



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ,

1 փող. 38, Հեռ. (0222)63539

N 554

20 սեպտեմբեր 2018թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

ՊԱՐՈՆ Ռ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Պետրոսյան

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի պահանջներով, Ձեզ է ներկայացվում համայնքի ղեկավարի որոշումները 2018թ-ի սեպտեմբերի 17-ից սեպտեմբերի 20-ը ընկած ժամանակահատվածի համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կար.՝ Ռ. Մանուկյան

Հեռ. 022263539



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ԲԱԼԱՀՈՎԻԾ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 223-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՆՈՐ  
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13 կետերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը և Ավետիք Հակոբյանի դիմումը, որոշում եմ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ավետիք Հակոբյանի դիմումը, որով ցանկություն է հայտնել օրինականացնել իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 56 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում /հիմք <<Չափագրում և գեոդեզիա>> ՄՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը /ինքնական կառուցված շինություններով/:

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և <<Չափագրում և գեոդեզիա>> ՄՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Ավետիք Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի վկայական N2122563/ Կոտայք մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 56 բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնական կառուցել է՝ ինքնական տնտեսական շինություն՝ արտաքին մակերեսը 19,3ք.մ, ինքնական սան հանգույց՝ արտաքին մակերեսը 8,37ք.մ, ինքնական հարթակ՝ արտաքին մակերեսը 3,63ք.մ, ինքնական պարիսպ՝ արտաքին մակերեսը 7,42ք.մ:

Հաշվի առնելով, որ Ավետիք Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 56 բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չեն առաջացնում

հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1. Ավետիք Հակոբյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 56 հասցեի հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտի համայնքապետարանի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 48787/քառասունութ հազար յոթ հարյուր ութսունյոթ/ դրամ, որպես շենք շինությունների օրինականացման վճար:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Ըստ ներկայացված հողամասի հատակագծի ինքնական կառույցներով զբաղեցրած բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին և շենք շինություններին տրամադրել նոր հասցե՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 56

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՆՈՒՄ



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ սեպտեմբերի 18

գ.Բալահովիտ



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

### ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

#### Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2018թվականի N 224-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ  
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13 կետերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը և Ավետիք Հակոբյանի դիմումը, որոշում եմ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Ավետիք Հակոբյանի դիմումը, որով ցանկություն եմ հայտնել օրինականացնել իրեն պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 58 հասցեում գտնվող բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում /հիմք <<Չափագրում և գեոդեզիա>> ՍՊԸ-ի կողմից կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը /ինքնական կառուցված շինությունով/:

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և <<Չափագրում և գեոդեզիա>> ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Ավետիք Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի վկայական N1539113/ Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-

րդ փողոց թիվ 58 բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնական կառուցել է՝ ինքնական պարիսպ՝ արտաքին մակերեսը՝ 12.1ք.մ:

Հաշվի առնելով, որ Ավետիք Հակոբյանի սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 58 բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնական կառուցված շինության պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունը կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1. Ավետիք Հակոբյանին պատկանող Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 58 հասցեի հողակտորում ինքնական կառուցված շինությունը համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտի համայնքապետարանի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարվի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 15246/տասնհինգ հազար երկու հարյուր քառասունվեց / դրամ, որպես շենք շինության օրինականացման վճար:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնական կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Ըստ ներկայացված հողամասի հատակագծի ինքնական կառույցներով զբաղեցրած բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասին և շենք շինություններին տրամադրել նոր հասցե՝

Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց թիվ 58

5. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՆՈՒՄ



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ սեպտեմբերի 18

գ.Բալահովիտ