



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտավազ
1 փող թիվ 44
E-mail artawaz@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

14 հունիսի 2016 թ. N21
գ. Արտավազ

ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԹԻՎ 5 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 12-րդ հոդվածի պահանջով *համայնքի ավագանին
որոշում է.*

Հաստատել համայնքի ավագանու 4 հերթական նիստի օրակարգը.

1. Արտավազ համայնքի քաղաքաշինության կանոնադրությունը հաստատելու
մասին:
2. Արտավազ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային
սեփականություն հանդիսացող հողատեսքերը մրցութային կարգով
վարձակալության հատկացնելու մասին:
3. Արտավազ համայնքի ավագանու 2015 թվականի դեկտեմբերի
11-ի թիվ 40-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին:

Կողմ - 5,

Դեմ - 0,

Ձեռնպահ-0

Ա. Գրիգորյան
Գ. Խաչատրյան
Հ. Հովհաննիսյան
Ա. Մելքոնյան
Ն. Ստեփանյան

Ա. Գրիգորյան
Գ. Խաչատրյան
Հ. Հովհաննիսյան
Ա. Մելքոնյան
Ն. Ստեփանյան



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ռ. Հովհաննիսյան

Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտավազ
1 փող թիվ 44
E-mail artawaz@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

14 հունիսի 2016 թ. N 22

գ. Արտավազ

ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 28-րդ կետով, Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 2001թվականի մայիսի 14-ին N408 որոշման և
2015 թվականի հունիսի 4-ի N680-Ն որոշման 2-րդ կետի համաձայն
համայնքի ավագանի որոշում է՝

Հաստատել Արտավազ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը՝
համաձայն հավելվածի:

Կողմ - 5,

Դեմ - 0,

Ձեռնպահ-0

Ա. Գրիգորյան
Գ. Խաչատրյան
Հ. Հովհաննիսյան
Ա. Մելքոնյան
Ն. Ստեփանյան



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՆԵՐ Դ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտավազ
1 փող թիվ 44
E-mail artawaz@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

14 հունիսի 2016 թ. N 23-Ն
գ. Արտավազ

ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԵՐԸ
ՄՐՅՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետի պահանջներին
համապատասխան համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Թույլատրել համայնքի ղեկավարին տրամադրել վարձակալությամբ մրցութային կարգով
համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության ներքոհիշյալ
հողատարածքները՝ 15տարի ժամկետով
ա) Լոտ – 1 ծածկագիր 0123-0082 գյուղ. նշանակության V-րդ կարգի արոտ–20.0 հա;
վարձավճարի մեկնարկային գին է սահմանվել տարեկան –40.000դրամ;
բ) Լոտ – 2 ծածկագիր 0123-0083գյուղ. նշանակության V –րդ կարգի արոտ – 20.0հա;
վարձավճարի մեկնարկային գին է սահմանվել տարեկան –40.000դրամ;
Մրցույթի մասնակցության վճար սահմանված է յուրաքանչյուր լոտի համար 5000
դրամ: Քայլի չափը կազմում է 5000 դրամ:

Կողմ - 5,

Դեմ -0,

Ձեռնպահ-0

Ա. Գրիգորյան
Գ. Խաչատրյան
Հ. Հովհաննիսյան
Ա. Մելքոնյան
Ն. Ստեփանյան



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐՈՒ Դ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՀՀ Կոտայքի մարզ Արտավազ
I փող թիվ 44
E-mail artawaz@mail.ru

ՈՐՈՇՈՒՄ

14 հունիսի 2016 թ. N 24 -Ն
գ. Արտավազ

ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ 2015 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 11-Ի
ԹԻՎ 40-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետի և <<Իրավական
ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի
պահանջներով համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Արտավազ համայնքի ավագանու 2015 թվականի դեկտեմբերի 11-ի <<Արտավազ
համայնքի 2016 թվականի բյուջեի հաստատման մասին >> 40-Ն որոշման մեջ
կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

- 1) 01.01.01.51 ծրագրի 4235 հոդվածի 50.0 թիվը փոխել 200.0 թվով,
- 2) 01.01.01.51 ծրագրի 4264 հոդվածի 350.803 թիվը փոխել 200.803 թվով,

Կողմ - 5,

Դեմ -0,

Ձեռնպահ-0

Ա. Գրիգորյան
Գ. Խաչատրյան
Հ. Հովհաննիսյան
Ա. Մելքոնյան
Ն. Ստեփանյան



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ

ԱՐՏԱՎԱԶ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

2016 թվական
գ. Արտավազ

Մույն կանոնադրությամբ սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արտավազ համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության իրականացման առանձնահատկությունները՝ ելնելով համայնքի պատմականորեն ձևավորված ավանդույթների և պատմաճարտարապետական միջավայրի պահպանման անհրաժեշտությունից:

I. ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1.1. Արտավազ համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, որպես կանոն, մշակվում և հաստատվում է գոտևորման նախագծի կազմում՝ հավելվածի տեսքով:

1.2. Համայնքի ավագանու որոշմամբ քաղաքաշինական կանոնադրությունը կարող է մշակվել նաև մինչև գլխավոր հատակագծի և (կամ) գոտևորման նախագծի մշակումը՝ որպես առանձին փաստաթուղթ: Այս դեպքում կանոնադրությունը կցվում է նախագծային առաջադրանքին և պարտադիր հաշվի է առնվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման ընթացքում:

1.3. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատվելուց հետո քաղաքաշինական կանոնադրությամբ ամրագրված պայմանները ներառվում են համայնքի ղեկավարի կողմից կառուցապատողին տրամադրվող ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքում՝ համապատասխան դրույթներ ամրագրելով առաջադրանքի ձևի «Լրացուցիչ պայմաններ» բաժնում:

II. ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԱՎԱՆԴՈՒՅԹՆԵՐԸ (Ճարտարապետության առանձնահատկությունները և շինարարության տեխնոլոգիաները)

2.1. Համայնքի տարածքում գտնվող կարևոր շենքերի և շինությունների ճարտարապետական ոճի, կրկնվող և հաճախ կիրառվող տարրերի, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունների, օգտագործված շինանյութի և կառուցման եղանակի նկարագրությունը:

2.2. Նկարագրությունը հիմնավորվում է համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

III. ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԱՌԿԱ ՊԱՏՄԱՄՇԱԿՈՒԹԱՅԻՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԸ

3.1. Համայնքի տարածքում գտնվող պատմամշակութային հուշարձանների նկարագրությունը, դրանց ներկայիս վիճակը, վերականգնման ու պահպանման հետ կապված խնդիրները:

3.2. Տվյալները հիմնավորվում են պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակներով, համապատասխան լուսանկարներով:

IV. ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՆԹԱԿԱ ՇԵՆՔԵՐ, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

4.1. Նկարագրվում են համայնքի տարածքում գտնվող համայնքի համար կարևոր նշանակություն ունեցող շենքերը և շինությունները, բերվում են դրանց հետ առնչվող պատմությունները, ներկայացվում են շենքերի և շինությունների ներկա վիճակը, վերականգնման և պահպանման հետ կապված խնդիրները:

4.2. Տվյալները հիմնավորվում են համապատասխան լուսանկարներով, գծագրերով:

V. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԽՐԱԽՈՒՄՎՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՈՋԸ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՆ

5.1. Թվարկվում են այն ճարտարապետական ոճերը, հնարքները, դեկորատիվ տարրերը, ճակատների ձևավորման առանձնահատկությունները, դռների, պատուհանների համաչափությունները, շինարարական նյութերը և կառուցման եղանակը, որոնք պահպանվելու են համայնքի տարածքում և խրախուսվելու են նոր շենքերի կառուցման ժամանակ:

1. Շենքերի և շինությունների ծավալային ու ճարտարապետահատակագծային լուծումներին, ինչպես նաև դրանց առանձին մասերին ներկայացվող պահանջները
ա. շենքի մասշտաբը, ճակատային լուծումներն ու դրանք շեշտադրող տարրերը (զարդաքանդակները, շքամուտքը (պորտալը), որմնախորշերը, շվաքարանները, քիվերը, կամարները և այլն),

բ. շենքի ճակատային մասի արտաքին բացվածքների (դռներ, պատուհաններ, ցուցափեղկեր) ձևավորումը,

գ. շենքի տանիքներն ու շենքերի հորիզոնական հարթությունները («հինգերորդ ճակատ»), ինչպես նաև ճակտոնները (ֆրոնտոնները), մանսարդները, ձեղնանցքները, եզրապատերը (պարապետները) և այլն,

դ. շվաքարանները (տենտերը, մարկիզաները),

ե. շենքի ճակատների և տանիքի հարդարման նյութերն ու երանգավորումը, արտաքին լուսավորությունը.

2. Փողոցների, անցումների, հետիոտն ճանապարհների ու հեծանվաուղիների (ճանապարհային ցանց), հրապարակների, ներքին բակերի, շքաբակերի (կուրդոնյերների) և հարթակների կառուցվածքին ու ձևավորմանը, ավտոկայանատեղիների կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ճանապարհային ծածկույթը (նյութը, դեկորատիվ տարրերը և գունային լուծումները)

բ. համայնքն սպասարկող տրանսպորտի համար նախատեսված կանգառների ձևավորումը,

գ. հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժուն խմբերի տեղաշարժման համար անհրաժեշտ կահավորանքը (թեքահարթակներն ու հատուկ հարմարանքները՝ լուսային, ձայնային և այլ նախագգուշացման միջոցներով),

դ. ֆունկցիոնալ ձևավորումը, կանաչապատումը և կահավորանքը (փոքր ճարտարապետական ձևեր կամ դեկորատիվ արվեստի նմուշներ, զրուցարաններ, շվաքարաններ, նստարաններ, շատրվաններ, դեկորատիվ ջրավազաններ, կանաչ տնկարկներ, այդ թվում՝ ուղղահայաց կանաչապատում և այլն),

ե. ճանապարհային ցանցին հարող պարիսպների, ցանկապատերի (այդ թվում՝ դալար ցանկապատերի) կառուցվածքին, նյութին ու ձևավորմանը ներկայացվող պահանջները.

3. Լանդշաֆտին, այգեպուրակային շինարարությանը և կանաչապատմանը ներկայացվող պահանջները

ա. ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքների և հետիոտն շարժման ակտիվ գոտիների կանաչապատումն ու բարեկարգումը (փոքր ճարտարապետական ձևեր, ջրային մակերեսներ, շատրվաններ, նստարաններ, տաղավարներ, զրուցարաններ և բարեկարգման այլ տարրեր),

բ. այգեպուրակային շինարարության կազմը (հենապատեր, ծառուղիներ, հարթակներ, աստիճաններ, ինչպես նաև ծառեր, թփեր, սիզամարգեր, ծաղկաթմբեր և գալարվող բույսեր, դեկորատիվ բուսական ծածկույթ, բազմամյա և միամյա բույսերի տեսակներ, կանաչապատման և բարեկարգման այլ միջոցներ),

գ. անհրաժեշտության դեպքում՝ քամու դեմ պաշտպանական գոտու ստեղծման միջոցառումները (ծառատունկ, կանաչ ծածկույթների իրականացում տեղական ավանդական տնկանյութերի տեսակներից՝ տարբեր բարձրության բույսերի զուգակցմամբ):