդ, 59-րդ և 60-րդ հոդվածներով, բաղանովիտ օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2-րդ ներառվելու, հողային օրենսգրքի 32-րդ և 59-րդ հոդվածներով հարյուր քառասուն Բաղանովիտ համայնքի տեղագրական օրենսգրքի հարյուրամյակի թվականի պահանջները, որպեսզի կարողանան

1. Սահմանել, որ Բաղանովիտ համայնքի 3-րդ փուլից 1-ին կարգից թիվ 2/3 հարցում գտնվող կազմում է 0,08 հեկտար
2. Հարամարտի սահմանները որոշվում են 0,08 հեկտարի համար սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծով:
3. Իրավունքի ծագող իրավունքները ներառել են պետական գրանցման ակտերի ցուցի պետական օբյեկտների համապատասխան տարբերակումներով:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 97-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՔԱՆԴՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգի VI գլխի 122-րդ կետի պահանջներով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 37-Ն որոշումով և քաղ` Դավիթ Պետրոսյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղ` Դավիթ Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 4 հասցեում /սեփականության իրավունքի վկայական N 2812521/ տալ <<Բնակելի տան>> S=167.0ք.մ արտաքին չափերով քանդման թույլտվություն:
2. Շինության քանդման աշխատանքները իրականացնել 20 օրվա ընթացքում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ մարտի 23  
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱՎԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
ՔԱՆԴԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
N 02 23 մարտի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Դավիթ Պետրոսյանին**

(դիմող իրավաբանական անձի անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը,  
**Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 4 /սեփականության իրավունքի վկայական N 2812521/**  
ազգանունը, բնակության վայրը, հողամասի գտնվելու վայրը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական  
գրանցման վկայականի համարը)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա **N 1** համարների տակ  
նշված ամրոցության **S=167.0ք.մ**

(նշվում են ամրոցությանը կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց արտաքին հարաչափերը, ընդհանուր,

\_\_\_\_\_ շենքի (շենքերի) և կամ

շինության \_\_\_\_\_  
բնակելի, օգտակար մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

շինությունների) \_\_\_\_\_ սեփականատիրոջ  
(օգտագործողին՝ նշվում է անշարժ գույքը փոփոխության ենթարկելու  
իրավագործությունը գրանցած՝ ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ  
գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային մարմնի կողմից  
տրված վկայականի համարը)

քանդման (ապամոնտաժման) աշխատանքներն իրականացնելու համար:  
(Քանդումն (ապամոնտաժումն) իրականացվում է՝ **նոր բնակելի տան կառուցում**  
նպատակով՝  
(նշվում է քանդման նպատակը)

\_\_\_\_\_ **6 ամիս** \_\_\_\_\_ ընթացքում:  
(նշվում է քանդման աշխատանքների տևողությունը)

1. Նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են \_\_\_\_\_ կողմից.  
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ  
շահագրգիռ մարմինների հետ \_\_\_\_\_  
(նշվում են մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

3) ստացել են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության կամ մասնագիտական  
դրական եզրակացությունները՝ \_\_\_\_\_ կողմից:  
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) կամ երաշխավորագիր ներկայացնող կապալառուի անվանումը)

Քանդման (ապամոնտաժման) ենթակա են միայն թույլտվության մեջ նշված օբյեկտները:

2. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան աշխատանքներն սկսելը, ինչպես նաև դրանց ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք  
վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) թույլտվության հիման վրա ցանկացած աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի  
Հանրապետության օրենսդրությանը և նորմատիվադեյուսիական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան.

3) պատմամշակութային հուշարձանի ապամոնտաժման, տեղափոխման և վերականգնման աշխատանքների իրականացման դեպքում ապամոնտաժման թույլտվությունը տրվում է՝ հիմք ընդունելով՝

ա. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ թ.

N \_\_\_\_\_ որոշումը (նշվում է ՀՀ կառավարության որոշումը՝ հուշարձանը նպատակահարմար տարածք տեղափոխելու վերաբերյալ),

բ. պատմամշակութային հուշարձանների բնագավառի լիազորված մարմնի՝ հուշարձանի տեղափոխման նախագծային առաջադրանքը (տեխնիկական բնութագիրը) և նրա դրական եզրակացությունը նոր տեղում հուշարձանի վերականգնման (վերստեղծման) առաջադրանքի, տեխնիկական և հնագիտական պայմանների, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2002 թվականի ապրիլի 20-ի N 438 որոշմամբ սահմանված պահանջների ապահովմամբ կազմված նախագծային փաստաթղթերը,

գ. վերականգնման տարածքի հատկացման փաստաթղթերը:

3. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



(ստորագրություն)

Կ. Տ.

Դիմումագրով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարությունից 2015թվականի մարտի 19-ի N 596 որոշմամբ նստատեղի կարգի VI գլխի 122-րդ կետը պահանջներով, Բաղրամյան համալսարանի տեղում 3030թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 3030 որոշումով և ըստ՝ համալսարանի դիմումը, որոշում էլ:

1. Հայր Գալիեյ Գեորգիանին սեփականության իրավունքով պատկանող նստարկի մասը Կ.Բաղրամյան ս-րայ վանքի թիվ 4 հասցեում նեխալիքանությամբ իրավունքի վկայական N 2612629 ստղ Վճիռնիկի օրենքի հ-107-րդ և արտաքին յուրիսով քանդման թույլտվություն:
2. Հրապարակ քանդման աշխատանքները իրականացնել 20 օրվա ընթացքում:
3. Այսու որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
23 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 98-Ա

ԴԱՎԻԹ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ  
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Դավիթ Պետրոսյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 2812521/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 4 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0022-0010/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտպանական օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԿԱՄՈՒԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ մարտի 23  
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ  
(մարզը, համայնքը)

ՆԱՍԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 08 23 մարտի 2021թ.

Օրյակտ

<<Բնակելի տան>> կառուցման

(օրյակտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 6-րդ փողոց թիվ 4

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող Դավիթ Գևորգյան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը հայտ, էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճև, ն/ք պատճև, հատված կադաստրային քարտեզից,

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱՍԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(առտղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

S=0.0762հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերևույթ (հա)

3. Հողամասի ստվա վիճակը

(օնլինֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, քարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

-Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մոտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Բնակավայրերի**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Հստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Հստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 10.0մ \_\_\_\_\_

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները



12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրանատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում **Գոյություն ունի** \_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում **Գոյություն ունի** \_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում **Գոյություն ունի** \_\_\_\_\_ (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրամոլին հաղորդակցության մալուխաձև կառույց (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը **Կցվում է** \_\_\_\_\_ (համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլատրանքներ \_\_\_\_\_

12.6. արքանախոսություն **Ըստ գրաֆիկի**

13. Տարածքի լանդշապային նախատեսվածություն **Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում** (տեխնիկի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկալիտ **Կանաչապատում, ցանկապատում** (լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փորք ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր **Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն** (շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ \_\_\_\_\_ (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հանրապետության պահանջներ **Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը** (հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հարմարությունների և բնակչության սակավաթիվ շրջանի պաշտպանության միջոցառումներ \_\_\_\_\_

19. Շրջանի միջավայրի պահպանում **Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից** (շրջակա միջավայրը մտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարությունը կազմակերպում **Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով** (առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, բաղաբային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախաձեռնման փուլերը **24 ամիս** (նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծման փաստաթղթերի փորձաքննությունը ներկայացվող պահանջները \_\_\_\_\_

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագրի՝ եղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանձնական նամակագրում \_\_\_\_\_

**Հումայնի ղեկավարի հետ** (իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ Լսչիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով (նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետություն օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սկզբնական փուլի (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանառոգային  
պահարանների ստեղծում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱՆԱԿՈՒՄԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԻՍՏՆԵՐ



Կ. Տ.

Ն. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրություն)

(անուն, ազգանուն)

2023 թ. մարտի 23  
գ. Բաղրամյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

24 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 99-Ա

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունները, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 80.0 /ութսուն հազար/ դրամ տրամադրել Բալահովիտ գյուղի բնակիչներին, համաձայն հավելվածի, որպես անհատույց դրամական օգնություն
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ մարտի 24  
գ.Բալահովիտ

Հավելված  
Համայնքի ղեկավարի 2021թվականի  
մարտի 24-ի թիվ 99-Ա որոշման

Գրամական օգնություն ստացողների

ՑՈՒՑԱԿ

1.Պապյան Սերգեյ	50000դրամ
2.Արշակյան Աշոտ	30000դրամ

Ընդամենը 80000դրամ

Համայնքի ղեկավար



Կ.Գրիգորյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 100-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅՆԵՐԵՐԻ 20-Ի N 449-  
Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-34-րդ  
հոդվածների, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2020թվականի նոյեմբերի 20-ի «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 449-Ա որոշման 1-ին կետում «Կարեն Ղևոնդյանին» բառերից հետո ավելացնել «և Նաիրա Խաչատրյանին» բառերը:
2. Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի 2020թվականի նոյեմբերի 20-ի «ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 449-Ա որոշմամբ տրված 2020թ-ի նոյեմբերի 30-ի թիվ 37 շինարարության թույլտվության մեջ «Կարեն Ղևոնդյանին» բառերից հետո ավելացնել «և Նաիրա Խաչատրյանին» բառերը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ մարտի 24  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

L	Քաղաքացի	<b>Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ</b>	26.03.2021թ	12:00
25 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 101-Ա				

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ

Հաստատել համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 26-ի N 4 արտահերթ նիստի օրակարգը՝

1. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի N 43-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՍՈՒՅՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ Է ՄՏՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՊԱՀԻՑ

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ մարտի 25  
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 102-Ա

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության 2014թվականի նոյեմբերի 19-ի թիվ 1325-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով հիմք ընդունելով Շրջակա միջավայրի նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 25.03.2021թ-ի ԳԳ-26/112 գրությունը՝  
**որոշում եմ.**

1. Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող բազալտի հանքավայրի հետագա շահագործման փորձաքննության անցկացման նպատակով կազմակերպել հանրային քննարկումներ /լսումներ 2-րդ փուլ/ ներգրավելով համայնքի շահագրգիռ կազմակերպություններին, քնակիչներին, ինչպես նաև ձեռնարկող կազմակերպությանը:
2. Հանրային քննարկումները կազմակերպել 2021թվականի ապրիլի 7-ին ժամը 12-00-ին Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտի համայնքապետարանում 1-ին փողոց թիվ 38 հասցեում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2021թ մարտի 25  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

25 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 103-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԵՎ  
ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 18-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2021թվականի մարտի 16-ի թիվ 09-Ա որոշումը, որոշում եմ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից և գույքից 2021թվականի ապրիլի 30 -ին կազմակերպել աճուրդ վաճառք՝ համաձայն հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների:
2. Հաստատել հրապարակային ծանուցման տեքստը, համաձայն հավելվածի:
3. Հանձնարարել Բալահովիտի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի և գույքի հրապարակային սակարկությունները /աճուրդները/ օտարման ենթակա հողամասերի և գույքի հրապարակային ծանուցման հրապարակումը «Հայաստանի Հանրապետության» օրաթերթում, <http://www.wazdarar.am> հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքում, ցուցատախտակներով և սահմանված կարգով ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:
4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ մարտի 25  
գ.Բալահովիտ



ԱՃՈՒՐԴԻ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Բալահովիտ համայնքի աճուրդների կազմակերպիչը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հետևյալ հողամասերի և գույքի բաց դասական աճուրդ՝

h/h	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը	Մակերես ը հա	Հողամասի նպատակային նշանակությունը	Հողամասի գործառնական նշանակությունը կամ /օգտագործման/ նպատակը	Մեկնարկային գինը /դրամ/
Լոտ 1	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 2-րդ նրբ. թիվ 20	07-018-110-013	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ2	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 2-րդ նրբ. թիվ 22	07-018-110-014	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ3	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 5-րդ փկղ. թիվ 14	07-018-0110-0059	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ4	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 5-րդ փկղ. թիվ 16	07-018-0110-0064	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ5	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին փկղ. թիվ 3-5/1	07-018-0110-0062	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ6	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 1-ին նրբ. թիվ 17	07-018-0056-0070	0.05872	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	4022320
Լոտ7	Գ.Բալահովիտ Կարմիր Բանակայիններ-6 1-ին նրբ. թիվ 2/1	07-018-0123-0004	0.0276	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	1890600
Լոտ8	Գ.Բալահովիտ 8-րդ փող. թիվ 7/3	07-018-101-077	0.2600	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	17810000
Լոտ9	Գ. Բալահովիտ 2-րդ փող. 4-րդ նրբ. թիվ 14	07-018-0056-0065	0.05384	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	3688040
Լոտ10	Գ. Բալահովիտ 8-րդ փող. թիվ 15/1	07-018-101-073	0.5981	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	40969850
Լոտ11	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. թիվ 8/1-1	07-018-0009-0017	0.03508	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	2402980
Լոտ12	Գ. Բալահովիտ 2-րդ թաղ. 2-րդ փող. թիվ 13/1	07-018-0073-0036	0.03298	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	2259130
Լոտ13	Գ. Բալահովիտ 1-ին փող. 74/2	07-018-0109-0009	0.0934	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	6397900
Լոտ14	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 3	07-018-0110-0073	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ15	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 5	07-018-0110-0077	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ16	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 7	07-018-0110-0072	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ17	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 9	07-018-0110-0074	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ18	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 11	07-018-0110-0071	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լոտ19	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 13	07-018-0110-0075	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000

Վաճառման պաշտոնական կայքում, ցուցատախտակներով և սահմանված կարգով ապահովելու աճուրդի անվտանգությունը:

Լուս20	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 13/1	07-018-0110-0076	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	5480000
Լուս21	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին նրբ. 13/2	07-018-0110-0078	0.0635	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	4349750
Լուս22	Գ.Բալահովիտ Կարմիր Բանակայիններ-6 փող. 2-րդ նրբ. 1	07-018-0101-0115	0.09	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	6165000
Լուս23	Գ.Բալահովիտ Կարմիր Բանակայիններ-6 փող. 2-րդ նրբ. 2	07-018-0101-0116	0.09	Բնակավայրերի	Բնակավայրերի այլ	6165000
Լուս24	<p>Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի Գուրգեն Արշակյան թաղամաս 1-ին փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5 հասցեում գտնվող 414.23ք.մ մակերեսով մանկապարտեզի շենքը, որը տեղակայված է /կադաստրային ծածկագիր 07-00018-0030-0001/ 0.1540հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասի վրա, ներկայացնել աճուրդ վաճառքի՝</p> <p>Մասնապարտեզի շենքի մեկնարկային գինը՝ 14500000դրամ</p> <p>Հողի ընդհանուր արժեքը՝ 10549000դրամ</p> <p>Ընդամենը՝ 25049000դրամ</p>					

1. Աճուրդը կայանալու է 2021թվականի ապրիլի 30-ին ժամը 11:00-ին Բալահովիտի համայնքապետարանի շենքում գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 38):
2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար սահմանված չափով վճարի անդորրագիր, անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթեր:
3. Մասնակցության վճարը սահմանված է 5000 դրամ:
4. Նախավճարի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5 %- ի տոկոսի չափով, որը վճարվում է աճուրդի անցկացման օրը:
5. Աճուրդի քայլի չափը սահմանված է լոտի մեկնարկային գնի 5%- ի տոկոսի չափով:
6. Հողամասերի նկատմամբ սերվիտուտներ և այլ սահմանափակումներ չկան:
7. Աճուրդի կանոնակարգին, ինչպես նաև հողամասերին առկա կոմունիկացիաների վերաբերյալ տվյալներին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Բալահովիտի համայնքապետարան (գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 38 հասցեում) Հեռ.022263539:
8. Հայտերն ընդունվում և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ մինչև 2021թվականի ապրիլի -26ը, ժամը 17:00:

1. Հանձնարարի ստորագրություն համապատասխան հողամասերի 2021թվականի ապրիլի 30 -ին կազմակերպել աճուրդ վաճառքի համար հանդիմանով հաստատված նրբաբաժնային ավյալներ, մեկնարկային 2. Հաստատել հրապարակային ծանուցման տեքստը, համար գն հավանական 3. Հանձնարարի Բալահովիտի համայնքապետարանի պաշտոնատեղում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի և գույքի հրապարակային սակարկությունները /աճուրդի մասին հրավերը/ հողամասերի և գույքի հրապարակային ծանուցման կառուցվածքում «Հարցառումի ծանուցախոսքան» օրաթերթում, կոմբ./հեռ. 022263539 հասցեում գտնվող Հարցառումի Հանրային Կենտրոնում

Սահմանափակ պաշտոնագրա գալիքու, ցուցատարածակարգով և ստոստակա լարով սահմանված աճուրդի անցկացման



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

26 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 104-Ա

**ԱՆՆԱ ԱՇՈՏՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Աննա Աշոտյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 17022020-07-0040/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 46 /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0040-0024/ հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ մարտի 26  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**  
(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 09 26 մարտի 2021թ.

Օրյեկտ

**<<Բնակելի տան>> կառուցման**

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը  
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 46**  
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող **Աննա Աշոտյան**  
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **հայտ, Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, ն/ք պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից,**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **2 տարի**  
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

- Հողամասը գտնվում է **Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման**  
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
- (\*) Հողամասի չափերը **S=0.0821հա**  
(հողամասի սահմանները՝ կտորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
- Հողամասի առկա վիճակը  
(ոնլինեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
- (\*) Տրանսպորտային պայմանները **-Համայնքային ճանապարհ**  
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտ մուտեցումները և այլն)

5. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, էլեկտրոէներգետիկայի, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

\_\_\_\_\_ (նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

**Քնակավայրերի**

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

**ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ**

(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

\_\_\_\_\_ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքային դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

**Ըստ նորմերի**

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

\_\_\_\_\_ H=մինչև 10.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

<<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ \_\_\_\_\_  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարում

<<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ \_\_\_\_\_  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (\*) գազամատակարարում

<<Արոլյանի ԳԳՄ>> \_\_\_\_\_  
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է \_\_\_\_\_  
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

\_\_\_\_\_

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում  
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն  
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

\_\_\_\_\_  
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

\_\_\_\_\_

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից  
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով  
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս  
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

**ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ**

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

\_\_\_\_\_

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ  
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

ղեկըրում շահագրգիռ մարմինների հետ էքզիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,  
նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով  
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական  
քննարկումներ

\_\_\_\_\_ (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ  
մասնագիտական  
եզրակացությունների ստացում

\_\_\_\_\_ (նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝  
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև  
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում ինժեներական ենթակառուցվածքի  
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

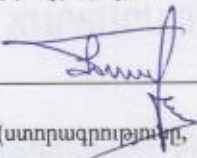
26. Փոստային բաժանորդային  
պահարանների տեղադրում

\_\_\_\_\_

27. Այլ պայմաններ

\_\_\_\_\_

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրությունը)

անունը, ազգանունը)



2. Այս քաղաքում առկա մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից



Ձեռք հասցնել 26  
Գ. Բարսեղյան



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

29 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 105-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ԿՈՂՄԻՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ  
ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով քաղ՝ Շուշիկ Հարությունի Պետրոսյանի դիմումը և ղեկավարվելով <<Ինքնական կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնական զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 7-րդ հոդվածի և Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման պահանջներով, նկատի ունենալով այն հանգամանքը, որ Շուշիկ Պետրոսյանի /ժառանգությունը ընդունած/ առանց իրավական փաստաթղթերի հատկացված և իր կողմից օգտագործվող հողամասը նախատեսված չէ այլ նպատակային և գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, այն ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված սահմանափակումների ցանկում, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության, ինչպես նաև հնագիտական, պատմամշակույթային հողերի պահպանման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերի, չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները, չի առաջացնում սերվիտուտ, որոշում եմ

1. Ճանաչել Շուշիկ Պետրոսյանի /ժառանգությունը ընդունած/ սեփականության իրավունքը Բալահովիտ համայնքի Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ փակուղի հասցեում գտնվող /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0016-ից/ 0.0463հա բնակավայրերի նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ, որը փաստացի օգտագործվել է նրանց կողմից մինչև 2001թ-ի մայիսի 15-ը:
2. Հողամասի սահմանները որոշվել են <<Գիս Արտ>> ՍՊԸ-ի կողմից 2020թվականի նոյեմբերի 12-ին չափագրված և 2021թվականի մարտի 29-ին համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
3. Վերը նշված ծածկագրով հողամասին տրամադրել հասցե՝









**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՍԱԿՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(ՀՀ մարզը, համայնքը)

**ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)**

N 05 29 մարտի 2021թ.

Կառուցապատող **<< Աստղիկ Հովհաննիսյանի >>** կողմից  
(իրավարանական անձի անվանումը, ֆիզիկական  
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **<<Սպասարկման օբյեկտ>>**,  
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 4/24 4/26** հասցեում՝  
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **<<Անտոնյան նախագիծ>> ՍՊԸ**  
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի  
համարը,  
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

**Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052 Արտոնագիր ԿԲԴ-Ա-002** կողմից.

2. շինարարություն սկսվել է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի**  
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)

կողմից

տրված **21.06.2020թ. N 14** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է **<<Հովարս շին>> ՍՊԸ** կողմից  
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են -----

5. հատուկ պայմանները -----

**ՀԻՄՔԵՐ՝**

- 1) կառուցապատողի դիմումը **18.03.2021թ.**
- 2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը **15.03.2021թ.**
- 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան  
հետազննության դրական եզրակացությունը **Z** թերթ:

**Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ղեկավար**



**Կ.Գրիգորյան**  
(անունը, ազգանունը)

29 մարտի 2021թ.



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

30 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 107-Ա

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ցրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի N 37-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Մովսես Սամյոնյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ թաղամաս թիվ 4 հասցեում տալ «Առանձնատան» կառուցման շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ մարտի 30  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք**  
(ՀՀ մարզ, համայնք)  
**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**  
N 08 30 մարտի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող **Մովսես Սապոնջյանին**

(իրավարանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

**Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 2-րդ թաղամաս թիվ 4**

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

**<<Առանձնատուն>>** օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական  
ցուցանիշները)

**Կառուցապատման** շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների \_\_\_\_\_

տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<Հարշին նախագիծ>> ՍՊԸ Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-085 Արտոնագիր ԿԵԴ-Ա2-007**

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների \_\_\_\_\_

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) N \_\_\_\_\_ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

\_\_\_\_\_ (նշել փորձաքննության տեսակը)

\_\_\_\_\_ կողմից

\_\_\_\_\_ (նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ **<<Հարշին նախագիծ>> ՍՊԸ**

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագրի՝

**Երաշխավորագիր N 40/21 տր. 23.02.2021թ**

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

\_\_\_\_\_ (նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել **36 ամիս** ընթացքում՝

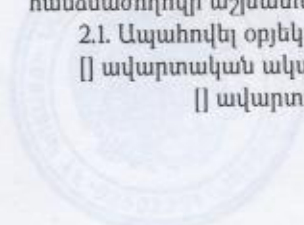
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

ավարտական ակտի տրամադրումից \_\_\_\_\_ ամսվա ընթացքում

ավարտական ակտի տրամադրման օրը:





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 108-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել քաղաքացի՝ Շուշիկ Պետրոսյանի դիմումը, /մուտք 343 13.11.2020թ/ որով ցանկություն է հայտնել օրինականացել իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը <<Գիս Արտ>> ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը:

Համաձայն <<Գիս-Արտ>> ՍՊԸ-ի կողմից կազմված սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Շուշիկ Պետրոսյանին պատկանող գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցել է 269.6ք.մ մակերեսով բնակելի տուն:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 22.1-րդ կետի պահանջներով և ինքնակամ կառուցված շենք շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ.

1. Շուշիկ Պետրոսյանին պատկանող գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տունը 269.6ք.մ մակերեսով համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ ինքնակամ կառույցի օրինականացման համար գումար չի վճարվելու, քանի որ այն կառուցվել է մինչև 2001թ-ի մայիսի 15-ը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19- էջից, կարված և դրոշմակնքված է **Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի** կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) \_\_\_\_\_ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի \_\_\_\_\_ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների \_\_\_\_\_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

\_\_\_\_\_ :  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա \_\_\_\_\_ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) \_\_\_\_\_ քանդման՝

(նշվում են ամրոցությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) \_\_\_\_\_ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ \_\_\_\_\_ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



\_\_\_\_\_

(ստորագրությունը,

Կ.Գրիգորյան

անունը, ազգանունը)







**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
31 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 109-Ա

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 30.0 /երեսուն հազար/ դրամ տրամադրել քաղ՝ Մարգարիտ Գասպարյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ մարտի 31  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
31 ՄԱՐՏԻ 2021թվականի N 110-Ա

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828 որոշման պահանջներով, համաձայն ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 6-րդ մասի և նույն հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և քաղ՝ Գևորգ Հակոբյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Քաղ՝ Գևորգ Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 9-րդ փողոց թիվ 3/3 հասցեում գտնվող կադաստրային ծածկագիր 07-018-0037-0005 /վկայական N 19092018-07-0024/ S=0.0203հա չկառուցապատված բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել՝ փոփոխված՝ որպես բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**



**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2021թ մարտի 31  
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

01 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 111-Ա

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, «Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 30.0 /երեսուն հազար/ դրամ տրամադրել քաղ` Արտավազ Մարգարյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2021թ ապրիլի 1  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻԿՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
01 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 112-Ա

**ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ԱՆՎԱՎԵՐ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ <<Ամարաս>> ՍՊԸ-ն /գրանցման համար 42.110.00373 ՀՎՀՀ 03506151/ լուծարվել է և լուծման վերաբերյալ գրառումը իրավաբանական անձանց պետական միասնական գրանցամատյանը կատարվել է 2012թվականի օգոստոսի 20-ին և ՍՊԸ-ն չունի իրավահաջորդ:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 30-րդ կետի պահանջով, որոշում եմ

1. Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքապետարանի և լուծարված <<Ամարաս>> ՍՊԸ-ի միջև կնքված /2006թվականի մարտի 2-ի թիվ 826 վարձակալության պայմանագիր/ 0.063հա արտադրական նշանակության հողամասի վարձակալական պայմանագիրը լուծել և դիմել անշարժ գույքի կադաստրին անվավեր ճանաչելու վարձակալական պայմանագիրը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

**ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ ապրիլի 1  
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

02 ԱՊՐԻԼԻ 2021թվականի N 113-Ա

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի դեկտեմբերի 25-ի թիվ 43-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 5-րդ ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 800.0 /ութ հարյուր հազար/ դրամ տրամադրել գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց տուն 33 հասցեի բնակիչ՝ Դերենիկ Միմոնյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**



2021թ ապրիլի 2  
գ.Բալահովիտ