



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական N°56

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ N° 08 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 17-րդ հոդվածի պահանջի՝

Համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Հաստատել՝ համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունիսի 05-ի N° 08 արտահերթ նիստի օրակարգը՝

- 1) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Արզնի համայնքի 8-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 2/1 հասցեում գտնվող հողամասը, հողամասում առկա ավտոտնակը գնման նախապատվության իրավունքով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին:
- 2) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :
- 3) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին :
- 4) Հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին :
- 5) Էդգար Արամայիսի Սայադովին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն Արզնի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի հետ փոխանակելուն համաձայնություն տալու մասին :
- 6) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:
- 7) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

8) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

9) Իրավաբանական անձին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

10) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

11) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

12) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

13) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

14) Իրավաբանական անձին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին ստորագրման օրվանից:

Կողմ՝ (5)

Դեմ՝ (0)

Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈԻԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Handwritten signatures in blue ink]



ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվականի №57

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 2/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ,
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ՝ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 21-րդ կետի , Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006
թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման
կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջների և հիմք ընդունելով
Լալա Գեղամի Մնացականյանի դիմումը՝

Համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և թույլատրել
ուղղակի վաճառքի եղանակով, Արզնի համայնքի Արզնի համայնքի 8-րդ փողոց ,
5-րդ նրբանցք 2/1 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող
07-016-1274-0002 կադաստրային ծածկագրով, 0.00698 հա մակերեսով
բնակավայրերի նպատակային նշանակության , բնակավայրերի կառուցապատման
հողամասը և հողամասում առկա 63.80 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը՝
ավտոտնակը / անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման
վկայականի թիվ 12052025-07-0125՝ տրված 12.05.2025 թվականին/ օտարել
ինքնական կառույցն իրականացրած անձին՝ Լալա Գեղամի մնացականյանին :

2. Պարտավորեցնել Լալա Գեղամի Մնացականյանին վճարել 252000 / երկու հարյուր հիսուն երկու հազար /ՀՀ դրամ շինության օտարման համար Արզնի համայնքապետարանի 900105232194 հաշվեհամարին և 311000 / երեք հարյուր տասնմեկ հազար /ՀՀ դրամ հողամասի օտարման համար Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին :

3. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ԱԼԵԽՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

Կողմ՝ (5)

Դեմ՝ (0)

Ձեռնպահ՝ (0)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվականի №58

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ՝ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ , Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներին և հիմք ընդունելով Գոռ Լյովայի Գրիգորյանի դիմումը՝

Համայնքի ավագանին **որոշում է .**

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և թույլատրել ուղղակի վաճառքի եղանակով՝ ընդլայնման նպատակով, օտարելու ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի Երևան-Սևան մայրուղի 16-17 կմ 14 հասցեում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0436-0014 կադաստրային ծածկագրով, 0.2161 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասն ընդլայնվող հողամասի սեփականատեր Գոռ Լյովայի Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0436-0011 կադաստրային ծածկագրով, 0.82 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողամասին:

2.Պարտավորեցնել Գոռ Լյովայի Գրիգորյանին 11000000 / տասնմեկ միլիոն /
ՀՀ դրամ վճարել Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին:
3.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը 30-օրյա ժամկետում ենթակա
է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման :

Կողմ՝ (5) Դեմ՝ (0) Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈԻԲՈՎ ԱՐՏՅՈՍ

ՆԱԴԻՅԱՆ ԶԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվականի №59

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ՝ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ , Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներին և հիմք ընդունելով « ՄԻՀՐԱՆ » ՍՊԸ-ի դիմումը՝

Համայնքի ավագանին **որոշում է .**

1. Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և թույլատրել ուղղակի վաճառքի եղանակով՝ ընդլայնման նպատակով, օտարելու ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0431-0053 կադաստրային ծածկագրով, 0.03306 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք հողամասը ընդլայնվող հողամասի սեփականատեր « ՄԻՀՐԱՆ » ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0431-0013 կադաստրային ծածկագրով, 0.14 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող , հողամասին:

3. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը 30-օրյա ժամկետում ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման :

Ձեռնպահ՝ (0)

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880 arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվականի N 60

ՀՈԳԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 2-րդ կետերի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 3,33,34 և 35-րդ կետերի պահանջներին և հիմք ընդունելով « ԵՐԻՑՈՒԿ » ՍՊԸ- ի կողմից կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 22.05.2025 թվականի որոշումը .

Համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի , Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0322-0079-ից կադաստրային ծածկագրով , 0.01410 հա մակերեսով հողամասը ճանաչել հանայնքային սեփականություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է ստորագրման օրվանից:

Կողմ՝ (5)

Դեմ՝ (0)

Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

[Handwritten signature]

ՅԱԿՈԻԲՈՎ ԱՐՏՅՈՍ

[Handwritten signature]

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

[Handwritten signature]

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

[Handwritten signature]

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880 arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվականի N 61

ԷԴԳԱՐ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՍԱՅԱԴՈՎԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԵՏ ՓՈԽԱՆԱԿԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հոդային օրենսգրքի 71-րդ հոդվածի , «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ հաստատված կարգի 29-36-րդ կետերի պահանջներին և հիմք ընդունելով « ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹԻ » ՍՊԸ-ի կողմից 19.05.2025 թվականին տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման թիվ « 313-Վ/025 » և « 314-Վ/025 » հաշվետվությունները և հաշվի առնելով այն հանգամանքը , որ նշված տարածքում առկա ճանապարհի անանցանելի է և հնարավոր է ճանապարհին օգտագործել միայն քաղաքացու հողամասի հաշվին .

Համայնքի ավագանին որոշում է .

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող քաղաքացի Էդգար Արամայիսի Սայադովին սեփականության իրավունքով պատկանող (հիմք՝ 2025 թվականի հունվարի 14-ի N 14012025-07-0128 վկայական) 07-016-0043-0071 կադաստրային ծածկագրով 0.0212 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասը փոխանակել համայնքային սեփականություն հանդիսացող (հիմք՝ 2025 թվականի մայիսի 07-ի N 07052025-07-0153 վկայական) 07-016-1371-0024 կադաստրային ծածկագրով 0.12 հա

մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք հողամասի հետ՝ հետագայում հողամասը որպես ընդհանուր օգտագործման տարածք՝ ճանապարհ , օգտագործելու համար :

Առկա է նաև « ՎԱՐՄՕՆ ՌԻԵԼԹ » ՍՊԸ-ի կողմից 19.05.2025թ. շուկայական արժեքի գնահատման վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացությունները, ըստ որոնց փոխանակման առաջարկվող համայնքային հողամասի շուկայական արժեքը, գնահատման ժամանակ, գնահատվում է 3820000 / երեք միլիոն ութ հարյուր քսան հազար / ՀՀ դրամ, իսկ քաղաքացու հողամասինը՝ 3925000 / երեք միլիոն ինը հարյուր քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

2.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման :

Կողմ՝ (5) Դեմ՝ (0) Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈՒԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին սրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական N°62

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ

ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

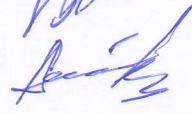
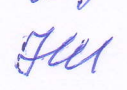
Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Շավարշ Արմանի Դուկասյանի դիմումը .

Համայնքի ավագանին որոշում է .

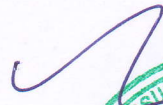
1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Շավարշ Արմանի Դուկասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0232-0003 կադաստրային ծածկագրով , 0.8499 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:
2. Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում

ստանալուց հետո:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

	Կողմ՝ (5)	Դեմ՝ (0)	Ձեռնպահ՝ (0)
ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ			
ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ			
ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ			
ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ			
ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական N°63

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ

ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Համլետ Ատոմի Փուրթոյանի դիմումը .

Համայնքի ավագանին որոշում է .

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Համլետ Ատոմի Փուրթոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0303-0058 կադաստրային ծածկագրով , 0.09986 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:
2. Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԱԼԵԿՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կողմ՝ (5)

Դեմ՝ (0)

Ձեռնպահ՝ (0)



ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական N°64

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ

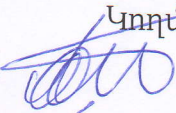
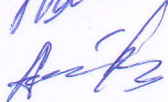
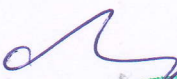
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով Վահան Մանվելի Խալոյանի դիմումը .

Համայնքի ավագանին որոշում է .

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Վահան Մանվելի Խալոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0109-0011 կադաստրային ծածկագրով , 0.3 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:
2. Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

	Կողմ՝ (5)	Դեմ՝ (0)	Ձեռնպահ՝ (0)
ԱԼԵԹՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ			
ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ			
ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ			
ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ			
ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ			
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝			

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական №65

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 16.05.2025 թվականի որոշումը և « ՊՌՈԲԻԶՆԵՍ » ՍՊԸ-ի դիմումը .

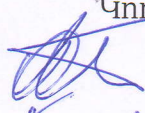
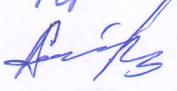
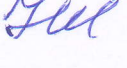
Համայնքի ավագանին **որոշում է .**

- Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , « ՊՌՈԲԻԶՆԵՍ » ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016 -0451-0025 կադաստրային ծածկագրով , 0.18 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:
- Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն

համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու 28.02.2025 թվականի «Իրավաբանական անձին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» թիվ 27 որոշումը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

	Կողմ՝ (5)	Դեմ՝ (0)	Ձեռնպահ՝ (0)
ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ			
ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ			
ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ			
ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ			
ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՒԿ՝



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական N°66

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 16.05.2025 թվականի որոշումը Նելսոն Վարազդատի Խուդաբաշյանի դիմումը .

Համայնքի ավագանին որոշում է .

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Նելսոն Վարազդատի Խուդաբաշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016 -0110-0025 կադաստրային ծածկագրով , 0.58 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հնդավոր հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների :
2. Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու

կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու

28.02.2025 թվականի « Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» թիվ 26 որոշումը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

Կողմ՝ (5)

Դեմ՝ (0)

Ձեռնպահ՝ (0)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին սրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական N°67

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 16.05.2025 թվականի որոշումը և Նելսոն Վարազդատի Խուդաբաշյանի դիմումը .

Համայնքի ավագանին որոշում է .

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Նելսոն Վարազդատի Խուդաբաշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016 -0451-0027 կադաստրային ծածկագրով , 0.075 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների :
2. Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու

կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու

28.02.2025 թվականի « Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» թիվ 27 որոշումը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

Կողմ՝ (5)

Դեմ՝ (0)

Ձեռնպահ՝ (0)

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական N°68

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 16.05.2025 թվականի որոշումը և
Նելսոն Վարազդատի Խոտաբաշյանի դիմումը .

Համայնքի ավագանին որոշում է .

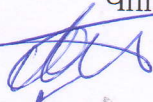
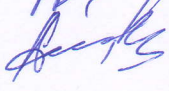
1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Նելսոն Վարազդատի Խոտաբաշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016 -0109-0017 կադաստրային ծածկագրով , 0.15 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հնդավոր հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:
- 2.Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում

պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու

28.02.2025 թվականի « Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» թիվ 28 որոշումը

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

	Կողմ՝ (5)	Դեմ՝ (0)	Ձեռնպահ՝ (0)
ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ			
ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ			
ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ			
ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՍ			
ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին սրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հուլիս 2025 թվական №69

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով
ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 16.05.2025 թվականի որոշումը Նելսոն Վարազդատի Խուդաբաշյանի դիմումը .

Համայնքի ավագանին **որոշում է** .

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Նելսոն Վարազդատի Խուդաբաշյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016 -0109-0018 կադաստրային ծածկագրով , 0.15 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների :
2. Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու

մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու

28.02.2025 թվականի « Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» թիվ 29 որոշումը:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից

ԱԼԵԶԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ ~~Կողմ՝ (5)~~ ~~Դեմ՝ (0)~~ Ձեռնպահ՝ (0)

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » հունիս 2025 թվական №70

**ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԻՆ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ**

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման / պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 16.05.2025 թվականի որոշումը և « ՊՌՈԲԻԶՆԵՍ » ՍՊԸ-ի դիմումը .

Համայնքի ավագանին **որոշում է .**

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , « ՊՌՈԲԻԶՆԵՍ » ՍՊԸ-ին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016 -0109-0023 կադաստրային ծածկագրով , 0.2 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող, հնդավոր հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների :
2. Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն

համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու 28.02.2025 թվականի «Իրավաբանական անձին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին» թիվ 30 որոշումը:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ԱԼԵԿՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ Կողմ՝ (5) Դեմ՝ (0) Ձեռնպահ՝ (0)

ԲԵՆՅԱՄԻՆՈՎ ՌԱԴԻԿ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ՅԱԿՈԲՈՎ ԱՐՏՅՈՄ

ՆԱԴՈՅԱՆ ԶԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿՅԱՆ