ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 ԱՊՐԻԼԻ 2020թվականի N 128-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 45-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 30.0 / երեսուն հազար/ դրամ տրամադրել գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 2-րդ նրբանցք 2-րդ շենք բն. 24 հասցեի բնակիչ՝ Աղավնի Արմենի Սարգսյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ ապրիլի 20
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

21 ԱՊՐԻԼԻ 2020թվականի N 129-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ԳՅՈՒՂԻՑ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ ՀԱՃԱԽՈՂ ԵՐԵԽԱՆԵՐԻ ՈՒՍՄԱՆ ՎԱՐՁԸ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 45-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Կրթության, մշակույթի և երիտասարդության հետ տարվող աշխատանքների բնագավառի/ 11-րդ ենթակետի, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածի /բաժին 09 խումբ 02 դաս 1/ 16000 /տասնվեց հազար/ դրամ փոխանցել Աբովյանի երաժշտական դպրոցի հաշվին Կոտայքի մարզի Բալահովիտ գյուղից հաճախող երեխաների անվամբ, որպես ուսման վարձ /համաձայն հավելվածի/:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ ապրիլի 21
գ.Բալահովիտ

Հավելված
Համայնքի ղեկավարի 2020թվականի
ապրիլի 21-ի թիվ 129-Ա որոշման

Բալահովիտ գյուղից Աբովյանի երաժշտական
դպրոց հաճախող երեխաների
ՑՈՒՑԱԿ

1.Գրիգորյան Նարեկ 8000դրամ
2.Գրիգորյան Մանե 8000դրամ

Ընդամենը 16000դրամ

Համայնքի ղեկավար Կ.Գրիգորյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2020թվականի N 130-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 45-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Աշխատանքի և սոցիալական ծառայության բնագավառ/-ի 1-ին ենթակետի, հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 30.0 / երեսուն հազար/ դրամ տրամադրել գ. Բալահովիտ Գուրգեն Արշակյան թաղամաս 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի 1-ին շենք բն. 20 հասցեի բնակիչ՝ Ջանիբեկ Վիրաբյանին, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ ապրիլի 22
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2020թվականի N 131-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 32-րդ կետի պահանջով, հաշվի առնելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը և հիմք ընդունելով Սերոբ Ասատրյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Սերոբ Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/6 հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը ծածկագիր 07-018-0002-0026 սեփականության իրավունքի վկայական N27022018-07-0053 սահմանված կարգով կազմված և հաստատված հողամասի բաժանման հատակագծի համաձայն բաժանվող՝

Բաժանվող մաս՝ 0.05հա հողամասին տրամադրել նոր հասցե՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/6-1
Բաժանվող մաս՝ 0.0423հա հողամասի հասցեն թողնել նույնը՝
Կոտայքի մարզ գ.Բալավովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/6

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ. Ապրիլի 22
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ԱՊՐԻԼԻ 2020թվականի N 132-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 18-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 44-Ա որոշումը, 2020թվականի ապրիլի 13-ի թիվ 13-Ա որոշումը, որոշում եմ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից 2020թվականի մայիսի 22 –ին կազմակերպել աճուրդ վաճառք՝ համաձայն հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների:
2. Հաստատել հրապարակային ծանուցման տեքստը, համաձայն հավելվածի:
3. Հանձնարարել Բալահովիտի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարին համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունները /աճուրդները/ օտարման ենթակա հողամասերի հրապարակային ծանուցման հրապարակումը <<Հայաստանի Հանրապետության>> օրաթերթում, http:///wwwazdarar.am հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքում, ցուցատախտակներով և սահմանված կարգով ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:
4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբհսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ ապրիլի 22
գ.Բալահովիտ

Հայտարարություն

ՀՀ Կոտայքի մարզի Բալահովիտի համայնքապետարանում 2020թ-ի մայիսի 22-ին ժամը 11.00-ին տեղի կունենա համայնքային սեփականություն հանդիսացող ներքոհիշյալ հողամասերի դասական աճուրդ վաճառք: Աճուրդի է ներկայացվում բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողերից

Լոտ 1 ծածկ. 07-018-110-013 0.08 հա մեկն. գինը 2352000 դրամ
Լոտ 2 ծածկ. 07-018-110-014 0.08 հա մեկն. գինը 2352000 դրամ
Լոտ 3 ծածկ. 07-018-0110-0041 0.08 հա մեկն. գինը 2352000 դրամ

Բնակավայրերի այլ հողերից՝

Լոտ 4 ծածկ. 07-018-0056-0071 0.05982 հա մեկն. գինը 1758708 դրամ
Լոտ 5 ծածկ. 07-018-0056-0069 0.06001 հա մեկն. գինը 1764294 դրամ
Լոտ 6 ծածկ. 07-018-0056-0068 0.0600 հա մեկն. գինը 1764000 դրամ
Լոտ 7 ծածկ. 07-018-0056-0067 0.0600 հա մեկն. գինը 1764000 դրամ
Լոտ 8 ծածկ. 07-018-0056-0070 0.05872 հա մեկն. գինը 1726368 դրամ
Լոտ 9 ծածկ. 07-018-0102-0010 1.0017 հա մեկն. գինը 14724990դրամ
Լոտ 10 ծածկ. 07-018-0056-0072 0.0600 հա մեկն. գինը 1764000 դրամ
Լոտ 11 ծածկ. 07-018-0123-0004 0.0276 հա մեկն. գինը 811440 դրամ
Լոտ 12 ծածկ. 07-018-101-077 0.2600 հա մեկն. գինը 7644000 դրամ
Լոտ 13 ծածկ. 07-018-0056-0065 0.05384հա մեկն. գինը 1582896 դրամ

Գյուղատնտեսական այլ հողատեսքերից՝

Լոտ 14 ծածկ. 07-018-0121-0007 0.2047հա մեկն. գինը 276340 դրամ
Լոտ 15 ծածկ. 07-018-0122-0001 0.468հա մեկն. գինը 631800 դրամ

Գյուղատնտեսական վարելահող այլ հողատեսքից՝

Լոտ 16 ծածկ. 07-018-0121-0138 0.0606հա մեկն. գինը 81800դրամ

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Բալահովիտի համայնքապետարանում գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 38 հասցեում: Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ: Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասերը ունեն մոտեցման ճանապարհներ, ջրագիծ, էլ. հաղորդման գծեր, ծանրաբեռնված չեն սերվիտուտով: Աճուրդի պայմանների մանրամասներին հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին, հողամասերի հատակագծերին, ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Բալահովիտի համայնքապետարան հեռ. 022263539: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ 2020թվականի մայիսի 19-ը ներառյալ ժամը 18.00-ին:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2020թվականի N 133-Ա

<<ԱՐՓԻՄԵԴ>> ՍՊԸ_ԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ /ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ/ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի. Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2019թվականի դեկտեմբերի 27-ի թիվ 38-Ն որոշումը և հաշվի առնելով <<ԱՐՓԻՄԵԴ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Վ,Ղազարյանի դիմումը, որոշում եմ

1. <<Արփիմեդ>> ՍՊԸ-ին տալ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 4 հասցեում գտնվող նոր կառուցված << Պահեստի>> ավարտական ակտ / շահագործման թույլտվություն/:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ ապրիլի 23
գ.Բալահովիտ

Ձև 3-1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(ՀՀ մարզը, համայնքը)

ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ (ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ)

N 02 23 ապրիլի 2020թ.

Կառուցապատող **<<ԱՐՓԻՄԵԴ>> ՍՊԸ-ի** կողմից
(իրավաբանական անձի անվանումը, ֆիզիկական
անձի անունը, ազգանունը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Կառուցված **<<Պահեստի>>,**
(օբյեկտի անվանումը)

որը գտնվում է **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 4** հասցեում՝
(օբյեկտի տեղադրությունը, հասցեն)

համարվում է ավարտված և պատրաստ է շահագործման, որի՝

1. նախագծային փաստաթղթերը մշակվել են **<<Մեգաստ>> ՍՊԸ**
(նախագծային կազմակերպության անվանումն օրենքով սահմանված դեպքերում՝ լիցենզիայի համարը,
անհատ ձեռնարկատիրոջ անունը, ազգանունը, լիցենզիայի համարը)
Լիցենզիա 11791 տնօրեն՝ Գ.Պետրոսյանի կողմից.

2. շինարարությունն սկսվել է **Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի**
(շինարարության թույլտվություն տվող մարմնի անվանումը)
______________________________ կողմից
տրված **19.06.2019թ. N 08** շինարարության թույլտվության համաձայն.

3. շինարարությունն իրականացվել է <<Վելոշին>> ՍՊԸ կողմից
(գլխավոր կապալառուի անվանումը)

4. օբյեկտի հիմնական ցուցանիշներն են **S=196.0ք.մ չափերը (28.0x7.0) ք.մ H=6.5մ**

5. հատուկ պայմանները

ՀԻՄՔԵՐ՝
1) կառուցապատողի դիմումը 13.03.2020թ.
2) ընդունող հանձնաժողովի ակտը 01.12.2019թ.
3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը կամ շինության տեխնիկական վիճակի մասին համապատասխան հետազննության դրական եզրակացությունը 30 թերթ:

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի ղեկավար

(ստորագրությունը)

Կ.Գրիգորյան
(անունը, ազգանունը)

23 ապրիլի 2020թ.

Կ. Տ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ... ՀՎՀՀ 03502264

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ԱՊՐԻԼԻ 2020թվականի N 134-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Բալահովիտի համայնքապետարանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 22042 020-07-0047/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 9/1 հասցեում գտնվող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասում <<Նոր մանկապարտեզի շենքի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2020թ ապրիլի 23
գ.Բալահովիտ

Ձև N 1-2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
(մարզը, համայնքը)

<u>ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ</u>

<u>(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)</u>

N 04 23 ապրիլի 2020թ.

Օբյեկտ
<u><<Մանկապարտեզի շենք>> նոր կառուցում</u>
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)

____
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը
______________________ նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:
____
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը <u>**Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 9/1**</u>
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող <u>**Բալահովիտի համայնքապետարան**</u>
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
<u>**Գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 38**</u>
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը ———
(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված
____
կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը ______________________
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է	<u>**Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում**</u> (հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)
2. (*) Հողամասի չափերը	<u>**S=0,17037հա**</u> (հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)
3. Հողամասի առկա վիճակը	<u>**Չկառուցապատված**</u> (ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)
4. (*) Տրանսպորտային պայմանները	<u>**Համայնքային ճանապարհ**</u> (ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)
5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ	<u>**<<Վեոլիա Ջուր>> ՓԲԸ, կոյուղի բացակայում է, <<Արովյանի**</u>

(ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

<u>ԳԳՄ>>, <<ՀԷՑ>> ՓԲԸ Գեղամա մասնաճյուղ</u>

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

<u>Հասարակական հողամասեր</u>

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

______-______________

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

______-______________

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

____

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

<u>Ըստ նորմերի</u>

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

<u>Ըստ նորմերի</u>

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

____

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

____

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

____

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

____

9.7. այլ պահանջներ

____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

______-______________

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

______-______________

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի

սարքավորումներ — նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____________-_______________________
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) Էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____________-_______________________
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

Կցվում է _____________-_______________________
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____________-_______________________
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

__ ______________________________________

12.6. աղբահանություն

Ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Տարածքի հարթեցում, ջրահեռացում
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում, ցանկապատում
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, ավազ, ցեմենտ, մետաղ և այլն
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

_________-_______________________________
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հրդեհային անվտանգության նորմերը
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

________-__________ __________________

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրի պահպանել շին. նյութերի ախտոտվածությունից
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

Շին. աշխատանքները իրականացնել կառուցապատման ժամանակացույցով
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

24 ամիս
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

____
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համայնքի ղեկավարի հետ
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում,

նշվում է, նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N I հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

_____________-_____________________________

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

_____________-_____________________________

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N I հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

_____________-_____________________________

27. Այլ պայմաններ

_____________-_____________________________

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.Տ. ______________________________ Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)