



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՄԻ 2020թվականի N 162-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11, 13 կետերի պահանջներով և Համետ Մեժլումի Ասրյանի դիմումը, որոշում եմ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Համետ Մեժլումի Ասրյանի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Մխիթար Թումասյան փողոց թիվ 2-2/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում /հիմք <<Գիս-Արտ>> ՄՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Համետ Ասրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի վկայական N 24082015-07-0003/: Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Մխիթար Թումասյան փողոց թիվ 2-2/1 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցել է բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ:

Հաշվի առնելով, Համետ Ասրյանը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Մխիթար Թումասյան փողոց թիվ 2-2/1 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1. Համետ Ասրյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Մխիթար Թումասյան փողոց թիվ 2-2/1 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտի համայնքապետարանի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված

սական շինություն - բնակելի տուն արտաքին մակերեսը 76.25ք.մ, 160125 դրամ
սական շինություն - ծածկարանի արտաքին մակերեսը - 2.87քմ, 3616դրամ
ինքնական շինություն - ծածկարանի արտաքին մակերեսը - 24.5ք.մ, 30870դրամ
ինքնական շինություն - սանհանգույց արտաքին մակերեսը - 3.68ք.մ, 7728դրամ
ինքնական շինություն - խանութ - արտաքին մակերեսը - 69.3ք.մ, 291060դրամ
ինքնական շինություն - խանութի կողքի շինություն - արտաքին մակերեսը - 68.48ք.մ,
143808դրամ

առաջին հարկում ինքնական բացված 1 դուռ - 2100դրամ

մեկ պատուհան ինքնական ձևափոխված բացվածքի - 2100դրամ

Ընդամենը 641885դրամ /վեց հարյուր քառասունմեկ հազար ութ հարյուր
ութսունհինգ/ դրամ, որպես ինքնական կառուցված շենք շինությունների
օրինականացման վճար:

3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում
օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված
ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը
համարվում է ուժը կորցրած:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը
ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2020թ հունիսի 1
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 163-Ա

2020ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի մշակութային
միջոցառումներ 4239 հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 4/ նախատեսված
գումարից 160.0 /մեկ հարյուր վաթսուհազար/ դրամ տեղափոխել շրջակա
միջավայրի պահպանման 4216 հոդված /բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 1
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 164-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի մարտի 13-ի թիվ 08-Ա որոշումը, որոշում եմ

1. Ստյոպա Ջազոյի Մանուկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի վկայական N 1501686/ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 60/2 հասցեում գտնվող ավտոտնակի գրադեցրած 0.00229հա հողամասը օտարել Ստյոպա Մանուկյանին, ավտոտնակի սպասարկման համար:
2. Ստյոպա Մանուկյանը պատրավոր է Բալահովիտի համայնքի 900105206172 Հ/հ մուծելու գործող ներկա պահին հողի կադաստրային արժեքը, որը կազմում է՝ 67326 /վաթսույոթ հազար երեք հարյուր քսանվեց / դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 1
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 165-Ա

<<ՏՐԱՆՍԳԱԶ>> ՄՊԸ-ԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ
ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. <<Տրանսգազ>> ՄՊԸ-ին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 2273575/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2/1 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում <<Պահեստ>> շինության նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 1
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼ ՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 09 01 հունիսի 2020թ.

Օրյնկտ

<<Պահեստ>> շինություն

(օրյնկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

Ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 1-ին նորանցք թիվ 2/1**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող **<<Տրանսգազ>> ՍՊԸ**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը -----

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը -----

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=1.2913հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Կառուցապատված

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հասարակական հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատկազոտային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակազոտային
պահանջներ

(նկենով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց
բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական
միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր
գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին
հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի

- սարքավորումներ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում
- 12.3. (*) գազամատակարարում
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը
- 12.5. թույլ հոսանքներ
- 12.6. աղբահանություն
13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում
14. Բարեկարգում
15. Շինարարական նյութեր
16. Պաշտպանական կառույցներ
17. Հակահրդեհային պահանջներ
18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ
19. Շրջակա միջավայրի պահպանում
20. Շինարարության կազմակերպում
21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը
22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ
23. Միջանկյալ համաձայնեցում
- նկատմամբ
- Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)
- Ըստ գրաֆիկի**
- Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում**
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)
- Կանաչապատում, ցանկապատում**
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)
- Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն**
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)
- _____
- (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)
- Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը**
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)
- _____
- Շրջակա միջավայրի պահպանել շին. նյութերի ակտիվացմանը**
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)
- Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով**
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)
- 24 ամիս**
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)
- ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԼԱՄԱՆՆԵՐԸ**
- _____
- (Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)
- Համայնքի ղեկավարի հետ**
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էաբանական նախագծի նախնական համաձայնեցում,

նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 166-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 45-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 30.0 /երեսուն հազար/ դրամ տրամադրել գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց տուն 32 հասցեի բնակիչ՝ Ռոբերտ Մարտիրոսյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 2
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 167-Ա

ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության
2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի
Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-
Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող
էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի կոմունալ ենթակառուցվածքների
հողերից՝
Ծածկագիր 07-018-0113-0012-ից Ընդամենը 0.02հա
Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 10-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 8
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝
Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 2
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՄԻ 2020թվականի N 168-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի V գլխի 32-րդ կետի պահանջներով, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը, որը գտնվում է

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հասցեում
ծածկագիր 07-018-0012-0023-001

սեփականության իրավունքի վկայական N 10012020-07-0112 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված շինությունների բաժանման հատակագծի համաձայն, բաժանվող 133.86ք.մ բնակարանին տրամադրել նոր հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան բնակարան 106

S= 1752.98ք.մ շինության հասցեն թողնել նույնը

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԿԱՄՈՒ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 2
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՄԻ 2020թվականի N 169-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի V գլխի 32-րդ կետի պահանջներով, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը, որը գտնվում է

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հասցեում
ծածկագիր 07-018-0012-0023-001

սեփականության իրավունքի վկայական N 10012020-07-0112

սահմանված կարգով կազմված և հաստատված շինությունների բաժանման հատակագծի համաձայն,

բաժանվող 41.08ք.մ բնակարանին տրամադրել նոր հասցե՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան բնակարան 218

S= 1711.9ք.մ շինության հասցեն թողնել նույնը

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2020թ հունիսի 2
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 170-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի V գլխի 32-րդ կետի պահանջներով, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը, որը գտնվում է

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հասցեում
ծածկագիր 07-018-0012-0023-001

սեփականության իրավունքի վկայական N 10012020-07-0112 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված շինությունների բաժանման հատակագծի համաձայն, բաժանվող 51.15ք.մ բնակարանին տրամադրել նոր հասցե՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան բնակարան 102

S= 1660.75ք.մ շինության հասցեն թողնել նույնը

- Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 61 հանրակացարան
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 2
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 171-Ա

**ԿԱՐԵՆ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Կարեն Մաթևոսյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 06052020-07-0027/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 26 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <<Բնակելի տան>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2020թ հունիսի 20
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅԲԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԱՆՔ)

N 10 02 հունիսի 2020թ.

Օրյեկտ

<<Բնակելի տան>> կառուցում
(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ ընդրոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ. Բալաշովիտ Ծաղկունք 3-րդ փողոց 26 հողամաս
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)
Կառուցապատող Կարեն Մաթևոսյան
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
Ք. Երևան Դրոյի 9 շ. 6
ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը -----

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը -----

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=0.0761հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Չկառուցապատված

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտքումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

<<Վեղիա Զուր>> ՓԲԸ, կոյտի բացակայում է, <<Արմվանի

(չրամատակարարման,
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

ԳԳՄ>>, <<ՀԵՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Քնակելի կառուցապատման հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝
համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԼԱՆՆԶՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ
սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց
բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական
միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր
գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները և
աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին
հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի

սարքավորումներ

նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Հստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրի պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից րացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության րացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,

նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև
N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի
սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային քաժանդդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 172-Ա

<<ԹԱԳՈՒՇ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԳԵՐԱՍԻՄԻ >> ԱԶ_ԻՆ ՈԳԵԼԻՑ ԵՎ
ԱԼԿՈՀՈԼԱՅԻՆ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՈՒ ԾԽԱԽՈՏԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 38-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Թագուշ Հովհաննիսյան Գերասիմի>> ԱԶ-ի 2020թվականի հունիսի 2-ի հայտը՝ որոշում եմ

1. <<Թագուշ Հովհաննիսյան Գերասիմի>> ԱԶ-ին տալ 2020թվականի հունիսի 2-ից 2020թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ընկած ժամանակահատվածում գ.Բալահովիտ Գուրգեն Արշակյան թաղամաս 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 1 շենքի հարակից հասցեում գտնվող 15ք.մ խանութում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների ու ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 2
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 173-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 38-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Գոհար Վարդերեսյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 8-8/1, 10, 6/6 հասցեում տալ <<Արտադրամասի, գրասենյակների և ցուցասրահի>> շինարարության թույլտվություն:
2. Շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2020թ հունիսի 4
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 10 04 հունիսի 2020թ.

Տրված է կառուցապատող Գոհար Վարդերեսյանին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալախովիտ 1-ին փողոց թիվ 8-8/1, 10, 6/6

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Արտադրամասի, գրասենյակների և ցուցասրահի>> օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Կառուցապատման շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների _____ տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են <<Անտոնյան նախագիծ>> ՍՊԸ-ի

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

Արտոնագիր ՃԲԴ - Ա - 052, Արտոնագիր ԿԲԴ - Ա - 002 կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 27.04.2020թ. N 051/20 փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները)

<<Հարչին նախագիծ>> ՍՊԸ Լից. 14418

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

Երաշխագիր 35

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամիս ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

[] ավարտական ակտի տրամադրումից _____ ամսվա ընթացքում

[] ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 19 էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____

կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել քաղաքային Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



_____ Կ. Գրիգորյան
(ստորագրություն, անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 174-Ա

<<ԱՐՓԻՄԵԴ>> ՍՊԸ-ԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. <<Արփիմեդ>> ՍՊԸ-ին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 29042019-07-0081/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 4 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում <<Պահակատան և տարածքի պարսպապատման>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 4
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՆՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴՐՈՒՄ)

N 11 04 հունիսի 2020թ.

Օրյենկտ

<<Պահակատուն և տարածքի պարսպապատում>>

(օրյենկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոխակայության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ Գ.Բալաշովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 4 ծածկագիր 07-018-0103-0022
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող <<Արփիմեդ>> ՍՊԸ

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,

ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Էսթիզ առաջարկ, վկայականի պատճեն, անձնագրի պատճեն, պետ.ռեզիստորի պատճեն, հատված կադաստրային քարտեզից

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը

2 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(**աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է

Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օրյենկտների

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

S=2.175հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

Չկառուցապատված

(ոեյինֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

<<Վեդիա Ջուր>> ՓԲԸ, կոյուղի բացակայում է, <<Արուսյանի Գ-ԳՄ>>, <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մ/ճ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Արտադրական հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՑԻՆ ՊԼԱՆՔՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Հստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտրոններից (օբյեկտներից) (մետր)

Հստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին

հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի
նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք
ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական
պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության
մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության
միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում,
ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության
միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության
սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրի պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության
բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ
նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական ներկայացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



(ստորագրությունը,

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 175-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏՈՒՅԺ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի առաջին մասի պահանջով և հաշվի առնելով այն, որ քաղաքացի Վարդան Հարությունյանը սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնական իրականացրել է շինարարական աշխատանքներ, **որոշում եմ.**

1. Քաղաքացի Վարդան Հարությունյանին ենթարկել վարչական պատասխանատվության տուգանքի ձևով՝ 200 000 (երկու հարյուր հազար) դրամ գումարի չափով:

1/Քաղաքացի Վարդան Հարությունյանին օրենքով նախատեսված ժամկետում /15 օր/ մուծելու վարչական պատասխանատվության տուգանքը՝ 200000 /երկու հարյուր հազար/ դրամ գումարի չափով:

2.Պարտավորեցնել Վարդան Հարությունյանին՝ օրենքով նախատեսված ժամկետում մուծելու տուգանքը Բալահովիտի համայնքի բյուջեի N 900105206107 հաշվին:

3..Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում՝ Վարդան Հարությունյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 4
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 176-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ 2-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 44-Ա որոշման հավելվածի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի ապրիլի 13-ի N 13-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2020թվականի մայիսի 29-ի N 10/2 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող / N 2810761 վկայականի/ Կոտայքի մարզի գ. Բալահովիտ 2-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 15 հասցեում գտնվող 0,06հա մակերեսով հողամասը օտարել Հրաչիկ Հակոբյանին:

2. Հրաչիկ Հակոբյանը պարտավոր է՝

1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 1764000 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսունյոթս հազար/ դրամ, հողամասի օտարման գին:

2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուներեք հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:

3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Հրաչիկ Հակոբյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 177-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 44-Ա որոշման հավելվածի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի ապրիլի 13-ի N 13-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2020թվականի մայիսի 29-ի N 10/3 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող / N 13032020-07-0029 վկայականի/ Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքում գտնվող 0,2047հա մակերեսով հողամասը օտարել Գեղամ Հունանյանին:

2. Գեղամ Հունանյանը պարտավոր է

1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 276340 /երկու հարյուր յոթանասուներեք հազար երեք հարյուր քառասուն/ դրամ, հողամասի օտարման գին:

2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:

3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Գեղամ Հունանյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 5
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 178-Ա
**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 44-Ա որոշման հավելվածի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի ապրիլի 13-ի N 13-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2020թվականի մայիսի 29-ի N 10/4 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող / N 13032020-07-0060 վկայականի/ Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքում գտնվող 0,468հա մակերեսով հողամասը օտարել Գեղամ Հունանյանին:
2. Գեղամ Հունանյանը պարտավոր է՝
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 631800 /վեց հարյուր երեսունմեկ հազար ութ հարյուր/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Գեղամ Հունանյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 5
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 179-Ա

<<ԲՈՒ-ԲԻ>> ՍՊԸ-ԻՆ ԱՅԼ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 38-Ն որոշման և հաշվի առնելով <<ԲՈՒ-ԲԻ>> ՍՊԸ-ի 2020թվականի հունիսի 5-ի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Թույլատրել <<ԲՈՒ-ԲԻ>> ՍՊԸ-ին տեղադրել այլ արտաքին գովազդ /36ք.մ/ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոցում, 2020թվականի հունվարի 8-ից 2020թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ:
2. Հաստատել այլ արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2020թ հունիսի 5
գ.Բալահովիտ

Հավելված 1
Բալահովիտ համայնքի
ղեկավարի 2020թվականի
հունիսի 5-ի թիվ 179-Ա որոշման

ԳՈՎԱԶՂԻ ԷՍՔԻԶ

1 3 ⁶այլ արտաքին գովազդ

2 3 ⁶այլ արտաքին գովազդ

Համայնքի ղեկավար՝ Կ.Գրիգորյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 180-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 44-Ա որոշման հավելվածի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի ապրիլի 13-ի N 13-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2020թվականի մայիսի 29-ի N 10/5 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող / N 13032020-07-0065 վկայականի/ Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքում գտնվող 0,0606հա մակերեսով հողամասը օտարել Գեղամ Հունանյանին:
2. Գեղամ Հունանյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 81800 /ութսունմեկ հազար ութ հարյուր/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Գեղամ Հունանյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ հունիսի 5
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆԻՍԻ 2020թվականի N 181-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ Գ.ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ 8-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 2/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի N 44-Ա որոշման հավելվածի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2020թվականի ապրիլի 13-ի N 13-Ա որոշման հավելվածի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2020թվականի մայիսի 29-ի N 10/1 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 12032020-07-0104 վկայականի/ Կոտայքի մարզի գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 2/4 հասցեում գտնվող 1.0017հա մակերեսով հողամասը օտարել Էդգար Պետրոսյանին:
2. Էդգար Պետրոսյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 14824990 /տասնչորս միլիոն ութ հարյուր քսանչորս հազար ինը հարյուր ինսուտն/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Էդգար Պետրոսյանի կողմից:
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

