



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 324-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ

ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 17-րդ հոդվածով՝
որոշում եմ

Հաստատել համայնքի ավագանու 2019թվականի հոկտեմբերի 15-ի N 9 արտահերթ
նիստի օրակարգը՝

1. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2019ԹՎԱԿԱՆԻ 3-ՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԲՅՈՒՋԵԻ
ԸՆԹԱՑՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՀԱՂՈՐԴՄԱՆ ՄԱՍԻՆ
2. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2018ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-
Ի ԹԻՎ 51-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
3. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2018ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի
N 49-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՍՈՒՅՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ Է ՄՏՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՊԱՀԻՑ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 14
գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 325-Ա

**ԼՅՈՒԴՎԻԿ ՇԱՀԻՆՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Լյուդվիկ Շահինյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 28032013-07-0678/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 11 հասցեում բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում <Շինության երկրորդ հարկի կառուցման>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 14
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

N 25 « 14 » հոկտեմբերի 2019թ.

Օբյեկտ <<Երկրորդ հարկի կառուցում>>

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոչսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 11

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ Լյուդվիկ Շահինյան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ հայտ, վկայականի պատճեն, կառուցապատվող
հողամասի հատակագիծ, անձնագրի պատճեն, Էսրիզ առաջարկ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և
գործառնական նշանակությունը)

2. Հողամասի չափերը

S= 0.1459հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ տարածք

(ոեխեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը
(օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և
այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի
մոտեցումները և այլն)

5. Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ (ջրամատակարարման,

Գոյություն չունի

կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի
մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
էլեկտրոնային հաղորդակցության
համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Կից հողամասեր

Բնակելի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ

(Էլենելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

$H = 5.0\text{մ}$

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին

հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

12. Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

12.1. ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

12.2. էլեկտրամատակարարում

12.3. գազամատակարարում

12.4. էլեկտրոնային հաղորդակցության
մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Գոյություն ունի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Գոյություն ունի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

Գոյություն ունի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

ըստ գրաֆիկի

Ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

Կանաչապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, զովազդ և այլն)

**Քար, փայտ, մետաղ, ավազ, ցեմենտ և
այլն**

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

**Ապահովել հակահրդեհային
անվտանգությունը**

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

**Շրջակա միջավայրը պահպանել
շին.նյութերի ակտիվացվածությունից**

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Բալանսավոր համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված ղեկավարում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը,

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 326-Ա

ԴԻԱՆԱ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻ ՈՒՍՄԱՆ ՎԱՐՁԸ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 52-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Կրթության, մշակույթի և երիտասարդության հետ տարվող աշխատանքների բնագավառ/-ի 12-րդ ենթակետի և հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 09 խումբ 04 դաս 1/ ծրագրից 30.0 /երեսուն հազար/ դրամ փոխանցել <<Երևանի պետական համալսարան>> հիմնադրամի հաշվին <<Տնտեսագիտության և կառավարման>> ֆակուլտետի 1-ին կուրսի ուսանող՝ Դիանա Գրիգորյանի, անվամբ, որպես ուսման վարձ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 15
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 327-Ա

ՀԵՂԻՆԵ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻ ՈՒՍՄԱՆ ՎԱՐՁԸ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, <<Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2018թվականի դեկտեմբերի 24-ի թիվ 52-Ա որոշմամբ հաստատված կարգի 4-րդ կետի /Կրթության, մշակույթի և երիտասարդության հետ տարվող աշխատանքների բնագավառ/-ի 12-րդ ենթակետի և հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 09 խումբ 04 դաս 1/ ծրագրից 30.0 /երեսուն հազար/ դրամ փոխանցել <<Խ.Արուսյանի անվան>> ՀՊՄՀ հիմնադրամի հաշվին <Գեղարվեստական կրթություն>> ֆակուլտետի 3-րդ կուրսի ուսանող՝ Հեղինե Մանուկյանի, անվամբ, որպես ուսման վարձ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 16
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 328-Ա

**2019ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի ապարատի 4267 հոդվածի /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/ նախատեսված գումարից 75.0 /յոթանասունհինգ հազար/ դրամ տեղափոխել ապարատի 4234 հոդված / բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 16
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 329-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզպետի թիվ 2019թվականի հուլիսի 23-ի N 01/12/04837-2019 գրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 2630300 /Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ Լևոն Ավետիսյան փողոց թիվ 61 հանրակացարան /կադաստրային ծածկագիր 07-018-0012-0023/ - 0.30163հա հողամասի առկա նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, փաստացի գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, փոփոխել բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման:
2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետ.գրանցման օրենքով սահմանված կարգով:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 16
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 330-Ա

<<ԱՐՓԻՄԵՐ>> ՍՊԸ -ԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. <<ԱՐՓԻՄԵՐ>> ՍՊԸ-ին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 29042019-07-0081/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 4 հասցեում արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության հողամասում <<Կաթսայատան և օժանդակ սարքավորումների մասնաշենքի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019 թ. Հոկտեմբերի 16
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ Կոտայքի մարզ. Բալասախովիտ համայնք
 (մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԴԱՔ)

N 26 * 16. 10 2019 թ.

**Օրյենկա Կաթապատան և օժանդակ սարքավորումների մասնաշենքի կառուցում, միջինից բարձր ռիսկայնության
 III կատեգորիա, աշխատանքային նախագիծ**

(օրյենկի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն), նախագծային
 փաստաթղթերի մշակման համար:

(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը ՀՀ Կոտայքի մարզ. Բալասախովիտ համայնք, 8-րդ փողոց, 1-ին նրբ. թիվ 4, ծածկ. 07-018-0103-0022

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող „ԱՐՓԻՄԵԴ“, ՍՊԸ, Կոտայքի մարզ, ք. Արմավան 2-րդ մ/շ, 192 ենթ. info@arpimed.com

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը,
 բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Վկայական N29042019-07-0081, հայտ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման,
 անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը 1.5 տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է

արդյունաբերության, ընդերք օգտագործման և այլ արտադրական

նշանակության

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը

2.175 հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

անդամ օբյեկտություն ունեցող շինություն

(օբյեկտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը,
 նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը,
 բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները

ներմայնքային ավտոճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

(ջրամատակարարման, կոյուղու,
 գազամատակարարման, տաք ջրի
 մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,
 էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

համաձայն իրավիճակային հատակագծի

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները,
 այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր

հարևան հողատարածքներ, ճանապարհ

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված
 սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ)
 պատմամշակութային հուշարձանների
 տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ

Համաձայն գործող նորմաների

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային
 ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
 նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ

Նախագիծը մշակել անշարժ գույքի պետական գրանցման վկայականի սահմաններում

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի այմաններից)

9.1. (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

9.2. (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

մինչև 9 մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

0,5

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

45%

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

35% և ավելի

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. (*) Խմեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

քստ տեխ.պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում

քստ տեխ.պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում

քստ տեխ.պայմանի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

տարածքից կազմակերպված ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

կանաչապատում

(լանդաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Եինարարական նյութեր

ՀՀ շինարարական ստանդարտներին համապատասխան
(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

Ըստ գործող կարգի
(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Համաձայն նորմատիվային պահանջների
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

Անհրաժեշտության դեպքում թերահարթակների նախատեսում

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Բացառել շինարարական թափոններով շրջակա միջավայրի աղտոտումը
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Եինարարության կազմակերպում

համաձայն նախագծի
(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

մեկ տարի, աշխատանքային նախագիծ
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ
Համաձայն ՀՀ Կառավարության N 596-Ն որոշման՝ պարզ փորձաքննություն
(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

Նախագիծը համաձայնության ներկայացնել երկու օրինակից

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱՆԱՇՈՎԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԻ




(ստորագրությունը)

ԿԱՍՈՂ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
(անունը, ազգանունը)



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 331-Ա

ՏԱՐՈՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Տարոն Մանուկյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 10092019-07-0057/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 6/4 հասցեում գտնվող հասարակական կառուցապատման հողամասում <<Հասարակական սպասարկման օբյեկտին պարիսպի >> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019 թ. Հոկտեմբերի 16
գ.Բալահովիտ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՐԴԱՆՔ)**

N 27 «16» հոկտեմբերի 2019թ.

Օբյեկտ <<Հասարակական սպասարկման օբյեկտ և պարիսպ>>

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնութագրումը, եզրությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոչնականության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 6/4
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ Տարոն Մանուկյան

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ հայտ, վկայականի պատճեն, կառուցապատվող հողամասի հատակագիծ, անձնագրի պատճեն, Էսքիզ առաջարկ

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը Մեկ տարի

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի - հասարակական կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. Հողամասի չափերը

S= 0.08հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ տարածք

(ոեկիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդան ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ Հ1 ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. Բնօնական ցանցեր և սարքավորումներ (ջրամատակարարման,

Գոյություն չունի

կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Կից հողամասեր

Բնակելի կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Հատակագծային սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

H = 6.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

12. Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

12.1. ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

12.2. էլեկտրամատակարարում

12.3. գազամատակարարում

12.4. էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

14. Բարեկարգում

15. Շինարարական նյութեր

16. Պաշտպանական կառույցներ

17. Հակահրդեհային պահանջներ

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

Գոյություն ունի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Գոյություն ունի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

Գոյություն ունի

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

ըստ գրաֆիկի

Ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

Կանաչապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

Քար, փայտ, մետաղ, ավազ, ցեմենտ և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

Ապահովել հակահրդեհային անվտանգությունը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

Շրջակա միջավայրը պահպանել շին. նյութերի ավտոտվածությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅԻԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը,

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 332-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2019ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 19-Ի ԹԻՎ 241-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ և 34-րդ հոդվածի 1-ին մասերով և հիմք ընդունելով <<Սարգիս Թամազյան Ռոբերտի>> Ա/Զ-ի կողմից 2019թվականի հոկտեմբերի 10-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը և տրված եզրակացությունը, որոշում եմ

1. Համայնքի ղեկավարի 2019թվականի օգոստոսի 13-ի <<Վեոա Գրիգորյանին Ավարտական ակտ/ Շահագործման թույլտվություն տալու մասին>> թիվ 241-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը.

1/ 1-ին կետում նշված ավտոտնակ բառը հանել:

2/Նույն կետում ավելացնել <<պարիսպ>> բառը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 16
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 333-Ա

2019ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի
մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի փողոցային լուսավորության 5113 հոդվածի /բաժին 6 խումբ 4 դաս 1/ նախատեսված գումարից 920.0 /ինը հարյուր քսան հազար/ դրամ տեղափոխել շրջակա միջավայրի պահպանման 5122 հոդված / բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/
2. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի փողոցային լուսավորության 5113 հոդվածի /բաժին 6 խումբ 4 դաս 1/ նախատեսված գումարից 560.2 /հինգ հարյուր վաթսուն հազար երկու հարյուր/ դրամ տեղափոխել հուշարձանների պահպանման ծախս 5113 հոդված /բաժին 8 խումբ 2 դաս 7/
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 17
գ.Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2019թվականի N 334-Ա

ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. Կամո Գրիգորյանին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք, /սեփականության իրավունքի վկայական N 28042015-07-0038/ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/10 հասցեում գտնվող հասարակական կառուցապատման հողամասում <Բենզալցակայանի և հեղուկ գազալցակայանի>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2019թ. Հոկտեմբերի 18
գ.Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 28 « 18 » հոկտեմբերի 2019թ.

Օբյեկտ <<Բնագալցակայանի և հեղուկ գազալցակայանի>>

(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
 (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոլիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/10**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ **Կամո Գրիգորյան**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ **հայտ, վկայականի պատճեն, կառուցապատվող հողամասի հատակագիծ, ն/ք պատճեն, Էսքիզ առաջարկ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **Մեկ տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է

Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. Հողամասի չափերը

S= 0.09132հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ տարածք

(ռելիեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմանները

Համայնքային ճանապարհ

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. Ինժեներական ցանցեր և

սարքավորումներ (ջրամատակարարման,

Գոյություն չունի

կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Կից հողամասեր

Հասարակական կառուցապատման

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածքներ (պահպանական գոտիներ)

_____ (հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Հատակագծային սահմանափակումներ

_____ (տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

9. Հարտարապետահատակագծային պահանջներ

_____ (ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից (մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

H = 5.0մ

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը (կառույցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով (%)

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին

հարկերի տարածքների օգտագործման
պայմանները

12. Ինժեներական ցանցեր և
սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող
ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի
մատակարարում

<<Վիոլա Ջուր>> ՓԲԸ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.2. էլեկտրամատակարարում

ՀԷՑ <<Գեղամա>> մասնաճյուղ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.3. գազամատակարարում

<<Արովյանի ԳԳՄ>>

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության
տեխնիկական պայմանների)

12.4. էլեկտրոնային հաղորդակցության
մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը)
տեղադիրքը

(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով
սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

12.6. աղբահանություն

ըստ գրաֆիկի

13. Տարածքի ինժեներական
նախապատրաստում

Ցանկապատում, ջրահեռացում

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական
պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Կանաչապատում

(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները,
կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր,
ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, փայտ, մետաղ, ավազ, ցեմենտ և
այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ
առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների
պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Ապահովել հակահրդեհային
անվտանգությունը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության
սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության
միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Շրջակա միջավայրը պահպանել
շին.նյութերի ախտոտվածությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

Մեկ տարի

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ



ԲԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրողը)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

անունը, ազգանունը)