



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 363-Ա

ԴՈՆԱՐԱ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Դոնարա Մովսիսյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 24102019-07-0071/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց թիվ 54/2 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <Բնակելի տան և պարիսպի>>-ի նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ.նոյեմբերի 25
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 35 «25» նոյեմբերի 2019թ.

Օրյեկտ <<Բնակելի տուն և պարիսպ>>

(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 2-րդ փողոց 2-րդ թիվ 54/2**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ **Դոնարա Մովսիսյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **հայտ, վկայականի պատճե, կառուցապատվող
հողամասի հատակագիծ, անձնագրի պատճե, Էսքիզ առաջարկ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և
գործառնական նշանակությունը)

2. Հողամասի չափերը

S= 0.06հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը
(օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և
այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)

5. Ինժեներական ցանցեր և

սարքավորումներ (ջրամատակարարման,

Գոյություն չունի

կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Կից հողամասեր

Բնակելի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ $H = 5.4\text{մ}$

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկտրի և առաջին

հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

12. Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

12.1. ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2. էլեկտրամատակարարում

12.3. գազամատակարարում

12.4. էլեկտրոնային հաղորդակցության
մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

<<Վիոլա Ջուր>> ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

ՀԷՑ <<Գեղամա>> մասնաճյուղ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

<<Արուսյանի ԳԳՄ>>

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

ըստ գրաֆիկի

Ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

Կանաչապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, զովազդ և այլն)

**Քար, փայտ, մետաղ, ավազ, ցեմենտ և
այլն**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**Ապահովել հակահրդեհային
անվտանգությունը**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**Շրջակա միջավայրը պահպանել
շին.նյութերի ախտոտվածությունից**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 364-Ա

ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի
մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական
նշանակության այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0121-0139-ից

Ընդամենը 0,2877 հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 25
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 365-Ա

ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի
մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական
նշանակության այլ հողերից՝

Ծածկագիր 07-018-0121-0140-ից

Ընդամենը 0,26849 հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝

Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 25
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 366-Ա

**ԱՇՈՏ ԱՐՄՈՅԻ ԱԴԱՄՅԱՆԻ Լ/Ա ԳՈՌ ԼԵՎՈՆԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆԻՆ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Աշոտ Արմոյի Ադամյանի լ/ա Գոր Լևոնի Գալստյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /վարձակալության իրավունքի վկայական N 24102019-07-0073/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/1 հասցեում գտնվող հասարակական կառուցապատման հողամասում <Հեղուկ վառելիքի լցակայանի>-ի նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 25
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

N 36 « 25 » նոյեմբերի 2019թ.

Օբյեկտ <<Հեղուկ վառելիքի լցակայանի>>

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/1 հողամաս

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ Աշոտ Աղամյանի Լ/Ա Գոռ Գալստյան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
բնակչության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ հայտ, վկայականի պատճեն, կառուցապատվող
հողամասի հատակագիծ, անձնագրի պատճեն, էսքիզ առաջարկ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է

Հասարակական կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և
գործառնական նշանակությունը)

2. Հողամասի չափերը

S= 0.2հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը
(օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և
այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմանները

Հանրապետական Հ1 ավտոմայրուղի

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)

5. Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ (ջրամատակարարման,

Գոյություն չունի

կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Կից հողամասեր

Հասարակական կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

_____ $H = 5.1մ$

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկտուղի և առաջին

հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

12. Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

12.1. ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2. էլեկտրամատակարարում

12.3. գազամատակարարում

12.4. էլեկտրոնային հաղորդակցության
մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

<<Վիուա Ջուր>> ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

ՀԷՑ <<Գեղամա>> մասնաճյուղ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

<<Արուսյանի ԳԳՄ>>

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

ըստ գրաֆիկի

Ջրահեռացում

(ոռիների կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

Կանաչապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գովազդ և այլն)

**Քար, փայտ, մետաղ, ավազ, ցեմենտ և
այլն**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**Ապահովել հակահրդեհային
անվտանգությունը**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**Շրջակա միջավայրը պահպանել
շին. նյութերի ախտոտվածությունից**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

**Ապահովել տրանսպորտի անխափան
աշխատանքը**

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Համաձայնեցումներ շահագրգիռ մարմինների հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿԱՎԱՐ


(ստորագրությունը)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 367-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 51-Ն որոշման հավելված N 2-ի, համայնքի ավագանու 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 51-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին>> թիվ 31-Ա որոշման հավելվածը, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2019թվականի նոյեմբերի 20-ի N 27/7 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 2817160 վկայականի/ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ 15 հասցեում գտնվող 0,06հա մակերեսով հողամասն օտարել Հակոբ Ասատրյանին:

2. Հակոբ Ասատրյանը պարտավոր է

1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 1764000 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուհորս հազար/ դրամ, հողամասի օտարման գին:

2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:

3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:

4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Հակոբ Ասատրյանի կողմից:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 26
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԹՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 368-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻԹՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԵՎՈՆ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 62/4 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 51-Ն որոշման հավելված N 2-ի, համայնքի ավագանու 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 51-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին>> թիվ 31-Ա որոշման հավելվածը, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2019թվականի նոյեմբերի 20-ի N 27/2 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 25092019-07-0121 վկայականի/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 62/4 հասցեում գտնվող 0,002հա մակերեսով հողամասն օտարել Սահակ Նազարյանին:
2. Սահակ Նազարյանը պարտավոր է՝
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 58800 /հիսունութ հազար ութ հարյուր/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3. Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Սահակ Նազարյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ. Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019 թվականի N 369-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 10/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 51-Ն որոշման հավելված N 2-ի, համայնքի ավագանու 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 51-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին>> թիվ 31-Ա որոշման հավելվածը, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2019թվականի նոյեմբերի 20-ի N 27/1 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 19062019-07-0071 վկայականի/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 5-րդ փողոց թիվ 10/1 հասցեում գտնվող 0,09192 հա մակերեսով հողամասն օտարել Գարիկ Ներսիսյանին:
2. Գարիկ Ներսիսյանը պարտավոր է՝
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 1351224 /մեկ միլիոն երեք հարյուր հիսունմեկ հազար երկու հարյուր քսանչորս/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին՝ 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Գարիկ Ներսիսյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ. Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019 թվականի N 370-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 51-Ն որոշման հավելված N 2-ի, համայնքի ավագանու 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 51-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին>> թիվ 31-Ա որոշման հավելվածը, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2019թվականի նոյեմբերի 20-ի N 27/3 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 26082019-07-0075 վկայականի/ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 18/1 հասցեում գտնվող 0,00179հա մակերեսով հողամասն օտարել Արտակ Խաչատրյանին:
2. Արտակ Խաչատրյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 52626 /հիսուներկու հազար վեց հարյուր քսանվեց/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Արտակ Խաչատրյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 371-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ի-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 51-Ն որոշման հավելված N 2-ի, համայնքի ավագանու 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 51-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին>> թիվ 31-Ա որոշման հավելվածը, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2019թվականի նոյեմբերի 20-ի N 27/4 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 27082019-07-0003 վկայականի/ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 18/2 հասցեում գտնվող 0,00118հա մակերեսով հողամասն օտարել Արտակ Խաչատրյանին:
2. Արտակ Խաչատրյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 34692 /երեսունչորս հազար վեց հարյուր իննսուներկու/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/ դրամ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3. Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Արտակ Խաչատրյանի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 372-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 51-Ն որոշման հավելված N 2-ի, համայնքի ավագանու 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 51-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին>> թիվ 31-Ա որոշման հավելվածը, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2019թվականի նոյեմբերի 20-ի N 27/6 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 2817161 վկայականի/ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ 13 հասցեում գտնվող 0,06հա մակերեսով հողամասն օտարել Գևորգ Մինասյանին:
2. Գևորգ Մինասյանը պարտավոր է
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 1764000 /մեկ միլիոն յոթ հարյուր վաթսուհինգ հազար/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերին ախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4.Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Գևորգ Մինասյանի կողմից:
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 373-Ա

2019ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի մշակույթի 4111
հոդվածի /բաժին 8 խումբ 2 դաս 3/ նախատեսված գումարից

ա/ 328.0 /երեք հարյուր քսանութ հազար/ դրամ տեղափոխել մշակույթի 4112
հոդված /բաժին 8 խումբ 2 դաս 3/

բ/ 206.0 /երկու հարյուր վեց հազար/ դրամ տեղափոխել շրջակա միջավայրի
պահպանման 4112 հոդված /բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ նոյեմբերի 27
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 374-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻՆ
ՄԻԱՆՎԱԳ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՊԱՐԳԵՎԱՏՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Համայնքային ծառայության մասին>> օրենքի 31-րդ հոդվածի 1-ին մասի <<բ>> կետով և 2-րդ մասով, որոշում եմ

1. 2019թվականի 4-րդ եռամսյակում ծառայողական պարտականությունները որակյալ կատարելու համար համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար /ծածկագիր 1.2-1/ Անդրանիկ Պետրոսյանի աշխատանքները համարել բավարար և տալ միանվագ դրամական պարգևատրում, մեկ աշխատավարձի չափով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 375-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՊԱՐԱՏԻ ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻ ՄԻԱՆՎԱԳ ԴՐԱՄԱԿԱՆ
ՊԱՐԳԵՎԱՏՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Աշխատանքային օրենսգրքի>> 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝ որոշում եմ

1. 2019թվականի 4-րդ եռամսյակում աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար համայնքի ապարատի աշխատողների՝ համայնքի ղեկավարի, համայնքի ղեկավարի տեղակալի աշխատանքները համարել բավարար և տալ միանվագ դրամական պարգևատրում մեկ աշխատավարձի չափով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 376-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՏԱՆ ԱՇԽԱՏՈՂՆԵՐԻՆ ՄԻԱՆՎԱԳ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՊԱՐԳԵՎԱՏՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Աշխատանքային օրենսգրքի>> 219-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով՝ որոշում եմ

1. 2019թվականի 4-րդ եռամսյակում աշխատանքային պարտականությունները բարեխիղճ կատարելու համար համայնքի մշակույթի տան գրադարանավարին և ակումբավարին տալ միանվագ դրամական պարգևատրում մեկ աշխատավարձի չափով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 377-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 51-Ն որոշման հավելված N 2-ի, համայնքի ավագանու 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 51-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին>> թիվ 31-Ա որոշման հավելվածը, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2019թվականի նոյեմբերի 20-ի N 27/6 արձանագրությունը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /N 25092019-07-0081 վկայականի/ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ հասցեում գտնվող 0,22507հա մակերեսով հողամասն օտարել <<Մանուկյան Կոնյակի գործարան>> ՍՊԸ-ին:
2. <<Մանուկյան Կոնյակի գործարան>> ՍՊԸ-ն պարտավոր է՝
1/Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 2270700 /երկու միլիոն երկու հարյուր յոթանասուն հազար յոթ հարյուր/ դրամ, հողամասի օտարման գին:
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսուհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթեր ի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
- 3.Լիազորել աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանին 2-րդ կետի 1-ին և 2-րդ ենթակետերում նշված գումարների վճարումից հետո գնորդի հետ կնքելու անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր:
4. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ <<Մանուկյան Կոնյակի գործարան>> ՍՊԸ-ի կողմից:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 27
գ.Բալահովիտ

