



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » մարտ 2025 թվականի №86

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 23-Ի N 24 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի
և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման պետական
գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին
03.03.2025 թվականի թիվ Կ-03032025-07-0083 որոշման.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունվարի 23-ի « Հողամասի
գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին » N 24 որոշման 1-ին կետը
շարադրել նոր խմբագրությամբ.

Փոփոխել Արզնի համայնքի վարչական տնրածքում գտնվող 0.0658 հա մակերեսով,
07-016-0447-0133 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային
նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի / բնակավայրերի
նպատակային նշանակության /սեփականության վկայական թիվ 11062020-07-0080/
գործառնական նշանակությունը՝ դարձնելով հասարակական կառուցապատման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » մարտ 2025 թվականի №87

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 23-Ի N 25 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի
և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման պետական
գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին

03.03.2025 թվականի թիվ Կ-03032025-07-0227 որոշման .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունվարի 23-ի « Հողամասի
գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին » N 25 որոշման 1-ին կետը
շարադրել նոր խմբագրությամբ.

Փոփոխել Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 0.1 հա մակերեսով,
07-016-0447-0135 կադաստրային ծածկագրով հողամասի / բնակավայրերի
նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի
/սեփականության վկայական թիվ 05062014-07-0004/ գործառնական
նշանակությունը՝ դարձնելով հասարակական կառուցապատման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » մարտ 2025 թվականի N°88

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 23-Ի N 23 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ

ԼՐԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի պահանջներին և հիմք ընդունելով Սերգեյ Մարտիկի Թավաքալյանի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունվարի 23-ի « Հողամասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին » N 23 որոշման 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

Փոփոխել Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 0.08 հա մակերեսով, 07-016-0447-0134 կադաստրային ծածկագրով հողամասի / բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասի /սեփականության վկայական թիվ 31072017-07-0022/ գործառնական նշանակությունը՝ դարձնելով հասարակական կառուցապատման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » մարտ 2025 թվականի №89

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջների և հիմք ընդունելով Ալբերտ Ժորայի Միրզոյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ`

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0614-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.052432 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե` ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 2-րդ զանգված, 29/6 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման` դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ`



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 05 » մարտ 2025 թվականի №90

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջների և հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի
25.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/զ 1181 /,
գրանցված է գրանցամատյանում 9052 , 9053, 9054 / , 25.12.2024 թվականի
նոտարական ակտը / գրանցված է գրանցամատյանում 9051 / և Կարինե Կարոյի
Հովհաննիսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0616-0050 կադաստրային ծածկագրով 0.05250 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 2-րդ զանգված,
32/11 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » մարտ 2025 թվականի №91

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին պարբերության 1-ին կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով 2025 թվականի մարտի 06-ին կայացած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի աճուրդ-վաճառքի թիվ 01 արձանագրությունը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0302-0027 կադաստրային ծածկագրով, 0.09956 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը սեփականության իրավունքով օտարել 2025 թվականի մարտի 06-ին կայացած հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Գայանե Յուրիի Մարգարյանին և կնքել օտարման պայմանագիր:
2. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգենիչ Լազարևի վրա :
3. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԵՎ



ՀԱՄԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » մարտ 2025 թվականի №92

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ԱՃՈՒՐԴՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին պարբերության 1-ին կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով 2025 թվականի մարտի 06-ին կայացած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի աճուրդ-վաճառքի թիվ 02 արձանագրությունը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0405-0001 կադաստրային ծածկագրով, 0.15825 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը սեփականության իրավունքով օտարել 2025 թվականի մարտի 06-ին կայացած հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Շուշան Երվանդի Բասենցյանին և կնքել օտարման պայմանագիր:
2. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգենիչ Լազարևի վրա:
3. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » մարտ 2025 թվականի №93

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ
ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 61-րդ հոդվածի 1-ին պարբերության 1-ին կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով 2025 թվականի մարտի 06-ին կայացած համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի աճուրդ-վաճառքի թիվ 03 արձանագրությունը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0316-0053 կադաստրային ծածկագրով, 0.02099 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքը սեփականության իրավունքով օտարել 2025 թվականի մարտի 06-ին կայացած հողամասի աճուրդում հաղթող ճանաչված՝ Նորայր Էդուարդի Մելիքյանցին և կնքել օտարման պայմանագիր:
2. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի օգնական Գարիկ Սերգենիչ Լազարևի վրա:
3. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » մարտ 2025 թվականի № 94

**ՔԱՂԱՔԱՅԻ ԻՎԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ ՍՈՒԿՈՎԻՑԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՄԵԿ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԻ
ԲԱԺԱՆՄԱՆՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ԵՐԿՈՒ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջների և հիմք ընդունելով Իվան Ալեքսանդրի Սուկովիցինի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ`

1. Քաղաքացիներ Իվան Ալեքսանդրի Սուկովիցինին սեփականության իրավունքով
պատկանող` ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի 1-ին փողոց 2/1 հասցեում
գտնվող, 07-016-0002-0052 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի
կառուցապատման հողամասի /սեփականության վկայական թիվ 21032023-07-0147 /
բաժանման արդյունքում առաջացած երկու միավոր անշարժ գույքերին տրամադրել
հասցե`

- 0.02046 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հողամասին և բնակելի տանը` ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
1-ին փողոց 2/1 բնակելի տուն ,
- 0.0350 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության
հողամասին` ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
1-ին փողոց 2/3 հողամաս ,

2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Ուժը կորցրած ճանաչել Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի հունվարի 15-ի քաղաքացի Իվան Ալեքսանդրի Սուկովիցին սեփականության իրավունքով պատկանող մեկ միավոր անշարժ գույքի բաժանմանման արդյունքում առաջացած երկու միավոր անշարժ գույքին հասցե տրամադրելու մասին» N 14 որոշումը:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 06 » մարտ 2025 թվականի №95

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 04-Ի N 38 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի
և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման պետական
գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին
04.03.2025 թվականի թիվ Կ-04032025-07-0200 որոշման.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 04-ի « Հողամասի
նպատակային նշանակությունը փոփոխելու մասին » N 38 որոշման 2-րդ կետը
շարադրել նոր խմբագրությամբ.

Համաձայն տարածական պլանավորման փաստաթղթերի ,փոխադրել
բնակավայրերի նպատակային նշանակությունն բնակելի կառուցապատման
հողերի կատեգորիա՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հասարակական
կառուցապատման համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՅԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 07 » մարտ 2025 թվականի №96

ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԼՅՈՒՐԻՍԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴԻՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք
ընդունելով Հովհաննես Լյուրիսի Հակոբյանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հովհաննես Լյուրիսի Հակոբյանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
իրեն պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 15-րդ փողոց 8/1
հասցեում գտնվող 07-016-0044-0029 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական
նշանակության 0.035 հա մակերեսով հողամասում բնակելի տան և պարիսպի
կառուցման իրականացման աշխատանքների նախագծային փաստաթղթերի
մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը կցվում է):
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 07 » մարտ 2025 թվականի №97

ԱՇՈՏ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ԲԱԴԱԼՅԱՆԻՆ ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴԻՐԱՆՔ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի
1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015
թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի և հիմք
ընդունելով Աշոտ Միքայելի Բաղայանի հայտը՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Աշոտ Միքայելի Բաղայանին տալ նախագծման թույլտվություն
(ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք)՝ սեփականության իրավունքով
իրեն պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ համայնք Արզնի համայնքի 16-րդ փողոց 2-րդ
նրբանցք 8 հողամաս հասցեում գտնվող 07-016-0059-0006 կադաստրային
ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի
կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.08 հա մակերեսով
հողամասում բնակելի տան կառուցման իրականացման աշխատանքների
նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար (ճարտարապետահատակագծային
առաջադրանքը կցվում է):
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 07 » մարտ 2025 թվականի №98

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԲԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման
պահանջների և հիմք ընդունելով Տիգրան Գառնիկի Միրզոյանի լ/ա Մելանյա
Ալեքսանի Ալեքսանյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող ,
07-016-0635-0002-ից կադաստրային ծածկագրով 0.05250 հա մակերեսով
հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 2-րդ գանգված,
4/30 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական
գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի
սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՆԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » մարտ 2025 թվականի №99

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջների և հիմք ընդունելով Մարիամ Կոյայի Սադոյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0627-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.05000 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 2-րդ զանգված, 9/5 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » մարտ 2025 թվականի №100

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՓԵՏՐՎԱՐԻ 14-Ի N 66 ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 34-րդ հոդվածի
և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի / սահմանափակման պետական
գրանցման վարույթը կատարելու մասին
10.03.2025 թվականի թիվ Կ-10032025-07-0006 որոշման .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

Արզնի համայնքի ղեկավարի 2025 թվականի փետրվարի 14-ի « Ինքնակամ
կառուցված շինությունների օրինականացման մասին » N 66 որոշման 1-ին
կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.
ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , 6-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 1
հասցեում գտնվող, 07-016-0001-0097 կադաստրային ծածկագրով
բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման
հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված ավտոտնակ -36.0 քմ արտաքին
մակերեսով և պարիսպ - 6.80 քմ, պարիսպ-8.0 քմ և պարիսպ-
3.50 քմ մակերեսով համարել օրինական:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք, ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » մարտ 2025 թվականի №101

**ԼԵՎՈՆ ՍՊԱՐՏԱԿԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ԱԿՏ
(ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ) ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն ««Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 7-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջների և հիմք ընդունելով Լևոն Սպարտակի Մխիթարյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Լևոն Սպարտակի Մխիթարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք 12-րդ փողոց 65 հասցեում գտնվող բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման 0.08 հա մակերեսով 07-016-0038-0033 կադաստրային ծածկագրով հողամասում կառուցված բնակելի տան վերակառուցման և պարսպի կառուցման համար տալ ավարտական ակտ:
2. Պարտավորեցնել Լևոն Սպարտակի Մխիթարյանին՝ համայնքապետարանի 900105232160 հաշվեհամարին վճարել 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ՝ տեղական տուրք շինարարության թույլտվության համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈՒԿ՝



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 12 » մարտ 2025 թվականի №102

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջների և հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 25.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 1181 /, գրանցված է գրանցամատյանում 9052 , 9053, 9054 / , 25.12.2024 թվականի նոտարական ակտը / գրանցված է գրանցամատյանում 9051 / և Կարինե Կարոյի Հովհաննիսյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0616-0050 կադաստրային ծածկագրով 0.05250 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 2-րդ զանգված, 32/11 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



ՖԵԼԻԲՍ ՄԻՐԶՈՒԵՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 12 » մարտ 2025 թվականի №103

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35 հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ և 24-րդ կետերի, ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8, 8.1, 9, 10, 11, 22.1 կետերի, « ԳԵՈԳԼՈԲԱԼ » ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծի հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22505, /, / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22506, / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22507, /, / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22508, / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22509, / և հիմք ընդունելով Աննա Գարեգինի Հարությունյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ`

- 1.ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի համայնքի վարչական տարածքի 2-րդ գանգված 21/56 հասցեում գտնվող 07-016-0637-0010 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված` 74.2 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական:
- 2.Օրինականացման համար վճար չգանձել, քանի որ ինքնակամ կառուցված շինությունը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը:

3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՁՈՒՎ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 12 » մարտ 2025 թվականի №104

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման պահանջների և հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22505 , / , / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22506 , / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22507 , / , / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22508 , / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի լրացուցիչ 27.12.2024 թվականի վկայագիրը ժ/գ 150/2023 /, գրանցված է գրանցամատյանում 22509 , / և հիմք ընդունելով

Աննա Գարեգինի Հարությունյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ`

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0637-0010-ից կադաստրային ծածկագրով 0.05250 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե` ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 2-րդ գանգված, 21/56 հողամաս :