ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2018թվականի N 138-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2017թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 42-Ն որոշումով, որոշում եմ

1. Ռուբեն Խաչատրյանին Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ թաղամաս թիվ 25 հասցեում /ծածկագիր 07-018-0071-0010/ տալ <<Ավտոտնակի, պարիսպի և զրուցարանի >> շինարարության թույլտվություն:

2. Պարտավորեցնել

1/շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին և քաղաքաշինության նախարարության քաղաքաշինական պետական տեսչությանը, համաձայն N 2-5 ձևի.

2/մուծելու սահմանված տեղական տուրքը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ հունիսի 18

գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Բալահովիտ համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 06 18 հունիսի 2018թ.

Տրված է կառուցապատող՝ --------------------**Ռուբեն Խաչատրյանին**--------------------

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Ք.Երևան Զանիբեկյան փողոց տ.42 Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 2-րդ թաղամաս թիվ 25

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները) **<<Ավտոտնակ, պարիսպ և զրուցարան>>ի**----------------------

-- շինարարական

աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են ------------------------**<<Բազկեթառ>> ՍՊԸ Լիցենզիա 13238**------

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

________________________---------------------------- ________________________կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ -- փորձագիտական դրական եզրակացությունը (եզրակացությունները) ____--------------------

(նշել փորձաքննության տեսակը)

____________________________--____կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ
նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

<u>Երաշխավորագիր Ա/Հ</u>

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների **<u>Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի</u>** հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել ____**-12 ամիս-**________ ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)
ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -**<u>19</u>**-էջից, կարված և դրոշմակնքված է <u>համայնքի ղեկավարի</u> կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են *(լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)* ------------------------կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի ------------------------------ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների
____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝
1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.
2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.
3) *(լրացվում է N 1 հավելվածի* 86-րդ կետով *սահմանված դեպքերում)* սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի

հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

____

____:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. *(լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)*

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա ____________________________ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) ____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ____________ _ տրված սույն թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ____:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ ____________ **Կ.Գրիգորյան**

(ստորագրությունը) **(անունը, ազգանունը)**

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՀՈՒՆԻՍԻ 2018թվականի N 139-Ա

ՊԵՏ.ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 980-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշումը, որոշում եմ՝

1. Բալահովիտ համայնքի սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի այլ հողերից՝

   Ծածկագիր 07-018-0022-0032-ից Ընդամենը 0,00497 հա

Կատարել պետական գրանցում համաձայն ներկայացված հողամասի հատակագծի:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված հողամասին տրամադրել հասցե՝

   Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 39/1

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա է պետական գրանցման՝

   Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

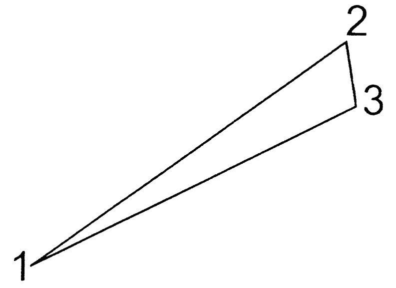
2018թ հունիսի 18
գ.Բալահովիտ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Համարը «18»

Բալահովիտի համայնքին ին Հողհատկացման հիմքը ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ N 980-Ն որոշում

Մարզ Կոտայք համայնք Բալահովիտ հասցե 1-ին փողոց թիվ 39/1



ՀՈՂԱՄԱՍԻ						
Մակերեսը(հա)	0.00497	Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափեր(մ)	Սահմանակից սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անուն, ազգանունը (անվանումը)
Ծածկագիր	0022-0032	1	4458069.03	8465984.96		
					25.68	
		2	4458083.89	8466005.90		
					4.30	
		3	4458079.65	8466006.62		
					24.12	
		1	4458069.03	8465984.96		
Նպատակային նշանակությունը	Բնակավայրերի					
Գործառնական նշանակությունը	այլ հողեր					
Հողամասը ծանրաբեռնված է						

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ					
Համարը՝ ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառնական նշանակությունը (անվանումը)	Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ X	Կոորդինատներ Y	Գծային չափեր(մ)

Կատարող ________ (ստորագրություն) Վ. Ազարյան (Անուն Ազգանուն) 27.02.2012 (Ամիս, Ամսաթիվ)

Տրման ամիս, ամսաթիվը 11.06.2018թ.

Իրավաբանական անձի 42819083 (Պետական գրանցման համարը) ԱՁ (Անվանումը) ________ (Ստորագրություն)

Որակավորման վկայականի համարը 089 տրման ամիս, ամսաթիվը 27.02.2012 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2018թվականի N 140-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Միշա, Լյովա Միքայելյանների և Էմմա Բալաբեկյանի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնել իրենց պատկանող գ.Բալահովիտ 3-րդ փողոց տուն 5 բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում /հիմք <<Չափագրում և Գեոդեզիա>> ՍՊԸ-ի կողմից 2018թվականի հունիսի 6-ին կազմված և սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը /ինքնակամ կառուցված շինություններով/:

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և <<Չափագրում և Գեոդեզիա>> ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Միշա, Լյովա Միքայելյաններին և Էմմա Բալաբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփականության իրավունքի վկայական N 1479322/ գ.Բալահովիտ 3-րդ փողոց տուն 5 բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցվել է ավտոտնակ արտաքին մակերեսը՝ 58.34ք.մ, զուգարան արտաքին մակերեսը՝ 3.60քմ և պարիսպ արտաքին մակերեսը՝ 17.06քմ :

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 10, 11, 13 կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով, որ Միշա, Լյովա Միքայելյաններին և Էմմա Բալաբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 3-րդ փողոց տուն 5 բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողակտորում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակի, զուգարանի և պարիսպի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ

1. Միշա, Լյովա Միքայելյաններին և Էմմա Բալաբեկյանին պատկանող գ.Բալահովիտ 3-րդ փողոց տուն 5 հողակտորում ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը, զուգարանը և պարիսպը համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտ համայնքապետարանի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 99539 /իննսունինը հազար հինգ հարյուր երեսունինը/ դրամ, որպես օրինականացման վճար:
3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չէ պետական գրանցման, իսկ որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունը ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ հունիսի 21

գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2018թվականի N 141-Ա

<<ՍԵԴԱ ՋՈՒԼՀԱԿՅԱՆ>> ԱՁ_ԻՆ ԱՅԼ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2017թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 42-Ն որոշման և հաշվի առնելով <<Սեդա Ջուլհակյան>> ԱՁ-ի 2018թվականի հունիսի 20-ի դիմումը՝ որոշում եմ

1. Թույլատրել <<Սեդա Ջուլհակյան>> ԱՁ-ին տեղադրել այլ արտաքին գովազդ /1ք.մ/ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 48 հասցեում, 2018թվականի հունիսի 21-ից 2018թվականի սեպտեմբերի 21-ը ներառյալ:

2. Հաստատել այլ արտաքին գովազդի էսքիզը՝ համաձայն հավելվածի:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ հունիսի 21

գ.Բալահովիտ

Հավելված
Բալահովիտ համայնքի ղեկավարի
2018թ-ի հունիսի 21-ի թիվ 141-Ա որոշման

2.0

0.5 | ԳԱՐԵՋՐԱՏՈՒՆ

Համայնքի ղեկավար Կ.Գրիգորյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2018թվականի N 142-Ա

<<ՍԵԴԱ ՋՈՒԼՀԱԿՅԱՆ >> ԱՁ_ԻՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՆԴԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԻՐԱՑՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007թվականի հուլիսի 19-ի N 843-Ն որոշման, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2017թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 42-Ն որոշման, հիմք ընդունելով <<Սեդա Ջուլհակյան>> ԱՁ-ի 2018թվականի հունիսի 20-ի դիմումը՝ որոշում եմ

1. <<Սեդա Ջուլհակյան>> ԱՁ-ին գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 48 հասցեի հիմնական շինության ներսում /40ք.մ/ տալ հանրային սննդի կազմակերպման և իրացման թույլտվություն 2018թվականի հունիսի 21-ից մինչև 2018թվականի սեպտեմբերի 21-ը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՐՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ հունիսի 21

գ.Բալահովիտ