



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՄԱՅԻՍԻ 2020թվականի N 148-Ա

**ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՄԻԱՎՈՐՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՆՈՐ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի V գլխի 34-րդ կետը, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հաշվի առնելով Լիլիթ Հայրապետյանի, դիմումը որոշում եմ

1. Լիլիթ Հայրապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամաս՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 1/1-2/2 վկայական N 30072019-07-0061 կադաստրային ծածկագիր 07-018-0102-0009

և արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամաս՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 2/3 հողամաս վկայական N 18032020-07-0074 կադաստրային ծածկագիր 07-018-0102-0008 հողամասերին տրամադրել նոր միասնական հասցե՝

Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 1/1-2/2-2/3

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2020թ մայիսի 11
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՄԱՅԻՄԻ 2020թվականի N 149-Ա

**ՎԱՐԴԱՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՀԱՍՄԻԿ ՀԱԿՈՒՅԱՆԻՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Վարդան Սարգսյանին և Հասմիկ Հակոբյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 20032020-07-0013/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Ծաղկունք 4-րդ փողոց թիվ 35 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում «Մեկ հարկանի բնակելի տան, քարե պարիսպի և խորդանոցի» նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2020թ մայիսի 13
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱՍՏԱՆՈՎԻՏ ՀԱՄԱԵՆՔ
(մարզի, համայնքի)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅՎՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 08-13 մայիսի 2020թ.

Օրյակ

«Մեկ հարկանի բնակելի տան, քարե պարիսպի և խորզանոցի» նոր կառուցում
(օրյակի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

(հակիրճ բնորոշումը, եզրությունը
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

դիտարկության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)
Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալասոսկիա Ծաղկունք 4-րդ փողոց թիվ 35**
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ճաճկագիրը)
Կառուցապատող **Վարդան Սարգսյան և Հասմիկ Հակոբյան**
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
Ք.Երևան Տիգրան Մեծի պող. 46շ քն.29
ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը _____ (կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված

կարգով հողամասի սրահաղյուծան, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը _____ (N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ՝ 1:500)

- | | |
|--|---|
| 1. Հողամասը գտնվում է | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում
(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը) |
| 2. (*) Հողամասի չափերը | S-0.0902հա
(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)) |
| 3. Հողամասի ատկա վիճակը | Չկառուցապատված
(ոեկիևֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն) |
| 4. (*) Տրանսպորտային ապլանները | Համայնքային ճանապարհ
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն) |
| 5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ | «Վեոլիա Ջուր» ՓԲԸ, կոյուղի բացակայում է, «Արովանի |

(չքանատակարարման, կոյուղու, գազանատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

ԳԳՄ>>, <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մասնաճյուղ

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

Հասարակական հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱՍԱԳՆՎՅՈՒՆ ՊԼԱՆՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

(կննդով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց քաղաքաշինության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների բանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների ենթակառուցվածքները

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և տուաչին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի

- սարքավորումներ նկատմամբ
- 12.1. (*) ջրամատակարարում, կոտորի, տաք ջրի մատակարարում Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.3. (*) գազամատակարարում Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)
- 12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոտորու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախագատրաստում

Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում
(ոնկինեի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում
(լանդշաֆտային սլյանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, զովագղ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և ընակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրի պահպանել շին, նյութերի ախտոտվածությունից
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին, աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ Լսրիկային նախագծի նախնական համաձայնեցում,

Նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական
ընկերություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օրիկալի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ներակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փաստային բաժանորդային
պանդանների ստեղծում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱՆԱՀՈՒՄԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten Signature]
(ստորագրություն)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ,
ամուր, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՄԻ 2020թվականի N 150-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության
2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ

1. Ժառանգության իրավունքով Վահան Իյիչի Մելքոնյանին պատկանող
/կադաստրային ծածկագիր 07-018-0022-0046/ հողամասում գտնվող
ավտոտնակին տրամադրել հասցե

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 29/1

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  **ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

2020թ մայիսի 14
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՄԱՅԻՄԻ 2020թվականի N 151-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11, 13 կետերի պահանջներով և Վահան Իլյիչի Մելքոնյանի դիմումը, որոշում եմ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Վահան Իլյիչի Մելքոնյանի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել իրեն ժառանգության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 29 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում /հիմք <<Գետոտպ>> ՄՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Վահան Մելքոնյանին ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագիր ակտի կող 600-20190726-84-4047366: Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 29 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնական կառուցել է հարթակ - աստիճանավանդակ, ծածկարան, պարիսպ N 2, պարիսպ N 3:

Հաշվի առնելով, որ Վահան Մելքոնյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 29 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝

1. Վահան Մելքոնյանին ժառանգության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 29 հասցեի հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտի համայնքապետարանի բյուջեի N 900105206214 հաշվին

պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության
2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված
ինքնական շինություն - հարթակ-աստիճանավանդակ - 41.02քմ 51685դրամ
ինքնական շինություն - ծածկարան արտաքին մակերեսը - 20.74քմ 26132դրամ
ինքնական շինություն - պարիսպ N 2 արտաքին մակերեսը 1.79ք.մ - 2255դրամ
ինքնական շինություն - պարիսպ N 3 արտաքին մակերեսը 3.79ք.մ - 4775դրամ
Ընդամենը 84847դրամ /ութսունչորս հազար ութ հարյուր քառասունյոթ/
դրամ, որպես ինքնական կառուցված շենք շինությունների օրինականացման վճար:
3.Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում
օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված
ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը
համարվում է ուժը կորցրած:
4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը
ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ մայիսի 14
գ.Բալահովիտ