ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 10 » սեպտեմբեր 2024 թվականի № 341

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման / խմբագրված 25.02.2021 թիվ 233-Ն , և կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին » թիվ 104-Լ հրամանի պահանջների և հիմք ընդունելով և հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 08.07.2024 թվականի վկայագիր ժ/գ 7865 -2002 թվական, գրանցված է գրանցամատյանում 19561/ և Անահիտ Ալբերտի Իսրայելյանի լ/ա Ռոմեն Ալբերտի Իսրայելյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0546-0015 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 3-րդ զանգված 20/25 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №342

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշվի առնելով « ԳԻՍ-ԱՐՏ » ՍՊԸ-ի կողմից 06.06.2024 թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝ մուտքագրման ծածկագիր ՝ 2024QKUCFF/
և հիմք ընդունելով Տոմա Սերգեևնա Իվանովայի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , 8-րդ փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 15 հասցեում գտնվող, 07-016-0011-0010 կադաստրային ծածկագրով 0.0700 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի

կառուցապատման հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված 39 քմ արտաքին մակերեսով շինությունը ճանաչել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Տոմա Սերգեևնա Իվանովային ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 77000 / յոթանասունյոթ հազար / ՀՀ դրամ :
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №343

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի հուլիսի 04-ի թիվ 45 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի ներքոհիշյալ բնակչին հատկացնել դրամական օգնություն 2024 թվականի համայնքի բյուջեով նախատեսված սոցիալական հատուկ արտոնություններ 4729 այլ նպաստներ հոդվածից՝

Հռիփսիկ Արտուշի Իսկանդարյան - 30000 / երեսուն հազար / ՀՀ դրամ,

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 11 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №344

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԶՆԻ-ԱԲՈՎՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ՝ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և հիմք ընդունելով Արզնի համայնքի ավագանու 18.04.2024 թվականի թիվ 26 որոշումը և Նվեր Եգորի Ալեքսանյանի դիմումը՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ   Ե Մ՝

1.Ուղղակի վաճառքի եղանակով օտարել Արզնի համայնքի Արզնի-Աբովյան խճուղի 15 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 07-016-0201-0027, 07-016-0201-0026 կադաստրային ծածկագրով, 0.01162 , 0.0539 հա մակերեսով արդյունաբերության և ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության , բնակավայրերի ՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների , հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը և հողամասում առկա 256.4 քմ արտաքին մակերեսով շինությունն / 221.3 քմ սպասարկման կետ/ օտարել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձին՝ Նվեր Եգորի Ալեքսանյանին :

2.Պարտավորեցնել Նվեր Եգորի Ալեքսանյանին վճարել 4544000 / չորս միլիոն հինգ հարյուր քառասունչորս հազար /ՀՀ դրամ շինության օտարման համար Արզնի համայնքապետարանի 900105232194 հաշվեհամարին և 5315000 / հինգ միլիոն երեք

հարյուր տասնհինգ հազար / ՀՀ դրամ հողամասի օտարման համար Արզնի համայնքապետարանի 900105232178 հաշվեհամարին ։

3. Նոտարական վավերացման պարտականությունները դնել Արզնի համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գարիկ Սերգեևիչ Լազարևի վրա ։

4.Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար։

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբեր 2024 թվականի № 345

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման / խմբագրված 25.02.2021 թիվ 233-Ն , և կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին » թիվ 104-Լ հրամանի պահանջների և , հիմք ընդունելով Ռոզա Լևոնի Խաչատրյանի դիմումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ   Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0514-0355 կադաստրային ծածկագրով 0.0525 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 7-րդ զանգված 355 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 11 » սեպտեմբեր 2024 թվականի № 346

ԳՐԻԳՈՐ ՈՍԿԱՆԻ ՄԻՐԱՔՅԱՆԻՆ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃՇՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ և 48-րդ կետերի, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող հողամասի մակերեսը ըստ համայնքի գլխավոր հաստատված հատակագծի կազմում է 0.0600 հա , սակայն պարզվել է, որ առկա են անճշտություններ հողահատկացման մակերեսի հետ կապված և հիմք ընդունելով 13.08.2024 թվականի ըստ ժառանգության իրավունքի վկայագիր ս/մ 5893, ժ/գ 363 և 11.09.2024 թվականի ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Կ-11092024-07-0184 որոշման պահանջը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ `

1. Համաձայն « ԳԻՍ-ԱՐՏ » ՍՊԸ-ի կողմից կատարված հողամաս մակերեսի և սահմանների ճշգրիտ չափագրության , ըստ որի կատարվելու է իրավունքի պետական գրանցում քաղաքացի Գագուշ Գրիգորի Միրաքյանի հողամասի նկատմամբ ՝ հողամասի հողհատկացման մակերեսը հիմք ընդունել քարտեզագրողի, գեոդեզիստի, չափագրողի, հողաշինարարի որակավորում ունեցող անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծի տվյալները , ըստ որի հողամասի ծածկագը հանդիսանում

է 07-016-0447-0094 , մակերեսը 0.0600 հա, իսկ նպատակային և գործառնական նշանակությունը՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման :

2 Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՋՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 12 » սեպտեմբեր 2024 թվական №347

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ ՍՏԵՂԾԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ.

1.Արզնի համայնքի վարչական տարածքում վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ գործերը քննելու նպատակով ստեղծել հանձնաժողով հետևյալ կազմով՝

հանձնաժողովի նախագահ՝

Ֆելիքս Միրզոև , Արզնի համայնքի ղեկավար,

հանձնաժողովի անդամներ՝

Էդիկ Աֆյան, համայնքի ղեկավարի տեղակալ,

Նելլի Հարությունյան , համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար

Գարիկ Լազարև , համայնքի ղեկավարի օգնական

Զաիլ Նադոյան , համայնքի ավագանու անդամ

2.Հանձնաժողովի քարտուղար նշանակել Կլարա Իսակովային :

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

« 12 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №348

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի հուլիսի 04-ի թիվ 45 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ Ու Մ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի ներքոհիշյալ բնակչին հատկացնել դրամական օգնություն 2024 թվականի համայնքի բյուջեով նախատեսված սոցիալական հատուկ արտոնություններ 4729 այլ նպաստներ հոդվածից՝

Սերգեյ Թաթուլովիչ Իոսիպով - 30000 / երեսուն հազար / ՀՀ դրամ,

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 12 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №349

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի հուլիսի 04-ի թիվ 45 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքի ներքոհիշյալ բնակչին հատկացնել դրամական օգնություն 2024 թվականի համայնքի բյուջեով նախատեսված սոցիալական հատուկ արտոնություններ 4729 այլ նպաստներ հոդվածից՝

Արմեն Յուրիի Բոյախչյան - 30000 / երեսուն հազար / ՀՀ դրամ,

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 12 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №350

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի հուլիսի 04-ի թիվ 45 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի սոցիալապես անապահով ընտանիքի ներքոհիշյալ բնակչին հատկացնել դրամական օգնություն 2024 թվականի համայնքի բյուջեով նախատեսված սոցիալական հատուկ արտոնություններ 4729 այլ նպաստներ հոդվածից՝
Անուշ Համբարձումի Սահակյան - 20000 / քսան հազար / ՀՀ դրամ,

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 12 » սեպտեմբեր 2024 թվականի № 351

ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ԳԵՏԱՇԵՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 13-ՐԴ ԵՎ 15-ՐԴ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՐԵՎԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՔԱՆԴԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱԶԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. **Վարչական ակտով լուծվող հարցի նկարագրությունը և վարչական ակտն ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.**

1. ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի թիվ 29042014-07-0023 սեփականության իրավունքի վկայականի համաձայն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի, Գետաշեն թաղամաս 5 փողոց, 13 հասցեի անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Էդգար Ռադիկի Ասլանյանին:
2. ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի 30.05.2024թ. տեղեկանքի համաձայն՝ թիվ 29042014-07-0023 հողամասին համապատասխան հողամասը հնարավոր չէ գտնել կադաստրային քարտեզում:
3. ՀՀ, Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքում, Գետաշեն թաղամաս, 5-րդ փողոց 13-րդ և 15-րդ հողամաս հասցեի հարևանությամբ, թիվ 07-016-1270-0001 և 07-016-1265-0001 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի տիրույթում համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում (ճանապարհի վրա) Էդգար Ռադիկի Ասլանյանի կողմից կատարվել է ինքնակամ շինարարություն, կառուցվել է պարիսպ, շինություն:
4. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքում, Գետաշեն թաղամաս, 5 փողոց 13 հողամաս հասցեի հարևանությամբ, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում (ճանապարհի վրա) կատարվել է ինքնակամ շինարարություն, կառուցվել է պարիսպ, շինություն:
5. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքը հարցում է կատարել ՀՀ Կադաստրի կոմիտե՝ տվյալ հողամասի պատկանելության և հողամասի կադաստրային ծածկագրի մասին:
6. Ի պատասխան՝ ՀՀ Կադաստրի կոմիտեից ստացվել է տեղեկատվություն այն մասին, որ ներկայացված հատակագծում գծանշված հատվածներն ընկնում են կադաստրային քարտեզի 07-016-1270-0001 և 07-016-1265-

0001 ծածկագրով հողամասերի տիրույթում, որոնք, ըստ կադաստրային քարտեզի, համայնքային սեփականության ընդհանուր օգտագործման հողեր են:

7. Վերոնշյալ ինքնակամ շինարարությունը խոչընդոտում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող, ընդհանուր օգտագործման հողամասերի անարգել տիրապետմանը և օգտագործմանը:

8. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի բնակիչներ 24.05.2024 թվականին դիմել են համայնքապետին, հայտնելով, որ ինքնակամ կառույցը խոչընդոտում է բնակիչների մուտք ու ելքը դեպի Արզնիի համայնքապետարան, հայփոստի բաժանմունք, բուժամբուլատորիա, մանկապարտեզ և դպրոց»:

9. 05.09.2024թ. Էդգար Ռադիկի Ասլանյանին ուղարկվել է ծանուցում, որով Արզնի համայնքի ղեկավարը խնդրել է այն ստանալու պահից երկու օրացույցային օրվա ընթացքում քանդել թիվ 07-016-1270-0001 և 07-016-1265-0001 ծածկագրով հողամասերի վրա կառուցված ինքնակամ կառույցները, սակայն մինչ օրս վերոնշյալ ինքակամ կառույցները չեն քանդվել:

2. Որոշման իրավական հիմքերը և հիմնավորումները.

«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ կետի համաձայն՝ մինչև սույն օրենքի ուժի մեջ մտնելը կառուցված և ինքնակամ կառույցների հաշվառման կարգ սահմանող կառավարության որոշմամբ (այսուհետ սույն հոդվածում նաև՝ Կառավարության որոշում) սահմանված կարգով հաշվառված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) վրա տարածվում են մինչև սույն օրենքն ուժի մեջ մտնելը գործող ինքնակամ կառույցների օրինականացմանը վերաբերող կարգավորումները, այդ թվում՝ դրանց հիման վրա ընդունված ենթաօրենսդրական ակտերի դրույթները: Կառավարության կողմից կարող է սահմանվել սույն մասով նախատեսված ինքնակամ կառույցների (կիսակառույց ինքնակամ կառույցների հատվածների) օրինականացման առանձնահատկություններ:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ Ինքնակամ կառույց է համարվում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված կարգով այդ նպատակի համար չհատկացված հողամասում կամ առանց թույլտվության կամ թույլտվությամբ սահմանված պայմանների կամ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով կառուցված կամ վերակառուցված կամ տեղադրված շենքը, շինությունը կամ այլ կառույցը:

Նույն հոդվածի 1.1. ենթակետի համաձայն՝ Ինքնակամ կառույցը չի կարող ճանաչվել օրինական և ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման): Նման կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) կարգը և ժամկետները սահմանվում են Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ:

Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ Հողամասի սեփականատերը, այդ թվում՝ ինքնակամ կառույցի առկայությամբ հողամասը ձեռք բերողը, կրում է դրա վրա գտնվող ինքնակամ կառույցի օգտագործման ու ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) հետ կապված ռիսկերը:

Նույն հոդվածի 3-րդ կետի համաձայն՝ Հողամասի սեփականատերն իրավունք ունի քանդելու իր հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը՝ առանց դատարան

դիմելու: **Պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում կայացնում են օրենքով սահմանված իրավասու մարմինները:**

Ուրիշի հողամասում գտնվող ինքնակամ կառույցը պետության, համայնքի կամ այլ շահագրգիռ անձի հայցով, որի իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը խախտվել են, ենթակա է քանդման (ապամոնտաժման), իսկ հողամասը՝ նախկին վիճակի վերականգնման՝ հողամասի սեփականատիրոջ հաշվին:

Ուրիշի հողամասում ինքնակամ կառույց իրականացրած անձը պարտավոր է հատուցել հողամասի սեփականատիրոջը հասցրած վնասը, ներառյալ՝ ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) և հողամասի նախկին վիճակի վերականգնման ծախսերը:

ՀՀ Կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման 2-րդ կետով սահմանված է, որ օրինականացման ենթակա չեն այն ինքնակամ կառույցները՝

ա. որոնց պահպանումը խախտում է այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ է սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը.

բ. որոնք կառուցված են հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի վրա, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և առաջացնում են հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման հավելվածի 33-րդ հոդվածի համաձայն՝ **համայնքի ղեկավարը սեփական նախաձեռնությամբ ընդունում է որոշում պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցներն օրինականացնելու կամ քանդելու մասին:**

Հողային օրենսգրքի 44-րդ հոդվածի համաձայն՝ քաղաքացիների ու իրավաբանական անձանց հողամասերի նկատմամբ սեփականության և այլ գույքային իրավունքներն իրենց հայեցողությամբ տիրապետելու, օգտագործելու և տնօրինելու իրավունք է՝ օրենքով նախատեսված սահմանափակումների ու այլ պայմանների պահպանմամբ և հողամասերի նկատմամբ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքը ծագում է պետական ու համայնքային հողերի մասնավորեցման, ժառանգման, առուվաճառքի, նվիրատվության և հողի հետ կապված այլ գործարքների ու իրավաբանական փաստերի հիման վրա:

«Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն՝ համայնքների տարածքներում համայնքի ղեկավարը վերահսկում է կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների, բնակավայրերի քաղաքաշինական կանոնադրության պահանջների կատարումը, հողերի և ամրակայված գույքի քաղաքաշինական նպատակային օգտագործումը, **ինչպես նաև կանխարգելումը, կասեցնում է ինքնակամ շինարարության դեպքերը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:**

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի համաձայն՝

1. Համայնքի ղեկավարը քաղաքաշինության և կոմունալ տնտեսության բնագավառում իրականացնում է հետևյալ սեփական լիազորությունները.

8) կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը, ընդունում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշում և իր լիազորությունների շրջանակներում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովում է ինքնակամ կառույցի քանդման (ապամոնտաժման) մասին որոշման կատարումը:

Հաշվի առնելով այն, որ Էդգար Ռադիկի Ասլանյանի կողմից ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքում, Գետաշեն թաղամաս, 5 փողոց 13 և 15 հողամասերի հասցեի հարևանությամբ, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասում (ճանապարհի վրա) կատարվել է ինքնակամ շինարարություն, կառուցվել է պարիսպ, շինություն, որը խոչընդոտում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող, ընդհանուր օգտագործման հողամասերի անարգել տիրապետմանը և օգտագործմանը, ինչպես նաև՝ խոչընդոտում է համայնքի բնակիչների հասանելիությանը անհրաժեշտ կոմունիկացիաներին և այդ հիմնավորմամբ ենթակա է անհապաղ կատարման՝ գտնում եմ, որ համայնքային սեփականություն հանդիսացող, թիվ 07-016-1270-0001 և թիվ 07-016-1265-0001 կադաստրային ծածկագրերով հողամասերի վրա կառուցված ինքնակամ կառույցը ենթակա է քանդման:

Հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 26-րդ հոդվածի 5-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի հ.912-Ն որոշման հավելվածի 33-րդ հոդվածի դրույթները՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ ԵՄ՝

1. Քանդել Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք, Գետաշեն թաղամասում թիվ 07-016-1270-0001 և թիվ 07-016-1265-0001 կադաստրային ծածկագրերով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վրա կառուցված ինքնակամ շինությունները:
2. Առաջարկել Հայաստանի Հանրապետության ոստիկանության ՀՀ Կոտայքի մարզի վարչության պետին՝ սույն որոշման 1-ին կետի համաձայն՝ ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի կողմից վարչական հարկադրանքի միջոցներ կիրառվելու ընթացքում, համապատասխան վայրում ապահովել հասարակական կարգի պահպանումը:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ընդունման պահից և կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով, դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐՔՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 13 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №352

ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 4-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 8-րդ, 9-րդ, 10-րդ, 11-րդ և 18-րդ կետերի, 2020 թվականի հունիսի 4-ի N 1023-Ն որոշման, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ շինությունները կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք և հիմք ընդունելով հաշվի առնելով « ԴԱՏՇԻՆ » ՍՊԸ-ի կողմից 25.12.2023 թվականին կազմված հաշվառման / Չափագրման / տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը՝ մուտքագրման ծածկագիր ՝ 2023VURZHR/
և հիմք ընդունելով Արտյոմ Բորիսի Իշխնի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի, Արզնի համայնքի , 1-ին փողոց 1 հասցեում գտնվող, 07-016-0013-0001 կադաստրային ծածկագրով 0.129 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման

հողամասում առկա ինքնակամ կառուցված 61.3 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական:

2. Պարտավորեցնել Արտյոմ Բորիսի Իշոնին ինքնակամ կառուցված շինությունների օրինականացման համար համայնքի բյուջեի N 900105232210 հաշվեհամարին վճարել 120700 / մեկ հարյուր քսան հազար յոթ հարյուր / ՀՀ դրամ :
3. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

« 13 » սեպտեմբեր 2024 թվականի № 353

ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն « Տեղական ինքնակառավարման մասին » օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով 12.09.2024 թվականի Կ-12092024-07-0202 որոշման պահանջը.

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. Գառնիկ Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 07-016-0318-0037, 07-016-0318-0049-ից, 07-016-1358-0001-ից կադաստրային ծածկագրով հողամասերից 0.1134 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել այլ հողատեսքերի :
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №354

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի հուլիսի 04-ի թիվ 45 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի ներքոհիշյալ բնակչին հատկացնել դրամական օգնություն 2024 թվականի համայնքի բյուջեով նախատեսված սոցիալական հատուկ արտոնություններ 4729 այլ նպաստներ հոդվածից՝

Սոնյա Սերգեևնա Դանիելովա - 30000 / երեսուն հազար / ՀՀ դրամ,

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №355

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները և հաշվի առնելով որ հատկացվածից ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 06․08․2024 թվականի վկայագիր ժ/գ 1189 -1997 թվական, գրանցված է գրանցամատյանում 28163 / և Ալեքսան Վաչագանի Խաչատրյանի լ/ա Հայկ Գուրգենի Գյուլումյանի դիմումը ․

Ո Ր Ո Շ Ու Մ   Ե Մ `

1. Վաչիկ Ալեքսանդրի Խաչատրյանին հատկացված 0.0500 հա մակերեսով 07-016-0622-0027 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող ՝ 0.00025 հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:
2. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ **ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 17 » սեպտեմբեր 2024 թվականի № 356

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման / խմբագրված 25.02.2021 թիվ 233-Ն , և կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին » թիվ 104-Լ հրամանի պահանջների և , հիմք ընդունելով / ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի 06 . 08 . 2024 թվականի վկայագիր ծ/գ 1189 -1997 թվական, գրանցված է գրանցամատյանում 28163 / և Ալեքսան Վաչագանի Խաչատրյանի լ/ա Հայկ Գուրգենի Գյուլումյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ   Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0622-0027 կադաստրային ծածկագրով 0 . 0525 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 2-րդ զանգված 27 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №357

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի հուլիսի 04-ի թիվ 45 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի ներքոհիշյալ բնակչին հատկացնել դրամական օգնություն 2024 թվականի համայնքի բյուջեով նախատեսված սոցիալական հատուկ արտոնություններ 4729 այլ նպաստներ հոդվածից՝

Սառա Արկադիի Մոխսեևա - 50000 / հիսուն հազար / ՀՀ դրամ,

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության
Կոտայքի մարզի Արզնի համայնք,
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №358

ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑՈՒ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64 հոդվածի 2-րդ կետի պահանջները և հաշվի առնելով որ հատկացվածից ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը և հիմք ընդունելով Ջվարթ Ջանիբեկի Հակոբյանի լ/ա Նորա Միշայի Ասոյանի դիմումը .

.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ջվարթ Ջանիբեկի Հակոբյանի հատկացված 0.0500 հա մակերեսով 07-016-0531-0030 կադաստրային ծածկագրով հողամասից մինչև 20% ավել օգտագործվող ՝ 0.0022 հա հողամասի նկատմամբ ճանաչել սեփականության իրավունքը:
2.Դիմել Հայաստանի Հանրապետության անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ՝ պետական գրանցում կատարելու համար:
3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni_meria@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » սեպտեմբեր 2024 թվականի № 359

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2005 թվականի թիվ 2387-Ն որոշման / խմբագրված 25.02.2021 թիվ 233-Ն , և կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 2021 թվականի մայիսի 10-ի «Անշարժ գույքի հասցեավորման հայտի ձևը սահմանելու մասին » թիվ 104-Լ հրամանի պահանջների և հիմք ընդունելով Զվարթ Ջանիբեկի Հակոբյանի լ/ա Նորա Միշայի Ասոյանի դիմումը .

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Կոտայքի մարզի Արզնի համայնքի վարչական տարածքում գտնվող , 07-016-0531-0030 կադաստրային ծածկագրով 0․0522 հա մակերեսով հողամասին տրամադրել հասցե՝ ՀՀ Կոտայքի մարզ, Արզնի , 3-րդ զանգված 30 հողամաս :
2. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի սպասարկման գրասենյակ, պետական գրանցում կատարելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ ԱՐԶՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի
Արզնի համայնք,ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արզնի,
Հեռ. (0222)94880, arzni.kotayk@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 20 » սեպտեմբեր 2024 թվականի №360

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի և հիմք ընդունելով համայնքի ավագանու 2024 թվականի հուլիսի 04-ի թիվ 45 որոշումը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Արզնի համայնքի ներքոհիշյալ բնակչին հատկացնել դրամական օգնություն 2024 թվականի համայնքի բյուջեով նախատեսված սոցիալական հատուկ արտոնություններ 4729 այլ նպաստներ հոդվածից՝

Սարգիս Արծրունի Պողոսյան - 70000 / յոթանասուն հազար / ՀՀ դրամ,

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՖԵԼԻՔՍ ՄԻՐԶՈԵՎ