ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ,

1 փող. 38, Հեռ. (0222)63539

N 68
16 փետրվար 2018թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ

ՊԱՐՈՆ Կ. ԳՈՒԼՈՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Գուլոյան

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի պահանջներով, Ձեզ է ներկայացվում համայնքի ղեկավարի որոշումները 2018թ-ի փետրվարի 12-ից փետրվարի 16-ը ընկած ժամանակահատվածի համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ**

Կատ.՝ Ս. Պետրոսյան
Հեռ. 022263539

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
12 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2018թվականի N 48-Ա

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ՀՐԱՎԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 17-րդ հոդվածով՝ որոշում եմ

Հաստատել համայնքի ավագանու 2018թվականի փետրվարի 13-ի N 3 արտահերթ նիստի օրակարգը՝

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
2. ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2017ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 22-Ի N 46-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
3. ՍՈՒՅՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԻ ՄԵՋ Է ՄՏՆՈՒՄ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ՊԱՀԻՑ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ փետրվարի 12

գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2018թվականի N 49-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 18-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2018թվականի փետրվարի 2-ի թիվ 8-Ն որոշումը, որոշում եմ

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերից 2018թվականի մարտի 14-ին կազմակերպել աճուրդային վաճառք՝ համաձայն հավելվածով հաստատված ելակետային տվյալների, մեկնարկային գների:
2. Հանձնարարել Բալահովիտ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունները /աճուրդները/ կազմակերպող և անցկացնող հանձնաժողովին ապահովել սույն որոշմամբ հաստատված աճուրդով օտարման ենթակա հողամասերի հրապարակային ծանուցման հրապարակումը <<Հայաստանի Հանրապետության>> օրաթերթում, http:///wwwazdarar.am հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքում և սահմանված կարգով ապահովել աճուրդի անցկացումն ու արդյունքների ամփոփումը:
3. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն ապահովում է աշխատակազմի քարտուղար՝ Անդրանիկ Պետրոսյանը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՍԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ փետրվարի 13

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հրապարակային սակարկությունների աճուրդների կազմակերպման և անցկացման հանձնաժողովը հայտարարում է համայնքային սեփականություն համարվող ներքոհիշյալ հողամասերի փակ դասական աճուրդ

h/h	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը	Մակերեսը հա	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հողամասի նկատմամբ սահմանափակ ումների /ներառյալ սերվիտուտներ ի առկայությունը/	Ճանապարհների, ջրատարի, կոյուղու էլեկտրահաղորդման գծերի, գազատարի առկայության մասին տվյալներ	Շրջակա միջավայրերի և պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները	Մեկնարկային գինը /դրամ/
Լոտ1	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 2-րդ նրբ. թիվ 20	07-018-110-013	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	չկա	Ճանապարհ, ջրատար, էլ էներգիա	չկա	1176000
Լոտ2	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 2-րդ նրբ. թիվ 22	07-018-110-014	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	չկա	Ճանապարհ, ջրատար, էլ էներգիա	չկա	1176000
Լոտ3	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին փկղ թիվ 3	07-018-0110-0023	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	չկա	Ճանապարհ, ջրատար, էլ էներգիա	չկա	1176000
Լոտ4	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող. 1-ին փկղ. թիվ 5	07-018-0110-0024	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	չկա	Ճանապարհ, ջրատար, էլ էներգիա	չկա	1176000
Լոտ 5	Գ. Բալահովիտ 4-րդ փող.4-րդ փակուղի թիվ 4	07-018-0110-0041	0.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապ.	Բնակելի տան կառուցապատման համար	չկա	Ճանապարհ, ջրատար, էլ էներգիա	չկա	1176000
Լոտ 6	Գ. Բալահովիտ 1-ին փող. թիվ 4/10-1-4	07-018-0104-0071	0.0591	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	868770
Լոտ 7	Գ. Բալահովիտ Լ. Ավետիսյան փող. թիվ 4/1	07-018-0020-0056	0.0051	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	74970
Լոտ 8	Գ. Բալահովիտ 1-ին փող. թիվ 4/10-1-3	07-018-0104-0042	0.0144	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	211680
Լոտ 9	Գ. Բալահովիտ Կարմիր բան. 6 1-ին նրբ. թիվ 2/1	07-018-0123-0004	0.0276	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	811440
Լոտ10	Գ. Բալահովիտ 8-րդ փող. թիվ 7/3	07-018-101-077	0.2600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	7644000
Լոտ11	Գ. Բալահովիտ 8-րդ փող. թիվ 15/1	07-018-101-073	0.5981	Բնակավայրերի այլ	---	չկա	չկա	չկա	17584140
Լոտ12	Գ. Բալահովիտ 1-ին	07-018-0004-	0.0071	Բնակավայրերի այլ	---	չկա	չկա	չկա	208740

	փող. թիվ 36/1	0054							
Լոտ13	Գ. Բալահովիտ Լ. Ավետիսյան փող. 54/1	07-018-0017-0013	0.0056	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	Հասարակական օբյեկտների կառուցման համար	չկա	չկա	չկա	164640
Լոտ14	Գ. Բալահովիտ Լ. Ավետիսյան փող. թիվ 62/3	07-018-0077-0037	0.0032	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	Հասարակական օբյեկտների կառուցման համար	չկա	չկա	չկա	94080
Լոտ15	Գ. Բալահովիտ Լ. Ավետիսյան փող. թիվ 62/2	07-018-077-034	0.0032	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	Հասարակական օբյեկտների կառուցման համար	չկա	չկա	չկա	94080
Լոտ16	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 1-ին նրբ. Թիվ 9	07-018-0056-0071	0.05982	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1758708
Լոտ17	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 1-ին նրբ. Թիվ 11	07-018-0056-0069	0.06001	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764294
Լոտ18	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 1-ին նրբ. Թիվ 13	07-018-0056-0068	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ19	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 1-ին նրբ. Թիվ 15	07-018-0056-0067	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ20	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 1-ին նրբ. Թիվ 17	07-018-0056-0070	0.05872	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1726368
Լոտ21	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 3-րդ նրբ. թիվ 4	07-018-0056-0073	0.03103	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	912282
Լոտ22	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 3-րդ նրբ. թիվ 5	07-018-056-060	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ23	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 3-րդ նրբ. թիվ 6	07-018-0056-0072	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ24	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 3-րդ նրբ. թիվ 13	07-018-056-056	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ25	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 3-րդ նրբ. թիվ 15	07-018-056-055	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ26	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 3-րդ նրբ. թիվ 17	07-018-056-050	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ27	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 4-րդ նրբ. թիվ 2	07-018-0056-0074	0.04549	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	Չկա	1337406
Լոտ28	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 4-րդ նրբ. թիվ 4	07-018-0056-0075	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ29	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 4-րդ նրբ. թիվ 6	07-018-0056-0076	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
լոտ30	Գ.Բալահովիտ 2-րդ	07-018-0056-	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000

	փող. 4-րդ նրբ. թիվ 8	0077							
լոտ31	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 4-րդ նրբ. թիվ 9	07-018-0056-0052	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ32	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 4-րդ նրբ. թիվ 10	07-018-0056-0078	0.0600	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ33	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 4-րդ նրբ. թիվ 14	07-018-0056-0065	0.05384	Բնակավայրերի այլ	--	չկա	չկա	չկա	1582896
Լոտ34	Գ.Բալահովիտ 2-րդ փող. 4-րդ նրբ. թիվ 15	07-018-056-047	0.0600	Բնակավայրերի այլ --	--	չկա	չկա	չկա	1764000
Լոտ35	Գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 68/1	07-018-0108-0010	0.0842	Բնակավայրերի այլ --	-	չկա	չկա	չկա	2475480

Աճուրդին մասնակցել ցանկացող անձինք աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, հողամասերի վերաբերյալ գրաֆիկական նյութերին կարող են ծանոթանալ Բալահովիտի համայնքապետարանում՝ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 38 հասցեում: Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ: Աճուրդի պայմանների մանրամասներին հողամասի ելակետային տվյալներին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին և պայմաններին, հողամասի հատակագծին ծանոթանալու ու հայտ ներկայացնելու համար դիմել Բալահովիտի համայնքապետարան հեռ. 022263539: Աճուրդը կայանալու է 2018թ-ի մարտի 16-ին ժամը 11.00-ին, Բալահովիտի համայնքապետարանի շենքում: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ մինչև 2018թվականի մարտի 13-ը, ժամը 11.00-ին:

Համայնքի ղեկավար՝ Կ.Գրիգորյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2018թվականի N 50-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, և հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 30.0 /երեսուն հազար/ դրամ տրամադրել Բալահովիտ գյուղի բնակիչ՝ Կարինե Հայրապետյանի, անվամբ, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ փետրվարի 13

գ.Բալահովիտ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2018թվականի N 51-Ա

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Հարցի քննարկման համար հիմք է հանդիսացել Վաչագան, Վարուժան, Վանիկ Գասպարյանների և Արփիկ Հայրապետյանի դիմումը, որով ցանկություն են հայտնել օրինականացնել ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով իրենց պատկանող գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 14 հասցեի տնամերձ հողամասում /հիմք անշարժ գույքի սեփականության /օգտագործման/ իրավունքի գրանցման վկայական N 2706606 տրված 2010թվականի ապրիլի 8-ին, <<Սկզբնակետ-2012>> ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագիծը / ինքնակամ կառուցված շինություններով:

Համաձայն համայնքի կադաստրային քարտեզի և <<Սկզբնակետ-2012>> ՍՊԸ-ի կողմից սահմանված կարգով հաստատված հատակագծի պարզվել է, որ Վաչագան, Վարուժան, Վանիկ Գասպարյաններին և Արփիկ Հայրապետյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 14 տնամերձ հողամասում առկա է օրինական բնակելի տանը կից ինքնակամ կառուցված 27,91ք.մ արտաքին մակերեսով կցակառույց, նույն հասցեում կառուցվել է ևս մեկ բնակելի տուն՝ 104,4քմ արտաքին մակերեսով, ըստ չափագրողի տրված եզրակացության:

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 9, 10, 11, 13 կետերի պահանջներով և հաշվի առնելով այն, որ Վաչագան, Վարուժան, Վանիկ Գասպարյանների և Արփիկ Հայրապետյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 14 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական

խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, որոշում եմ

1. Վաչագան, Վարուժան, Վանիկ Գասպարյաններին և Արփիկ Հայրապետյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող գ.Բալահովիտ 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 14 հասցեի տնամերձ հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները համարել օրինական:
2. Սահմանել, որ հողամասի սեփականատերերը.

1/սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում Բալահովիտ համայնքի բյուջեի N 900105206214 հաշվին պետք է վճարի Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2006թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաշվարկված 254407 /երկու հարյուր հիսունչորս հազար չորս հարյուր յոթ/ դրամ, որպես օրինականականացման վճար:

2/իր միջոցների հաշվին պետք է վճարի կառույցների գույքային իրավունքների պետական գրանցման հետ կապված վճարները ու տուրքերը:

3. Սահմանել, որ սույն որոշման ընդունման օրվանից 60-օրյա ժամկետում օրինականացման համար սահմանված վճարումը չկատարելու դեպքում, նշված ինքնակամ կառույցները ենթակա չեն պետական գրանցման, իսկ սույն որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԿԱՄՈ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2018թ փետրվարի 14

գ.Բալահովիտ