



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Բալահովիտ,

1 փող. 38, Հեռ. (0222)63539

N 468

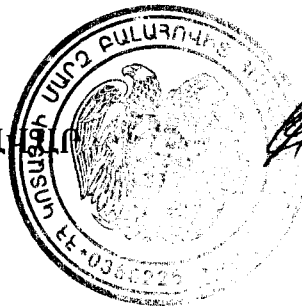
08 դեկտեմբեր 2017թ.

ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ Կ. ԳՈՒԼՈՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Գուլոյան

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի 9-րդ կետի պահանջներով, Ձեզ է ներկայացվում համայնքի ղեկավարի որոշումները 2017թ-ի դեկտեմբերի 4-ից դեկտեմբերի 8-ը ընկած ժամանակահատվածի համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կար.՝ Ա. Պերրոսյան
Հեռ. 022263539



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

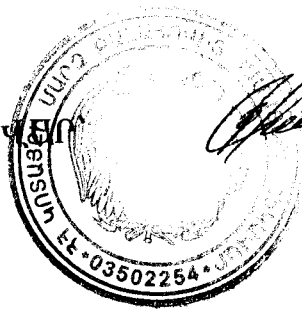
04 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 298-Ա

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 48-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի, և հիմք ընդունելով համայնքի սոցիալապես անապահով խավերի սոցիալական պայմաններն ուսումնասիրող բնակարանային հարցերի հանձնաժողովի արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտ համայնքի սոց.օգնության 4729 հոդվածից /բաժին 10 խումբ 07 դաս 1/ 50.0 /հիսուն հազար/ դրամ տրամադրել Բալահովիտ գյուղի բնակիչ՝ Մարիամ Բաղդասարյանի, անվամբ, որպես անհատույց դրամական օգնություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

20 17թ. դեկտեմբերի 4

գ. Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 299-Ա

2017ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի ապարատի 4111 հոդվածի
/բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/ նախատեսված գումարից 526.0 /հինգ հարյուր
քսանվեց հազար/ դրամ տեղափոխել, որից

ա/412.0 /չորս հարյուր տասներկու հազար/ դրամ շրջակա միջավայրի
պահպանման 4111 հոդված /բաժին 5 խումբ 6 դաս 1/

բ/114.0 /մեկ հարյուր տասնչորս հազար/ դրամ մշակույթի տան 4111
հոդված /բաժին 8 խումբ 2 դաս 3/

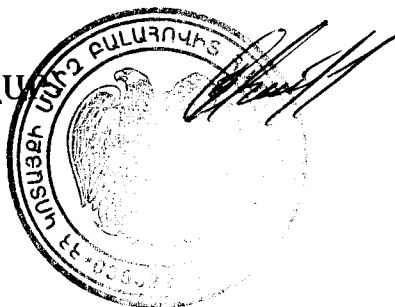
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

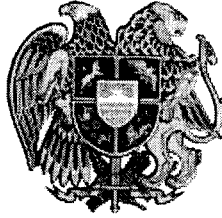
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2017 թ. դեկտեմբեր 4

գ. Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 300-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2017թվականի հունվարի 26-ի N 6-Ն որոշման հավելված N 2-ի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2017թվականի նոյեմբերի 30-ի N 15/1 արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /հիմք 2017թվականի հուլիսի 8-ի N 07082017-07-0050 վկայականի/ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 4/16-1 հասցեում գտնվող 0,0276հա մակերեսով հողամասն օտարել Ռուզաննա Հարությունյանին:
2. Ռուզաննա Հարությունյանը պարտավոր է
 - 1/ Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 800868դրամ, հողամասի օտարման գին:
 - 2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3. Սահմանել,որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Ռուզաննա Հարությունյանի կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2017 թ. դեկտեմբերի 5

գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 301-Ա

<<ՍԱՐԱՆԻՍ>> ՍՊԸ-ԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, որոշում եմ

1. <<Սարանիստ>> ՍՊԸ - ին տալ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (սեփականության իրավունքի վկայական N02032012-07-0086 և սեփականության իրավունքի վկայական N07052012-07-0104) նոր կառուցվող <<Մետաղական հավաքովի ջերմոցի և օժանդակ շինությունների>> նախագծման աշխատանքների կատարման համար:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

20 17թ. դեկտեմբերի 6

գ. Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔ

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՀԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱՂԱՐԱՔ)

N 10

« 6 » դեկտեմբերի 2017 թ.

Օբյեկտ **<<Մետաղական հավաքովի ջերմոց և օժանդակ շինություններ >>**(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն)
(հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

ոչնականության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը **Կոտայքի մարզ գ.Բալահովիտ հողամասի ծածկագիր 07-018-0121-0038, հողամաս ծածկագիր 07-018-0121-0141**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող՝ **<<Սարանիստ>> ՍՊԸ**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը **սեփականության իրավունքի վկայականների պատճեն, հայտ, անձնագրի պատճեն, էսքիզ առաջարկ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը **1 տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

1. Հողամասը գտնվում է

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. Հողամասի չափերը

0.66805հա և 0,749305հա

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա))

3. Հողամասի առկա վիճակը

Հարթ տարածք

(ոռիկեֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. Տրանսպորտային պայմանները

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. Ինժեներական ցանցեր և

սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման, էլեկտրոնային հաղորդակցության

համակարգեր)

(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. Կից հողամասեր

(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց
սահմանները՝ համաձայն ներկայացված պլանայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և
(կամ) պատմամշակութային
հուշարձանների տարածքներ
(պահպանական գոտիներ)

(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. Հատակագծային
սահմանափակումներ

(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,
ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների
նկատմամբ սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ

9. Ճարտարապետահատակագծային
պահանջներ

(Ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և
նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից,
առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ
դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից)

9.1. օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից
(մետր)

Ըստ նորմերի

9.2. հեռավորությունը հարևան
հողակտորներից (օբյեկտներից) (մետր)

Ըստ նորմերի

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր)

9.4. կառուցապատման խտության գործակիցը
(կառույցի (կառույցների) ընդհանուր
մակերեսի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին)

9.5. կառուցապատման տոկոսը
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի
հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝
տոկոսներով (%))

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ
տարածքի հարաբերությունը հողամասի
մակերեսին՝ տոկոսներով (%))

9.7. այլ պահանջներ

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու
շինությունների քանդման կամ տեղափոխման
(ապամոնտաժման) պայմանները և

աշխատանքների հերթականությունը

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

_____ - _____

12. Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ

Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. էլեկտրամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. գազամատակարարում

Կցվում է _____
(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը

Կցվում է _____ - _____
(համաձայն N 1 հավելվածի 58-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

_____ - _____

12.6. աղբահանություն

ըստ գրաֆիկի - _____

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

Հարթեցում, ջրահեռացում
(ոելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

Ցանկապատում, կանաչապատում
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

Քար, մետաղ, ավազ, ցեմենտ, փայտ և այլն

(շինարարական նյութերի օգտագործման վերաբերյալ առաջարկությունները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

Պահպանել հակահրդեհային կանոնները
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Միջավայրը պահպանել շին. նյութերի

ախտոտվածությունից

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից
բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված
անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային
տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի
ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը

1 տարի

(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և
նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի
փորձաքննությանը ներկայացվող
պահանջներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝
հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտին)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում

Բալախովիտ համայնքի ղեկավարի հետ

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ
նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային
նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի
փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 89-րդ կետով
նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված
դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ
մասնագիտական
եզրակացությունների ստացում

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝
հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ,
ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական
ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային
պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 302-Ա

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ կետի 1-ին մասի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության 2005թվականի դեկտեմբերի 29-ի իN 2387-Ն որոշումը և Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2011թվականի հոկտեմբերի 13-ի թիվ 44-Ն որոշումը, որոշում եմ

1. Ալեքսանդր Աթաբեկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Բալահովիտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ծածկագիր 07-018-0002-0016 Օ,1հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի վրա տալ շինարարության թույլտվություն ստանալու - պահեստի և օժանդակ շինության կառուցման համար:
2. Կառուցապատման համար նախատեսված Օ,1հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխադրել՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի կատեգորիա, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:
3. Ալեքսանդր Աթաբեկյանին՝ շինարարական աշխատանքները սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ, տեղեկացնել համայնքի ղեկավարին, համաձայն N 2-5 ձևի.
4. Կառուցապատվող հողամասին տրամադրել հասցե՝ Կոտայքի մարզ գ. Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/5:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

20 17թ. դեկտեմբերի 6

գ. Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
Կոտայքի մարզ Բալախովիտ համայնք
 (ՀՀ մարզ, համայնք)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
 N 11 <<06 >> դեկտեմբերի 2017թ.

Տրված է կառուցապատող՝ Ալեքսանդր Աթաբեկյան-ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,
Կոտայքի մարզ ք. Արովյան 10-րդ փողոց տուն 26 ,

Գ.Բալախովիտ 1-ին փողոց թիվ 1/5

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

ծածկագիր 07-018-0002-0016

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը,
 հիմնական ցուցանիշները)

<<Սառնարան – պահեստի և օժանդակ շինություն>> շինարարական աշխատանքների
 կատարման, այդ թվում՝

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)
 կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական
 կառույցների օժանդակ շինությունների և պարիսպի տեղադրման համար:

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են **<<ՀԱՐՇԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն Ա.Անդրեասյան**
Լիցենզիա 13389

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ «10» 10 2017թ. N 246 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
 (եզրակացությունները) _____ <<ՀՈՎԱՐՍ ՇԻՆ>> ՍՊԸ _____ Լիցենզիա 15819 _____

(նշել փորձաքննության տեսակը)

կողմից

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)
 կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորագիրը՝

 (նշել նախագիծը թողարկող
 պատասխանատու
 կապալառուի երաշխավորության
 պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ
 շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)
2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել _____ 24 ամիս _____ ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)
ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի
համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է -19-էջից, կարված և դրոշմակնքված է
_____ կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)
4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով
նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու _____ և
մարմնի _____ այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
շահագրգիռ մարմինների

_____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում,
պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ
կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը
չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված
պահանջները:

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը
տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին
հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված
փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ
աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր
հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի
(շենքերի) և կամ շինության
(շինությունների) _____
քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց
հիմնական

ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) վկայական N 06122016-07-0045 տրված սույն
թույլտվությունը

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով
ամրագրված հաջորդականությամբ:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ԲԱԼԱՇՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

(ստորագրություն)

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 303-Ա

2017ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի փողոցային լուսավորության 4212 հոդվածի /բաժին 6 խումբ 4 դաս 1/ նախատեսված գումարից 300.0 /երեք հարյուր հազար/ դրամ տեղափոխել ապարատի 4112 հոդված /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/
2. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի ապարատի 4214 հոդվածի /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/ նախատեսված գումարից 410.6 /չորս հարյուր տաս հազար վեց հարյուր/ դրամ տեղափոխել ապարատի 4112 հոդված /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

20 17թ. դեկտեմբերի 6

գ. Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

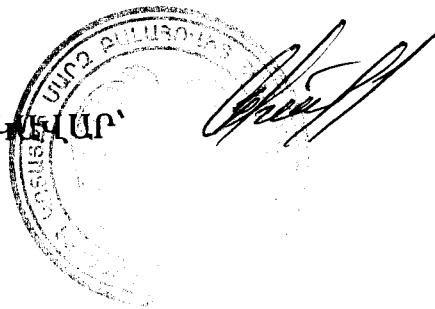
07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 304-Ա

2017ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱԽՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի ապարատի 4221 հոդվածի /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/ նախատեսված գումարից 50.0 /հիսուն հազար/ դրամ տեղափոխել, ապարատի 4212 հոդված /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/:
2. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի բանկային ծառայության 4211 հոդվածի /բաժին 1 խումբ 6 դաս 1/ նախատեսված գումարից 36.0 /երեսունվեց հազար/ դրամ տեղափոխել, ապարատի 4112 հոդված /բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

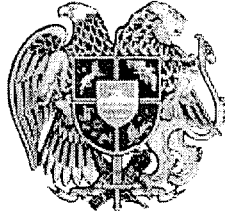
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2017 թ. դեկտեմբերի 7

գ. Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 305-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2017թվականի հունվարի 26-ի N 6-Ն որոշման հավելված N 2-ի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2017թվականի նոյեմբերի 30-ի N 15/2 արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /հիմք 2017թվականի սեպտեմբերի 27-ի N 27092017-07-0074 վկայականի/ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 20/1-1 հասցեում գտնվող 0,006հա մակերեսով հողամասն օտարել Ռուդիկ Հովհաննիսյանին:

2. Ռուդիկ Հովհաննիսյանը պարտավոր է

1/ Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 197580դրամ, հողամասի օտարման գին:

2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:

3.Սահմանել,որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Ռուդիկ Հովհաննիսյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

2017 թ. դեկտեմբերի 7

գ.Բալահովիտ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 306-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2017թվականի հունվարի 26-ի N 6-Ն որոշման հավելված N 2-ի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2017թվականի նոյեմբերի 30-ի N 15/3 արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /հիմք 2017թվականի օգոստոսի 7-ի N07082017-07-0068 վկայականի/ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 2/1-2/4-1 հասցեում գտնվող 0,0125հա մակերեսով հողամասն օտարել Վարդան Հարությունյանին:
2. Վարդան Հարությունյանը պարտավոր է
 - 1/ Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 379125դրամ, հողամասի օտարման գին:
 - 2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:
3. Սահմանել,որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Վարդան Հարությունյանի կողմից:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

20 17թ. դեկտեմբերի 7

գ. Բալահովիտ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 307-Ա

2017ԹՎԱԿԱՆԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ
ՎԵՐԱԲԱՆՇՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

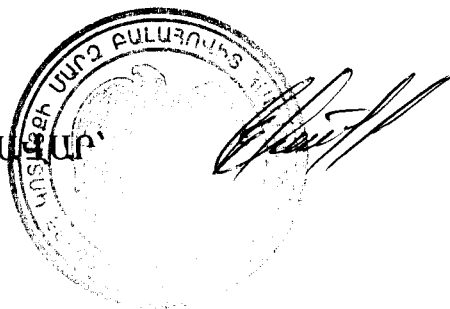
Համաձայն <<Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի 3-րդ մասի՝ որոշում եմ

1. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի երաժշտական դպրոցի 4729
հոդվածի /բաժին 9 խումբ 2 դաս 1/ նախատեսված գումարից
96.0 /ինստունվեց հազար/ դրամ տեղափոխել, ապարատի 4112 հոդված/
բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/:

2. Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնքի բյուջեի անշարժ գույքի պետական գրանցման
4823 հոդվածի /բաժին 1 խումբ 6 դաս 1/ նախատեսված գումարից 120.0 /մեկ
հարյուր քսան հազար/ դրամ և 4241 հոդվածի /բաժին 1
խումբ 6 դաս 1/ նախատեսված գումարից 10.0 /տաս հազար/ դրամ տեղափոխել
ապարատի 4112 հոդված/բաժին 1 խումբ 1 դաս 1/:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

20 17թ. դեկտեմբերի 7

գ. Բալահովիտ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԲԱԼԱՀՈՎԻՏ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Բալահովիտ համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Բալահովիտ, (0222)63539, balahovithamaynk@rambler.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2017թվականի N 308-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-70-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշման 22-28-րդ կետերի, Բալահովիտ համայնքի ավագանու 2017թվականի հունվարի 26-ի N 6-Ն որոշման հավելված N 2-ի, հիմք ընդունելով հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին 2017թվականի նոյեմբերի 30-ի N 15/4 արձանագրությունը, որոշում եմ

1. Բալահովիտի համայնքային սեփականություն հանդիսացող /հիմք 2016թվականի ապրիլի 11-ի N11042016-07-0046 վկայականի/ գ.Բալահովիտ 1-ին փողոց թիվ 38/1 հասցեում գտնվող 0,00847հա մակերեսով հողամասն օտարել Մարինե Մարտիրոսյանին:

2. Մարինե Մարտիրոսյանը պարտավոր է

1/ Համայնքապետարանի 900105206172 հաշվեհամարին վճարել 266568դրամ, հողամասի օտարման գին:

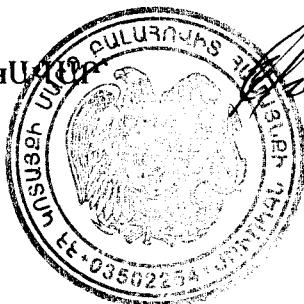
2/Համայնքապետարանի հաշվեհամարին 900105206065 վճարել 65000/վաթսունհինգ հազար/ դրամ՝ համայնքի սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի օտարման փաստաթղթերի նախապատրաստման և կազմման մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար:

3. Սահմանել, որ սույն որոշումից ծագող գույքային իրավունքների նոտարական ձևակերպման և պետական գրանցման հետ կապված վճարների ու տուրքերի վճարումը կատարվում է գնորդի՝ Մարինե Մարտիրոսյանի կողմից:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Կ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ



2017թ. դեկտեմբերի 8

գ. Բալահովիտ