



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ.Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

10 ՀՈՒՆԻՍԻ 2016 թվականի N 24-Ա

**ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿԱԳԱՆՈՒ 2016 ԹՎԱԿԱՆԻ N 07 ԱՐՏԱՀԵՐԹ**

**ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 15-րդ հոդվածի պահանջով համայնքի  
ավագանին՝ որոշում է՝

Հաստատել Արագյուղ համայնքի ավագանու 2016 թվականի հունիսի  
10-ի N 07 արտահերթ նիստի օրակարգը.

1.Արագյուղ համայնքի սեփականությունը համարվող հողամասերը  
աճուրդային կարգով օտարելու և մեկնարկային գին սահմանելու մասին :

Կողմ -5

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿԱԶԴ

3. ՄԵՋԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ

4. ՄԿՐՏՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

5. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍԿԱՆ



Համայնքի ղեկավար՝

ԱՐԱՅԻԿ ԻՍԴԻՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի Արագյուղ համայնք  
ՀՀ, Կոտայքի մարզ, գ. Արագյուղ, (098)551651, aragyuxa@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ  
10 ՀՈՒՆԻՍԻ 2016թվականի N 25-Ն

ԱՐԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՐԿՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ  
ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ և ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի  
Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետի, Հայաստանի  
Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ և 68-րդ հոդվածների պահանջները  
համայնքի ավագանին՝ որոշում է՝

1. Հաստատել աճուրդային հանձնաժողովի կողմից ներկայացված հողամասի  
սխեման, համաձայն, որի թույլատրել համայնքի ղեկավարին օտարելու երկու  
լոտով գյուղատնտեսական նշանակության 2,71202 հեկտար հողամասեր

ա/ գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող 5-րդ կարգի անջրտի, որի  
1 հեկտարի համար մեկնարկային գին սահմանել 196000 դրամ:

բ/ գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող 3-րդ կարգի ջրովի, որի  
1 հեկտարի համար մեկնարկային գին սահմանել 936000 դրամ:

գ/ գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող 3-րդ կարգի անջրտի, որի  
1 հեկտարի համար մեկնարկային գին սահմանել 460000 դրամ:

դ/ գյուղատնտեսական նշանակության արոտ 5-րդ կարգի, որի 1 հեկտարի  
համար մեկնարկային գին սահմանել 64000 դրամ:

2. Օտարման ներկայացված հողամասերի լոտերը, ծածկագրերը  
ներկայացված են համաձայն հավելվածի

3. Հավանություն տալ աճուրդային հանձնաժողովի ներկայացրած աճուրդի անցկացման կարգին:

Կողմ -5

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ԱՐԱՅԻԿ

2. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԱՐՏԱԿԱԶԴ

3. ՄԵԶԼՈՒՄՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ

4. ՄԿՐՏՉՅԱՆ ԱՐՄԱՆ

5. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՈՍԿԱՆ



Համայնքի ղեկավար՝

ԱՐԱՅԻԿ ԻՍՊԻՐՅԱՆ



Հավելված  
Արագյուղ համայնքի ավագանու  
2016 թվականի հունիսի 10-ի 25-Ն որոշման

| Նպատակային<br>նշանակություն | Լոտ | Ծածկագիր             | Տարածք<br>/հա/ | Կարգ                | Մեկնարկային<br>գին |
|-----------------------------|-----|----------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| վարելահող                   | 106 | 07-012-0204-<br>0019 | 0,91           | 5-րդ կարգ<br>անջրտի | 178360             |
| վարելահող                   | 107 | 07-012-0234-<br>0034 | 1,02562        | 3րդ կարգ<br>անջրտի  | 832260             |
| վարելահող                   |     | 07-012-0254-<br>0058 | 0,3564         | 3-րդ կարգ<br>ջրովի  |                    |
|                             |     | 07-012-0249-<br>0046 | 0,42           | 5-րդ կարգ           |                    |
| Արոտ                        |     |                      |                |                     |                    |



Հաստատում են՝  
Արագիւոյ համայնքի ղեկավար՝  
Ա. Իսպիրյան

#### Կ Ա Ր Գ

Հողերի աճուրդի անցկացման համայնքի ավագանու 2016թ. հունիսի 10-ի  
N 25 -Ն որոշմամբ

1. Աճուրդը անցկացվում է փակ , մասնակցում են աճուրդավարը, արձանագրողը և գրանցված անձինք:
2. Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները ներկայացնում են հայտ, մասնակցության համար վճարի անդորրագիր և անձնագիր:
3. Աճուրդի մասնակիցը աճուրդի անցկացման օրը մուծում է նախավճար, հողամասի մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:
4. Աճուրդի մասնակցության համար՝ մուտքի վճար սահմանել 2.000 դրամ:
5. Աճուրդի մեկ քայլի արժեքը սահմանել տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5%-չափով:
6. Եթե մասնակիցը աճուրդում չի հաղթել , ապա նախավճարը անմիջապես վերադարձվում է նրան:
7. Աճուրդը համարվում է սկսված , եթե մասնակիցների թիվը՝ 1 լուտի համար մեկից ավելի է:
8. Աճուրդում հաղթող է համարվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:
9. Եթե աճուրդը չի կայանում առաջին անգամ , ապա կրկնաճուրդը գյուղ. նշանակության հողերի համար կկայանա 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, մնացած հողերի համար 1 ամիս հետո:
10. Եթե աճուրդը չի կայանում երկրորդ անգամ , ապա հողամասը կարող է օտարվել ուղղակի վաճառքի ձևով , սահմանված մեկնարկային գնով:
11. Աճուրդը համարվում է չկայացած , եթե ներկայացվել է մասնակցության մեկ հայտ , կամ չի ներկայացվել, կամ աճուրդում հաղթած մասնակիցը հրաժարվել է հողամասը ձեռք բերելուց: Աճուրդում հաղթած և հողամասը ձեռք բերելուց հրաժարված անձի կողմից մուծված նախավճարը ետ չի վերադարձվում և նա գրկվում է տվյալ հողամասը ուղղակի վաճառքով ձեռք բերելու իրավունքից:
12. Աճուրդում հաղթած անձը 10 օրվա ընթացքում պարտավոր է մուծել սակարկությունների արդյունքում ձևավորված ամբողջ գումարը: Եթե նշված ժամկետում չի վճարվում գումարը , ապա տվյալ լուտի համար հաղթող է ճանաչվում սակարկությունների ժամանակ 2-րդ առավելագույն գին առաջարկած անձը , որը նույնպես պարտավոր է 10 օրվա ընթացքում ամբողջությամբ վճարել այդ գումարը:
13. Գումարը ամբողջությամբ վճարելուց հետո 2-օրյա ժամկետում կողմերի միջև կնքվում է օտարման պայմանագիր , որը ենթակա է նոտարական վավերացման և պետ. գրանցման:
14. Օտարման պայմանագրի նոտարական գրանցման և պետ. գրանցման ծախսերը կատարվում է գնորդի կողմից:

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Հանձնաժողովի անդամներ՝

Ա. Իսպիրյան

Ա. Գևորգյան

Գ. Ռուբենյան

Ա. Մեջլումյան

Ա. Հարությունյան

Կարգը մշակված է աճուրդային հանձնաժողովի կողմից  
03.06.2016թ.