**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ**

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ**

---

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ,

1 փող. 38, Հեռ. (0222)63539

N 842
*22 նոյեմբեր 2019թ.*

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

ՊԱՐՈՆ Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Պետրոսյան

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի պահանջներով, Ձեզ է ներկայացվում համայնքի ղեկավարի որոշումները 2019թ-ի նոյեմբերի 18-ից նոյեմբերի 22-ը ընկած ժամանակահատվածի համար

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

*Կատ՝ Ա. Պետրոսյան*
*Հեռ.022263539*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

# Ո Ր Ո Շ Ու Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 357-Ա

## ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11, 13 կետերի պահանջներով և Վեռա Գրիգորյանի դիմումը, որոշում եմ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Վեռա Գրիգորյանի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 4-րդ փողոց թիվ 33 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում /հիմք <<Աշոտ Հակոբյան>> ԱՁ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի/ պարզվել է, որ Վեռա Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի վկայական N 18062018-07-0027/ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 4-րդ փողոց թիվ 33 հասցեի բնակավարերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցել է բնակելի տուն և օժանդակ շինություններ:

Հաշվի առնելով, որ Վեռա Գրիգորյանը իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 4-րդ փողոց թիվ 33 հասցեի բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1. Վեռա Գրիգորյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Ծաղկունք 4-րդ փողոց թիվ 33 հասցեի հողակտորում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտի համայնքապետարանի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականիմայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված

ինքնակամ շինություն - 1-ին հարկ արտաքին մակերեսը 121.73քմ - 255633դրամ

ինքնակամ շինություն - հարթակի արտաքին մակերեսը 2.24քմ - 4704դրամ
ինքնակամ շինություն - ձեղնահարկի արտաքին մակերեսը 120.18ք.մ - 252378դրամ
ինքնակամ շինություն - բաց պատշգամբի արտաքին մակերեսը 2.36ք.մ - 4956դրամ
ինքնակամ շինություն - ծածկարան արտաքին մակերեսը 25.52ք.մ - 32155դրամ
ինքնակամ շինություն - լողավազան արտաքին մակերեսը 22.31ք.մ-28110դրամ
ինքնակամ շինություն պարիսպի արտաքին մակերեսը՝ 22.86ք.մ-28804դրամ

Ընդամենը 606740դրամ /վեց հարյուր վեց հազար յոթ հարյուր քառասուն/ դրամ, որպես ինքնակամ կառուցված շենք շինությունների օրինականացման վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 18
գ.Բալահովիտ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**
**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

---

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 358-Ա

## ԴԱՎԻԹ ՀՈՒՆԱՆՅԱՆԻՆ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 45-Ն որոշման և հաշվի առնելով Դավիթ Հունանյանի դիմումը, որոշում եմ

1. Թույլատրել Դավիթ Հունանյանին գ.Բալահովիտ 2-րդ թաղամաս թիվ 6 հողամասի հասցեում կատարելու ջրամիացման շինարարական աշխատաքներ, համաձայն ներկայացված նախագծի և տրված տեխնիկական պայմանի:
2. Շինարարական աշխատանքներ կատարելուց հետո իրականացնել հետ լիցք հողային աշխատանքներ ճանապարհը դարձնելով անցանելի:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ.նոյեմբերի 18
գ.Բալահովիտ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ**
**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

---

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 359-Ա

## ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 45-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. <<Արփիմեդ>> ՍՊԸ-ին, Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 4 հասցեում /ծածկագիր 07-018-0103-0022/ տալ <<Հակաբիոտիկների արտադրամասի>> շինարարության թույլտվություն:
2. Պարտավորեցնել <<Արփիմեդ>> ՍՊԸ-ին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 18
գ.Բալահովիտ

*Ձև N 2-3*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 29 11 նոյեմբերի 2019թ.

Տրված է կառուցապատող՝ <<Արփիմեդ>> ՍՊԸ

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 4

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Հակաբիոտիկների արտադրամասի>>

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար։

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են ------------------------ <<Թերմոշինսթել>> ՍՊԸ Լիցենզիա 12480

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ 183/19 13.11.2019թ փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) ____

(նշել փորձաքննության տեսակը) <<ՀԱԲՇԻՆ նախագիծ>> ՍՊԸ Լիցենզիա 13389

________կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ----------------------------------------------

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի հետ։

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամիս ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը։

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19-էջից, կարված և դրոշմակնքված է համայնքի ղեկավարի կողմից։

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* --------------------------կողմից

--------------------------------

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու ---------------------------

մարմնի և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների <u>*Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի*</u> հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի* 86-րդ կետով *սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի

հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

________________________________________________________________:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ________________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ______________________________ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ---------------------- _ տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ__________________________________________:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ______________________ Կ.Գրիգորյան

(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
## ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 360-Ա

### ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի N 45-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Կամո Գրիգորյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/10 հասցեում /ծածկագիր 07-018-0104-0073/ տալ <<Բենզալցակայանի և հեղուկ գազալցակայանի>> շինարարության թույլտվություն:
2. Պարտավորեցնել Կամո Գրիգորյանին շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 18
գ.Բալահովիտ

*Ձև N 2-3*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

# ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 30 18 նոյեմբերի 2019թ.

Տրված է կառուցապատող՝ Կամո Գրիգորյանին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/10

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

<<Բենզալցակայանի և հեղուկ գազալցակայանի>>

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են -------------------------- <<Անտոնյան նախագիծ>> ՍՊԸ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ Արտոնագիր ՃԲԴ-Ա-052, Արտոնագիր ԿԲԴ-Ա-002 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

(եզրակացությունները) ____

(նշել փորձաքննության տեսակը) Երաշխավորագիր N 159 տրված 08.11.2019թ կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝ ------------------------------------------------

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 24 ամիս ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19-էջից, կարված և դրոշմակնքված է համայնքի ղեկավարի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* ---------------------------կողմից

-------------------------------

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ------------------------------ և այլ

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի_ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի* 86-րդ կետով *սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի

հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_______________________________________________________________:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ______________________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ______________________ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ______________ _ տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ______________________________________:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ______________________ Կ. Գրիգորյան

(ստորագրությունը) (անունը, ազգանունը)

Կ. Տ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ 03502254

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
## ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ**

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 361-Ա

### <<ԱՐՓԻՄԵԴ>> ՍՊԸ-ԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. <<Արփիմեդ>> ՍՊԸ-ին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 29042019-07-0081/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 4 հասցեում գտնվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում <Հակաուռուցքային դեղերի արտադրամաս>>-ի նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 21
գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Կոտայքի մարզ,Բալահովիտ համայնք

(մարզը, համայնքը)

## ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
## (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 33 «21» 11 2019 թ.

Օբյեկտ Հակաուռուցքային դեղերի արտադրամասի երկհարկանի մասնաշենքի կառուցում,միջինից բարձր ռիսկայնության III կատեգորիա,աշխատանքային նախագիծ

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն), նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը,ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ,Բալահովիտ համայնք,8-րդ փողոց,1-ին նրբ.թիվ 4,ծածկ.07-018-0103-0022

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող ,,ԱՐՓԻՄԵԴ,, ՍՊԸ,Կոտայքի մարզ,գ.Աբովյան 2-րդ մ/շ,19շենք,info@arpimed.com

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Վկայական N29042019-07-0081 ,հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1.5 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

### ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

*(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

1. Հողամասը գտնվում է — արդյունաբերության,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության.

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը — 2.175հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը — մեղմ ռելիեֆ,գոյություն ունեցող և կառուցվող շինություն

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները — ներմայրքային ավտոճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) — համաձայն իրավիճակային հատակագծի

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր — հարևան հողատարածքներ,ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ) — -

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ — Համաձայն գործող նորմաների.

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

## ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

*(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)*

**9.** Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ — Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի պետական գրանցման վկայականի սահմաններում

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի առանձնահատկություններից)

**9.1.** (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր) — -

**9.2.** (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր) —

**9.3.** թույլատրելի բարձրությունը (մետր) — մինչև 16 մ

**9.4.** կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին) — 0,05

**9.5.** կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) — 0.2%

**9.6.** կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%) — 35% և ավելի

**9.7.** այլ պահանջներ —

**10.** Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը —

**11.** Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները —

**12.** (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ — Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

**12.1.** (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում — ըստ տեխ.պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

**12.2.** (*) էլեկտրամատակարարում — ըստ տեխ.պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

**12.3.** (*) գազամատակարարում — ըստ տեխ.պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

**12.4.** (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը —

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

**12.5.** թույլ հոսանքներ — -

**12.6.** աղբահանություն —

**13.** Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում — տարածքից կազմակերպված ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

**14.** Բարեկարգում — կանաչապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր — ՀՀ շինարարական ստանդարտներին համապատասխան
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ — Ըստ գործող կարգի.
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ — Համաձայն նորմատիվային պահանջների
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ — Անհրաժեշտության դեպքում թեքահարթակների նախատեսում

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում — Բացառել շինարարական թափոններով շրջակա միջավայրի աղտոտումը
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում — համաձայն նախագծի.
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը — մեկ տարի, աշխատանքային նախագիծ.
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ — Համաձայն ՀՀ Կառավարության N 596-Ն որոշման՝ պարզ փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում — ____________________
(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ — ____________________
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում — ____________________
(Նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի
56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում — ____________________

27. Այլ պայմաններ — Նախագիծը համաձայնության ներկայացնել երկու օրինակից

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ____________________ (ստորագրությունը) ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ (անունը, ազգանունը)

Կ.Տ.

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
## ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

21 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 362-Ա

**ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, 84-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջների, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի պահանջների, հիմք ընդունելով Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2016 թվականի մայիսի 10-ի N 19-Ն որոշումը՝ ***որոշում եմ.***

1. 2019թվականի դեկտեմբերի 6-ին Բալահովիտի համայնքապետարանի շենքում հրավիրել հանրային բաց լսումներ՝ Բալահովիտ համայնքի 2020թվականի բյուջեի նախագծի վերաբերյալ:
2. Հաստատել Բալահովիտ համայնքի 2020թվականի բյուջեի նախագծի վերաբերյալ կազմակերպվող հանրային քննարկումների հրավերը՝ համաձայն հավելվածի:
3. Հանրային քննարկման ընթացքում իրականացվող բաց լսումների անցկացումը հանձնարարել համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ հաշվապահ՝ Սվետլանա Վահանի Դավթյանին:
4. Բալահովիտի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար Անդրանիկ Արսենի Պետրոսյանին՝
1) համայնքապետարանի պաշտոնական կայքում տեղադրել Բալահովիտ համայնքի 2020թվականի բյուջեի նախագծի վերաբերյալ կազմակերպվող հանրային քննարկումների հրավերը, ինչպես նաև այն փակցնել համայնքի ղեկավարի նստավայրում՝ բոլորի համար մատչելի ու տեսանելի տեղում և այն վայրերում, որոնք մատչելի են համայնքի բնակիչներին՝ առնվազն մեկ տեղ յուրաքանչյուր երեք հարյուր բնակչի համար:
2) համայնքապետարանի պաշտոնական կայքում հրապարակել համայնքի 2020թվականի բյուջեի նախագիծը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Նոյեմբերի 21
գ.Բալահովիտ

ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՔՆՆԱՐԿՈՒՄՆԵՐԻ ՀՐԱՎԵՐ

Համաձայն Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2016 թվականի մայիսի 10-ի «Բալահովիտ համայնքում հանրային բաց լսումների և (կամ) քննարկումների կազմակերպման և անցկացման կարգը հաստատելու մասին» N 17-Ն որոշմամբ հաստատված հավելվածի, 2019թվականի դեկտեմբերի 6-ին ժամը՝ 12:00-ից մինչև 13:00-ն Բալահովիտի համայնքապետարանի շենքում կկայանա հանրային բաց լսումներ՝ Բալահովիտ համայնքի 2020թվականի բյուջեի նախագծի վերաբերյալ: Հանրային լսումներին կարող են մասնակցել բոլոր շահագրգիռ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք:

Հանրային լսումների ընթացքում ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք Բալահովիտի համայնքապետարանի պաշտոնական կայքում balahovit-kotayk.am հրապարակված Բալահովիտ համայնքի 2020թվականի բյուջեի նախագծի վերաբերյալ կարող են ներկայացնել իրենց առաջարկություններն ու առարկությունները, որոնք կարող են ուղարկել balahovit.kotayq@mta.gov.am էլեկտրոնային հասցեով, ինչպես նաև կարող են գրավոր ներկայացնել համայնքապետարանի աշխատակազմ:

Համայնքապետարանի աշխատակազմը ոչ ուշ, քան մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում, հետադարձ կապի միջոցով տեղեկացնում է համապատասխան առաջարկությունները և առարկությունները ստանալու մասին: