ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 26 » հունիս 2026 թվականի №222

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Տարոն Վեսմիրի Հովհաննիսյանի ներկայացուցիչ Անտոն Հովհաննիսյանի դիմումը .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.ՀՀ Կոտայքի մարզ Արզնի համայնք 2-րդ զանգված 24 այգետնակ հասցեում գտնվող 07-016-0630-0027 կադաստրային ծածկագրով 0.105 հա մակերեսով / վկայական 04062024-07-0210 / բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում պարիսպ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Տարոն Վեսմիրի Հովհաննիսյանին՝ համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
« 26 » հունիս 2026 թվականի №223

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Հրաչ Ռուբենի Գրիգորյանի դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.ՀՀ Կոտայքի մարզ Արզնի համայնք , 16-րդ փողոց , 5-րդ նրբանց 14 հասցեում գտնվող 07-016-0001-0152 կադաստրային ծածկագրով 0.066 հա մակերեսով / վկայական 12022025-07-0162/ բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Հրաչ Ռուբենի Գրիգորյանին ՝ համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » հունիս 2026 թվականի №224

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշվի առնելով « ԳԻՍ-ԱՐՏ » ՍՊԸ-ի կողմից 23.12.2024 թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝ մուտքագրման ծածկագիր՝ 2024A45H82 / և հիմք ընդունելով Հայկ Գեղամի Խաչատրյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , 12-րդ փողոց 7 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, 07-016-0028-0006 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման

հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված շինությունները ՝ բնակելի տուն / նկուղ , 1-ին հարկ - 128.4 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինությունները և 0.46 քմ մակերեսով ինքնակամ կառուցված պարիսպը համարել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Հայկ Գեղամի Խաչատրյանին ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 254000 / երկու հարյուր հիսունչորս հազար / ՀՀ դրամ :
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
« 29 » հունիս 2026 թվականի №225

ԱՐԶՆԻԻ « ԱԼՅՈՆՈՒՇԿԱ » ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ՆԱԽԱԴՊՐՈՑԱԿԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆԸ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐԱՊԵՍ ԴԱԴԱՐԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 46-րդ հոդվածի և հաշվի առնելով ՀՀ վարչապետի 19.03.2019 թվականի թիվ 278-Ա որոշմամբ հաստատված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2026 թվականի ապրիլի 20-ի և 23-ի նիստի Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիայի հայտերի գնահատման միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից հավանության արժանացած ծրագրերի ցանկի 17-րդ կետը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ.

1.Պայմանավորված սուբվենցիոն ծրագրով իրականացվող Արզնի համայնքի « ԱԼՅՈՆՈՒՇԿԱ » մանկապարտեզի շենքի բակային տարածքի բարեկարգման աշխատանքներով՝ 2026 թվականի հուլիսի 01-ից ժամանակավորապես դադարեցնել Արզնիի « ԱԼՅՈՆՈՒՇԿԱ » մանկապարտեզ նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության գործունեությունը:
2. Սույն որոշման կատարման կազմակերպումն ու պատասխանատվությունը դնել Արզնիի « ԱԼՅՈՆՈՒՇԿԱ » մանկապարտեզ նախադպրոցական ուսումնական հաստատություն համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի վրա:
3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 06 » հուլիս 2026 թվականի №226

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների, հաշվի առնելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքների / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-26062026-07-0049 որոշման պահանջը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Արզնի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 08-ի « Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման մասին » N 152 որոշման հղման տեքստը և 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

- Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի

սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով « ԳԵՈՍՓԵՅՍ » ՍՊԸ-ի կողմից թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման 07.05.2026 թվականի տեղեկանքը 2026BM9SZZ/ և Քրիստինա Սերգենա Միրզոևայի դիմումը:

- ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի 3-րդ փողոց 28 տուն հասցեում գտնվող, 07-016-0020- կադաստրային ծածկագրով, 0.02500 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված օժանդակ շինություն -13.5 քմ քմ արտաքին մակերեսով , ծածկ -4.2 քմ արտաքին մակերեսով շինությունները համարել օրինական և պարտավորեցնել Քրիստինա Սերգենա Միրզոևային ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 36400 / երեսունվեց հազար չորս հարյուր / ՀՀ դրամ :

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » հուլիս 2026 թվականի №227

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հունվարի 19-ի թիվ 30-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Էմմա Վասիլի Ասրյանի դիմումը և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքների / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին թիվ Կ-02072026-07-0141 որոշման պահանջը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Փոփոխել Արզնի համայնքի 1-ին փողոց 1/1 հասցեում գտնվող 0.042 հա մակերեսով, 07-016-0011-0001 կադաստրային ծածկագրով համայնքային սեփականություն հանդիսացող Էմմա Վասիլի Ասրյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող հողամասի / բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը /սեփականության վկայական թիվ 19112024-07-0242 / գործառնական նշանակությունը՝ դարձնելով հասարակական կառուցապատման:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Էմմա Վասիլի Ասրյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » հուլիս 2026 թվականի №228

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ԳՈՒՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին »
օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջներին .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. 2026 թվականի հուլիսի 07-ին , ժամը 16:00-ին հրավիրել համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ հետևյալ օրակարգով՝

1) ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքում գտնվող 2-րդ այգեգործական զանգվածին անվանում տրամադրելու մասին:

2) ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքում գտնվող 4-րդ թաղամասին անվանում տրամադրելու մասին:

3) « Հայաստանի Արևելքի Ասորական Կաթողիկոսության Սուրբ Առաքելական » եկեղեցուն դրամական աջակցություն տրամադրելու մասին :

4) Նախատեսվող գործունեության իրականացմանը նախնական համաձայնություն տրամադրելու մասին:

5) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով օտարելու մասին:

6) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :

7) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :

8) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :

9) Արզնի համայնքի բնակչուհի Մարինա Ժանի Ագսարկիսյանին սննդի ձեռքբերման համար դրամական օգնություն հատկացնելու մասին:

10) Անուշիկ Մարսելի Պետրոսյանին դեղամիջոցների ձեռքբերման համար դրամական օգնություն հատկացնելու մասին:

11) Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին :

12) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

13) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :

14) Հրատապ բաց մրցույթով գնման գործընթացի կազմակերպման վերաբերյալ :

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 08 » հուլիս 2026 թվականի №229

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Սամվել Առուշի Առուշանյանի ներկայացուցիչ Վալենտին Եղիգարյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Սամվել Առուշի Առուշանյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 13-րդ փողոց , 7 հասցեում գտնվող 07-016-0043-0022 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.12 հա մակերեսով հողամասում երկհարկանի բնակելի տուն - նկուղային հարկով կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է)։
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
« 08 » հուլիս 2026 թվականի №230
ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Արսեն Զավենի Փալիկյանի ներկայացուցիչ Հայկ Մեսրոպյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Արսեն Զավենի Փալիկյանի տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 15-րդ փողոց , 18 հասցեում գտնվող 07-016-0044-0014 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.08 հա մակերեսով հողամասում երկհարկանի բնակելի տան , նկուղային հարկով , ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
« 08 » հուլիս 2026 թվականի №231

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և և հիմք ընդունելով Արսեն Զավենի Փալիկյանի ներկայացուցիչ Հայկ Մեսրոպյանի

դիմումը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1.ՀՀ Կոտայքի մարզ Արզնի համայնք 15-րդ փողոց , 18 հասցեում գտնվող 07-016-0044-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.08 հա մակերեսով / վկայական 08042026-07-0010 / բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում երկհարկանի բնակելի տան , նկուղային հարկով , ամառային խոհանոցի, լողավազանի և պարսպի կառուցման համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Արսեն Զավենի Փալիկյանին՝ համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 30 000 (երեսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » հուլիս 2026 թվականի №232

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 3/3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՀԱՐԹԱԿԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ՝ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջների և հիմք ընդունելով ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու 14.11.2026 թվականի թիվ 118 որոշումը և Աննման Սարիբեկի Փինաչյանի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ՝

1. Ուղղակի վաճառքի եղանակով՝ գնման նախապատվության իրավունքով օտարելու Արզնի համայնքի 8-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 3/3 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0011-0038 կադաստրային ծածկագրով, 0.00802 հա մակերեսով քնակավայրերի նպատակային նշանակության , բնակելի կառուցապատման հողամասը և հողամասում առկա 9.42 քմ հարթակը / աստիճանավանդակ/ օտարել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձին՝ Աննման Սարիբեկի Փինաչյանին :

2.Պարտավորեցնել Աննման Սարիբեկի Փինաչյանին վճարել 18600 / տասնութ հազար վեց հարյուր /ՀՀ դրամ շինության օտարման համար Արզնի համայնքապետարանի 900105232194 հաշվեհամարին և 356300 / երեք հարյուր

հիսունվեց հազար երեք հարյուր / ՀՀ դրամ հողամասի օտարման համար Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին :

2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

3. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգեևիչ Լազարևի վրա :

4.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » հուլիս 2026 թվականի №233

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշվի առնելով « ՀՈՄԵՐ » ՍՊԸ-ի կողմից 29.03.2026 թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝ մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026ATNQR6 / և հիմք ընդունելով Սվետլանա Միքայելի Բալայանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , Գետաշեն թաղամաս 2-րդ փողոց 21 տուն հասցեում գտնվող, 07-016-0007-0026 կադաստրային ծածկագրով 0.0810 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի

կառուցապատման հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված շինությունները ՝ բնակելի տուն – 63.0 քմ, օժանդակ շինություն – 28.1 քմ , անասնաշենք -24.10 քմ , ծածկ-22.0 քմ արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված շինությունները և 0.90 քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Սվետլանա Միքայելի Բալայանին, Սիմարա Հրանտի Հայրումյանին , Միքայել Երվանդի Բալայանին, Սուսաննա Միքայելի Բալայանին և Երվանդ Միքայելի Բալայանին ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 240000 / երկու հարյուր քառասուն հազար / ՀՀ դրամ:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 09 » հուլիս 2026 թվականի №234

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի, հիմք ընդունելով Շավարշ Արմանի Ղուկասյանիներկայացուցիչ Լևոն Ներսիսյանի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի Նոր Հաճն -Աբովյան խճուղի 10/1 հասցեում գտնվող Շավարշ Արամնի Ղուկասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0232-0022 կադաստրային ծածկագրով 0. 99713 հա մակերեսով հողամասում անգար կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Շավարշ Արմանի Ղուկասյանին ՝ համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 50000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » հուլիս 2026 թվականի №235

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Ռաֆայել Խուրշուդի Բաղմանյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 0.133 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը / սեփականության վկայական թիվ 435882 / տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , համայնք, 9-րդ փողոց 30 բնակելի տուն :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 10 » հուլիս 2026 թվականի №236

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարտա Վասիլի Դուլունցի լ/ա Կարինե Բախշիի Բարխոյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 0.078 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը / սեփականության վկայական թիվ 1641962 / տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , համայնք, Գետաշեն թաղամաս 3-րդ փողոց 21 բնակելի տուն :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » հուլիս 2026 թվականի №237

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Մարտա Վասիլի Դուլունցի լ/ա Կարինե Բախշիի Բարխոյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 0.078 հա մակերեսով հողամասին և բնակելի տանը / սեփականության վկայական թիվ 1641962 / տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , համայնք, Գետաշեն թաղամաս 3-րդ փողոց 21 բնակելի տուն :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » հուլիս 2026 թվականի №238

ԵՐԵՔ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՄԻԱՎՈՐՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՄԵԿ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՄԵԿ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ալբերթ Անդրեյի Սարկիսովի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Ալբերթ Անդրեյի Սարկիսովին սեփականության իրավունքով պատկանող երեք միավոր անշարժ գույքերը ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 1-ին փողոց , 1-ին փակուղի 5/1 հասցեում գտնվող 07-016-0002-0201 կադաստրային ծածկագրով, 0.04023 հա մակերեսով / սեփականության վկայական թիվ 19062026-07-0178/, ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի 5/2 հասցեում գտնվող 07-016-0002-0198 կադաստրային ծածկագրով, 0.003182 հա մակերեսով /սեփականության վկայական թիվ 16062026-07-0260/ և ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 1-ին փողոց , 1-ին փակուղի 5/4 հասցեում գտնվող 07-016-0002-0197 կադաստրային ծածկագրով , 0 .00063 հա մակերեսով /սեփականության վկայական թիվ 04062026-07-0260 / հողամասերը միավորել և տրամադրել մեկ հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 1-ին փողոց , 1-ին փակուղի 5/1 հողամաս:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » հուլիս 2026 թվականի №239

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման» մասին օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներին և հիմք ընդունելով Արզնի համայնքի ավագանու 15.07.2026 թվականի թիվ 80 որոշումը և հիմք ընդունելով այն հանգամանքը , որ Էմմա Վասիլի Ասրյանը հանդիսացել է 0.03951 հա մակերեսով հողամասի վարձակալը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը , որ հանդիսանում է 33.55 քմ մակերեսով խանութի սեփականատերը / ՀՀ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13072026-07-0040 վկայական/.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 1-ին փողոց 1/1 հասցեում գտնվող 07-016-0011-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.03951 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակությամբ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը / անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 13.07.2026 թվականի թիվ 13072026-07-0040/ ուղղակի վաճառքի եղանակով՝ գնման նախապատվության իրավունքով օտարել Էմմա Վասիլի Ասրյանին /:
2. Պարտավորեցնել Էմմա Վասիլի Ասրյանին 1755000 / մեկ միլիոն յոթ հարյուր հիսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ վճարել Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին:

3. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգեևիչ Լազարևի վրա :

4.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
Արզնի, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ
« 20 » հուլիս 2026 թվականի №240

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման» մասին
օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներին և հիմք ընդունելով
Արզնի համայնքի ավագանու 2026 թվականի հուլիսի 07-ի թիվ 67 որոշումը.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.Գնման նախապատվության իրավունքով օտարել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող վարձակալությամբ տրամադրված 07-016-1256-0008 կադաստրային ծածկագրով, 0.12 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության , առաղջարարական նպատակներով նախատեսված գործառնական նշանակության հողատեսքը հողամասի վարձակալ Էրիկ Արսենի Կարապետյանին:
2.Պարտավորեցնել Էրիկ Արսենի Կարապետյանին 5331000 / հինգ միլիոն երեք հարյուր երեսունմեկ հազար / ՀՀ դրամ վճարել Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին:
3. Սույն որոշման նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգեևիչ Լազարևի վրա :
4.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հուլիս 2026 թվականի №241

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ինգա Արմենի Գրիշյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0447-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.05 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , Ամառանոցային 1-ին թաղամաս , 7-րդ փողոց, 122 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
« 21 » հուլի 2026 թվականի №242

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները և հաշվի առնելով որ հատկացվածից ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով 26.06.2026 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված է գրանցամատյանում 11112 ժ/գ 1073/2019 և Վարդան Տոնոյի Պողոսյանի լ/ա Շողեր Վարդանի Պողոսյանը դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Տոնո Պողոսյանին հատկացված 0.0525 հա մակերեսով 07-016-0637-0052 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող ՝ 0.0105 հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հուլիս 2026 թվականի №243

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 26.06.2026 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված է գրանցամատյանում 11112 ժ/գ 1073/2019 և Վարդան Տոնոյի Պողոսյանի լ/ա Շողեր Վարդանի Պողոսյանը դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0637-0052 կադաստրային ծածկագրով 0.0630 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , Ամառանոցային 2-րդ թաղամաս , 6-րդ փողոց, 42 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հուլիս 2026 թվականի №244

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշվի առնելով « ԵՐԻՑՈՒԿ » ՍՊԸ-ի կողմից 01.11.2024 թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝ մուտքագրման ծածկագիր՝ 202485YZL5 / և հիմք ընդունելով Արմեն Պավելի Ավանիսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , 8-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք , 19 հասցեում գտնվող, 07-016-0036-0041 կադաստրային ծածկագրով 0.08 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի

կառուցապատման հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված շինությունները ՝ բնակելի տուն – 295.11 քմ մակերեսով արտաքին մակերեսով , համարել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Արմեն Պավելի Ավանիսյանին ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 582000 / հինգ հարյուր ութսուներկու հազար / ՀՀ դրամ:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հուլիս 2026 թվականի №245

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հայկանուշ Հայկազի Քյուրքչյանի լ/ ա Ներսես Ժորայի Հովհաննիսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0633-0001 կադաստրային ծածկագրով 0 . 04995 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , Ամառանոցային 3-րդ թաղամաս , 3-րդ փողոց, 25 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 23 » հուլիս 2026 թվականի №245

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Հայկանուշ Հայկազի Քյուրքչյանի լ/ ա Ներսես Ժորայի Հովհաննիսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0633-0001 կադաստրային ծածկագրով 0 . 04995 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , Ամառանոցային 3-րդ թաղամաս , 3-րդ փողոց, 25 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ