ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 15 » մայիս 2025 թվական №49

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ № 07 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի և 16-րդ հոդվածի պահանջների՝

Համայնքի ավագանին **որոշում է՝**

1. Հաստատել՝ համայնքի ավագանու 2025 թվականի մայիսի 15-ի № 07 հերթական նիստի օրակարգը՝

1) Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 15-ի № 02-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին:

2) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքի եղանակով ՝ գնման նախապատվության իրավունքով օտարելու մասին:

3) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ընդլայնման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարելու մասին:

4) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

5) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

6) Քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին ստորագրման օրվանից:

Կողմ՝ (4) Դեմ՝ (1) Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԻՎԱՆՈՎԱ ՏՈՄԱ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ԽՈՋԱՅԱՆ ՎԱԼՈԴՅԱ

ՆԱԴՈՅԱՆ ՋԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 15 » մայիս 2025 թվական №50-Ն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 15–Ի N 02-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասի՝

Համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1.Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի ավագանու 2025 թվականի հունվարի 15-ի «Արզնի համայնքի 2025 թվականի բյուջեն հաստատելու մասին» N 02-Ն որոշման հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ ՝ համաձայն հավելվածի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ՝ (5) Դեմ՝ (0) Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԻՎԱՆՈՎԱ ՏՈՄԱ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ԽՈՋԱՅԱՆ ՎԱԼՈԴՅԱ

ՆԱԴՈՅԱՆ ՋԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

« 15 » մայիս 2025 թվականի №51

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասի պահանջների և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով հողամասի վարձակալ Արթուր Վանիկի Խոջոյանի դիմումը՝

Համայնքի ավագանին **որոշում է .**

1.Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և թույլատրել գնման նախապատվության իրավունքով՝ օտարելու ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող / անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 26.03.2025 թվականի թիվ 26032025-07-0183 վկայական / ՝ վարձակալության իրավունքով Արթուր Վանիկի Խոջոյանին տրամադրված 07-016-0221-0016 կադաստրային ծածկագրով, 0.2 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքը / անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման 07.05.2025 թվականի թիվ 07052025-07-0088 / վկայական հողամասի վարձակալ Արթուր Վանիկի Խոջոյանին :

2.Պարտավորեցնել Արթուր Վանիկի Խոջոյանին 4000000 / չորս միլիոն/ ՀՀ դրամ վճարել Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին:

3.Սույն որոշմաման հիմքով հողամասի վարձակալ Արթուր Վանիկի Խոջոյանի հետ կնքել հողամասի ուղղակի վաճառքի առուվաճառքի պայմանագիր: :

4. Դիմել նոտարական վավերացման և դրանից ծագող սեփականության իրավունքի պետական գրանցման համար 30-օրյա ժամկետում դիմել ՀՀ Կադաստրի կոմիտե :

Կողմ՝ (5) Դեմ՝ (0) Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԻՎԱՆՈՎԱ ՏՈՄԱ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ԽՈՋԱՅԱՆ ՎԱԼՈԴՅԱ

ՆԱԳՈՅԱՆ ՋՍԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈԵՎ

I m./

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

« 15 » մայիս 2025 թվականի №52

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ ԸՆԴԼԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՝ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ , Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներին և հիմք ընդունելով Արթուր Վանիկի Խոջոյանի դիմումը՝

Համայնքի ավագանին **որոշում է .**

1.Հավանություն տալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությանը և թույլատրել ուղղակի վաճառքի եղանակով՝ ընդլայնման նպատակով, օտարելու ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0221-0019 կադաստրային ծածկագրով, 0.1213 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք հողամասը ընդլայնվող հողամասի սեփականատեր Արթուր Վանիկի Խոջոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 07-016-0220-0085 կադաստրային ծածկագրով, 2.010298 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող , հնդավոր, կորիզավոր, խաղող ընդլայնվող հողամասին:

2.Պարտավորեցնել Արթուր Վանիկի Խոջոյանին 2500000 / երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար / ՀՀ դրամ վճարել Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին:

3.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը 30-օրյա ժամկետում ենթակա է նոտարական վավերացման և պետական գրանցման :

Կողմ՝ (5) Դեմ՝ (0) Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԻՎԱՆՈՎԱ ՏՈՄԱ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ԽՈՋԱՅԱՆ ՎԱԼՈԴՅԱ

ՆԱԴՈՅԱՆ ՋԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՁՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 15 » մայիս 2025 թվական №53

ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով

Արման Վալերիի Առաքելյանի դիմումը.

Համայնքի ավագանին **որոշում է** .

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Արման Վալերիի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0320-0035 կադաստրային ծածկագրով , 0.1188 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

2.Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

	Կողմ՝ (5)	Դեմ՝ (0)	Ձեռնպահ՝ (0)
ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ			
ԻՎԱՆՈՎԱ ՏՈՄԱ			
ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ			
ԽՈՋԱՅԱՆ ՎԱԼՈԴՅԱ			
ՆԱԴՈՅԱՆ ՋԱԻԼ			

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 15 » մայիս 2025 թվական №54

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով

Արման Վալերիի Առաքելյանի դիմումը.

Համայնքի ավագանին **որոշում է** .

1.Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Արման Վալերիի Առաքելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0320-0034 կադաստրային ծածկագրով , 0.1187 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

2.Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ՝ (5) Դեմ՝ (0) Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԻՎԱՆՈՎԱ ՏՈՄԱ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ԽՈՋԱՅԱՆ ՎԱԼՈԴՅԱ

ՆԱԴՈՅԱՆ ՋԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,Արզնի,
5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 15 » մայիս 2025 թվական №55

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին մասի , 7-րդ հոդվածի 9-րդ և 15-րդ մասերի , համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ , 42-րդ կետերի և հիմք ընդունելով

Արզամ Ժորայի Վարդանյանի դիմումը.

Համայնքի ավագանին **որոշում է** .

1. Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , Արզամ Ժորայի Վարդանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0439-0004 կադաստրային ծածկագրով , 0.15 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հնդավոր հողամասի նպատակային նշանակությունը փոխել և դարձնել արդյունաբերության , ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների , իսկ գործառնական նշանակությունը համարել գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների:

2.Սահմանել , որ հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխված է համարվում պարզեցված կարգով միայն սեփականատիրոջ հայտի համաձայն համայնքի ավագանու կողմից այդ հողամասի ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը տրամադրելու մասին սահմանված կարգով կայացված որոշումներն ուժի մեջ մտնելուց և հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները պետական գրանցում ստանալուց հետո:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման մասին իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ՝ (5) Դեմ՝ (0) Ձեռնպահ՝ (0)

ԱԼԵՔՍԱՆՈՎԱ ՍՈՒՍԱՆՆԱ

ԻՎԱՆՈՎԱ ՏՈՄԱ

ԼԱԼԱՅԱՆ ԱՐՏԱՇԵՍ

ԽՈՋԱՅԱՆ ՎԱԼՈԴՅԱ

ՆԱԴՈՅԱՆ ՋԱԻԼ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈԵՎ