ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 28 » հուլիս 2025 թվականի №340

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8, 8.1, 9, 10, 11, 22.1 կետերի , « ԳԵՈԹՐԵՔ » » ՍՊԸ-ի կողմից թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման 03.12.2024 թվականի տեղեկանքը 2024CW7NKS/ հիմք ընդունելով հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 25.07.2025 թվականի որոշումը Աշոտ Վարազդատի Աթանիկյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1.ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի համայնքի 7-րդ զանգված 114 հասցեում գտնվող 07-016-0514-0115 կադաստրային ծածկագրով 0.05000 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված՝ 67.4 քմ արտաքին մակերեսով կիսանկուղը , 7.8 քմ արտաքին մակերեսով ջրավազանը և 2.1 քմ արտաքին մակերեսով զուգարանը և 2.5 քմ մակերեսով պարիսը ճանաչել օրինական:
2.Օրինականացման համար վճար չգանձել, քանի որ ինքնակամ կառուցված շինությունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:
3.Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի դեկտեմբերի 05-ի « Ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման մասին » N 493 որոշումը :
4.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
5.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 29 » հուլիս 2025 թվականի №341

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ, 7-րդ և 8-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Սերգեյ Վիկտորովիչ Լազարևի դիմումը , ինչպես նաև այն հանգամանքը , որ նրան սեփականաշնորհվել է /2400 քմ վարելահող , որը փաստացի գտնվում է 07-016-0217-0012 կադաստրային ծածկագրի ներքո և համաձայն կադաստրային քարտեզի գյուղ այլ հողամաս է .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող Սերգեյ Վիկտորովիչ Լազարևին հատկացված 2400 քմ հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել՝ դարձնելով վարելահող ՝ համաձայն « ԴԱՏՇԻՆ » ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծի:
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

« 30 » հուլիս 2025 թվականի №342

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 25.06.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված է գրանցամատյանում 4022 , ծ/գ 308/2007թ./ , 4023 ծ/գ 182/2010թ./ , 4024 ծ/գ 308/2007թ./ և Վլադիմիր Ջումշուդի Իսահակյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ու Մ Ե Մ՝

1. Ջումշուդ Իսահակի Եսայանին հատկացված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0514-0354 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ զանգված, 2 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 30 » հուլիս 2025 թվականի №343

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները և հաշվի առնելով որ հատկացվածից ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով 25.06.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված է գրանցամատյանում 4022 , ժ/գ 308/2007թ./ , 4023 ժ/գ 182/2010թ./ , 4024 ժ/գ 308/2007թ./ և Վլադիմիր Ջումշուդի Իսահակյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ջումշուդ Իսահակի Եսայանին հատկացված 0.0500 հա մակերեսով 07-016-0514-0354 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող ՝ 0.00025 հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 31 » հուլիս 2025 թվականի №344

ԴԱՎԻԹ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Դավիթ Անդրանիկի Մարկոսյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Դավիթ Անդրանիկի Մարկոսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 2-րդ թաղամաս 44/4 հասցեում գտնվող 07-016-0445-0027 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.04347 հա մակերեսով հողամասում առանձնատան և պարիսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 31 » հուլիս 2025 թվականի №345

ԳՐԵՏԱ ԱՐՍԵՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Գրետա Արսենի Սարգսյանի ներկայացուցիչ Սերգեյ Պետրոսյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ ՝

1. Գրետա Արսենի Սարգսյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 5-րդ փողոց 95/1 հասցեում գտնվող 07-016-0038-0062 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.05961 հա մակերեսով հողամասում երկհարկանի առանձնատան, օժանդակ շինությունների և պարիսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » օգոստոս 2025 թվականի №346

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի Իվան Ալեքսանդրի Սուկովիցինի ներկայացուցիչ Ստեփան Ղազարյանի դիմումը .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.ՀՀ Կոտայքի մարզ Արզնի համայնքի 1-ին փողոց 2/3 հասցեում գտնվող 07-016-0002-0193 կադաստրային ծածկագրով 0.035 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում բնակելի տուն կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Իվան Ալեքսանդրի Սուկովիցինին՝ համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » օգոստոս 2025 թվականի №347

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշվի առնելով « ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ » ԱՁ-ի կողմից 30.12.2024 թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝ մուտքագրման ծածկագիր ՝ 2024EMY7GB/ և հիմք ընդունելով Գուրգեն Մերուժանի Ջանվելյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ   Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , 9-րդ փողոց, 29/1 հասցեում գտնվող, 07-016-0024-0018 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա ինքնակամ

կառուցված ծածկ - 57.7 քմ արտաքին մակերեսով , պարիսպ - 17.4 քմ մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Գուրգեն Մերուժանի Ջանվելյանի և Մերի Սամվելի Աղեկյանին ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 102460 / մեկ հարյուր երկու հազար չորս հարյուր վաթսուն / ՀՀ դրամ :
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » օգոստոս 2025 թվականի №348

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջների և հիմք ընդունելով Էդիկ Թաթուլի Աֆինյանի լ/ա Թաթուլ Էդիկի Աֆինյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ   Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0583-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.0600 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 3-րդ զանգված, 35 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 06 » օգոստոս 2025 թվականի №349

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները և հաշվի առնելով որ հատկացվածից ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը հիմք ընդունելով հիմք ընդունելով Էդիկ Թաթուլի Աֆինյանի լ/ա Թաթուլ Էդիկի Աֆինյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Էդիկ Թաթուլի Աֆինյանին հատկացված 0.0500 հա մակերեսով 07-016-0583-0006 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող՝ 0.0100 հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 06 » օգոստոս 2025 թվականի №350

ՎԵՄԻՐ ԱՐՄԵՆԻ ՍԱՐԲԱԶՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ (ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Վեմիր Արմենի Սարբազյանի ներկայացուցիչ Գոռ Սարբազյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ ՝

1. Վեմիր Արմենի Սարբազյանին տալ նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 7-րդ զանգված 24-րդ թաղամաս 14 հասցեում գտնվող 07-016-0519-0039 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության 0.0525 հա մակերեսով հողամասում տնտեսական շինության և պարիսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » օգոստոս 2025 թվականի №351

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏ ԳՈՒՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին »
օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջներին .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. 2025 թվականի օգոստոսի 08-ին , ժամը 15:00-ին հրավիրել համայնքի ավագանու արտահերթ նիստ հետևյալ օրակարգով ՝

1. Հաստատել՝ համայնքի ավագանու 2025 թվականի օգոստոսի 08-ի № 10 արտահերթ նիստի օրակարգը՝

1) Հրատապ բաց մրցույթով գնման գործընթացի կազմակերպման վերաբերյալ:

2) Հրատապ բաց մրցույթով գնման գործընթացի կազմակերպման վերաբերյալ:

3) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց սկսելու մասին:

4) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով ՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :

5) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալությամբ տրամադրելու և վարձակալության չափը հաստատելու մասին:

6) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալությամբ տրամադրելու և վարձակալության չափը հաստատելու մասին:

7) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալությամբ

տրամադրելու և վարձակալության չափը հաստատելու մասին:

8) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

9) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

10) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

11) Արզնի համայնքի բնակիչ Կիրիլ Պետրովիչ Մոիսեևվի ընտանիքին շինարարական
նյութերի ձեռքբերման համար դրամական օգնություն հատկացնելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 07 » օգոստոս 2025 թվականի №352

ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 23 ՇԵՆՔ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՔԱՆԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. Վարչական ակտով լուծվող հարցի նկարագրությունը և վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 8-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 23 շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքը թիվ 1463720 սեփականության իրավունքի վկայականով պատկանում է Գոհարիկ Շահնազարյանին:

2. Վերոնշյալ հասցեում գտնվում է շշի արտադրամաս, որը շահագործվում է «Հրատ» ՍՊԸ-ի կողմից:

3. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 8-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 23 շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա «Հրատ» ՍՊԸ-ի կատարվել են ինքնակամ շինարարություններ, որի հետևանքով քարե պարսպի 40 սմ հատված հայտնվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 8-րդ փողոցում:

2. Որոշման իրավական հիմքերը և հիմնավորումները.

«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը կառուցված և ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգ սահմանող կառավարության որոշմամբ (այսուհետ սույն հոդվածում նաև՝ Կառավարության որոշում) սահմանված կարգով հաշվառված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) վրա տարածվում են մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը գործող ինքնակամ

կառույցների օրինականացմանը վերաբերող կարգավորումները, այդ թվում՝ դրանց հիման վրա ընդունված ենթաօրենսդրական ակտերի դրույթները: Կառավարության կողմից կարող է սահմանվել սույն մասով նախատեսված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) օրինականացման առանձնահատկություններ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը:

Նույն հոդվածի 1.1. ենթակետի համաձայն՝ Ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման): Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ:

Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ Հողամասի սեփականատերը, այդ թվում՝ ինքնակամ կառույցի առկայությամբ հողամասը ձեռք բերողը, կրում է դրա վրա գտնվող ինքնակամ կառույցի օգտագործման ու ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) հետ կապված ռիսկերը:

Ուրիշի հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը պետության, համայնքի կամ այլ շահագրգիռ անձի հայցով, որի իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը խախտվել են, ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման), իսկ հողամասը՝ նախկին վիճակի վերականգնման՝ հողամասի սեփականատիրոջ հաշվին:

Ուրիշի հողամասում ինքնակամ կառույց իրականացրած անձը պարտավոր է հատուցել հողամասի սեփականատիրոջը հասցրած վնասը, ներառյալ՝ ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) և հողամասի նախկին վիճակի վերականգնման ծախսերը:

ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման 2-րդ կետով սահմանված է, որ օրինականացման ենթակա չեն այն ինքնակամ կառույցները՝

ա. որոնց պահպանումը խախտում է այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ է սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ. որոնք կառուցված են հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի

ու կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

Հողային օրենսգրքի 44-րդ հոդվածի համաձայն՝ քաղաքացիների ու իրավաբանական անձանց հողամասերի նկատմամբ սեփականության և այլ գույքային իրավունքներն իրենց հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրավունք է՝ օրենքով նախատեսված սահմանափակումների ու այլ պայմանների պահպանմամբ և հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքը ծագում է պետական ու համայնքային հողերի մասնավորեցման, ժառանգման, առուվաճառքի, նվիրատվության և հողի հետ կապված այլ գործարքների ու իրավաբանական փաստերի հիման վրա:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, **ինչպես նաև կանխարգելումը, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:**

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝

1. Համայնքի ղեկավարը քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

8) կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Հաշվի առնելով այն, որ «ՀՐԱՏ» ՍՊԸ-ի կողմից ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 8-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 23 շենք հասցեում կատարվել է ինքնակամ շինարարություն, կառուցվել շինություն, որի մի մասը հայտնվել է ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 8-րդ փողոցում, ուստի կառուցված ինքնակամ կառույցը ենթակա է քանդման:

Հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, «Տեղական

ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի ի.912-Ն որոշման հավելվածի 33-րդ հոդվածի դրույթները՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ

1. Քանդել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 8-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 23 շենք հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա «ՀՐԱՏ» ՍՊԸ-ի կողմից կառուցված քարե պարսպի 40 սմ հատվածը:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 08 » օգոստոս 2025 թվականի №353

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Վիկտորիա Օհիպի Խաչատուրյանի ներկայացուցիչ Սնակ Ճոհկյանի դիմումը .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.ՀՀ Կոտայքի մարզ Արզնի համայնքի Գետաշեն թաղամասի 3-րդ փողոց 37 հասցեում գտնվող 07-016-0034-0013 կադաստրային ծածկագրով 0.0838 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում վերակառուցման , քոթեջի վերակառուցման և պարիսպապատման աշխատանքների համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Վիկտորիա Օհիպի Խաչատուրյանին ՝ համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 08 » օգոստոս 2025 թ. №354

ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎԻՆ ԱՐՁԱԿՈՒՐԴ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ աշխատանքային օրենսգրքի 171-րդ հոդվածի 5-րդ կետի , « Տեղական ինքնակառավարման մասին » օրենքի 30-րդ հոդվածի դրույթների.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի ղեկավար Ֆելիքս Միրզոևին տրամադրել չվճարվող արձակուրդ 5 / հինգ/ աշխատանքային օր ՝ 11.08.2025 թվականից մինչև 14.08.2025 թվականը:
2. Համայնքի ղեկավարի պարտականությունները ժամանակավոր դնել համայնքի ղեկավարի տեղակալ Էդիկ Հայկազի Աֆյանի վրա :

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 11 » օգոստոս 2025 թվականի №355

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հաշվի առնելով Հրաչիկ Աշոտի Թադևոսյանի ներկայացուցիչ Արմեն Քերոբյանի դիմումը .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 5-րդ զանգված 23 թաղամաս 3 հասցեում գտնվող 07-016-0672-0022 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.0515 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տան կառուցման, վերակառուցման և քարե պարիսպի կառուցման իրականացման աշխատանքների համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:
2. Պարտավորեցնել Հրաչիկ Աշոտի Թադևոսյանին և Տաթևիկ Արայիկի Խաչատրյանին՝ համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՔՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

« 11 » օգոստոս 2025 թվականի №356

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՅԿ ԱՐՄԵՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՄԵԿ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԵՐԿՈՒ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջների և հիմք ընդունելով Հայկ Արմենի Սարգսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ `

1. Քաղաքացի Հայկ Արմենի Սարգսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 4-րդ փողոց 4 հասցեում գտնվող, 07-016-0019-0013 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի /սեփականության վկայական թիվ 27012022-07-0101 / բաժանման արդյունքում առաջացած երկու միավոր անշարժ գույքերին տրամադրել հասցե՝

- 0.0260 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասին և շինությանը ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, 4-րդ փողոց 4 շինություն ,
- 0.04214 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասին և բնակելի տանը ՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, 4-րդ փողոց 4/1 բնակելի տուն ,

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 12 » օգոստոս 2025 թվականի №357

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունելով Արգամ Ժորայի Վարդանյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ   Ե Մ `

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0439-0004 կադաստրային ծածկագրով 0 .15 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե ` ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 2-րդ թաղամաս , 4 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 12 » օգոստոս 2025 թվականի №358

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով Ժորա Էդուարդի Մարտիրոսյանի դիմումը

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1.ՀՀ Կոտայքի մարզ Արզնի համայնքի 1-ին փողոց, 4/1 հասցեում գտնվող 07-016-0014-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.093 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասում ավտոտնակ կառուցելու համար տալ շինարարության թույլտվություն՝ համաձայն հաստատված նախագծի:

2. Պարտավորեցնել Ժորա Էդուարդի Մարտիրոսյանին , Վարսենիկ Ռաֆիկի Առաքելյանին և Թագուհի Էդուարդի Մարտիրոսյանին ՝ համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 14 » օգոստոս 2025 թվականի №359

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն « Տեղական ինքնակառավարման մասին » օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 8-րդ ենթակետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով Արզնի համայնքի ավագանու 2025 թվականի օգոստոսի 08-ի N 86 որոշման պահանջները և հիմք ընդունելով Նիկոլայ Գուրգենի Դանիելյանի լ/ա Գրիգոր Ժիրայրի Ղազանչյանի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ՝

1. Ուղղակի վաճառքի եղանակով՝ ընդլայնման նպատակով, օտարելու ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0432-0038 կադաստրային ծածկագրով, 0.06906 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք հողամասը ընդլայնվող հողամասի սեփականատեր Նիկոլայ Գուրգենի Դանիելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0432-0001 կադաստրային ծածկագրով,

0.33102 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասին:

2.Պարտավորեցնել Նիկոլայ Գուրգենի Դանիելյանին 3500000 / երեք միլիոն հինգ հարյուր հազար / ՀՀ դրամ վճարել Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին:

3. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգեևիչ Լազարևի վրա :

4.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » օգոստոս 2025 թվականի №360

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման, հիմք ընդունելով 26.03.2025 թվականի ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ գրանցված է գրանցամատյանում 19161, ժ/գ 5095/2002թ. Անդրանիկ Հայկարամի Ռոստոմյանի լ/ա Արամ Անդրանիկի Ռոստոմյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ   Ե Մ՝

1. Անատոլիա Գրիգորիի Ասլանյանին հատկացված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0514-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.0500 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ զանգված, 11 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ