



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 15 » հուլիս 2025 թվականի №321

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման և
հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 26/10/2024 թվականի
վկայագիրը, ժ/գ 439/2024թ. գրանցված է գրանցամատյանում 18570, / ըստ օրենքի
ժառանգության իրավունքի 26/10/2024 թվականի վկայագիրը, ժ/գ 4719/2003թ.
գրանցված է գրանցամատյանում 18571
և հիմք ընդունելով Սոս Արմենի Սարգսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0514-0069 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ
գանգված, 69 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 15 » հուլիս 2025 թվականի №322

**ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՊԱՐԻՍՊԻՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՊԱՐԻՍՊԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3,33,34 և 35-րդ կետերի պահանջների,
« ԴԱՏՇԻՆ » ՍՊԸ- ի կողմից կազմված հաշվառման

/ Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքի՝ մուտքագրման
ծածկագիր՝ 20237HBCB3 /.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի վարչական տարածքի հասցեում գտնվող 07-016-0304-0039 կադաստրային ծածկագրով, 0.005114 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 2.16 քմ մակերեսով պարիսպը համարել օրինական և ճանաչել հանայնքային սեփականություն:
2. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի ապրիլի 21-ի « Հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված պարիսպն օրինական ճանաչելու, հողամասը եվ պարիսպը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին » N 189 որոշումը :

3. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » հուլիս 2025 թվականի №323

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջների և հիմք ընդունելով Արմեն Ղազարի Մխիթարյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0446-0043 կադաստրային ծածկագրով 0.440083 մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
Երևան-Սևան մայրուղի , 17-18 կմ, 43 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ՝



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » հուլիս 2025 թվականի №324

**ԼԻԼԻԹ ՌՈՒԲԻԿԻ ՔՐԻՍՏՈՍՏՈՒՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի առաջին մասի 1-ին կետի,
« Քաղաքաշինության մասին » օրենքի 143-րդ հոդվածի 12-րդ մասի,
Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2002 թվականի փետրվարի
02-ի 2011 թվականի № 88 որոշման , 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-
Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի և 25-րդ կետի 1-
ին մասի պահանջներին, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգի 50-րդ և 53-րդ կետերի, հիմք ընդունելով Արզնի համայնքի
ավագանու 2024 թվականի սեպտեմբերի 16-ի թիվ 64-Ն որոշումը և Լիլիթ
Ռուբիկի Քրիստոստոյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ Դ

1. Լիլիթ Ռուբիկի Քրիստոստոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող
/ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ
21052025-07-0152 / ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում
գտնվող 07-016-0316-0063 կադաստրային ծածկագրով 0.0413 հա մակերեսով
արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային
նշանակության , գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների նպատակային
նշանակությունը փոխել դարձնել բնակավայրերի նպատակային նշանակության,
իսկ գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կոուցապատման , քանի որ համաձայն
տարածական պլանավորման փաստաթղթերի 0.0413 հա մակերեսով հողամասի
նպատակային նշանակությունը համարվում է բնակավայրերի , իսկ գործառնական
նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման :

2. Լիլիթ Ռուբիկի Քրիստոստոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0316-0063 կադաստրային ծածկագրով 0.0413 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել և դարձնել բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
3. Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը համարել փոփոխված համայնքի բյուջե 1834500 / մեկ միլիոն ութ հարյուր երեսունչորս հազար հինգ հարյուր / ՀՀ դրամ վճարելուց հետո :
4. Թույլատրել փոփոխելու Լիլիթ Ռուբիկի Քրիստոստոյանի սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0316-0063 կադաստրային ծածկագրով 0.0413 հա մակերեսով հողամասում առկա 303 քմ մակերեսով հավաքովի անգար , հացահատիկի պահեստամաս և հացահատիկի աղաց շինությունների գործառնական նշանակությունը առանց ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ու նախագծային փաստաթղթերի, ներքին հարդարման աշխատանքներն ավարտելուց հետո փոխել և այն օգտագործել հասարակական նշանակության սպասարկման օբյեկտ:
5. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 16 » հուլիս 2025 թվականի №325

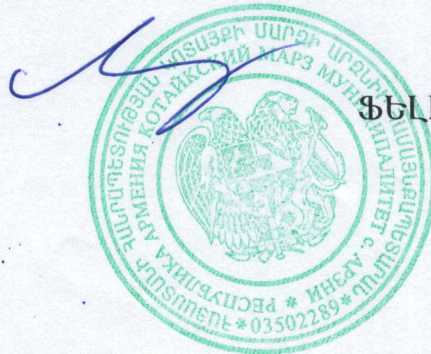
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջների և հիմք ընդունելով Գագիկ Ստեփանի Հովհաննիսյանի դիմումը .

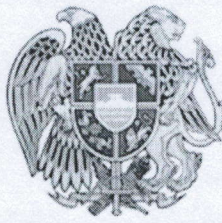
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-1141-0053 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
4-րդ զանգված, 53 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » հուլիս 2025 թվականի №326

**ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑԱԾՐԱՐԺԵՔ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՎԵԼԻ ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ, 7-րդ և 8-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 11-ի թիվ 1730-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության գյուղատնտեսական նշանակության հողերի հողատեսքերի փոփոխման կարգը հաստատելու մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի թիվ 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 7-րդ կետը և Գյոզալ Աշոտի Մարտիրոսյանի դիմումը, «ԵՐԻՑՈՒԿ» ՍՊ ընկերության կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, ինչպես նաև նրան սեփականաշնորհվել է /2400քմ վարելահող և 3000քմ այգի/ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը, որոնք փաստացի գտնվող 07-016-0105-0019; 07-016-0105-0023 և 07-016-0105-0047 կադաստրային ծածկագրերով 0.46506 հա մակերեսով տարածքում և 0.3000հա մակերեսով փաստացի հնդավոր այգի է.

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում Գյոզալ Աշոտի Մարտիրոսյանին պատկանող հողամասից 0.3000 հա մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխել՝ դարձնելով 2-րդ կարգի այգի/ հնդավոր/:
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՆԿՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
« 17 » հուլիս 2025 թվականի №327

**ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԿԱՐԵՆ ԻՎԱՆԻ ՍԻՄՈՆՈՎԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության 2002 թվականի դեկտեմբերի 26-ի 510 –Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝ առաջին պետական գրանցման աշխատանքների իրականացման ընթացքում կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում, ինչպես նաև հաշվառված՝ օրենսդրության խախտումներով սեփականաշնորհված (տրամադրված) տնամերձ, անհատական բնակելի տան կառուցման համար նախատեսված հողամասերի նկատմամբ սույն օրենքի ուժով և հիմք ընդունելով « ԴԱՏՇԻՆ » ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և հիմք ընդունելով Կարեն Իվանի սիմոնովի լ/ա Գարիկ Սերգենիչ Լազարևի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ '

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0415-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 30 տոկոս ավել օգտագործվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.0600 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ ճանաչել Կարեն Իվանի Սիմոնովի սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասի սահմանները որոշվում են « ԴԱՏՇԻՆ »-ի ՍՊԸ կողմից կազմված Արզնի համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

3. Կարեն Իվանի Սիմոնովի հողամասի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » հուլիս 2025 թվականի №328

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ Համաձայն

Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի
64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները և հաշվի առնելով որ հատկացվածից ավել
օգտագործվող հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների
օտարման կամ անվտանգության գոտիներում չի առաջացնում հարկադիր
սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները
և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների
կյանքին ու առողջությանը հիմք ընդունելով « ԴԱՏՇԻՆ » ՍՊԸ-ի կողմից կազմված
հողամասի հատակագիծը և Կարեն Իվանի Սիմոնովի
լ/ա Գարիկ Սերգենիչ Լազարևի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Կարեն Իվանի Սիմոնովին հատկացված 0.4500 հա մակերեսով 07-016-0411-0011
կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող՝ 0.04652
հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » հուլիս 2025 թվականի №329

**ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի
1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջների, հիմք ընդունելով ՀՀ Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հուլիսի 15-ի թիվ 77 որոշումը
և Արմեն Դազարի Մխիթարյանի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Փոփոխել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող
քաղաքացի Արմեն Դազարի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով
պատկանող 07-016-0446-0043 կադաստրային ծածկագրով 0.440083 հա մակերեսով
գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի
նպատակային նշանակությունը փոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության :
2. Հողամասի նպատակային նշանակությունը համարել փոփոխված համայնքի
բյուջե 19026107 / տասնինը միլիոն քսանվեց հազար մեկ հարյուր յոթ / ՀՀ դրամ Արզնի
համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին վճարելուց հետո:
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 21 » հուլիս 2025 թվականի №330

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հունվարի 19-ի թիվ 30-Ն որոշման և 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք ընդունելով
Զոհրաբ Կարապետի Բալասանյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Փոփոխել Արզնի համայնքի վարչական տարածքի Առողջարանային փողոց 25/1 հասցեում գտնվող 0.084853 հա մակերեսով, 07-016-0001-0243 կադաստրային ծածկագրով հողամասի / բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման / սեփականության վկայական թիվ 10042024-07-0227/ գործառնական նշանակությունը՝ դարձնելով հասարակական կառուցապատման:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Զոհրաբ Կարապետի Բալասանյանին որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հուլիս 2025 թվականի №331

ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՐԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ մասերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3,33,34 և 35-րդ կետերի պահանջների, «ԳԻՍ-ԱՐՏ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքի՝ մուտքագրման ծածկագիր՝ 2024JQPTJX / և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին
18.07.2025 թվականի թիվ Կ-18072025-07-0115 որոշման.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ`

- ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի վարչական տարածքի 12-րդ փողոց, 4/1 հասցեում գտնվող 07-016-0001-ից կադաստրային ծածկագրով, 0.00105 հա մակերեսով հողամասում ինքնակամ կառուցված 10.1 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը համարել օրինական և գրանցել որպես պետական սեփականություն:
- Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 04-ի « Հողամասում առկա ինքնակամ

կառուցված շինությունը օրինական ճանաչելու , հողամասը և շինությունը
համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին » N 41 որոշումը :

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԿ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 22 » հուլիս 2025 թվականի №332

ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի
/ սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին
18.07.2025 թվականի թիվ Կ-18072025-07-0115 որոշման.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, պետական սեփականություն հանդիսացող 07-016-0001-ից կադաստրային ծածկագրով, 0.00105 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, 12-րդ փողոց, 4/1 հողամաս :
2. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի մայիսի 27-ի « Համայնքային նշանակության հողամասին հասցե տրամադրելու մասին » N 181 որոշումը :
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԷԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հուլիս 2025 թվականի №333

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման և
հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 06/07/2022 թվականի
վկայագիրը, ժ/գ 533/2022թ. գրանցված է գրանցամատյանում 15868, / ըստ օրենքի
ժառանգության իրավունքի 06/07/2022 թվականի վկայագիրը, ժ/գ 533/2022թ.
գրանցված է գրանցամատյանում 15869 և հիմք ընդունելով Էդուարդ Կարապետի
Գրիգորյանի լ/ա Վահե Մկրտիչի Մկրտչյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0555-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 5-րդ
գանգված, 8 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 23 » հուլիս 2025 թվականի №334

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման և
հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 12/06/2025 թվականի
վկայագիրք, ժ/գ 141, գրանցված է գրանցամատյանում 3369 և Անդրանիկ
Դերենիկի Ադամյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0558-0035 կադաստրային ծածկագրով 0.0500 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 5-րդ
գանգված, 21 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 24 » հուլիս 2025 թվականի №335

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման պահանջների, հաշվի առնելով «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ-ի դիմումը .

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1. Համաձայնություն տալ «ՎՈԼԻՈՍ նախագծային ինստիտուտ» ՓԲԸ-ին Արզնի համայնքի, 6-րդ փողոց 58/1 հասցեում գտնվող Արսեն Ռաֆիկի Անոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող տարածքի 0.22 ԿՎ հզորությամբ էլեկտրամատակարարման մալուխային գիծը նախագծել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերության կողմից տրված 14807-ԷՄ նախագծով և «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությանը տրամադրել էլեկտրամատակարարման շինարարության թույլտվություն :
2. Պարտավորեցնել «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» փակ բաժնետիրական ընկերությունը Արզնի համայնքապետարանի 900105232244 հաշվեհամարին վճարել 15 000 (տասնհինգ հազար) դրամ տեղական տուրք՝ շինարարության թույլտվության համար:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 25 » հուլիս 2025 թվականի №336

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով Լյովա Գուրգենի Հովհաննիսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ Կ

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0512-0009 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ
գանգված, 9 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 25 » հուլիս 2025 թվականի №337

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման,
հիմք ընդունելով Լյովա Գուրգենի Հովհաննիսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Գուրգեն Հովհաննեսի Հովհաննիսյանին հատկացված ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0513-0003 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ զանգված, 3 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ