ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 188-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828 որոշման պահանջներով, համաձայն ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 6-րդ մասի և նույն հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և քաղ՝ Ռիտա Հարությունյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Քաղ՝ Ռիտա Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 2/1-2/4-3-2/4-4 հասցեում գտնվող կադաստրային ծածկագիր 07-018-0104-0104 /վկայական N 04032020-07-0103 S= 0.1478հա չկառուցապատված բնակավայրերի այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել՝ փոփոխված՝ որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 15
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

15 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 189-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 38-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Կարեն Մաթևոսյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 26 հողամաս հասցեում տալ <<Բնակելի տան կառուցման>> շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 15
գ.Բալահովիտ

Ձև N 2-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 11 04 հունիսի 2020թ.

Տրված է կառուցապատող Կարեն Մաթևոսյանին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 26
ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Բնակելի տան>> օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների ______ տեղադրման համար:
(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են <<ԷՄար.Փրոջեքթ>> ՍՊԸ-ի
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

Արտոնագիր ՃԲԴ – Ա – 0199, ԿԱԴ –Ա1- 029 կողմից.
կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) ______ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

______
(նշել փորձաքննության տեսակը)

______ կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ Երաշխագիր N 12-05-20 տրված 27.05.20թ
(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ______ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամիս ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից------------------- ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներքոհիշյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է ______ ______ ______ ______ ______ ______ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) ______ ______ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ______ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների ______ ______ ______ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարության սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը սկսած է, ապահովել հաստատված փուլով ընդունված լուծումների և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

______ ______ ______ ______

______ ______ ______ ______ :

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______ ______ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

______ ______ ______ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______ ______ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերում ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ ______ ______ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

______ Կ.Գրիգորյան

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 190-Ա

ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0015-0002 Ընդամենը 0.07357հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 7
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 16
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

16 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 191-Ա

ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0104-0092 Ընդամենը 0.0100հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/35
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 16
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

17 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 192-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11, 13 կետերի պահանջներով և քաղ՝ Վարդան Հարությունյանի դիմումը, որոշում եմ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Վարդան Հարությունյանի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 2/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողակտորում /հիմք <<Աշոտ Հակոբյան>> ԱՁ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Վարդան Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի վկայական N 21022014-07-0022/: Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 2/1 հասցեի բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցել է ջրավազան և սպասարկման օբյեկտ:

Հաշվի առնելով, Վարդան Հարությունյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 2/1 հասցեի բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1. Վարդան Հարությունյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 2/1 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտի համայնքապետարանի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված

5.ինքնակամ ջրավազանի արտաքին մակերեսը - 38.19ք.մ x4200դրամ =160398 դրամ
6.ինքնակամ սպասարկման օբյեկտի արտաքին մակերեսը /անավարտ/-25.20ք.մ x4200 դրամ = 105840դրամ
7.ինքնակամ սպասարկման օբյեկտի արտաքին մակերեսը /անավարտ/- 25.20ք.մ x4200դրամ =1058408 դրամ
Ընդամենը 372078դրամ /երեք հարյուր յոթանասուներկու հազար յոթանասունութ/ դրամ, որպես ինքնակամ կառուցված շենք շինությունների օրինականացման վճար:
3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 17
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 193-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 2-Ի N 168-Ա, 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 2-Ի N 169-Ա ԵՎ 2020ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 2-Ի N 170-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ .

Ղեկավարվելով <<Իրավական ակտերի մասին>> 37-րդ հոդվածի պահանջներով **ո ր ո շ ու մ եմ .**

1. Չեղյալ ճանաչել Բալահովիտի համայնքի ղեկավարի 2020թվականի հունիսի 2-ի <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 168-Ա, 2020թվականի հունիսի 2-ի <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 169-Ա և 2020թվականի հունիսի 2-ի <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 170-Ա որոշումները:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 18
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 194-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի V գլխի 32-րդ կետի պահանջներով, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը, որը գտնվում է Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հասցեում կադաստրային ծածկագիր 07-018-0012-0023-001 սեփականության իրավունքի վկայական N 10012020-07-0112 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված շինությունների բաժանման հատակագծերի համաձայն

բաժանվող S=133.86ք.մ մակերեսով բնակարանին տրամադրել նոր հասցե՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան բնակարան 106
բաժանվող S=41.08ք.մ մակերեսով բնակարանին տրամադրել նոր հասցե՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան բնակարան 218
բաժանվող S=51.15ք.մ մակերեսով բնակարանին տրամադրել նոր հասցե՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան բնակարան 102
2.Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան S=1694.33ք.մ շինության հասցեն թողնել նույնը՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 18
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 195-Ա

ԱՍՏՂԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4 րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Աստղիկ Հովհաննիսյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 21032019-07-0083/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/24-4/26 հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում <<Սպասարկման օբյեկտի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 18
գ.Բալահովիտ

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲՅՈՒՐԵՂԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 15 18 հունիսի 2020թ.

Օբյեկտ

<<Սպասարկման օբյեկտի>>

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

____

(հակիրճ բնութագիրը, հզորությունը

______________________________ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար,

____

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/24-4/26 ծածկագիր 07-018-0104-0097**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Պատվիրատու <<**Աստղիկ Հովհաննիսյան**>>

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

____

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, ն/բ պատճեն, հանված կադաստրային քարտեզից**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

____

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **2 տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է **Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման**

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը **S=0,095հա**

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը **Չկառուցապատված**

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները **Հ 1 ճանապարհ**

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, հեռահաղորդակցության համակարգեր) ______________________

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր ______________________

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) ______________________

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ ______________________

(տեղամասում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված գրաֆաների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ ______________________

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կայացված (կազմավորված) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) Ըստ նորմերի

9.3. ցոկոլատակի բարձրությունը (մետր) ______________________

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) ______________________

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անցրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) ______________________

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) ______________________

9.7. այլ պահանջներ ______________________

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը ______________________

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները ______________________

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ՝ գործող ցանցերի և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում — <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ______________-______ ______________
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում — <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ ________________- ____________________
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում — <<Աբովյանի ԳԳՄ>>
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը — Նշվում է ______________- ______________
(համաձայն N 1 հավելվածի 58 րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նախնական տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ — ___ ______________ ________________

12.6. աղբահանություն — Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում — Կանաչապատում, ցանկապատում
(լանդշաֆտային կանաչապատման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ — _____ ______________________
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — ____ ________ ______________

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — Շրջակա միջավայրի պահպանել շին. նյութերի աղտոտվածությունից
(շրջակա միջավայրի վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային անտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — 24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — ____________
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ նշում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — Համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջարկանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

-

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

______________-____________________________

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում ______________-____________________________

27. Այլ պայմաններ ______________-____________________________

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

____________________ Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 196-Ա

ԱՐԱՄ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Արամ Սարգսյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 12052020-07-0105 / Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/6-1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում <<Խանութ սրահի և ավտոտեխսպասարկման կայանի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 18
գ.Բալահովիտ

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 16 18 հունիսի 2020թ.

Օբյեկտ
<<Խանութ սրահի և ավտոտեխսպասարկման օբյեկտի>>
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնութագիրը, եզրույթները
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար.

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/6-1 ծածկագիր 07-018-0002-0030
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող <<Արամ Սարգսյան>>
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Էսքիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, ս/թ պատճեն, հանված կադաստրային քարտեզից

(կառուցապատողի նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված
կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 2 տարի
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է — **Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում**
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը — **S=0.05հա**
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը — **Չկառուցապատված**
(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — **Հ 1 ճանապարհ**
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, ջերմամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

____

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքներ, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

____

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

____

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

____

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(առաջանկշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը արտածվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

____

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, ինչպես քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

__Ըստ նորմերի__

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

__Ըստ նորմերի__

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

____

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

____

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

____

9.7. այլ պահանջներ

____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմաններ և աշխատանքների հերթականությունը

____

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմաններ

____

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում — <<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ ____________-____________
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում — <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ ____________-____________
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում — <<Արմավիրի ԳԳՄ>>
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը — Կցված է ________-____________
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված նախնական տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ — ____________________ ____________

12.6. աղբահանություն — Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումներ)

14. Բարեկարգում — Կանաչապատում, ցանկապատում
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջներ, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկություններ)

16. Պաշտպանական կառույցներ — __________-____________
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումներ)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — __________-____________

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի աղտոտվածությունից
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից զերծ պահելու միջոցառումներ)

20. Շինարարության կազմակերպում — Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — 24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — ____________
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — Համայնքի ղեկավարի հետ
(լիազոր մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված

դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

____

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

____

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

____

27. Այլ պայմաններ

____

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱՂՐԱՄՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

__________ __________ Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
(ստորագրություն, անուն, ազգանուն)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 197-Ա

ԲԱԼԱԲԵԿ ՔՈՉԱՐՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի. Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 38-Ն որոշումը և հաշվի առնելով քաղ. Բալաբեկ Քոչարյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Բալաբեկ Քոչարյանին տալ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Կարմիր Բանակայինների փողոց թիվ 5/1 հասցեում գտնվող նոր կառուցված <<Հասարակական սպասարկման օբյեկտի /բույսերի, ծաղիկների վաճառքի սրահի/ և պարսպապատման>> ավարտական ակտ / շահագործման թույլտվություն/:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 18
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(ՀՀ մարզը, համայնքը)
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 03 18 հունիսի 2020թ.

Կառուցապատող <<Բալաբեկ Քոչարյանի>> կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **<<Հասարակական սպասարկման օբյեկտի /բույսերի, ծաղիկների վաճառքի սրահի/ և պարսպապատման>>,**
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Կարմիր Բանակայինների փողոց թիվ 5/1** հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են <<ԷՄ ԹԻ ՍԵՎԻՄ>> ՍՊԸ
(նախագծային կազմակերպության անվանումը օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը, անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)

Լիցենզիա 14235 ճարտարապետ Ա.Կարապետյանի կողմից, Արտոնագիր ՃՄԿ-Ա-098

2. շինարարությունն սկսվել է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի**
(շինարարության թույլտվություն տված մարմնի անվանումը)

______________________________ կողմից

տրված **02.10.2019թ. N 21** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է <<Վեղաշին>> ՍՊԸ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

____

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են ______________________________

____

5. հատուկ պայմաններ ______________________________

____

ՀԻՄՔԵՐ՝
1) կառուցապատողի դիմումը 18.06.2020թ.
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 15.06.2020թ.
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան մասնագիտության դրական եզրակացությունը -- թերթ:

[illegible] Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ղեկավար

(ստորագրությունը)

Կ.Գրիգորյան
(անունը, ազգանունը)

18 հունիսի 2020թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 198-Ա

ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերից՝

   Ծածկագիր 07-018-0077-0026 Ընդամենը 0.4267հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լեոն Ավետիսյան փողոց 3-րդ փակուղի թիվ 5/1
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 18
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 199-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի հուլիսի 23-ի թիվ 828 որոշման պահանջներով, համաձայն ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 6-րդ մասի և նույն հոդվածի 8-րդ մասի պահանջներով և քաղ՝ Էդգար Պետրոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Քաղ՝ Էդգար Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2/4 հասցեում գտնվող կադաստրային ծածկագիր 07-018-0102-0010 /վկայական N 12062020-07-0041 S=1.0017հա չկառուցապատված բնակավայրերի այլ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարել՝ փոփոխված՝ որպես բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամաս:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 19
գ.Բալահովիտ